

**ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACION DE OFERTAS  
Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

**CONTRATACIÓN DIRECTA N° 005-2024-OEC-GRL-1**

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE, PARA  
FUNCIONAMIENTO OPERATIVO E INSTITUCIONAL DE LA GERENCIA REGIONAL DE  
DESARROLLO DE LOS PUEBLOS ORIGINARIOS DEL GOBIERNO REGIONAL DE  
LORETO**

Siendo las 12:00 horas del día lunes, 10 de junio del 2024, en la Oficina Ejecutiva de Logística y Servicios Generales del Gobierno Regional de Loreto, Sede Central, sito en Av. Abelardo Quiñones km. 1.4, la Econ. Janeth Macedo Asio Jefe de la Oficina Ejecutiva de Logística y Servicios Generales en su condición de Órgano Encargado de las Contrataciones del Gobierno Regional de Loreto, procedió a la APERTURA, ADMISIÓN, EVALUACION DE OFERTA presentada en virtud a la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 005-2024-OEC-GRL-1 para la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE, PARA FUNCIONAMIENTO OPERATIVO E INSTITUCIONAL DE LA GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO DE LOS PUEBLOS ORIGINARIOS DEL GOBIERNO REGIONAL DE LORETO.

Se dio inicio al acto haciendo referencia a los antecedentes del procedimiento de selección, indicando estar actuando en forma colegiada y autónoma en sus decisiones con respecto a la admisión y evaluación de la oferta, contemplando estrictamente los principios que rigen las contrataciones públicas y las bases administrativas del procedimiento de selección.

Se declara abierta la sesión, y a continuación se procede a detallar, en virtud a la información recogida del expediente de contratación, lo siguiente:

**1. Antecedentes**

Con fecha 31 de mayo del 2024, mediante Resolución Gerencial General Regional N° 285-2024-GR, el Gobierno Regional de Loreto aprobó la contratación Directa N° 005-2024-OEC-GRL-1 para la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE, PARA FUNCIONAMIENTO OPERATIVO E INSTITUCIONAL DE LA GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO DE LOS PUEBLOS ORIGINARIOS DEL GOBIERNO REGIONAL DE LORETO.

**2. De la invitación**

Mediante carta N° 343-2024-GRL-GRA-OELS, de fecha 06 de junio del 2024, la Entidad realizó la invitación al Proveedor WALFRAN BRANDO ICAHUATE TAPULLIMA para participar en la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 005-2024-OEC-GRL-1**, para la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE, PARA FUNCIONAMIENTO OPERATIVO E INSTITUCIONAL DE LA GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO DE LOS PUEBLOS ORIGINARIOS DEL GOBIERNO REGIONAL DE LORETO, de acuerdo al siguiente cuadro:



Gestión de Servicio Social

# OFICINA EJECUTIVA DE LOGISTICA Y SERVICIOS GENERALES



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración  
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
OFICINA EJECUTIVA DE LOGÍSTICA Y SERVICIOS GENERALES



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la  
Conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Belén, 06 de junio del 2024

RECIBIDO

**CARTA N° 343-2024-GRL-GRA-OELSG**

Señor:

**WALFRAND BRANDO ICAHUATE TAPULLIMA**

Propietario

Dirección: Calle Alejandro Rengifo MZ - P Lt - 18, Asentamiento Humano Sol Naciente.

Belén - Maynas - Loreto

**Presente. -**

WALFRAND BRANDO  
ICAHUATE TAPULLIMA  
72161412

Asunto : **INVITACIÓN A CONTRATACIÓN DIRECTA**

- Referencia :
- a) Contratación Directa N° 005-2024-OEC-GRL-1  
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE,  
PARA EL FUNCIONAMIENTO OPERATIVO E INSTITUCIONAL DE  
LA GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO DE LOS PUEBLOS  
ORIGINARIOS DEL GOBIERNO REGIONAL DE LORETO.
  - b) Memorándum N° 720-2024-GRL-GGR
  - c) Resolución Ejecutiva Regional N° 285-2024-GRL-GGR.
  - d) Memorándum N° 487-2024-GRL-GGR

Tengo el agrado de dirigirme a usted, con el objeto de invitarlo a participar en la presentación de oferta técnico-económico para el procedimiento de selección **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 005-2024-OEC-GRL-1**, para la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE, PARA EL FUNCIONAMIENTO OPERATIVO E INSTITUCIONAL DE LA GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO DE LOS PUEBLOS ORIGINARIOS DEL GOBIERNO REGIONAL DE LORETO**; Solicitándole se sirva a remitir su oferta en sobre cerrado, con la carta dirigido al **ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**, considerando lo siguiente:

## 1. LUGAR DE PRESENTACION

La oferta deberá ser presentadas en sobre cerrado y rotulado en **MESA DE PARTES DE LA OFICINA EJECUTIVA DE LOGISTICA Y SERVICIOS GENERALES**, sito en Avenida Abelardo Quiñonez km 1.4, Belén, Maynas, Loreto, en el horario y fecha establecido en el cronograma de las BASES y del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado - SEACE.

## 2. ROTULADO DE SOBRE CON LA OFERTA

La oferta se presentará en sobre cerrado y estarán dirigidas al Comité de Selección de la Contratación Directa N° 005-2024-OEC-GRL-1, conforme al siguiente detalle:

SEÑORES:  
GOBIERNO REGIONAL DE LORETO

ATENCIÓN.  
OFICINA EJECUTIVA DE LOGISTICA Y SERVICIOS GENERALES  
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACION DIRECTA N° 005-2024-OEC-GRL-1  
**DENOMINACIÓN DEL PROCESO:** CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE  
ALQUILER DE INMUEBLE, PARA EL FUNCIONAMIENTO OPERATIVO E  
INSTITUCIONAL DE LA GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO DE LOS  
PUEBLOS ORIGINARIOS DEL GOBIERNO REGIONAL DE LORETO.

**OFERTA TECNICA-ECONOMICA**  
**NOMBRE DEL POSTOR:**  
**N° DE RUC:**  
**DOCUMENTO DE INVITACIÓN:**




### 3. De la presentación de oferta

Se verifico en Mesa de Partes de la Oficina Ejecutiva de Logística y Servicios Generales si el proveedor WALFRAN BRANDO ICAHUATE TAPULLIMA, presento su oferta técnica y económica, en la hora y fecha programada en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE, en consecuencia, se considera valida la presentación de la oferta del proveedor, considerándose para el actuado del presente procedimiento como postor, detallando en el presente cuadro lo siguiente:

Nº	RUC/CODIGO	NOMBRE O RAZON SOCIAL	FECHA PRESENTACIÓN PROPUESTA	DE DE	ESTADO
1	10721614129	WALFRAN BRANDO ICAHUATE TAPULLIMA	10/06/2024		Valido

### 4. De la Admisión de ofertas:

Se procedió a la apertura de la oferta del postor, y se verificó la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases, con la finalidad de determinar si la oferta presentada responde a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las Bases, resultando lo siguiente:



Nº	POSTOR	VERIFICACION DE DOCUMENTOS PRESENTADOS Y CUMPLIMIENTO DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA	CONDICION
1	WALFRAN BRANDO ICAHUATE TAPULLIMA	<p><b>De la verificación de la presentación de los documentos obligatorios</b></p> <p>El postor presento los Anexos N° 1, 2, 3, 4 y 6 el cual se procederá a verificar si los mencionados formatos cumplen con lo requerido en las bases.</p> <p><b>Con respecto a la acreditación de la representación de quien suscribe la oferta</b></p> <p>El postor presento la copia de su DNI N° 72161412, en su condición de persona natural</p> <p><b>De la verificación del cumplimiento "Datos del postor" y "Del literal b) del Art. 52 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado":</b> El postor a través de la presentación de su Anexo N° 1 (Declaración jurada de datos del postor), y el Anexo N° 2 (Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del Art. 52 del Reglamento), se verificaron los datos y el formato presentado, correspondiendo a lo establecido en los Anexos de las Bases; Asimismo, bajo el principio de presunción de veracidad, se considera como veraz la información declarada en los mencionados anexos</p>	ADMITIDA



Gestión de Servicio Social

## OFICINA EJECUTIVA DE LOGISTICA Y SERVICIOS GENERALES



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración  
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

### De la verificación del cumplimiento de los términos de referencia

El postor a través de la presentación de su Anexo N° 3 (Declaración jurada de cumplimiento del término de referencia), se verificaron los datos y el formato presentado, cumpliendo con lo establecido en las bases; Asimismo, bajo el principio de presunción de veracidad, se considera como válido y veraz el cumplimiento de los Términos de Referencia.

El postor **WALFRAN BRANDO ICAHUATE TAPULLIMA**, con DNI N° **72161412**, en su condición de propietario del predio presento Certificado Literal del Registro de Predios N° **P12084696**; De la verificación de la documentación señalamos que el postor cumplió con acreditar la representación de quien suscribe la oferta y ser el propietario del bien.

### De la verificación del cumplimiento del plazo de prestación del servicio

El postor a través de la presentación de su Anexo N° 4 (Declaración jurada de plazo de prestación del servicio), comprometiéndose a prestar el servicio objeto del presente procedimiento en el plazo de doce (12) meses, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

### De la verificación del precio de la oferta

El postor presento su Anexo N° 6, (precio de la Oferta) presenta su oferta económica por el monto de **ochenta y cuatro mil con 00/100 soles S/ 84,000.00, sin IGV**

### De la verificación de la presentación de la documentación facultativa

#### Documentos que acreditan los Factores de Evaluación

El postor presentó el Anexo N° 7, declarando que cumple las condiciones para el beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037; Asimismo, bajo el principio de presunción de veracidad, se considera como veraz la información declarada en el mencionado anexo.

**Por lo expuesto, señalamos que, el postor HA CUMPLIDO con acreditar el cumplimiento de la documentación de presentación obligatoria sin observaciones; En consecuencia, la oferta del postor se declara como ADMITIDA.**

### 5. Apertura y Evaluación de la Oferta Económica

Este colegiado evaluó la oferta económica del postor indicando lo siguiente:

Nro	Nombre o Razón Social	Oferta Económica Soles	Exoneración IGV	Estado
1	WALFRAN BRANDO ICAHUATE TAPULLIMA	84,000.00	Cumple	Admitido



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración  
de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

6. **Del Otorgamiento de la Buena Pro**

De acuerdo a los resultados mostrados, se procede a **OTORGAR LA BUENA PRO** el procedimiento de selección de la **Contratación Directa N° 005-2024-OEC-GRL-1**, la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE, PARA FUNCIONAMIENTO OPERATIVO E INSTITUCIONAL DE LA GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO DE LOS PUEBLOS ORIGINARIOS DEL GOBIERNO REGIONAL DE LORETO** al postor:

<b><u>Postor</u></b>	<b><u>: WALFRAN BRANDO ICAHUATE TAPULLIMA</u></b>
<b><u>Monto Adjudicado</u></b>	<b><u>: S/ 84,000.00 Sin IGV</u></b>

No habiendo otro asunto que tratar, se dio por terminado el presente acto, firmándola en señal de conformidad siendo las 13:00 horas del mismo día.



GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
OFICINA EJECUTIVA DE LOGISTICA Y SERVICIOS GENERALES  
ECON. JANETRA SIO MACEO MTRA  
JEFE DE LA OFICINA DE LOGISTICA Y SERVICIOS GENERALES