

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código : 20603610599

Fecha de envío : 25/09/2023

Nombre o Razón social : JANRIT & SERVIS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Hora de envío : 12:32:26

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

a) PERFIL DE LOS OPERARIOS DE LIMPIEZA

Edad de 18 a 50 años - para mujeres

Edad de 18 a 50 años - para hombres

Se solicita al comité de selección considerar para el operario de limpieza la edad máxima de 55 años.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 12

Literal: a

Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que no será requisito tener una edad determinada para la prestación del servicio para los operarios de limpieza

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se retirara el requisito

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20603610599	Fecha de envío :	25/09/2023
Nombre o Razón social :	JANRIT & SERVIS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	12:32:26

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

a)PERFIL DE LOS OPERARIOS DE LIMPIEZA:
No poseer Antecedentes penales ni policiales

Se solicita al comité de selección para poder acreditar los antecedentes de los operarios de limpieza acreditar con el documento CERTIADULTO - CERTIJOVEN ya son emitidos por el Ministerio de Trabajo.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 12 **Literal:** a **Página:** 27
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la consulta, siempre que el documento sea emitido dentro del mes de la suscripción del contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
se precisara el análisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20603610599	Fecha de envío :	25/09/2023
Nombre o Razón social :	JANRIT & SERVIS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	12:32:26

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

a) PERFIL DE LOS OPERARIOS DE LIMPIEZA:

Grado de Instrucción mínima : Primaria Completa

Se solicita al comité de selección para poder acreditar el grado de instrucción de los operarios de limpieza poder presentar Ficha Reniec o C4.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 12 **Literal:** a **Página:** 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que no será necesario presentar documentos que acrediten el grado de instrucción de los operarios de limpieza

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
se precisara el análisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20603610599	Fecha de envío :	25/09/2023
Nombre o Razón social :	JANRIT & SERVIS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	12:32:26

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

a) PERFIL DE LOS OPERARIOS DE LIMPIEZA:

Experiencia Mínima de (18) meses en labores de limpieza.

Se solicita al comité de selección considerar que el operario de limpieza tenga experiencia mínima de 01 año.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 12 **Literal:** a **Página:** 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la consulta por lo que se aceptara que el personal de limpieza tenga una experiencia de 12 meses

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

"en las bases integradas se modificara:

¿ Experiencia mínima de doce (12) meses en labores de limpieza "

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20603610599	Fecha de envío :	25/09/2023
Nombre o Razón social :	JANRIT & SERVIS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	12:32:26

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

a) PERFIL DE LOS OPERARIOS DE LIMPIEZA:

Experiencia mínima de (18) meses en labores de limpieza.

Se solicita al comité de selección para poder acreditar la experiencia de los operarios de limpieza considerar constancia, boleta de pago, copia simple de contrato o cualquiera otra documentación que demuestre su experiencia.

Acápíte de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 12 **Literal:** a **Página:** 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acreditará experiencia con (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20603610599	Fecha de envío :	25/09/2023
Nombre o Razón social :	JANRIT & SERVIS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	12:32:26

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

CUADRO N° 04: MAQUINA Y EQUIPOS DE LIMPIEZA :

ÍTEM 05: ASPIRADORA INDUSTRIAL DE 10 GALONES POLVO

ÍTEM 06: ASPIRADORA INDUSTRIAL DE 10 GALONES AGUA /POLVO

ÍTEM 08: LAVADORA DE 18" QUE INCLUYA ESCOBILLONES DE LUSTRAR Y ESCOBILLONES DE LAVAR

Se solicita al comité de selección indicar la antigüedad de la maquinas requeridas para el servicio.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 14

Literal: -

Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No mayor a 3 años de antigüedad, se sustentará con factura de adquisición

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20608078330	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	Hora de envío :	12:19:26

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

Solicitamos precisar también el plazo de prestación del servicio en meses, ya que de acuerdo al Anexo N° 4 se precisa en números de meses.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 18 **Literal:** - **Página:** 15

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Bases estándar del OSCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acepta, el postor deberá realizar la conversión a meses para elaborar el Anexo N°4, considerar que el 2024 es bisiesto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la observación

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20608078330	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	Hora de envío :	12:19:26

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

"Observamos la siguiente mención:

¿El postor adjuntara la marca de los productos propuestos de acuerdo con lo solicitado en los Cuadros N° 01,02,03 y 04, los cuales se encuentran detallados en el numeral 14 de los términos de referencia.¿, así mismo dicha solicitud se encuentra precisada en la pagina 30 de los terminos de referencia.

Solicitamos dejar sin validez lo solicitado por el área usuaria, toda vez que dichas pretensiones van en contra de la normativa de contrataciones con el estado ya que todos los postores se encuentran en una etapa de competencia lo cual no involucra la responsabilidad de garantizar una determinada marca, ya que dichas responsabilidades materia de observación son propias del contratista o postor ganador de la buena pro.

Por lo tanto, solicitamos confirmar que para la etapa de presentación de ofertas NO SE PRESENTARÁ la relación de los cuadros del 1 al 4 indicando las marcas, ni ningún documento adicional a lo señalado en el numeral 2.2.1.1 documentos para la admisión de la oferta, considerando que el cumplimiento de los TDR se acredita con el Anexo N° 3 (Declaración Jurada de Cumplimiento con los términos de referencia). Según Resolución y pronunciamientos

RESOLUCION N° 0816-2018-TCE-S1

¿(¿) Al respecto, resulta oportuno señalar que, de acuerdo a lo establecido en la página 19 de las bases estándar de concurso público para la contratación d servicios en general, para la admisión de las ofertas no debe requerirse ningún documento vinculado a los requisitos de calificación del postor, tales como: i) capacidad legal, ii) capacidad técnica y profesional: equipamiento e infraestructura estratégica, calificaciones y experiencia del personal clave y iii) experiencia del postor. Asimismo, tampoco se puede incluir documentos referidos cualquier tipo de equipamiento, infraestructura, soporte, calificaciones y experiencia del personal en general.

Considerando ello, la Sala aprecia que el comité de selección, de forma indebida y de manera contraria a las disposiciones establecidas en las bases estándar, requirió que los postores presenten, para la admisión de las ofertas, una declaración jurada donde indique las características de los equipos [marca, peso y año de fabricación] y de los insumos [marca, peso y forma de presentación] (¿)(¿ (el subrayado es nuestro)

PRONUNCIAMIENTO N° 668-2018/OSCE-DGR-SIRC

Cuestionamiento N° 1

¿Suprimir los literales f) y g) del numeral 2.2.1.1 referidos a la presentación de la ¿Declaración Jurada de equipos a utilizar para la ejecución del servicio (no menor al mínimo requerido según lo señalado en los Términos de Referencia), indicando las cantidades, la descripción de cada uno (marca, modelo) y el año de fabricación de cada uno. Anexo N° 8¿ y ¿Relación detallada de materiales, implementos e insumos de limpieza propuestos para la presentación del servicio, según los Términos de Referencia. (Anexo N° 9)¿ como parte de los documentos de presentación obligatoria, toda vez que la información que se pretendería acreditar se encontraría dentro de los alcances del Anexo N° 3 ¿Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia¿

PRONUNCIAMIENTO N° 342-2018/OSCE-DGR-SIRC

Cuestionamiento N° 1

¿No corresponde solicitar la presentación del ¿cuadro de los implementos y materiales a utilizar en el servicio, indicando la marca, procedencia de los productos propuestos¿ como parte de los documentos de presentación obligatoria, toda vez que la información que se pretendería acreditar se encontraría dentro de los alcances del Anexo N° 3 ¿Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia¿.

PRONUNCIAMIENTO N° 349-2018/OSCE-DGR-SIRC

ASPECTOS SUPERVISADOS DE OFICIO

¿Suprimir la presentación del ¿Cuadro de Implementos y materiales tal como se indica en el anexo N°1, indicando la marca del producto¿ como parte de los documentos de presentación obligatoria, toda vez que la

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

información que se pretendería acreditar se encontraría dentro de los alcances del Anexo N° 3 ¿Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia¿
"

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: e Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Bases estándar del OSCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación, para la etapa de presentación de ofertas no será necesario presentar las marcas de los productos, asimismo el ganador de la buena pro será quien deberá presentar la marca de los productos para la suscripción del contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisará el análisis de la observación

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20608078330	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	Hora de envío :	12:19:26

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

"Solicitan copia de certificado de estudios de cada operario, tambien se encuentra señalado en la pagina 27 de los terminos de referencia.

De acuerdo a las bases estándar para la contratación de servicios de limpieza de oficinas y sedes institucionales establece que "" (...) No puede exigirse que el personal de limpieza cuente con grado de instrucción secundaria o primaria (...)"" por lo cual solicitamos suprimir dicho requerimiento."

Acápíte de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 2.3 **Literal:** p **Página:** 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Bases estándar del OSCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que no será necesario presentar documentos que acrediten el grado de instrucción de los operarios de limpieza

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la observación

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20608078330	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	Hora de envío :	12:19:26

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

"Solicitan certificado de antecedentes penales y policiales para los operarios. dicha solicitud tambien se encuentra precisada en la pagina 27 de los terminos de referencia. Solicitamos que se pueda acreditar dicho documento con CERTIDULTO (30 a más años de edad) o CERTIJOVEN (18 a 29 años) respectivamente, puesto que el certificado Único Laboral para Jóvenes y para Adultos es un documento OFICIAL y GRATUITO que reúne la información de identidad, antecedentes policiales, judiciales y penales, así como trayectoria educativa y experiencia laboral formal. Toda información que presenta dichos certificados es extraída de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado ¿ PIDE. Precisamente, el Artículo 8 del Decreto Supremo N° 083-2011-PCM, que crea PIDE, establece que la información contenida en esta plataforma tiene CARÁCTER OFICIAL."

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 2.3 **Literal:** p **Página:** 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 8 del Decreto Supremo N° 083-2011-PCM

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la consulta, siempre que el documento sea emitido dentro del mes de la suscripción del contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
se precisara el análisis de la observación

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20608078330	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	Hora de envío :	12:19:26

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

Solicitamos el acceso de personas con discapacidad para el cumplimiento de la cuota de personas con discapacidad, de conformidad con el numeral 49.1 del artículo 49° de la ley N° 29973 LEY GENERAL DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD. resaltando que dentro del perfil del trabajador indican que deberá tener buena salud física y psicológica, por lo tanto al cumplimiento de esta ley, las personas quedarían exoneradas de este requisito y/o caso contrario aceptarlo con las observaciones a causa de la discapacidad que padecen.

Acápíte de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 12 **Literal:** - **Página:** 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ley N° 29973

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acepta, el FMV ya aplica la normatividad mencionada al interior de la empresa

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la observación

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20608078330	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	Hora de envío :	12:19:26

Observación: Nro. 12

Consulta/Observación:

Observamos en funcion al rango de edad establecido en el presente numeral ya que señalan de 18 a 50 años. Solicitamos suprimir dicho requerimiento, ya que de acuerdo a lo establecido en las bases estandar señalan: "No puede exigirse que el personal de limpieza cuente con grado de instrucción secundaria o primaria, ni establecerse requisitos de nacionalidad, edad o talla mínima pues ello no incide en la prestación del servicio; sin perjuicio de la aplicación, para el caso de la edad, de las normas sectoriales que resulten aplicables tales como aquellas relativas al cumplimiento de protocolos sanitarios".

Acápíte de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 12 **Literal:** - **Página:** 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Bases estándar del OSCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que no será requisito tener una edad determinada para la prestación del servicio para los operarios de limpieza

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
se precisara el análisis de la observación

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20608078330	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	Hora de envío :	12:19:26

Observación: Nro. 13

Consulta/Observación:

En las bases estandar se precisa: El tiempo de experiencia mínimo exigido debe ser razonable y congruente con el periodo en el cual el personal ejecutará las actividades para las que se le requiere, de forma tal que no constituya una restricción a la participación de postores. En ese sentido observamos la experiencia solicitada para el operario de 18 meses, puesto que ello limitaría la pluralidad de postores, más aún se estaría privando la libertad y oportunidad de trabajo a personas que cuenten con la experiencia como operario de limpieza pero que no alcancen el mínimo solicitado, lo que debería de interesar a la Entidad es la capacidad y habilidad para desarrollar sus labores con efectividad; en ese sentido a fin de dar mayor oportunidad aquellas personas que recién ingresan al ámbito laboral, solicitamos se disminuya de 6 a 12 meses la experiencia solicitada para el operario.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 12 **Literal:** - **Página:** 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principio de Eficacia y eficiencia del D.L N° 1444 que modifica la Ley N° 30227

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la consulta por lo que se aceptara que el personal de limpieza tenga una experiencia de 12 meses

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

"en las bases integradas se modificara:

¿ Experiencia mínima de doce (12) meses en labores de limpieza "

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20608078330	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	Hora de envío :	12:19:26

Observación: Nro. 14

Consulta/Observación:

En función a la relación de equipos, precisan una frecuencia anual, solicitamos modificar la frecuencia puesto que estos deben ser de única entrega, considerando su vida útil que es superior al periodo de 1 año.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 14 **Literal:** - **Página:** 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principio de Eficacia y eficiencia del D.L N° 1444 que modifica la Ley N° 30227

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la observación, se utilizaran mientras operen al 100% de lo contrario se realizará el cambio de equipo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la observación

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20608078330	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	Hora de envío :	12:19:26

Observación: Nro. 15

Consulta/Observación:

En función a la penalidad de orden 4, puesto que indican que se deberá abonar el sueldo del personal el ultimo día hábil de cada mes, considerando que el contratista tiene que verificar la documentación del personal como control de asistencia, reemplazos, renuncias, etc. Solicitamos considerar 5 días hábiles siguientes de culminado el mes para realizar el pago respectivo.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 14 **Literal:** - **Página:** 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principio de Eficacia y eficiencia del D.L N° 1444 que modifica la Ley N° 30227

Análisis respecto de la consulta u observación:

no se acoge lo observado, los sueldos deben pagarse oportunamente (normalmente en quincena o fin de mes) en salvaguarda de los intereses del operario.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la observación

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20608078330	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	AC & C EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - AC & C EMPRESARIAL S.A.C.	Hora de envío :	12:19:26

Consulta: Nro. 16

Consulta/Observación:

Respecto a la estructura orgánica y funcional (MOF y ROF) de la Entidad, consultamos que área y/o funcionario y/o servidor público está encargado de gestionar el procedimiento de aplicación de penalidad para que esta resulte valida y legal.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 21 Literal: - **Página:** 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Las penalidades son aplicadas por el Departamento de Logística previo informe o sustento del área usuaria

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara el análisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20506478384	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	WELEV SERVICIOS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	18:12:57

Consulta: Nro. 17

Consulta/Observación:

Consultamos si en caso de los reemplazos, puede considerarse un plazo de 3 horas en cubrir la ausencia, ya que estos eventos desafortunados de ausencia pueden darse por una emergencia de ultimo momento, y la zona a la que deben llegar de SAN ISIDRO es bastante recurrente, alto tráfico y distante para la ubicación normal de estos operarios de limpieza.

Favor tenerlo en consideración

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 7 **Literal:** m **Página:** 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la consulta, ya que el ingreso de los colaboradores del FMV es a las 8:30 am y el personal de reemplazo debería llegar antes que el personal de oficina

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20506478384	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	WELEV SERVICIOS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	18:12:57

Observación: Nro. 18

Consulta/Observación:

Respecto a acreditar "No poseer antecedentes penales ni policiales", solicitamos puedan acreditarse a través del CERTIJOVEN Y/O CERTIADULTO según corresponda en cumplimiento al D.S. 014-2020-TR, siendo éstos emitidos de manera gratuita por el MINISTERIO DE TRABAJO, los mismos que contienen información vigente y verídica. Ya que dada la situación actual económica y de emergencia sanitaria nacional está muy complicado para que se generen los documentos en mención y sería limitar a muchos de ellos.

Respecto a acreditar "Grado de instrucción mínima: Primaria completa", solicitamos pueda acreditarse a través de la ficha RENIEC en concordancia con el Decreto Legislativo N° 1498 y su reglamento, puesto que evidencia el grado de estudios obtenidos; debido a que mucho de los colaboradores por la pandemia dada la coyuntura se están dando este tipo de facilidades ya que no es factible solicitar a las UGEL que los atienda, a diferencia de antes en una situación normal. Muchos de ellos ya no cuentan con sus copias de certificados debido a viajes, pérdida, entre otros. Solicitamos se reconsidere y el personal no pierda una oportunidad laboral en estos tiempos complicados.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 12 **Literal:** a **Página:** 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

D.S. 014-2020-TR Decreto Legislativo N° 1498

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la consulta, siempre que el documento sea emitido dentro del mes de la suscripción del contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis dela observación

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20506478384	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	WELEV SERVICIOS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	18:12:57

Consulta: Nro. 19

Consulta/Observación:

Solicitamos puedan precisar y aclarar que el polo manga corta es para verano y el manga larga es para invierno. O solicitamos expliquen que para ambas entregas se debe entregar tanto polo manga corta como el de manga larga.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 13 **Literal:** 13 **Página:** 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 DE LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

En lo que corresponde a polos para ambas entregas cada operario debe recibir en 02 polos maga corta y 01 polo manga larga

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20506478384	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	WELEV SERVICIOS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	18:12:57

Consulta: Nro. 20

Consulta/Observación:

Solicitamos puedan anular esta indicación "El contratista será responsable de brindar a su personal lo necesario a fin de evitar el contagio de COVID-19". ya que para la fecha no nos encontramos en estado de emergencia, ni pacientes con COVID-19, así como ya están obsoletas varias de las normas y decretos respecto al COVID.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 13 **Literal:** 13 **Página:** 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

no se acoge, el COVID se esta presentando actualmente en sus diferentes variantes, por lo que de ser necesario el contratista debe brindar a su personal la protección que evite contagios.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisa el análisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20506478384	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	WELEV SERVICIOS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	18:12:57

Consulta: Nro. 21

Consulta/Observación:

Respecto a las entregas de materiales mensuales, trimestrales, semestrales y anuales indican que DEBEN SER ENTREGADOS EL PRIMER DIA HABIL DEL MES. Ante ello, consultamos en el caso se inicie el servicio un día 15 o 20, como se procederá para la atención en los meses siguientes, solicitamos puedan aclarar y precisar

Acápites de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 14 **Literal:** 14 **Página:** 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 DE LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

De iniciarse el servicio en las fechas mencionadas se prorrateara la cantidad de artículos a entregar según los días que falten para culminar el mes.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20506478384	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	WELEV SERVICIOS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	18:12:57

Consulta: Nro. 22

Consulta/Observación:

Consultamos si las escaleras tijera pueden ser de cualquier material (metalicas, aluminio, madera)

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 14 Literal: CUADRO4 Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Las escaleras pueden ser de metal, madera o aluminio

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20506478384	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	WELEV SERVICIOS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	18:12:57

Observación: Nro. 23

Consulta/Observación:

Indican que se presente según El numeral 2.2.1.1 en el literal E) "El postor adjuntará la marca de los productos propuestos de acuerdo con lo solicitado en los Cuadros N° 01,02,03 y 04, los cuales se encuentra detallados en el numeral 14 de los Términos de Referencia"

Así como indica en la pagina 30 que "En la etapa de presentación de ofertas, el postor adjuntará la marca de los productos propuestos de acuerdo a lo solicitado en los Cuadros N° 01,02,03 y 04, los cuales se encuentra detallados en el presente numeral".

Respecto a ello, lo observamos y solicitamos sea eliminado de las bases, ya que este requerimiento no es necesario y termina siendo redundante, ya que toda vez que presentamos la DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA - ANEXO N°3, los postores nos comprometemos a cumplir con las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia, de conformidad con los términos de referencia que se indica en el numeral 3.3 del CAPITULO III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

En lo que refiere a las marcas propuestas por el postor, este requisito siempre es solicitado para la suscripción del contrato y le compete al postor ganador de la buena pro, ya que será Él quien deba cumplir debidamente la ejecución del servicio. Por lo tanto, solicitamos que precisen señalar que las marcas de los materiales a usar en el servicio serán requeridas para la suscripción del contrato. Esto respetando los procedimientos de cada etapa de los procesos de selección y los principios que rigen las contrataciones. Asimismo, generan una duplicidad de requisitos, ya que también lo están solicitando en las páginas citadas.

Por lo tanto, requerimos dejar sin validez lo solicitado en las bases, toda vez que dichas pretensiones van en contra de la normativa de contrataciones con el Estado, ya que todos los postores se encuentran en una etapa de competencia lo cual no involucra la responsabilidad de garantizar una determinada marca siempre garantice lo solicitado en los TDR, ya que dichas responsabilidades de materia de observación son propias del contratista o postor ganador de la buena pro.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 2.2.1.1 **Literal:** E **Página:** 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

BASES ESTANDARIZADAS ANEXO 3

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación, para la etapa de presentación de ofertas no sera necesario presentar las marcas de los productos, asimismo el ganador de la buena pro será quien deberá presentar la marca de los productos para la suscripción del contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la observación

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20506478384	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	WELEV SERVICIOS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	18:14:12

Observación: Nro. 24

Consulta/Observación:

En la penalidad n°04 de la tabla, indican que el pago de remuneraciones deben realizarse el último día hábil de cada mes.

Ante ello, debido a temas contables y el control de asistencias se efectúan el pago respectivo el día 05 o 06 del siguiente mes al laborado.

Por lo cual, Solicitamos se determine en las Bases que el pago debe efectuarse como máximo al día 05 ó 06 de cada mes siguiente al laborado.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 21 **Literal:** 21 **Página:** 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 DE LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

no se acoge lo observado, los sueldos deben pagarse oportunamente (normalmente en quincena o fin de mes) en salvaguarda de los intereses del operario

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20506478384	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	WELEV SERVICIOS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	18:15:45

Observación: Nro. 25

Consulta/Observación:

Observamos una ambigüedad de los requisitos del postor ya que se encuentra duplicada en la pagina 36 y en la 39 con diferente contenido y requisitos, solicitamos favor aclarar

Acápites de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 26 **Literal:** 26.1 **Página:** 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No existe ambigüedad, dado que los datos son los mismos y si se duplican es debido a que estos en un primer lugar son parte de los TDR y deben también indicarse en el numeral 3.2 del capítulo III de la sección específica de las bases (requisitos de calificación), conforme lo establece las bases estándar del OSCE.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisa el análisis de la observación

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20604682089	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	EURO DIGITAL CLEAN S.A.C.	Hora de envío :	19:27:04

Observación: Nro. 26

Consulta/Observación:

OBSERVACIÓN . Para la habilitación de la capacidad legal, las bases requieren como requisito de calificación se presente la "Copia simple del documento vigente el cual acredita la autorización o inspección técnica para realizar actividades de saneamiento ambiental en actividades de limpieza y desinfección de reservorios de agua, limpieza de ambientes y de pozos sépticos, de conformidad con el artículo 7° del D.S. N° 022-2001-SA. emitido por el Ministerio de Salud o por parte de la dependencia desconcentrada de salud de nivel territorial"

Sin embargo, el artículo 6 del mismo Decreto Supremo N° 022-2001-SA, dispone que: "(....) Las empresas de saneamiento ambiental no requieren de autorización sanitaria para su habilitación ni funcionamiento, pudiendo iniciar sus operaciones por el solo mérito de su inscripción en el Registro Unico de Contribuyentes (RUC) (....)".

En ese sentido, se aprecia que la norma prescribe con suma claridad que las empresas de saneamiento no requerirán contar con autorización expresa de parte del Ministerio de Salud para poder realizar tales actividades. En el mismo sentido debe tenerse en cuenta que dicha normativa dispone la inspección técnica se realizará a las empresas de saneamiento ambiental al Iniciar sus actividades, pero no se hace referencia a la obtención de alguna autorización para la ejecución de las de las actividades relacionadas al saneamiento ambiental.

Conforme a ello, se desprende que no existe ninguna autorización específica para brindar los servicios de saneamiento ambiental, tales como actividades de limpieza y desinfección de reservorio de agua, limpieza de ambientes y de pozos sépticos, entre otros, incluidos, en su mayoría, en los términos de referencia del presente procedimiento.

Por otro lado, las bases estandarizadas del OSCE señala expresamente cuando se refiere a los requisitos de habilitación en el numeral 3.2 la siguiente Nota de Importancia: "De conformidad con la Opinión N° 186-2016/DTN, la habilitación de un postor, está relacionada con cierta atribución con la cual debe contar el proveedor para poder llevar a cabo la actividad materia de contratación, este es el caso de las actividades reguladas por normas en las cuales se establecen determinados requisitos que las empresas deben cumplir a efectos de estar habilitadas para la ejecución de determinado servicio o estar autorizadas para la comercialización de

ciertos bienes en el mercado". Por consiguiente, siendo que el artículo 6 del Decreto Supremo 022-2001-SA, señala que las empresas de saneamiento ambiental no requieren de autorización sanitaria para su habilitación ni funcionamiento, pudiendo iniciar sus operaciones por el solo mérito de su inscripción en el Registro Único de Contribuyentes (RUC), se establece que no existe un mandato legal que permita al FONDO MIVIVIENDA exigir como requisito de habilitación para el presente proceso que los postores tengan que presentar la Copia solicitada. Por consiguiente se observa las bases a efectos de que se elimine la exigencia de dicha habilitación establecida en los requisitos de calificación al contravenir el artículo 6 del Decreto Supremo 022-2001-SA, la Directiva 001-2019-OSCE/CD y los principios de Libertad de

Concurrencia (al haberse adoptado una práctica que limita o afecta la libre concurrencia de proveedores), Igualdad de Trato (al establecerse un privilegio o ventaja o un trato discriminatorio que impide participar en las mismas condiciones), Competencia (Al haber incluido disposiciones que impiden establecer condiciones de competencia efectiva y obtener la propuesta más ventajosa para satisfacer el interés público que subyace a la contratación, así como se ha adoptado un requisito que restringe o afecta la competencia).

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: a Página: 39

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Decreto Supremo N° 022-2001-SA Opinión N° 186-2016/DTN Directiva 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación, las empresas de intermediación laboral deben tener siempre vigente la autorización o inspección técnica para realizar actividades de saneamiento ambiental, en actividades de limpieza y desinfección.

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
se precisara el análisis de la observación

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20604682089	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	EURO DIGITAL CLEAN S.A.C.	Hora de envío :	19:27:04

Consulta: Nro. 27

Consulta/Observación:

CONSULTA: III. Los (4) cuatro servicios de lavado de tapizón y alfombras se podrán realizar bajo un cronograma propuesto? o nos podrían indicar en que fechas aproximadas y horarios se realizarán dichos servicios, que recomendamos se ejecuten sin ninguna persona en las instalaciones.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 8 **Literal:** d **Página:** 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Las atenciones son a solicitud de la entidad, lo que se coordinará con anticipación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20604682089	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	EURO DIGITAL CLEAN S.A.C.	Hora de envío :	19:27:04

Consulta: Nro. 28

Consulta/Observación:

CONSULTA: III. Solicitan (04) cuatro lavados de alfombras y tapizón nos podrían indicar si son 04 servicios en total por todo el plazo de prestación del servicio (1095 días calendarios) ?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 8 Literal: d Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Son 4 servicios por año, para las alfombras de los 5 pisos que venimos ocupando en el edificio TARGA

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20604682089	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	EURO DIGITAL CLEAN S.A.C.	Hora de envío :	19:27:04

Consulta: Nro. 29

Consulta/Observación:

CONSULTA: III. Para Los (4) cuatro servicios de lavado de tapizón y alfombras, habrán algun responsable de seguridad que pueda habilitar o dar acceso a los ambientes y al culminar pueda verificar el servicio realizado y las condiciones en las que se ingreso y se retiró el personal al culminar el servicio?

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 8 **Literal:** d **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Siempre hay un personal de seguridad o supervisor que verifica esta actividad

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20604682089	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	EURO DIGITAL CLEAN S.A.C.	Hora de envío :	19:27:04

Consulta: Nro. 30

Consulta/Observación:

CONSULTA: III. Para los (4) cuatro servicios de lavado de tapizón y alfombras, nos podrían indicar cuál es el metraje total, ya que ello permitiría hacer un buen cálculo de la cantidad de materiales, implementos y personal. Además de confirmar si se debe realizar con personal externo o lo pueden realizar los operarios previa capacitación e inducción?

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 8 **Literal:** d **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

son 2,500 metros cuadrados aproximadamente y se puede realizar con personal externo o operarios de la empresa

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20604682089	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	EURO DIGITAL CLEAN S.A.C.	Hora de envío :	19:27:04

Consulta: Nro. 31

Consulta/Observación:

CONSULTA: Cómo parte importante del servicio podrían indicarnos el metraje de las instalaciones del FONDO MIVIVIENDA?

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 10 Literal: a **Página:** 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El metraje se encuentran detallado en el numeral 5 de los TDR

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20604682089	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	EURO DIGITAL CLEAN S.A.C.	Hora de envío :	19:27:04

Consulta: Nro. 32

Consulta/Observación:

CONSULTA: f. Eliminar y controlar la propagación de roedores. Esta referido a que el personal usará el insecticida en spray, en el caso encontrara algún roedor? o hace referencia a la Desratización, ya que si fuera saneamiento es una actividad que requiere de metraje, inspecciones y una frecuencia determinada según Decreto Supremo N° 022-2001-SA

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 9 **Literal:** f **Página:** 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Es responsabilidad de proveedor eliminar y controlar la propagación de insectos o roedores y de ser el caso se tendrá que realizar una fumigación o desratización de corresponder.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
se precisara el análisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20604682089	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	EURO DIGITAL CLEAN S.A.C.	Hora de envío :	19:27:04

Consulta: Nro. 33

Consulta/Observación:

Consultamos al respecto si los antecedentes penales y policiales se pueda acreditar dichos documentos con CERTIDULTO (30 a más años de edad) o CERTIJOVEN (18 a 29 años) respectivamente, puesto que el certificado Único Laboral para Jóvenes y para Adultos es un documento OFICIAL y GRATUITO que reúne la información de identidad, antecedentes policiales, judiciales y penales, así como trayectoria educativa y experiencia laboral formal.

Toda información que presenta dichos certificados es extraída de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado PIDE. Precisamente, el Artículo 8 del Decreto Supremo N° 083-2011-PCM, que crea PIDE, establece que la información contenida en esta plataforma tiene CARÁCTER OFICIAL.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 12 **Literal:** a **Página:** 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la consulta, siempre que el documento sea emitido dentro del mes de la suscripción del contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20604682089	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	EURO DIGITAL CLEAN S.A.C.	Hora de envío :	19:27:04

Consulta: Nro. 34

Consulta/Observación:

CONSULTA: Respecto al uniforme del personal, podrían indicarnos si debe ser de un material específico y cuál es la forma de la chaqueta? Manga larga o corta, además a qué hace referencia "lo necesario a fin de evitar el contagio del COVID-19" considerando que ya se levantó el estado de emergencia y no es obligatorio el uso de mascarilla?

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 13 Literal: a **Página:** 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El material del uniforme será de una tela resistente, la chaqueta será del mismo material del uniforme y de manga larga. El COVID se está presentando actualmente en sus diferentes variantes, por lo que de ser necesario el contratista debe brindar a su personal la protección que evite contagios.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
se precisará el análisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20604682089	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	EURO DIGITAL CLEAN S.A.C.	Hora de envío :	19:27:04

Consulta: Nro. 35

Consulta/Observación:

CONSULTA: Solicitan escalera de tijera de 4 y 8 pasos, nos podrían indicar de que material se debe entregar? (madera, aluminio o fibra de vidrio) y que características debería tener como mínimo

Acápites de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 14 **Literal:** 1 **Página:** 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Las escaleras pueden ser de metal, madera o aluminio

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20604682089	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	EURO DIGITAL CLEAN S.A.C.	Hora de envío :	19:27:04

Consulta: Nro. 36

Consulta/Observación:

OBSERVACIÓN:

7.- Aromatizante en aerosol o Spray, Frasco 240 ml. (cantidad: 12)

8.- Aromatizante en aerosol o Spray, Frasco 360 ml. (cantidad: 18)

Por ello solicitamos suprimir uno de los requerimiento en el ítem 7 por duplicidad y además que solo se fabrica con una unidad de medida de 360 ml., en todo caso considerar la cantidad de ambientes y servicios higiénicos al requerir un total 30 ambientadores en aerosol o spray mensuales

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 14 Literal: 1 Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principio de Economía. Directiva 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación, tenemos ambientes donde hay dispensadores para aromatizantes de 240ml

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20604682089	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	EURO DIGITAL CLEAN S.A.C.	Hora de envío :	19:27:04

Consulta: Nro. 37

Consulta/Observación:

CONSULTA: Dado que hay muchos productos que se fabrican y por el incremento de los costos en materia prima u otros dejan de comercializarse en las cantidades o unidades de medida establecidas, consultamos si de ser el caso se agote la fabricación o la desaparición de alguna marca de insumo se podrá reemplazar por otro que cumpla las mismas funciones y características?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 14 Literal: 1 Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la Consulta, en caso se agote o desaparezca alguna marca o producto se podrá reemplazar por uno de las mismas funciones o características.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20604682089	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	EURO DIGITAL CLEAN S.A.C.	Hora de envío :	19:27:04

Observación: Nro. 38

Consulta/Observación:

OBSERVACIÓN: Se solicita se disminuya y corrija los siguientes extremos del acápite: Otras Penalidades. Según las bases estándar de servicios de limpieza de oficinas y sedes institucionales indica lo siguiente: "¿ De acuerdo con el artículo 163 del Reglamento se pueden establecer penalidades distintas al retraso o mora en la ejecución de la prestación, las cuales deben ser objetivas, razonables, congruentes y proporcionales con el objeto de la contratación."

Sin embargo podemos determinar que ello no se cumple al considerar del 5 al 10% de penalidad en los 13 supuestos de aplicación, por razones de cálculo podemos evidenciar que estos corresponderían a un monto de S/ 247.50 hasta S/ 495.00, si traemos a colación que la RMV es S/ 1025.00 es un sueldo por 30 días trabajados, estaríamos determinando que se va a penalizar con el 25% hasta el 50% de una RMV, es por ello que no es objetivo, razoble, congruente ni proporcional y si nos basamos en los principios, no habría Principio de Economía, Principio de libertad de concurrencia, ya que al incluirlas evitan que haya pluralidad de postores.

Solicitamos al comité reajuste de una forma proporcional los montos considerados a efectos de no perjudicar a ningún proveedor con montos desproporcionados e injustificados, según las bases estandarizadas de la OSCE de acuerdo con el artículo 163 del reglamento.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 21 **Literal:** 1 **Página:** 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Directiva 001-2019-OSCE/CD y Art. 2 de la ley referido a los principio. Artículo 163 RLCE.

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación, las penalidades tiene por objetivo desincentivar el incumplimiento en la ejecución de las obligaciones de los proveedores

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la observación

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20604682089	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	EURO DIGITAL CLEAN S.A.C.	Hora de envío :	19:27:04

Consulta: Nro. 39

Consulta/Observación:

CONSULTA: Se adjunta el ANEXO N° 01 - Detalle de puestos para el servicio de limpieza, pero dentro del horario no se evidencia, si se le otorgará un horario de refrigerio al personal. Podrían confirmar ello?

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: 01 Literal: 1 Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El horario de refrigerio para los operarios de limpieza es de 12:00pm a 12:45pm

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20604682089	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	EURO DIGITAL CLEAN S.A.C.	Hora de envío :	19:27:04

Consulta: Nro. 40

Consulta/Observación:

CONSULTA: Solicitan para la forma de pago documentos entre los que figura el RENEEL, solicitamos a la entidad que suprima dicho requisito ya que para la presentación de la oferta y calificación de la misma exige este requisito, no teniendo congruencia volverlo a solicitar teniéndolo ya en el referido proceso.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 23 Literal: 1 **Página:** 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la consulta, puesto que el certificado RENEEL tiene fecha de caducidad y se tiene que verificar constantemente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la consulta

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-19-2023-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO LIMPIEZA INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.

Ruc/código :	20604682089	Fecha de envío :	26/09/2023
Nombre o Razón social :	EURO DIGITAL CLEAN S.A.C.	Hora de envío :	19:27:04

Consulta: Nro. 41

Consulta/Observación:

CONSULTA: En el numeral 5 indica la dirección y los pisos que la conforman (5 pisos: 1,7,10,11 y 13), sin embargo en el numeral 10, indica en SEDE CENTRAL DEL FMV además de los 5 pisos, estacionamientos asignados e instalaciones de sótanos, por tanto solicitamos se sirva ACLARAR si estos están considerados dentro del metraje consignado y para la cantidad de materiales e insumos para la ejecución del servicio.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 5 **Literal:** 1 **Página:** 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

La limpieza de los estacionamientos en los sótanos no están considerados dentro del metraje consignado pero al ser de uso del FMV lo catalogamos como una actividad mensual especial(de requerirlos)

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la consulta