

BASES INTEGRADAS DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL

Aprobado mediante Directiva N°001-2019-OSCE/CD



SUB DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD – DIRECCIÓN TÉCNICO NORMATIVA
ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE

SIMBOLOGÍA UTILIZADA:

| N° | Símbolo | Descripción |
|----|--|--|
| 1 | [ABC] / [.....] | La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases. |
| 2 | [ABC] / [.....] | Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta. |
| 3 | <div> <div>Importante</div> <ul style="list-style-type: none"> • Abc </div> | Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores. |
| 4 | <div> <div>Advertencia</div> <ul style="list-style-type: none"> • Abc </div> | Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores. |
| 5 | <div> <div>Importante para la Entidad</div> <ul style="list-style-type: none"> • Xyz </div> | Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases. |

CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

| N° | Características | Parámetros |
|----|------------------|---|
| 1 | Márgenes | Superior : 2.5 cm Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm Derecha: 2.5 cm |
| 2 | Fuente | Arial |
| 3 | Estilo de Fuente | Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior) |
| 4 | Color de Fuente | Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior) |
| 5 | Tamaño de Letra | 16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie |
| 6 | Alineación | Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos) |
| 7 | Interlineado | Sencillo |
| 8 | Espaciado | Anterior : 0 Posterior : 0 |
| 9 | Subrayado | Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto |

INSTRUCCIONES DE USO:

- Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombreado.
- La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.

Elaboradas en enero de 2019
Modificadas en marzo, junio y diciembre de 2019, julio 2020, julio y diciembre 2021, junio y octubre de 2022

**BASES INTEGRADAS DE ADJUDICACIÓN
SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE
SERVICIOS EN GENERAL**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°
024-2024-UNE-1**

PRIMERA CONVOCATORIA

**CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y
ADECUACIÓN DE LAS AULAS DE LA ESCUELA DE
AUTOMATIZACIÓN INDUSTRIAL Y AMBIENTES DEL
DECANO DE LA FACULTAD DE TECNOLOGÍA DE LA
UNIVERSIDAD NACIONAL DE EDUCACIÓN ENRIQUE
GUZMÁN Y VALLE**

DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.

SECCIÓN GENERAL

DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)

CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases y resumen ejecutivo.

1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

Importante

- *Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: www.rnp.gob.pe.*
- *Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación "Guía para el registro de participantes electrónico" publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.*
- *En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.*

1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento, así como el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

Importante

No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologación aprobada. Las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas.

1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento y el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

Importante

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente.*

1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales¹). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

Importante

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

1.7. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

Importante

Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.

¹ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

En la apertura electrónica de la oferta, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

1.8. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en el numeral 74.1 y el literal a) del numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento.

En el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, la determinación del orden de prelación de las ofertas empatadas se efectúa siguiendo estrictamente el orden establecido en el numeral 91.1 del artículo 91 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

Importante

En el caso de contratación de servicios en general que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), a solicitud del postor se asigna una bonificación equivalente al diez por ciento (10%) sobre el puntaje total obtenido por los postores con domicilio en la provincia donde prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región. El domicilio es el consignado en la constancia de inscripción ante el RNP². Lo mismo aplica en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando algún ítem no supera el monto señalado anteriormente.

1.9. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

La calificación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento.

1.10. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

1.11. RECHAZO DE LAS OFERTAS

Previo al otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso

² La constancia de inscripción electrónica se visualizará en el portal web del Registro Nacional de Proveedores: www.rnp.gob.pe

las hubiere.

1.12. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Definida la oferta ganadora, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, otorga la buena pro mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro.

1.13. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

Importante

Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.

CAPÍTULO II SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante la Entidad convocante, y es conocido y resuelto por su Titular, cuando el valor estimado sea igual o menor a cincuenta (50) UIT. Cuando el valor estimado sea mayor a dicho monto, el recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

En los procedimientos de selección según relación de ítems, el valor estimado total del procedimiento determina ante quién se presenta el recurso de apelación.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Importante

- *Una vez otorgada la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.*

Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda.

- *A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.*
- *El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE, o en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad, según corresponda.*

2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.

CAPÍTULO III DEL CONTRATO

3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene, salvo en los contratos cuyo monto del valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en los que se puede perfeccionar con la recepción de la orden de servicios, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases.

En el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, se puede perfeccionar el contrato con la suscripción del documento o con la recepción de una orden de servicios, cuando el valor estimado del ítem corresponda al parámetro establecido en el párrafo anterior.

Importante

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, debe consignar en la sección específica de las bases la forma en que se perfeccionará el contrato, sea con la suscripción del contrato o la recepción de la orden de servicios. En caso la Entidad perfeccione el contrato con la recepción de la orden de servicios no debe incluir la proforma del contrato establecida en el Capítulo V de la sección específica de las bases.

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 139 del Reglamento y los previstos en la sección específica de las bases.

3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista.

3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorio, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

- *En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no superen el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 del Reglamento y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.*

3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

Importante

Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.

Advertencia

Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:

- 1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).*
- 2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.*
- 3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.*
- 4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.*

En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.

De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitir-cartas-fianza>).

Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.

3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

3.5. ADELANTOS

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

3.6. PENALIDADES

3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

3.6.2. OTRAS PENALIDADES

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

3.7. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

3.8. PAGOS

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

Advertencia

En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y 171 del Reglamento, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.

3.9. DISPOSICIONES FINALES

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.

SECCIÓN ESPECÍFICA

CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)

**CAPÍTULO I
GENERALIDADES**

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : UNIVERSIDAD NACIONAL DE EDUCACION ENRIQUE GUZMAN Y VALLE
RUC N° : 20174950971
Domicilio legal : ENRIQUE GUZMAN Y VALLE N° 951 LURIGANCHO, CHOSICA
Teléfono: : 15472 (01) 3133700 anexo 6410
Correo electrónico: : contrataciones@une.edu.pe

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación del servicio de MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS AULAS DE LA ESCUELA DE AUTOMATIZACIÓN INDUSTRIAL Y AMBIENTES DEL DECANO DE LA FACULTAD DE TECNOLOGÍA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE EDUCACIÓN ENRIQUE GUZMÁN Y VALLE.

1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 0114-2024-DIGA-UNE el 23 de diciembre del 2024.

1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

1-00 RECURSOS ORDINARIOS

Importante

La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.

1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

NO APLICA.

1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de 30 DÍAS CALENDARIO CONTABILIZADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE HÁBIL DEL ACTA DE INICIO, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar S/ 5.00 Soles en la UNIDAD DE TESORERÍA DE LA UNE y recoger en la UNIDAD DE ABASTECIMIENTO.

Importante

El costo de entrega de un ejemplar de las bases no puede exceder el costo de su reproducción.

1.10. BASE LEGAL

- Ley N° 31638, Ley de Presupuesto del Sector Público para el año fiscal 2024.
- Ley N° 31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el fiscal 2024.
- Ley N° 31640, Ley de Endeudamiento del Sector Publico para el año fiscal 2024.
- Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias.
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias, en adelante Reglamento.
- Decreto Supremo N° 082-2019-EF Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General y su Texto Único Ordenado aprobado mediante D.S. 006-2017-JUS
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública.
- Decreto Supremo N°304-2012-EF, TUO de la ley General del Sistema Nacional del Presupuesto.
- Decreto Supremo N°008-2008-TR, Reglamento de la Ley MYPE

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

Importante

De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.

2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos³, la siguiente documentación:

2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁴ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.

- Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (**Anexo N°2**)
- Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**)
- Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (**Anexo N° 4**)⁵
- Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se

³ La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

⁴ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

⁵ En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de prestación del servicio, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.

consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo N° 5)**

- g) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6**.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

Importante

- *El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*
- *En caso de requerir estructura de costos o análisis de precios, esta se presenta para el perfeccionamiento del contrato.*

2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

2.2.2. Documentación de presentación facultativa:

- a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad⁶.
- b) Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. **(Anexo N° 11)**
- c) Los postores que apliquen el beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, deben presentar la Declaración Jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV **(Anexo N° 7)**.
- d) Los postores con domicilio en la provincia donde se prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región, pueden presentar la solicitud de bonificación por servicios prestados fuera de la provincia de Lima y Callao, según **Anexo N° 10**.

Advertencia

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápite “Documentos para la admisión de la oferta”, “Requisitos de calificación” y “Factores de evaluación”.

2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

⁶ Dicho documento se tendrá en consideración en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- c) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- d) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- e) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- f) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁷ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).

- g) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- h) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación⁸. (**Anexo N° 12**).
- i) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado⁹.
- j) Estructura de costos¹⁰.

Importante

- *En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”.*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.*
- *En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems*

⁷ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

⁸ En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

⁹ Incluir solo en caso de la contratación bajo el sistema a suma alzada.

¹⁰ Incluir solo cuando resulte necesario para la ejecución contractual, identificar los costos de cada uno de los rubros que comprenden la oferta.

adjudicados no supere el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.

Importante

- Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*
- De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya¹¹.*
- La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.*

2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en UNIDAD DE ABASTECIMIENTO DE LA UNE, ubicado en AV. ENRIQUE GUZMÁN Y VALLE N° 951, URB. LA CANTUTA, LURIGANCHO – CHOSICA.

2.5. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en PAGO UNICO, luego de la prestación total del servicio.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe técnico de la supervisión del especialista responsable del servicio de la Unidad Funcional de Mantenimiento.
- Informe del funcionario responsable del Unidad de Servicios Generales emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Comprobante de pago.
- Informe del contratista con el detalle del servicio prestado, el cual debe incluir como mínimo:
 - a. Descripción del servicio (actividades desarrolladas, unidad de medida por cada actividad y magnitud de las mismas)
 - b. Panel fotográfico del antes y después del servicio.
 - c. Fichas Técnicas.
 - d. Conclusiones.
 - e. Manual de mantenimiento que incluya procedimientos e implementos utilizados, frecuencia de mantenimiento, recomendaciones del proveedor, entre otras.

Dicha documentación se debe presentar en UNIDAD DE ABASTECIMIENTO DE LA UNE, ubicado en AV. ENRIQUE GUZMÁN Y VALLE N° 951, URB. LA CANTUTA, LURIGANCHO – CHOSICA.

¹¹ Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.

**CAPÍTULO III
REQUERIMIENTO**

Importante

De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

3.1. SE ADJUNTA ARCHIVO CONTENIENDO LOS TERMINOS DE REFERENCIA

Importante

Para determinar que los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, incorpora los requisitos de calificación previstos por el área usuaria en el requerimiento, no pudiendo incluirse requisitos adicionales, ni distintos a los siguientes:

3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

| | |
|--------------|--|
| B | CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL |
| B.3 | CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE |
| B.3.1 | FORMACIÓN ACADÉMICA |
| | <p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Un (01) ingeniero civil y/o arquitecto colegiado y habilitado como jefe de proyecto. <p><u>Acreditación:</u></p> <p>El GRADO O TÍTULO PROFESIONAL REQUERIDO será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/, según corresponda.</p> <p>En caso EL GRADO O TÍTULO PROFESIONAL REQUERIDO no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p> <p>La COLEGIATURA será verificada mediante diploma de colegiatura y/o certificado de colegiado y/o certificado de habilidad del colegio correspondiente.</p> |
| B.3.2 | CAPACITACIÓN |
| | <p><u>Requisitos:</u></p> <p>30 horas lectivas, en Curso en Residencia y/o Supervisión del personal clave requerido como jefe de proyecto.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará con copia simple de CONSTANCIAS, CERTIFICADOS, U OTROS DOCUMENTOS, SEGÚN CORRESPONDA.</p> <div><p>Importante</p><p><i>Se podrá acreditar la capacitación mediante certificados de estudios de postgrado, considerando que cada crédito del curso que acredita la capacitación equivale a dieciséis horas lectivas, según la normativa de la materia.</i></p></div> |
| B.4 | EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE |
| | <p><u>Requisitos:</u></p> <p>"Experiencia de dos (02) años como responsable de servicio y/o supervisor y/o inspector y/o residente y/o responsable en la ejecución de servicios relacionados al mantenimiento de ambientes y/o acondicionamiento y/o mejoramiento de ambientes y/o mantenimiento de infraestructura y/o servicios de instalación y/o mejoramiento y/o adecuación y/o remodelación y/o mantenimiento, en edificaciones en el sector público y/o privado."</p> <p><u>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</u></p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p> |

| | |
|----------|---|
| | <p>Importante</p> <ul style="list-style-type: none"> Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo. Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas. Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases. |
| C | <p>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 400,000.00 (Cuatrocientos mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 80,000.00 (Ochenta mil con 00/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> Servicios de acondicionamiento y/o mejoramiento y/o mantenimiento y/o refacción y/o reparación y/o remodelación de infraestructura en general en el sector público y privado. <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹², correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad</p> |

¹² Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:

“... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado”

(...)

“Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término “cancelado” o “pagado”] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia”.

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 9**.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

Importante

- *Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.*
- *En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*

Importante

- *Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.*
- *El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto, consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal e) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.*
- *Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.*

CAPÍTULO IV
FACTORES DE EVALUACIÓN

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:

| FACTOR DE EVALUACIÓN | PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN |
|--|---|
| A. PRECIO | |
| <u>Evaluación:</u> Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor. <u>Acreditación:</u> Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6). | La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula: $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ i= Oferta P _i = Puntaje de la oferta a evaluar O _i =Precio i O _m = Precio de la oferta más baja PMP=Puntaje máximo del precio 100 puntos |

Importante

Los factores de evaluación elaborados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, son objetivos y guardan vinculación, razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento de los Términos de Referencia ni los requisitos de calificación.

CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

Importante

Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [.....], el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN]** para la contratación de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN].

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO¹³

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en [INDICAR SI SE TRATA DE PAGO ÚNICO, PAGOS PARCIALES O PAGOS PERIÓDICOS], luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido

¹³ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ÚLTIMO CASO].

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de contratos periódicos de prestación de servicios en general, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:

“De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorias como garantía de fiel cumplimiento de prestaciones accesorias, debe consignarse lo siguiente:

“De fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”

Importante

De conformidad con el artículo 152 del Reglamento, no se constituirá garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, en contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00). Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD] en el plazo máximo de [CONSIGNAR SIETE (7) DÍAS O MÁXIMO QUINCE (15) DÍAS, EN CASO SE REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN] días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE UN (1) AÑO] año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante

De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS¹⁴

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

“LA ENTIDAD”

“EL CONTRATISTA”

Importante

Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales¹⁵.

¹⁴ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

¹⁵ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

ANEXOS

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 024-2024-UNE-1

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------|----|----|
| Nombre, Denominación o Razón Social : | | | |
| Domicilio Legal : | | | |
| RUC : | Teléfono(s) : | | |
| MYPE ¹⁶ | | Sí | No |
| Correo electrónico : | | | |

Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios¹⁷

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

¹⁶ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

¹⁷ Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 024-2024-UNE-1

Presente.-

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

| | | | | |
|---------------------------------------|--|---------------|----|--|
| Datos del consorciado 1 | | | | |
| Nombre, Denominación o Razón Social : | | | | |
| Domicilio Legal : | | | | |
| RUC : | | Teléfono(s) : | | |
| MYPE ¹⁸ | | Sí | No | |
| Correo electrónico : | | | | |

| | | | | |
|---------------------------------------|--|---------------|----|--|
| Datos del consorciado 2 | | | | |
| Nombre, Denominación o Razón Social : | | | | |
| Domicilio Legal : | | | | |
| RUC : | | Teléfono(s) : | | |
| MYPE ¹⁹ | | Sí | No | |
| Correo electrónico : | | | | |

| | | | | |
|---------------------------------------|--|---------------|----|--|
| Datos del consorciado ... | | | | |
| Nombre, Denominación o Razón Social : | | | | |
| Domicilio Legal : | | | | |
| RUC : | | Teléfono(s) : | | |
| MYPE ²⁰ | | Sí | No | |
| Correo electrónico : | | | | |

Autorización de notificación por correo electrónico:

Correo electrónico del consorcio:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

¹⁸ En los contratos periódicos de prestación de servicios, esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dichos efectos, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

¹⁹ Ibídem.

²⁰ Ibídem.

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios²¹

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

²¹ Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA (ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores
ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 024-2024-UNE-1

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 024-2024-UNE-1

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA], de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores
ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 024-2024-UNE-1

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO].

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

ANEXO N° 5

PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores
ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 024-2024-UNE-1

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°** [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [%]²²

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [%]²³

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES 100%²⁴

²² Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

²³ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

²⁴ Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Consortiado 1
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....
Consortiado 2
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

Importante

De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores
ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 024-2024-UNE-1

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

| CONCEPTO | PRECIO TOTAL |
|--------------|--------------|
| | |
| TOTAL | |

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.*
- En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:
Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].*

ANEXO N° 7
DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES PARA LA
APLICACIÓN DE LA EXONERACIÓN DEL IGV

Señores
ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 024-2024-UNE-1

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento que gozo del beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, dado que cumplo con las condiciones siguientes:

- 1.- Que el domicilio fiscal de la empresa²⁵ se encuentra ubicada en la Amazonía y coincide con el lugar establecido como sede central (donde tiene su administración y lleva su contabilidad);
- 2.- Que la empresa se encuentra inscrita en las Oficinas Registrales de la Amazonía (exigible en caso de personas jurídicas);
- 3.- Que, al menos el setenta por ciento (70%) de los activos fijos de la empresa se encuentran en la Amazonía; y
- 4.- Que la empresa no presta servicios fuera de la Amazonía.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda

Importante

Cuando se trate de consorcios, esta declaración jurada será presentada por cada uno de los integrantes del consorcio, salvo que se trate de consorcios con contabilidad independiente, en cuyo caso debe ser suscrita por el representante común, debiendo indicar su condición de consorcio con contabilidad independiente y el número de RUC del consorcio.

²⁵ En el artículo 1 del "Reglamento de las Disposiciones Tributarias contenidas en la Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía" se define como "empresa" a las "Personas naturales, sociedades conyugales, sucesiones indivisas y personas consideradas jurídicas por la Ley del Impuesto a la Renta, generadoras de rentas de tercera categoría, ubicadas en la Amazonía. Las sociedades conyugales son aquéllas que ejerzan la opción prevista en el Artículo 16 de la Ley del Impuesto a la Renta."

ANEXO N° 8

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 024-2024-UNE-1

Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

| Nº | CLIENTE | OBJETO DEL CONTRATO | N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO | FECHA DEL CONTRATO O CP ²⁶ | FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ²⁷ | EXPERIENCIA PROVENIENTE ²⁸ DE: | MONEDA | IMPORTE ²⁹ | TIPO DE CAMBIO VENTA ³⁰ | MONTO FACTURADO ACUMULADO ³¹ |
|----|---------|---------------------|---|---------------------------------------|--|---|--------|-----------------------|------------------------------------|---|
| 1 | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | |

²⁶ Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

²⁷ Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho periodo.

²⁸ Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN "Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz". Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, "... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe".

²⁹ Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

³⁰ El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

³¹ Consignar en la moneda establecida en las bases.

| Nº | CLIENTE | OBJETO DEL CONTRATO | N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO | FECHA DEL CONTRATO O CP ²⁶ | FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ²⁷ | EXPERIENCIA PROVENIENTE ²⁸ DE: | MONEDA | IMPORTE ²⁹ | TIPO DE CAMBIO VENTA ³⁰ | MONTO FACTURADO ACUMULADO ³¹ |
|-------|---------|---------------------|---|---------------------------------------|--|---|--------|-----------------------|------------------------------------|---|
| 5 | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | |
| | ... | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | | | | |

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

ANEXO N° 9
DECLARACIÓN JURADA
(NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)

Señores
ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 024-2024-UNE-1

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rnp/content/relación-de-proveedores-sancionados>. También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.

ANEXO N° 10

**SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO
(DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [CONSIGNAR EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR ESTIMADO NO SUPERA LOS DOSCIENTOS MIL SOLES (S/ 200,000.00)])**

Señores
ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 024-2024-UNE-1

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que el domicilio de mi representada se encuentra ubicado en la provincia o provincia colindante donde se ejecuta la prestación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado por el postor en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).*
- *Para que el postor pueda acceder a la bonificación, debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.*

Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N° 10

**SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO
(DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [CONSIGNAR EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR ESTIMADO NO SUPERA LOS DOSCIENTOS MIL SOLES (S/ 200,000.00)])**

Señores
ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 024-2024-UNE-1

Presente.-

Mediante el presente el que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que los domicilios de todos los integrantes del consorcio se encuentran ubicados en la provincia o provincias colindantes donde se ejecuta la prestación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado de los integrantes del consorcio, en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).*
- *Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.*

ANEXO N° 11

SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA

Señores
ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 024-2024-UNE-1

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del cinco por ciento (5%) sobre el puntaje total obtenido, debido a que mi representada cuenta con la condición de micro y pequeña empresa.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/>.
- Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con la condición de micro y pequeña empresa.

ANEXO N° 12

AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE COMUNICACIÓN

(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)

Señores
ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 024-2024-UNE-1

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS AULAS DE LA ESCUELA DE AUTOMATIZACIÓN INDUSTRIAL Y AMBIENTES DEL DECANATO DE LA FACULTAD DE TECNOLOGÍA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE EDUCACIÓN ENRIQUE GUZMÁN Y VALLE

TÉRMINO DE REFERENCIA N°003-2024-LCB

1. ÁREA USUARIA QUE REALIZA EL REQUERIMIENTO.

Unidad Funcional de Mantenimiento de la Unidad de Servicios Generales - Universidad Nacional de Educación Enrique Guzmán y Valle.

2. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN.

Servicio de Mantenimiento y adecuación de las Aulas de la Escuela de Automatización Industrial y ambientes del Decanato de la Facultad de Tecnología de la Universidad Nacional de Educación Enrique Guzmán y Valle.

3. FINALIDAD PÚBLICA

Realizar el Servicio de Mantenimiento y adecuación de las Aulas de la Escuela de Automatización Industrial y ambientes del Decanato de la Facultad de Tecnología de la Universidad Nacional de Educación Enrique Guzmán y Valle, con el fin de brindar las condiciones básicas de calidad a los alumnos, dotando de una infraestructura adecuada, cumpliendo con lo estipulado y acorde al tipo de servicio que brinda la institución educativa.

4. ANTECEDENTES

El presente documento se elabora en base al siguiente sustento:

- Mediante Oficio N.º 111-2024-EPE-FATEC de fecha 17 de mayo del 2024, el director de la Escuela Profesional de Electromecánica de la Facultad De Tecnología solicita a la Unidad de Servicios Generales, el mantenimiento correctivo de las aulas del programa de estudio con especialidad de automatización industrial.

5. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN


Objetivo General

Contratar el servicio de una persona natural o jurídica especializada en el rubro que brinde el Servicio de Mantenimiento y adecuación de las Aulas de la Escuela de Automatización Industrial y ambientes del Decanato de la Facultad de Tecnología de la Universidad Nacional de Educación Enrique Guzmán y Valle.

Objetivos Específicos

- Contribuir al cumplimiento de las condiciones básicas de calidad establecidas en el marco normativo vigente por la SUNEDU a través del proceso de licenciamiento.
- Dotar a la Facultad de Tecnología de la Universidad Nacional de Educación Enrique Guzmán y Valle, con una infraestructura adecuada que permita el desempeño de un buen servicio educativo que brinda la institución.


Ing. **ALEJANDRO NAVARRO CARDENAS**
Encargado de coordinación de la
Unidad Funcional de Mantenimiento


Ing. **Víctor Hugo Avalos López**
Especialista en Ingeniería Civil


Ing. **Adm. Honorato Jesús Barahona Reyes**
Jefe
Unidad de Servicios Generales
Responsable del responsable del área usuaria

Universidad Nacional de Educación Enrique Guzmán y Valle

Formato de Términos de Referencia

- Ejecutar trabajos de mejoramiento de ambientes FATEC, como parte de la mejora de calidad de Servicio para el Personal administrativo y académico de la UNE.
- Mejorar las condiciones de operación de los laboratorios de la Facultad De Tecnología de la Universidad Nacional De Educación Enrique Guzmán Y Valle

6. ACTIVIDAD VINCULADA AL POI

C0536 - AOI00010602200

GESTIÓN DE SERVICIOS DEMANTENIMIENTO DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS DE PRODUCCIÓN PARA LA ENSEÑANZA, MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES EP Y MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA (U. MANTENIMIENTO)

7. CONDICIONES Y CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO

7.1.CONDICIONES DEL SERVICIO

Los trabajos a ejecutarse para el servicio de Mantenimiento y adecuación de las Aulas de la Escuela de Automatización Industrial y ambientes del Decanato de la Facultad de Tecnología de la Universidad Nacional de Educación Enrique Guzmán y Valle contemplan lo siguiente:

- Se detallan las consideraciones de arquitectura e instalaciones eléctricas y el tipo de materiales a emplearse.
- En los metrados se presentan las cantidades referenciales para el mejoramiento de ambientes.
- El servicio es a todo costo, el contratista es responsable del suministro de materiales, transporte, seguros y otros que sea necesario para cumplir con el servicio del objeto de la contratación.
- El presente documento no pretende ser un manual de la implementación siendo esta responsabilidad del contratista, quien deberá conocer las normas técnicas obligatorias.
- Se exhorta que el proveedor realice una visita técnica para verificar los alcances planteados.


7.2.DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

| ITEM | DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO | CANT. | UNIDAD DE MEDIDA | PERIODO |
|------|--|-------|------------------|--------------------|
| 1 | SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS AULAS DE LA ESCUELA DE AUTOMATIZACIÓN INDUSTRIAL Y AMBIENTES DEL DECANATO DE LA FACULTAD DE TECNOLOGÍA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE EDUCACIÓN ENRIQUE GUZMÁN Y VALLE. | 1 | SERVICIO | 30 días calendario |



ING. ALEXANDER NAVARRO CARDENAS

Encargado de coordinación de la Unida Funcional de Mantenimiento



Ing. Víctor Hugo Avalos López

Especialista en Ingeniería Civil



Lic. Adm. Honorato Jesús Barahona Reyes

Firma y sello del responsable del área usuaria

Unidad de Servicios Generales

7.3. ACTIVIDADES DEL SERVICIO

El servicio comprende todas las actividades necesarias para el cumplimiento de los objetivos de la contratación, presentando en el siguiente cuadro el detalle de las mismas:

| ITEM | DESCRIPCION | UND | METRADO |
|--|--|-----|---------|
| 1.00 | TRABAJOS PRELIMINARES GENERALES | | |
| 1.01 | MOVILIZACION DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y MAQUINARIAS | glb | 1.00 |
| 1.02 | LIMPIEZA DE ZONA DE TRABAJO | glb | 1.00 |
| LABORATORIO N° 216 CONTROL DE PROCESOS / AUTOMATIZACIÓN INDUSTRIAL - SLD1LA70 | | | |
| 2.00 | TRABAJOS PRELIMINARES - LABORATORIO N° 216 CONTROL DE PROCESOS | | |
| 2.01 | DESMONTAJE DE PISO VINILICO EXISTENTE | m2 | 71.40 |
| 2.02 | DESMONTAJE DE ZOCALO DE MADERA EXISTENTE | m | 33.80 |
| 2.03 | DESMONTAJE Y ELIMINACION DE PROTECTOR DE VENTANAS EXISTENTES (VENT. ALTAS Y BAJAS) | und | 4.00 |
| 2.04 | DESMONTAJE Y ELIMINACION DE VENTANAS EXISTENTES ALF: 0.90m | und | 2.00 |
| 2.05 | RETIRO Y ELIMINACION DE SOPORTE DE CORTINA ANTIGUA EN PARED. INCLUYE RETIRO DE CORTINA | glb | 1.00 |
| 3.00 | CARPINTERIA METÁLICA | | |
| 3.01 | SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA ALF: 0.90 EN ALUMINIO SISTEMA CORREDIZO C/ VIDRIO LAMINADO E:6mm | m2 | 11.70 |
| 3.02 | MANTENIMIENTO DE VENTANA ALTA EXISTENTE ALF: 2.10m C/ VIDRIO LAMINADO E:6mm | m2 | 3.12 |
| 3.03 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR DE VENTANAS ALF=0.09m | m2 | 11.70 |
| 3.04 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR DE VENTANAS ALTAS ALF=2.10m | m2 | 3.12 |
| 4.00 | RESANE, TARRAJEO Y/O EMPASTADO Y PINTADO EN DERRAMES (VENTANAS Y PUERTA) | m | 43.08 |
| 5.00 | RESANE, LIJADO, TARRAJEO Y/O EMPASTADO Y PINTURA EN MUROS INTERIORES (INC. RETIRO DE PINTURA ANTIGUA) | m2 | 2.00 |
| 6.00 | PINTURA EN CIELORRASO | m2 | 5.10 |
| 7.00 | ACABADOS PISOS Y CONTRAZÓCALO | | |
| 7.01 | RESANE DE PISO EN CONCRETO | m2 | 0.20 |
| 7.02 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE PORCELANATO 60 x 60 COLOR BEIGE | m2 | 74.97 |
| 7.03 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTRAZOCALO H=0.10 m | m | 35.49 |
| 7.04 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE PERFIL GUIA TERMINACION ALUMINIO | m | 1.60 |
| 8.00 | ACABADOS | | |
| 8.01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS ROLLER BLACK OUT VENTANA ALF:0.90 | m2 | 11.70 |
| 8.02 | REPOSICION DE CANALETA | m | 1.00 |



3

ALEXANDER NAVARRO CARDENAS

 Encargado de coordinación de la

 Unida Funcional de Mantenimiento



Ing. Víctor Hugo Avalos López

 Especialista en Ingeniería Civil



Jefe

Jefe

 Responsable de la Unidad de Servicios Generales

Universidad Nacional de Educación Enrique Guzmán y Valle

Formato de Términos de Referencia

| ITEM | DESCRIPCION | UND | METRADO |
|--------------|--|------|---------|
| | LABORATORIO N° 217 SIMULACIÓN - SL01LA71 | | |
| 9.00 | TRABAJOS PRELIMINARES - LABORATORIO N° 217 SIMULACIÓN | | |
| 9.01 | DESMONTAJE DE PISO VINILICO EXISTENTE | m2 | 37.80 |
| 9.02 | DESMONTAJE DE CONTRAZOCALO DE MADERA EXISTENTE | m | 25.80 |
| 9.03 | DESMONTAJE Y ELIMINACION DE PROTECTOR DE VENTANAS EXISTENTES (VENT. ALTAS Y BAJAS) | und | 2.00 |
| 9.04 | DESMONTAJE Y ELIMINACION DE VENTANAS EXISTENTES ALF: 0.90m | und. | 1.00 |
| 9.05 | DESMONTAJE Y ELIMINACION DE PUERTA DE MADERA DE DOBLE HOJA | und | 1.00 |
| 10.00 | CARPINTERIA METÁLICA | | |
| 10.01 | SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA ALF: 0.90 EN ALUMINIO SISTEMA CORREDIZO C/ VIDRIO LAMINADO E:6mm | m2 | 5.85 |
| 10.02 | MANTENIMIENTO DE VENTANA ALTA EXISTENTE ALF: 2.10m C/ VIDRIO LAMINADO E:6mm | m2 | 1.56 |
| 10.03 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR DE VENTANAS ALF=0.09m | m2 | 5.85 |
| 10.04 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR DE VENTANAS ALTAS ALF=2.10m | m2 | 1.56 |
| 11.00 | TABIQUERIA EN DRYWALL | | |
| 11.01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUE DE DRYWALL | m2 | 1.68 |
| 11.02 | ENCINTADO Y MASILLADO DE JUNTAS DE TABIQUE DE DRYWALL | m2 | 4.98 |
| 11.03 | IMPRIMANTE Y PINTURA 2 CAPAS COLOR EXISTENTE | m2 | 4.98 |
| 12.00 | RESANE Y/O TARRAJEO Y/O EMPASTADO Y PINTADO EN DERRAMES (VENTANAS Y PUERTA) | m | 11.61 |
| 13.00 | RESANE Y/O LIJADO Y/O TARRAJEO Y/O EMPASTADO Y PINTURA EN MUROS INTERIORES (INC. RETIRO DE PINTURA ANTIGUA) | m2 | 30.60 |
| 14.00 | RESANE, LIJADO, TARRAJEO Y/O EMPASTADO Y PINTURA EN CIELORRASO | m2 | 0.32 |
| 15.00 | PINTURA EN CIELORRASO | m2 | 37.80 |
| 16.00 | ACABADOS PISOS Y CONTRAZÓCALO | | |
| 16.01 | RESANE DE PISO EN CONCRETO | m2 | 0.02 |
| 16.02 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE PORCELANATO 60 x 60 COLOR BEIGE | m2 | 39.69 |
| 16.03 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTRAZOCALO H=0.10 m | m | 27.09 |
| 16.04 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE PERFIL GUIA TERMINACION ALUMINIO | m | 1.60 |
| 17.00 | ACABADOS Y SEÑALÉTICA | | |
| 17.01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS ROLLER BLACK OUT VENTANA ALF:0.90 | m2 | 5.85 |
| 17.02 | LIMPIEZA Y PINTADO DE TUBO CONEXIÓN ELECTRICA EXTERIOR | m | 12.00 |
| 17.03 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SEÑALÉTICA RIESGO ELECTRICO 0.20 x 0.30 | und | 11.00 |

| ITEM | DESCRIPCION | UND | METRADO |
|------|---|-----|---------|
| | ALMACEN DE AUTOMATIZACIÓN INDUSTRIAL | | |

Unidad de Servicios Generales
Unidad de Mantenimiento
Ing. Alexander Navarro Cardenas
Encargado de coordinación de la
Unidad Funcional de Mantenimiento

Ing. Víctor Hugo Avalos López
Especialista en Ingeniería Civil

Unidad de Servicios Generales
Lic. Adm. Honorato Jesús Barahona Reyes
Firma y sello del responsable del área usuaria
Unidad de Servicios Generales

| | | | |
|--------------|--|-----|-------|
| 18.00 | TRABAJOS PRELIMINARES - ALMACEN DE AUTOMATIZACIÓN INDUSTRIAL | | |
| 18.01 | DESMONTAJE DE PISO VINILICO EXISTENTE | m2 | 37.80 |
| 18.02 | DESMONTAJE DE CONTRAZOCALO DE MADERA EXISTENTE | m | 25.80 |
| 18.03 | DESMONTAJE Y ELIMINACION DE PROTECTOR DE VENTANAS EXISTENTES (VENT. ALTAS Y BAJAS) | und | 2.00 |
| 18.04 | DESMONTAJE Y ELIMINACION DE VENTANAS EXISTENTES ALF: 0.90m | und | 1.00 |
| 18.05 | DEMOLICION DE MURO DE LADRILLO PARA COLOCACION DE PUERTA | m2 | 1.68 |
| 19.00 | CARPINTERIA METÁLICA | | |
| 19.01 | SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA ALF: 0.90 EN ALUMINIO SISTEMA CORREDIZO C/ VIDRIO LAMINADO E:6mm | m2 | 5.85 |
| 19.02 | MANTENIMIENTO DE VENTANA ALTA EXISTENTE ALF: 2.10m C/ VIDRIO LAMINADO E:6mm | m2 | 1.56 |
| 19.03 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR DE VENTANAS ALF=0.09m | m2 | 5.85 |
| 19.04 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR DE VENTANAS ALTAS ALF=2.10m | m2 | 1.56 |
| 20.00 | CARPINTERIA DE MADERA | | |
| 20.01 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA DE DOBLE HOJA (TIPO HOLADENSA) 0.80 X 2.10 | und | 1.00 |
| 21.00 | TABIQUERIA EN DRYWALL | | |
| 21.01 | ENCINTADO Y MASILLADO DE JUNTAS DE TABIQUE DE DRYWALL | m2 | 5.10 |
| 21.02 | IMPRIMANTE Y PINTURA 2 CAPAS COLOR EXISTENTE | m2 | 25.20 |
| 22.00 | RESANE, TARRAJEO Y/O EMPASTADO Y PINTADO EN DERRAMES (VENTANAS Y PUERTA) | m | 7.41 |
| 23.00 | PINTURA EN CIELORRASO | m2 | 37.80 |
| 24.00 | ACABADOS PISOS Y CONTRAZÓCALO | | |
| 24.01 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE PORCELANATO 60 x 60 COLOR BEIGE | m2 | 39.69 |
| 24.02 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTRAZOCALO H=0.10 m | m | 27.09 |
| 25.00 | ACABADOS Y SEÑALÉTICA | | |
| 25.01 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CORTINAS ROLLER BLACK OUT | m2 | 5.85 |
| 25.02 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑALÉTICA DE SALIDA | und | 1.00 |

| ITEM | DESCRIPCION | UND | METRADO |
|--------------|--|-----|---------|
| | LABORATORIO N° 218 ELECTRONEUMÁTICA E ELECTROHIDRÁULICA - SLO1LA72 | | |
| | SALON N° 219 INSTRUMENTACION Y CONTROL | | |
| 26.00 | TRABAJOS PRELIMINARES - LABORATORIO N° 218 NEUMÁTICA E HIDRÁULICA | | |
| 26.01 | DESMONTAJE DE CONTRAZOCALO DE MADERA EXISTENTE | | |
| 26.01 | DESMONTAJE DE PISO VINILICO EXISTENTE | m2 | 100.80 |
| 26.02 | DESMONTAJE DE CONTRAZOCALO DE MADERA EXISTENTE | m | 57.60 |
| 26.03 | DESMONTAJE Y ELIMINACION DE PROTECTOR DE VENTANAS EXISTENTES (VENT. ALTAS Y BAJAS) | und | 7.00 |

Unidad Funcional de Mantenimiento
ING. ALEXANDER NAVARRO CARDENAS
 Encargado de coordinación de la
 Unidad Funcional de Mantenimiento

Ing. Víctor Hugo Avalos López
 Especialista en Ingeniería Civil

Dr. Adm. Honorato Jesús Barahona Reyes
 Encargado de la Unidad de Servicios Generales

| ITEM | DESCRIPCION | UND | METRADO |
|--------------|--|-----|--------------|
| 26.04 | DESMONTAJE Y ELIMINACION DE VENTANAS EXISTENTES ALF: 0.90m | und | 4.00 |
| 27.00 | CARPINTERIA METÁLICA | | |
| 27.01 | SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA ALF: 0.90 EN ALUMINIO SISTEMA CORREDIZO C/ VIDRIO LAMINADO E:6mm | m2 | 20.85 |
| 27.02 | MANTENIMIENTO DE VENTANA ALTA EXISTENTE ALF: 2.10m C/ VIDRIO LAMINADO E:6mm | m2 | 4.68 |
| 27.03 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR DE VENTANAS ALF=0.09m | m2 | 20.85 |
| 27.04 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR DE VENTANAS ALTAS ALF=2.10m | m2 | 4.68 |
| 28.00 | TABIQUERIA EN DRYWALL | | |
| 28.01 | ENCINTADO Y MASILLADO DE JUNTAS DE TABIQUE DE DRYWALL | m2 | 10.20 |
| 28.02 | IMPRIMANTE Y PINTURA 2 CAPAS COLOR EXISTENTE | m2 | 50.40 |
| 29.00 | RESANE, TARRAJEO Y/O EMPASTADO Y PINTADO EN DERRAMES DE VENTANAS | m | 58.20 |
| 30.00 | RESANE Y/O LIJADO Y/O TARRAJEO Y/O EMPASTADO Y PINTURA EN MUROS INTERIORES | m2 | 2.00 |
| 31.00 | ACABADOS PISOS Y CONTRAZÓCALO | | |
| 31.01 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE PORCELANATO 60 x 60 COLOR BEIGE | m2 | 105.84 |
| 31.02 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTRAZOCALO H=0.10 m | m | 60.48 |
| 31.03 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE PERFIL GUIA TERMINACION ALUMINIO | m | 3.20 |
| 31.04 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PARA PISO 60 x 13 | m | 6.00 |
| 32.00 | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CORTINAS ROLLER BLACK OUT | m2 | 17.55 |

ACTIVIDADES DE AMBIENTES DEL DECANATO DE METAL MECÁNICA

| ITEM | DESCRIPCION | UND | METRADO |
|--------------|--|-----|--------------|
| 33.00 | TRABAJOS PRELIMINARES DECANATO | | |
| 33.01 | DESMONTAJE Y ELIMINACION DE TABIQUERIA EN TRIPLAY INC. VENTANAS, PUERTAS Y REJAS | m2 | 53.39 |
| 33.02 | DESMONTAJE Y ELIMINACION DE PUERTA METÁLICA 2 HOJAS 2.50 ALTO X 1.60 ANCHO | und | 1.00 |
| 33.03 | DESMONTAJE DE PISO VINILICO EXISTENTE | m2 | 146.00 |
| 33.04 | DESMONTAJE DE PISO CERAMICO EXISTENTE - SSHH | m2 | 4.84 |
| 33.05 | DESMONTAJE DE CONTRAZOCALO DE MADERA EXISTENTE | m | 105.06 |
| 33.06 | DESMONTAJE DE RIEL DE CORTINA Y/O CORTINA ANTIGUA. | und | 6.00 |
| 34.00 | SUMINISTRO, INSTALACION Y PINTADO DE TABIQUERIA DRYWALL E:11CM | m2 | 63.27 |
| 35.00 | RESANE, TARRAJEO Y/O EMPASTADO Y PINTADO EN DERRAMES (VENTANAS Y PUERTA) | m | 69.26 |

Unidad Nacional de Educación Enrique Guzmán y Valle
Unidad Funcional de Mantenimiento
Ing. ALEXANDER NAVARRO CARDENAS
Coordinador de coordinación de la
Unidad Funcional de Mantenimiento

Ing. Víctor Hugo Avalos López
Especialista en Ingeniería Civil

Unidad Nacional de Educación Enrique Guzmán y Valle
UNIDAD DE SERVICIOS GENERALES
Lic. Adm. Honorato Jesús Barahona Reyes
Jefe
Firma responsable del área usuaria
Unidad de Servicios Generales

| ITEM | DESCRIPCION | UND | METRADO |
|-------|--|-----|---------|
| 36.00 | RESANE, TARRAJEO Y/O EMPASTADO Y PINTADO EN MUROS INTERIORES | m2 | 70.00 |
| 37.00 | RESANE, TARRAJEO Y/O EMPASTADO Y PINTADO EN SOBRECIMIENTOS CON IMPERMEABILIZANTE | m2 | 35.61 |
| 38.00 | PINTURA EN CIELORRASO 2 CAPAS – COLOR BLANCO HUMO | m2 | 146.00 |
| 39.00 | CARPINTERIA METALICA | | |
| 39.01 | SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS SERIE 25 VIDRIO LAMINADO 6mm ANCHO 3.85 X ALTO 1.50 | und | 5.00 |
| 39.02 | SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS SERIE 25 VIDRIO LAMINADO 6mm ANCHO 2.10 X ALTO 1.50 | und | 1.00 |
| 39.03 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR DE VENTANA 3.85 X 1.50 | und | 5.00 |
| 39.04 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR DE VENTANA 2.10 X 1.50 | und | 1.00 |
| 39.05 | SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA NOVA CORREDIZA C/VIDRIO LAMINADO 6 MM 1.20 ALTO x 1.80 ANCHO EN TABIQUE DE DRYWALL | und | 1.00 |
| 39.06 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PRINCIPAL METÁLICA 2.50 ALTO X 1.60 ANCHO | und | 1.00 |
| 39.07 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑO CORREDIZO EN VENTANA SISTEMA NOVA CORREDIZO - VIDRIO TEMPLADO 6mm | m2 | 0.60 |
| 40.00 | CARPINTERIA EN MADERA | | |
| 40.01 | MANTENIMIENTO (LIJADO Y PINTADO) E INSTALACION DE PUERTAS EXISTENTES | und | 4.00 |
| 40.02 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DOBLE HOJA .95 X 2.10 (TIPO HOLANDESA) | und | 3.00 |
| 41.00 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE FLUORESCENTES (SEGÚN EXISTENTE) | und | 6.00 |
| 42.00 | ACABADO PISOS | | |
| 42.01 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PORCELANATO 60 X 60 | m2 | 146.00 |
| 42.02 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL DE COMPENSACION EN INGRESO | m | 1.60 |
| 42.03 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ZÓCALO H: 1.10 | m2 | 15 |
| 43.00 | ACABADOS | | |
| 43.01 | SUMINISTRO E INTALACION DE ROLLER - VENT. 1.50 X 3.85 | und | 5.00 |
| 43.02 | SUMINISTRO E INTALACION DE ROLLER - VENT. 1.50 X 2.10 | und | 1.00 |
| 43.03 | TAPA JUNTA EN ACERO INOXIDABLE 10 CM | m | 8.56 |

ACTIVIDADES DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

| ITEM | DESCRIPCION | UND | METRADO |
|------|--|-----|---------|
| | INSTALACIONES ELECTRICAS LABORATORIO 216 CONTROL DE PROCESOS, LABORATORIO 217 SIMULACION, ALMACEN, LABORATORIO 218 NEUMATICA E HIDRAULICA, LABORATORIO 219 INSTRUMENTACION Y CONTROL, PASADIZO | | |

Ing. ALEXANDER NAVARRO CARDENAS
Encargado de coordinación de la
Unidad Funcional de Mantenimiento

Ing. Víctor Hugo Avalos López
Especialista en Ingeniería Civil

Lic. Adm. Honorato Jesús Barahona Reyes
Jefe de
Unidad de Servicios Generales usuaria

| ITEM | DESCRIPCION | UND | METRADO |
|--------------|--|-----|---------|
| 44.00 | ALUMBRADO | | |
| 44.01 | CABLE LIBRE DE HALÓGENOS 2-1x2.5mm ² +2.5mm ² /T | ml | 332.00 |
| 44.02 | PANEL LED RECTANGULAR 40W, LUZ BLANCA | und | 63.00 |
| 44.03 | INTERRUPTOR DOBLE DE PARED | und | 3.00 |
| 44.04 | INTERRUPTOR TRIPLE DE PARED | und | 2.00 |
| 44.05 | INSTALACIÓN DE LUMINARIAS (CENTROS DE LUZ) | glb | 1.00 |
| 45.00 | TOMACORRIENTES | | |
| 45.01 | CABLE LIBRE DE HALÓGENOS 2-1x4mm ² +2.5mm ² /T | ml | 350.00 |
| 45.02 | CABLE LIBRE DE HALÓGENOS 2-1x6mm ² +4mm ² /T | ml | 93.00 |
| 45.03 | CABLE LIBRE DE HALÓGENOS 3-1x6mm ² +4mm ² /T | ml | 90.00 |
| 45.04 | TOMACORRIENTE UNIVERSAL DOBLE + POLO/TIERRA 2P+T, 16A, 250V | und | 123.00 |
| 45.05 | CAJA DE MONTAJE MODULAR DE ADOSAR DE PVC 2"x4" | und | 123.00 |
| 45.06 | TOMACORRIENTE INDUSTRIAL MONOFÁSICO + POLO/TIERRA DE ADOSAR, 16A, 220V | und | 31.00 |
| 45.07 | ENCHUFE INDUSTRIAL MONOFÁSICO + POLO/TIERRA, 16A | und | 31.00 |
| 45.08 | TOMACORRIENTE INDUSTRIAL TRIFÁSICO + POLO/TIERRA DE ADOSAR, 16A, 220V | und | 32.00 |
| 45.09 | ENCHUFE INDUSTRIAL TRIFÁSICO + POLO/TIERRA, 16A | und | 32.00 |
| 45.10 | CANAleta DE PVC 100x60MM, INCLUYE ACCESORIOS (CODOS, UNIONES) | ml | 223.00 |
| 45.11 | CANAleta DE PVC 60x40MM, INCLUYE ACCESORIOS (CODOS, UNIONES) | ml | 56.00 |
| 45.12 | INSTALACIÓN DE CABLES | glb | 1.00 |
| 45.13 | INSTALACIÓN DE CANALETAS | glb | 1.00 |
| 45.14 | INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES | glb | 1.00 |
| 45.15 | INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 3/4" EN PISO | ml | 4.00 |
| 45.16 | PICADO DE PISO, RESANE Y PULIDO | ml | 2.70 |
| 46.00 | ALIMENTADORES-CONDUCTORES | | |
| 46.01 | CABLE LIBRE DE HALÓGENOS 3-1x10mm ² +6mm ² /T | ml | 78.00 |
| 46.02 | PERFORACIÓN DE PARED PARA PASE DE CABLES CON CAJA DE PASE, RESANE, PINTADO | und | 4.00 |
| 47.00 | TABLEROS ELÉCTRICOS DE ACUERDO A DIAGRAMAS UNIFILARES | | |
| 47.01 | GABINETE METÁLICO DE EMPOTRAR | und | 1.00 |
| 47.02 | GABINETE METÁLICO DE ADOSAR IP54 | und | 4.00 |
| 47.03 | INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO CAJA MOLDEADA 3x50AMP | und | 1.00 |
| 47.04 | INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 2x20AMP | und | 12.00 |
| 47.05 | INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 2x32AMP | und | 4.00 |
| 47.06 | INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 3x32AMP | und | 3.00 |
| 47.07 | INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 3x40AMP | und | 8.00 |
| 47.08 | INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2x25AMP | und | 12.00 |
| 47.09 | INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2x40AMP | und | 4.00 |



Ing. Víctor Hugo Avalos López
Encargado de coordinación de la
Unidad Funcional de Mantenimiento

Ing. Víctor Hugo Avalos López
Especialista en Ingeniería Civil



Jefe Adm. Honorato Jesús Barahona Reyes

Firma y sello del responsable del área usuaria
Unidad de Servicios Generales

| ITEM | DESCRIPCION | UND | METRADO |
|--------------|--|-----|---------|
| 47.10 | INTERRUPTOR DIFERENCIAL 4x40AMP | und | 3.00 |
| 47.11 | TREN DE BARRAS DE COBRE TRIFÁSICO | und | 5.00 |
| 48.00 | ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS | | |
| 48.01 | RETIRO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN DESUSO (CANALETAS, CABLES) | glb | 1.00 |
| 48.02 | RETIRO DE TABLEROS EXISTENTES, RELLENADO DE MURO Y PINTADO | und | 2.00 |
| 49.00 | TRATAMIENTO DE DESPERDICIO | | |
| 49.01 | ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE | glb | 1.00 |
| 49.02 | ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE | glb | 1.00 |

7.4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA EN AULAS

TRABAJOS PRELIMINARES GENERALES

MOVILIZACION DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y MAQUINARIAS

Bajo la partida de Movilización y Desmovilización de Equipo y herramientas, el Contratista y/o Ejecutor efectuará todo el trabajo requerido para suministrar, transportar y montar oportunamente la organización completa del equipo de construcción en el lugar de la obra y su posterior desmovilización una vez terminada la obra, previa autorización de la Supervisión o Inspección. Con previa coordinación y autorización por parte de la UNE; el Contratista y/o Ejecutor deberá disponer todo lo necesario para el embarque, traslado y desembarque de su equipo, material y provisiones para que éstos lleguen al lugar de la ejecución del servicio para dar inicio a los trabajos.

El sistema de movilización debe ser tal que no cause daño a los pavimentos ni a las propiedades de terceros si es que se encontrase, caso contrario, el proveedor se hará responsable de ello.

LIMPIEZA DE ZONA DE TRABAJO

Señalar y delimitar zona de trabajos, durante el periodo de ejecución.

Actividad que consiste en la limpieza de la zona de trabajo y otros que impidan una adecuada adherencia de los materiales a la superficie a trabajar o a la ejecución de los trabajos en su conjunto.

TRABAJOS PRELIMINARES

DEMOLICION DE MURO DE LADRILLO PARA COLOCACION DE PUERTA

Comprende la demolición de muro de ladrillo, este proceso será mediante martillo neumático sin causar deterioro en los elementos constructivos contiguos, además de la eliminación de material producto de demolición.


Ing. ALEXANDER NAVARRO CARDENAS
Encargado de coordinación de la
Unidad Funcional de Mantenimiento


Ing. Víctor Hugo Avalos López
Especialista en Ingeniería Civil


Lic. Adm. Honorato Jesús Barahona Reyes
Jefe
Firma y sello del responsable del área usuaria
Unidad de Servicios Generales

Área de muro por demoler



DESMONTAJE DE PISO VINILICO EXISTENTE

Levantado de piso laminado existente en el interior del edificio, de láminas ensambladas con cola, podrá ser con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos.

Consideraciones:

En Aula N° 216 AUTOMATIZACIÓN INDUSTRIAL - SL01LA70, dos mesas de 4 patas cada una (5cm x 5cm cada pata) se encuentran fijadas al piso. EL acabado será prolijo y sin quiebres y de ser conveniente, podrá considerarse como punto de arranque las patas de la mesa para evitar terminaciones desprolijas. Proponer punto de arranque conveniente y coordinar con la Supervisión o Inspección.

Considerar partida SUMINISTRO Y COLOCACION DE PORCELANATO 60 x 60 COLOR BEIGE, en donde se indica rebajar nivel de falso piso para que entre éste y el nivel de piso terminado exista una diferencia con la posibilidad de ser compensada por perfil de transición o compensación. (ver partida SUMINISTRO Y COLOCACION DE PERFIL GUIA TERMINACION ALUMINIO

Piso de vinil en mal estado



Ing. ALEXANDER NAVARRO CARDENAS
Encargado de coordinación de la
Unidad Funcional de Mantenimiento

Ing. Víctor Hugo Avalos López
Especialista en Ingeniería Civil



Ing. Adm. Honorato Jesús Barahona Reyes
Firma y sello del responsable del área usuaria
Unidad de Servicios Generales

DESMONTAJE DE CONTRAZOCALO DE MADERA EXISTENTE

Para esta partida se realizará el retiro de zócalo de madera para el posterior colocado del zócalo de porcelanato en todos los ambientes donde se realizará el cambio de piso.

DESMONTAJE Y ELIMINACION DE PROTECTOR DE VENTANAS EXISTENTES (VENT. ALTAS Y BAJAS)

Los protectores de las ventanas actuales serán retirados y eliminados, para dar lugar a los protectores nuevos (iguales a los del primer piso). Se incluye el resane en los puntos de fijación y/o en zonas afectadas en muro por esta partida (lijado, empastado, pintura color según lo existente).

DESMONTAJE Y ELIMINACION DE VENTANAS EXISTENTES ALF: 0.90m

En coordinación con la UM, se eliminarán los vidrios de las ventanas y se consultará si los marcos de las ventanas serán almacenados por la UM.

DESMONTAJE Y ELIMINACION DE PUERTA DE MADERA DE DOBLE HOJA

Se retirará la puerta de madera que comparte almacén con el salón 217 y en coordinación con UM, serán eliminadas o entregadas a UM..

RETIRO Y ELIMINACION DE SOPORTE DE CORTINA ANTIGUA EN PARED. INCLUYE RETIRO DE CORTINA

En todos los ambientes se retirarán rieles, soporte de rieles y cortina antiguos para dar lugar a la posterior instalación de roller. Incluye resane de puntos de fijación (lijado, empastado, pintura color según lo existente.)

CARPINTERIA METÁLICA

SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA ALF: 0.90 EN ALUMINIO SISTEMA CORREDIZO C/ VIDRIO LAMINADO E:6mm

Los vidrios serán incoloro laminado (2 CRISTALES FLOAT Y PVB). Estarán cortados a la medida conveniente para prever las dilataciones a que estarán sometidos y permitir la correcta implantación de tacos de asentamiento y encuadre.

Para los vidrios de 6mm laminado se deberán siempre pulir adecuadamente todos sus bordes para eliminar dientes o pequeñas escalladuras que posteriormente puedan provocar rajaduras por dilatación. La cantidad de paños fijos, corredizos y estructura será similar a la existente.

Considerar aplicación de anticorrosivo en la habilitación de los perfiles metálicos.

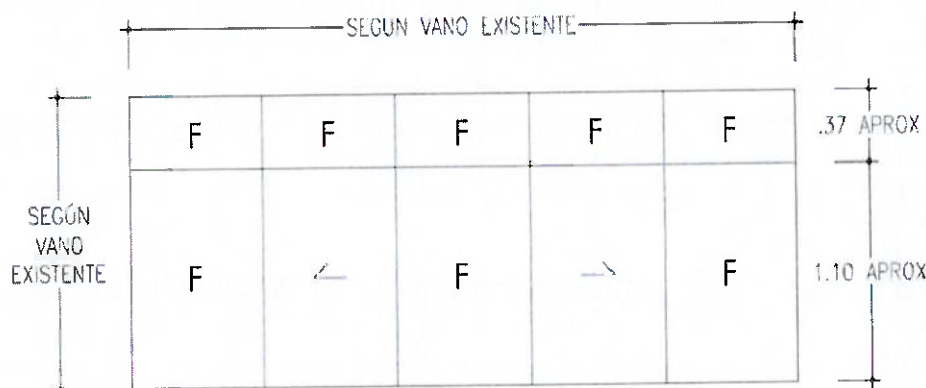


IMAGEN REFERENCIAL: ELEVACION



Ing. ALEXANDER NAVARRO CARDENAS
Encargado de coordinación de la
Unidad Funcional de Mantenimiento

Ing. Víctor Hugo Avalos López
Especialista en Ingeniería Civil



Lic. Adm. Honorata Jesús Barahona Reyes
Jefe
Firma y sello del responsable del área usuaria
Unidad de Servicios Generales



IMAGEN REFERENCIAL: VIDRIO LAMINADO 2 CRISTALES FLOAT Y PVB

MANTENIMIENTO DE VENTANA ALTA EXISTENTE ALF: 2.10m C/ VIDRIO LAMINADO E:6mm

Los vidrios crudos existentes serán eliminados y reemplazados por vidrios de 6mm laminados incoloros (2 CRISTALES FLOAT Y PVB).

Se le hará limpieza profunda a los marcos para habilitarlas para su mantenimiento.

Se lijará con una lija de grano fino para metal para remover las partículas de corrosión, se limpiará las superficies y se aplicará 2 manos de anticorrosivo o transformador de óxido de color blanco o transparente. De ser necesario, se utilizará adhesivo de construcción mono componente para el pegado y/o sellado de metales, para el emparejamiento o mantenimiento de las uniones.

Se lubricará el sistema de rieles y se dará mantenimiento, limpieza y/o se reemplazarán los accesorios que así lo requieran.

Se aplicará 2 manos de pintura para metal de uso en exteriores, de alta resistencia, color gris acabado brillante.

SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR DE VENTANAS ALF=0.09m

SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR DE VENTANAS ALTAS ALF=2.10m

El proveedor reemplazará los protectores de ventanas para que sean iguales a los del primer piso.

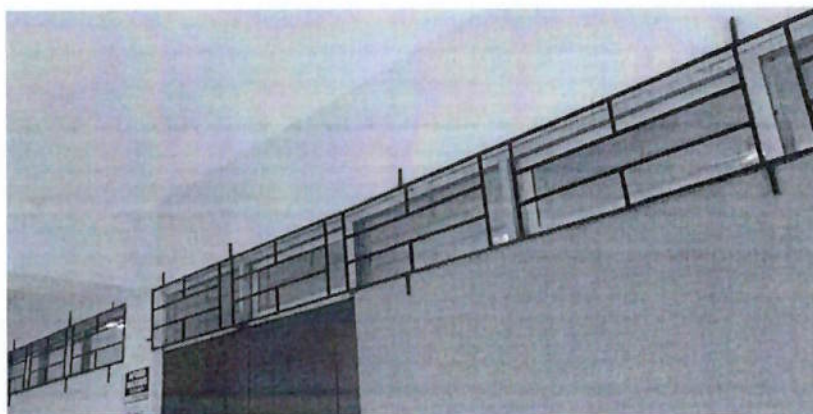


FOTO DE PROTECTOR DE VENTANA ALF: 2.10 PRIMER PISO



Ing. ALEXANDER NAVARRO CARDENAS
Encargado de coordinación de la
Unidad Funcional de Mantenimiento

Ing. Víctor Hugo Avalos López
Especialista en Ingeniería Civil



Ing. Adm. Honorato Jesús Barahona Reyes
Jefe

Unidad de Servicios Generales

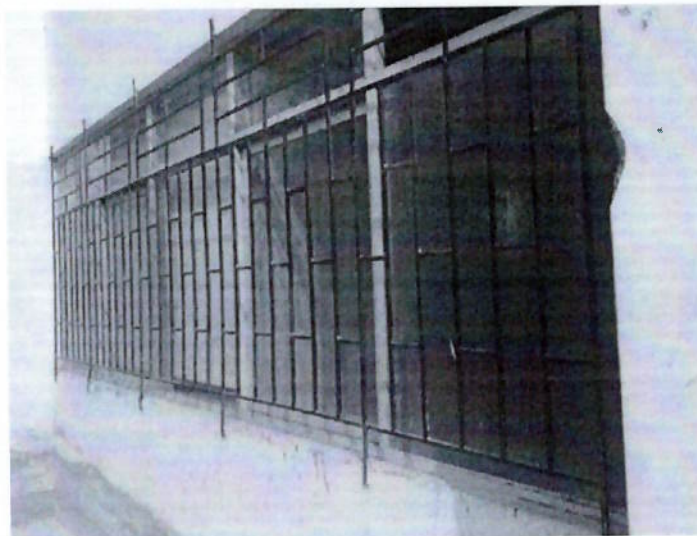


FOTO DE PROTECTOR DE VENTANA
ALF: 0.90 PRIMER PISO

CARPINTERIA DE MADERA

SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE MADERA DE DOBLE HOJA (TIPO HOLADENSA) 0.80 X 2.10

Comprende el suministro e instalación de puerta de madera de doble hoja de tipo holandesa de dimensiones 0.80 x 2.10

El pintado de la puerta debe cumplir las siguientes especificaciones:

BARNIZ MARINO

- Componente: barniz marino a base de componentes de resinas alquídicas.
- Tipo de acabado: Brillante
- Tipo de Producto: Barniz
- Material: Resina Alquídica
- Color Transparente
- Resistencia al moho Si
- Método de aplicación Con brocha y soplete.

FORMA DE USO:

- Preparación de superficie
- La madera debe estar seca, lijada y libre de suciedad, grasa u otro contaminante.
- Aplicación
- Método de Aplicación: Pistola de Aplicación, Brocha
- Tipo de sustrato: Madera lijada
- Diluyente: Aguarrás (023 - 0002)



Ing. ALEXANDER NAVARRO CARDENAS
Encargado de coordinación de la
Unidad Funcional de Mantenimiento

Ing. Víctor Hugo Avalos López
Especialista en Ingeniería Civil



Ing. Adm. Honorato Jesús Barahona Reyes
Firma y sello del responsable del área usuaria
Unidad de Servicios Generales

- Dilución: Pistola de Aplicación: 20 - 25 %
- Brocha :15 - 20 % Secado
- Tacto: 3 - 4 horas
- Secado Duro: 16 - 24 horas
- Repintado: Mínimo 16 horas N °
- capas: Dos (2), directo sobre madera lijada
- Una (1), sobre Barniz Marino brillante

Espesor Seco recomendado: 1.5 mil /capa

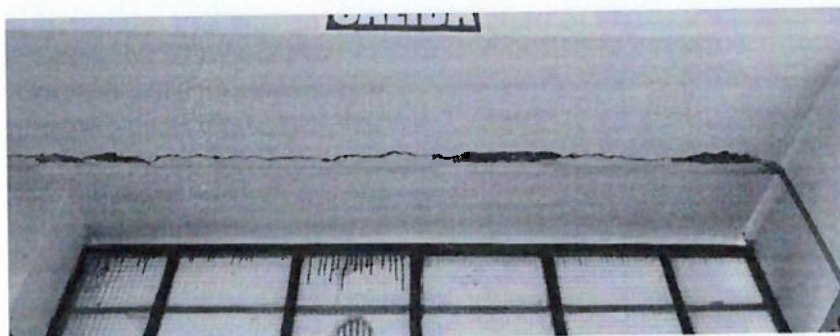
RESANE, TARRAJEO Y/O EMPASTADO Y PINTADO EN DERRAMES (VENTANAS Y PUERTA)

Todos los derrames deberán ser entregados correctamente resanados y pintados. De requerirse, se tarrajeará y/o empastará. Incluir lijado de pintura antigua para emparejar superficies. Se pintará con pintura en color igual y acabado igual o similar a la existente (2 manos).

RESANE, LIJADO, TARRAJEO Y/O EMPASTADO Y PINTURA EN MUROS INTERIORES (INC. RETIRO DE PINTURA ANTIGUA)

Todos los muros interiores deberán ser entregados correctamente resanados y pintados. De requerirse, se tarrajeará y/o empastará. Incluir lijado de pintura antigua para emparejar superficies. Se pintará con pintura en color y acabado igual o similar a la existente (2 manos). Debe incluir resane de junta en ingreso a Decanato, la cual será recubierta posteriormente por una tapajunta.

Junta en ingreso a Decanato:



Ing. ALEXANDER NAVARRO CARDENAS
Encargado de coordinación de la
Unidad Funcional de Mantenimiento

Ing. Víctor Hugo Avalos López
Especialista en Ingeniería Civil



Lia Helen Honorato Jesús Barahona Reyes
Firma y sello del responsable del área usuaria
Jefe
Unidad de Servicios Generales

PINTURA EN CIELORRASO

Con la finalidad de emparejar acabado de cielorraso y/o disimular impurezas y rastros de antiguas instalaciones, se darán 2 manos de pintura (según lo requiera cada ambiente) al cielorraso.

Se realizará la limpieza previa y/o resane requerido. El proveedor deberá incluir el resane y/o relleno de cualquier vacío que no sea correctamente cubierto por Tapa Ciega en cielorraso para lograr un acabado prolijo.

RESANE DE PISO EN CONCRETO

Las zonas del piso que requieran nivelación y resane para la posterior instalación del porcelanato, deberán ser resanadas. (Considerar rebaje especificado en partida de SUMINISTRO Y COLOCACION DE PORCELANATO Y DESMONTAJE DE PISO VINILICO EXISTENTE).

SUMINISTRO Y COLOCACION DE PORCELANATO 60 x 60 COLOR BEIGE

Las superficies a enchapar se limpiarán y humedecerán. El porcelanato se pegará en hileras perfectamente horizontales y verticales con pegamento extrafuerte para porcelanatos. Para ello, el Contratista deberá utilizar las herramientas adecuadas tales como el nivel para asegurar su horizontalidad. Se cuidará de no dejar vacíos, rellenándose todo intersticio. El pegamento que se usará será extrafuerte.

Las juntas de las hiladas serán de 1mm. El acabado presentará una superficie homogénea y limpia, con juntas perfectamente alineadas sin resquebrajaduras, fracturas u otros defectos. Las esquinas o vueltas salientes se harán realizando el detalle corte cola.

La partida deberá entregarse con toda la superficie completamente limpia y libre de impurezas. Color del porcelanato y fragua será previamente coordinado con el área usuaria. El porcelanato será de alto tránsito.

Con la finalidad de aminorar la diferencia de NPT entre aulas y pasillo, previo a la instalación del porcelanato, se deberá rebajar en falso piso en la medida posible, a coordinar con UM.

Características:

- Acabado: Liso
- Color: Beige
- Totalmente vitrificado y de mínima absorción de agua.
- Alto tráfico.
- De fácil mantenimiento y larga duración.
- Resistente al desgaste y a los cambios de temperatura.

SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTRAZOCALO H=0.10 m

Esta partida consiste en la colocación de piezas de porcelanato a modo de contra zócalo (la zona inferior de los muros y columnas) en los ambientes interiores de los servicios higiénicos según indicaciones en los planos del acondicionamiento.

El porcelanato a emplear tendrá un formato de 0.60m x 0.60m, y se colocará a una altura tope de 1.20m desde el nivel del piso terminado del ambiente. Antes de 72 horas se hará el fraguado, utilizando fragua de color a coordinar o en su defecto especificado por el monitor. El fraguado se utilizará porcelana, la que se humedecerá y se hará penetrar en la separación de estas por compresión, de tal forma que llene completamente las juntas.

Posteriormente se pasará un trapo seco para limpiar las piezas, así como también para igualar el material de fragua (porcelana).

El acabado presentará una superficie homogénea y limpia, con juntas perfectamente alineadas sin resquebrajaduras, fracturas u otros defectos. Las esquinas o vueltas salientes se harán realizando el detalle corte cola.

El contratista deberá entregar esta partida con toda la superficie completamente limpia y libre de impurezas.


Ing. ALEXANDER NAVARRO CARDENAS
Encargado de coordinación de la
Unidad Funcional de Mantenimiento


Ing. Víctor Hugo Avalos López
Especialista en Ingeniería Civil


Ing. Sonia Honorata Jesús Barahona Reyes
Responsable del área usuaria
Unidad de Servicios Generales

Características:

- Acabado: Liso
- Color: Beige
- Totalmente vitrificado y de mínima absorción de agua.
- Alto tráfico.
- De fácil mantenimiento y larga duración.
- Resistente al desgaste y a los cambios de temperatura.

SUMINISTRO Y COLOCACION DE PERFIL GUIA TERMINACION ALUMINIO

En todos los ambientes en donde se haya realizado cambio de piso, se instalarán en los desniveles de NPT, perfiles de aluminio Guía Terminación de Aluminio acabado gris mate.

Características: Resistencia a la ruptura, corrosión, tensión, y flexión. Producto anodizado.

Imagen referencial:



SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PARA PISO 60 x 13

En los laboratorios N° 218 y 219, se empotrará a piso, a través de una canaleta de bordes redondeados, el cableado mostrado a continuación:

Las dimensiones de la canaleta podrán variar según sea conveniente, con la finalidad de cubrir el cable indicado sin obstruir el libre tránsito ni significar riesgo alguno para éste.

Características: Canaleta diseñada para la protección externa de las instalaciones de cables eléctricos y cables especiales, cubierta de PVC y resina de ABS auto extingible, canaleta de alto tránsito con tapa fácil después de haber instalado en cable. Esta partida se realizará en coordinación con el decanato responsable de las aulas para asegurar la correcta disposición del cable. Imagen referencial:



IMAGEN REFERENCIAL

Unidad Funcional de Mantenimiento
Ing. Alexander Navarro Cardenas
Cargado de coordinación de la
Unidad Funcional de Mantenimiento

Ing. Víctor Hugo Avalos López
Especialista en Ingeniería Civil

Unidad de Servicios Generales
Lic. Adm. Honorato Jesús Barahona Reyes
Firma y sello del responsable del área usuaria
Unidad de Servicios Generales



Cable desde tablero de Lab. Hacia mesas

TABIQUERIA EN DRYWALL

Armado de tabique de material Drywall de aproximadamente 1.68 metros cuadrados en el aula 207 de la de la escuela de automatización industrial.

La pared, ambos lados, deberá ser pintada en color existente de acuerdo a la tabiquería continua. La pared en los laterales, por un lado, deberá ser fijado hacia la pared de concreto y por el otro lado deberá fijarse a la tabiquería de drywall, quedando con esta un solo muro uniforme y estético.

El servicio deberá ser a todo costo, incluyendo materiales, herramientas, equipos, mano de obra, revisión, insumos y todo lo necesario para la realización del servicio.

Puerta que debe ser desmontada y cubierta por tabiquería en drywall



Ing. ALEXANDER NAVARRO CARDENAS
Encargado de coordinación de la
Unidad Funcional de Mantenimiento

Ing. Víctor Hugo Avalos López
Especialista en Ingeniería Civil



Lic. Adm. Honorato Jesús Barahona Reyes
Jefe
Firma y sello del responsable del área usuaria
Unidad de Servicios Generales

ENCINTADO Y MASILLADO DE JUNTAS DE TABIQUE DE DRYWALL

IMPRIMANTE Y PINTURA 2 CAPAS COLOR EXISTENTE

En los ambientes divididos por tabique en sistema drywall, se realizará el encintado, masillado y pintado con pintura látex mate color blanco humo (similar a lo existente). Especificaciones similares a partida SUMINISTRO, INSTALACION Y PINTADO DE TABIQUERIA DRYWALL E:11CM

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS ROLLER BLACK OUT VENTANA ALF:0.90

Provisión e instalación de cortina roller tipo "black out" en tela tonalidad blanco incluir todos sus accesorios para su correcta habilitación. Se instalarán en todas las ventanas bajas.

Especificaciones Técnicas:

- Peso: 388 g/m²
- Composición: 100% PES
- Factor de apertura: 0%
- Grosor: 0.58 mm \pm 5%
- Protección UV: 100%
- Resistencia a la Rotura: Urd 220/Trama 890 (Libras/Pulgada)
- Tela retardante al Fuego

LIMPIEZA Y PINTADO DE TUBO CONEXIÓN ELECTRICA EXTERIOR

En los exteriores de las aulas (sobre puertas), existe cableado eléctrico protegido por un tubo de PVC, el cual tendrá que ser considerado durante los trabajos de mantenimiento de las ventanas altas y el desmontaje y montaje de protector. Éste recibirá la limpieza correspondiente y se pintará de ser necesario para lograr un aspecto prolijo. En coordinación con UM.

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SEÑALETICA RIESGO ELECTRICO 0.20 x 0.30

En coordinación con UM. El proveedor deberá suministrar la señalética faltante en cada aula, según planos de seguridad en los ingresos. Imagen referencial:



REPOSICION DE CANALETA

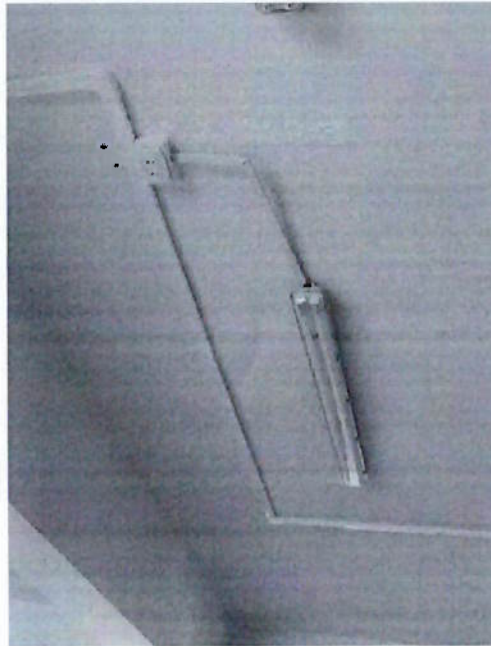
Se repondrá la canaleta en cielorraso con desgaste en el Aula N° 216. En coordinación con UM (especialista Instalaciones eléctricas) se repondrá o ubicarán las demás canaletas. Foto de aula 216:



Ing. ALEXANDER NAVARRO CARDENAS
Encargado de coordinación de la
Unidad Funcional de Mantenimiento

Ing. Víctor Hugo Avalos López
Especialista en Ingeniería Civil





7.5. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DE AMBIENTES DEL DECANATO DE METAL MECÁNICA Y AUDITORIO DE EDUCACIÓN INICIAL

DESMONTAJE Y ELIMINACION DE TABIQUERIA EN TRIPLAY INC. VENTANAS, PUERTAS Y REJAS

Partida que consiste en el retiro y eliminación de la tabiquería de madera, vidrios, rejas y puertas existentes que dividen los ambientes de mesa de partes y oficinas de Decanato.

DESMONTAJE Y ELIMINACION DE PUERTA METÁLICA 2 HOJAS 2.50 ALTO X 1.60 ANCHO

Se retirarán las puertas metálicas del ingreso principal y en coordinación con UM, serán eliminadas o entregadas a UM.

DESMONTAJE DE PISO VINILICO EXISTENTE

Similar a actividades en aulas.

DESMONTAJE DE PISO CERAMICO EXISTENTE – SSHH

Consiste en desmontaje de piso de cerámico existente en los baños para la posterior instalación de porcelanato.

DESMONTAJE DE CONTRAZOCALO DE MADERA EXISTENTE

DESMONTAJE DE RIEL DE CORTINA Y/O CORTINA ANTIGUA.

Similar a actividades en aulas.

SUMINISTRO, INSTALACION Y PINTADO DE TABIQUERIA DRYWALL E:11CM

Suministro e instalación de tabiquería en sistema constructivo de drywall con planchas RH (resistente a la humedad), encintado, masillado, tornillería, y pintado por ambas caras.

El trazado de los muros será similar al existente. Consideraciones:

1. El pasillo tendrá un ancho libre de 1.20m.
2. El muro que divide oficina de Metal Mecánica y la oficina contigua sin nombre, se trazará en el centro del pórtico existente.


Ing. ALEXANDER NAVARRO CARDENAS
Encargado de coordinación de la
Unidad Funcional de Mantenimiento


Ing. Víctor Hugo Avalos López
Especialista en Ingeniería Civil


Lic. Adm. Honorato Jesús Barahona Reyes
Firma y sello del responsable del área usuaria
Unidad de Servicios Generales

3. La única ventana ubicada en tabique de drywall que permanecerá, será la de Mesa de partes hacia el pasillo con la finalidad de iluminarlo.
4. En coordinación con Decanato se retirarán los papeles pegados en los muros de drywall para el posterior desmontaje.

ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

MURO DE DRYWALL RH:

- Espesor: 11 cm.
- Material: estructura de parante de acero galvanizado de 89x38x45mm @40mm aproximadamente + riel inferior y superior de 90x25x45mm (colocar un refuerzo de madera en el vano de la ventana) con lana de vidrio de 50mm + Placa Fibrocemento Superboard ST 10mm 1.22x2.44 metros por ambas caras.
- Acabado: encintado, masillado y pintado con pintura látex mate color blanco humo.

RESANE, TARRAJEO Y/O EMPASTADO Y PINTADO EN DERRAMES (VENTANAS Y PUERTA)

RESANE, TARRAJEO Y/O EMPASTADO Y PINTADO EN MUROS INTERIORES

Similar a actividades en aulas.

RESANE, TARRAJEO Y/O EMPASTADO Y PINTADO EN SOBRECIMENTOS CON IMPERMEABILIZANTE

Se retirarán restos deteriorados de pintura, se lijará y/o cepillará cualquier excedente. Se aplicará recubrimiento impermeabilizante y fungicida para muros con humedad, se empastará y pintarán los sobrecimientos afectados.

PINTURA EN CIELORRASO 2 CAPAS – COLOR BLANCO HUMO

Similar a actividades en aulas.

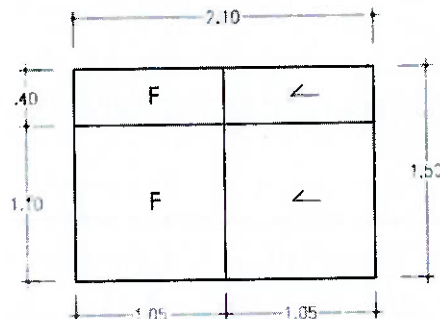
CARPINTERIA METALICA

SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS SERIE 25 VIDRIO LAMINADO 6mm ANCHO 3.85 X ALTO 1.50

SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS SERIE 25 VIDRIO LAMINADO 6mm ANCHO 2.10 X ALTO 1.50

Se realizará el suministro e instalación de Ventanas Serie 25 paños superiores e inferiores corredizos con la siguiente configuración:

Los vidrios serán incoloro laminado de 6mm (2 CRISTALES FLOAT Y PVB), igual al de las ventanas con sistema Nova.



Unidad Funcional de Mantenimiento
Ing. ALEXANDER NAVARRO CARDENAS
Encargado de coordinación de la
Unidad Funcional de Mantenimiento

Ing. Víctor Hugo Avalos López
Especialista en Ingeniería Civil

Unidad de Servicios Generales
Ing. Adm. Honorato Jesús Barahona Reyes
Firma y sello del responsable del área usuaria
Unidad de Servicios Generales

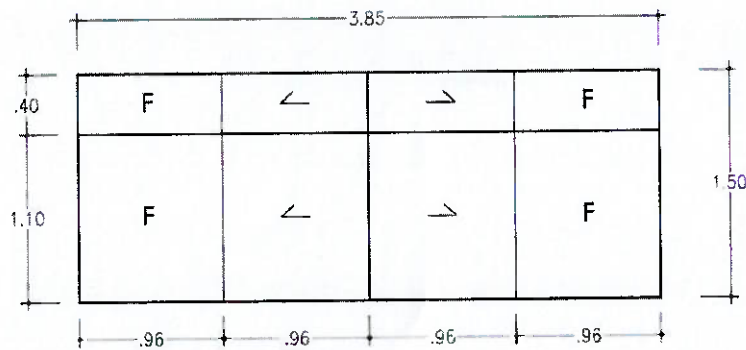


Imagen referencial Serie 25:



SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR DE VENTANA 3.85 X 1.50
SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR DE VENTANA 2.10 X 1.50

Partida a realizarse con aprobación del Área de Mantenimiento. En los vanos de ventanas, se deberán instalar protecciones de perfiles cuadrados de Acero LAC ASTM A500 de dimensiones 3/4" x 2mm las cuales irán empotradas y fijadas a la estructura mediante uniones que aseguren su comportamiento estructural y una fijación no desmontable o desatornillable. Partida a aprobar por la UM. Las protecciones irán en el exterior y se ajustarán a la medida de cada vano de ventana. A estos se les aplicará pintura de óleo brillante para exteriores color según a definir por el supervisor, previa preparación, lijado y aplicación de anticorrosivo, pintado con pintura gloss color negro, en 2 capas.

Distancia entre barrotes 13cm aprox. (mín. 12 cm, máx. 15 cm).

Considerar que el protector tendrá una separación del muro de aprox. 10 cm para permitir su mantenimiento. La fijación o anclaje deberá ser tal, que el protector sea independiente a la ventana y se apoyarán en los derrames de los vanos.

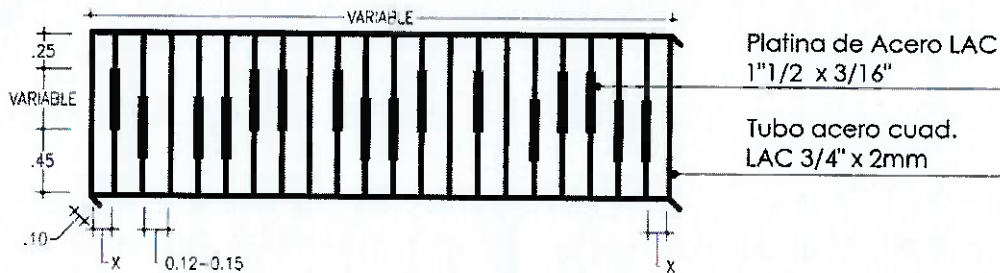
Se soldarán sobre los barrotes, Platina de Acero LAC ASTM A36 de 1"1/2 x 3/16" según elevaciones:

Unidad Funcional de Mantenimiento
Ing. Alexander Navarro Cardenas
Encargado de coordinación de la
Unidad Funcional de Mantenimiento

Ing. Víctor Hugo Avalos López
Especialista en Ingeniería Civil

Unidad de Servicios Generales
Lic. Adm. Honorario Jesús Barahona Reyes
Jefe
Firma y sello del responsable del área usuaria
Unidad de Servicios Generales

Imagen referencial:



Nota: EL diseño se repetirá o recortará según las medidas de cada ventana

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA NOVA CORREDIZA C/VIDRIO LAMINADO 6 MM 1.20 ALTO x 1.80 ANCHO EN TABIQUE DE DRYWALL

Con el fin de iluminar el pasillo, se instalará 01 ventana corrediza de 04 hojas (02 fijos y 02 corredizos) de sistema NOVA en aluminio en tabique de Mesa de partes hacia el pasillo. Se instalará la ventana previa verificación de medidas en campo, para verificación de alineamiento y plomada. Esta se ubicará a un alfeizar de 1.20 m y tendrá las medidas 1.20 de alto x 1.80 de ancho. La ventana se ubicará centrada en el tabique.

ESPECIFICACIÓN TÉCNICA SISTEMA NOVA:

- Material y composición: Perfil PFK de aluminio con vidrio lamina de seguridad compuesto por lunas de 3 mm de espesor unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo, según ISO 12543-2
- Cierre: Seguro tipo pestillo a presión
- Accesorios: Perfiles, porta felpas, guía superior e inferior de aluminio, garruchas de nylon, sellado de juntas, kit de instalación.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PRINCIPAL METÁLICA 2.50 ALTO X 1.60 ANCHO

Se proveerá e instalará puerta metálica contraplacada con planchas metálicas en acero LAF ASTM A1008/A1008M de espesor conveniente y perfiles rectangulares y/o cuadrados (según ancho de puerta terminada) de ancho de 1" (ver elevación referencial).

Contará con 01 hoja batiente de 1.00 ancho x 2.10 alto, con apertura de 180° hacia el exterior. Incluye tope media luna en piso y/o traba de puerta con la finalidad de no dañar los acabados exteriores mientras la puerta se mantiene abierta. La hoja abrirá siempre a 180° hacia el exterior (en sentido de la evacuación). Se requerirá traba de puerta cuando el peso de ésta no sea suficiente para mantener la hoja abierta a 180°.

Contará con paños fijos de vidrio pavonado laminado en 6mm.

Cerrajería: cerradura de embutir sistema llave – llave y jalador exterior con cuerpo y acabado de acero inoxidable. Mínimo 2 golpes de seguridad.

Acabado: Se aplicará pintura de óleo mate a color según a definir por el supervisor, previa preparación, lijado y aplicación de anticorrosivo.



Página 22

Ing. ALEXANDER NAVARRO CARDENAS
Encargado de coordinación de la
Unidad Funcional de Mantenimiento

Ing. Víctor Hugo Avalos López
Especialista en Ingeniería Civil



Unidad de Servicios Generales

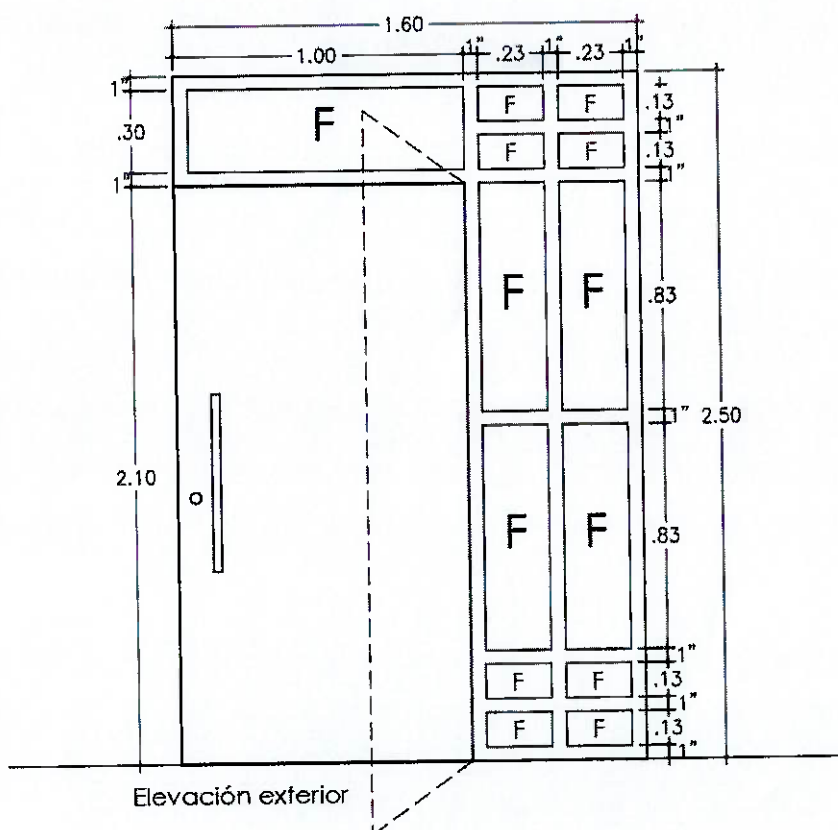
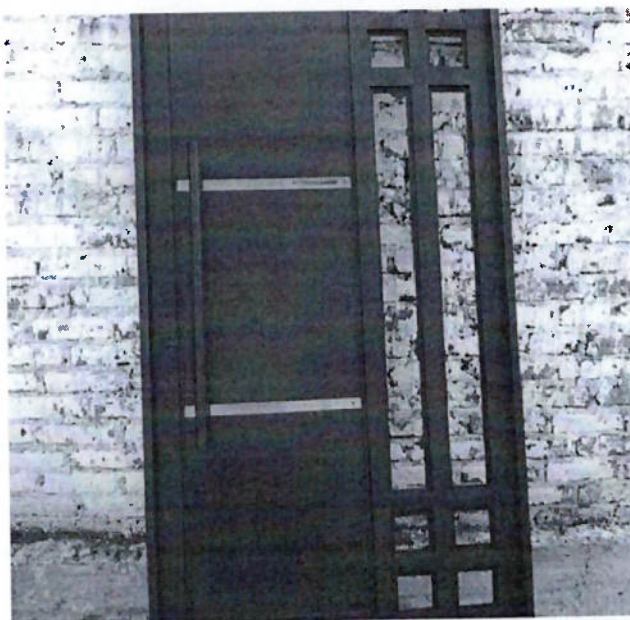


Imagen referencial de estructura de puerta



ING. ALEJANDRO NAVARRO CARDENAS
Encargado de coordinación de la
Unidad Funcional de Mantenimiento

Ing. Víctor Hugo Avalos López
Especialista en Ingeniería Civil



Imagen referencial de tope media luna



**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑO CORREDIZO EN VENTANA SISTEMA NOVA
CORREDIZO - VIDRIO TEMPLADO 6mm**

En auditorio de Programa de Educación Inicial, reponer en ventana corrediza, paño corredizo faltante. Corroborar en campo medidas, tipo de vidrio de seguridad y espesor de éste.

CARPINTERIA EN MADERA

MANTENIMIENTO PUERTA DE MADERA DE DOBLE HOJA (TIPO HOLADENSA) 0.80 X 2.10

MANTENIMIENTO (LIJADO Y PINTADO) E INSTALACION DE PUERTAS EXISTENTES

Comprende el retiro previo (según se requiera), lijado y pintado de las puertas e instalación y ajustes de ser necesario.

ESPECIFICACION TECNICA

BARNIZ MARINO

- Componente: barniz marino a base de componentes de resinas alquídicas.
- Tipo de acabado: Brillante
- Tipo de Producto: Barniz
- Material: Resina Alquídica
- Color Transparente
- Resistencia al moho Si
- Método de aplicación Con brocha y soplete.

FORMA DE USO:

- Preparación de superficie
- La madera debe estar seca, lijada y libre de suciedad, grasa u otro contaminante.
- Aplicación
- Método de Aplicación: Pistola de Aplicación, Brocha
- Tipo de sustrato: Madera lijada
- Diluyente: Aguarrás (023 - 0002)
- Dilución: Pistola de Aplicación: 20 - 25 %
- Brocha :15 - 20 % Secado
- Tacto: 3 - 4 horas
- Secado Duro: 16 - 24 horas

Unidad Funcional de Mantenimiento
Ing. ALEXANDER NAVARRO CARDENAS
Encargado de coordinación de la
Unidad Funcional de Mantenimiento

Ing. Víctor Hugo Avalos López
Especialista en Ingeniería Civil

Unidad de Servicios Generales
Lic. Adm. Honorato Jesús Barahona Reyes
Jefe
Firma y Sello de la Unidad de Servicios Generales

- Repintado: Mínimo 16 horas N °
- capas: Dos (2), directo sobre madera lijada
- Una (1), sobre Barniz Marino brillante
- Espesor Seco recomendado: 1.5 mil /capa.

SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARA DE FLUORESCENTES (SEGÚN EXISTENTE)

Los Fluorescentes serán reemplazados por lámparas de fluorescentes iguales a los existentes en pasillo y hall de ingreso. Incluye suministro y colocación de fluorescentes dentro de la luminaria. Imagen referencial:



ACABADO PISOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE PORCELANATO 60 X 60

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL DE COMPENSACION EN INGRESO

Similar a actividades en aulas.

SUMINISTRO E INSTALACION DE ZÓCALO H: 1.10

Esta partida consiste en la colocación de piezas de porcelanato a modo de zócalo (la zona inferior de los muros y columnas) en los ambientes interiores de los servicios higiénicos.

El porcelanato a emplear tendrá un formato de 0.60m x 0.60m, y se colocará a una altura tope de 1.10m aprox. (similar a lo existente) desde el nivel del piso terminado del ambiente. Antes de 72 horas se hará el fraguado,utilizando fragua de color a coordinar o en su defecto especificado por el monitor. El fraguado se utilizará porcelana, la que se humedecerá y se hará penetrar en la separación de estas por compresión, de tal forma que llene completamente las juntas. Posteriormente se pasará un trapo seco para limpiar las piezas, así como también para igualar el material de fragua (porcelana).

El acabado presentará una superficie homogénea y limpia, con juntas perfectamente alineadas sin resquebrajaduras, fracturas u otros defectos. Las esquinas o vueltas salientes se harán realizando el detalle corte cola. Como acabado en la terminación del zócalo, se incluirá el suministro e instalación de perfil esquinero de 9.5 mm aprox. de color beige o similar al porcelanato.



Ing. Alexander Navarro Cardenas
Encargado de coordinación de la
Unidad Funcional de Mantenimiento

Ing. Víctor Hugo Avalos López
Especialista en Ingeniería Civil



Ing. Adán Honorato Jesús Barahona Reyes
Firma y sello del responsable del área usuaria

Unidad de Servicios Generales

El contratista deberá entregar esta partida con toda la superficie completamente limpia y libre de impurezas.

Características:

- Acabado: Liso
- Color: Beige
- Totalmente vitrificado y de mínima absorción de agua.
- Alto tráfico.
- De fácil mantenimiento y larga duración.
- Resistente al desgaste y a los cambios de temperatura.

ACABADOS

SUMINISTRO E INTALACION DE ROLLER - VENT. 1.50 X 3.85

SUMINISTRO E INTALACION DE ROLLER - VENT. 1.50 X 2.10

Similar a actividades en aulas.

TAPA JUNTA EN ACERO INOXIDABLE 10 CM

En junta de ingreso a Decanato. Con la finalidad de lograr un acabado prolijo en caso el tarrajeo de la junta reviente, ésta se recubrirá por una Tapajunta en acero inoxidable de las dimensiones necesarias para cubrir tanto la junta actual como la zona en donde ocurrió el "fallo"; siendo de un ancho mínimo de 10cm. Se recubrirá toda la junta.

Imagen referencial

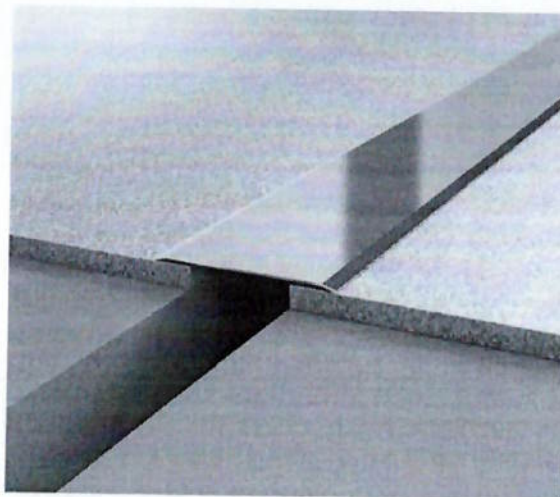
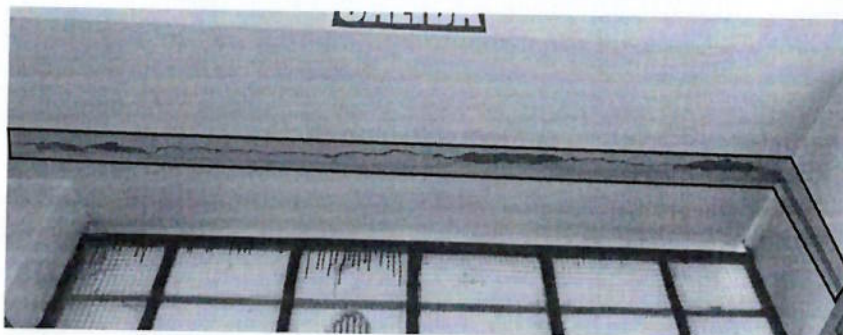


Imagen referencial de superficie a cubrir:



ING. ALEXANDER NAVARRO CARDENAS
Encargado de coordinación de la
Unidad Funcional de Mantenimiento

Ing. Víctor Hugo Avalos López
Especialista en Ingeniería Civil



Ing. Adm. Honorato Jesús Barahona Reyes
Jefe

Unidad de Servicios Generales

7.6. INSTALACIONES ELECTRICAS

2.01 ACTIVIDADES A CONSIDERAR

El proveedor del servicio retirará los cables, tableros eléctricos, luminarias existentes.
El tablero general eléctrico se reubicará en la ejecución del servicio de tal forma de tener acceso.
El servicio comprende cambio del cableado del circuito de alumbrado de aulas, pasadizo, tomacorrientes.
El circuito de luz de emergencia deberá conectarse del circuito de alumbrado del área.
Cada aula constará con interruptor de pared para el encendido de las luminarias por espacios.
Todos los circuitos constarán con cable de puesta a tierra: tomacorrientes y luminarias.
Las conexiones de los circuitos se realizarán con terminales.
El contratista se encargará de los picados, resanes y pintados correspondientes (donde requiera).
El contratista debe cumplir de carácter obligatorio las normas técnicas peruanas en instalaciones eléctricas.

2.02 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2.02.01 CABLES LIBRES DE HALÓGENOS

De cobre; Temperatura de operación 70/80°C, aislamiento libre de halógeno (baja emisión de humo/gases corrosivos, retardante y no propagador a la llama (IEC 60332-1-2), uo/u: 450/750V.

2.02.02 PANEL LED RECTANGULAR

Panel de tipo led con forma rectangular incluye marco de aluminio para adosar color blanco a presión, dimensiones 30cm x 120cm, potencia 40W, tensión: 220V, flujo luminoso: 4000 lm, tipo de luz color blanco 6500K, IRC>80, vida útil: 50,000 hrs.

2.02.03 INTERRUPTOR DE PARED

Interruptor; placa rectangular; amperaje: 16 A; capacidad: 02 interruptores; frecuencia: 60 Hz; Voltaje: 250 V.

2.02.04 TOMACORRIENTE DOBLE

Tomacorriente universal doble 2x16A+T para 250V, color blanco, con placa rectangular.

2.02.05 CAJA MODULAR

Caja modular de adosar de PVC 2"x4", bordes con curvatura.

2.02.06 TOMACORRIENTE INDUSTRIAL MONOFÁSICO

Tomacorriente industrial monofásico + polo/tierra de adosar, 16A, 220V, Toma de adosar inclinada tipo monofásica con línea a tierra, material de PVC, con tapa, con ingreso de cable con prensaestopas, con grado de protección contra el polvo y agua IP44. Bajo norma IEC 61439 y sometido a pruebas DIN EN 60309 y 61439.

2.02.07 ENCHUFE INDUSTRIAL MONOFÁSICO

Enchufe industrial monofásico + polo/tierra, 16A, 220V, con línea a tierra, material de PVC, con grado de protección contra el polvo y agua IP44. Bajo norma IEC 61439 y sometido a pruebas DIN EN 60309 y 61439.

8.000.127
Ing. ALEXANDER NAVARRO CARDENAS
Ejecutivo de coordinación de la
Unidad Funcional de Mantenimiento

Ing. Víctor Hugo Avalos López
Especialista en Ingeniería Civil

Ing. Adm. Honorato Jesús Barahona Reyes
Firma y sello del responsable del área usuaria
Unidad de Servicios Generales

2.02.08 TOMACORRIENTE INDUSTRIAL TRIFÁSICO

Tomacorriente industrial monofásico + polo/tierra de adosar, 16A, 220V, Toma de adosar inclinada tipo trifásica con línea a tierra, material de PVC, con tapa, con ingreso de cable con prensaestopas, con grado de protección contra el polvo y agua IP44. Bajo norma IEC 61439 y sometido a pruebas DIN EN 60309 y 61439.

2.02.09 ENCHUFE INDUSTRIAL TRIFÁSICO

Enchufe industrial trifásico + polo/tierra, 16A, 220V, con línea a tierra, material de PVC, con grado de protección contra el polvo y agua IP44. Bajo norma IEC 61439 y sometido a pruebas DIN EN 60309 y 61439.

2.02.10 CANALETA DE PVC

Canaleta de material de PVC, resistente a los rayos UV, no conductivos, auto extingible retardante a la llama según UL94HB, UL 1565.

2.02.11 TABLERO ELÉCTRICO

Tipo metálico de adosar, con grado de protección IP54, con tren de barras de cobre, con mandil abisagrado, cableado libre de halógenos entre los interruptores termomagnéticos e interruptores diferenciales, con diagrama unifilares, directorio de circuitos, con terminales en los cables, nombres de tableros y rotulación de circuitos con placa de aluminio.

2.02.12 INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS

Del tipo Riel din; Tipo de Curva C; Poder de corte: 10kA en 230VAC y 5kA en 400VAC; norma IEC60947-2.

2.02.13 INTERRUPTORES DIFERENCIALES

Del tipo Riel din; Sensibilidad 30mA; Clase AC; etiqueta de calidad VDE; norma EN/IEC 61008-1; Compatibilidad Electromagnética Resistencia a impulsos 8/20 μ s, 200 A acorde a EN/IEC 61008-1.

3.00 PLAN DE CONTINGENCIA Y RESPUESTA INMEDIATA

El proveedor elaborará un plan de contingencia por cualquier imprevisto que pueda ocurrir durante la ejecución, asimismo será encargado de darle respuesta inmediata y asuma la responsabilidad, sin dar algún costo adicional a la entidad.

TRATAMIENTO DE DESPERDICIO

ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE

ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE

a. Actividad que consiste en el traslado y eliminación de los residuos generados como consecuencia de los trabajos ejecutados, luego de la culminación de los mismos, deberá contarse con los permisos respectivos para eliminación de residuos. Los costos que ocasiones la obtención de los permisos, serán cubiertas por el proveedor.

b. No debe quedar residuo alguno de los trabajos en el interior de la UNE ni en ningún ambiente externo del mismo que no esté concebido para la eliminación de residuos. La eliminación de residuos se realizará en las horas permitidas por la Municipalidad correspondiente.



Ing. ALEXANDER NAVARRO CARDENAS

Encargado de coordinación de la

Unidad Funcional de Mantenimiento

Ing. Víctor Hugo Avalos López
Especialista en Ingeniería Civil



Lic. Adm. Honorato Jesús Barahona Reyes

Firma y sello del responsable del área usuaria
Unidad de Servicios Generales

7.7. PLAN DE TRABAJO

La Unidad de Mantenimiento realizará la recepción del plan de trabajo, el cual deberá contar con el siguiente contenido:

- 1) En un plazo no mayor a los dos (2) días calendario después del inicio del servicio, el proveedor deberá presentar de forma obligatoria los documentos de Plan de trabajo respecto a la ejecución del servicio, remitiendo v/a mesa de partes en los horarios de 7:30 a 16:00 horas de lunes a viernes y/o al correo mantenimiento@une.edu.pe
- 2) El plan de trabajo contempla los siguientes documentos:
 - Descripción del servicio
 - Objetivo
 - Actividades a ejecutar
 - Cronograma del Servicio (Diagrama Gantt)
 - Documentos del Personal Responsable.
 - Procedimiento de Trabajo Seguro y SCTR.
- 3) El proveedor debe hacer entrega de los documentos de gestión de trabajo en archivos Excel, Word y/o PDF.

8. ENTREGABLES

La oferta económica o cotización del postor deberá contener lo siguiente:

- Documentos de acreditación la experiencia del postor.
- Documentos que acrediten la experiencia del personal clave.
- Fichas técnicas

En un plazo máximo de cinco (05) días calendario de culminado el servicio, el proveedor deberá presentar un informe final que como mínimo deberá contener lo siguiente:

- Descripción del servicio (actividades desarrolladas, unidad de medida por cada actividad y magnitud de las mismas).
- Panel fotográfico del antes y después del servicio.
- Fichas Técnicas
- Conclusiones
- Manual de mantenimiento que incluya procedimientos e implementos utilizados, frecuencia de mantenimiento, recomendaciones de proveedor, entre otros.

9. NORMATIVIDAD DE OBSERVANCIA OBLIGATORIA

9.1. NORMAS TÉCNICAS

El proveedor debe considerar de manera obligatoria la Normas Peruanas para la ejecución del trabajo, las cuales son las siguientes:

Normas Técnicas Peruanas – INDECOPI, en cuanto a calidad y requisitos de materiales e insumos utilizados para la ejecución del servicio.

Reglamento Nacional de Edificaciones – Decreto Supremo N° 011-2006- Vivienda. Y sus actualizaciones.



 P a g e 29

 ING. ALEXANDER NAVARRO CARDENAS

 Encargado de coordinación de

 Unidad Funcional de Mantenimiento

 Ing. Víctor Hugo Avalos López

 Especialista en Ingeniería Civil



 Lic. Adm. Honorato Jesús Barahona Reyes

 Firma y sello del responsable del área usuaria

 Unidad de Servicios Generales

Reglamento de Edificaciones para uso de las Universidades – RESOLUCIÓN N° 0834-2012-ANR.

Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo – Decreto Supremo N° 005 – 2012.

9.2. IMPACTO AMBIENTAL

El proveedor deberá utilizar todas las medidas de precaución para el manejo adecuado de aquellos materiales contaminantes que pudiesen afectar el área de trabajo con derrames o productos que puedan ocasionar un impacto ambiental negativo.

El proveedor deberá evitar contaminar el área de trabajo con material obtenido de reparaciones o resanes o eliminación de desmonte o similares, su transporte y almacenamiento debe estar acorde a la preservación ambiental, asimismo deberá dar el manejo apropiado de los residuos no contaminantes al relleno sanitario correspondiente, el cual debe estar certificado.

9.3. SEGUROS APLICABLES

El proveedor proporcionará seguros a sus trabajadores y por daños a terceros (SCTR) en cumplimiento con la Ley N°29783 y su reglamento aprobado mediante D.S. N°005-2012-TR.

El proveedor se hará responsable de cualquier accidente de su propio personal, de público usuario o de cualquier daño a terceros que ocurriera como consecuencia de la ejecución de los servicios de mantenimiento contratados, sin perjuicio de que la Entidad inicie las acciones judiciales y legales que correspondan.

El proveedor deberá presentar la relación de su personal incluyendo a jefes del servicio o supervisores de ser el caso, acompañado de las copias de los seguros de sus trabajadores.

9.4. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El PROVEEDOR se compromete a cumplir y a observar lo establecido en la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y su Reglamento, así como de otras disposiciones legales vinculadas durante la ejecución de las prestaciones a su cargo; obligándose a dotar, proveer y/o administrar a cada uno de sus trabajadores los implementos de seguridad que corresponda de acuerdo al grado y/o nivel de riesgo que pueda evidenciarse en el desarrollo de las actividades propias de la presente contratación dentro de las instalaciones de la UNE; así como garantizar la contratación de los respectivos seguros de acuerdo a la normatividad vigente.


Es responsabilidad del proveedor adoptar las medidas preventivas y contemplar los implementos de seguridad para los trabajos programados, acorde a las normas de seguridad vigente, según Norma G-050 Seguridad durante la construcción.

10. LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El servicio será prestado en la Universidad Nacional de Educación Enrique Guzmán y Valle ubicado en Av. Enrique Guzmán y Valle N° 951 La Cantuta (Lurigancho – Chosica).

| Sede | Dirección |
|---|--|
| Campus Principal de la Universidad Nacional de Educación Enrique Guzmán y Valle | Av. Enrique Guzmán Y Valle N° 951, Lurigancho – Chosica, Lima. |


Ing. ALEXANDER NAVARRO CARDENAS
Unidad de coordinación de la
Unidad Funcional de Mantenimiento


Ing. Víctor Hugo Avalos López
Especialista en Ingeniería Civil


Lic. Adm. Honorato Jesús Barahona Reyes
Firma A pelo de responsable del área usuaria
Unidad de Servicios Generales

11. PLAZO DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO

El plazo de ejecución del servicio será de Treinta (30) días calendarios contabilizado a partir del día siguiente hábil del acta de inicio.

El plazo para presentar los Entregables es de cinco (05) días posteriores a la culminación de las actividades del servicio.

12. CONFORMIDAD:

La conformidad será otorgada por la Unidad de Servicios Generales previo informe técnico de la supervisión del especialista responsable del servicio, de la Unidad Funcional de Mantenimiento, en un plazo máximo de siete (07) días calendario de producida la recepción.

Las coordinaciones y supervisión del servicio se realizarán con el especialista designado por el responsable de la Unidad Funcional de Mantenimiento.

13. FORMA DE PAGO:

La Entidad paga las contraprestaciones pactas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad del servicio, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario que brinda la conformidad.

14. PENALIDADES:

En cumplimiento del Art. 162° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en caso de retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad aplicará automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente formula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto vigente}}{F \times \text{Plazo en días}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

- Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorías y ejecución de obras: F = 0.40
- Para plazos mayores a sesenta (60) días:
 - Para bienes, servicios en general y consultorías: F = 0.25. 1
 - Para obras: F = 0.15

14.1. OTRAS PENALIDADES

| N° | INCUMPLIMIENTO | PENALIDAD |
|----|---|---|
| 1 | Por utilizar materiales que no cumplen con las características y normas técnicas y/o se encuentren defectuosos y que no sean reemplazados en un plazo de 2 días | 10% de la UIT (La penalidad se aplicará por día de retraso) |
| 2 | El contratista no presente las documentaciones en el plazo establecido. | 10% de la UIT (La penalidad se aplicará por día de retraso) |
| 3 | El personal contratado por la empresa no cuenta con sus equipos de protección personal (EPP) o implementos de seguridad. | 10% de la UIT (La penalidad se aplicará por día de retraso) |
| 4 | El personal técnico propuesto por la empresa no se encuentra en campo. | 10% de la UIT (La penalidad se aplicará por ocurrencia) |



ING. ALEXANDER NAVARRO CARDENAS

Encargado de coordinación de Ing. Víctor Hugo Avalos López
Unidad Funcional de Mantenimiento Especialista en Ingeniería Civil



Firma: [Firma] Jefe

Unidad de Servicios Generales

| Nº | INCUMPLIMIENTO | PENALIDAD |
|----|--|---|
| 5 | Por dejar y/o almacenar desechos en pasadizos y lugares no autorizados | 5% de la UIT por cada día a partir del 3er día de acumulación |
| 6 | El contratista cambie al personal propuesto sin contar con la autorización previa de la Entidad. | 10% de la UIT (La penalidad se aplicará por ocurrencia) |

PROCEDIMIENTO:

Según informe del Especialista de la Unidad de Mantenimiento.

15. SISTEMA DE CONTRATACIÓN:

Para la presente contratación se aplicará el sistema de Suma Alzada

16. GARANTÍA

El proveedor es responsable por la calidad ofrecida de los servicios ofertados por un plazo de un (01) año contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad.

17. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

El contratista es responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos del servicio ofertado por un plazo no menor de un (01) año contado a partir de la conformidad otorgada.

18. CONFIDENCIALIDAD

Los trabajos desarrollados por el proveedor, así como la información a la que este tuviera acceso, durante o después de la ejecución del presente servicio, tendrán carácter confidencial quedando expresamente prohibida su divulgación a terceros por parte del proveedor, a menos que cuente con una autorización por escrito de la Entidad.

19. REQUISITOS DEL PROVEEDOR

- El proveedor será una persona natural o jurídica que cuente el Registro Nacional de Proveedores (RNP) vigente.
- El proveedor no deberá encontrarse bajo ninguna causal de prohibición o inhabilitación para contratar con el Estado.
- El proveedor deberá contar con RUC vigente – ACTIVO Y HABIDO.

20. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN:

20.1. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL: CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE

20.1.1. FORMACIÓN ACADÉMICA:

Un (01) Jefe de Proyecto: Ingeniero civil y/o Arquitecto Colegiado y Habilitado.

- Formación Académica: Ingeniero Civil y/o Arquitecto

Acreditación:

El Título del Ingeniero civil o Arquitecto será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link:



ING. ALEXANDER NAVARRO CARDENAS
Encargado de coordinación de la
Unidad Funcional de Mantenimiento

Ing. Víctor Hugo Avalos López
Especialista en Ingeniería Civil



LIC. ADRIANA BARRALTA JESUS BARRALTA REYES
Firma y sello del responsable del Área Usaria
Jefe

Unidad de Servicios Generales

<https://enlinea.sunedu.gob.pe/>.

La colegiatura del Ingeniero Civil o Arquitecto será verificada por el órgano encargado de las contrataciones y/o comité de selección, mediante diploma de colegiatura y/o certificado de colegiado y/o certificado de habilidad del colegio correspondiente.

20.1.2. CAPACITACIÓN:

Curso en Residencia y/o Supervisión, con un mínimo de 30 horas. Se acreditará mediante diplomas.

20.1.3. EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE:

Requisitos:

Experiencia de dos (02) años como responsable de servicio y/o supervisor y/o inspector y/o residente y/o responsable en la ejecución de servicios relacionados al mantenimiento de ambientes y/o acondicionamiento y/o mejoramiento de ambientes y/o mantenimiento de infraestructura y/o servicios de instalación y/o mejoramiento y/o adecuación y/o remodelación y/o mantenimiento, en edificaciones en el sector público y/o privado

La experiencia antes señalada se contará a partir de la obtención de su colegiatura.

El perfil y la cantidad será propuesto por el proveedor, teniendo en cuenta la especialidad, el plan de actividades a realizar dentro de la ejecución del servicio de mantenimiento. La formación académica será de acuerdo a la especialidad y actividad a realizar.

Acreditación:

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contrato y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago

20.2. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD:

Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 400,000.00 (Cuatrocientos mil con 00/100 soles) por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

En el caso de postores que declaren en el Anexo N°1 tener la condición de micro y pequeña empresa, deberá acreditar una experiencia por un monto facturado de S/ 80,000.00 (ochenta mil con 00/100 soles) por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

Se consideran servicios similares a los siguientes:

- Servicios de acondicionamiento y/o mejoramiento y/o mantenimiento y/o refacción y/o reparación y/o remodelación de infraestructura en general en el sector público y privado.


ALEXANDER NAVARRO CARDENAS
Encargado de coordinación de la
Unidad Funcional de Mantenimiento


Ing. Víctor Hugo Avalos López
Especialista en Ingeniería Civil


Lic. Adm. Honorato Jesús Barahona Reyes
Jefe
Firma y sello del responsable del área usuaria
Unidad de Servicios Generales

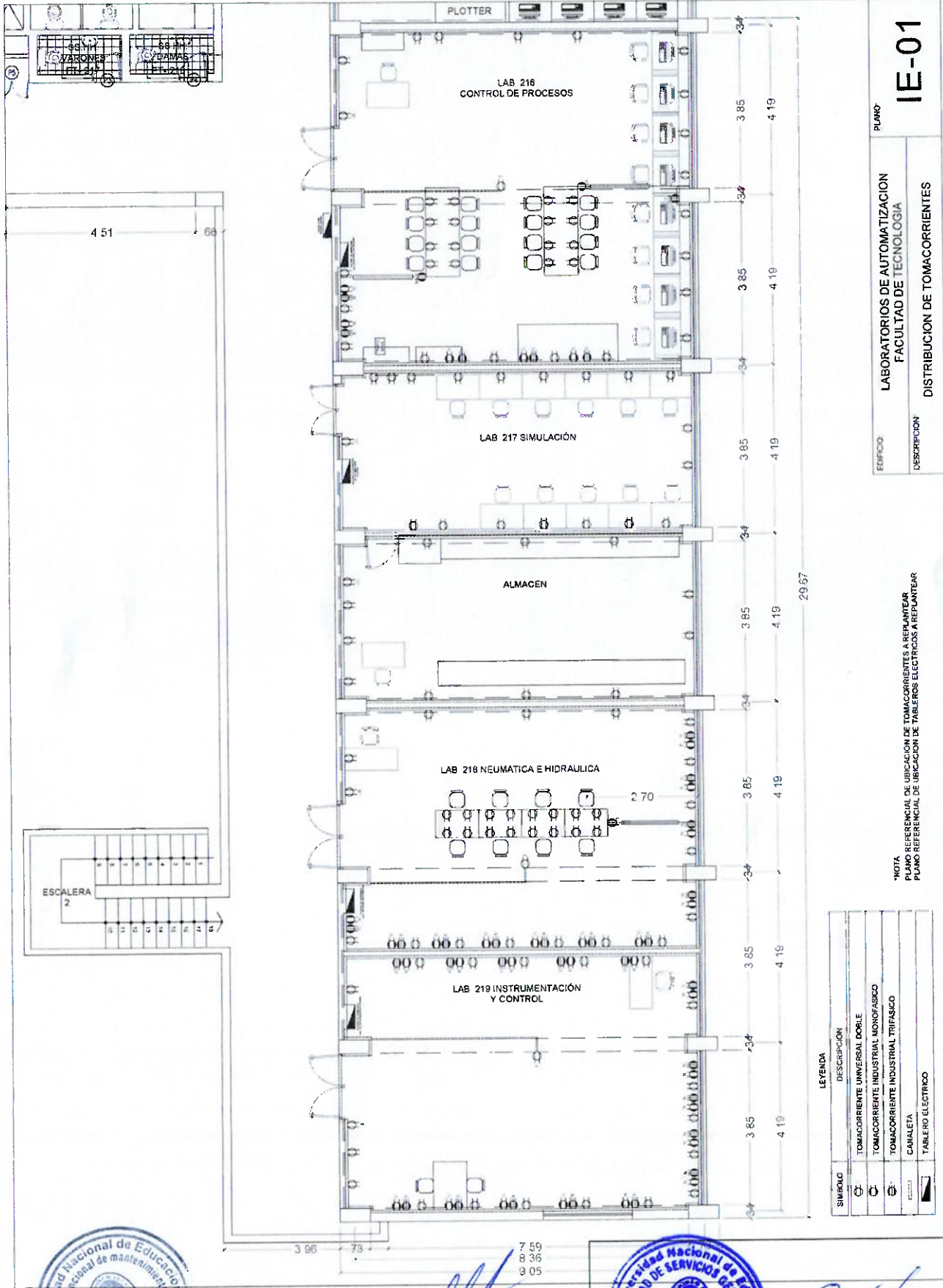
Acreditación:

La experiencia del proveedor en la especialidad se acreditará con copia simple de contratos u órdenes de compra (los cuales deben ser afines a la descripción del servicio y consecuentes entre la descripción del mismo y su contenido) , y su respectiva conformidad o constancia de prestación; y comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

P a 134
Ing. ALEXANDER NAVARRO CARDENAS
Encargado de coordinación de la
Unidad Funcional de Mantenimiento

Ing. Víctor Hugo Avalos López
Especialista en Ingeniería Civil

Ing. Víctor Hugo Avalos López
Especialista en Ingeniería Civil
Jefe
Unidad de Servicios Generales



IE-01

LABORATORIOS DE AUTOMATIZACION
FACULTAD DE TECNOLOGIA
DISTRIBUCION DE TOMACORRIENTES

Pa... a | 35
ING. ALEXANDER NAVARRO CARDENAS
Encargado de coordinación de la
Unidad Funcional de Mantenimiento

Ing. Víctor Hugo Avalos López
Especialista en Ingeniería Civil

Unidad de Servicios Generales
JEFATURA
Firma de Jefe de Unidad de Servicios Generales
Jefe
Unidad de Servicios Generales



NOTA.
PLANO REFERENCIAL DE DISTRIBUCION DE LÍMINARIAS

| LEYENDA | |
|---|----------------------|
| SÍMBOLO | DESCRIPCIÓN |
|  | LUMINARIA |
|  | INTERRUPTOR DE PARED |
|  | TABLERO ELÉCTRICO |

ING. ALEXA
Encargad
Unida Fun

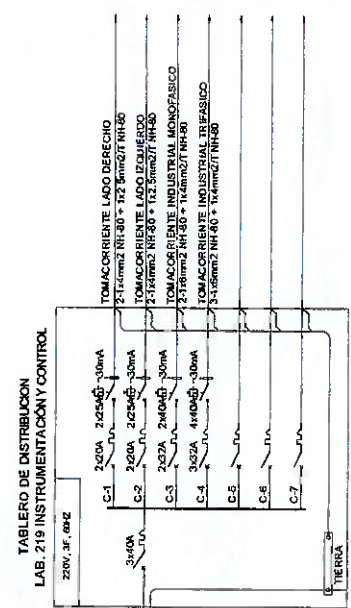
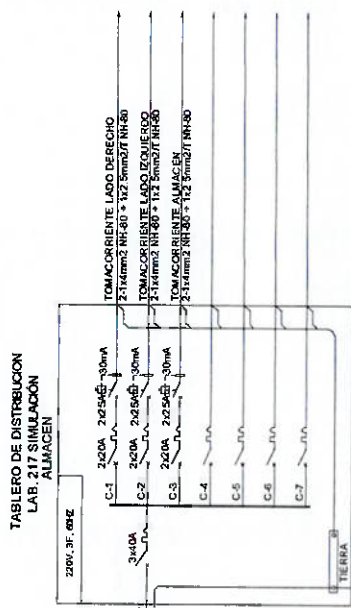
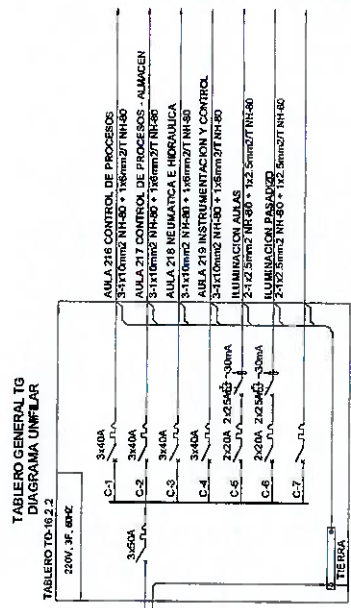
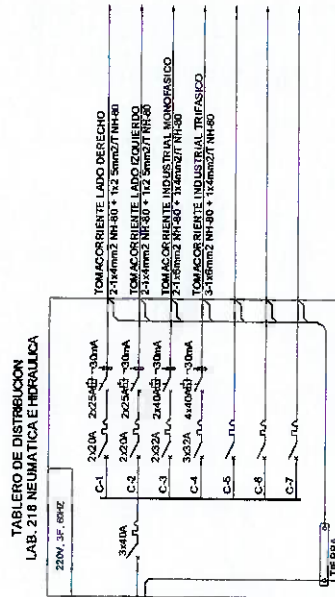
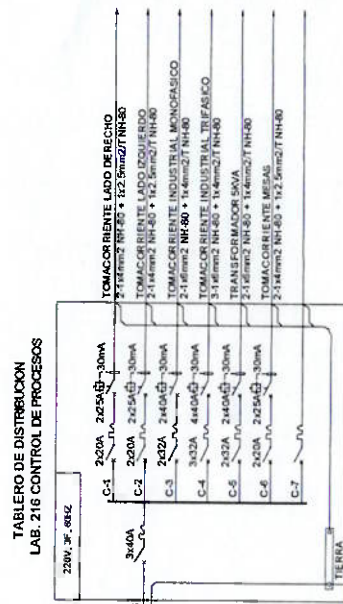
ING. ALEXANDER NAVARRO Cárdenas
Encargado de coordinación de la
Unidad Funcional de Mantenimiento

Ing. Víctor Hugo Avalos López
Especialista en Ingeniería Civil



 Jefe

 Unidad de Servicios Generales



| | | | |
|--------------|--|--|--------|
| EDIFICIO | LABORATORIOS DE AUTOMATIZACION FACULTAD DE TECNOLOGIA | | PLANO: |
| DESCRIPCION: | DIAGRAMAS UNIFILARES | | IE-03 |

Ing. ALEXANDER NAVARRO CARDENAS
Encargado de coordinación de la
Unidad Funcional de Mantenimiento

Ing. Víctor Hugo Avalos López
Especialista en Ingeniería Civil

Unidad de Servicios Generales

Adm. Honorario Jesús Barahona Reyes
Jefe