

**ACTA N° 360 -2024/SECC. ABASTO**  
**ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 028-2024-EP/UE 0770**  
**3ra Convocatoria**

**“CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y  
ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS Y ESTRUCTURA DE LAS OFICINAS  
ADMINISTRATIVAS DE LA TORRE PRINCIPAL (SÉPTIMO PISO) DEL  
CUARTEL GENERAL DEL EJÉRCITO”**

En la ciudad de Lima, siendo las 09:10 horas del 11 de noviembre de 2024, en la Oficina de la Sección de Abastecimiento de la Oficina Administrativa del Cuartel General del Ejército, con domicilio legal en la Av. Boulevard 740, San Borja (Puerta N° 1 – CGE), el Órgano Encargado de Contrataciones el **MY EP Jossue Cem ABENSUR VARGAS**, designado mediante **Resolución N° 008-2024-OA-CGE/SECC ABSTO/M/t-1('c) del 22 de Febrero del 2024**, encargado de la preparación, conducción y realización del Procedimiento de Adjudicación Simplificada N° 028-2024-EP/UE 0770 – 3ra Convocatoria, para la “CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS Y ESTRUCTURA DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA TORRE PRINCIPAL (SÉPTIMO PISO) DEL CUARTEL GENERAL DEL EJÉRCITO”.

Con la finalidad de cumplir lo establecido en el cronograma del procedimiento de selección, se llevó a cabo la presentación de ofertas, de conformidad a lo solicitado en las Bases integradas del procedimiento de selección; luego de las acciones pertinentes el Operador de SEACE informa que los siguientes postores presentaron vía electrónica en la plataforma SEACE del OSCE sus ofertas en archivos adjuntos.

**Presentación de ofertas/expresión de interés**

Entidad convocante :	EJERCITO PERUANO
Nomenclatura :	AS-SM-20-2024-EPIUO 0770-3
Nro. de convocatoria :	3
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA TORRE CENTRAL SEPTIMO PISO DEL CGE

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECRETARIA			
20524174571	HJR INVERSIONES GAVILAN S.A.C.	08/11/2024	14:59:02	Electronico
20542075229	CONTRATISTAS RICRA S.A.C.	08/11/2024	19:21:23	Electronico
20554965063	SIZAES CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	08/11/2024	20:00:43	Electronico
20506416273	NEGORED E.I.R.L.	08/11/2024	22:16:09	Electronico
20608378848	SERVICIOS GENERALES DIEMAL E.I.R.L.	08/11/2024	22:56:11	Electronico
20602410847	AS CONSULTORES ASOCIADOS S.A.C.	08/11/2024	23:09:01	Electronico
20606954434	TERRA D' AVANGUARDIA S.A.	08/11/2024	23:31:25	Electronico
20609319161	CORPORACION MUJAYKILLA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	08/11/2024	23:54:55	Electronico

En cumplimiento a lo señalado en el numeral 73.1 del artículo 73 del Reglamento de la Ley de Contrataciones el Órgano Encargado de las Contrataciones verifica la presentación de ofertas se realizó de manera electrónica a través del SEACE y se observa que los siguientes postores presentaron su propuesta, lo cual se procedió a la descarga de las propuestas.

### **ADMISIÓN DE OFERTAS**

Seguidamente, se procedió a realizar con la admisión de las ofertas de los postores, de acuerdo a lo dispuesto en el numeral 73.2, del artículo 73 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado se determina que, para la admisión de las ofertas, se verifica la presentación de los documentos requeridos en los literales a), b), c), d) y e) del artículo 52 y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

N°	POSTORES	2.2.1 DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA							RESULTADO
		2.2.1.1 DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA							
		a)	b)	c)	d)	f)	g)	h)	
		Declaración jurada datos del postor (Anexo N° 1)	Documentos que acredite la representación de quien suscribe la oferta	Declaración Jurada de acuerdo con literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	Declaración jurada de cumplimiento de los TDR contenidos en el numeral 3.1 del capítulo III de la presente sección (Anexo N° 3)	Declaración jurada de plazo de prestación (Anexo N° 4)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas de ser el caso (Anexo N° 5)	El precio de la Oferta (Anexo N° 6)	
1	HJR INVERSIONES GAVILAN S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA
2	CONTRATISTAS RICRA S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA
3	SIZAES CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA
4	NEGORED E.I.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA
5	SERVICIOS GENERALES DIEMAL E.I.R.L.	NO	NO	NO	NO	NO	N/A	NO	NO ADMITIDO
6	AS CONSULTORES ASOCIADOS S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA
7	TERRA D' AVANGUARDIA S.A.	SI	SI	NO	SI	SI	N/A	SI	NO ADMITIDA
8	CORPORACION MUNAYKILLA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA

### **PROPUESTA NO ADMITIDA**

#### **SERVICIOS GENERALES DIEMAL E.I.R.L.**

De las imágenes se puede apreciar que la firma del representante legal ha sido pegada en los folios 84, 73, 71, 69, 67, 64, 62, 61, y 16 folios correspondientes a los anexos 01, 02, 03, 04, 06, declaraciones juradas y 08 de su propuesta; pues el numeral 1.6 del capítulo de las bases integradas indica que; **Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y**



**Certificados Digitales<sup>1</sup>**). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. **No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto.** Las ofertas se presentan foliadas; en consecuencia, el anexo 6 que contiene propuesta económica carece firma lo cual no es subsanable; se observa la siguiente imagen con firma pegada, por consiguiente, la propuesta queda no admitida.

**ANEXO N° 4  
DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO**

Señores  
COMITÉ DE SELECCIÓN  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°028 – 2024 – EPI/JO 0770 – 3ra convocatoria  
Presente. –

Mediante el presente, con el pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección, con los siguientes plazos: **CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS Y ESTRUCTURA DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA TORRE PRINCIPAL (SEPTIMO PISO) DEL CUARTEL GENERAL DEL EJERCITO".**

DESCRIPCION	PLAZO DIAS CALENDARIOS
CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS Y ESTRUCTURA DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA TORRE PRINCIPAL (SEPTIMO PISO) DEL CUARTEL GENERAL DEL EJERCITO"	DIECINUEVE (19)

Sullana, 08 de Noviembre del 2024



SERVICIOS GENERALES DIEMAL E.I.R.L.  
RUC 20608378848

**ANEXO N° 6  
PRECIO DE LA OFERTA**

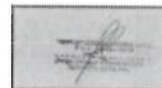
Señores  
COMITÉ DE SELECCIÓN  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°028 – 2024 – EPI/JO 0770 – 3ra convocatoria  
Presente. –

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta para el "SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS Y ESTRUCTURA DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA TORRE PRINCIPAL (SEPTIMO PISO) DEL CUARTEL GENERAL DEL EJERCITO" es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIOS Y ESTRUCTURA DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA TORRE PRINCIPAL (SEPTIMO PISO) DEL CUARTEL GENERAL DEL EJERCITO"	S/ 311,350.23 (TRESCIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA CON 23/100 SOLES)
<b>TOTAL</b> (TRESCIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA CON 23/100 SOLES)	<b>S/ 311,350.23</b>

El precio de la oferta en SOLES incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a ejecutar; excepto los de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Sullana, 08 de Noviembre del 2024



SERVICIOS GENERALES DIEMAL E.I.R.L.  
RUC 20608378848

## TERRA D' AVANGUARDIA S.A.

De acuerdo a la consulta Ficha Única del Proveedor (**SOCIO - EXCEDE EL 30% PART. Y REPRESENTANTE**), la Sra. **DURAN COTILLO JULIA ZULI** labora en MINISTERIO PÚBLICO - FISCALÍA DE LA NACIÓN en Cargo: FISCAL ADJUNTO SUPERIOR PENAL quien es hija de la Sra. **MARÍA ISABEL VÁSQUEZ DURÁN (postor)** el postor se encuentra impedido para participar en procedimientos de selección, por consiguiente, la propuesta del postor queda **NO ADMITIDA**.

## EVALUACIÓN DE OFERTAS

Siendo las 14:40 horas del 12 de noviembre de 2024, en la Sección de Abastecimiento de la Oficina Administrativa del Cuartel General del Ejército, se procede a la evaluación de ofertas del procedimiento de selección.

Con concordancia a lo dispuesto en el artículo 74 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se procede a la evaluación del precio ofertado requeridos en la sección específica de las bases de los siguientes postores:

<sup>1</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

Nº	POSTORES	VALOR ESTIMADO	FACTOR DE EVALUACIÓN						
			OFERTA	PUNTAJE (FACTOR PRECIO)	PLAZO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO	PUNTAJE TOTAL	PUNTAJE DE BONIFICACIÓN DE 5%	PUNTAJE TOTAL CON BONIFICACIÓN	ORDEN DE PRELACIÓN
1	SIZAES CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	322,456.00	290,000.00	85.00	15	100	5.00	105	1
2	CONTRATISTAS RICRA S.A.C.		290,178.15	84.95	15	99.95	4.99	104.94	2
3	HJR INVERSIONES GAVILAN S.A.C.		290,210.40	84.94	15	99.94	4.99	104.93	3
4	AS CONSULTORES ASOCIADOS S.A.C.		301,900.00	81.65	15	96.65	4.83	101.48	4
5	NEGORED E.I.R.L.		309,500.00	79.64	15	94.64	4.73	99.37	5
6	CORPORACION MUNAYKILLA S.A.C.		309,888.00	79.54	0	79.54	3.98	83.52	6

### **CALIFICACIÓN DE OFERTAS**

Después de haber realizado la evaluación de las propuestas se procede determinar si las ofertas cumplen con los requisitos de calificación previstos en el numeral 3.2 de las bases y a lo dispuesto en el numeral 75.1 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Acto seguido se procedió a realizar la calificación de propuestas de acuerdo al cuadro que se indica:

RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	EQUIP. ESTRATÉG.	FORMACION ACADÉMICA	EXPERIENCIA DE PERSONAL CLAVE	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO
20554865063	SIZAES CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	DESCALIFICADA
20542075229	CONTRATISTAS RICRA S.A.C.	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	DESCALIFICADA
20524174571	HJR INVERSIONES GAVILAN S.A.C.	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	DESCALIFICADA
20602410847	AS CONSULTORES ASOCIADOS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICA
20506416273	NEGORED E.I.R.L.	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	DESCALIFICADA
20609319161	CORPORACION MUNAYKILLA S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	DESCALIFICADA

### **OFERTA DESCALIFICADA**

#### **SIZAES CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.**

El postor no presenta equipamiento estratégico para la ejecución de servicio; asimismo, los certificados de trabajo del personal clave no demuestra fehaciente la experiencia del personal clave, las bases integradas del procedimiento de selección indica la Acreditación: La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes



documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto; Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento, en consecuencia la propuesta **QUEDA DESCALIFICADA**.

#### **CONTRATISTAS RICRA S.A.C.**

El postor CONTRATISTAS RICRA S.A.C., no presenta Técnico en Construcción Civil con capacitaciones, cursos, talleres en Drywall o Construcción en seco; en las bases integradas se solicitó que el personal clave debe haberse desempeñado en cargo como coordinador y/o residente de obra en los siguientes servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o acondicionamiento y/o rehabilitación y/o reparación y/o construcción y/o reconstrucción y/o adecuación de edificaciones en general, en el folio 47 de su propuesta el postor indica la experiencia del personal clave, y las constancia de trabajo adjuntos en su propuesta no corresponden a coordinado y/o residente de obras, pues en ejecución de servicios de mantenimientos el profesional no ocupa cargo como residente "Residente de Obra" es ejecución de obras, por consiguiente, la propuesta **QUEDA DESCALIFICADA**.

#### **HJR INVERSIONES GAVILAN S.A.C.**

En el folio 46 de su propuesta el postor adjunta COMPROMISO DE VENTA Y ALQUILER DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS la empresa NIMATH CONTRATISTAS GENERALES SAC (VENDEDOR Y/O ARRENDATARIO) con RUC N° 20605285741 la mencionada empresa es la encargada de suministrar los equipos y herramientas, de acuerdo a la consulta ruc se encuentra con **SUSPENSIÓN TEMPORAL POR LA SUNAT**, razón por la cual no podría realizar ninguna facturación para el tipo de servicio requerido por la empresa, por consiguiente, la propuesta **QUEDA DESCALIFICADA**.

#### **NEGORED E.I.R.L.**

En el folio 33 de su propuesta el postor consigna el certificado, el que suscribe el señor Jorge Antonio Díaz Vega gerente general de la empresa ABSTRACTO PERU SAC, emite el certificado donde indica que la Sra. Angela Ximena Aguado Segura ha laborado como RESIDENTE DE OBRA desempeñándose en las siguientes funciones.

### **"RESIDENTE DE OBRA"**

Dicho trabajo lo realizó en el periodo comprendido desde el 03 mayo del 2021 hasta el 14 de julio de 2023

Durante su tiempo en **ABSTRACTO PERÚ S.A.C.**, la Sra. AGUADO SEGURA, desempeñó las siguientes funciones:

- SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRAS.
- RELACIÓN CON EL CLIENTE Y PROVEEDOR, SEGURIDAD EN EL TRABAJO.
- SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y REMODELACIÓN DE LOS SERVICIOS SANITARIOS DE LOS SERVICIOS DE GERENCIA Y CONTABILIDAD.

Lo cual no guarda relación con lo solicitado en las bases integradas, Ingeniero Civil o Arquitecto debe haber desempeñado como coordinador y/o residente de obra en los siguientes: Servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o acondicionamiento y/o rehabilitación y/o reparación y/o construcción y/o reconstrucción y/o adecuación de

edificaciones en general, lo cual no cumple con la experiencia del personal clave, por consiguiente, la propuesta QUEDA DESCALIFICADA.

**CORPORACION MUNAYKILLA S.A.C.**

En folio 31 de su propuesta el postor consigna certificado de trabajo del Ingeniero EDSON VLADIMIR ANTEZANA QUISPE (personal clave) indica que se desempeñó como residente de obra en **obras de acondicionamiento y remodelación de infraestructura en general**, de lo mencionado no guarda relación con el nombre completo de una obra ejecutada"; en el folio 36 de su propuesta el postor consigna certificado de trabajo del TÉCNICO EN CONSTRUCCIÓN CIVIL de la verificación del certificado de trabajo solo acredita 18 meses de experiencia como personal clave, en las bases se solicitó 2 años de experiencia.

En las bases Integradas se determina la experiencia del postor se deben considerar servicios similares a los siguientes: **Servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o acondicionamiento y/o rehabilitación y/o reparación y/o construcción y/o reconstrucción y/o adecuación de edificaciones en general**. En el anexo 8 experiencia del postor en la especialidad, el postor consigna servicio de fabricación de coberturas metálica para mejoramiento de servicios por la suma de S/ 259,000.00, esta experiencia no cumple con lo que se solicitó en las bases integradas.

Seguidamente se procede a redactar la presente acta que luego de ser revisada es suscrita en señal de conformidad de sus extremos por el Órgano Encargado de las Contrataciones siendo 13:10 horas del 13 de noviembre del 2024.



O-2252387820-O+  
JOSSUE CEM ABENSUR VARGAS  
MY EP  
Jefe del OEC de la OA-CGE