

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO - CUSCO
Nomenclatura :	AS-SM-48-2024-CS-MDS-C-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE I.E. VIVA EL PERU DEL DISTRITO DE SANTIAGO-CUSCO-CUSCO

Ruc/código :	10239907763	Fecha de envío :	15/10/2024
Nombre o Razón social :	HERRERA CENTENO DE ALVAREZ JESSIKA	Hora de envío :	14:31:28

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

En el literal C) Experiencia del postor, se solicita al Comité de selección reducir o rebajar el monto de la experiencia del postor, con la finalidad de permitir el acceso de libertad de concurrencia y competencia de los participantes.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: C Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art. 2 Principio de las contrataciones públicas

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE, la Ley de Contrataciones del Estado (Ley N° 30225) establece los lineamientos para la selección de contratistas y proveedores que realizan obras, servicios y adquisiciones para entidades públicas. En este marco, es clave asegurar que los contratistas cuenten con la experiencia y capacidad técnica suficiente para ejecutar los proyectos. Principio de eficacia y eficiencia ( Art.2 texto único ordenado de la Ley N° 30225), Exigir experiencia garantiza que el contratista esté capacitado para cumplir el objeto del contrato de manera adecuada, dentro del plazo previsto y con los recursos disponibles. La contratación de un proveedor con experiencia comprobada minimiza el riesgo de incumplimiento, demoras o problemas en la ejecución.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO - CUSCO

Nomenclatura : AS-SM-48-2024-CS-MDS-C-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE I.E. VIVA EL PERU DEL DISTRITO DE SANTIAGO-CUSCO-CUSCO

Ruc/código :	10239907763	Fecha de envío :	15/10/2024
Nombre o Razón social :	HERRERA CENTENO DE ALVAREZ JESSIKA	Hora de envío :	14:31:28

**Observación: Nro. 2**

**Consulta/Observación:**

En el literal C) Experiencia del postor, se solicita al Comité de selección reducir o rebajar el monto de la experiencia del postor, en el caso de postores que declaren tener la condición de micro y pequeña empresa, con la finalidad de permitir el acceso de libertad de concurrencia y competencia de los participantes.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.1    **Literal:** C    **Página:** 36

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 LCE.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

NO SE ACOGE, la Ley de Contrataciones del Estado (Ley N° 30225) establece los lineamientos para la selección de contratistas y proveedores que realizan obras, servicios y adquisiciones para entidades públicas. En este marco, es clave asegurar que los contratistas cuenten con la experiencia y capacidad técnica suficiente para ejecutar los proyectos. Principio de eficacia y eficiencia ( Art.2 texto único ordenado de la Ley N° 30225) , Exigir experiencia garantiza que el contratista esté capacitado para cumplir el objeto del contrato de manera adecuada, dentro del plazo previsto y con los recursos disponibles. La contratación de un proveedor con experiencia comprobada minimiza el riesgo de incumplimiento, demoras o problemas en la ejecución. en caso de contar con la condición de micro y pequeña empresa se establece las condiciones estipuladas en las bases estándar

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO - CUSCO

Nomenclatura : AS-SM-48-2024-CS-MDS-C-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE I.E. VIVA EL PERU DEL DISTRITO DE SANTIAGO-CUSCO-CUSCO

Ruc/código :	20610618872	Fecha de envío :	15/10/2024
Nombre o Razón social :	HOLDING CONSTRUCCION LEGAL S.A.C	Hora de envío :	17:21:16

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

EN CUANTO A LA EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD DICE: Mantenimiento de instituciones educativas y/o edificaciones esenciales. SE SOLICITA CONSIDERAR TAMBIEN INFRAESTRUCTURA EN GENERAL.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

PRINCIPIO DE LIBERTAD DE CONCURRENCIA Y COMPETENCIA

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE, se trata de edificaciones en un Centro Educativo, la experiencia requerida es específicamente en edificaciones esenciales." Edificaciones esenciales" RNE peruana; se consideran edificaciones esenciales aquellas que deben permanecer operativas o funcionales ante eventos de emergencia, como terremotos u otros desastres. Ejemplos de edificaciones esenciales incluyen: - Hospitales y centros de salud. - Comisarías. - Bomberos. - Instalaciones del sistema de defensa civil. - Algunas escuelas o centros educativos estratégicos. La experiencia en \*\*edificaciones esenciales\*\* generalmente implica requisitos más estrictos en términos de diseño, construcción y medidas de seguridad, debido a que deben ser más resilientes frente a desastres.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO - CUSCO

Nomenclatura :AS-SM-48-2024-CS-MDS-C-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE I.E. VIVA EL PERU DEL DISTRITO DE SANTIAGO-CUSCO-CUSCO

Ruc/código :	20490907140	Fecha de envío :	15/10/2024
Nombre o Razón social :	ARUAL INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA- ARUAL INGENIEROS E.I.R.L.	Hora de envío :	22:43:31

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

En referencia a la formación académica del almacenero, solicitamos al comité que en coordinación con el área usuaria permiten e incluyan:  
Bachiller en administración, bachiller en contabilidad, carrera técnica de contabilidad, carrera técnica de administración; considerando que estos profesionales cumplen con el perfil para la administración del almacén y con el fin de promover la pluralidad de postores.

Acápite de las bases :Sección: EspecificoNumeral: XXILiteral: B.3.1Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE, las especialidades sugeridas tienen la capacidad para desarrollar la función establecida se modificara de acuerdo al siguiente detalle: Técnico en construcción civil, Técnico en Edificaciones y obras civiles, Bachiller en Administración, Bachiller en Contabilidad, Técnico en contabilidad, Técnico en Administración

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

ALMACENERO (Técnico en construcción civil, Técnico en Edificaciones y obras civiles, Bachiller en Administración, Bachiller en Contabilidad, Técnico en contabilidad, Técnico en Administración)

Entidad convocante :MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO - CUSCO

Nomenclatura :AS-SM-48-2024-CS-MDS-C-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE I.E. VIVA EL PERU DEL DISTRITO DE SANTIAGO-CUSCO-CUSCO

Ruc/código :	20490907140	Fecha de envío :	15/10/2024
Nombre o Razón social :	ARUAL INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA- ARUAL INGENIEROS E.I.R.L.	Hora de envío :	22:43:31

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Bajo el principio de transparencia, solicitamos al comité que en coordinación con el área usuaria expongan el detalle de gastos generales donde se muestre que el presupuesto ha incluido la participación de (RESIDENTE, ASISTENTE, ALMACENERO); ya que este tipo de contratos se caracterizan por ser puntuales de plazo corto y bajo la responsabilidad del contratista, por ejemplo, el control de los materiales no es responsable de la entidad si no del contratista. Asimismo, consideremos que no está permitido afectar el principio de equidad donde se soliciten mayores recursos que los que la entidad los tiene considerados, es decir no pueden pedir tres profesionales si su presupuesto no considera la participación de los profesionales. Por lo expuesto solicitamos que se retiren el ASISTENTE Y ALMACENERO.

Acápite de las bases :Sección: EspecificoNumeral: XXILiteral: B.3.1Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE la observación y/o consulta, por lo que se adjuntara el desagregado de gastos generales por transparencia y acceso a la información.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se incluirá en formato pfd en las bases integradas.

Entidad convocante :MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO - CUSCO

Nomenclatura :AS-SM-48-2024-CS-MDS-C-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE I.E. VIVA EL PERU DEL DISTRITO DE SANTIAGO-CUSCO-CUSCO

Ruc/código :	20490907140	Fecha de envío :	15/10/2024
Nombre o Razón social :	ARUAL INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA- ARUAL INGENIEROS E.I.R.L.	Hora de envío :	23:02:15

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

En referencia a la experiencia del RESIDENTE DE SERVICIO, solicitamos al comité que en coordinación con el área usuaria; bajo el principio de transparencia confirmen a que se refieren con EDIFICACIONES ESCENCIALES, ya que pueden generar malas interpretaciones de los postores.  
Por lo que solicitamos que se considere edificaciones en general.  
De no ser admitida la observación, solicitamos confirmen si las comisarias, oficinas de ministerio público, oficinas de poder judicial son consideradas como esenciales para el área usuaria.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: XXI Literal: B.3.2 Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación, sin embargo se pone de su conocimiento que las edificaciones esenciales están destinadas al manejo de emergencias, el funcionamiento del gobierno y en general aquellas edificaciones que pueden servir de refugio después de un desastre. Por lo que Adjuntamos la definición de Edificación Esencial del RNE A Edificaciones Esenciales A1: Establecimientos de salud del Sector Salud (públicos y privados) del segundo y tercer nivel, según lo normado por el Ministerio de Salud. A2: Edificaciones esenciales cuya función no debería interrumpirse inmediatamente después de que ocurra un sismo severo tales como: - Establecimientos de salud no comprendidos en la categoría A1. - Puertos, aeropuertos, locales municipales, centrales de comunicaciones. Estaciones de bomberos, cuarteles de las fuerzas armadas y policía. - Instalaciones de generación y transformación de electricidad, reservorios y plantas de tratamiento de agua. -Todas aquellas edificaciones que puedan servir de refugio después de un desastre, tales como instituciones educativas, institutos superiores tecnológicos y universidades. - Se incluyen edificaciones cuyo colapso puede representar un riesgo adicional, tales como grandes hornos, fábricas y depósitos de materiales inflamables o tóxicos. - Edificios que almacenen archivos e información esencial del estado

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO - CUSCO

Nomenclatura :AS-SM-48-2024-CS-MDS-C-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE I.E. VIVA EL PERU DEL DISTRITO DE SANTIAGO-CUSCO-CUSCO

Ruc/código :	20490907140	Fecha de envío :	15/10/2024
Nombre o Razón social :	ARUAL INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA- ARUAL INGENIEROS E.I.R.L.	Hora de envío :	23:02:15

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

En referencia a la experiencia del RESIDENTE DE SERVICIO, solicitamos al comité que en coordinación con el área usuaria incluyan en la experiencia los servicios de acondicionamiento, implementación de edificaciones en general, considerando que obedecen a trabajos similares y con el fin de promover la pluralidad de postores.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: XXI Literal: B.3.2 Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE, en la consulta anterior, se aclaro, sobre la experiencia del Residente de Servicio

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO - CUSCO

Nomenclatura :AS-SM-48-2024-CS-MDS-C-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE I.E. VIVA EL PERU DEL DISTRITO DE SANTIAGO-CUSCO-CUSCO

Ruc/código :	20490907140	Fecha de envío :	15/10/2024
Nombre o Razón social :	ARUAL INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA- ARUAL INGENIEROS E.I.R.L.	Hora de envío :	23:02:15

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

En referencia a la experiencia del postor en la especialidad, solicitamos al comité que en coordinación con el área usuaria; bajo el principio de transparencia confirmen a que se refieren con EDIFICACIONES ESCENCIALES, ya que pueden generar malas interpretaciones de los postores.  
Por lo que solicitamos que se considere edificaciones en general.  
De no ser admitida la observación, solicitamos confirmen si las comisarias, oficinas de ministerio público, oficinas de poder judicial son consideradas como esenciales para el área usuaria

Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: XXI      Literal: C      Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación, sin embargo se pone de su conocimiento que las edificaciones esenciales están destinadas al manejo de emergencias, el funcionamiento del gobierno y en general aquellas edificaciones que pueden servir de refugio después de un desastre. Por lo que Adjuntamos la definición de Edificación Esencial del RNE A Edificaciones Esenciales A1: Establecimientos de salud del Sector Salud (públicos y privados) del segundo y tercer nivel, según lo normado por el Ministerio de Salud. A2: Edificaciones esenciales cuya función no debería interrumpirse inmediatamente después de que ocurra un sismo severo tales como: - Establecimientos de salud no comprendidos en la categoría A1. - Puertos, aeropuertos, locales municipales, centrales de comunicaciones. Estaciones de bomberos, cuarteles de las fuerzas armadas y policía. - Instalaciones de generación y transformación de electricidad, reservorios y plantas de tratamiento de agua. -Todas aquellas edificaciones que puedan servir de refugio después de un desastre, tales como instituciones educativas, institutos superiores tecnológicos y universidades. - Se incluyen edificaciones cuyo colapso puede representar un riesgo adicional, tales como grandes hornos, fábricas y depósitos de materiales inflamables o tóxicos. - Edificios que almacenen archivos e información esencial del estado

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante :MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO - CUSCO

Nomenclatura :AS-SM-48-2024-CS-MDS-C-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE I.E. VIVA EL PERU DEL DISTRITO DE SANTIAGO-CUSCO-CUSCO

Ruc/código :	20519242312	Fecha de envío :	15/10/2024
Nombre o Razón social :	EDYCONS INMOBILIARIA E INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:48:59

Observación: Nro. 9

**Consulta/Observación:**  
SOLICITAMOS LA ELIMINACION DEL PERSONAL CLAVE ASISTENTE TECNICO Y ALAMCENERO, YA QUE SEGUN VARIAS OPINIONES DE OSCE ESTOS PROFESIONALES NO INFLUYEN DIRECTAMENTE SOBRE LA EJECUCION DE SERVICIOS U OBRAS POR LO QUE SU PARTICIPACION NO ES INCIDENTE, RECOMENDAMOS REVISAR LAS BASES DE LA AS-46 Y AS-52 CONVOCADAS POR SU MISMA ENTIDAD MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** XXI    **Literal:** B.3    **Página:** 35

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**  
NO SE ACOGE, la entidad considera que la ejecución de las partidas consideradas deben contemplar los especialistas requeridos en la Calificación, Contar con los especialistas requeridos esto minimiza el riesgo de incumplimiento, demoras o problemas en la ejecución y así cumplir con el objeto del contrato

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO - CUSCO

Nomenclatura : AS-SM-48-2024-CS-MDS-C-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CONSTRUIDA DE I.E. VIVA EL PERU DEL DISTRITO DE SANTIAGO-CUSCO-CUSCO

Ruc/código :	20519242312	Fecha de envío :	15/10/2024
Nombre o Razón social :	EDYCONS INMOBILIARIA E INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:50:40

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:  
SOLICITAMOS SE CONSIDERE EN LA DEFINICION DE OBRAS SIMILARES A : MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y/O EDIFICACIONES EN GENERAL SEAN OBRAS O SERVICIOS

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: XXI Literal: C Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE, se trata de edificaciones en un Centro Educativo, la experiencia requerida es específicamente en edificaciones esenciales." Edificaciones esenciales" RNE peruana; se consideran edificaciones esenciales aquellas que deben permanecer operativas o funcionales ante eventos de emergencia, como terremotos u otros desastres. Ejemplos de edificaciones esenciales incluyen: - Hospitales y centros de salud. - Comisarías. - Bomberos. - Instalaciones del sistema de defensa civil. - Algunas escuelas o centros educativos estratégicos. La experiencia en \*\*edificaciones esenciales\*\* generalmente implica requisitos más estrictos en términos de diseño, construcción y medidas de seguridad, debido a que deben ser más resilientes frente a desastres.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null