

## PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA MOLINA

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-MDLM-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE LA MOLINA

Ruc/código : 20546075711

Fecha de envío : 14/03/2025

Nombre o Razón social : RIVERSA SERVICIOS GENERALES S.R.L

Hora de envío : 22:54:37

**Consulta: Nro. 1**

**Consulta/Observación:**

Respecto al requerimiento de vehículos, se debería considerarse 03 motocicletas eléctricas para cada supervisión de los servicios (Mantenimiento de áreas verdes, corte de césped y poda de árboles).

**Acápite de las bases :** Sección: Específico      **Numeral:** 0      **Literal:** A      **Página:** 21

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El área usuaria a través del Comité de selección ACLARA al postor lo siguiente: Debe precisarse que la supervisión se encuentra cubierta con una (01) camioneta pick up y una (01) motocicleta de acuerdo a los TDR

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA MOLINA

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-MDLM-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE LA MOLINA

Ruc/código :	20546075711	Fecha de envío :	14/03/2025
Nombre o Razón social :	RIVERSA SERVICIOS GENERALES S.R.L	Hora de envío :	22:54:37

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Respecto al requerimiento de personal de jardineros puntos fijos de mantenimiento, debería considerarse una cantidad similar al total de parques, a razón de 6000 m2 por trabajador con un total necesario de 229 trabajadores, se solicita 25 jardineros adicionales.

Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 0      Literal: B.1      Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria a través del Comité de selección ACLARA al postor lo siguiente: La cuantificación del personal asignado al servicio y el metraje cuadrado contemplado en los TDR se encuentra en razón de 5,500 m2 por personal efectivo en base a las áreas verdes presentes en los parques del distrito.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA MOLINA

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-MDLM-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE LA MOLINA

Ruc/código :	20546075711	Fecha de envío :	14/03/2025
Nombre o Razón social :	RIVERSA SERVICIOS GENERALES S.R.L	Hora de envío :	22:54:37

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Respecto al corte de grass, se debe contar con 03 manteros y 02 maleceros, dado que son actividades diarias que no se han considerado en el TDR y que debe ser cubierta por un personal, a fin de no mover al personal

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 0 Literal: B.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria a través del Comité de selección ACLARA al postor lo siguiente: La actividad en mención puede ser cubierta por el personal asignado a cuadrilla y/o barredores según sea la necesidad

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA MOLINA

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-MDLM-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE LA MOLINA

Ruc/código :	20546075711	Fecha de envío :	14/03/2025
Nombre o Razón social :	RIVERSA SERVICIOS GENERALES S.R.L	Hora de envío :	22:54:37

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Respecto a las labores de mantenimiento, debería considerarse en herramientas la compra de:

- ¿ 12 trinchas de 4 dientes de hierro forjado c/ mango de madera, con el fin de realizar el trinchado o aireado del grass.
- ¿ 500 palos de ¿eucalipto costeño¿ de 3 m de altura, con el fin de realizar el tutoreo de los árboles plantados.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 0 Literal: D.1.1 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria a través del Comité de selección ACOGE la consulta y ACLARA al postor lo siguiente: Se tomara en cuenta la incorporación de 12 trinchas de 4 dientes de hierro forjado con mango de madera para la actividad de aireado de grass. Los tutores de acuerdo a TDR son suministrados por la entidad

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se incorpora en el ITEM D.1.1. HERRAMIENTAS: TRINCHES DE CUATRO DIENTES DE HIERRO CON MANGO DE MADERA por 12 unidades

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA MOLINA

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-MDLM-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE LA MOLINA

Ruc/código :	20546075711	Fecha de envío :	14/03/2025
Nombre o Razón social :	RIVERSA SERVICIOS GENERALES S.R.L	Hora de envío :	22:54:37

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Respecto a las labores de poda de árboles, teniendo en cuenta que en las bases no se ha considerado adjuntar el inventario y diagnóstico fitosanitario del arbolado del distrito de La Molina, con el fin de realizar la programación de extracciones de árboles con riesgo de caída, se entiende que esa actividad no está contemplada. Asimismo, debe considerar que cualquier daño directo o colateral por la caída de un árbol lo asumirá la entidad.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 0 Literal: B2 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria a través del Comité de selección ACLARA al postor lo siguiente: Al respecto debe tomarse en cuenta que EL CONTRATISTA debe contar DURANTE TODO EL TIEMPO QUE DURE EL SERVICIO con los seguros i) SOAT ii) Seguro vehicular iii) Seguro de responsabilidad civil de daños contra terceros y iv) SCTR los cuales deberán estar presentes durante toda la ejecución contractual de acuerdo a lo establecido en los TDR

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA MOLINA

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-MDLM-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE LA MOLINA

Ruc/código :	20546075711	Fecha de envío :	14/03/2025
Nombre o Razón social :	RIVERSA SERVICIOS GENERALES S.R.L	Hora de envío :	22:54:37

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Respecto al requerimiento de uniforme, han colocado 360 juegos de Uniforme completo para Obreros y Conductores, indicar cuál será la distribución dado que por la naturaleza del servicio se entregan dos juegos por colaborador y son: 02 conductores, 143 jardineros de puntos fijo, 10 jardineros de cuadrilla, 14 barredoras, 14 maquinista y 01 ayudante de camión un total de 184 trabajadores, con cambio cada 6 meses por la exposición directa al sol y el deterioro natural a las actividades, se debe considerar 736 uniformes dado que hay penalidad por tener personal sin uniforme.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 0 Literal: D.2.2 Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria a través del Comité de selección ACLARA al postor lo siguiente: Se toma en cuenta por lo que se se considera la cantidad de 1104 uniformes para 184 trabajadores por todo el plazo de ejecución del servicio

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modifica en el ITEM D.1.3. INDUMENTARIA 1014 juegos de uniforme para los 184 trabajadores señalados

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA MOLINA

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-MDLM-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE LA MOLINA

Ruc/código :	20546075711	Fecha de envío :	14/03/2025
Nombre o Razón social :	RIVERSA SERVICIOS GENERALES S.R.L	Hora de envío :	22:54:37

**Observación: Nro. 7**

**Consulta/Observación:**

INFRAESTRUCTURA ESTRATÉGICA, Respecto al requerimiento del local de 2,000M2, se solicita considerar los 800M2 al igual que el concurso público anterior teniendo en cuenta que sólo se ha aumentado una moto lineal y la cantidad de personal que llega a planta para recoger herramientas, no supera las 50 personas diariamente (14 maquinistas, 14 Operario podadores, 03 Conductores, 07 Ingenieros y/o capataces, 01 mecánico, 02 ayudante de camión), y el resto del personal va directamente a sus parques. Teniendo en cuenta que el metraje del area Área de Oficina,Zona de Lavado, SS.HH, Área de vestidores, Área de capacitación para 50 personas, Almacén, Estacionamiento para 3 Vehículos menores, Estacionamiento para 2 Furgonesde acuerdo al REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES

**Acápíte de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 0    **Literal:** B.2    **Página:** 47

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

a, f art. 2, Ley de contrataciones con el Estado REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El área usuaria a través del Comité de selección NO ACOGE la observacion, y sin perjuicio de lo antes precado ACLARA al postor lo siguiente: Debe precisarse que se cuenta con la adición de oficina administrativa en referencia al concurso público anterior mencionado. Por otro lado debe mencionarse que la entidad solicitará reuniones de coordinación y verificación para todo el personal de campo (204 operarios) con una frecuencia semanal en mérito a las recomendaciones dadas por el Órgano de Control Institucional en relación a la asistencia y control de personal la cual se realizará de forma inopinada.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

NINGUNA

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA MOLINA

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-MDLM-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE LA MOLINA

Ruc/código :	20546075711	Fecha de envío :	14/03/2025
Nombre o Razón social :	RIVERSA SERVICIOS GENERALES S.R.L	Hora de envío :	22:54:37

**Observación: Nro. 8**

**Consulta/Observación:**

de acuerdo al Artículo 38. Fórmulas de reajuste

38.1. En los casos de contratos de ejecución periódica o continuada de bienes, servicios en general, consultorías en general, pactados en moneda nacional, los documentos del procedimiento de selección pueden considerar fórmulas de reajuste de los pagos que corresponden al contratista, así como la oportunidad en la cual se hace efectivo el pago, conforme a la variación del Índice de Precios al Consumidor que establece el Instituto Nacional de Estadística e Informática - INEI, correspondiente al mes en que se efectúa el pago. Según ello se solicita corregir el TDR teniendo en cuenta que la presente convocatoria es un para un contrato continuo por 3 años.

**Acápíte de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: 2.6      Literal: 0      **Página: 18**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 38 de la Ley de la Contrataciones Art.2, h,i, Ley de la Contrataciones.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El área usuaria a través del Comité de selección NO ACOGE la observacion, y precisa que, de conformidad con el artículo 38 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en los casos de contratos de ejecución periódica o continuada de bienes, servicios en general, consultorías en general, pactados en moneda nacional, los documentos del procedimiento de selección pueden considerar fórmulas de reajuste de los pagos que corresponden al contratista, así como la oportunidad en la cual se hace efectivo el pago, conforme a la variación del Índice de Precios al Consumidor que establece el Instituto Nacional de Estadística e Informática - INEI, correspondiente al mes en que se efectúa el pago. En ese sentido, tratándose de la contratación de bienes, servicios o consultorías en general, la inclusión de fórmulas de reajuste es facultativa, por tanto, corresponde a cada Entidad determinar, de acuerdo a la naturaleza y características de cada prestación, si resultaba necesario considerar fórmulas de reajustes en los documentos del procedimiento de selección, a fin de que durante la ejecución contractual se mantuviera una adecuada relación de equivalencia entre las prestaciones ejecutadas por el contratista y el pago que la Entidad debe realizar por éstas, resguardándose de esta manera el equilibrio económico financiero que debe existir en todo contrato. Por tanto, El área usuaria en la oportunidad de la determinacion de los terminos de referencia para el presente servicio no ha tomado en cuenta la aplicacion de formula de reajuste por ser facultativo en el marco de la normativa citada.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna



Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA MOLINA

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-MDLM-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE LA MOLINA

Ruc/código :	20546075711	Fecha de envío :	14/03/2025
Nombre o Razón social :	RIVERSA SERVICIOS GENERALES S.R.L	Hora de envío :	22:54:37

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Se observa con relación a la presentación de la programación del trabajo mensual detallado, que sólo se establece el plazo de entrega por parte del contratista, más no el plazo que la Entidad tiene para aprobar este plan

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: VI Literal: 0 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria a través del Comité de selección ACLARA al postor lo siguiente: En el numeral VI. Esta establecido que la Subgerencia de Ecología, Ornato y Operaciones Ambientales debe aprobar el plan de trabajo en dos días máximo

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA MOLINA

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-MDLM-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE LA MOLINA

Ruc/código :	20546075711	Fecha de envío :	14/03/2025
Nombre o Razón social :	RIVERSA SERVICIOS GENERALES S.R.L	Hora de envío :	22:54:37

**Consulta:** Nro. 10

**Consulta/Observación:**

2. En relación a los Equipos y Herramientas, no queda claro la distribución por cada puesto de trabajo y el periodo de remplazo, por lo que se requiere se agregue en el TDR, considerando que se consignan penalidades por falta de indumentaria e implementos de seguridad por persona.

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** XXV      **Literal:** 0      **Página:** 34

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El área usuaria a través del Comité de selección ACLARA al postor lo siguiente: Se precisa que la indumentaria es general y estandar para el personal jardinero debiendo aclarar que existe indumentaria especial para personal podador y maquinista de corte de grass que se cuenta detallado en los TDR

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA MOLINA

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-MDLM-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE LA MOLINA

Ruc/código :	20546075711	Fecha de envío :	14/03/2025
Nombre o Razón social :	RIVERSA SERVICIOS GENERALES S.R.L	Hora de envío :	22:54:37

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

El Servicio de Mantenimiento de áreas verdes y corte de Grass incluye una serie de actividades, al ser la forma de pago por M2, que porcentaje o valor se le asigna a cada actividad.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 0 Literal: E.1 Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria a través del Comité de selección ACLARA al postor lo siguiente: Se establecen las actividades en un único servicio toda vez que se contempla que los componentes de las áreas verdes (cobertura, macizos y arbustos) deben encontrarse en óptimas condiciones (libre de maleza, cantoneado, cortado) en unidad de medida por M2

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA MOLINA

Nomenclatura : CP-SM-2-2025-MDLM-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE LA MOLINA

Ruc/código :	20546075711	Fecha de envío :	14/03/2025
Nombre o Razón social :	RIVERSA SERVICIOS GENERALES S.R.L	Hora de envío :	22:54:37

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

MEJORA EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

- 1. Alquilar un camión grúa por 07 días al año para realizar las labores de poda árboles de altura de 20 m.
- 2. Asesoramiento, de 01 vez al año, para la producción de compost y la producción de hortalizas, en forma horizontal y vertical, en el área designada para el Proyecto Municipal.
- 3. Respecto a las labores de mantenimiento, se debería incluir como mejora del servicio, la compra de 01 motocultor, para facilitar la preparación del terreno y ahorrar mano de obra.
- 4. Respecto a la poda de árboles, se debería incluir como mejora del servicio, la compra de 03 camiones tipo baranda con brazo hidráulico, para recoger la maleza generada por las labores de mantenimiento, corte de grass y poda de árboles.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 0 Literal: H Página: 51

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria a través del Comité de selección ACLARA al postor lo siguiente: Se menciona que el alquiler de un camión grúa por 07 días al año ya se encuentra contemplado en los TDR. La entidad cuenta con personal técnico supervisor de la planta de compost con capacidad de brindar capacitaciones en materia de producción de compost, no se requiere de motocultor toda vez que el área verde por habilitar en el distrito es reducida y la entidad ya cuenta con un contrato de recolección de maleza con brazo hidraulico

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna