

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MINISTERIO PUBLICO

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-MP-FN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA SEDE DEL MINISTERIO PUBLICO EN EL DISTRITO JUDICIAL CAÑETE EN EL MARCO DEL NUEVO CÓDIGO PROCESAL PENAL

Ruc/código :	20545134536	Fecha de envío :	15/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	08:37:48

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

LA CLAUSULA NOVENA DE LAS DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS TRANSITORIAS DE LA LEY N°32069, INDICA ¿LA RETENCION DEL PAGO COMO MECANISMO ALTERNATIVO A LA OBLIGACION DE PRESENTAR GARANTIAS DE FIEL CUMPLIMIENTO SE EXTIENDE A LOS PROCEDIMIENTOS DE SELECCIÓN INICIADOS PREVIAMENTE A LA ENTRADA EN VIGOR DE LA PRESENTE LEY¿.¿; POR LO QUE SOLICITAMOS AL COMITÉ ACEPTAR COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO LA RETENCION DEL MONTO TOTAL DE LA GARANTIA CORRESPONDIENTE EN AMPARO A LA CLAUSULA NOVENA DE LAS DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS TRANSITORIAS DE LA LEY N°32069, TODA VEZ QUE ESTA DISPOSICION TRANSITORIA NO REQUIERE QUE ENTRE EN VIGOR LA REFERIDA LEY. SIENDO PRECISO MENCIONAR QUE ESTA DISPOSICION TRANSITORIA, ES PARA QUE LAS ENTIDADES ACEPTEN LA RETENCION MIENTRAS ENTRE EN VIGOR LA REFERIDA LEY. AL SER SALDO DE OBRA, LAS ASEGURADORAS NI LAS ENTIDADES BANCARIAS DESEAN ENTREGAR CARTAS FIANZAS, DEBIDO A QUE EL RIESGO ES MUY ALTO, POR LO QUE REITERO EL PEDIDO DE RETENCION COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: B **Página:** 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

La cláusula novena de las disposiciones complementarias transitorias de la Ley N° 32069, resulta potestativo para la Entidad; en ese sentido, dado que la Licitación Pública N° 01-2025-MP-FN-Primera Convocatoria se convocó el 09 de abril de 2025, el procedimiento de selección se encuentra bajo la aplicación del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019 y Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 344-2028-EF y modificatorias; por lo que no se acepta lo requerido por el participante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO PUBLICO

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-MP-FN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA SEDE DEL MINISTERIO PUBLICO EN EL DISTRITO JUDICIAL CAÑETE EN EL MARCO DEL NUEVO CÓDIGO PROCESAL PENAL

Ruc/código :	20545134536	Fecha de envío :	15/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	08:37:48

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

CON LA FINALIDAD DE PROMOVEER MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES SOLICITAMOS QUE PARA LA ENTREGA DE ADELANTOS SE CONSTITUYA FIDEICOMISO, TAL COMO LO ESTIPULA EL ARTICULO 184 DEL REGLAMENTO DE LA LCE; ES NECESARIO MANIFESTAR QUE LOS COSTOS POR IMPLEMENTACION Y LA ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO, SON MAS ECONOMICOS QUE LAS CARTAS FIANZAS; POR LO QUE NO SE GENERARA MAYORES COSTOS A LA ENTIDAD.

AL SER SALDO DE OBRA, LAS ASEGURADORAS NI LAS ENTIDADES BANCARIAS DESEAN ENTREGAR CARTAS FIANZAS, DEBIDO A QUE EL RIESGO ES MUY ALTO, POR LO QUE REITERO EL PEDIDO DE FIDEICOMISO PARA LA ADMINISTRACION DE LOS ADELANTOS.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: B Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

La constitución del fideicomiso es una medida facultativa para la entidad, de conformidad con el numeral 184.1 del Art. 184 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, que establece: "La Entidad puede incorporar en las bases la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra (¿)".

Al respecto, es pertinente señalar que, la Entidad en uso de sus facultades ha previsto en el presupuesto de obra, los gastos financieros relacionados a las garantías por adelanto directo y de materiales, lo cual corresponde a una decisión de gestión que se encuentra amparada en un acto resolutivo mediante el cual se aprobó el expediente técnico de la obra. Cabe precisar que, en los gastos generales del presupuesto de obra, se ha determinado como gastos financieros, los gastos relacionados a las garantías por adelantos, tal como se aprecia en el Análisis de Gastos Generales del presupuesto de Obra, según el detalle siguiente:

Análisis de Gastos Generales

Gastos Generales Variables

Ítem C Gastos Financieros

1. Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato (Carta Fianza MC)

2. Garantía de Adelanto en Efectivo y de Materiales (Carta Fianza MC)

Por consiguiente, en concordancia con la estructura del presupuesto del expediente técnico aprobado con Resolución de Gerencia N° 000018-2024-MP-FN-GFG de fecha 27 de diciembre de 2024, y teniendo en cuenta la envergadura del proyecto, se requiere la presentación de las garantías correspondientes, a fin de cautelar los recursos del estado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO PUBLICO

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-MP-FN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA SEDE DEL MINISTERIO PUBLICO EN EL DISTRITO JUDICIAL CAÑETE EN EL MARCO DEL NUEVO CÓDIGO PROCESAL PENAL

Ruc/código :	20545134536	Fecha de envío :	15/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	08:37:48

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

CON LA FINALIDAD DE INCENTIVAR LA MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES SOLICITAMOS AL COMITÉ DE SELECCIÓN, BRINDAR EL PRESUPUESTO EN FORMATO EXCEL.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: B Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con la finalidad de incentivar la mayor participación de postores, se está adjuntando el archivo del presupuesto de la obra en formato excel.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO PUBLICO

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-MP-FN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA SEDE DEL MINISTERIO PUBLICO EN EL DISTRITO JUDICIAL CAÑETE EN EL MARCO DEL NUEVO CÓDIGO PROCESAL PENAL

Ruc/código :	20545134536	Fecha de envío :	15/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	08:37:48

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

CON LA FINALIDAD DE INCENTIVAR LA MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES SOLICITAMOS AL COMITÉ DE SELECCIÓN ACEPTAR EN LA DEFINICION DE OBRAS SIMILARES LOS TERMINOS ¿MEJORAMIENTO Y/O CONSTRUCCION Y/O SUSTITUCION Y/O NUEVO Y/O AMPLIACION Y/O INSTALACION Y/O ADECUACION O LA COMBINACION DE ESTAS, EN LA EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA) Y/O CENTRO TECNICO PRODUCTIVO (CETPRO) Y/O LOS INSTITUTOS DE EDUCACIÓN SUPERIOR TECNOLÓGICOS PÚBLICOS (IESTP) Y/O CENTRO DE EDUCACION BASICA ESPECIAL (CEBE) Y/O INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE TODOS LOS NIVELES (INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA) Y/O EDIFICACIONES DE INSTITUCIONES PUBLICAS.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: B Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El artículo 16 de la Ley, así como el artículo 29 del Reglamento, establecen las facultades exclusivas que posee el área usuaria de la Entidad, para poder elaborar y modificar el requerimiento; siendo, por tanto, la única responsable de que el mismo sea adecuado y que se asegure la calidad técnica para la finalidad pública que se persigue.

Asimismo, es preciso señalar que la Opinión N° 002-2020/DTN, precisa que el área usuaria es la dependencia que cuenta con los conocimientos técnicos necesarios para definir las características técnicas de los bienes, servicios y obras que se habrán de contratar.

En ese sentido, siendo que el área usuaria de la Entidad, como mejor conocedora de sus necesidades y en ejercicio de sus facultades descritas en el artículo 16 de la Ley y el artículo 29 del Reglamento, se ratifica en la definición de obras similares en el presente procedimiento de selección.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO PUBLICO

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-MP-FN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA SEDE DEL MINISTERIO PUBLICO EN EL DISTRITO JUDICIAL CAÑETE EN EL MARCO DEL NUEVO CÓDIGO PROCESAL PENAL

Ruc/código :	20545134536	Fecha de envío :	15/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	08:37:48

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

CON LA FINALIDAD DE INCENTIVAR LA MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES SOLICITAMOS AL COMITÉ DE SELECCIÓN, ACEPTAR DE MANERA INDISTINTA QUE LAS OBRAS SIMILARES ACREDITADAS TENGAN O NO TENGAN DENTRO DE SUS METAS EQUIPAMIENTO O MOBILIARIO, Y ESTO NO SEA MOTIVO DE DESCALIFICACION. PUESTO QUE SU UNA OBRA TIENE EQUIPAMIENTO O MOBILIARIO DENTRO DE SUS METAS, PERO SE TRATA DE UNA OBRA SIMILAR, ESTO HECHO NO DEBERIA SER MOTIVO DE DESCALIFICACION.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: B Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Acuerdo de Sala Plena N° 002-2023/TCE, sobre la acreditación de experiencia del postor como requisito de calificación en los procedimientos de selección cuyo objeto comprenda la contratación de ejecución de obra, la Sala Plena del Tribunal de Contrataciones del Estado, señala que la incorporación de partidas y/o componentes en la definición de obras similares lesiona el principio de libre concurrencia, constituyendo causal de nulidad del procedimiento de selección, por contravención a normas legales.

En ese sentido, la definición de obras similares para acreditar la Experiencia del Postor se encuentra en conformidad a las características del objeto de contratación, de tal modo los términos asociados a la Experiencia del Postor en la Especialidad son necesarias para acreditar dicho Requisito a efectos de verificar la Capacidad Técnica del Postor, para realizar la ejecución del proyecto objeto de la contratación de manera correcta con la semejanza del proyecto.

Por lo expuesto, se aclara la consulta, señalando que en la acreditación de experiencia del postor en la especialidad no indica que debe demostrar que ejecuto partidas de equipamiento y mobiliario.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO PUBLICO

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-MP-FN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA SEDE DEL MINISTERIO PUBLICO EN EL DISTRITO JUDICIAL CAÑETE EN EL MARCO DEL NUEVO CÓDIGO PROCESAL PENAL

Ruc/código :	20545134536	Fecha de envío :	15/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	08:37:48

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

CON LA FINALIDAD DE INCENTIVAR LA MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES SOLICITAMOS AL COMITÉ DE SELECCIÓN, ACEPTAR QUE PARA ACREDITAR OTROS FACTORES DE EVALUACION, LAS CERTIFICACIONES SOLICITADAS TENGA ALCANCE DE INSTITUCIONES EDUCATIVA Y/O INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y/O EDIFICACIONES EN GENERAL, POR SER SIMILAR AL OBJETO DE CONTRATACION.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: B Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Las Bases Estándar de Licitación Pública para la contratación de le Ejecución de Obras, aprobado mediante Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, establece el factor de evaluación, así como otros factores de evaluación en el Capítulo IV, Sección Específica: Condiciones Especiales del Procedimiento de Selección.

Al respecto, se aclara que en las Bases de la Licitación Pública N° 01-025-MP-FN-Primera Convocatoria, se ha optado solo como FACTOR DE EVALUACIÓN únicamente al PRECIO con el PUNTAJE DE 100 PUNTOS; por lo tanto, NO se encuentra considerado ninguno de los señalados como OTROS FACTORES DE EVALUACIÓN, por lo que no se acepta la sugerencia del participante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO PUBLICO

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-MP-FN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA SEDE DEL MINISTERIO PUBLICO EN EL DISTRITO JUDICIAL CAÑETE EN EL MARCO DEL NUEVO CÓDIGO PROCESAL PENAL

Ruc/código :	20545134536	Fecha de envío :	15/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	08:37:48

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

CON LA FINALIDAD DE INCENTIVAR LA MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES, SOLICITAMOS SE ACEPTE COMO OBRA SIMILAR A ¿SALDOS DE OBRA¿, RECORDAR QUE ESTOS PROYECTOS TAMBIEN TIENEN EXPEDIENTE TECNICO Y CUMPLEN CON LAS NORMATIVAS VIGENTES.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: B Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

La definición de obra similar atiende a que la naturaleza de la obra presentada como experiencia, guarde relación con la obra materia del procedimiento de selección.

En el marco de un contrato de obra que ha sido resuelto, el saldo de obra es el conjunto de trabajos necesarios para la culminación de la obra, por tanto, los saldos de obra serán considerados para acreditar la experiencia del postor en la especialidad, siempre y cuando guarde relación con la definición de obras similares.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO PUBLICO

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-MP-FN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA SEDE DEL MINISTERIO PUBLICO EN EL DISTRITO JUDICIAL CAÑETE EN EL MARCO DEL NUEVO CÓDIGO PROCESAL PENAL

Ruc/código :	20545134536	Fecha de envío :	15/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	08:37:48

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

SE SOLICITA CONFIRMAR SI PARA EL PRESENTE PROCEDIMIENTO SE APLICARA LA NUEVA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO LEY N°32069, TODA VEZ QUE EL OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO SERA CUANDO DICHA NORMA YA ESTE VIGENTE.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: B Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

La Disposición Cuarta: Aplicación de la norma en el Tiempo de las Disposiciones Complementarias Transitorias de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, establece: Los procedimientos de selección iniciados antes de la vigencia de la presente ley se rigen por las normas vigentes al momento de su convocatoria; por tanto, en razón que el presente procedimiento de selección se llevó a cabo la convocatoria el 09 de abril de 2025, se encuentra bajo la aplicación del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019 y Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 344-2028-EF y modificatorias.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO PUBLICO

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-MP-FN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA SEDE DEL MINISTERIO PUBLICO EN EL DISTRITO JUDICIAL CAÑETE EN EL MARCO DEL NUEVO CÓDIGO PROCESAL PENAL

Ruc/código :	20573110294	Fecha de envío :	16/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA GOMEZ EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	10:38:10

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

se observa que la entidad ha establecido como adelanto de materiales el 10% del monto contratado, cuando el art 180 del RLCE, establece que este adelanto puede ser del 20% del monto contratado, por lo tanto se solicita corregir este porcentaje al 20% en cumplimiento de lo establecido en el RLCE

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 2.5 **Literal:** 2.5.2 **Página:** 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art. 180 del RLCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección ACOGE la observación del participante, de conformidad a lo establecido en los artículos 180° y 182° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la Entidad otorgará adelantos para materiales e insumos hasta el veinte (20%) por ciento del monto del contrato original, en concordancia con el calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por el contratista, adjuntando la respectiva carta fianza como garantía y el comprobante de pago correspondiente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

La Entidad otorgará adelantos para materiales e insumos hasta el veinte (20%) por ciento del monto del contrato original, de conformidad a lo establecido en los artículos 180° y 182° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en concordancia con el calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por el contratista, adjuntando la respectiva carta fianza como garantía y el comprobante de pago correspondiente.

Entidad convocante : MINISTERIO PUBLICO

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-MP-FN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA SEDE DEL MINISTERIO PUBLICO EN EL DISTRITO JUDICIAL CAÑETE EN EL MARCO DEL NUEVO CÓDIGO PROCESAL PENAL

Ruc/código :	20573110294	Fecha de envío :	16/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA GOMEZ EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	10:38:10

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

se observa que se ha establecido el periodo de presentación de las valorizaciones de manera mensual, sin embargo se solicita al comité de selección hacer una precisión que la valorización del mes de diciembre será en un periodo de 20 días, con la finalidad de pagar en el mismo mes de diciembre y no esperar a los saldos del ejercicio fiscal y proceder a pagar en los meses de febrero o marzo del año siguiente, lo que causaría retrasos en la ejecución de la obra

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.6 Literal: 2.6 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art 194 r.lce

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección ACOGE la observación, precisando lo siguiente:
Para que proceda el pago a partir de la segunda valorización, a fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales, el CONTRATISTA deberá presentar del periodo correspondiente al mes anterior que se solicita el pago de la valorización, los documentos siguientes:
¿ Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (Salud y Pensiones).
¿ Copia Simple de la Planilla de pagos de todos los trabajadores de la obra.
¿ Copia de la Planilla Electrónica cancelado (PLAME R1, R2, R3 y R4).
¿ Copia de la Planilla de Aportes previsionales cancelado.
¿ Pago de SENCICO.
¿ Pago CONAFOVICER.
Solo en el caso de que la ejecución de la obra se prolongue hasta el mes de diciembre. El periodo de valorización será del 01 hasta el 20 de diciembre, cuyos metrados serán formulados y valorizados conjuntamente por el contratista y supervisor, y excepcionalmente presentados a la Entidad en un plazo máximo de tres (03) días calendarios, posteriores a la fecha indicada. Se precisa que, para la procedencia del pago respectivo, el CONTRATISTA deberá presentar la documentación descrita a continuación correspondiente al mes de noviembre. El periodo pendiente de valorización del mes de diciembre, se adicionará al periodo del siguiente mes de enero.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Solo en el caso de que la ejecución de la obra se prolongue hasta el mes de diciembre. El periodo de valorización será del 01 hasta el 20 de diciembre, cuyos metrados serán formulados y valorizados conjuntamente por el contratista y supervisor, y excepcionalmente presentados a la Entidad en un plazo máximo de tres (03) días calendarios, posteriores a la fecha indicada. Se precisa que, para la procedencia del pago respectivo, el CONTRATISTA deberá presentar la documentación descrita a continuación correspondiente al mes de noviembre. El periodo pendiente de valorización del mes de diciembre, se adicionará al periodo del siguiente mes de enero.

Entidad convocante : MINISTERIO PUBLICO

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-MP-FN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA SEDE DEL MINISTERIO PUBLICO EN EL DISTRITO JUDICIAL CAÑETE EN EL MARCO DEL NUEVO CÓDIGO PROCESAL PENAL

Ruc/código :	20506039208	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	NEGRILL CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	16:56:01

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

NUMERAL 2.5 ADELANTOS
2.5.1 ADELANTO DIRECTO
2.5.2 ADELANTO PAR MATERIALES O INSUMOS
OBSERVACIÓN:

El numeral 153.5 del artículo 153 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado se establece que: ¿En el caso de obras, no se exige la presentación de garantía por adelantos cuando los documentos del procedimiento de selección establezcan la obligación de constituir un fideicomiso para el manejo de los recursos que el contratista reciba a título de adelanto¿. (El resaltado es agregado).

El artículo 185° del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, regula que el Fideicomiso generará que los recursos puestos en el mismo para los adelantos directo y de materiales se aplicarán exclusivamente a la obra contratada y la estructura del mismo resulta más favorable para la Entidad que el otorgamiento de otras garantías (fianzas, pólizas de caución), teniendo en cuenta que el objetivo de una contratación es finalizar la obra.

De acuerdo con la exposición de motivos del Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225, el fideicomiso para los adelantos constituye una ventaja, pues de acuerdo a la fórmula introducida por la normativa de contrataciones del Estado permite la continuidad de la ejecución de la obra, incluso cuando exista alguna controversia con el contratista, pues el beneficiario del fideicomiso es la Entidad, siendo que el monto resguardado en el fideicomiso podrá seguir siendo utilizado en la ejecución de la obra a solicitud de la Entidad.

Incluso, a través del DS. 234-2022-EF se incorporó el numeral 184.9 al Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, permitiendo a las partes pactar el Fideicomiso al momento de suscribirse el contrato de obra, o, incluso, hasta ocho -8- días hábiles después de haberse firmado dicho contrato, lo cual demuestra la intencionalidad del Estado de darle mayor protagonismo a esta herramienta a fin de cautelar los fondos públicos.

Por ello, resulta importante para la Entidad Pública exigir la inclusión del Fideicomiso de conformidad con los artículos 153, 184 y 185 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Diversas entidades públicas como vienen incorporando en las bases la posibilidad de requerir los adelantos de obra a través de fideicomisos.

Por lo expuesto, observamos este numeral de las bases a fin de que pueda incluirse como alternativa para el otorgamiento de adelantos directo y de materiales a través de un fideicomiso.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.5 Literal: 2.5.1 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Arts. 153.5°, 184° y 185° del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

La constitución del fideicomiso es una medida facultativa para la entidad, de conformidad con el numeral 184.1 del Art. 184 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, que establece: "La Entidad puede incorporar en las bases la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra (¿)".

Al respecto, es pertinente señalar que, la Entidad en uso de sus facultades ha previsto en el presupuesto de obra, los gastos financieros relacionados a las garantías por adelanto directo y de materiales, lo cual corresponde a una decisión de gestión que se encuentra amparada en un acto resolutivo mediante el cual se aprobó el expediente técnico de la obra. Cabe precisar que, en los gastos generales del presupuesto de obra, se ha determinado como gastos financieros, los gastos relacionados a las garantías por adelantos, tal como se aprecia en el Análisis de Gastos Generales del presupuesto de Obra, según el detalle siguiente:

Análisis de Gastos Generales
Gastos Generales Variables

Entidad convocante :	MINISTERIO PUBLICO
Nomenclatura :	LP-SM-1-2025-MP-FN-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA SEDE DEL MINISTERIO PUBLICO EN EL DISTRITO JUDICIAL CAÑETE EN EL MARCO DEL NUEVO CÓDIGO PROCESAL PENAL

	Específico	2.5	2.5.1	23
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):				
Arts. 153.5°, 184° y 185° del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado				
Análisis respecto de la consulta u observación:				
Ítem C Gastos Financieros				
1. Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato (Carta Fianza MC)				
2. Garantía de Adelanto en Efectivo y de Materiales (Carta Fianza MC)				
Por consiguiente, en concordancia con la estructura del presupuesto del expediente técnico aprobado con Resolución de Gerencia N° 000018-2024-MP-FN-GFG de fecha 27 de diciembre de 2024, y teniendo en cuenta la envergadura del proyecto, se requiere la presentación de las garantías correspondientes, a fin de cautelar los recursos del estado.				
Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:				
null				

Entidad convocante : MINISTERIO PUBLICO

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-MP-FN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA SEDE DEL MINISTERIO PUBLICO EN EL DISTRITO JUDICIAL CAÑETE EN EL MARCO DEL NUEVO CÓDIGO PROCESAL PENAL

Ruc/código :	20534636220	Fecha de envío :	25/04/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION R & O INGENIEROS Y ARQUITECTOS E.I.R.L.	Hora de envío :	21:14:46

Observación: Nro. 12

Consulta/Observación:

Indicamos que, la formación profesional exigida únicamente al profesional ARQUITECTO, no está acorde al puesto de un asistente técnico de obra; dicha exigencia vulnera la DIRECTIVA N° 001-2019-OSCE/CD y las bases estandarizadas, donde se establece: ¿(¿) establecer la profesión del plantel, se debe requerir profesionales de diversas carreras, o de manera general a un profesional de cualquier carrera, salvo que por mandato normativo o por tipo de competencias y conocimientos requeridos, la actividad a desarrollar solo pueda ser ejecutada por un profesional de determinada carrera¿. De lo expuesto; el cargo de Asistente técnico, puede ser asumido por profesionales de ingeniería civil; más aun tomando en consideración que la experiencia requerida en este proceso, es en obras de edificación u similares. Por tanto, esta exigencia se considera restrictiva, irrazonable y limitante que trasgrede el art. 2 de la ley de contrataciones. En tal sentido, a fin de permitir mayor participación de los postores de acuerdo a los principios que rigen las contrataciones, Solicitamos ampliar la formación académica a los profesionales INGENIEROS CIVILES a ocupar el cargo de Asistente de Residente de Obra.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 8 **Literal:** NINGUNO **Página:** 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art. 2 de la ley de contrataciones, DIRECTIVA N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, ACOGE la observación, por lo que se acepta la formación académica a los profesionales INGENIEROS CIVILES para ocupar el cargo de Asistente de Residente de Obra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

El cargo de Asistente de Residente de Obra, podrá tener la profesión del Arquitecto y/o Ingeniero Civil, habilitado, lo cual se acreditará con copia simple del título profesional y del diploma de incorporación al Colegio Profesional respectivo.

Entidad convocante : MINISTERIO PUBLICO

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-MP-FN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA SEDE DEL MINISTERIO PUBLICO EN EL DISTRITO JUDICIAL CAÑETE EN EL MARCO DEL NUEVO CÓDIGO PROCESAL PENAL

Ruc/código :	20534636220	Fecha de envío :	25/04/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION R & O INGENIEROS Y ARQUITECTOS E.I.R.L.	Hora de envío :	21:14:46

Observación: Nro. 13

Consulta/Observación:

Se exige en las bases como profesional No Clave a un ASISTENTE DE RESIDENTE DE OBRAS, de profesión ARQUITECTO, colegiado y habilitado (¿), con experiencia MÍNIMA DE TRES (3) AÑOS. Computados desde la obtención de la colegiatura como residente de obras y/o supervisor y/o inspector en edificaciones u obras similares. Indicamos que, el tiempo de la experiencia mínima de tres años solicitada al ASISTENTE DE RESIDENTE DE OBRA, es incongruente, toda vez, que la experiencia mínima solicitada, es igual a la experiencia que se solicita al profesional que ocupara el cargo de INGENIERO RESIDENTE DE OBRA; por tanto, exigir la misma experiencia del residente de obra a un profesional que ocupara un cargo de menor rango como el Asistente de Residente; no es razonable, ni está acorde con la relevancia de sus funciones. Por tanto esta exigencia vulnera la DIRECTIVA N° 001-2019-OSCE/CD y las bases estandarizadas, donde se establece: ¿(¿) el tiempo de experiencia que se exija a los profesionales, debe ser razonable, acorde con la relevancia de sus funciones en la ejecución de la obra, congruente con el periodo en el cual dicho personal ejecutará las actividades para las que se le requiere y los honorarios establecidos en el expediente técnico debiendo verificarse la existencia en el mercado de profesionales en capacidad de cumplir con tales exigencias¿. De lo expuesto; el tiempo solicitado como experiencia mínima cargo de Asistente técnico, se considera restrictiva, irrazonable y limitante que trasgrede el art. 2 de la ley de contrataciones; más aún, cuando es un profesional considerado como No Clave. En tal sentido, a fin de permitir mayor participación de los postores de acuerdo a los principios que rigen las contrataciones, Solicitamos al comité reducir el tiempo de la experiencia mínima del ASISTENTE DE RESIDENTE DE OBRA A 1.5 AÑOS; teniendo en consideración, que en las bases estandarizadas y el reglamento indica que la experiencia mínima para un profesional que ocupara el cargo de residente de obra es de 2 año.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 8 Literal: NINGUNO Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

articulo 2 de la ley de contrataciones y Adquisiciones del Estado, DIRECTIVA N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, ACOGE PARCIALMENTE la observación, teniendo en cuenta que la experiencia del Asistente de Obra es importante para brindar el apoyo al plantel profesional en la ejecución de la obra, se aceptará la experiencia mínima de dos (02) años, computados desde la obtención de la colegiatura.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Experiencia mínima de dos (02) años, computados desde la obtención de la colegiatura.

Entidad convocante : MINISTERIO PUBLICO

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-MP-FN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA SEDE DEL MINISTERIO PUBLICO EN EL DISTRITO JUDICIAL CAÑETE EN EL MARCO DEL NUEVO CÓDIGO PROCESAL PENAL

Ruc/código :	20534636220	Fecha de envío :	25/04/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION R & O INGENIEROS Y ARQUITECTOS E.I.R.L.	Hora de envío :	21:14:46

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

Se exige en las bases como profesional No Clave a un ASISTENTE DE RESIDENTE DE OBRAS, de profesión ARQUITECTO, colegiado y habilitado (¿), con experiencia mínima de tres (3) años. Computados desde la obtención de la colegiatura como RESIDENTE DE OBRAS Y/O SUPERVISOR Y/O INSPECTOR EN EDIFICACIONES U OBRAS SIMILARES.

Indicamos que, la experiencia solicitada al ASISTENTE DE RESIDENTE DE OBRA, únicamente como residente de obras y/o supervisor de Obras y/o Inspector, es incongruente, toda vez, que la experiencia solicitada, es igual a la experiencia que se solicita al profesional que ocupara el cargo de INGENIERO RESIDENTE DE OBRA; por tanto, exigir la misma experiencia del residente de obra a un profesional que ocupara el cargo de menor rango como el Asistente de Residente; no es razonable, ni está acorde con la relevancia de sus funciones. Por tanto esta exigencia vulnera la DIRECTIVA N° 001-2019-OSCE/CD y las bases estandarizadas, donde se establece: ¿(¿) el tiempo de experiencia que se exija a los profesionales, debe ser razonable, acorde con la relevancia de sus funciones en la ejecución de la obra, congruente con el periodo en el cual dicho personal ejecutará las actividades para las que se le requiere y los honorarios establecidos en el expediente técnico debiendo verificarse la existencia en el mercado de profesionales en capacidad de cumplir con tales exigencias¿.

De lo expuesto; la experiencia solicitada al cargo de Asistente técnico, se considera restrictiva, irrazonable y limitante que trasgrede el art. 2 de la ley de contrataciones; más aún, cuando es un profesional considerado como No Clave.

En tal sentido, a fin de permitir mayor participación de los postores de acuerdo a los principios que rigen las contrataciones, Solicitamos al comité ampliar la experiencia ASISTENTE DE RESIDENTE DE OBRA Y/O ASISTENTE DE SUPERVISOR Y/O ASISTENTE DE CAMPO Y/O ASISTENTE DE OBRA.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 8 Literal: NINGUNO Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

articulo 2 de la ley de contrataciones y adquisiciones del estado, DIRECTIVA N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección, ACOGE la observación para reducir la experiencia mínima de dos (02) años, computados desde la obtención de la colegiatura para el cargo del Asistente de Obra. Asimismo, se amplía la experiencia como Asistente de Residente de Obra y/o Asistente de Supervisor y/o Asistente de Campo y/o Asistente de Obra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Experiencia mínima de dos (02) años, computados desde la obtención de la colegiatura como Residente de Obras y/o Supervisor y/o Inspector y/o Asistente de Residente de Obra y/o Asistente de Supervisor y/o Asistente de Campo y/o Asistente de Obra en Edificaciones u Obras similares.

Entidad convocante : MINISTERIO PUBLICO

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-MP-FN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA SEDE DEL MINISTERIO PUBLICO EN EL DISTRITO JUDICIAL CAÑETE EN EL MARCO DEL NUEVO CÓDIGO PROCESAL PENAL

Ruc/código :	20534636220	Fecha de envío :	25/04/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION R & O INGENIEROS Y ARQUITECTOS E.I.R.L.	Hora de envío :	21:14:46

Consulta: Nro. 15

Consulta/Observación:

Con respecto a las Condiciones de los Consorcios, se indica que:

- a. El Numero de Consorciados es de dos (02)
- b. El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado 10%
- c. El Porcentaje mínimo de participación en la ejecución, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, es de 90%

Al respecto, es importante considerar que, si empresas forman un consorcio y están en condiciones similares entre sí, sería de alguna manera discriminatorio que una de ellas obtenga la posibilidad de obtener el 90% de experiencia en la ejecución de la presente obra, lo que no sería equitativo; más aún si se considera que en algunos consorcios la diferencia de experiencia de los integrantes es de 5% es decir uno con 45% de experiencia y otro con 55%.

Por otro lado hacemos, esta solicitud teniendo como antecedente que en este momento el ministerio público está realizando una convocatoria para la contratación de la supervisión de la obra; en el cual las bases del proceso se indica que el porcentaje mínimo de consorciado es de 40% y el de mayor experiencia sea de 60%; por lo solicitamos tener en consideración y evalúen los porcentajes de consorcio para la ejecución sean equitativos a los solicitado en la convocatoria de la supervisión puesto que ambas funciones y responsabilidades son importantes tanto en la ejecución como en la supervisión

Por lo tanto, solicitamos al comité la posibilidad de considerar que:

- a) (¿)
- b) El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado 40%
- c) El Porcentaje mínimo de participación en la ejecución, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, es de 60%

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 9 Literal: b y c Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

no corresponde

Análisis respecto de la consulta u observación:

Teniendo en cuenta lo establecido en el numeral 6.1 de la Directiva N° 005-2019-OSCE/CD ¿Participación de proveedores en consorcio en las contrataciones del Estado¿, así como el numeral 49.5 del artículo 49 del Reglamento, el Comité de Selección ACOGE PARCIALMENTE la observación, por lo que las condiciones de los consorcios serán de la manera siguiente:

- a. El Número de Consorciados es de dos (02)
- b. El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado 10%
- c. El Porcentaje mínimo de participación en la ejecución, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, es de 60%

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

- a. El Numero de Consorciados es de dos (02)
- b. El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado 10%
- c. El Porcentaje mínimo de participación en la ejecución, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, es de 60%.

Entidad convocante : MINISTERIO PUBLICO

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-MP-FN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA SEDE DEL MINISTERIO PUBLICO EN EL DISTRITO JUDICIAL CAÑETE EN EL MARCO DEL NUEVO CÓDIGO PROCESAL PENAL

Ruc/código :	20600965418	Fecha de envío :	25/04/2025
Nombre o Razón social :	COSIMEC A & J S.A.C.	Hora de envío :	21:14:56

Observación: Nro. 16

Consulta/Observación:

En relación de la conformidad de la obra y la liquidación del contrato, las bases del proceso indica: ¿(¿), conjuntamente con la liquidación del contrato, el contratista deberá presentar la siguiente documentación técnica para la inscripción de la declaratoria de la edificación, cuyo procedimiento corresponde a la entidad (¿).

¿ Conformidad de Obra, expedido por la Municipalidad competente.

¿ Formulario Único de Edificación debidamente llenado

¿ Planos de Post Construcción.

¿ Minuta de Declaratoria de Fabrica.

Al respecto, de la solicitud de la conformidad de obra emitida por la Municipalidad competente; de la experiencia adquirida en el trámite para la obtención de este documento, se indica que todas las municipalidades, como requisitos indispensable para dar inicio al trámite de obtención de conformidad de obra solicitan, los planos originales firmados por la municipalidad entregados al momento de la obtención de la licencia de construcción o edificación; en tal sentido, es su conocimiento que esos documentos son ajenos al contratista que ejecuta la obra; motivo por el cual, solicitamos indicar si el Ministerio Público cuenta con los planos en original firmados por la entidad; así mismo, de igual forma indicar el plazo que se demorarían el ministerio en entregar esta información una vez solicitada, para realizar el trámite de obtención de conformidad de obra ante la Municipalidad competente.

Lo solicitado, se indica debido que los planos originales firmados por la MUNICIPALIDAD son documentos indispensables para dar inicio al trámite de LA CONFORMIDAD DE OBRA, los cuales no es responsabilidad del contratista si la entidad no contara con ellos o demorara en la entrega de estos documentos al contratista. Lo indicado retrasaría el inicio del trámite de la CONFORMIDAD DE LA OBRA, pudiendo rebasar los plazos establecidos en el reglamento.

ARTICULO O NORMA QUE SE VULNERA: no corresponde

2. OBSERVACION; ESPECIFICO; NUMERAL 22 LITERAL; PAGINA 41, 42

En relación de la conformidad de la obra y la liquidación del contrato, las bases del proceso indica: ¿(¿), conjuntamente con la liquidación del contrato, el contratista deberá presentar la siguiente documentación técnica para la inscripción de la declaratoria de la edificación, cuyo procedimiento corresponde a la entidad (¿).

¿ Conformidad de Obra, expedido por la Municipalidad competente.

¿ Formulario Único de Edificación debidamente llenado

¿ Planos de Post Construcción.

¿ Minuta de Declaratoria de Fabrica.

Al respecto, de la solicitud de la Minuta de Declaratoria de fábrica; el artículo 211°, inciso 211.1 del RLCE, indica: ¿Con la liquidación, el contratista entregará a la entidad los planos post construcción y la minuta de declaratoria de fábrica o memoria valorizada, según sea el caso. (¿)

Como se evidencia de acuerdo a lo indicado en las bases del proceso de selección en relación al articulado 211 de RLCE; solo es competencia del contratista la entrega de los planos post construcción y la minuta de declaratoria de fábrica mediante escritura pública, es opcional, según sea el caso; en tal sentido se está trasgrediendo la norma; al exigir otra documentación que no corresponde al contratista y más aún condicionando la devolución de la carta fianza e incluso a su ejecución, por la no presentación de documentos que no corresponde presentar al contratista; como son, Conformidad de Obra, expedido por la Municipalidad competente y Formulario Único de Edificación debidamente llenado. De igual forma; se indica que, los documentos solicitados servirán para realizar el trámite de inscripción de la declaratoria de Edificación ante la SUNARP; procedimiento que corresponde únicamente la Ministerio Publico; de la experiencia adquirida en el trámite de este documento; en la actualidad el trámite de Inscripción de la declaratoria de Edificación ante la SUNARP, ya no solicitan la declaratoria de fábrica; motivo por el cual ya norma indica y exige al contratista entregar solo minuta de declaratoria de fábrica o memoria valorizada de ser el caso.

en caso de inscripción no es un requisito indispensable para la obtención de este documento, se indica que

Entidad convocante :	MINISTERIO PUBLICO
Nomenclatura :	LP-SM-1-2025-MP-FN-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA SEDE DEL MINISTERIO PUBLICO EN EL DISTRITO JUDICIAL CAÑETE EN EL MARCO DEL NUEVO CÓDIGO PROCESAL PENAL

todas las municipalidades, como requisitos indispensable para dar inicio al trámite de obtención de conformidad de obra solicitan, los planos originales firmados por la municipalidad entregados al momento de la obtención de la licencia de construcción o edificación; en tal sentido, es su conocimiento que esos documentos son ajenos al contratista que ejecuta la obra; motivo por el cual, solicitamos indicar si el Ministerio Público cuenta con los planos en original firmados por la entidad; así mismo, de igual forma indicar el plazo que se demorarían el ministerio en entregar esta información una vez solicitada, para realizar el trámite de obtención de conformidad de obra ante la Municipalidad competente. De lo expuesto; se está trasgrediendo y vulnerando el Artículo 211°, inciso 211.1 del RLCE; al exigir documentación una adiciona

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** NUMERAL 22 **Literal:** NINGUNO **Página:** 4142

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2° de la Ley de Contrataciones y adquisiciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Para la gestión de la licencia de construcción, generalmente se requiere el Formulario Único de Edificación (FUE), planos de ubicación, planos arquitectónicos y de estructura, además de una declaración jurada del profesional a cargo. La Entidad presenta los planos requeridos a la municipalidad y se queda con una copia firmada y sellada por la autoridad municipal. Para obtener la conformidad de obra, sin modificaciones ante la municipalidad, se debe presentar la documentación requerida, incluyendo el certificado de terminación de la obra y la declaración jurada de que la misma se realizó conforme a los planos aprobados. Luego, la municipalidad verificará la obra en el terreno y, si todo está conforme, emitirá la conformidad de obra y declaratoria de edificación.

Para obtener la conformidad de obra con modificaciones ante la municipalidad, primero se debe asegurar que todas las modificaciones realizadas a la obra original hayan sido aprobadas por la municipalidad a través de un proceso de solicitud y revisión de planos. Una vez aprobadas, deberá presentarse la documentación requerida, incluyendo los planos modificados y una declaración jurada del profesional responsable de la obra. La municipalidad realizará una inspección para verificar que la obra final coincide con los planos aprobados y con las modificaciones autorizadas.

Se aclara, el Ministerio Público cuenta con los planos en original firmados por la Entidad y aprobados por la Municipalidad, cuyo plazo para entregar esta información de demandarse, es no mayor a 30 días, luego de requerido por el solicitante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO PUBLICO

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-MP-FN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA SEDE DEL MINISTERIO PUBLICO EN EL DISTRITO JUDICIAL CAÑETE EN EL MARCO DEL NUEVO CÓDIGO PROCESAL PENAL

Ruc/código :	20600965418	Fecha de envío :	25/04/2025
Nombre o Razón social :	COSIMEC A & J S.A.C.	Hora de envío :	21:54:37

Consulta: Nro. 17

Consulta/Observación:

En relación de la conformidad de la obra y la liquidación del contrato, las bases del proceso indica: ¿(¿), conjuntamente con la liquidación del contrato, el contratista deberá presentar la siguiente documentación técnica para la inscripción de la declaratoria de la edificación, cuyo procedimiento corresponde a la entidad (¿).

¿ Conformidad de Obra, expedido por la Municipalidad competente.

¿ Formulario Único de Edificación debidamente llenado

¿ Planos de Post Construcción.

¿ Minuta de Declaratoria de Fabrica.

Al respecto, de la solicitud de la conformidad de obra emitida por la Municipalidad competente; de la experiencia adquirida en el trámite para la obtención de este documento, se indica que todas las municipalidades, como requisitos indispensable para dar inicio al trámite de obtención de conformidad de obra solicitan, los planos originales firmados por la municipalidad entregados al momento de la obtención de la licencia de construcción o edificación; en tal sentido, es su conocimiento que esos documentos son ajenos al contratista que ejecuta la obra; motivo por el cual, solicitamos indicar si el Ministerio Público cuenta con los planos en original firmados por la entidad; así mismo, de igual forma indicar el plazo que se demorarían el ministerio en entregar esta información una vez solicitada, para realizar el trámite de obtención de conformidad de obra ante la Municipalidad competente.

Lo solicitado, se indica debido que los planos originales firmados por la MUNICIPALIDAD son documentos indispensables para dar inicio al trámite de LA CONFORMIDAD DE OBRA, los cuales no es responsabilidad del contratista si la entidad no contara con ellos o demorara en la entrega de estos documentos al contratista. Lo indicado retrasaría el inicio del trámite de la CONFORMIDAD DE LA OBRA, pudiendo rebasar los plazos establecidos en el reglamento.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 22 Literal: NINGUNO Página: 4142

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

no corresponde

Análisis respecto de la consulta u observación:

Para la gestión de la licencia de construcción, generalmente se requiere el Formulario Único de Edificación (FUE), planos de ubicación, planos arquitectónicos y de estructura, además de una declaración jurada del profesional a cargo. La Entidad presenta los planos requeridos a la municipalidad y se queda con una copia firmada y sellada por la autoridad municipal. Para obtener la conformidad de obra sin modificaciones ante la municipalidad, se debe presentar la documentación requerida, incluyendo el certificado de terminación de la obra y la declaración jurada de que la misma se realizó conforme a los planos aprobados. Luego, la municipalidad verificará la obra en el terreno y, si todo está conforme, emitirá la conformidad de obra y declaratoria de edificación.

Para obtener la conformidad de obra con modificaciones ante la municipalidad, primero se debe asegurar que todas las modificaciones realizadas a la obra original hayan sido aprobadas por la municipalidad a través de un proceso de solicitud y revisión de planos. Una vez aprobadas, deberá presentarse la documentación requerida, incluyendo los planos modificados y una declaración jurada del profesional responsable de la obra. La municipalidad realizará una inspección para verificar que la obra final coincide con los planos aprobados y con las modificaciones autorizadas

Se aclara, el Ministerio Público cuenta con los planos en original firmados por la Entidad y aprobados por la Municipalidad, cuyo plazo para entregar esta información de demandarse, es no mayor a 30 días, luego de requerido por el solicitante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO PUBLICO

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-MP-FN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA SEDE DEL MINISTERIO PUBLICO EN EL DISTRITO JUDICIAL CAÑETE EN EL MARCO DEL NUEVO CÓDIGO PROCESAL PENAL

Ruc/código :	20600965418	Fecha de envío :	25/04/2025
Nombre o Razón social :	COSIMEC A & J S.A.C.	Hora de envío :	21:54:37

Observación: Nro. 18

Consulta/Observación:

En relación de la conformidad de la obra y la liquidación del contrato, las bases del proceso indica: ¿(¿), conjuntamente con la liquidación del contrato, el contratista deberá presentar la siguiente documentación técnica para la inscripción de la declaratoria de la edificación, cuyo procedimiento corresponde a la entidad (¿).

¿ Conformidad de Obra, expedido por la Municipalidad competente.

¿ Formulario Único de Edificación debidamente llenado

¿ Planos de Post Construcción.

¿ Minuta de Declaratoria de Fábrica.

Al respecto, de la solicitud de la Minuta de Declaratoria de fábrica; el artículo 211°, inciso 211.1 del RLCE, indica: ¿Con la liquidación, el contratista entregará a la entidad los planos post construcción y la minuta de declaratoria de fábrica o memoria valorizada, según sea el caso. (¿)

Como se evidencia de acuerdo a lo indicado en las bases del proceso de selección en relación al articulado 211 de RLCE; solo es competencia del contratista la entrega de los planos post construcción y la minuta de declaratoria de fábrica mediante escritura pública, es opcional, según sea el caso; en tal sentido se está trasgrediendo la norma; al exigir otra documentación que no corresponde al contratista y más aún condicionando la devolución de la carta fianza e incluso a su ejecución, por la no presentación de documentos que no corresponde presentar al contratista; como son, Conformidad de Obra, expedido por la Municipalidad competente y Formulario Único de Edificación debidamente llenado. De igual forma; se indica que, los documentos solicitados servirán para realizar el trámite de inscripción de la declaratoria de Edificación ante la SUNARP; procedimiento que corresponde únicamente la Ministerio Publico; de la experiencia adquirida en el trámite de este documento; en la actualidad el trámite de Inscripción de la declaratoria de Edificación ante la SUNARP, ya no solicitan la declaratoria de fábrica; motivo por el cual ya norma indica y exige al contratista entregar solo minuta de declaratoria de fábrica o memoria valorizada de ser el caso.

en caso de inscripción no es un requisito indispensable para la obtención de este documento, se indica que todas las municipalidades, como requisitos indispensable para dar inicio al trámite de obtención de conformidad de obra solicitan, los planos originales firmados por la municipalidad entregados al momento de la obtención de la licencia de construcción o edificación; en tal sentido, es su conocimiento que esos documentos son ajenos al contratista que ejecuta la obra; motivo por el cual, solicitamos indicar si el Ministerio Público cuenta con los planos en original firmados por la entidad; así mismo, de igual forma indicar el plazo que se demorarían el ministerio en entregar esta información una vez solicitada, para realizar el trámite de obtención de conformidad de obra ante la Municipalidad competente.

De lo expuesto; se está trasgrediendo y vulnerando el Artículo 211°, inciso 211.1 del RLCE; al exigir documentación una adicional a la indicado; de la misma manera al sesgar la información solicitada en el mismo artículo respecto a la declaratoria de fábrica.

En tal sentido, a fin de permitir de enmarcaron dentro de la ley y sus reglamentos, Solicitamos al comité SUPRIMIR la solicitud de documentos adicionales como LA CONFORMIDAD DE OBRA, EXPEDIDO POR LA MUNICIPALIDAD Y FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN DEBIDAMENTE LLENADO; así mismo, complementar la solicitud de memoria de declaratoria de fábrica el cual debería decir DECLARATORIA DE FÁBRICA O MEMORIA VALORIZADA DE SER EL CASO.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 22 **Literal:** NINGUNO **Página:** 4142

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 211° del Reglamento de Contrataciones y Adquisiciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Una memoria descriptiva valorizada es un documento que detalla la descripción de las obras y servicios realizados, incluyendo su valor total. Se utiliza en diversas obras, especialmente en proyectos de construcción, reformas y ampliaciones, para documentar y justificar los costos y la ejecución de las actividades.

En obras horizontales, se utiliza la memoria descriptiva valorizada para describir detalladamente las partes y el

Entidad convocante :	MINISTERIO PUBLICO
Nomenclatura :	LP-SM-1-2025-MP-FN-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA SEDE DEL MINISTERIO PUBLICO EN EL DISTRITO JUDICIAL CAÑETE EN EL MARCO DEL NUEVO CÓDIGO PROCESAL PENAL

	Específico	22	NINGUNO	4142
--	------------	----	---------	------

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 211° del Reglamento de Contrataciones y Adquisiciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

valor de los trabajos a realizar. Esta memoria es parte fundamental de un proyecto de obra y debe incluir una descripción clara del proyecto, los antecedentes, y las necesidades que se pretenden cubrir.

Sobre el requerimiento del postor porque se suprima la solicitud de documentos adicionales, como LA CONFORMIDAD DE OBRA, EXPEDIDO POR LA MUNICIPALIDAD Y FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN DEBIDAMENTE LLENADO, así mismo, complementar la solicitud de memoria de declaratoria de fábrica el cual debería decir DECLARATORIA DE FÁBRICA O MEMORIA VALORIZADA DE SER EL CASO, cabe indicar, la Conformidad de Obra expedida por la Municipalidad, y el Formulario Único de Edificación (FUE) debidamente llenado, son documentos cruciales para la legalización de una construcción, ampliación o remodelación en Perú. La Conformidad de Obra, obtenida después de la finalización de la obra, verifica que la construcción cumple con la licencia de edificación y los planos aprobados. El FUE, por otro lado, es un documento que contiene información detallada sobre la obra, incluyendo planos y datos del propietario y profesionales involucrados, documentos que consecuentemente no pueden ser suprimidos, porque adicionalmente sirven para la inscripción en la SUNARP.

No se ACOGE.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO PUBLICO

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-MP-FN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA SEDE DEL MINISTERIO PUBLICO EN EL DISTRITO JUDICIAL CAÑETE EN EL MARCO DEL NUEVO CÓDIGO PROCESAL PENAL

Ruc/código :	20600965418	Fecha de envío :	25/04/2025
Nombre o Razón social :	COSIMEC A & J S.A.C.	Hora de envío :	21:54:37

Observación: Nro. 19

Consulta/Observación:

En relación de la conformidad de la obra y la liquidación del contrato, las bases del proceso indica: ¿(¿), conjuntamente con la liquidación del contrato, el contratista deberá presentar la siguiente documentación técnica (¿).

- ¿ Conformidad de Obra, expedido por la Municipalidad competente.
- ¿ Formulario Único de Edificación debidamente llenado
- ¿ Planos de Post Construcción.
- ¿ Minuta de Declaratoria de Fabrica.

En caso de Incumplimiento se la obligación antes señalada SE RETENDRÁ LA DEVOLUCIÓN DE LA GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO de conformidad con lo establecido en el artículo 149° Decreto Supremo N° 344-2018-EF y de ser el caso, se procederá a su ejecución de conformidad con lo establecido en el Artículo 155° de la citada norma.

Respecto al Artículo 149° del Decreto Supremo N° 344-2018-EF; en ninguno de sus seis incisos indica que la entidad puede retener la Garantía de Fiel cumplimiento de contrato; en ese sentido, al indicarse la retención de la garantía y su posterior ejecución; por el incumplimiento de entrega requisitos adicionales a los indicados en el artículo 211 los cuales han sido observado en la observación anterior. Lo que si se indica en el artículo 149°, inciso 149.2 ¿En caso se haya practicado la liquidación final, y se determine un saldo a favor del contratista y se someta a controversia, la cuantía de ese saldo a favor, la entidad devuelve la garantía de fiel cumplimiento.¿; claramente el reglamento indica que habiéndose solamente practicada la liquidación mas no el consentimiento de la misma, la entidad está en la obligación de devolver la Garantía de fiel cumplimiento del contrato al contratista; esto clara mente es congruente con lo indicado en el pronunciamiento N° ° 103-2023/OSCE-DGR; puesto que, al imponer la retención de la garantía de fiel cumplimiento y su posible ejecución está trasgrediendo la norma y vulnerando lo indicado en el artículo 149° del Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Respecto a la ejecución de garantía indicada en el artículo 155 del Decreto Supremo N° 344-2018-EF; solo es procedente por incumplimiento de contrato; lo cual es correcto; pero no se puede tomar como incumplimiento de contrato u obligaciones como se indica en las bases del proceso; a requerimientos o documentación solicitadas adicionales a las indicadas en el reglamento como son Conformidad de Obra, expedido por la Municipalidad competente y Formulario Único de Edificación debidamente llenado; más aún cuando, como se ha indicado que dependemos de la entidad de tener la información actualizada y original para dar inicio al trámite ante la municipalidad; a esto se suma el plazo que podría tomarse la entidad para la emisión de dicha documentación que no es responsabilidad del contratista; motivo por el cual, la norma indica solo la presentación de planos post construcción y minuta de declaratoria de fábrica en el artículo 211; previendo la norma, que este trámite le corresponde netamente a la entidad y cuyo plazo de entrega se desconoce, por lo que no está contemplado dentro de la ejecución de obra y/o plazos máximos indicados en el RLCE, para el consentimiento de la liquidación de obra y cierre final del contrato.

De lo expuesto; se está trasgrediendo y vulnerando el Artículo 149°, 155° y 211° del Decreto Supremo N°344-2018-EF; al indicar que se Retendrá la Garantía de fiel cumplimiento contrato y su posible ejecución, al solicitar presentar documentación adicional a las indicadas en el artículo 211°, inciso 211.1 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado RLCE.

En tal sentido, a fin de permitir de enmarcaron dentro de la ley y sus reglamentos, Solicitamos al comité SUPRIMIR lo indicado en la bases del presente proceso, respecto a RETENCION DE LA DEVOLUCIÓN DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO, por incumplimiento de obligaciones; toda vez que, no es competencia, ni responsabilidad del contratista presentar documentos adicionales como la conformidad de obra y el formulario unido de edificación, lo indicado obedece a lo indicado en el Artículo 211° Inciso 211.1; así mismo, se solicita indicar que la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato se devolverá una vez practicada la liquidación; lo solicitado, obedece a lo indicado en el artículo N° 149, inciso 149.2 del Decreto Supremo N°344-2018-EF.

Entidad convocante :	MINISTERIO PUBLICO
Nomenclatura :	LP-SM-1-2025-MP-FN-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA SEDE DEL MINISTERIO PUBLICO EN EL DISTRITO JUDICIAL CAÑETE EN EL MARCO DEL NUEVO CÓDIGO PROCESAL PENAL

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 22 **Literal:** NINGUNO **Página:** 4142

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 211°, 149°, 155° del Reglamento de Contrataciones y Adquisiciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Una minuta de declaratoria de fábrica es el documento legal que formaliza la inscripción de una edificación en el Registro de Propiedad Inmueble de la SUNARP. Es decir, es el documento que certifica la existencia y los detalles técnicos de una construcción, permitiendo su reconocimiento legal y aumento de valor.

La minuta incluye la identificación del inmueble, los datos del propietario, detalles de la construcción, y planos técnicos.

El artículo 211.1. prescribe, con la liquidación el contratista entrega a la entidad los planos post construcción y la minuta de declaratoria de fábrica o memoria descriptiva valorizada, según sea el caso. La entrega de dichos documentos constituye, además de una condición para el pago del monto de la liquidación a favor del contratista, una obligación contractual a su cargo.

Conforme a lo determinado en el precitado artículo del Reglamento, el contratista entrega los planos y la Minuta de Declaratoria de Fábrica, que viene a ser el documento que certifica la existencia y los detalles técnicos de una construcción, permitiendo su reconocimiento legal.

La documentación a entregar corresponde a:

¿ FUE firmado y aprobado.

¿ Planos de arquitectura firmados por la Municipalidad (los que fueron presentados para la obtención de la Licencia de Construcción, si no ha habido modificación).

¿ Conformidad de Obra por parte de la Municipalidad

En lo concerniente a la devolución de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, se devolverá una vez practicada la liquidación; lo solicitado, obedece a lo indicado en el artículo N° 149, inciso 149.2 del Decreto Supremo N°344-2018-EF que dice ¿Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista, en el caso de bienes, servicios en general y consultorías en general, o hasta el consentimiento de la liquidación final, en el caso de ejecución y consultoría de obras¿.

En resumen, la fianza de fiel cumplimiento en una obra pública suele tener una vigencia que se extiende hasta la recepción final de la obra, y la declaración de fábrica de la edificación es un proceso independiente, aunque relacionado.

En general, la fianza se mantiene vigente durante el período de ejecución de la obra y, a veces, un tiempo adicional para el período de garantía. La declaración de fábrica, por otro lado, es un documento que se presenta después de la construcción y que certifica que la edificación cumple con las normas y regulaciones de construcción.

La propuesta busca modificar las bases del proceso de contratación para eliminar la retención de la garantía de fiel cumplimiento en caso de incumplimiento del contratista, y que la garantía sea devuelta tras la liquidación del contrato. Esta modificación se justifica en que la presentación de documentos adicionales (como la conformidad de obra) no es responsabilidad del contratista, y la devolución de la garantía debe realizarse después de la liquidación, según lo establece el artículo 149, inciso 149.2 del Decreto Supremo N°344-2018-EF. Sin embargo, cabe indicar que la Minuta de Declaratoria de Fábrica de conformidad a los documentos a entregar, es de responsabilidad del contratista, gestión que no vulnera lo indicado en en el Artículo 211° Inciso 211.1.

No se ACOGE, en razón de que la Conformidad de Obra emitida por la Municipalidad, forma parte de la Minuta de Declaratoria de Fábrica.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO PUBLICO

Nomenclatura : LP-SM-1-2025-MP-FN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA SEDE DEL MINISTERIO PUBLICO EN EL DISTRITO JUDICIAL CAÑETE EN EL MARCO DEL NUEVO CÓDIGO PROCESAL PENAL

Ruc/código :	20600965418	Fecha de envío :	25/04/2025
Nombre o Razón social :	COSIMEC A & J S.A.C.	Hora de envío :	21:54:37

Observación: Nro. 20

Consulta/Observación:

De acuerdo a la experiencia del postor en la especialidad se ha considerado como obra similar, para efecto de la presente convocatoria a la Construcción, adecuación, reconstrucción remodelación, Mejoramiento y Sustitución de infraestructura de (¿)

Observamos que esta definición de obras similares es restrictiva ya se está dejando de considerar a las obras de refacción y/o acondicionamientos que por su naturaleza son semejantes a las obras de adecuación, reconstrucción, etc. por otro lado, cabe señalar que lo que hace similar a este tipo de infraestructura es que generalmente tienen los mismo componentes, como son estructuras, arquitectura, instalaciones eléctricas y sanitarias; por lo que solicitamos al comité de adjudicación amplíen la definición de obras similares incluyan términos como: refacción y/o acondicionamiento y términos afines para definir a las obras similares

Por tanto, esta restricción se considera restrictiva, irrazonable y limitante que trasgrede el art. 2 de la ley de contrataciones.

En tal sentido, a fin de permitir mayor participación de los postores de acuerdo a los principios que rigen las contrataciones, Solicitamos ampliar los términos de REFACCIÓN Y/O ACONDICIONAMIENTO como Obra Similar.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 46

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2° de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

En el contexto de obras y edificaciones en el país, "refacción" se refiere a la mejora y/o renovación de instalaciones, equipamiento y elementos constructivos existentes, mientras que "acondicionamiento" implica la adecuación de ambientes a las necesidades del usuario mediante elementos removibles como tabiquería o falsos cielos rasos.

Por tanto, NO SE ACOGE la observación, en vista que el objeto de la convocatoria es la construcción de una obra y no una refacción o acondicionamiento de infraestructura construida, es decir obras similares a obras de refacción y/o acondicionamiento no se consideran similares a la ejecución de obras.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null