

**ACTA DE ADMISION, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN  
Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

**CONCURSO PÚBLICO N° 03-2025-DIRECFIN PNP -1**

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE  
CUATRO (04) DEPARTAMENTOS Y DOCE (12) HABITACIONES, UBICADAS  
EN EL JR. HIPÓLITO UNANUE Y AV. VICTORIA GARMA, DISTRITO,  
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE HUANCAMELICA”**

En el Distrito del Rímac, Lima, siendo las 09:00 horas del 29MAY2025, en el local de la Sección de Contrataciones del Departamento de Abastecimiento de la DIVLOG PNP se reunió el Comité de Selección designado mediante Formato N° 04-CP N° 03-2025-DIRECFIN PNP para la preparación, conducción y realización del Procedimiento de Selección de **Concurso Público N° 03-2025-DIRECFIN PNP-1**, cuyo objeto es la contratación del **“Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Cuatro (04) Departamentos y Doce (12) Habitaciones, Ubicadas en el Jr. Hipólito Unanue y Av. Victoria Garma, Distrito, Provincia y Departamento de Huancavelica”**; siendo convocados a la presente reunión todos sus miembros titulares, para realizar la revisión de los documentos de presentación obligatoria, requisitos de calificación de las ofertas presentadas y el otorgamiento de buena pro, según corresponda.

Encontrándose presentes los siguientes

**I. MIEMBROS DEL COMITÉ DE SELECCIÓN:**

CAS PNP  
LOC.

SOTOMAYOR GONZALES NÉSTOR H  
BERNABE BRINGAS JONATHAN J. V.

Presidente Titular.  
Primer Miembro  
Titular.  
Segundo Miembro  
Titular.

LOC.

PALOMINO URBINA JESSIKA E.

**II. AGENDA:**

- a) Admisión de las ofertas.
- b) Evaluación de las ofertas.
- c) Calificación de las ofertas.
- d) Otorgamiento de la buena pro.

**III. DETALLE DE LOS PARTICIPANTES:**

Se verifica, según el cronograma publicado en la Ficha del procedimiento de selección en la plataforma electrónica del SEACE, que se registraron de manera electrónica, como participantes los siguientes proveedores (57 Participantes):

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Estado
1	10407598208	SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN	2025-04-22 22:38:56.0	Válido
2	10461355477	SOTO QUILCA PEDRO	2025-04-26 20:35:35.0	Válido
3	10475433870	QUIJADA DIAZ ANDREE ALEX	2025-04-23 19:42:27.0	Válido
4	10481718771	ILATOMA TARRILLO RUT KATHEREN	2025-04-25 02:30:11.0	Válido
5	10712478115	HUERTAS SALAZAR YESENIA CAROLINA	2025-04-22 13:00:38.0	Válido
6	10712478123	HUERTAS SALAZAR ANGELA MARGARETH	2025-04-22 13:44:06.0	Válido
7	10727640288	PIZARRO RUIZ NAYSHA YOSELIN	2025-04-22 09:13:57.0	Válido
8	10729114753	TORRES LOPEZ EDGAR KEVIN	2025-05-18 22:06:10.0	Válido
9	10748192340	LOZANO RODRIGUEZ PIERINA VERUSCKA	2025-04-24 00:04:14.0	Válido
10	10749780610	CALDERON HUANACUNI CRISTIAN LEONARDO	2025-05-20 04:10:13.0	Válido
11	20360300031	INVERSIONES DAHIA EIRL	2025-05-03 19:57:45.0	Válido
12	20409401547	BRAYDABEL E.I.R.L	2025-05-04 15:57:10.0	Válido
13	20409489029	SERVICIOS INDUSTRIALES Y CONSTRUCCIONES ALFA S.R.L.	2025-05-27 19:00:43.0	Válido
14	20422453998	CHECOPI S.A.C.	2025-05-19 19:10:04.0	Válido
15	20452299985	PRADERA CONTRATISTAS GENERALES SRL	2025-04-22 20:44:20.0	Válido
16	20459746855	LUSAMSA E.I.R.L.	2025-04-25 10:48:04.0	Válido
17	20490907140	ARUAL INGENIEROS E.I.R.L.	2025-04-22 18:25:39.0	Válido
18	20492510760	LEVI SERVICIOS GENERALES S.A.C	2025-05-08 20:49:10.0	Válido
19	20504494081	CONSTRUCTORA HINOSTROZA SAC	2025-05-13 12:19:10.0	Válido
20	20510862440	CREACIONES HADASA S.A.C.	2025-05-12 10:42:40.0	Válido
21	20513271876	G.G.Q. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-05-18 23:34:55.0	Válido
22	20539033639	PROYECTOS Y CONSULTORIAS G & M S.A.C	2025-05-27 23:55:34.0	Válido
23	20542699435	PROYECTOS VIALES Y CONSTRUCCIONES DEL SUR S.A.C.	2025-05-12 22:00:35.0	Válido
24	20550236541	CORPORACION FERTEX S.A.C.	2025-05-27 16:31:02.0	Válido
25	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	2025-04-23 12:33:11.0	Válido

26	20574750050	GALPAL CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.R.L.	2025-05-26 09:19:02.0	Válido
27	20600325923	EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C. - ALPECA S.A.C.	2025-04-23 22:18:28.0	Válido
28	20600328931	KANOFR CONSULTING SAC	2025-05-27 16:24:08.0	Válido
29	20600385632	NEBULABS S.A.C.	2025-04-30 00:25:07.0	Válido
30	20600393724	CORPORACION RODRENCO S.A.C.	2025-05-27 16:53:40.0	Válido
31	20600538471	BETA CONSTRUCTION PROYECTOS E INGENIERIA S.A.C.	2025-05-09 11:54:23.0	Válido
32	20600794770	EDIFATEL S.A.C.	2025-05-22 19:00:01.0	Válido
33	20600827945	GUIOR CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-05-07 20:55:13.0	Válido
34	20601218268	LEVI SERVICIOS E INGENIERIA S.A.C.	2025-04-23 20:11:04.0	Válido
35	20601453356	GRUPO ARNAO E.I.R.L.	2025-05-27 21:26:28.0	Válido
36	20601668573	2G INVERSIONES & ASOCIADOS E.I.R.L.	2025-05-09 13:31:24.0	Válido
37	20602169155	GRUPO CMONT S.A.C.	2025-05-27 21:23:54.0	Válido
38	20602253768	"SVIMULT S.A.C."	2025-04-28 22:54:02.0	Válido
39	20602837557	CONSULTOR & CONSTRUCTOR CORP HCA S.A.C.	2025-04-30 06:28:00.0	Válido
40	20602967124	CONSTRUCTORA NOAS J & J S.R.L.	2025-04-23 16:34:41.0	Válido
41	20603622317	CONSTRUCTORA SHIN WHA E.I.R.L.	2025-05-17 09:09:07.0	Válido
42	20604475059	LOGISTICA E INGENIERIA V&M S.A.C.	2025-04-26 12:10:28.0	Válido
43	20605654569	JD & K CONSTRUCTORA Y CONSULTORA S.A.C.	2025-05-26 17:34:42.0	Válido
44	20605773291	AMERICARS PLANET S.A.C.	2025-05-27 21:27:14.0	Válido
45	20606008407	JSP PROYECTS S.A.C.	2025-05-06 00:21:18.0	Válido
46	20606113731	E & T CONSULTING SOLUTIONS S.A.C.	2025-05-21 19:46:07.0	Válido
47	20607925012	GRUPO LRZ INGENIEROS E.I.R.L.	2025-05-02 12:00:48.0	Válido
48	20608378848	SERVICIOS GENERALES DIEMAL E.I.R.L.	2025-04-22 19:25:50.0	Válido
49	20608537849	NIHESA & HERMANOS E.I.R.L.	2025-05-26 12:32:34.0	Válido
50	20608862456	CONSTRUCTORA E INVERSIONES SALAS S.A.C.	2025-05-02 01:23:56.0	Válido
51	20609800837	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	2025-04-28 09:05:35.0	Válido
52	20609833344	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-05-04 17:19:46.0	Válido

53	20610589503	REYCH CONSTRUCTORA Y CONSULTORA S.A.C.	2025-05-22 09:10:19.0	Válido
54	20611078626	CORPORACION RG & JC E.I.R.L.	2025-05-02 12:02:28.0	Válido
55	20611785110	SERVICIOS GENERALES WORLD SERVICE E.I.R.L.	2025-05-23 00:07:34.0	Válido
56	20611910585	HPS D' COMPANY S.A.C.	2025-04-23 23:40:39.0	Válido
57	20612133507	DEVGROP PROYECTOS S.A.C.S.	2025-05-25 23:29:07.0	Válido

(Fuente: Registro SEACE)

#### IV. PRESENTACION DE PROPUESTAS

El Comité de Selección, procedió a revisar a través del Sistema Electrónico de las Contrataciones del Estado (SEACE) las ofertas válidas presentadas al referido procedimiento, teniendo como resultado la presentación de DOCE (12) POSTORES, con las siguientes ofertas, conforme se detalla:

#### V. ADMISIÓN DE OFERTAS

Acto seguido los miembros encargan al Presidente del comité de selección a realizar la descarga de los archivos de los postores que presentaron su oferta en la Plataforma SEACE. Luego de ello, el comité de selección procede a verificar la documentación obligatoria requerida en las bases integradas.

Asimismo, el comité de selección manifiesta lo siguiente:

**Primero.** - Los postores en su declaración jurada Anexo 02 de las bases administrativas integradas del presente procedimiento, se comprometen a conocer, aceptar y someterse a las bases, condiciones, y reglas del procedimiento de selección.

**Segundo.** - Los postores en su declaración jurada - Anexo N° 3 declaran que: "(...) luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CUATRO (04) DEPARTAMENTOS Y DOCE (12) HABITACIONES, UBICADAS EN EL JR. HIPÓLITO UNANUE Y AV. VICTORIA GARMA, DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE HUANCAMELICA"**, de conformidad con las especificaciones técnicas que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento".

**Tercero.** - El comité precisa que el OSCE a través de sendos pronunciamientos ha señalado que *"Toda información contenida en la oferta debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre sí y debe encontrarse conforme con lo requerido en las Bases Integradas, a fin de que el Comité de Selección pueda apreciar el real alcance de esta y su idoneidad para satisfacer el requerimiento de la Entidad. Lo*

*contrario, por los riesgos que genera, determinará que debe ser desestimada, más aun considerando que no es función del comité de selección interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones o imprecisiones sino aplicar las bases Integradas y evaluar las ofertas en virtud de ellas...”*

**Cuarto.** - De manera previa a la evaluación de las ofertas, debe determinarse el cumplimiento de las características y/o requisitos funcionales y condiciones de los términos de referencia, cuya función es asegurar a la Entidad que la propuesta del postor cumpla con lo requerido. De conformidad con lo señalado por el Tribunal de Contrataciones del Estado, en su Resolución N° 1129-2021-TCE-S4, Página 20 de 27 sobre idoneidad para proveer o ejecutar adecuadamente el bien o servicio objeto de la contratación, habilitando con ello, las propuestas que ingresarán en competencia y que serán evaluadas posteriormente, para luego aplicar los factores de evaluación.

**De la revisión efectuada para la ADMISIÓN de propuestas presentadas, se observa los siguientes resultados:**

**RESULTADOS DE LA ADMISIÓN:**

Documentos de Presentación Obligatoria		SERVICIOS INDUSTRIALES Y CONSTRUCCIONES ALFA SRL.	PROYECTOS Y CONSULTORIAS G&M SAC	CONSORCIO COSTA VERDE	NIHESA&HERMANOS EIRL
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
e)	Declaración jurada de plazo de cumplimiento prestación del servicio. (Anexo N° 4)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
f)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	NO APLICA	NO APLICA	CUMPLE	NO APLICA
g)	El precio de la oferta en Soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N° 6)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>CONDICIÓN DE LA OFERTA:</b>		ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO

Documentos de Presentación Obligatoria		CONSTRUCTORA SHIN WHA EIRL	SERVICIOS GENERALES DIEMAL EIRL	CONSORCIO HAQUIRENO	ARUAL INGENIEROS EIRL
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo Nº 1)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo Nº 2)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo Nº 3)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
e)	Declaración jurada de plazo de cumplimiento prestación del servicio. (Anexo Nº 4)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
f)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo Nº 5)	NO APLICA	NO APLICA	OBSERVADO: FALTA LEGALIZACIÓN DE PROMESA DE CONSORCIO	NO APLICA
g)	El precio de la oferta en Soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo Nº 6)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONDICIÓN DE LA OFERTA:		ADMITIDO	ADMITIDO	PENDIENTE	ADMITIDO

Documentos de Presentación Obligatoria		CONSTRUCTORA NOAS J&J SRL	EDIFATEL SAC	G.G.Q. SAC	CONSORCIO GRUPO LRZ
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo Nº 1)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo Nº 2)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo Nº 3)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
e)	Declaración jurada de plazo de cumplimiento prestación del servicio. (Anexo Nº 4)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
f)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	OBSERVADO: FALTA LEGALIZACIÓN DE PROMESA DE CONSORCIO

	porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)				
g)	El precio de la oferta en Soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N° 6)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONDICIÓN DE LA OFERTA:		ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO	PENDIENTE

## SUSTENTO DE LOS RESULTADOS DE LA ADMISIÓN:

De la revisión integral de las ofertas, efectuada para la ADMISIÓN de propuestas presentadas, se observa lo siguiente:

### - POSTOR: CONSORCIO HAQUIREÑO

De la evaluación integral a la documentación presentada, el comité de selección advierte que de la documentación de presentación obligatoria en lo referente al Anexo N° 5, la PROMESA DE CONSORCIO carece de la legalización de las firmas.

En ese sentido, el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado señala para estos casos, lo siguiente:

60.1.- *“Durante el desarrollo de la admisión, evaluación y calificación, el órgano a cargo del procedimiento solicita, a cualquier postor que subsane alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta”*

60.2. - *“Son subsanables, entre otros, los siguientes errores materiales o formales: b) La nomenclatura del procedimiento de selección y falta de firma o foliatura del postor o su representante; c) La legalización notarial de alguna firma. En este supuesto, el contenido del documento con la firma legalizada que se presente coincide con el contenido del documento sin legalización que obra en la oferta”.*

Por consiguiente, el Comité de Selección por mayoría encargan al Presidente Titular que realice las gestiones pertinentes para la solicitud de subsanación de ofertas, cursando al correo electrónico consignado por el postor en el Anexo N° 1 – Datos del Postor, la Carta N°02-2025-CS-CP N° 03-2025-DIRECFIN-PNP, otorgando el plazo de un día hábil para la subsanación, la misma que vence el 02JUN2025.

### - POSTOR: CONSORCIO GRUPO LRZ

De la evaluación integral a la documentación presentada, el comité de selección advierte que de la documentación de presentación obligatoria en lo referente al Anexo N° 5, la PROMESA DE CONSORCIO carece de la legalización de las firmas.

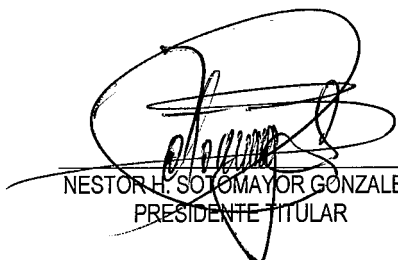
En ese sentido, el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado señala para estos casos, lo siguiente:

60.1.- "Durante el desarrollo de la admisión, evaluación y calificación, el órgano a cargo del procedimiento solicita, a cualquier postor que subsane alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta"

60.2. - "Son subsanables, entre otros, los siguientes errores materiales o formales: b) La nomenclatura del procedimiento de selección y falta de firma o foliatura del postor o su representante; c) La legalización notarial de alguna firma. En este supuesto, el contenido del documento con la firma legalizada que se presente coincide con el contenido del documento sin legalización que obra en la oferta".

Por consiguiente, el Comité de Selección por mayoría encargan al Presidente Titular que realice las gestiones pertinentes para la solicitud de subsanación de ofertas, cursando al correo electrónico consignado por el postor en el Anexo N° 1 – Datos del Postor, la Carta N°01-2025-CS-CP N° 03-2025-DIRECFIN-PNP, otorgando el plazo de un día hábil para la subsanación, la misma que vence el 02JUN2025.

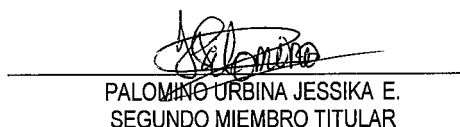
En este estado, siendo las 16:00 horas del 29MAY2025, el Comité de Selección por decisión unánime decide suspender la etapa de admisión de ofertas hasta el 03JUN2025, a efectos de verificar la recepción de las respuestas de los postores observados.



NESTOR H. SOTOMAYOR GONZALES  
PRESIDENTE TITULAR



BERNABE BRINGAS JONATHAN J. V.  
PRIMER MIEMBRO TITULAR



PALOMINO URBINA JESSIKA E.  
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR



**CONTINUACIÓN DEL ACTA DE ADMISION, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN  
Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

**CONCURSO PÚBLICO N° 03-2025-DIRECFIN PNP -1**

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE  
CUATRO (04) DEPARTAMENTOS Y DOCE (12) HABITACIONES, UBICADAS  
EN EL JR. HIPÓLITO UNANUE Y AV. VICTORIA GARMA, DISTRITO,  
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE HUANCAMELICA”**

En el Distrito del Rímac, Lima, siendo las 09:00 horas del 03JUN2025, en el local de la Sección de Contrataciones del Departamento de Abastecimiento de la DIVLOG PNP se reunió el Comité de Selección designado mediante Formato N° 04-CP N° 03-2025-DIRECFIN PNP para la preparación, conducción y realización del Procedimiento de Selección de **Concurso Público N° 03-2025-DIRECFIN PNP-1**, cuyo objeto es la contratación del **“Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Cuatro (04) Departamentos y Doce (12) Habitaciones, Ubicadas en el Jr. Hipólito Unanue y Av. Victoria Garma, Distrito, Provincia y Departamento de Huancavelica”**; siendo convocados a la presente reunión todos sus miembros titulares, para realizar la revisión de la subsanación de ofertas requeridas, requisitos de calificación de las ofertas presentadas y el otorgamiento de buena pro, según corresponda.

Encontrándose presentes los siguientes

**I. MIEMBROS DEL COMITÉ DE SELECCIÓN:**

CAS PNP	SOTOMAYOR GONZALES NÉSTOR H	Presidente Titular.
LOC.	BERNABE BRINGAS JONATHAN J. V.	Primer Miembro
		Titular.
LOC.	PALOMINO URBINA JESSIKA E.	Segundo Miembro
		Titular.

**II. AGENDA:**

- Admisión de las ofertas observadas.
- Evaluación de las ofertas.
- Calificación de las ofertas.
- Otorgamiento de la buena pro.




**III. DETALLE DE LA SUBSANACIÓN DE OFERTAS:**

Se verifica, en la Ficha del procedimiento de selección en la plataforma electrónica del SEACE, respecto a la subsanación de ofertas solicitada, que:

**POSTOR: CONSORCIO HAQUIRENO**, cumplió con subsanar su oferta, presentando a través de la plataforma SEACE el Anexo N° 05 – Promesa de Consorcio con certificación notarial, declarándose su oferta **ADMITIDA**

RUC / Código	20600325923
Consortio	Si
Nombre o razón social	CONSORCIO HAQUIRENO

[Registrar](#)
[Regresar](#)




Nro.	Fecha de Notificación	Días para Subsanar	Estado Solicitud	Acta de Observación	Subsanado	Acciones
1	29/05/2025	1	Publicado	 (93862 KB)	Si	 

1 registros encontrados, mostrando 1 registro(s), de 1 a 1. Página 1 / 1.

**POSTOR: CONSORCIO GRUPO LRZ**, conforme se aprecia en la captura de pantalla de la plataforma SEACE, no cumplió con la subsanación de su oferta, por lo que el Comité de selección declara la oferta **NO ADMITIDA**.

RUC / Código	20607925012
Consortio	Si
Nombre o razón social	CONSORCIO GRUPO LRZ

[Registrar](#)
[Regresar](#)

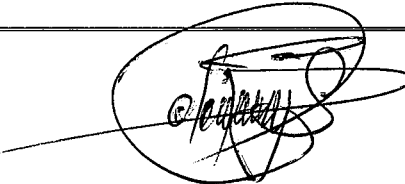

Nro.	Fecha de Notificación	Días para Subsanar	Estado Solicitud	Acta de Observación	Subsanado	Acciones
1	29/05/2025	1	Publicado	 (95948 KB)	No	 

1 registros encontrados, mostrando 1 registro(s), de 1 a 1. Página 1 / 1.

## EVALUACIÓN DE OFERTAS

El comité procede a efectuar la evaluación de ofertas, conforme al factor de evaluación señalado en las bases administrativas, de lo cual se desprende los siguientes resultados:

de lo cual se desprende los siguientes resultados:			<div>FORMULA</div> <div>PI: <math>(OM * PMP) / OI</math></div>					ORDEN DE PRELACIÓN
			100 PUNTOS					
			PUNTAJE ECONÓMICO OBTENIDO (PEO)					
			PUNTAJE TOTAL					
DESCRIPCIÓN	POSTORES	OFERTA ECONÓMICA S/						
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CUATRO (04) DEPARTAMENTOS Y DOCE (12) HABITACIONES, UBICADAS EN EL JR. HIPÓLITO UNANUE Y AV. VICTORIA GARMA, DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE HUANCAMELICA,	SERVICIOS INDUSTRIALES Y CONSTRUCCIONES ALFA SRL.	S/.470,000.00	100.00	100.00	1°			
	PROYECTOS Y CONSULTORIAS G&M SAC	S/.968,296.60	48.54	48.54	6°			
	CONSORCIO COSTA VERDE	S/.990,303.35	47.46	47.46	9°			
	NIHESA&HERMANOS EIRL	S/.973,799.13	48.26	48.26	7°			
	CONSTRUCTORA SHIN WHA EIRL	S/.1'080,000.00	43.52	43.52	11°			

<b>SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CUATRO (04) DEPARTAMENTOS Y DOCE (12) HABITACIONES, UBICADAS EN EL JR. HIPÓLITO UNANUE Y AV. VICTORIA GARMA, DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE HUANCAVELICA,</b>	SERVICIOS GENERALES DIEMAL EIRL	S/.990,304.20	47.46	47.46	10°
	CONSORCIO HAQUIRENO	S/.725,000.00	64.83	64.83	3°
	ARUAL INGENIEROS EIRL	S/.770,000.00	61.04	61.04	4°
	CONSTRUCTORA NOAS J&J SRL	S/.639,400.00	73.51	73.51	2°
	EDIFATEL SAC	S/.899,000.00	52.28	52.28	5°
	G.G.Q. SAC	S/.985,000.00	47.72	47.72	8°

Conforme se advierte en el cuadro de evaluación de ofertas, los postores que obtienen el 9° y 10°, CONSORCIO COSTA VERDE y SERVICIOS GENERALES DIEMAL EIRL obtienen el mismo puntaje total de 47.46, motivo por el cual, la plataforma SEACE determinará el orden de prelación final, mediante SORTEO ELECTRÓNICO. (Ver Reporte de desempate al final de la presente acta).

#### IV. CALIFICACIÓN:

De acuerdo con lo establecido en el numeral 23. "Requisitos de Calificación" de las bases integradas, el Comité de Selección realiza la calificación de las ofertas conforme a lo establecido en el art. 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La oferta que no cumpla con los requisitos de calificación debe ser descalificada.

DESCRIPCIÓN	POSTOR			
	SERVICIOS INDUSTRIALES Y CONSTRUCCIONES ALFA SRL.	CONSTRUCTORA NOAS J&J SRL	CONSORCIO HAQUIRENO	EDIFATEL S.A.C.
A. CAPACIDAD TÉCNICA Y LEGAL				
A.1 CALIFICACIÓN DEL PERSONAL CLAVE				
A.1.1 FORMACIÓN ACADEMICA	1°	2°	3°	5°
<p>Requisitos: Título Profesional en ingeniería civil o arquitectura del personal clave requerido como RESPONSABLE DEL SERVICIO.</p> <p>Acreditación: El título profesional del personal clave, será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU, a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguientes link: <a href="https://www.titulosinstitutos.pe/">https://www.titulosinstitutos.pe/</a>, según corresponda. En caso el Título Profesional del personal clave, no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
A.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE				
<p>Requisitos: Con experiencia de tres (03) años, como responsable y/o Residente y/o Supervisor y/o Inspector de trabajos de obras o servicios de acondicionamiento y/o mantenimiento y/o remodelación y/o adecuación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o rehabilitación y/o habilitación y/o construcción en locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y privadas, centros de salud públicos y privados, comisarías, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares, del personal clave requerido como responsable del servicio.</p> <p>Acreditación: La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p>	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD				
<b>Requisitos:</b> El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. 1'000,000 (UN MILLON CON 00/100 SOLES), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. Se consideran bienes similares a los siguientes: Servicio de mantenimiento y/o mejoramiento y/o acondicionamiento y/o adecuación y/o habilitación y/o refacción y/o remodelaciones y/o construcción de infraestructura de locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y privadas, centros de salud públicos y privados, comisarías, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
<b>CONDICIÓN DE LA OFERTA</b>	DESCALIFICADA	CALIFICADA	DESCALIFICADA	CALIFICADA

## ANÁLISIS DE LAS OFERTAS DESCALIFICADAS SEGUN ORDEN DE PRELACIÓN:

### POSTOR N° 01: SERVICIOS INDUSTRIALES Y CONSTRUCCIONES ALFA SRL

El postor para acreditar la experiencia del personal clave propuesto Ingeniero Civil WONG BRICEÑO Jorge Arturo, presentó en su oferta la Constancia de Trabajo expedida por el Mayor S PNP Miguel Iván ALARCON PARCO, Jefe del Área de Infraestructura – UNIADM-REGPOL-LIMA, en el señala que este ha acumulado la siguiente experiencia como Supervisor de Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de las comisarías PNP y unidades especializadas PNP de la UE N° 009-VII-DIRTEPOL LIMA:

- Del 01/10/2007 al 30/04/2016; 08 años 07 meses 14 días;
- Del 01/01/2017 al 30/03/2017; 00 años 02 meses 28 días
- Del 01/05/2018 al 03/03/2023. 04 años 10 meses 07 días

Total de experiencia acumulada 12 años 20 meses 19 días



27 / 115  
REGIÓN POLICIAL LIMA (UE. 009 – VII – DIRTEPOL - LIMA)  
UNIADM/REGPOL – LIMA

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la  
conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



### **CONSTANCIA DE TRABAJO**

EL SEÑOR MAYOR S PNP MIGUEL IVAN ALARCON PARCO, JEFE DEL  
AREA DE INFRAESTRUCTURA – UE. N° 009 VII DIRTEPOL LIMA, QUE  
SUSCRIBE:

### **CERTIFICA**

Que, el ING. CIVIL Jorge Arturo WONG BRICEÑO, con DNI N°43384329  
y CIP N°30495856, con domicilio en MZ. D LT. 27, Residencial Los Lirios, distrito  
San Martín de Porras, Provincia Lima, Departamento de Lima, según el  
REPORTE DE INFORMACION PERSONAL (RIPER PNP), desde el 01 de  
octubre del 2007 al 30 de abril 2016, del 01 de enero 2017 al 30 de marzo  
2017 y del 01 de mayo 2018 al 03 de marzo 2023 se desempeñó como  
SUPERVISOR DE SERVICIOS de mantenimiento preventivo y correctivo de la  
infraestructura de las comisarías PNP y unidades especializadas PNP de la UE.  
N° 009 VII DIRTEPOL LIMA, demostrando puntualidad, honestidad y  
responsabilidad en las labores encomendadas.

La presente se extiende bajo solicitud del interesado para los fines  
legales que este le convengan.

Lima, 10 de abril del 2024



O.S. - 387284  
Miguel Iván ALARCON PARCO  
Mayor S. PNP  
Jefe del Área de Infraestructura-UNIADM  
REGPOL LIMA

Sin embargo, del contenido del cuerpo de la Constancia de Trabajo se  
obtiene que la experiencia consignada fue obtenida del Reporte de  
Información Personal (RIPER), en este punto es necesario recalcar que  
dicho documento es el reporte personal individualizado de cada efectivo  
policial y es administrado y expedido virtualmente por la Dirección de  
Recursos Humanos de la PNP, en ese sentido, en aplicación del numeral  
46.4 del artículo 46 del RLCE, mediante Oficio N° 01-CS-CP N° 03-2025-  
DIRECFIN-PNP, el Presidente Titular del CP N° 03-2025-DIORECFIN-PNP,  
solicitó oficialmente a la Oficina de Administración de la DIRADM-PNP, se  
expida el Reporte de Información Personal de la persona de WONG  
BRICEÑO Jorge Arturo.



PERÚ  
Ministerio  
del Interior

Policía Nacional  
del Perú

DEPABA-SC

"AÑO DE LA UNIDAD, PAZ Y EL DESARROLLO"

Lima, 03 de junio de 2025

**OFICIO N° 01-2025-CS-CP N° 03-2025-DIRECFIN-PNP**

**SEÑORA :** COMANDANTE PNP  
Zurly Tatiana ORTIZ GARCIA  
Jefe OFAD-DIRADM-PNP.

**ASUNTO :** Solicita reporte de información personal (RIPER), de persona que se indica.

**REF. :** Art. 82 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, haciendo de su conocimiento que, el suscrito en su calidad de Presidente Titular el Comité de Selección de procedimiento de selección de Concurso Público N° 03-2025-DIRECFIN-PNP, denominado "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CUATRO (04) DEPARTAMENTOS Y DOCE (12) HABITACIONES, UBICADAS EN EL JR. HIPÓLITO UNANUE Y AV. VICTORIA GARMA, DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE HUANCAMELICA", viene realizando la etapa de evaluación y calificación de ofertas.

En ese sentido, con el fin de determinar si la oferta técnica presentada en el proceso de selección antes mencionado cumple con su validez, se solicita tenga a bien proporcionar información respecto al reporte de información personal de la persona de Jorge Arturo WONG BRICEÑO, información que coadyuvare al trabajo de revisión documental que realiza el comité de selección.

Hago propicia la oportunidad para expresarle los sentimientos de mi especial consideración y deferente estima.

NSG

Dios guarde a Ud.

*R. Maldonado*  
03 JUN 25

*Néstor Sotomayor Gonzales*  
Néstor SOTOMAYOR GONZALES  
PRESIDENTE TITULAR  
CS-CP N° 03-2025-DIRECFIN-PNP

Obteniéndose la siguiente información: WONG BRICEÑO Jorge Arturo, es Sub Oficial Superior de la PNP en situación de retiro desde el 04/06/2023, registrando el título académico de Ingeniero Civil desde el 26/08/2005.

Respecto a la verificación del periodo de experiencia personal, de conformidad a la información consignada en la Constancia de Trabajo presentada por el postor, contrastada con la hoja RIPER proporcionada por la OFAD-DIRADM-PNP, se obtuvo lo siguiente:

- Del 01/10/2007 al 31/12/2014 no registra información del cargo desempeñado.
- Del 01/01/2015 al 30/04/2016 registra el cargo de Supervisor por el periodo de 01 año 4 meses en la VII-DIRTEPOL-LIMA;
- Del 01/05/2016 al 31/01/2017 registra el cargo de Estadístico en la VII-DIRTEPOL-LIMA;
- Del 01/02/2017 al 31/05/2017 registra el cargo de Patrullaje a Pie en la VII-DIRTEPOL-LIMA;



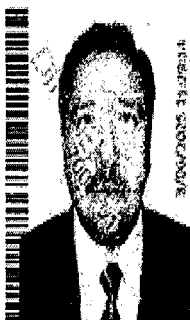
- Del 01/06/2017 al 31/12/2017, registra el cargo de Documentario en la VII-DIRTEPOL-LIMA;
- Del 01/01/2018 al 30/04/2018; registra el cargo de Clase de Día en la VII-DIRTEPOL-LIMA;
- Del 01/05/2018 al 30/04/2020; registra el cargo de Documentario en la VII-DIRTEPOL-LIMA;
- Del 01/05/2020 al 31/05/2020; registra el cargo de Operaciones en la VII-DIRTEPOL-LIMA;
- Del 01/06/2020 al 31/12/2021; registra el cargo de Documentario en la VII-DIRTEPOL-LIMA;
- Del 01/01/2022 al 31/10/2022; registra el cargo de Jefe de Área en la VII-DIRTEPOL-LIMA;
- Del 01/11/2022 al 31/03/2023; registra el cargo de Documentario en la VII-DIRTEPOL-LIMA;
- Del 01/04/2023 al 04/06/2023 no registra cargo asignado.

 DIRREHUM PNP - RIPER



### REPORTE DE INFORMACIÓN PERSONAL

20250603700820120001



### INFORMACIÓN PERSONAL

**SS PNP (RET) WONG BRICEÑO JORGE ARTURO**

CARNÉ	: 30495856	F. NACIMIENTO	: 04/06/1961
CODOFIN	: 7927131	F. ING. ESTADO	: 01/04/1983
DNI (E)	: 43384329	F. ING. ESCUELA	: 01/04/1983
ESPECIALIDAD	: POLICIA	F. EGRESO	: 01/11/1983
SIS. PENSIÓN	: MILPOL	F. ULT. ASCENSO	: 01/01/2022
RETARDO ASCENSO	: 0		
APT. PSICOSOMA.	: APTO CODIGO 0		
UNIDAD LLRR	:		
CELULAR	: 993542961		

## SERVICIOS PRESTADOS

FECHA	UNIDAD	CARGO	DURACIÓN	DOC	NºDOC	FECHA	UNIDAD	CARGO	DURACIÓN
01/04/2023	SCG REGPOL LIMA UNIADM (UE) AREINF	SIN CARGO	3MM 00DD	LLRR	0	01/01/2023	SCG REGPOL LIMA UNIADM (UE) AREINF	DOCUMENTARIO	3MM 00DD
01/11/2022	SCG REGPOL LIMA UNIADM (UE) AREINF	DOCUMENTARIO	2MM 00DD	LLRR	0	01/01/2022	SCG REGPOL LIMA UNIADM (UE) AREINF	JEFE DE AREA	10MM 00DD
01/05/2021	SCG REGPOL LIMA UNIADM (UE) AREINF	DOCUMENTARIO	8MM 00DD	LLRR	0	01/01/2021	SCG REGPOL LIMA UNIADM (UE) AREINF	DOCUMENTARIO	4MM 00DD
01/06/2020	SCG REGPOL LIMA UNIADM (UE) AREINF	DOCUMENTARIO	7MM 00DD	LLRR	0	01/05/2020	SCG REGPOL LIMA DIVPOL NORTE 2 COM PAYET B	OPERACIONES	1MM 00DD
01/01/2020	SCG REGPOL LIMA UNIADM (UE) AREINF	DOCUMENTARIO	4MM 00DD	LLRR	0	01/01/2019	SCG REGPOL LIMA UNIADM (UE) AREINF	DOCUMENTARIO	12MM 00DD
01/11/2018	SCG REGPOL LIMA UNIADM (UE) AREINF	DOCUMENTARIO	2MM 00DD	LLRR	0	01/05/2018	SCG REGPOL LIMA UNIADM (UE) AREINF	DOCUMENTARIO	6MM 00DD
01/02/2018	SDG REGPOL LIMA DIVPOL NORTE 2 COM PAYET B	CLASE DE DIA	3MM 00DD	LLRR	0	01/01/2018	SDG REGPOL LIMA DIVTER NORTE 2 COM PAYET B	CLASE DE DIA	1MM 00DD
01/09/2017	SDG REGPOL LIMA DIVTER NORTE 2 COM PAYET B	DOCUMENTARIO	4MM 00DD	LLRR	0	01/06/2017	SDG REGPOL LIMA OFAD UNIOG	DOCUMENTARIO	3MM 00DD
01/05/2017	SDG REGPOL LIMA DIVTER SUR 3 CONFRONTA NPLR	PATRULLAJE A PIE	1MM 00DD	LLRR	0	01/04/2017	SDG REGPOL LIMA DIVTER SUR 3 COM PUCUSANA B DEPORSEG SECPIE	PATRULLAJE A PIE	1MM 00DD
01/02/2017	DIRNOP REGPOL LIMA DIVTER SUR 3 COM PUCUSANA B DEPORSEG SECPIE	PATRULLAJE A PIE	2MM 00DD	LLRR	0	01/01/2017	DIRNOP REGPOL LIMA OFIPACIU SECMP AREESTCOM	ESTADISTICO	1MM 00DD
01/11/2016	DIRNOP REGPOL LIMA OFIPACIU SECMP AREESTCOM	ESTADISTICO	2MM 00DD	LLRR	0	01/05/2016	DIRNOP REGPOL LIMA OFIPACIU	ESTADISTICO	6MM 00DD
01/01/2016	DIRNOP REGPOL LIMA OFAD	SUPERVISOR	4MM 00DD	LLRR	0	01/01/2015	DIRNOP REGPOL LIMA OFAD	SUPERVISOR	12MM 00DD
01/01/2014	DIRNOP REGPOL LIMA OFAD	S.I.	12MM 00DD	LLRR	0	01/05/2013	DIRNOP REGPOL LIMA OFAD	S.I.	8MM 00DD
01/04/2013	DIREOP VII DIRTEPOL LIMA OFAD	S.I.	1MM 00DD	INF.	1998	01/01/2013	DIREOP VII DIRTEPOL LIMA OFAD	S.I.	3MM 00DD
01/01/2012	DIREOP VII DIRTEPOL LIMA OFAD	S.I.	12MM 00DD	LLRR	0	01/01/2011	DIREOP VII DIRTEPOL LIMA OFAD	S.I.	12MM 00DD
01/04/2010	DIREOP VII DIRTEPOL LIMA OFAD	S.I.	9MM 00DD	LLRR	0	01/01/2010	DIREOP VII DIRTEPOL LIMA OFAD	S.I.	3MM 00DD

Cabe recalcar que el postor presentó como experiencia del personal clave propuesto, información en la que establece que la experiencia acumulada es de 12 años 20 meses 19 días, la misma que al haber sido contrastada con la información oficial obtenida del RIPER proporcionado por la DIRREHUM-PNP, que la persona de WONG BRICEÑO Jorge Arturo realizó servicio de Supervisión por el periodo de 01 año con 04 meses.

Se observa que la información proporcionada por el postor con la información proporcionada por la DIRREHUM-PNP, no coinciden en el tiempo total de prestación de servicios como Supervisor, generando incertidumbre al respecto, recalcando que toda información que obra en el expediente de contratación tiene el carácter de declaración jurada y debe responder a la verdad, en este caso se obtiene que el postor a consignado información distinta a la que obra en la base de datos de la página oficial de la DIRREHUM-PNP, resultando ser información distinta y contradictoria generando incertidumbre de su contenido, en ese sentido, la Resolución N° 1950-2019-TCE-S2, señala textualmente en sus conclusiones lo siguiente:

*"(...) toda información contenida en la oferta debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre sí y debe encontrarse conforme con lo requerido en las Bases Integradas, a fin que el Comité de Selección pueda apreciar el real alcance de la misma y su idoneidad para satisfacer el requerimiento de la Entidad. Lo contrario, por los riesgos que genera, determinará que deba ser desestimada, más aún considerando que no es función del comité de selección interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las Bases Integradas y evaluar las ofertas en virtud a ellas, realizando un análisis integral que permita generar convicción de lo realmente ofertado (...)"*

Conforme a lo hasta aquí expuesto, ha quedado acreditado que la oferta del postor resulta no clara e imprecisa. Por consiguiente, corresponde tener por **DESCALIFICADA** la oferta presentada por el postor **SERVICIOS INDUSTRIALES Y CONSTRUCCIONES ALFA S.R.L.**

#### **POSTOR N° 02: CONSTRUCTORA NOAS J&J S.R.L.**

Conforme a lo señalado en el numeral 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el Comité de Selección según el orden de prelación ha verificado el cumplimiento de los requisitos de calificación especificados en las Bases Integradas, identificando al postor Constructora NOAS J&J S.R.L., cuya oferta cumple con los requisitos de calificación, pero teniendo en cuenta que está a criterio del Comité de Selección considerar cuando una determinada oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado y efectuar lo establecido en los numerales 68.1 y 68.2 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, este colegiado con el objeto de cumplir con la finalidad pública y el objeto de la contratación, seleccionando al postor que cumpla de la forma más eficiente y eficaz con la contratación, ha considerado solicitar a los postores calificados cuya oferta económica se encuentre por debajo del 85% del monto del valor estimado, presenten la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta.

En ese sentido, se encargó al Presidente Titular del Comité de Selección que, notifique en el día al postor Constructora NOAS J&J S.R.L., al correo consignado en el Anexo N° 01- Declaración Jurada de Datos del Postor, mediante el cual el postor autoriza al Comité de Selección para solicitar la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.

Siendo así, que mediante Carta N° 03-2025-CS CP N° 03-2025-DIRECFIN-PNP, de fecha 03 de junio de 2025, se procedió a notificar a dicho postor para que en el plazo de DOS (02) días hábiles de recibida la solicitud remita su respuesta al correo institucional, plazo que vence el 05 de junio de 2025, se adjunta la evidencia de los actuados:



PERÚ

Ministerio  
del InteriorPolicía Nacional  
del Perú

DEPABA-SC

"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

Lima, 03 de junio de 2025

**CARTA N° 03-2025-CS-CP N° 03-2025-DIRECFIN-PNP**

**SEÑOR :** CONSTRUCTORA NOAS J&J S.R.L.  
Calle Alfonso Ugarte N° 928-Chiclayo  
[constructoranocassrl@gmail.com](mailto:constructoranocassrl@gmail.com)

**ASUNTO :** Solicita descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta.

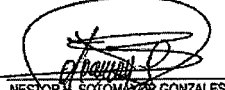
**REF. :** Concurso Público N° 03-2025-DIRECFIN-PNP-1.

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, en calidad de Presidente Titular del Comité de Selección del Concurso Público N° 03-2025-DIRECFIN-PNP-1, denominado "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CUATRO (04) DEPARTAMENTOS Y DOCE (12) HABITACIONES UBICADAS EN EL JR. HIPOLITO UNANUE Y AV. VICTORIA GARMA, DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE HUANCAMELICA", haciendo de su conocimiento lo siguiente:

De conformidad con el numeral 68.1 del artículo 68° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (Ley N° 30225, su Reglamento y modificatorias), que establece lo siguiente: "En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado; o ii) no se incorpore alguna de las prestaciones requeridas o estas no se encuentren suficientemente presupuestadas".

En este contexto, de la revisión de su oferta, el comité de selección advierte que ésta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, motivo por el cual, por unanimidad, se ha decidido solicitar que presente la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta y el análisis de los costos unitarios (gastos directos, gastos indirectos, utilidades) (mano de obra, materiales, equipos y herramientas), para ello deberá considerar la estructura de costos con las partidas y metrados que forman parte de los Términos de Referencia incluidos en el capítulo III de las Bases Integradas, en el plazo de DOS (02) días hábiles de recibida la solicitud, debiendo remitir su respuesta al correo electrónico [scontrataciones.divlogpnp@gmail.com](mailto:scontrataciones.divlogpnp@gmail.com)

Haciendo propicia la oportunidad para expresarle los sentimientos de mi especial consideración y deferente estima.

  
NESTOR H. SOTOMAYOR GONZALES  
PRESIDENTE TITULAR  
CP N° 03-2025-DIRECFIN-PNP

3/6/25, 16:06

SOLICITA DESCRIPCION A DETALLE DE TODOS LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE SU OFERTA - scontrataciones.divlo...

Gmail

Q. In: sent

X [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Redactor



1 de 75

Recibidos

10

Destacados

Pospuestos

Enviados

Borradores

Más

Etiquetas

SEGUIMIENTO

**SOLICITA DESCRIPCION A DETALLE DE TODOS LOS  
ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE SU OFERTA**

Sección de Contrataciones DEPABA - DIVLOG P...  
para constructoranocassrl

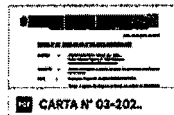
16/05 (hace 0 minutos)

Buenas tardes, por intermedio del presente se le solicita de conformidad a lo señalado en el numeral 68.1 del artículo 68 de Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (DL N° 30225), sírvase presentar en el plazo perentorio de DOS (02) días hábiles la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta y el análisis de los costos unitarios (gastos directos, gastos indirectos, utilidades) (mano de obra, materiales, equipos, herramientas), para ello deberá considerar la estructura de costos con las partidas y metrados que forma parte de los Términos de Referencia incluidos en el capítulo III de las Bases Integradas.

Atte.

Néstor SOTOMAYOR GONZALES  
PRESIDENTE TITULAR  
CP N° 03-2025-DIRECFIN-PNP

1 archivo adjunto • Analizado por Gmail



**POSTOR N° 03: CONSORCIO HAQUIREÑO, conformado por las empresas:**

- **Ejecutores y Consultores ALPECA SECURITY S.A.C.**
- **El Haquireño E.I.R.L.**

El postor para acreditar la Experiencia del Postor en la Especialidad, presentó en el Anexo N° 8, ONCE (11) contratos, entre ellos el Contrato N° 039-2024-PMSAJ-EJENOPENAL, para la contratación del "Servicio de Acondicionamiento de la Infraestructura del Centro Alegria MAJES – Arequipa, para la mejora en la atención de los usuarios" Lote 1.

En el encabezamiento del mencionado contrato, hace referencia que este fue formalizado entre la Unidad Ejecutora 003: Programa Modernización del Sistema de Administración de Justicia, y el Consorcio HUAMANGA, conformado por las empresas Ejecutores y Consultores ALPECA Security S.A.C., y la empresa El Haquireño E.I.R.L., haciéndose mención que dicho consorcio fue formalizado mediante contrato de consorcio de fecha 14 de octubre de 2024, conforme se puede apreciar en la siguiente captura de pantalla.

**CONTRATO N°039-2024-PMSAJ-EJENOPENAL**

**CONTRATO DE "SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO ALEGRIA MAJES – AREQUIPA, PARA LA MEJORA EN LA ATENCIÓN DE LOS USUARIOS" LOTE 01**



Este contrato, en adelante el "CONTRATO", se celebra entre el Programa Mejoramiento de los servicios de justicia no penales a través de la implementación del Expediente Judicial Electrónico (EJE), a través de la Unidad Ejecutora 003: Programa Modernización del Sistema de Administración de Justicia, identificada con RUC N° 20546677444, con domicilio legal en Jr. Roberto Ramírez del Villar N° 325, Urb. Corpac, distrito de San Isidro, debidamente representada por la señora PAULA RITA RUIZ VÁSQUEZ, en calidad de Directora Ejecutiva (e), identificada con Documento Nacional de Identidad N° 10652953, designada mediante Resolución Ministerial N° 0252 -2024-JUS del 30 de setiembre de 2024, (en adelante, EL "CONTRATANTE", PMSAJ-EJENOPENAL"); y de la otra parte, CONSORCIO HUAMANGA, conformado por Ejecutores y Consultores Alpeca Security S.A.C. y Constructora CAP E.I.R.L., según contrato de consorcio de fecha 14 de octubre de 2024 con RUC N°20613280741, con domicilio legal en Calle Farabundo Martí N°450 - Cooperativa Universal, Distrito de Santa Anita, provincia y departamento de Lima, debidamente representada por su Representante Común, CARLOS ENRIQUE ALEXANDER CORBETTO EGUSQUIZA, identificado con DNI N° 73145847, (en adelante, EL "CONTRATISTA").

Sin embargo, de la revisión integral de la oferta se observa que no se adjuntó el contrato del Consorcio Huamanga, impidiendo al Comité de Selección comprobar fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que asumieron los consorciados en el contrato presentado y poder conocer la real experiencia obtenida, más aún que dicha condición de acreditación está contenida en las Bases Estandarizadas tal como se puede observar de la

captura de pantalla de la página 187 de las Bases Integradas del presente procedimiento de selección

**Acreditación:**

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

<b>B</b>	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>
<b>B.1</b>	<b>FACTURACIÓN</b>
	<p><b><u>Requisitos:</u></b></p> <p>El Postor deberá acreditar un monto facturado acumulado equivalente a Un Millón con 00/100 Soles (S/ 1,000,000.00), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p>

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

El comité precisa que el OSCE a través de sendos pronunciamientos ha señalado que *"Toda información contenida en la oferta debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre sí y debe encontrarse conforme con lo requerido en las Bases Integradas, a fin de que el Comité de Selección pueda apreciar el real alcance de esta y su idoneidad para satisfacer el requerimiento de la Entidad. Lo contrario, por los riesgos que genera, determinará que debe ser desestimada, más aun considerando que no es función del comité de selección interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones o imprecisiones sino aplicar las bases Integradas y evaluar las ofertas en virtud de ellas..."*

En ese sentido, considerando que el postor no adjuntó la promesa o en su defecto el contrato de consorcio respectivo que pudiera servir de herramienta para que el Comité de Selección pueda determinar fehacientemente el porcentaje de participación de cada uno de los consorciados en el Contrato N° 039-2024-PMSAJ-EJENOPENAL, para la contratación del "Servicio de Acondicionamiento de la Infraestructura del Centro Alegre MAJES – Arequipa, para la mejora en la atención de los usuarios" Lote 1, por unanimidad se decide no considerar el monto de Doscientos Setenta y Cinco Mil Ochocientos Setenta con 44/100 soles, de dicha experiencia, alcanzando el postor el monto total de experiencia válida de Novecientos Noventa y Siete Mil Seiscientos Cincuenta y Cuatro con 52/100 soles (S/. 997,654.52), y habiéndose requerido en las Bases Integradas una experiencia mínima en la especialidad ascendente a Un Millón con 00/100 soles, se declara **DESCALIFICADA** la oferta presentada.

#### **POSTOR N° 05: EDIFATEL S.A.C.**

Conforme a lo señalado en el numeral 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el Comité de Selección según el orden de prelación ha verificado el cumplimiento de los requisitos de calificación especificados en las Bases Integradas, identificando al postor EDIFATEL S.A.C., cuya oferta cumple con los requisitos de calificación, pero teniendo en cuenta que está a criterio del Comité de Selección considerar cuando una determinada oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado y efectuar lo establecido en los numerales 68.1 y 68.2 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, este colegiado con el objeto de cumplir con la finalidad pública y el objeto de la contratación, seleccionando al postor que cumpla de la forma más eficiente y eficaz con la contratación, ha considerado solicitar a los postores calificados cuya oferta económica se encuentre por debajo del 85% del monto del valor estimado, presenten la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta.

En ese sentido, se encargó al Presidente Titular del Comité de Selección que, notifique al postor Constructora NOAS J&J S.R.L., al correo consignado en el Anexo N° 01- Declaración Jurada de Datos del Postor, mediante el cual el postor autoriza al Comité de Selección para solicitar la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.

Siendo así, que mediante Carta N° 04-2025-CS CP N° 03-2025-DIRECFIN-PNP, de fecha 03 de junio de 2025, se procedió a notificar a dicho postor para que en el plazo de DOS (02) días hábiles de recibida la solicitud remita su respuesta al correo institucional, plazo que vence el 05 de junio de 2025, se adjunta la evidencia de los actuados:



PERÚ

Ministerio  
del InteriorPolicía Nacional  
del Perú

DEPABA-SC

"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

Lima, 03 de junio de 2025

**CARTA N° 04-2025-CS-CP N° 03-2025-DIRECFIN-PNP**

**SEÑOR :** EDIFATEL S.A.C.  
Av. San Pedro Mz. B7, Lote 3, Urb. Esmeralda – Primera  
Etapas – Carabayillo – Lima.  
[edifatelesac@gmail.com](mailto:edifatelesac@gmail.com)

**ASUNTO :** Solicita descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta.

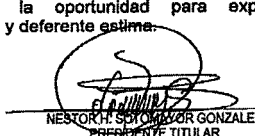
**REF. :** Concurso Público N° 03-2025-DIRECFIN-PNP-1.

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, en calidad de Presidente Titular del Comité de Selección del Concurso Público N° 03-2025-DIRECFIN-PNP-1, denominado "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CUATRO (04) DEPARTAMENTOS Y DOCE (12) HABITACIONES UBICADAS EN EL JR. HIPOLITO UNANUE Y AV. VICTORIA GARMA, DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE HUANCAMELICA", haciendo de su conocimiento lo siguiente:

De conformidad con el numeral 68.1 del artículo 68° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (Ley N° 30225, su Reglamento y modificatorias), que establece lo siguiente: "En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado; o ii) no se incorpore alguna de las prestaciones requeridas o estas no se encuentren suficientemente presupuestadas".


En este contexto, de la revisión de su oferta, el comité de selección advierte que ésta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, motivo por el cual, por unanimidad, se ha decidido solicitar que presente la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta y el análisis de los costos unitarios (gastos directos, gastos indirectos, utilidades) (mano de obra, materiales, equipos y herramientas), para ello deberá considerar la estructura de costos con las partidas y metrados que forman parte de los Términos de Referencia incluidos en el capítulo III de las Bases Integradas, en el plazo de DOS (02) días hábiles de recibida la solicitud, debiendo remitir su respuesta al correo electrónico [scontrataciones.divlogpnp@gmail.com](mailto:scontrataciones.divlogpnp@gmail.com)

Haciendo propicia la oportunidad para expresarle los sentimientos de mi especial consideración y deferente estima.

  
NESTOR H. SOTOMAYOR GONZALES  
PRESIDENTE TITULAR  
CP N° 03-2025-DIRECFIN-PNP

En este estado, siendo las 17:00 horas del 03JUN2025, el Comité de Selección por decisión unánime decide suspender la etapa de admisión de ofertas hasta el 05JUN2025, a efectos de verificar la recepción de las respuestas de los postores observados.

  
NESTOR H. SOTOMAYOR GONZALES  
PRESIDENTE TITULAR

  
BERNABE BRINGAS JONATHAN J. V.  
PRIMER MIEMBRO TITULAR

  
PALOMINO URBINA JESSIKA E.  
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR



**CONTINUACIÓN DEL ACTA DE CALIFICACIÓN  
Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

**CONCURSO PÚBLICO N° 03-2025-DIRECFIN PNP -1**

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE  
CUATRO (04) DEPARTAMENTOS Y DOCE (12) HABITACIONES, UBICADAS  
EN EL JR. HIPÓLITO UNANUE Y AV. VICTORIA GARMA, DISTRITO,  
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE HUANCAMELICA”**

En el Distrito del Rímac, Lima, siendo las 09:00 horas del 09JUN2025, en el local de la Sección de Contrataciones del Departamento de Abastecimiento de la DIVLOG PNP se reunió el Comité de Selección designado mediante Formato N° 04-CP N° 03-2025-DIRECFIN PNP para la preparación, conducción y realización del Procedimiento de Selección de **Concurso Público N° 03-2025-DIRECFIN PNP-1**, cuyo objeto es la contratación del **“Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Cuatro (04) Departamentos y Doce (12) Habitaciones, Ubicadas en el Jr. Hipólito Unanue y Av. Victoria Garma, Distrito, Provincia y Departamento de Huancavelica”**; siendo convocados a la presente reunión todos sus miembros titulares, para realizar la revisión de la subsanación de ofertas requeridas, requisitos de calificación de las ofertas presentadas y el otorgamiento de buena pro, según corresponda.

Encontrándose presentes los siguientes

**I. MIEMBROS DEL COMITÉ DE SELECCIÓN:**

CAS PNP	SOTOMAYOR GONZALES NÉSTOR H	Presidente Titular.
LOC.	BERNABE BRINGAS JONATHAN J. V.	Primer Miembro
		Titular.
LOC.	PALOMINO URBINA JESSIKA E.	Segundo Miembro
		Titular.

**II. AGENDA:**

- a) Calificación de las ofertas.
- b) Otorgamiento de la buena pro.

**III. DETALLE DE LA DESCRIPCIÓN A DETALLE DE TODOS LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE LA OFERTA:**

**POSTOR CONSTRUCTORA NOAS J&J S.R.L.**

No cumplió con remitir la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta, por lo que de conformidad a lo señalado en el numeral 68.2 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el Comité de Selección procede a rechazar la oferta del Postor Constructora NOAS J&J S.R.L.

## POSTOR EDIFATEL S.A.C.

No cumplió con remitir la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta, por lo que de conformidad a lo señalado en el numeral 68.2 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el Comité de Selección procede a rechazar la oferta del EDIFATEL S.A.C.

### IV. CALIFICACIÓN

DESCRIPCIÓN	POSTOR			
	ARUAL INGENIEROS S.A.C.	PROYECTOS Y CONSULTORES G&M S.A.C.	NIHESA & HERMANOS E.I.R.L.	GGQ S.A.C.
A. CAPACIDAD TÉCNICA Y LEGAL				
A.1 CALIFICACIÓN DEL PERSONAL CLAVE				
A.1.1 FORMACIÓN ACADÉMICA	4°	6°	7°	8°
Requisitos: Título Profesional en ingeniería civil o arquitectura del personal clave requerido como RESPONSABLE DEL SERVICIO. Acreditación: El título profesional del personal clave, será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU, a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguientes link: <a href="https://www.titulosinstitutos.pe/">https://www.titulosinstitutos.pe/</a> , según corresponda. En caso el Título Profesional del personal clave, no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
A.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE				
Requisitos: Con experiencia de tres (03) años, como responsable y/o Residente y/o Supervisor y/o Inspector de trabajos de obras o servicios de acondicionamiento y/o mantenimiento y/o remodelación y/o adecuación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o rehabilitación y/o habilitación y/o construcción en locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y privadas, centros de salud públicos y privados, comisarías, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares, del personal clave requerido como responsable del servicio. Acreditación: La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD				
<b>Requisitos:</b> El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. 1'000,000 (UN MILLON CON 00/100 SOLES), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. Se consideran bienes similares a los siguientes: Servicio de mantenimiento y/o mejoramiento y/o acondicionamiento y/o adecuación y/o habilitación y/o refacción y/o remodelaciones y/o construcción de infraestructura de locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y privadas, centros de salud públicos y privados, comisarías, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares.	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>CONDICIÓN DE LA OFERTA</b>	DESCALIFICADA	DESCALIFICADA	CALIFICADA	CALIFICADA

#### POSTOR N° 04: ARUAL INGENIEROS E.I.R.L.

Es de resaltar que el postor está en la obligación de presentar su oferta con información objetiva, clara, precisa y congruente entre sí, observando los miembros del Comité de Selección TITULAR MIEMBRO 1 y TITULAR MIEMBRO 2, verifican que la acreditación del contrato N° 011-2022-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA – ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 10-2022-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA, no se encuentra conforme a lo requerido en la cláusula séptima del mismo, ya que adjuntan un CERTIFICADO DE EFICIENCIA, no pudiendo apreciarse el real alcance de la misma. Por lo que el riesgo que genera determina que deba ser desestimada, más aún considerando que no es función del comité de selección interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las Bases Integradas y evaluar las ofertas en virtud a ellas, realizando una evaluación integral de la oferta, lo cual supone verificar todos y cada uno de los documentos obrantes en la misma que permita generar convicción de lo realmente ofertado.

Así mismo los miembros del Comité de Selección TITULAR MIEMBRO 1 y TITULAR MIEMBRO 2 observa que la acreditación del contrato N° 014 - 2022-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA – ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 11-2022-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA, no se encuentra conforme a lo requerido en la cláusula séptima del mismo, ya que adjuntan un CERTIFICADO DE EFICIENCIA, no pudiendo apreciarse el real alcance de la misma. Por lo que el riesgo que genera determina que deba ser desestimada, más aún considerando que no es función del comité de selección interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las Bases Integradas y evaluar las ofertas en virtud a ellas, realizando una evaluación integral de

la oferta, lo cual supone verificar todos y cada uno de los documentos obrantes en la misma que permita generar convicción de lo realmente ofertado.

Aunado a ello, al Comité de Selección no le compete interpretar ni aclarar imprecisiones; toda vez que, la presentación de la información y documentación por parte del postor debe ser clara y precisa.

En ese sentido los miembros de Comité de Selección TITULAR MIEMBRO 1 y TITULAR MIEMBRO 2, desestima la experiencia presentada en los contratos N° 011-2022-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA – ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 10-2022-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA, que asciende a la suma de Ciento Cincuenta y Nueve Mil Trescientos con 00/100 soles (S/.159,300.00), y contrato N° 014 -2022-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA – ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 11-2022-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA que asciende a la suma de Doscientos Veintitrés Mil Trescientos Doce con 16/100 soles (S/.223,312.60) alcanzando el total de experiencia presentada de Seiscientos Cincuenta y Cinco Mil Novecientos Dieciocho con 83/100 soles (S/.655,918.83), y habiéndose requerido como mínimo en las bases integradas la experiencia del postor en la especialidad de Un Millón con 00/100 soles (S/.1'000,000.00), se declara **DESCALIFICADA** la oferta presentada por el postor **ARUAL INGENIEROS EIRL**.

El Presidente Titular del Comité de Selección, emite su voto discrepante con respecto a la no aceptación en mayoría de la acreditación presentada para el Contrato N° 011-2022-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA – ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 10-2022-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA, ya que se observa que, el Postor adjunta como acreditación de cumplimiento del contrato el Certificado de Eficiencia y Cumplimiento, de cuyo contenido se obtiene que, el servicio contratado fue prestado en óptimas condiciones sin haber incurrido en penalidades concluyendo que se expidió el documento en calidad de conformidad, firmando el Jefe del Área de Abastecimiento de la IX MACREPOL AREQUIPA.

Asimismo, en el SEACE (buscador público) se tiene que el Contrato N° 011-2022-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA cuenta con documento de conformidad mediante Formato (OSCE) N° 33, en el que el Jefe del Área de Infraestructura de la UNIADM IX MACREPOL AREQUIPA, da la conformidad del servicio contratado coincidiendo con lo señalado en la Cláusula Séptima de dicho contrato, en el que se determina como condición que la conformidad deberá ser emitida por el Jefe de Área de Infraestructura de la IX-MACREPOL AREQUIPA.

El Presidente Titular del Comité de Selección, emite su voto discrepante con respecto a la no aceptación de la acreditación presentada para el Contrato N° 014-2022-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA – ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 11-2022-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA, ya que se observa que, el Postor adjunta como acreditación de cumplimiento del contrato el Certificado de Eficiencia y Cumplimiento, de cuyo contenido se

obtiene que, el servicio contratado fue prestado en óptimas condiciones sin haber incurrido en penalidades concluyendo que se expidió el documento en calidad de conformidad, firmando el Jefe del Área de Abastecimiento de la IX MACREPOL AREQUIPA.

Asimismo, en el SEACE (buscador público) se tiene que el Contrato N° 014-2022-UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA cuenta con documento de conformidad mediante Formato (OSCE) N° 33, en el que el Jefe del Área de Infraestructura de la UNIADM IX MACREPOL AREQUIPA, da la conformidad del servicio contratado coincidiendo con lo señalado en la Cláusula Séptima de dicho contrato, en el que se determina que la conformidad deberá ser emitida por el Jefe de Área de Infraestructura de la IX-MACREPOL AREQUIPA.

#### **POSTOR N° 06: PROYECTOS Y CONSULTORES G&M S.A.C.**

Presenta copia del Contrato N° 014-2024-DIRBAP-PNP, para el "Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de OCHO (08) Viviendas en Guarnición, ubicadas en la Villa PNP – Sanidad de la Ciudad de Sullana".

Se indica en la cláusula Octava que la conformidad de la prestación del servicio deberá reunir las siguientes formalidades: será otorgada por el Vocal del DEPAVEGE PNP, por el Jefe del ARELOG-OFAD-DIRBAP-PNP y el Especialista Designado por DIVINFRA PNP.

Como acreditación adjunta el Acta de Conformidad de Servicio, observándose que la misma se encuentra visada por el Jefe ARELOG-OFAD-DIRBAP-PNP, el Vocal del Comité Especial de Administración Económica de Vivienda en Guarnición de la PNP, que también desempeñó el cargo de Jefe DEPAVG-DIVBASSE/DIRBAP-PNP, pero carece de la firma del Especialista designado por DIVINFRA PNP, por lo que no se ha cumplido con lo establecido en la Cláusula Octava del Contrato presentado.

Es de resaltar que el postor está en la obligación de presentar su oferta con información objetiva, clara, precisa y congruente entre sí observando el Comité de Selección que la acreditación del contrato N° 014-2024-DIRBAP-PNP, no se encuentra conforme a lo requerido en la cláusula octava del mismo, no pudiendo apreciarse el real alcance de la misma. Por lo que el riesgo que genera, determina que deba ser desestimada, más aún considerando que no es función del comité de selección interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las Bases Integradas y evaluar las ofertas en virtud a ellas, realizando un análisis integral que permita generar convicción de lo realmente ofertado.

En ese sentido el Comité de Selección desestima la experiencia presentada en el contrato N° 014-2024-DIRBAP-PNP, que asciende a la suma de Quinientos Cuarenta y Tres Mil Quinientos con 00/100 soles (S/.543,500.00), alcanzando el total de experiencia presentada de Seiscientos Sesenta y Cinco Mil Doscientos Veinticuatro con 00/100 soles (S/.665,224.00), y habiéndose requerido como mínimo en las bases integradas la experiencia

del postor en la especialidad de Un Millón con 00/100 soles, se declara **DESCALIFICADA** la oferta presentada por el postor **PROYECTOS Y CONSULTORES G&M S.A.C.**

<b>B</b>	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>
<b>B.1</b>	<b>FACTURACIÓN</b>
	<p><u><b>Requisitos:</b></u></p> <p>El Postor deberá acreditar un monto facturado acumulado equivalente a Un Millón con 00/100 Soles (S/ 1,000,000.00), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p>

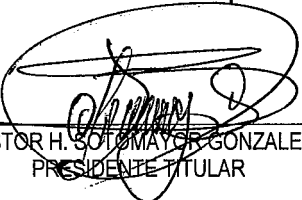
**V. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:**

Considerando los resultados obtenidos, el comité de selección por unanimidad acuerda otorgar la buena pro del Procedimiento de Selección: **Concurso Público N° 03-2025-DIRECFIN PNP-1**, para la contratación del **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CUATRO (04) DEPARTAMENTOS Y DOCE (12) HABITACIONES, UBICADAS EN EL JR. HIPÓLITO UNANUE Y AV. VICTORIA GARMA, DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE HUANCAMELICA"**, según el siguiente detalle:

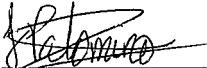
CP-SM-3-2025-DIRECFIN PNP-1		
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CUATRO (04) DEPARTAMENTOS Y DOCE (12) HABITACIONES, UBICADAS EN EL JR. HIPÓLITO UNANUE Y AV. VICTORIA GARMA, DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE HUANCAMELICA", OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO		
RUC N°	POSTOR	MONTO ADJUDICADO
20608537849	NIHESA & HERMANOS E.I.R.L.	S/ 973,799.13

Asimismo, el Comité de Selección, recomienda al Órgano Encargado de las Contrataciones, continuar con las acciones correspondientes, de conformidad al numeral 64.6 artículo 64° Consentimiento del Otorgamiento de la Buena Pro, del Reglamento de la Ley de Contrataciones aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, modificado por Decreto Supremo N° 377-2019-EF, Decreto Supremo N° 168-2020-EF y Decreto Supremo N° 162-2021-EF, señala: "(...) El Órgano Encargado de las Contrataciones o el órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro."

Al no existir ninguna observación a la presente acta, se da por cerrada y no teniendo otro tema que tratar, firman en señal de conformidad y por unanimidad el presente documento siendo las 14:00 horas del día.

  
NESTOR H. SOTOMAYOR GONZALES  
PRESIDENTE TITULAR

  
BERNABE BRINGAS JONATHAN J. V.  
PRIMER MIEMBRO TITULAR

  
PALOMINO URBINA JESSIKA E.  
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR

# REPORTE DEL DESEMPATE



Entidad Convocante : POLICIA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN DE ECONOMÍA Y FINANZAS

Objeto de la Contratación : Servicio

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-DIRECFIN PNP-1

Nro. Convocatoria : 1


Descripción del Objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CUATRO (04) DEPARTAMENTOS Y DOCE (12) HABITACIONES UBICADAS EN EL JR.

## Datos del Item y sorteo


Número Item	1	Fecha :	09/06/2025	Hora :	5:11 PM
Descripción Item	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA		Usuario que actualizó : NESTOR HUMBERTO SOTOMAYOR GONZALES		

## Listado del Resultado del Desempate

Código/Ruc Postor	Razón Social	Puntaje Total con Bonificación	Orden de Prelación
20409489029	SERVICIOS INDUSTRIALES Y CONSTRUCCIONES ALFA S.R.L.	100.0	1
20602967124	CONSTRUCTORA NOAS J & J S.R.L.	73.51	2
20600325923	CONSORCIO HAQUIRENO	64.83	3
20490907140	ARUAL INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA-	61.04	4
20600794770	EDIFATEL S.A.C.	52.28	5
20539033639	PROYECTOS Y CONSULTORIAS G & M S.A.C	48.54	6
20608537849	NIHESA & HERMANOS E.I.R.L.	48.26	7
20513271876	G.G.Q. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	47.72	8
20608378848	SERVICIOS GENERALES DIEMAL E.I.R.L.	47.46	9
20600393724	CONSORCIO COSTA VERDE	47.46	10
20603622317	CONSTRUCTORA SHIN WHA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD	43.52	11

  
NESTOR H. SOTOMAYOR GONZALES  
PRESIDENTE TITULAR

  
BERNABE BRINGAS JONATHAN J. V.  
PRIMER MIEMBRO TITULAR

  
PALOMINO URBINA JESSIKA E.  
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR