



PERÚ

Ministerio  
de Desarrollo  
e Inclusión Social

Viceministerio  
de Prestaciones Sociales

Programa Nacional  
CUNA MÁS

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

## ACTA DE ADMISIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

### CONTRATACION DIRECTA N° 007-2023-MIDIS/PNCM

#### ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA UNIDAD TERRITORIAL PASCO

En el distrito de San Isidro, al 01 de diciembre de 2023, el suscrito Econ. Juan Pablo RIVERA GAMARRA, Coordinador de Logística, en calidad de representante del Órgano Encargado de las Contrataciones (OEC), ha procedido a verificar, que la propuesta presentada por el postor invitado Sr. CIRO YOVAN SANCHEZ ARCOS identificado con DNI 40530391 y RUC 10405303910<sup>1</sup>, cumpla con los documentos obligatorios establecidos en las Bases Administrativas, aprobadas mediante Formato 07 Nro. CD N° 007-2023-MIDIS/PNCM de fecha 01 de diciembre de 2023, a fin de admitir y otorgar la buena pro de la Contratación Directa N° 007-2023-MIDIS/PNCM.

Respecto a la oferta presentada por el postor **CIRO YOVAN SANCHEZ ARCOS**, es conveniente precisar que esta se presentó dentro del día señalado en el cronograma establecido en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE.

Luego de haber verificado el cumplimiento de los documentos obligatorios de la oferta remitida por el postor **CIRO YOVAN SANCHEZ ARCOS**, para la Contratación Directa N° 007-2023-MIDIS/PNCM, se obtuvo el siguiente resultado:

DESCRIPCIÓN DE LOS DOCUMENTOS	POSTOR: CIRO YOVAN SANCHEZ ARCOS
a) Declaración jurada de datos del postor. ( <b>Anexo N° 1</b> )	<b>SI CUMPLE</b>
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.	<b>SI CUMPLE</b>
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento ( <b>Anexo N° 2</b> )	<b>SI CUMPLE</b>
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. ( <b>Anexo N° 3</b> )	<b>SI CUMPLE</b>
e) Certificado literal o Copia literal, emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP), con vigencia no mayor a seis (06) meses dentro	<b>SI CUMPLE</b>

<sup>1</sup> La invitación se realizó vía correo electrónico, remitiendo Carta N° 000039-2023-MIDIS/PNCM-UA-CLOG. Esta invitación se efectuó en amparo de lo establecido en el numeral 102.1 del artículo 102° del Reglamento de la Ley de Contrataciones de Estado, que refiere lo siguiente:

"(...)

102.1. Una vez aprobada la Contratación Directa, la Entidad la efectúa mediante acciones inmediatas, requiriéndose invitar a un solo proveedor, cuya oferta cumpla con las características y condiciones establecidas en las bases, las cuales contienen como mínimo lo indicado en los literales a), b), e), f), l) y o) del numeral 48.1 del artículo 48. La oferta puede ser obtenida por cualquier medio de comunicación.

"(...)"



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
AdministraciónOficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

del año fiscal de contratación.	
f) Copia del DNI de la persona autorizada para brindar en arrendamiento el inmueble.	<b>SI CUMPLE</b>
g) Reporte de estado de deudas o declaración jurada que acredite indubitable y fehacientemente que el postor respecto del inmueble ofertado, no tiene deudas de tributos municipales, ni de servicios de agua ni de energía eléctrica.	<b>SI CUMPLE</b>
h) Plano de distribución.	<b>SI CUMPLE</b>
i) Declaración jurada de inexistencia de deudas por concepto de servicios públicos (energía eléctrica, agua), tributos municipales y gravámenes del predio).	<b>SI CUMPLE</b>
j) Declaración jurada en la que señale el plazo de entrega determinado en días calendario.	<b>SI CUMPLE</b>
k) Declaración jurada en la que señala que autoriza el "Periodo de gracia" correspondiente al periodo de cuarenta (40) días en el cual el PNCM no asumirá costo alguno por concepto de renta o alquiler.	<b>SI CUMPLE</b>
l) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. <b>(Anexo N° 4)</b>	<b>SI CUMPLE</b>
m) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el <b>Anexo N° 5</b> . El precio total de la oferta deberá ser expresado con dos (2) decimales.	<b>SI CUMPLE</b>
<b>RESULTADO</b>	<b>ADMITIDO</b>

Acto seguido, se realizó la revisión del monto de la oferta, la misma que asciende a S/ 108,000.00 (Ciento Ocho Mil Con 00/100 Soles), conforme al siguiente detalle:

N°	POSTOR	FECHA	MONTO S/	VALOR ESTIMADO S/	PLAZO DE EJECUCION
1	<b>CIRO YOVAN SANCHEZ ARCOS</b> (RUC 10405303910)	01/12/2023	S/ 108 000.00 Soles	S/ 108 000.00 Soles	730 días calendario (24 meses)

Contando con la admisibilidad y calificación de la oferta, así como la revisión de que el monto de la misma no supere el valor estimado, se procede con el otorgamiento de la buena pro de la Contratación Directa N° 007-2023-MIDIS/PNCM cuyo objeto es la contratación del "Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para el Funcionamiento de las Oficinas Administrativas de la Unidad Territorial Pasco", a favor de CIRO YOVAN SANCHEZ ARCOS (RUC 10405303910), por un monto ascendente S/ 108,000.00 (Ciento Ocho Mil con 00/100 Soles), por el periodo de setecientos treinta (730) días calendario lo cual equivale a 24 meses.

Cabe precisar que se está considerando – de forma independiente – el importe de S/ 4,500.00 por el concepto de garantía, equivalente a un mes de arriendo, indicado en los términos de referencia. Monto que deberá ser devuelto por el arrendador al culminar el contrato.



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

Consecutivamente se inicia con la lectura de la presente acta, no habiendo observación alguna, por lo que el presente suscribe en señal de conformidad.



Econ. Juan Pablo RIVERA GAMARRA  
Coordinador de Logística

Órgano Encargado de las Contrataciones - OEC



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024





PERÚ

Ministerio  
de Desarrollo  
e Inclusión Social

Viceministerio  
de Prestaciones Sociales

Programa Nacional  
CUNA MÁS

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

## CUADRO RESUMEN DE ADMISIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

### CONTRATACION DIRECTA N° 007-2023-MIDIS/PNCM ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA UNIDAD TERRITORIAL PASCO

N° ITEM	DENOMINACION DE LA CONTRATACION	PLAZO DE EJECUCION	PRECIO TOTAL OFERTADO	PROVEEDOR	ADMISIBILIDAD	RESULTADO
1	CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA UNIDAD TERRITORIAL PASCO	24 meses (730 días calendario)	S/ 108, 000.00 Soles	CIRO YOVAN SANCHEZ ARCOS (RUC 10277405755)	SI CUMPLE	ADJUDICADO



JUAN PABLO RIVERA GAMARRA  
Coordinador de Abastecimiento y Servicios Generales  
Unidad de Administración  
Programa Nacional Cuna Más  
MINISTERIO DE DESARROLLO E INCLUSIÓN SOCIAL



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024

