

**PERÚ**Ministerio
del AmbienteComité de
Selección

**ACTA DE SESIÓN CONTINUADA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN DE OFERTAS
Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 1-2025-MINAM/OGA PRIMERA CONVOCATORIA
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS QUE CONFORMAN LOS
SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA SEDE CENTRAL Y SEDE JAVIER PRADO DEL
MINISTERIO DEL AMBIENTE**

En la ciudad de Lima, a los 13 días del mes de marzo de 2025, se reunieron los miembros del comité de selección designados mediante Formato N° 04 – Designación del Comité de Selección N° 1-2025-MINAM/SG/OGA/OA, de fecha 26 de febrero de 2025, para la conducción del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 1-2025-MINAM/OGA, correspondiente a la contratación del “Servicio de mantenimiento preventivo de los equipos que conforman los sistemas de aire acondicionado de la Sede Central y Sede Javier Prado del Ministerio del Ambiente”. El comité de selección está integrado por los siguientes miembros:

- Señorita: María del Rosario Vines Salazar
Presidente titular
- Señorita: Karla Melissa Fernández Vargas
Miembro titular
- Señor: John Elías Ramírez Vega
Miembro titular

Por lo que el quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los miembros antes mencionados.

AGENDA A TRATAR:

1. Presentación de ofertas
2. Subsanación de ofertas
3. Admisión de ofertas
4. Evaluación de ofertas
5. Calificación de ofertas
6. Otorgamiento de buena pro

Se desarrolló de la siguiente manera:

1. REGISTRO DE PARTICIPANTES

Con fecha 07 de marzo de 2025, el comité de selección recabó de la plataforma del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE, el listado de participantes verificando que, al término de la etapa de registro de participantes, se registraron cincuenta y un (51) participantes, tal como se muestra a continuación:

N°	RUC	PARTICIPANTE	ESTADO
1	10103943090	HUACHES VERA EDGAR DANIEL	Válido
2	10218878879	NOLE VASQUEZ JORGE ERASMO	Válido
3	10403915748	DIAZ HERRERA ADHEMIR HAMILTON	Válido
4	10406237716	BENITES AYOSA IVAN EDUARDO	Válido
5	20429533008	SUPPLIER & SERVICE CORPORATION S.A.C.	Válido

**PERÚ****Ministerio
del Ambiente****Comité de
Selección**

N°	RUC	PARTICIPANTE	ESTADO
6	20514546267	TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido
7	20517643239	ORMA INGENIERIA APLICADA S.A.C.	Válido
8	20520577018	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	Válido
9	20521684497	AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SISTEM SAC	Válido
10	20523221974	GOLDEN EVENTOS E.I.R.L.	Válido
11	20542513439	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido
12	20546302807	AYM INGENIERIA E.I.R.L	Válido
13	20548653763	TECHNOLOGY SOLUTION GROUP S.A.C.	Válido
14	20548732396	SISTEMA DE CLIMATIZACION Y REFRIGERACION S.A.C.	Válido
15	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	Válido
16	20551350372	GENERALMANN S.A.C.	Válido
17	20557084364	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido
18	20557763008	DISA INGENIEROS HVAC S.A.C.	Válido
19	20562667718	SH PROYECTOS E INGENIERIA DE MANTENIMIENTO DE ACTIVOS E.I.R.L. - SH PRIMAC E.I.R.L.	Válido
20	20562908693	FRIO COMERCIAL JM S.A.C.	Válido
21	20566019028	HVAC COMPANY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - HVAC COMPANY SAC	Válido
22	20566366500	SESNYCOM & ASOCIADOS S.A.C. SESNYCOM S.A.C.	Válido
23	20600071425	A & A SERVICOMFORT EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - A & A SERVICOMFORT E.I.R.L.	Válido
24	20600385632	NEBULABS S.A.C.	Válido
25	20600494300	INGENIERIA DE TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICA S.A.C.	Válido
26	20601145546	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	Válido
27	20601276845	MINERIA Y CONSTRUCCION MAR S.A.C.	Válido
28	20601483085	ALTERNATIVA INDUSTRIAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.	Válido
29	20601505828	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	Válido
30	20601726191	GENERA CLIMA S.A.C.	Válido

**PERÚ**Ministerio
del AmbienteComité de
Selección

N°	RUC	PARTICIPANTE	ESTADO
31	20601752752	PLANERG PERU S.A.C.	Válido
32	20602142206	BIO ALMEDIC E.I.R.L.	Válido
33	20602623051	EMPRESA ELECTROMECHANICO THOR E.I.R.L.	Válido
34	20602884172	SG MONTE SINAI & JYDOLIB INGENIEROS E.I.R.L.	Válido
35	20603084846	TEAM INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.	Válido
36	20603187661	GOLDEN ENGINEERING PERU S.A.	Válido
37	20603469578	CIRCOLO CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	Válido
38	20605127801	DYNAMIC ENERGY S.A.C.	Válido
39	20605672443	TISLAN DATA CENTER FUTURE S.A.C.	Válido
40	20605994530	L & C CLIMA SOLUCIONES GENERALES S.A.C.	Válido
41	20606031336	VENTILACION M D E S.A.C.	Válido
42	20606856017	SOFTWARE AND HARDWARE SERVICES TECHNOLOGY S.A.C. - S&H SERVITECH S.A.C.	Válido
43	20607821608	BGS PERU CO. LTD. E.I.R.L.	Válido
44	20608432257	CONSTRUCTORA ART PERU E.I.R.L.	Válido
45	20609005727	ANDEROS INGENIEROS S.A.C.	Válido
46	20609947676	EKA SOLUCIONES S.A.C.	Válido
47	20612013960	MC FRATELLI S.A.C.	Válido
48	20612321672	JMC CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES E.I.R.L.	Válido
49	20612573621	CONSTRUCAPRIGLE E.I.R.L.	Válido
50	20613172557	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GJS & JM S.A.C.	Válido
51	20613237993	SERVICIOS GENERALES SEVENTI E.I.R.L.	Válido

2. **PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS**

Con fecha 10 de marzo de 2025, se procedió a revisar el listado de ofertas presentadas al procedimiento, verificando que, de acuerdo con la plataforma del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE, trece (13) postores presentaron oferta, las mismas que son descargadas según se detalla:

**PERÚ****Ministerio
del Ambiente****Comité de
Selección**

N°	POSTOR
1	AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SISTEM SAC
2	SUPPLIER & SERVICE CORPORATION S.A.C.
3	EMPRESA ELECTROMECANICO THOR E.I.R.L.
4	HVAC COMPANY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - HVAC COMPANY SAC
5	L & C CLIMA SOLUCIONES GENERALES S.A.C.
6	FRIO COMERCIAL JM S.A.C.
7	INGENIERIA DE TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICA S.A.C.
8	TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
9	A & A SERVICOMFORT EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - A & A SERVICOMFORT E.I.R.L.
10	SOFTWARE AND HARDWARE SERVICES TECHNOLOGY S.A.C. - S&H SERVITECH S.A.C.
11	MC FRATELLI S.A.C.
12	DYNAMIC ENERGY S.A.C
13	CONSORCIO FI - TSG (CONFORMADO POR TECHNOLOGY SOLUTION GROUP S.A.C. Y FRIOELECTRIC INDUSTRIAL S.A.C)

3. **SUBSANACIÓN DE OFERTAS**

El presidente del Comité de Selección dio inicio al acto privado, señalando que el objeto de la reunión es continuar con la etapa de admisión, evaluación y calificación de ofertas y otorgamiento de buena pro, de corresponder, del presente procedimiento de selección toda vez que, con fecha 11 de marzo de 2025, se solicitó la subsanación de ofertas, a efectos de salvaguardar el cumplimiento de lo establecido en el Artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Al respecto, se precisa que, al vencimiento del plazo otorgado para la respectiva subsanación, se verificó la subsanación realizada por los postores a través la plataforma electrónica del SEACE, tal como se muestra a continuación:

Nro.	Fecha de Notificación	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Días para Subsanar	Item(s) a Subsanar	Subsanado	Fecha de Subsanación	Acciones
1	11/03/2025	20602623051	EMPRESA ELECTROMECANICO THOR E.I.R.L.	1	Q	Si	12/03/2025	👁
2	11/03/2025	20548653763	CONSORCIO FI - TSG	1	Q	Si	11/03/2025	👁
3	11/03/2025	20566019028	HVAC COMPANY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - HVAC COMPANY SAC	1	Q	Si	12/03/2025	👁
4	11/03/2025	20562908693	FRIO COMERCIAL JM S.A.C.	1	Q	Si	12/03/2025	👁

4. **ADMISIÓN DE OFERTAS**

El comité de selección procede a verificar el cumplimiento de la documentación exigida en el numeral 2.2.1.1 del Capítulo II de la sección específica de las bases integradas.

En ese sentido, de la revisión de las ofertas presentadas en el procedimiento de selección, se detalla el resultado en el siguiente cuadro:

**PERÚ**Ministerio
del AmbienteComité de
Selección

DESCRIPCIÓN	N°	POSTOR	Estado
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS QUE CONFORMAN LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA SEDE CENTRAL Y SEDE JAVIER PRADO DEL MINISTERIO DEL AMBIENTE	1	AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SISTEM SAC	NO ADMITIDA
	2	SUPPLIER & SERVICE CORPORATION S.A.C.	ADMITIDA
	3	EMPRESA ELECTROMECHANICO THOR E.I.R.L.	NO ADMITIDA
	4	HVAC COMPANY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - HVAC COMPANY SAC	NO ADMITIDA
	5	L & C CLIMA SOLUCIONES GENERALES S.A.C.	ADMITIDA
	6	FRIO COMERCIAL JM S.A.C.	ADMITIDA
	7	INGENIERIA DE TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICA S.A.C.	ADMITIDA
	8	TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	ADMITIDA
	9	A & A SERVICOMFORT EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - A & A SERVICOMFORT E.I.R.L.	ADMITIDA
	10	SOFTWARE AND HARDWARE SERVICES TECHNOLOGY S.A.C. - S&H SERVITECH S.A.C.	ADMITIDA
	11	MC FRATELLI S.A.C.	ADMITIDA
	12	DYNAMIC ENERGY S.A.C	NO ADMITIDA
	13	CONSORCIO FI - TSG (CONFORMADO POR TECHNOLOGY SOLUTION GROUP S.A.C. Y FRIOELECTRIC INDUSTRIAL S.A.C)	ADMITIDA

Se adjunta **Anexo N° 1** con el detalle de admisión de ofertas, el mismo que forma parte integrante de la presente acta.

5. **EVALUACIÓN DE OFERTAS**

La evaluación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en el numeral 74.1 y el literal a) del numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento, con el objeto de determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas.

En consecuencia, el comité de selección procedió a revisar la documentación presentada de las ofertas admitidas, según los factores de evaluación enunciados en el capítulo IV de las bases integradas del procedimiento de selección, obteniendo el siguiente resultado:

DESCRIPCIÓN	POSTOR	ADMISIÓN	FACTORES DE EVALUACION	PUNTAJE FACTOR PRECIO	BONIFICACIÓN MYPE 5%	PUNTAJE TOTAL CON BONIFICACIÓN	ORDEN DE PRELACION
			A. PRECIO				
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS QUE CONFORMAN LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA SEDE	L & C CLIMA SOLUCIONES GENERALES S.A.C.	ADMITIDA	S/88 916.20	100.00	5.00	105.00	1°
	FRIO COMERCIAL JM S.A.C.	ADMITIDA	S/109 185.40	81.44	4.07	85.51	2°
	INGENIERIA DE TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICA S.A.C.	ADMITIDA	S/119 000.00	74.72	3.74	78.46	3°

**PERÚ**Ministerio
del AmbienteComité de
Selección

DESCRIPCIÓN	POSTOR	ADMISIÓN	FACTORES DE EVALUACIÓN	PUNTAJE FACTOR PRECIO	BONIFICACIÓN MYPE 5%	PUNTAJE TOTAL CON BONIFICACIÓN	ORDEN DE PRELACION
			A. PRECIO				
CENTRAL Y SEDE JAVIER PRADO DEL MINISTERIO DEL AMBIENTE	MC FRATELLI S.A.C.	ADMITIDA	S/126 075.00	70.53	3.53	74.06	4°
	A & A SERVICOMFORT EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - A & A SERVICOMFORT E.I.R.L.	ADMITIDA	S/132 101.00	67.31	3.37	70.68	5°
	SUPPLIER & SERVICE CORPORATION S.A.C.	ADMITIDA	S/133 623.20	66.54	3.33	69.87	6°
	SOFTWARE AND HARDWARE SERVICES TECHNOLOGY S.A.C. - S&H SERVITECH S.A.C.	ADMITIDA	S/139 500.00	63.74	3.19	66.93	7°
	TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	ADMITIDA	S/280 990.00	31.64	1.58	33.22	8°
	CONSORCIO FI - TSG (CONFORMADO POR TECHNOLOGY SOLUTION GROUP S.A.C. Y FRIOELECTRIC INDUSTRIAL S.A.C)	ADMITIDA	S/348 500.00	25.51	1.28	26.79	9°

Se adjunta el **Anexo N° 2** con el detalle de evaluación de las ofertas admitidas, el mismo que forma parte integrante de la presente acta.

6. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

La calificación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada.

En ese sentido, se procedió a revisar los requisitos de calificación de las ofertas que ocuparon el primer y segundo lugar en el orden de prelación, obteniendo el siguiente resultado:

DESCRIPCIÓN	POSTOR	ORDEN DE PRELACION	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN				RESULTADO
			A. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL			B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
			A.1.1. FORMACIÓN ACADÉMICA	A.1.2. CAPACITACIÓN	A.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS DE RIESGOS HUMANOS PARA EL MINISTERIO DEL AMBIENTE	L & C CLIMA SOLUCIONES GENERALES S.A.C.	1°	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA
	FRIO COMERCIAL JM S.A.C.	2°	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	DESCALIFICADA

**PERÚ**Ministerio
del AmbienteComité de
Selección

Visito el resultado de calificación de ofertas, el comité de selección procedió a verificar los requisitos de calificación de los postores admitidos, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación; obteniendo el siguiente resultado:

DESCRIPCIÓN	POSTOR	ORDEN DE PRELACION	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN				RESULTADO
			A. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL			B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
			A.1.1. FORMACIÓN ACADÉMICA	A.1.2. CAPACITACIÓN	A.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGUROS DE RIESGOS HUMANOS PARA EL MINISTERIO DEL AMBIENTE	INGENIERIA DE TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICAS S.A.C.	3°	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	DESCALIFICADA
	MC FRATELLI S.A.C.	4°	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	DESCALIFICADA
	A & A SERVICOMFORT EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - A & A SERVICOMFORT E.I.R.L.	5°	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	DESCALIFICADA
	SUPPLIER SERVICE CORPORATION S.A.C. &	6°	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA

Se adjunta el **Anexo N° 3** con el detalle de la calificación de la oferta, el mismo que forma parte integrante de la presente acta.

7. OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

Vistos los resultados de admisión, evaluación y calificación de ofertas, se procede a otorgar la buena pro al postor **L & C CLIMA SOLUCIONES GENERALES S.A.C.** por el monto de **S/88 916.20 (Ochenta y ocho mil novecientos dieciséis con 20/100 soles)**.

ACUERDOS:

De acuerdo con el análisis efectuado, empleando los criterios establecidos en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento; así como las bases integradas del procedimiento de selección, el Comité de Selección, por unanimidad, da por aprobados los resultados de admisión, evaluación y calificación de ofertas y otorgamiento de buena pro, y acuerda:

1. Publicar los resultados en la plataforma electrónica del SEACE, conforme al cronograma del procedimiento de selección.

Se adjunta como anexo a la presente acta, los cuadros que sirvieron al presente comité de selección para la admisión, evaluación y calificación de oferta correspondiente, y que forman parte integrante de la misma.



PERÚ

Ministerio
del Ambiente

Comité de
Selección

Finalmente, se procedió a dar lectura de la presente acta, no habiendo observación alguna, los presentes procedieron a suscribirla en señal de conformidad; y no teniendo nada más que tratar, se levantó la reunión.

**Karla Melissa Fernández
Vargas**

Miembro titular

**María del Rosario Vincés
Salazar**

Presidente titular

John Elías Ramírez Vega

Miembro titular