



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CORIS
CORIS- AIJA - ANCASH - PERÚ



UNIDAD DE LOGISTICA, PATRIMONIO Y ALMACÉN

“AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y
DE LA CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO”

INFORME N° 368-2024-MDC/ULPA/JSRM

AL : Ing. Yanina Yaneth Menacho Bueno
Gerente Municipal.

DEL : LIC. Juliana Santosa Rocano Mejia
Unidad de Logística, Patrimonio y Almacén

ASUNTO : PERDIDA DE BUENA PRO

REFERENCIA : ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 03-2024-MDC/CS-1

FECHA : Coris, 31 de octubre del 2024.

Mediante el presente me dirijo a usted para saludarlo cordialmente y al mismo tiempo poner de su conocimiento lo siguiente:

I. ANTECEDENTES:

- 1.1. Con fecha 17/09/2024, fue convocado y publicado en el Sistema de Contrataciones del Estado (SEACE) el procedimiento de selección de ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 03-2024-MDC/CS-1 para la CONTRATACION DE EJECUCION DE LA OBRA: CREACION DEL LOCAL DEL COMUNAL DE USOS MULTIPLES DE LA LOCALIDAD DE MARQUI DEL DISTRITO DE CORIS - PROVINCIA DE AIJA - DEPARTAMENTO DE ANCASH- II ETAPA
- 1.2. Con fecha 09/10/2024, se realizó la adjudicación del procedimiento dando como ganador a la empresa INVERSIONES DESARROLLO Y CONSTRUCCION S.A.C. por el monto de S/ 515,350.89
- 1.3. Con fecha 17/10/2024, se realizó el consentimiento del procedimiento de selección ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 03-2024-MDC/CS-1 para la CONTRATACION DE EJECUCION DE LA OBRA: CREACION DEL LOCAL DEL COMUNAL DE USOS MULTIPLES DE LA LOCALIDAD DE MARQUI DEL DISTRITO DE CORIS - PROVINCIA DE AIJA - DEPARTAMENTO DE ANCASH- II ETAPA a la empresa INVERSIONES DESARROLLO Y CONSTRUCCION S.A.C. por el monto de S/ 515,350.89
- 1.4. Con fecha 28/10/2024 la empresa INVERSIONES DESARROLLO Y CONSTRUCCION S.A.C. presentó los requisitos para el perfeccionar

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CORIS
AIJA - ANCASH
Lic. Rocano Mejia Juliana Santosa
DNI: 47924368
UNIDAD DE LOGISTICA, PATRIMONIO Y ALMACEN



el contrato de la ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 03-2024-MDC/CS-1 para la CONTRATACION DE EJECUCION DE LA OBRA: CREACION DEL LOCAL DEL COMUNAL DE USOS MULTIPLES DE LA LOCALIDAD DE MARQUI DEL DISTRITO DE CORIS - PROVINCIA DE AIJA - DEPARTAMENTO DE ANCASH- II ETAPA.

- 1.5. Con fecha 29/10/2024 la Unidad de Logística, Patrimonio y Almacén mediante Carta N° 05-2024-MDC/ULPA notificó por correo electrónico, y solicitó al postor INVERSIONES DESARROLLO Y CONSTRUCCION S.A.C. la subsanación de los documentos relacionados a los requisitos para perfeccionar el contrato, para lo cual se le otorgó un plazo máximo de un (01) día hábil contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, plazo que vencía el 30 de octubre de 2024.
- 1.6. Con fecha 31/10/2024 mediante INFORME N° 366-2024-MDC/ULPA/JSRM la UNIDAD DE LOGISTICA, PATRIMONIO Y ALMACEN solicitó documentos de subsanación presentados para el perfeccionamiento del contrato de la ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 03-2024-MDC/CS-1 a Mesa de Partes de la Entidad.
- 1.7. Con fecha 31/10/2024 mediante INFORME N° 041-2024-MDC/SG/TBLO, la unidad de mesa de Partes de nuestra Entidad informa que no se encontró ningún registro de la subsanación de documentos de la empresa INVERSIONES DESARROLLO Y CONSTRUCCION S.A.C.

II. OBJETIVO

- 2.1. Pérdida automática de la buena pro del procedimiento de selección ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 03-2024-MDC/CS-1 para la CONTRATACION DE EJECUCION DE LA OBRA: CREACION DEL LOCAL DEL COMUNAL DE USOS MULTIPLES DE LA LOCALIDAD DE MARQUI DEL DISTRITO DE CORIS - PROVINCIA DE AIJA - DEPARTAMENTO DE ANCASH- II ETAPA.

III. BASE LEGAL

- 3.1. Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley.
- 3.2. Decreto Supremo N° 344-2018, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CORIS
AIJA - ANCASH
Lic. Rocío María Sotoca
DNI: 47924383
UNIDAD DE LOGISTICA, PATRIMONIO Y ALMACEN



- 3.3. Directivas vigentes del Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE).

IV. ANALISIS

- 4.1. Cabe precisar que la normativa de contrataciones del Estado establece los requisitos, formalidades y procedimientos que las Entidades deben observar en cada una de las fases de la contratación pública.
- 4.2. De acuerdo con el artículo 136 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, una vez consentido el otorgamiento de la Buena Pro o cuando este haya quedado administrativamente firme, la Entidad y el postor ganador tienen la obligación de perfeccionar el contrato.

De esta manera, de producidos uno de los dos supuestos descritos, las partes se obligan a perfeccionar el contrato correspondiente.

- 4.3. Para tales efectos, la normativa en contrataciones del Estado ha establecido un procedimiento específico para la suscripción del contrato, el cual está revestido de una serie de formalidades, las cuales deben ser cumplidas obligatoriamente por las partes a efectos de perfeccionar el contrato y, consecuentemente, ejecutar las prestaciones respectivas.

Así, el literal a) del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado establece lo siguiente: *"Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato."*

Como se advierte, el mandato previsto en el artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado constituye una norma de naturaleza imperativa¹, aplicable tanto para el contratista como para la

¹ Conforme lo señala Rubio Correa, *"la norma imperativa es aquella que debe ser necesariamente cumplida por los sujetos, sin que exista la posibilidad lógico-jurídica contraria. Por el contrario, la norma supletoria es aquella que sólo se aplica cuando no hay otra que regule el asunto; o la que se aplica a las relaciones privadas cuando las partes no han hecho declaración de voluntad expresa sobre el asunto (...)".* Adicionalmente el autor señala, *"la variable que distingue entre normas imperativas y supletorias no es "su obligatoriedad o no obligatoriedad", ni*



Entidad; toda vez que de no cumplir con tal procedimiento dentro de los plazos preestablecidos se generan distintas consecuencias para cada una de las partes.

En relación a ello, el literal c) del referido artículo señala que, cuando el postor adjudicado no cumpla con perfeccionar el contrato por alguna causa que le sea imputable, se produce la pérdida automática de la Buena Pro, lo cual significa que el postor pierde inmediatamente el derecho a suscribir el respectivo contrato, y será pasible de sanción administrativa impuesta por el Tribunal de Contrataciones del Estado.²

En tal supuesto, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de tres (3) días hábiles, requiere al postor que ocupó el segundo lugar que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el literal a); si este postor no perfecciona el contrato, se declara desierto el procedimiento de selección.

4.4. Teniendo presente los párrafos anteriores de la disposición legal, el postor **INVERSIONES DESARROLLO Y CONSTRUCCION S.A.C.**, ganador de la buena pro del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 03-2024-MDC/CS-1, cuyo objeto es la CONTRATACION DE EJECUCION DE LA OBRA: CREACION DEL LOCAL DEL COMUNAL DE USOS MULTIPLES DE LA LOCALIDAD DE MARQUI DEL DISTRITO DE CORIS - PROVINCIA DE AIJA - DEPARTAMENTO DE ANCASH- II ETAPA, al no cumplir con la presentación de la subsanación de los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo otorgado de un día que le correspondía (plazo máximo el día 30 de octubre del 2024), causa que le es imputable al adjudicatario, pierde automáticamente la Buena Pro, lo cual significa que el postor pierde inmediatamente el derecho a suscribir el respectivo contrato; y, será pasible de sanción administrativa impuesta por el Tribunal de Contrataciones del Estado, conforme el artículo 50 de la Ley de Contrataciones del Estado.

4.5. En consecuencia, en el marco del literal c) del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, esta dependencia, requiere al postor **CONSORCIO ESPE** por haber ocupado el segundo lugar en el orden de prelación, la presentación de los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el literal a). del presente artículo.

siquiera "la fuerza obligatoria" sino, su vocación normativa: la norma quiere disponer sin admitir voluntad contraria, o sólo quiere suplir la ausencia de otra norma". MARCIAL RUBIO CORREA. El Sistema Jurídico. 8va. Edición, PUCP, Fondo Editorial 2001. Pág. 110.

² Al respecto, el literal 136.3 del artículo 136 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado señala que "En caso que el o los postores ganadores de la buena pro se nieguen a suscribir el contrato, son pasibles de sanción, salvo imposibilidad física o jurídica sobrevenida al otorgamiento de la buena pro que no le sea atribuible, declarada por el Tribunal."



V. CONCLUSIONES

- 5.1. La empresa **INVERSIONES DESARROLLO Y CONSTRUCCION S.A.C.**, postor ganador de la buena pro del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 03-2024-MDC/CS-1, cuyo objeto es la CONTRATACION DE EJECUCION DE LA OBRA: CREACION DEL LOCAL DEL COMUNAL DE USOS MULTIPLES DE LA LOCALIDAD DE MARQUI DEL DISTRITO DE CORIS - PROVINCIA DE AIJA - DEPARTAMENTO DE ANCASH- II ETAPA, al no cumplir con la presentación de la subsanación de los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo otorgado de un (01) día que le correspondía (plazo máximo el día 30 de octubre del 2024), causa que le es imputable al adjudicatario, pierde automáticamente la Buena Pro, lo cual significa que el postor pierde inmediatamente el derecho a suscribir el respectivo contrato, y será pasible de sanción administrativa impuesta por el Tribunal de Contrataciones del Estado, conforme el artículo 50 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- 5.2. En el marco del literal c) del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, esta dependencia, requiere al postor **CONSORCIO ESPE** por haber ocupado el segundo lugar en el orden de prelación, la presentación de los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el literal a). del presente artículo.
- 5.3. Por los expuestos en el presente informe, se solicita a su despacho, la aprobación: 1) la pérdida de la buena pro a la empresa **INVERSIONES DESARROLLO Y CONSTRUCCION S.A.C.**; y, 2) la presentación de los documentos para perfeccionar el contrato al **CONSORCIO ESPE**, en el plazo previsto en el literal a). del Artículo N° 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en su calidad de funcionario que aprobó el expediente de contratación, a fin de registrar en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado (SEACE).

Sin otro particular, aprovechamos la oportunidad para reiterarle nuestra especial consideración.

Atentamente,


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CORIS
AIJA - ANCASH
Lic. Rocano Mejía Juliana Sarmosa
DNI: 47924289
UNIDAD DE LOGISTICA, PATRIMONIO Y ALMACEN

C.c Archivo.