

MEMORANDO**SEC-0066-2023**

| | |
|--|---|
| A: Jefatura Técnica y Contrataciones Conchán | Lugar y Fecha: Lurín, 27 de marzo de 2023 |
| DE: Unidad Servicios no Industriales Conchán | Asunto: Absolución de Consultas Proceso SEL 005-2023-OPC/PETROPERU |

REFERENCIA: Memorando JTCC-0247-2023

En atención a lo indicado en el memorando de la referencia, remitimos la absolución de consultas del Proceso Servicio Fumigación en Oficinas de Refinería Conchán y Planta de Ventas por 03 años, realizada por el siguiente postor:

1. EMPRESA INGECLEAN PERU SAC**CONSULTA N°1:**

Indicar cuales son los m2 de cada una de las áreas descritas

Respuesta.

Se adjunta cuadro con áreas aproximadas

Se modifica literal e) del Numeral 2 DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

DICE:

e) Ambientes en Refinería Conchán

- Balanza,
- Puentes despacho
- Oficina Sindicato
- SS.HH. transportistas
- Puesto de vigilancia PV1, PV2 y PV3
- Recepción
- Tramite documentario
- SS.HH. PV1
- Sala de Cámaras
- Oficinas Ingeniería y Proyectos
- SS.HH. Ingeniería y Proyectos
- Oficinas de Ex Gerencia (7 ambientes)
- Comedor / cocina
- Auditorio
- Oficinas Jefatura Operaciones
- Oficinas Jefaturas T.I.C.
- Oficinas Contabilidad y finanzas
- Oficinas Unidad Servicios no Industriales
- Oficinas Laboratorio antiguo
- Almacenes del Laboratorio
- SS.HH. Laboratorio
- Comedor laboratorio
- Recepción de muestras Laboratorio
- Ambiente de Calderos y SSII.
- SSHH. Calderos
- Comedor Calderos
- Central Eléctrica
- Almacén de Bidones de Agua
- Oficina operadores MPA

- Servicios médicos
- Oficinas Sala de Control (1° piso bunker)
- Oficinas MPA, Procesos
- SS.HH. edificio bunker
- Comedor edificio bunker
- Oficinas de Logística, Ingeniería y Proyectos y RR.HH. (2° Piso)
- Almacén Central
- Oficinas Auditoría
- Edificio Nuevo Laboratorio (03 pisos)
- Oficinas vestuarios contratistas
- Oficinas, comedor y SS.HH. Unidad Inspección
- Oficinas, comedor, SS.HH. auditorio, Taller Unidad Mantenimiento.
- Comedor Contratistas
- Hangar de Seguridad
- Oficinas, SS.HH. Comedor, auditorio Unidad Seguridad y Relaciones comunitarias.
- Ingreso Contratistas
- SS.HH. ingreso Contratistas

b) Ambientes en Planta Ventas y Oficinas de facturación en Terminal Portuario

- PV-4
- Balanza
- Puentes despacho
- Almacenes
- SS.HH. Primer y Segundo Piso
- Oficinas 1° piso
- Oficinas 2° Piso
- Comedor
- Vestuarios
- Oficinas Facturación (Terminal Portuario)
- Sala capacitación
- Comedor
- SS.HH.
- Oficinas Contratistas

DEBE DECIR

a) Ambientes en Refinería Conchán, Planta de Ventas y Oficinas Facturación Terminal Portuario

| Ambientes | Área (m²) | Tipo de Piso |
|---|-----------|-------------------|
| Oficinas 1 y 2 piso | 360 | Losetas |
| Garita ingreso y oficina | 18 | Losetas |
| Comedores de Planta, vestuarios y almacenes | 120 | Losetas |
| Zonas Balanzas, Islas, Puente despacho, PV 04 | 80 | cemento |
| Of. Vigilancia Terminal Portuario | 21 | Cemento sin Pulir |

| Ambientes | Área (m²) | Tipo de Piso |
|--|-----------|----------------|
| Of. facturador Terminal Portuario | 50 | Cemento Pulido |
| Zona de Archivos | 70 | Cemento |
| Zona mayorista (casetas, oficinas, puentes, PV. SS: HH. Vestuarios) | 300 | Losetas |
| Zona de afluente (oficinas operadores, vestuarios, comedores, almacenes) | 150 | Losetas |
| | | |

b) Refinería

| Ambientes | Área (m²) | Tipo de Piso |
|---|-----------|--------------|
| Oficina Tramite documentario, PV-1, oficina visitas. SS.HH. | 250 | Cemento |
| SS.HH. Comedor Principal, Central telefónica, Oficina Proyectos | 300 | Cerámicos |

| Ambientes | Área (m²) | Tipo de Piso |
|---|-----------|--------------|
| Auditorio | 100 | Cerámico |
| Comedor Central (Cocina, zona cámaras, almacenes SS.HH., zona acopio) | 400 | Loseta |

| | | | | | |
|---|-----|-------------------|--|-----|-------------------|
| Oficinas ex Gerencia | 400 | Cerámicos | Ingeniería y Proyectos (Jefatura, Supervisores, empleados, SS.HH.) | 400 | Cerámico |
| Oficina Sindicato (SS.HH., Kitchenette) | 200 | Cerámico | Oficinas Contabilidad, Caja, supervisores, SS.HH. | 100 | Cerámico |
| Biblioteca Ingeniería | 200 | Cerámico | Nuevo Laboratorio (Sala de pruebas, Octanaje, Pruebas especiales, Almacén, SS.HH. Supervisores, Comedor, nuevo auditorio) 1er piso | 500 | Cerámico |
| Oficina Jefatura Procesos, secretaria, Sala de reuniones. SS.HH. | 200 | Cerámico | Bunker 1° piso Sala Control, Comedor, SS.HH. pasadizos, escaleras. | 400 | Cerámico |
| Servicios TIC (Sala Control, Oficinas Supervisores, Oficina Técnicos IBM. SS.HH.) | 150 | Cerámico | Nuevo laboratorio, oficinas Control de Gestión, Jefatura Técnica 2do piso | 250 | Loseta |
| Oficinas Coordinación Servicios (Supervisores, SS.HH.) | 100 | Cerámico | Servicio Médico | 250 | Cemento Pulido |
| Bunker Procesos 2° Piso Oficinas supervisores Procesos, MPA, Procesos, Kitchenette SS.HH.) | 400 | Cerámico | Sala capacitación RR.HH. (Kitchenette y SS.HH.) | 250 | Cemento pulido |
| P.N.P. | 85 | Loseta | Auditoria | 78 | Cerámico |
| Archivo Central | 300 | Cemento pulido | PV-2 (Ingreso personal, SS.HH.) | 50 | Losetas |
| Almacén 1 | 300 | Cemento sin Pulir | Oficina Inspección (Supervisores, operadores, Kitchenette, SS.HH. vestuarios) | 300 | Losetas |
| Oficinas RR.HH. y Jefatura Técnica y Contrataciones (Supervisores, Kitchenette y SS.HH.) | 400 | Losetas | U. Ambiente, seguridad y salud ocupacional, (Supervisores, SIG, kitchenette, SS.HH. (2do piso) | 250 | Loseta |
| SS.HH. Contratistas | 60 | Cemento Pulido | Hangar Bomberos | 250 | Cemento sin pulir |
| Sala Máquinas Contra incendios | 40 | | Zona almacén Residuos Peligrosos | 80 | Cemento sin Pulir |
| Oficina Mantenimiento (Supervisores, operadores, Kitchenette, SS.HH. vestuarios) | 300 | Losetas | Calderos, SSII, SSHH Caleros, comedor caldero | 150 | Losetas |
| Oficina Bomberos, SS.HH. (1er piso) | 100 | Loseta | | | |
| | | | | | |

CONSULTA N°2:

Qué servicio se refiere al indicar Fumigación en el numeral 2 letra A.

Respuesta.

Se modifica el literal a) del Numeral 2 DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

DICE:

a) Principios básicos de la fumigación de superficies

- Evitar la proliferación de microorganismos y por consiguiente las enfermedades.
- Se realiza en objetos y superficies limpias.
- Los desinfectantes se eligen por EFICACIA, SEGURIDAD Y FACILIDAD en su uso. UNIVERSALES de aplicación múltiple.
- Deben contar con Registro o autorización sanitaria. Estudios toxicidad y eficiencia.
- Deben ser aplicados según la concentración, modo de empleo y el tiempo de exposición indicados por el fabricante. Ficha Técnica disponible al usuario.
- Supervisión permanente en cada área donde se realiza el servicio.

DEBE DECIR:

a) **Ambientes en Refinería Conchán, Planta de Ventas y Oficinas Facturación Terminal Portuario**

El cuadro se muestra en la consulta anterior

DICE:

b) Desinsectación y desratización

DEBE DECIR:

b) Desratización

Previo a los trabajos de desratización, se deben ejecutar las siguientes acciones:

- Identificar la zona donde se encuentra el local a ser tratado, para observar si cercano al mismo existen otros lugares en estado de abandono o en condiciones no higiénicas, si en las cercanías existen redes de desagüe con buzones sin tapa o acumulación de basura.
- Tomar conocimiento de las características de los ambientes, ya sean abiertos o cerrados, del tipo de materiales de construcción del local, de su equipamiento, mobiliario, y del manejo de los residuos sólidos.
- Ubicar las madrigueras, huellas y rastros de roedores, heces y accesos de los roedores al lugar, cuando se trate de áreas abiertas.
- Determinar el tipo de roedores a ser eliminados y su grado de infestación.
- Averiguar sobre los antecedentes del uso de rodenticidas en el local a controlar.
- Informarse sobre la manera en que se manejan los residuos domésticos.
- Es responsabilidad del CONTRATISTA realizar este procedimiento con personal especializado y entrenado siendo el fin lograr éxito en el control de roedores.
- Inspección minuciosa para identificar tipo de roedor, magnitud de la población, vías de ingreso y egreso, vías de circulación, daños ocasionados PCC (PUNTOS CRÍTICOS DE CONTROL).
- Realizado el diagnóstico e inspección se ejecutará el programa de trabajo aplicando cebos monodósicos en forma de bloques parafinados o pellets.
- Ubicar las madrigueras, huellas y rastros de roedores, heces y accesos de los roedores al lugar, cuando se trate de áreas abiertas.
- El control de roedores es responsabilidad del CONTRATISTA, quien debe garantizar una adecuada solución minimizando los riesgos

CONSULTA N°3:

¿Con respecto a los equipos existe alguna observación que sean a motor con combustión de gasolina o equipos eléctricos?

Respuesta.

No hay ninguna observación, los equipos que se utilicen para el servicio, pueden ser cualquiera de los modelos antes indicados

CONSULTA N°4:

¿Indica en la Descripción del servicio que el horario es de 8 am hasta 16:00, 1 vez al mes, este horario es el único que se dispone para realizar todos los servicios y si este implica sábado y domingos o solo es de lunes a viernes?

Respuesta.

Se modifica el Numeral 2 DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

DICE:

La Fumigación y las otras actividades, se realizará con una frecuencia de 30 días (1 vez al mes), en el horario de 08:00 a 16:00 horas

DEBE DECIR:

La Fumigación y las otras actividades, se realizará en el horario de 08:00 a 18:00 horas de lunes a viernes y los sábados de 08:00 a 12:00 pm. La actividad se podrá realizar en dos (2) días como máximo previa coordinación con el administrador del contrato por parte de PETROPERU

a. Consulta N°5:

¿Todas las áreas que se van a realizar el servicio se pueden ejecutar en un solo día o es varios días según disponibilidad?

Se modifica el Numeral 2 DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

DICE:

La Fumigación y las otras actividades, se realizará con una frecuencia de 30 días (1 vez al mes), en el horario de 08:00 a 16:00 horas

DEBE DECIR:

La fumigación y la actividad de desratización, se realizará con una frecuencia de cada 30 días (1 vez al mes), en el horario de 08:00 a 18:00 horas de lunes a viernes y los sábados de 8:00 am a 12:00 pm. El servicio se podrá realizar en dos (02) días como máximo previa coordinación con el administrador del contrato por parte de PETROPERU.

b. Consulta N°6:

Si los días que se dispones para ejecutar el trabajo es en varios días, indicar cuantos días se dispones para poder culminar los trabajos

Se modifica el Numeral 2 DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

DICE:

La Fumigación y las otras actividades, se realizará con una frecuencia de 30 días (1 vez al mes), en el horario de 08:00 a 16:00 horas

DEBE DECIR:

La fumigación y la actividad de desratización, se realizará con una frecuencia de cada 30 días (1 vez al mes), en el horario de 08:00 a 18:00 horas de lunes a viernes y los sábados de 8:00 am a 12:00 pm. El servicio se podrá realizar en dos (02) días como máximo previa coordinación con el administrador del contrato por parte de PETROPERU.

c. Consulta N°7:

Para el caso de la desratización mensual, se van a requerir monitoreos dentro del mismo mes

Respuesta.

Una vez realizada la desratización, la Contratista deberá realizar los monitoreos hasta antes del inicio del siguiente servicio.

d. Consulta N°8:

Los servicios que están solicitando es Desinsectación, desinfección y desratización o solo son 2 de ellos, especificar.

Respuesta.

Los servicios que se realzaran solo son fumigación y desratización.

e. Consulta N°9:

Indica que para el examen médico debe cumplir el estándar del área de seguridad, especificar cuales requisitos se debe cumplir o se debe pasar en alguna clínica homologada, confirmar

Respuesta.

Los exámenes médicos se deben realizar en aquellas instituciones que estén acreditadas por DIGESA

DICE:

Certificado de Aptitud Médico Ocupacional e Informe Médico Resumen, con antigüedad no mayor a 3 meses, del personal, según estándar del área de seguridad de PETROPERU.

DEBE DECIR:

Certificado de Aptitud Médico Ocupacional (CAMO) e Informe Médico Detallado, con antigüedad no mayor a 3 meses, del personal, según indicaciones por Unidad Médica de PETROPERU:

- **Los centros médicos deben estar acreditados por DIGESA**
- **Vacunas: En este caso el personal debe presentar su carnet de vacunación para verificar cuando fue la última dosis, el carnet debe estar legible o a color**
 - ✓ **Hepatitis B**
 - ✓ **DT (Difteria y Tétanos)**
 - ✓ **Influenza**
 - ✓ **COVID (3 dosis)**

f. Consulta N°10:

Para el caso del encargado del servicio piden Ing. ambiental entre otros y también un coordinador de servicio o son las 2 personas que requieren o solo es una de ellas

Respuesta

Cuando se realice el servicio dentro de las instalaciones de la Refinería Conchán la Contratista debe contar con un responsable, este puede ser el Ing. Ambiental o en su defecto el coordinador, para esto ambos deben estar habilitados con los cursos de capacitación que brinda la Jefatura QHSSE de Petroperú.

g. Consulta N°11:

Sobre la cantidad del personal técnico también indican que debe ser 4 personas esta cantidad es obligatoria o es según criterio del proveedor

Respuesta

Como mínimo debe ser el coordinador y cuatro operarios como lo indica el numeral 16 de las Condiciones Técnicas

h. Consulta N°12:

La totalidad de las áreas que se deben ejecutar en cuantos días se debe terminar o es potestad del proveedor determinar los días del servicio.

Respuesta

Esto se respondió en la consulta N°6

i. Consulta N°13:

Dentro de las áreas de trabajo existe alguna capacitación específica que se deba tener para su ingreso

Respuesta

Para realizar el servicio el personal de la contratista deberá aprobar los cursos que brinda la Jefatura QHSSE de Petroperú, Inducción, IPER/ATS y Permiso de Trabajo, esto es muy aparte de otros cursos que deben llevar de acuerdo con el servicio que se realizara, curso de Permiso en caliente, curso de manejo de productos químicos.

Jackson Fuentes Mejía
Jefe

C. Arenas