



Municipalidad Distrital de Yungar Carhuaz - Ancash

Creado 22/11/1868 - Ley N° 1345
RUC.: 20212196810



Con Visión de Futuro...!!!

CONTRATACION DIRECTA N° 001-2024 -MDY/OEC – PRIMERA CONVOCATORIA

CONTRATO DIRECTO DE ADQUISICION DE UN BIEN INMUEBLE CONTEMPLADO EN EL PROYECTO: ADQUISICION DE TERRENO EN EL (LA) I.E. 252 DEL DISTRITO DE YUNGAR, PROVINCIA DE CARHUAZ, DEPARTAMENTO DE ANCASH, CON C.U.I. N° 2597235.

Conste por el presente documento de Contrato de Locación de Servicios, que celebran de una parte LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YUNGAR, con RUC N.° 20212196810, debidamente representado por su Gerenta Municipal la **C.P.C YANINA MELISA ALEJANDRO OCROSPOMA**, identificada con DNI N.° 70787827, con facultades para tal efecto según la Resolución de Alcaldía N° 001-2023-MDY/A de fecha 04 de Enero del 2023, con domicilio institucional en la Plaza de Armas S/N del Distrito de Yungar – Provincia de Carhuaz – Departamento de Ancash, a quien en adelante se le denominara “LA ENTIDAD” y de otra parte la **SRA. ROSALES OSORIO DORALICIA**, con RUC N° 10407287661 y con Correo Electrónico dro80@hotmail.com, domiciliado en AV. Antonio Raimondi N° 485- Urb. Cercado de Huaraz- Huaraz- Ancash, a quien en adelante se le denominara “EL CONTRATISTA” en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

“LA ENTIDAD”, es un organismo público descentralizado, de carácter permanente, con persona jurídica de derecho público, goza de autonomía política, económica y administrativa en el ejercicio de sus funciones, constituyendo, para su administración económica y financiera, un pliego presupuestal y tiene por finalidad esencial fomentar el desarrollo distrital integral sostenible, promoviendo la inversión pública y privada y el empleo, garantizando el ejercicio pleno de los derechos y la igualdad de oportunidades de sus habitantes, de acuerdo con los planes y programas nacionales.

- 1.1 La Oficina de Desarrollo Urbano y Rural, remite mediante el **INFORME N° 649 – 2023 – MDY – ODUR/MASC-J**, de fecha 13 de octubre del 2023, Informe técnico para la Adquisición de Terreno del IOARR: “ADQUISICION DE TERRENO; EN EL (LA) I.E. 252 DISTRITO DE YUNGAR DE LA PROVINCIA DE CARHUAZ DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH”, CON CUI N° 2597235.
- 1.2 Mediante la certificación N° 0000000047 de fecha 23.01.2024 se acredita que se cuenta con marco presupuestal para poder contratar la Adquisición de Terreno.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto: “ADQUISICION DE TERRENO; EN EL (LA) I.E. 252 DISTRITO DE YUNGAR DE LA PROVINCIA DE CARHUAZ DEL DEPARTAMENTO DE ANCASH”, CON CUI N° 2597235.

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a **S/ 221,400.00(DOSCIENTOS VEINTIUN MIL CUATROSCIENTOS Y 00/100 SOLES)**, que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del Terreno, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio de consultoría de obra materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en **ÚNICO PAGO**.



Municipalidad Distrital de Yungar Carhuaz - Ancash

Creado 22/11/1868 - Ley N° 1345
RUC.: 20212196810



Con Visión de Futuro...!!!

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del funcionario responsable de la OFICINA DE DESARROLLO URBANO, RURAL Y OBRAS, emitiendo la conformidad de la entrega del terreno.
- Comprobante de pago.
- Cuenta CCI.
- Adjuntar el contrato con la Entidad.

Dicha documentación se debe presentar en MESA DE PARTES DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YUNGAR, sito en PLAZA DE ARMAS S/N - YUNGAR - CARHUAZ - ANCASH.



CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE ENTREGA

La entrega del terreno se realizará en el plazo de 10 días **calendarios** de notificado el contrato

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.



CLÁUSULA SEPTIMA: CONFORMIDAD DE LA ENTREGA DEL BIEN

La conformidad de la entrega del bien se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando la consultoría manifiestamente no cumpla con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA OCTAVA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA NOVENA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del bien por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.



Dirección: Plaza de Armas S/N Yungar



muniyungarchz2023.2026@gmail.com



Municipalidad Distrital de Yungar



Municipalidad Distrital de Yungar Carhuaz - Ancash

Creado 22/11/1868 - Ley N° 1345

RUC.: 20212196810



Con Visión de Futuro...!!!

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de 03 años contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DECIMA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

La CONTRATISTA se obliga a realizar los tramites de transferencia de terreno mediante la suscripción de la Escritura de compra y venta ante la notaría, en el plazo máximo de dos días hábiles, una vez hecha la transferencia de fondos por parte de LA ENTIDAD.

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

En caso de incumplimiento se realizarán las sanciones correspondientes ante las autoridades competentes.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.



Dirección: Plaza de Armas S/N Yungar



muniyungarchz2023.2026@gmail.com



Municipalidad Distrital de Yungar



Municipalidad Distrital de Yungar Carhuaz - Ancash

Creado 22/11/1868 - Ley N° 1345
RUC.: 20212196810



Con Visión de Futuro...!!!

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA MUNICIPALIDAD: DOMICILIO LEGAL EN LA PLAZA DE ARMAS
S/N YUNGAR – CARHUAZ - ANCASH,

Correo: muniyungarchz2023.2026@gmail.com


Celular WhatsApp: 986938105


DOMICILIO DE EL CONTRATISTA: DOMICILIO LEGAL EN Av. Antonio Raimondi N°
485 Urb. Cercado de Huaraz - Huaraz - Ancash

Correo: dro80@hotmail.com

Celular WhatsApp: 949607674

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

 Dirección: Plaza de Armas S/N Yungar

 muniyungarchz2023.2026@gmail.com

 Municipalidad Distrital de Yungar



Municipalidad Distrital de Yungar Carhuaz - Ancash

Creado 22/11/1868 - Ley N° 1345
RUC.: 20212196810



Con Visión de Futuro...!!!

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en el Distrito de Yungar a los 26 días del mes enero de 2024.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YUNGAR
CARHUAZ - ANCASH

C.P.C. Alejandro Ochoa Yanina Melisa
DNI 70787827
GERENTE MUNICIPAL

"LA ENTIDAD"

"EL CONTRATISTA"



Dirección: Plaza de Armas S/N Yungar



muniyungarchz2023.2026@gmail.com



Municipalidad Distrital de Yungar