

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿ CON CUI N° 2234473

Ruc/código :	20600261411	Fecha de envío :	20/04/2025
Nombre o Razón social :	REPRESENTACIONES ITMAR EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	18:54:21

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Con relación a la Garantía de Fiel Cumplimiento, tomando en consideración el art. 3 de la Ley N° 32077 (Retención del monto como medio alternativo para garantizar los contratos). Solicitamos al área usuario y/o al comité de selección CONFIRMAR que como medio alternativo se pueda presentar la garantía de fiel cumplimiento, por la retención del monto total de la garantía correspondiente, conforme se prevé en las mencionadas normas, incorporando de esta manera en las Bases Integradas del presente proceso.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** II **Literal:** 2.3 **Página:** 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto en coordinación con el área usuaria y a fin de promover la mayor pluralidad de participantes, se ha considerado que el postor adjudicatario calificado como mype según la legislación vigente tenga la facultad de optar por la retención del monto total de la garantía correspondiente como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 3 numeral 3.1 de la Ley N° 32077. En tal sentido se acoge su observación, con ocasión de la integración de base se llevaran a cabo las adecuaciones del caso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará en las bases Integradas lo siguiente: En conformidad a lo dispuesto en el artículo 3 numeral 3.1 de la Ley N° 32077; el postor adjudicatario calificado como mype según la legislación vigente tendrá la facultad de optar por la retención del monto total de la garantía correspondiente como medio alternativo a la obligación de presentar la garantía de fiel cumplimiento

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿
CON CUI N° 2234473

Ruc/código : 20600261411

Fecha de envío : 20/04/2025

Nombre o Razón social : REPRESENTACIONES ITMAR EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Hora de envío : 18:54:21

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Conforme a lo señalado en el numeral 3 del artículo 181 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, solicitamos que se establezca la constitución de un fideicomiso para la administración de los adelantos DIRECTO Y DE MATERIALES.

En tal sentido, teniendo presente lo establecido en el numeral 1 del artículo 184 del Reglamento, y el Decreto de Urgencia N° 234-2022 (07.10.2022), la constitución de un fideicomiso generará que los adelantos que se entreguen sean destinados exclusivamente a la obra.

Acápite de las bases : Sección: Especifico

Numeral: II

Literal: 2.5

Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto se le aclara a la empresa participante que la constitución del fideicomiso es una medida facultativa mas no obligatoria para la entidad, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 184.1 del Art. 184 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en tal sentido no se acoge su observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿
CON CUI N° 2234473

Ruc/código :	20600261411	Fecha de envío :	20/04/2025
Nombre o Razón social :	REPRESENTACIONES ITMAR EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	18:54:21

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 62´480,113.71 (Sesenta y Dos Millones Cuatrocientos Ochenta Mil Ciento Trece con 71/100 Soles), en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra. Cabe indicar que las bases estándar aprobadas por OSCE, respecto del requisito de calificación experiencia en la especialidad ha establecido un rango de hasta 1 vez el VR, sin que ello represente tácitamente la obligación del comité de selección de considerar el tope máximo 1 vez el VR, dado que en el presente caso y sin salir de los lineamientos estándar establecidos se solicita en aplicación del Principio de libertad de concurrencia prescrito en el Literal a) del TUO de la Ley 30225 (Decreto Supremo N° 082-2019-EF), la misma que establece que Las Entidades promueven el libre acceso y participación de proveedores en los procesos de contratación que realicen, debiendo evitarse exigencias y formalidades costosas e innecesarias. Se encuentra prohibida la adopción de prácticas que limiten o afecten la libre concurrencia de proveedores, es por ello que solicitamos REDUCIR a 0.5del VR, esto con la finalidad de promover la mayor participación de los postores, y en conformidad con los Principios de libre concurrencia y competencia, razonabilidad y trato justo e igualitario a que hace referencia el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: BASES

Literal: B

Página: 65

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto en coordinación con el área usuaria y a fin de promover la mayor pluralidad de participantes se ha considerado el acoger su observación, en tal sentido con ocasión de la integración de bases se reducirá la acreditación de la Experiencia del Postor en la Especialidad a 0.5 veces del valor referencial.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará en las bases Integradas lo siguiente: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 31´240,056.86 (Treinta y Un Millones Doscientos Cuarenta Mil Cincuenta y Seis con 86/100 Soles), en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿ CON CUI N° 2234473

Ruc/código :	20600261411	Fecha de envío :	20/04/2025
Nombre o Razón social :	REPRESENTACIONES ITMAR EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	18:54:21

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Respecto a la presentación de la oferta económica, se solicita a la entidad confirmar que queda a libre criterio del postor los precios unitarios de cada ítem o partida a fin de establecer el monto de su oferta sin que sea causal de no admisión; es decir que no existe ningún mínimo, ni tampoco ningún máximo para los precios unitarios, gastos generales, utilidad y cada concepto que incida en el monto final de la oferta.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: BASES Literal: ANEXO 6 Página: 90

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto se le confirma a la empresa participantes, que queda a libre criterio del postor indicar los precios unitarios de cada ítem o partida a fin de establecer el monto de su oferta sin que sea causal de no admisión.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿ CON CUI N° 2234473

Ruc/código :	20600261411	Fecha de envío :	20/04/2025
Nombre o Razón social :	REPRESENTACIONES ITMAR EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	18:54:21

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Al respecto de lo solicitado como Equipamiento Estratégico, solicitamos, se debe considerar válido ofertar y acreditar dicho equipamiento estratégico los cuales podrán contar con mayores características técnicas tales como capacidad y potencia, que lo requerido en las bases, sin que ello genere mayores costos a la Entidad.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.1 Página: 64

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto se le confirma a la empresa participantes, que se aceptará maquinaria y equipo con mayores características técnicas tales como capacidad y potencia, que lo requerido en las bases administrativas, sin que ello genere mayores costos a la Entidad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará en las bases Integradas lo siguiente:
Se aceptará maquinaria y equipo con mayores características técnicas tales como capacidad y potencia a las mínimas requeridas

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿ CON CUI N° 2234473

Ruc/código :	20604286051	Fecha de envío :	29/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES INTELIGENTES DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	12:46:51

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

En conformidad a lo dispuesto en el artículo 3 numeral 3.1 de la Ley N° 32077, "Ley que establece un medio Alternativo de Garantías de Cumplimiento en los Procesos de contratación Pública de las Mype", que a la letra dice "Se autoriza a las entidades públicas para que, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicatario calificado como mype según la legislación vigente tenga la facultad de optar por la retención del monto total de la garantía correspondiente como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias", es que solicitamos a fin de promover la mayor pluralidad de participantes se permita como medio alternativo la retención como garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

Acápite de las bases : **Sección:** Específico **Numeral:** CAP II **Literal:** 2.3 **Página:** 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto en coordinación con el área usuaria y a fin de promover la mayor pluralidad de participantes, se ha considerado que el postor adjudicatario calificado como mype según la legislación vigente tenga la facultad de optar por la retención del monto total de la garantía correspondiente como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 3 numeral 3.1 de la Ley N° 32077. En tal sentido se acoge su observación, con ocasión de la integración de base se llevaran a cabo las adecuaciones del caso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará en las bases Integradas lo siguiente:En conformidad a lo dispuesto en el artículo 3 numeral 3.1 de la Ley N° 32077; el postor adjudicatario calificado como mype según la legislación vigente tendrá la facultad de optar por la retención del monto total de la garantía correspondiente como medio alternativo a la obligación de presentar la garantía de fiel cumplimiento

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿ CON CUI N° 2234473

Ruc/código :	20604286051	Fecha de envío :	29/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES INTELIGENTES DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	12:46:51

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

Dado la característica de la Obra a ejecutar, y afín de promover la mayor participación de postores y en virtud artículo 2. Principios que rigen las contrataciones del estado, principalmente lo redactado en los literales a) libertad de concurrencia, b) igualdad de trato, f) eficiencia y eficacia e) equidad. Se solicita al comité de selección ampliar las formaciones académicas establecidas para el Ingeniero Especialista en Medio Ambiente, ampliándolas a Ingeniería Forestal y/o Ingeniero Civil Ambiental y/o Ingeniero Civil a fin de promover la mayor pluralidad de participantes

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAP III **Literal:** A.2 **Página:** 64

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 de la LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto en coordinación con el área usuaria y a fin de promover la mayor pluralidad de participantes se ha considerado el ampliar a las profesiones de Ingeniería Forestal y/o Ingeniero Civil Ambiental y/o Ingeniero Civil como parte de la formación académica requerida al Ingeniero Especialista en Medio Ambiente, en tal sentido se acoge su observación, siendo que con ocasión de la integración de bases se llevaran a cabo las adecuaciones del caso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará en las bases Integradas lo siguiente: Ingeniero Especialista en Medio Ambiente: Profesiión:Ingeniero Ambiental y/o Ingeniería Forestal y/o Ingeniero Civil Ambiental y/o ingeniero de medio ambiente y/o Ingeniero Civil

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿ CON CUI N° 2234473

Ruc/código :	20604286051	Fecha de envío :	29/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES INTELIGENTES DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	12:46:51

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

Se observa que se requiera para la acreditación de la Experiencia del Postor en la Especialidad, un monto de S/ 62´480,113.71, monto equivalente a una vez el valor referencial, por lo que como se podrá observar se trata de un monto muy elevado a ser acreditado, por lo que a fin de que no se restrinja la participación de potenciales postores y no se vulnere los principios de libertad de concurrencia y competencia contenido en el artículo 2 de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, es que solicitamos se reduzca dicha exigencia a 0.5 veces el valor referencial, a fin de promover la mayor pluralidad de participantes

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** CAP III **Literal:** B **Página:** 65

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto en coordinación con el área usuaria y a fin de promover la mayor pluralidad de participantes se ha considerado el acoger su observación, en tal sentido con ocasión de la integración de bases se reducirá la acreditación de la Experiencia del Postor en la Especialidad a 0.5 veces del valor referencial.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará en las bases Integradas lo siguiente: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 31´240,056.86 (Treinta y Un Millones Doscientos Cuarenta Mil Cincuenta y Seis con 86/100 Soles), en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿ CON CUI N° 2234473

Ruc/código :	20604286051	Fecha de envío :	29/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES INTELIGENTES DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	12:46:51

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

De conformidad con el artículo 16 de la Ley y el artículo 8 del Reglamento, así como la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, en cuanto a la definición de obra similares, debe tenerse presente que es responsabilidad de la Entidad establecer dicha definición, la cual se establece considerando que por obra similar es aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no igual, de manera que, para su definición se deberá tener en cuenta aquellos trabajos parecidos o de naturaleza semejante a la que se convoca. Por lo que solicitamos se sirvan ampliar la definición de obras similares a obras de edificaciones del Seguridad Ciudadana al tratarse de una obra de naturaleza semejante (edificación); permitiendo fomentar la mayor participación de postores con un trato igualitario, con imparcialidad y transparencia, de conformidad a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP III Literal: B Página: 65

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto cabe indciar que no toda obra de Edificación es similar una con otra asi por ejemplo en el caso de salud y educación tiene su propia normativa a aplicar de acuerdo a lo establecido por cada ministerio, como por ejemplo las NTS N° 110 y 113-MINSA /DGIEM-V01, para el sector salud y la R.S.G. N° 239 -2018- MINEDU y la R.V.M. N° 84 y 2018-2019-MINEDU, para sector educación, entre otras, las mismas que son de conocimiento y aplicación efectivas de quienes ya han trabajado con esta normativa, que define la especialidad de las obras a ejecutar motivo por el cual se pide la acreditación de experiencia en dicha especialidad. (Pronunciamiento N° 1310 -2019/OSCE-DGR)

Cabe indicar que el área usuaria de acuerdo a su análisis y evaluación ha establecido de manera precisa la definición de obras similares que los postores deberán acreditar en su oferta para el cumplimiento de las exigencias establecidas en las bases, ello basado en que la Entidad es la competente para la determinación de los requerimientos técnicos mínimos, en la medida que posee la información y conocimiento de las necesidades que pretende satisfacer con la realización del procedimiento de selección convocado, no siendo esta competencia de los participantes mas aun si la empresa participante no ha sustentado técnica ni legalmente su observación pretendiendo solamente que los requerimientos técnicos mínimos se adecuen segun su propio beneficio, en tal sentido no se acoge su observación

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿
CON CUI N° 2234473

Ruc/código : 20604286051

Fecha de envío : 29/04/2025

Nombre o Razón social : CONSTRUCCIONES INTELIGENTES DEL PERU
SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Hora de envío : 21:44:25

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

Se observa que se haya considerado la no entrega de Adelantos, aspecto que limita la pluralidad de participantes es por ello que solicitamos se acepte la entrega de adelantos propiciando la mayor pluralidad de participantes.

Acápite de las bases : Sección: Especifico

Numeral: CAP II

Literal: 2.5

Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto conforme a lo establecido en el artículo 38.1 de la Ley de Contrataciones con el Estado, la Entidad puede otorgar adelantos, es decir que la entrega de adelantos es FALCULTATIVA, mas no es OBLIGATORIA, por lo que la Entidad a fin de contar con empresas que demuestren la suficiente solvencia económica, es que se ha considerado la NO ENTREGA DE ADELANTOS, en tal sentido no se acoge su observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿ CON CUI N° 2234473

Ruc/código :	20600346025	Fecha de envío :	01/05/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA AG & G E.I.R.L.	Hora de envío :	19:42:12

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

Observación:

En el criterio de experiencia del postor en la especialidad, se advierte que las bases restringen injustificadamente la participación al considerar únicamente determinadas obras, excluyendo otras que son técnicamente equivalentes.

La definición actual limita la participación de postores con experiencia comprobada en obras de edificación en general, tales como hospitales, centros administrativos, postas, entidades financieras, entre otros, los cuales cumplen con los mismos estándares técnicos y normativos que las obras consideradas.

Solicitud:
Se solicita a la Entidad:

Ampliar la definición de obras similares para efectos de acreditar la experiencia del postor en la especialidad, incluyendo expresamente las obras de edificación en general, conforme al principio de pluralidad de postores previsto en el artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado.

En caso se mantenga la restricción, se solicita fundamento técnico y normativo que justifique por qué obras de similar complejidad y naturaleza han sido excluidas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2. Literal: B Página: 65

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto cabe indciar que no toda obra de Edificación es similar una con otra asi por ejemplo en el caso de salud y educación tiene su propia normativa a aplicar de acuerdo a lo establecido por cada ministerio, como por ejemplo las NTS N° 110 y 113-MINSA /DGIEM-V01, para el sector salud y la R.S.G. N° 239 -2018- MINEDU y la R.V.M. N° 84 y 2018-2019-MINEDU, para sector educación, entre otras, las mismas que son de conocimiento y aplicación efectivas de quienes ya han trabajado con esta normativa, que define la especialidad de las obras a ejecutar motivo por el cual se pide la acreditación de experiencia en dicha especialidad. (Pronunciamiento N° 1310 -2019/OSCE-DGR)

Cabe indicar que el área usuaria de acuerdo a su análisis y evaluación ha establecido de manera precisa la definición de obras similares que los postores deberán acreditar en su oferta para el cumplimiento de las exigencias establecidas en las bases, ello basado en que la Entidad es la competente para la determinación de los requerimientos técnicos mínimos, en la medida que posee la información y conocimiento de las necesidades que pretende satisfacer con la realización del procedimiento de selección convocado, no siendo esta competencia de los participantes mas aun si la empresa participante no ha sustentado técnica ni legalmente su observación pretendiendo solamente que los requerimientos técnicos mínimos se adecuen segun su propio beneficio, en tal sentido no se acoge su observación

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
NINGUNA

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿ CON CUI N° 2234473

Ruc/código :	20600346025	Fecha de envío :	01/05/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA AG & G E.I.R.L.	Hora de envío :	19:42:12

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

Consulta, cual es el porcentaje de participación de cada profesional propuesto

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.2. **Literal:** A.2. **Página:** 64

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, se le aclara que el porcentaje de participación de cada personal clave consignado en las bases administrativas es de 100%.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿
CON CUI N° 2234473

Ruc/código :	20600346025	Fecha de envío :	01/05/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA AG & G E.I.R.L.	Hora de envío :	19:42:12

Observación: Nro. 13

Consulta/Observación:

Observación:
Se advierte que las bases establecen que el porcentaje mínimo de participación por cada consorciado es mayor al 30%, lo cual limita innecesariamente la conformación de consorcios técnicos complementarios y restringe la pluralidad de postores en la competencia.
El artículo 49.4 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado permite establecer porcentajes mínimos, pero siempre que estén debidamente justificados en función a la naturaleza del contrato. En este caso, no se evidencia dicho sustento técnico.
Solicitud:
Se solicita a la Entidad:
¿ Reducir el porcentaje mínimo de participación de cada consorciado al 20%, a fin de ampliar la participación de las MYPE y promover asociaciones complementarias, sin afectar la ejecución contractual.
¿ De mantenerse el 30%, se solicita sustentar técnica y legalmente la necesidad de dicho porcentaje en relación directa con la naturaleza del servicio a contratar.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAP. III **Literal:** IV **Página:** 47

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto cabe indicar que los porcentajes establecidos en las bases administrativas se encuentran acorde a lo dispuesto en el numeral 49.5 del artículo 49° del Reglamento de la Ley de contrataciones del Estado, no limitando en lo absoluto la pluralidad de participantes, en tal sentido no se acoge su observación. Sin embargo a fin de promover la mayor pluralidad de participantes se ha considerado el reducir el porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia reduciendolo de cuarenta por ciento (40%), a un porcentaje de treinta por ciento (30%); en tal sentido con ocasión de la integración de bases se llevaran a cabo las adecuaciones del caso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará en las bases Integradas lo siguiente: El porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia debe ser de treinta por ciento (30%).

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿ CON CUI N° 2234473

Ruc/código :	20600346025	Fecha de envío :	01/05/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA AG & G E.I.R.L.	Hora de envío :	19:42:12

Observación: Nro. 14

Consulta/Observación:

Observación Técnica: Incongruencia y Falta de Adelanto ¿ Restricción a la Participación y Solvencia Financiera

Observación:

Las bases establecen que no se otorgarán adelantos al contratista, lo cual limita la participación de postores, en especial de micro y pequeñas empresas (MYPEs), al no contar con un mecanismo financiero que permita garantizar liquidez para el inicio de la prestación.

Sin embargo, se advierte una incongruencia, ya que en el desagregado del expediente técnico ¿ gastos generales sí se ha considerado el adelantos como componente del análisis de costos. Esta contradicción genera incertidumbre y confusión en los postores sobre si dicho monto será finalmente entregado o deducido de los gastos generales.

Fundamento Legal:

¿ Según el Artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado (Ley N.º 30225) y el Artículo 138 del Reglamento (D.S. N.º 344-2018-EF), la Entidad puede otorgar adelantos directos hasta por el 20% del monto del contrato original, siempre que esté previsto en las bases.

¿ La omisión injustificada de adelanto, especialmente cuando ha sido considerado en el expediente técnico, puede afectar los principios de libre concurrencia, transparencia y razonabilidad establecidos en el Artículo 2 de la Ley.

Solicitud:

Se solicita a la Entidad:

¿ Incorporar en las bases el otorgamiento de adelanto directo, en concordancia con lo contemplado en el expediente técnico y el marco legal vigente, a fin de garantizar la solvencia del contratista y fomentar la participación de postores.

¿ En caso se decida mantener la exclusión de adelantos, se solicita:

o Aclarar si el adelanto considerado en el expediente técnico será deducido de los gastos generales, y

o Sustentar técnica y legalmente la decisión de no otorgar adelantos, para evitar posibles vicios de nulidad por contradicción interna en los documentos del procedimiento.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP. III

Literal: XII

Página: 52

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 de la Ley

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto conforme a lo establecido en el artículo 38.1 de la Ley de Contrataciones con el Estado, la Entidad puede otorgar adelantos, es decir que la entrega de adelantos es FALCULTATIVA, mas no es OBLIGATORIA, por lo que la Entidad a fin de contar con empresas que demuestren la suficiente solvencia económica, es que se ha considerado la NO ENTREGA DE ADELANTOS, siendo que para el inicio de la ejecución de la obra se llevaran a cabo las acciones que sean necesarias, en tal sentido no se acoge su observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿ CON CUI N° 2234473

Ruc/código :	20604286051	Fecha de envío :	05/05/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES INTELIGENTES DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	15:55:12

Observación: Nro. 15

Consulta/Observación:

Se observa que se haya limitado el porcentaje de participación de los integrantes del consorcio para el caso del integrante que acredite mayor experiencia limitándose la mayor pluralidad de participantes, es por ello que solicitamos que el postor que acredite mayor experiencia pueda acreditar como mínimo el 20%, permitiendo con ello la pluralidad de participantes

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP III Literal: VI Página: 47

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto cabe indicar que los porcentajes establecidos en las bases administrativas se encuentran acorde a lo dispuesto en el numeral 49.5 del artículo 49° del Reglamento de la Ley de contrataciones del Estado, no limitando en lo absoluto la pluralidad de participantes, en tal sentido no se acoge su observación. Sin embargo a fin de promover la mayor pluralidad de participantes se ha considerado el reducir el porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia reduciendolo de cuarenta por ciento (40%), a un porcentaje de treinta por ciento (30%); en tal sentido con ocasión de la integración de bases se llevaran a cabo las adecuaciones del caso

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará en las bases Integradas lo siguiente: El porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia debe ser de treinta por ciento (30%).

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿ CON CUI N° 2234473

Ruc/código : 20600346025

Nombre o Razón social : CONSTRUCTORA Y CONSULTORA AG & G E.I.R.L.

Fecha de envío : 05/05/2025

Hora de envío : 21:25:06

Consulta: Nro. 16

Consulta/Observación:

Consulta Técnica: Consistencia de Adelantos y Gastos Financieros ¿ Impacto en los Gastos Generales Variables

Consulta:

En las bases administrativas del procedimiento se ha indicado que no se otorgará adelanto directo ni adelanto de materiales al contratista.

Sin embargo, en el expediente técnico, se observa que se han considerado gastos financieros asociados al pago de garantías (cartas fianza), las cuales usualmente se requieren para acceder al adelanto directo y de materiales.

En ese contexto, se formula la siguiente consulta:

¿En caso se firme el contrato sin considerar el otorgamiento de adelantos, los gastos financieros previstos en el expediente técnico ¿que fueron incorporados en los gastos generales variables como ¿costo por derecho de pago de garantías¿¿ serán deducidos del presupuesto contractual?

Se solicita precisar si:

1. Dicho costo será reconocido o deducido, considerando que no se ejecutarán adelantos que justifiquen la emisión de garantías.

2. En caso no se otorguen adelantos, si la Entidad ajustará el cálculo de los gastos generales variables en función a la no ejecución de las garantías, para evitar afectar el equilibrio económico-financiero del contrato.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP. III

Literal: XII

Página: 52

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto conforme a lo establecido en el artículo 38.1 de la Ley de Contrataciones con el Estado, la Entidad puede otorgar adelantos, es decir que la entrega de adelantos es FALCULTATIVA, mas no es OBLIGATORIA, por lo que la Entidad a fin de contar con empresas que demuestren la suficiente solvencia económica, es que se ha considerado la NO ENTREGA DE ADELANTOS, siendo que para el inicio de la ejecución de la obra se llevaran a cabo las acciones que sean necesarias, en tal sentido no se acoge su observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿ CON CUI N° 2234473

Ruc/código : 20600346025

Fecha de envío : 05/05/2025

Nombre o Razón social : CONSTRUCTORA Y CONSULTORA AG & G E.I.R.L.

Hora de envío : 21:30:44

Observación: Nro. 17

Consulta/Observación:

En El expediente técnico no cuenta con la programación CPM, el mismo que debe guardar los mismos rendimientos que se ajuste al valor referencial, Solo se verifica una programación Gantt en PDF.

Solicitamos tenga a bien incorporarlo a fin de transparentar y permitir la mayor pluralidad de postores en el procedimiento Objeto de la convocatoria.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAP. I **Literal:** 1.3. **Página:** 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Articulo 2 de la Ley.

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a la información expuesta en la plataforma del SEACE, se garantiza los lineamientos necesarios para que los participantes pueden analizar, cuantificar y ofertar adecuadamente, sin embargo, por motivo de la observación planteada, se anexará la programación Gantt del proyecto en la cual se Identifique la ruta crítica, que defina la secuencia de tareas que determinan la duración total del proyecto. Los postores dispondrán sus ofertas de acuerdo a sus rendimientos que consideren adecuados garantizando con ello la finalización exitosa del mismo, no siendo ningún limitante para la participación de postores en esta convocatoria.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿ CON CUI N° 2234473

Ruc/código :	20600346025	Fecha de envío :	05/05/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA AG & G E.I.R.L.	Hora de envío :	21:37:44

Consulta: Nro. 18

Consulta/Observación:

En los gastos generales variables del expediente técnico, se ha considerado en el numeral 1.08 seguro CAR. Consulto, a que tipo de seguro CAR se refiere y cuales se han considerado, solicitamos absolver.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** GASTOS GEN **Literal:** 1.08 **Página:** 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se hace de conocimiento al participante que el seguro contra todo riesgo CAR, se ha considerado la tipo A, es una póliza de seguro que cubre los daños materiales a la obra y la responsabilidad civil ante terceros, durante la ejecución de un proyecto de construcción. En resumen, la póliza CAR tipo A es una herramienta fundamental para proteger los proyectos de construcción y garantizar la tranquilidad durante todo el proceso de construcción.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿ CON CUI N° 2234473

Ruc/código : 20601769442

Fecha de envío : 05/05/2025

Nombre o Razón social : INVERSIONES D & R AMAMBAL E.I.R.L.

Hora de envío : 21:39:51

Consulta: Nro. 19

Consulta/Observación:

Se consulta y solicita al comité de selección adjuntar en la etapa de Integración de las Bases el presupuesto de ejecución de obra, en archivo editable (Excel), para la elaboración de la oferta económica. De acceder a esta solicitud estarían fomentando la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcialidad y transparencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 2.2 **Literal:** g **Página:** 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 DE LA LEY , ART 49 DEL REGLAMENTO

Análisis respecto de la consulta u observación:

De la verificación de los archivos del presupuesto y desagregado de gastos generales publicados en el portal del SEACE se observa que dichos documentos son totalmente claros y legibles no existiendo ninguna duda de su contenido, por lo que al haberse cumplido con la publicación de los mencionados archivos con su contenido totalmente legible y claro, consideramos que no se ha incumplido con ninguna disposición de las bases ni de la normativa de contrataciones, no existiendo ninguna obligación que determine que los archivos deben ser publicados en el formato que los postores deseen siendo la única obligación que dichos documentos sean publicados y que sean claros y legibles tal y como se ha cumplido en el presente caso, en tal sentido no se acoge su observación

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿ CON CUI N° 2234473

Ruc/código :	20601769442	Fecha de envío :	05/05/2025
Nombre o Razón social :	INVERSIONES D & R AMAMBAL E.I.R.L.	Hora de envío :	21:39:51

Observación: Nro. 20

Consulta/Observación:

Dentro de la experiencia del postor en la especialidad se esta considerando como obras similar: Construcción y/o Mejoramiento y/o Creación y/o Recuperación y/o Rehabilitación y/o Intervención y/o Reconstrucción y/o Remodelación y/o Ampliación y/o Instalación y/o Sustitución de infraestructura educativa Pública, por lo que se solicita al comité considerar dentro de obras similares los saldos de obras correspondiente a infraestructura educativa pública.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: b Página: 65

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto en coordinación con el área usuaria y a fin de promover la mayor pluralidad de participantes se ha considerado acoger su observación, en tal sentido con ocasión de la integración de bases se incorporará a la denominación saldo de obra como parte de la definición de obras similares.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará en las bases Integradas lo siguiente: Definición de obra Similar: Construcción y/o Mejoramiento y/o Creación y/o Recuperación y/o Rehabilitación y/o Intervención y/o Reconstrucción y/o Remodelación y/o Ampliación y/o Instalación y/o Sustitución y/o saldo de infraestructura educativa Pública

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿
CON CUI N° 2234473

Ruc/código : 20601769442

Fecha de envío : 05/05/2025

Nombre o Razón social : INVERSIONES D & R AMAMBAL E.I.R.L.

Hora de envío : 21:39:51

Observación: Nro. 21

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección considerar dentro de los adelantos, el adelanto directo y el adelanto de materiales, dado que dichos adelantos se encuentran contemplados dentro de los gastos generales del expediente técnico de obra, en caso no se acoja la observación, los montos destinados para los adelantos afectarían el costo del proyecto, lo cual generaría la modificación del valor referencial.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 2.5 **Literal:** II **Página:** 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto conforme a lo establecido en el artículo 38.1 de la Ley de Contrataciones con el Estado, la Entidad puede otorgar adelantos, es decir que la entrega de adelantos es FALCULTATIVA, mas no es OBLIGATORIA, por lo que la Entidad a fin de contar con empresas que demuestren la suficiente solvencia económica, es que se ha considerado la NO ENTREGA DE ADELANTOS, en tal sentido no se acoge su observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿ CON CUI N° 2234473

Ruc/código :	20601769442	Fecha de envío :	05/05/2025
Nombre o Razón social :	INVERSIONES D & R AMAMBAL E.I.R.L.	Hora de envío :	21:39:51

Observación: Nro. 22

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección considerar dentro del cargo de Ingeniero Especialista en Instalaciones Mecánicas - Eléctricas las siguientes profesiones: ingeniero electricista y/o ingeniero electromecánico.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** A.3 **Literal:** 3.2 **Página:** 65

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto considerando que las profesiones propuestas por el participante son afines a la labor que desempeñará el Ingeniero Especialista en Instalaciones Mecánicas - Eléctricas, se ha considerado el acoger su observación, en tal sentido con ocasión de la integración de bases se incorporará a las profesiones de ingeniero electricista y/o ingeniero electromecánico, como parte de la formación académica del Especialista en Instalaciones Mecánicas - Eléctricas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará en las bases Integradas lo siguiente:
Ingeniero Especialista en Instalaciones Mecánicas - Eléctricas: Profesión: Ingeniero Mecánico Eléctrico y/o ingeniero electricista y/o ingeniero electromecánico

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿ CON CUI N° 2234473

Ruc/código :	20601769442	Fecha de envío :	05/05/2025
Nombre o Razón social :	INVERSIONES D & R AMAMBAL E.I.R.L.	Hora de envío :	21:39:51

Observación: Nro. 23

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección considerar la experiencia del Ingeniero Especialista en Instalaciones Mecánicas - Eléctricas como: especialista, ingeniero, coordinador en: instalaciones eléctricas y/o instalaciones electromecánicas.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** A.3 **Literal:** 3.2 **Página:** 65

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto considerando que los cargos propuestos por el participante son afines a la labor que desempeñará el Ingeniero Especialista en Instalaciones Mecánicas - Eléctricas, se ha considerado el acoger su observación, en tal sentido con ocasión de la integración de bases se incorporará a los cargos de especialista, ingeniero, coordinador en: instalaciones eléctricas y/o instalaciones electromecánicas, como parte de la experiencia del Especialista en Instalaciones Mecánicas - Eléctricas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará en las bases Integradas lo siguiente:
Ingeniero Especialista en Instalaciones Mecánicas -Eléctricas: Experiencia:Con experiencia mínima de 24 meses (computado desde la fecha de la colegiatura) como Ingeniero Mecánico Eléctrico y/o Especialista en Instalaciones mecánicas y/o Ingeniero Mecánico Eléctrico y/o especialista, ingeniero, coordinador en: instalaciones eléctricas y/o instalaciones electromecánicas en la ejecución y/o inspección y/o supervisión de obras en general.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿ CON CUI N° 2234473

Ruc/código : 20601769442

Fecha de envío : 05/05/2025

Nombre o Razón social : INVERSIONES D & R AMAMBAL E.I.R.L.

Hora de envío : 21:39:51

Observación: Nro. 24

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección considerar dentro del cargo de Ingeniero Especialista en Medio Ambiente las siguientes profesiones: ingeniero de medio ambiente y/o ingeniero forestal.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** A.3 **Literal:** 3.2 **Página:** 65

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto considerando que las profesiones propuestas por el participante son afines a la labor que desempeñará el Ingeniero Especialista en Medio Ambiente, se ha considerado el acoger su observación, en tal sentido con ocasión de la integración de bases se incorporará a las profesiones de ingeniero de medio ambiente y/o ingeniero forestal, como parte de la formación académica del Ingeniero Especialista en Medio Ambiente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará en las bases Integradas lo siguiente:

Ingeniero Especialista en Medio Ambiente: Profesión:Ingeniero Ambiental y/o Ingeniaría Forestal y/o Ingeniero Civil Ambiental y/o ingeniero de medio ambiente y/o Ingeniero Civil

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿ CON CUI N° 2234473

Ruc/código :	20600346025	Fecha de envío :	05/05/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA AG & G E.I.R.L.	Hora de envío :	21:41:08

Consulta: Nro. 25

Consulta/Observación:

En los gastos generales del expediente técnico de obra se ha considerado 10 roturas y pruebas de resistencia de concreto.

Consulta de generarse un mayor numero, generará adicional de obra.

De que manera se valorizará los gastos generales

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: Exp. tecni Literal: 1.04 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Si se necesitan más pruebas de resistencia de concreto, de lo que se previó en el expediente técnico, se debe considerar una prestación adicional de obra y valorizar los gastos generales de manera que se refleje el costo adicional de las pruebas adicionales, calculándose el costo adicional multiplicando el número de pruebas adicionales por el precio unitario.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿ CON CUI N° 2234473

Ruc/código :	20600542894	Fecha de envío :	05/05/2025
Nombre o Razón social :	GRUPO ROXYCARS E.I.R.L.	Hora de envío :	23:11:41

Consulta: Nro. 26

Consulta/Observación:

SE CONSULTA SI SE PUEDE OPTAR POR LA RETENCION DE LA GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO, AL AMPARO DE LO INDICADO EN LA LEY N° 32103

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: VII Literal: VII Página: 47

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto en coordinación con el área usuaria y a fin de promover la mayor pluralidad de participantes, se ha considerado que el postor adjudicatario calificado como mype según la legislación vigente tenga la facultad de optar por la retención del monto total de la garantía correspondiente como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 3 numeral 3.1 de la Ley N° 32077. En tal sentido se acoge su observación, con ocasión de la integración de base se llevaran a cabo las adecuaciones del caso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará en las bases Integradas lo siguiente:En conformidad a lo dispuesto en el artículo 3 numeral 3.1 de la Ley N° 32077; el postor adjudicatario calificado como mype según la legislación vigente tendrá la facultad de optar por la retención del monto total de la garantía correspondiente como medio alternativo a la obligación de presentar la garantía de fiel cumplimiento

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿ CON CUI N° 2234473

Ruc/código :	20600542894	Fecha de envío :	05/05/2025
Nombre o Razón social :	GRUPO ROXYCARS E.I.R.L.	Hora de envío :	23:13:17

Observación: Nro. 27

Consulta/Observación:

SE OBSERVA QUE LAS OTRAS PENALIDADES SIGNADAS CON LOS NUMEROS 3,4,5,6,7,10,12,13,15,21 Y 24; TIENEN UN TRANSFONDO DE PENALIDAD POR MORA, SITUACION QUE DEBE SER CORREGIDA, YA QUE NO CUMPLEN CON LOS CRITERIOS DE OBJETIVIDAD, RAZONABILIDAD, CONGRUENCIA Y PROPORCIONALIDAD ESTABLECIDAS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** X **Literal:** X **Página:** 40

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ARTICULO 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, cabe indicar que de la verificación de las mencionadas penalidades se observa que estas son objetivas, razonables, congruentes y proporcionales con el objeto de la contratación, no siendo equiparables a una penalidad por mora, en tal sentido no se acoge su observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿ CON CUI N° 2234473

Ruc/código :	20600542894	Fecha de envío :	05/05/2025
Nombre o Razón social :	GRUPO ROXYCARS E.I.R.L.	Hora de envío :	23:14:53

Observación: Nro. 28

Consulta/Observación:

SE OBSERVA QUE EL AREA USUARIA ESTA TRANSGREDIENDO EL REGLAMENTO DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, AL ESTABLECER CAUSALES QUE NO SE ENCUENTRA EN LA NORMATIVA DE CONTRATACION PUBLICA

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** XIX **Literal:** XIX **Página:** 57

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 176° DEL RLCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

De la verificación del contenido de la observación del postor, se concluye que dicha observación se encuentra incompleta o resulta ambigua ya que el participante no ha indicado o especificado a que causales se refiere, en tal sentido no se acoge su observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿ CON CUI N° 2234473

Ruc/código :	20600542894	Fecha de envío :	05/05/2025
Nombre o Razón social :	GRUPO ROXYCARS E.I.R.L.	Hora de envío :	23:16:01

Observación: Nro. 29

Consulta/Observación:

SE OBSERVA QUE LAS CONDICIONES PARA EL INICIO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN NO SON COHERENTES CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL NUMERAL XII - ADELANTOS; YA QUE LA ENTIDAD NO HA PREVISTO LA ENTREGA DE ADELANTOS, NO PUEDE ESTABLECER COMO CONDICION PARA EL INICIO DEL PLAZO DE EJECUCION, QUE LA ENTIDAD HAGA ENTREGA DEL ADELANTO DIRECTO

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** XXIII **Literal:** XXIII **Página:** 61

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 176° DEL RLCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, efectivamente por error se ha considerado como una de las condiciones para el inicio del plazo de ejecución a la entrega de adelantos, en tal sentido considerando que no se efectuará la entrega de adelantos se suprimirá dicha indicación, por lo que se acoge su observación, siendo que con ocasión de la integración de bases se lleven a cabo las correcciones del caso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se suprimirá de las bases integradas de su Capítulo III, numeral XXIII.Inicio del Plazo de Ejecución, el párrafo que indicaba entrega de Adelantos.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿ CON CUI N° 2234473

Ruc/código :	20600542894	Fecha de envío :	05/05/2025
Nombre o Razón social :	GRUPO ROXYCARS E.I.R.L.	Hora de envío :	23:17:30

Observación: Nro. 30

Consulta/Observación:

SE OBSERVA QUE EL AREA USUARIA NO PUEDE DESIGNAR A UN INSPECTOR, COMO CONDICION PARA EL INICIO DEL PLAZO DE EJECUCION; DEBIDO A QUE, POR EL VALOR REFERENCIAL DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBLIGATORIAMENTE SE DEBE CONTAR CON UN SUPERVISOR

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: XXIII Literal: XXIII Página: 61

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 186° DEL RLCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto se le aclara a la empresa participantes que se hace mención de manera referencial a lo que establece numeral 176.1 del Artículo 176° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, respecto al inicio de obra, es por ello que se indica inspector o Supervisor, no se ha establecido como una condición la designación de un inspector, en tal sentido no se acoge su observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿ CON CUI N° 2234473

Ruc/código :	20600542894	Fecha de envío :	05/05/2025
Nombre o Razón social :	GRUPO ROXYCARS E.I.R.L.	Hora de envío :	23:18:37

Observación: Nro. 31

Consulta/Observación:

SE OBSERVA QUE EL AREA USUARIA ESTA TRANSGREDIENDO LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, AL ESTABLECER UN PLAZO QUE NO CORRESPONDE PARA INCIAR LA CONCILIACION O ARBITRAJE, ANTE UNA POSIBLE RESOLUCION DE CONTRATO, CONTRAVINIENDO ASI LA NORMATIVA DE CONTRATACION PUBLICA

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** XXVI **Literal:** XXVI **Página:** 62

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 45° DE LA LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto efectivamente por error se ha consignado el plazo de 15 días calendarios siendo lo correcto el de 30 días calendarios, en tal sentido se acoge su observación, con ocasión de la integración de bases se llevaran a cabo las correcciones del caso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará en las bases Integradas Capitulo III, numeral XXVI lo siguiente: Si la parte perjudicada es el contratista, la Entidad deberá reconocerle la respectiva indemnización por los daños y perjuicios irrogados. Cualquier controversia relacionada con la resolución del contrato podrá ser sometida por la parte interesada a conciliación y/o arbitraje dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes de comunicada la resolución.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿ CON CUI N° 2234473

Ruc/código :	20600542894	Fecha de envío :	05/05/2025
Nombre o Razón social :	GRUPO ROXYCARS E.I.R.L.	Hora de envío :	23:20:04

Observación: Nro. 32

Consulta/Observación:

SE OBSERVA QUE EL COMITÉ DE SELECCIÓN NO PUEDE OBLIGAR A LOS POSTORES A INDICAR LOS PORCENTAJES DE GASTOS GENERALES, FIJOS Y VARIABLES, ASI COMO LA UTILIDAD, REDONDEADOS A DOS DECIMALES; YA QUE DEBIDO A LA EXACTITUD DE LOS CALCULOS QUE SE DEBEN REALIZAR, LOS DECIMALES NO PUEDEN RESTRINGIRSE A UN NUMERO MAXIMO

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** XXVII **Literal:** XXVII **Página:** 63

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2° DE LA LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto a fin de no generar ninguna confusión en los potenciales postores en coordinación con el área usuaria se ha considerado el suprimir la indicación de redondeo a dos decimales, en tal se acoge su observación, con ocasión de la integración de bases se llevaran a cabo las correcciones del caso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se suprimirá de las bases integradas de su Capitulo III, numeral XXVII.Disposiciones Complementarias, el párrafo que indicaba el redondeo a dos decimales.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿ CON CUI N° 2234473

Ruc/código :	20600542894	Fecha de envío :	05/05/2025
Nombre o Razón social :	GRUPO ROXYCARS E.I.R.L.	Hora de envío :	23:25:57

Observación: Nro. 33

Consulta/Observación:

SE OBSERVA LA DEFINICION DE OBRAS SIMILARES, LA MISMA QUE NO PUEDE RESTRINGIR LA EXPERIENCIA DEL POSTOR A OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, DEBIENDO SUPRIMIRSE EL TERMINO "PUBLICA"

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** 3.2 - B **Literal:** 3.2 - B **Página:** 65

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2° DE LA LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto cabe indicar que se ha considerado el término público, ya que se ha observado que maliciosamente algunas empresas han pretendido sorprender al comité especial, presentando experiencias de obras privadas que no han sido ejecutadas o no existen, lo cual genera una incertidubre si efectivamente dichas empresas tienen o no una verdadera experiencia en la ejecución de este tipo de proyectos, es por ello y a fin de garantizar que las empresas tengan y acrediten una verdadera experiencia en el objeto de la covocatoria es que se ha considerado el término público, en tal sentido no se acoge su observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿ CON CUI N° 2234473

Ruc/código :	20600542894	Fecha de envío :	05/05/2025
Nombre o Razón social :	GRUPO ROXYCARS E.I.R.L.	Hora de envío :	23:25:57

Observación: Nro. 34

Consulta/Observación:

SE OBSERVA QUE LA CLAUSULA ARBITRAL NO HA ESTABLECIDO LAS INSTITUCIONES ANTE LAS CUALES SE PUEDE INCIAR EL ARBITRAJE, NI TAMPOCO EL NUMERO DE ARBITROS QUE INTEGRARAN EL TRIBUNAL ARBITRAL

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** CONTRATO **Literal:** CLAUSULA 8 **Página:** 77

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 226° DEL RLCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, cabe indicar que la clausula pertinente al arbitraje no establece la consignación de las Instituciones Arbitrales sin embargo se brinda a continuación las Instituciones Arbitrales a las que se puede recurrir ante un Arbitraje:1.- Cámara de Comercio y Producción de Cajamarca- RUC N° 20175089030; 2.- Colegio de Ingenieros del Perú - CD Cajamarca - RUC N° 20230362310; 3.- Cámara de Comercio y Producción de Lambayeque- RUC N°20103098913; 4.- Colegio de Ingenieros del Perú - CD Lambayeque- RUC N° 20184861217. De otro lado se aclara que el número de Arbitros será de tres, en tal sentido se acoge su observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisará en las bases Integradas en la proforma de Contrato, Calusula Décima octava lo siguiente: Instituciones Arbitrales a las que se puede recurrir ante un Arbitraje:1.- Cámara de Comercio y Producción de Cajamarca- RUC N° 20175089030; 2.- Colegio de Ingenieros del Perú - CD Cajamarca - RUC N° 20230362310; 3.- Cámara de Comercio y Producción de Lambayeque- RUC N°20103098913; 4.- Colegio de Ingenieros del Perú - CD Lambayeque- RUC N° 20184861217.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿ CON CUI N° 2234473

Ruc/código :	20600542894	Fecha de envío :	05/05/2025
Nombre o Razón social :	GRUPO ROXYCARS E.I.R.L.	Hora de envío :	23:25:57

Observación: Nro. 35

Consulta/Observación:

EL PROGRAMA DE EJECUCION DE OBRA QUE SE MUESTRA EN EL SEACE, MUESTRA UNA FECHA DE INICIO 14/04/2025 Y UNA FECHA FIN 04/01/2027; SIN EMBARGO NO MUESTRA UNA RUTA CRITICA SECUENCIAL ENTRE PARTIDAS DE CONSTRUCCION, TODAS LAS CUALES TERMINAN CON FECHA MAXIMA 03/10/2026. LAS UNICAS PARTIDAS QUE TERMINAN EL 04/01/2027 SON LAS RELACIONADAS A SEGURIDAD Y SALUD, MITIGACION AMBIENTAL Y SSHH. ESTA SITUACIÓN NO ES COHERENTE CON EL CRONOGRAMA VALORIZADO Y LA DURACION DE LA OBRA ESTABLECIDA EN EL NUMERAL III DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA, Y DEBERÁ SER CORREGIDA, BAJO RIESGO DE NULIDAD DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCION

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** EXP. TECNI **Literal:** III **Página:** SECC

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 175° - 198° - 202° - 203° DEL RLCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Por motivo de la integración de bases, se anexará la programación Gantt del proyecto en la cual se Identifique la ruta crítica, que defina la secuencia de tareas que determinan la duración total del proyecto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Conjuntamente con las bases integradas se anexará a programación Gantt del proyecto en la cual se Identifique la ruta crítica

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿ CON CUI N° 2234473

Ruc/código :	20600542894	Fecha de envío :	05/05/2025
Nombre o Razón social :	GRUPO ROXYCARS E.I.R.L.	Hora de envío :	23:30:38

Observación: Nro. 36

Consulta/Observación:

SE OBERVA QUE LA CONVOCATORIA CUENTA CON UN EXPEDIENTE TECNICO CON CUI 2234473 SIN EMBARGO ESTE CUI NO CUENTA CON FACTIBILIDAD PARA EKL PROYECTO, ES DECIR LA FACTIBILIDAD QUE EXISTE ES DE ALGUNOS COMPONENTES QUE PERTENECEN AL EXPEDIENTE GENERAL Y ESTOS OBEDECEN A PARTIDAS INDIVIDUALIZADAS. PERO EL PROYECTO CON CUENTA CON FACTIBILIDAD

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** III **Literal:** III **Página:** TODA

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ARTICULO 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES ETC PRINCIPIO DE PIUBLICIDAD Y OTROS

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se hace de conocimiento al participante que la factibilidad del servicio de agua potable otorgada por la EPS Marañon S.A. es para la Universidad Nacional de Jaen tal cual lo indica en la primera hoja del INFORME N°119-2023-OF.ING.PROY.Y OBRAS/EPS MARAÑON S.A. Tal cual es el mismo caso con la factibilidad de descarga de aguas residuales, en su primera hoja se indica que dicha factibilidad es para la Universidad Nacional de Jaen. Igual es en el caso de la factibilidad de suministro electrico. Las factibilidades otorgadas por la EPS Marañon S.A. y Electro Oriente, son para toda la universidad, no por proyecto en especifico.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAEN

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-UNJ/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE JAÉN, DISTRITO DE JAÉN, PROVINCIA DE JAÉN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA¿ CON CUI N° 2234473

Ruc/código :	20600542894	Fecha de envío :	05/05/2025
Nombre o Razón social :	GRUPO ROXYCARS E.I.R.L.	Hora de envío :	23:45:31

Observación: Nro. 37

Consulta/Observación:

Se observa la Factibilidad para este CUI N 2234473 La factibilidad de un proyecto es importante porque permite evaluar si el proyecto es viable y rentable, ayuda a los tomadores de decisiones a tomar una decisión informada sobre si proceder o no con el proyecto, e identifica los riesgos y oportunidades del proyecto, Este análisis permite a los gestores de proyectos evaluar si es posible llevar a cabo una iniciativa, considerando diversos factores, por lo que si revisamos en el historial del seace del 2024 se verifica que estas metas tenían otros CUI ahora estos están unificados sin embargo este CUI no cuenta con factibilidad para el proyecto a convocar, sino el subido en el sistema obedece a otros códigos que incluso han sido observados y declarados nulos ahora se convoca con un CUI diferente - para saber si el proyecto es viable o no como se sustenta líneas arriba se solicita se cuelgue el informe de viabilidad del proyecto.

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** III **Literal:** III **Página:** Exp.

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Articulo N° 2 de la ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se hace de conocimiento al participante que la factibilidad del servicio de agua potable otorgada por la EPS Marañon S.A. es para la Universidad Nacional de Jaen tal cual lo indica en la primera hoja del INFORME N°119-2023-OF.ING.PROY.Y OBRAS/EPS MARAÑON S.A. Tal cual es el mismo caso con la factibilidad de descarga de aguas residuales, en su primera hoja se indica que dicha factibilidad es para la Universidad Nacional de Jaen. Igual es en el caso de la factibilidad de suministro eléctrico. Las factibilidades otorgadas por la EPS Marañon S.A. y Electro Oriente, son para toda la universidad, no por proyecto en específico.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA