

<b>A:</b> Gerencia Departamento Logística	<b>Lugar y Fecha:</b> Talara, 04 de abril de 2024
<b>DE:</b> Gerencia Departamento Mantenimiento	<b>Asunto:</b> Evaluación Requerimientos Técnicos Mínimos SEL-079-2023      -OFP/PETROPERU      1era Convocatoria.

**Referencia: Memorando N° JCTR-0697-2024 del 02.04.2024**

Mediante la presente y habiendo realizado la revisión de la documentación enviada en el Memorando de la referencia, indicamos en el Anexo N°1 el resultado de la evaluación de las propuestas técnicas según los Requisitos Técnicos Mínimos y según orden de prelación.

N° orden de prelación	Postor	Observación
1	INGENIERA Y SERVICIOS GENERALES PEGASO	<b>NO CUMPLE</b>
2	MANPOWER PERÚ S. A.	<b>CUMPLE</b>

Asimismo, en atención a lo establecido en el literal d) del artículo 8.2 del Reglamento de Contrataciones de Petroperú, se está dando apoyo en realizar la evaluación técnica de los postores, para determinar si cumplen con los REQUISITOS TÉCNICOS MINIMOS, por lo que corresponde a vuestra dependencia, verificar la documentación restante presentada por el postor y continuar con el proceso correspondiente.

**Fredy Alvarado Ñato**  
**Gerente**

## Anexo N°01

### 1. INGENIERIA Y SERVICIOS GENERALES PEGASO

**SEL-0079-2023-OFP/PETROPERU**

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO EN OFICINAS, VIVIENDAS Y ÁREAS COMUNES EN PUNTA ARENAS, ÁREA NORTE, PLANTA DE VENTAS TALARA, PLANTA DE VENTAS PIURA, PLANTA AEROPUERTO Y REFINERÍA TALARA”**

#### VERIFICACIÓN DE REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS

#### A. EL POSTOR

La empresa deberá acreditar experiencia por un monto mínimo acumulado de S/ 6'000,000.00 (seis millones de soles) incluido IGV dentro de los últimos diez (10) años a la fecha de presentación de propuestas, con la presentación de hasta un máximo de diez (10) Contratos sobre servicios de mantenimiento y/o reparación de viviendas y/o edificios y/o colegios y/u oficinas y/o almacenes y/o edificaciones de diversa índole, donde se hayan realizado trabajos de gasfitería y/o electricidad y/o albañilería y/o carpintería y/o soldadura y/o pintura y/o instalación de cielo raso con baldosas acústicas y/o instalación de paneles de drywall y/o impermeabilizado de techos con membrana de asfalto modificado y/o suministro e instalación de cortinas y/o mantenimiento y/o reparación de sistemas de desagüe y otros trabajos relacionados al servicio; y/o servicios de mantenimiento de oficinas (limpieza en general). No se aceptarán experiencia en obras civiles y/o trabajos de construcción. cabe señalar que dentro los contratos presentados como mínimo deberá acreditar un 60% del monto solicitado, en contratos de mantenimiento y/o reparaciones relacionado al objeto del servicio y un máximo de 40% del monto solicitado en limpieza en general, dichos porcentajes serán evaluados correspondientemente

#### B. ACREDITACION ORGANIZACIONAL

• Constancia de Registro y Autorización Vigente como empresa o entidad de intermediación laboral expedida por el RENEIL, en la cual conste todas las actividades de intermediación laboral complementaria que son objeto de la convocatoria: mantenimiento y/o reparaciones en general. Asimismo, si la entidad tiene que desarrollar actividades en lugares ubicados en una jurisdicción distinta a la que otorgó el Registro, deberá presentar una Declaración Jurada en la que se comprometa a que, en caso se le otorgue la buena pro, para la suscripción del contrato presentará la autorización de ampliación de establecimientos, a fin de dar inicio al desarrollo de sus actividades

### I. INGENIERIA Y SERVICIOS GENERALES PEGASO

N°	FOLIO	DESCRIPCIÓN	DOCUMENTO	N°	MONEDA	MONTO TOTAL S/. CON IGV	MONTO PRESENTADO EN LIMPIEZA	MONTO PRESENTADO EN MANTENIMIENTO	FECHA	COMENTARIOS
1	7-14	EMPRESA: PETRÓLEOS DEL PERÚ S.A. SERVICIO DE MANTENIMIENTO RUTINARIO DE OFICINAS Y EFICACIONES NO INDUSTRIALES EN OPERACIONES TALARA	OTT Y ACTA DE CONFORMIDAD	112735-ZF	SOLES	3,240,012.04	-	3,240,012.04	14/01/2015	CALIFICA
2	15-16	EMPRESA: PETRÓLEOS DEL PERÚ S.A. SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO PREVENTIVO Y/O REHABILITACION DE INMUEBLES UBICADOS EN PUNTA ARENAS, AREA NORTE-TALARA	CONTRATO Y ACTA DE CONFORMIDAD	4100002267	SOLES	611,696.36	-	611,696.36	22/04/2015	CALIFICA
	17-18	EMPRESA: PETRÓLEOS DEL PERÚ S.A. SERVICIO DE MANTENIMIENTO RUTINARIO DE OFICINAS Y EFICACIONES NO INDUSTRIALES EN OPERACIONES TALARA	CONTRATO Y ACTA DE CONFORMIDAD	4100016486	SOLES	771,553.55	-	771,553.55	31/07/2015	CALIFICA
	19-26	EMPRESA: PETRÓLEOS DEL PERÚ S.A. SERVICIO DE MANTENIMIENTO RUTINARIO DE OFICINAS Y EFICACIONES NO INDUSTRIALES EN OPERACIONES TALARA	CONTRATO Y ACTA DE CONFORMIDAD	4100003182	SOLES	4,491,124.15	-	4,491,124.15	26/05/2017	CALIFICA
3	27-33	EMPRESA: PETRÓLEOS DEL PERÚ S.A. COMPLEMENTARIO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO RUTINARIO DE OFICINAS Y EFICACIONES NO INDUSTRIALES EN OPERACIONES TALARA	CONTRATO Y ACTA DE CONFORMIDAD	42000045470	SOLES	1,283,505.74	-	1,283,505.74	31/11/2017	CALIFICA
<b>MONTO TOTAL FACTURADO S/</b>						<b>10,397,891.84</b>	-	<b>10,397,891.84</b>		<b>CALIFICA</b>

		RESUMEN DE EXPERIENCIA REQUERIDA DEL POSTOR	MONTO MINIMO SOLICITADO EN LOS RTM	MONTO VALIDADO	COMENTARIO					
		EXPERIENCIA EN MANTENIMIENTO (MÍNIMO S/ 3,600,000.00)	S/ 6,000,000.00	S/ 10,397,891.84	CALIFICA					
		EXPERIENCIA EN LIMPIEZA (MÁXIMO S/2,400,000.00)		-	NO PRESENTA					
		MONTO TOTAL	S/ 6,000,000.00	S/ 10,397,891.84	CUMPLE					
B.CONSTANCIA RENEEL										
N°	FOLIO	Constancia de Registro y Autorización vigente como empresa de Intermediación laboral, expedida por el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral Complementaria (RENEEL), autorizadas para realizar servicios mantenimiento y/o reparaciones en general	DOCUMENTO	REGION	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	TIEMPO	COMENTARIOS		
1	-	NO PRESENTA	-	-	-	-	-	NO CUMPLE		
LA EMPRESA <u>NO CUMPLE</u> CON LOS REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS										

2. MANPOWER PERU

SEL-0079-2023-OFP/PETROPERU										
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO EN OFICINAS, VIVIENDAS Y ÁREAS COMUNES EN PUNTA ARENAS, ÁREA NORTE, PLANTA DE VENTAS TALARA, PLANTA DE VENTAS PIURA, PLANTA AEROPUERTO Y REFINERÍA TALARA"										
VERIFICACIÓN DE REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS										
A. EL POSTOR										
La empresa deberá acreditar experiencia por un monto mínimo acumulado de S/ 6'000,000.00 (seis millones de soles) incluido IGV dentro de los últimos diez (10) años a la fecha de presentación de propuestas, con la presentación de hasta un máximo de diez (10) Contratos sobre servicios de mantenimiento y/o reparación de viviendas y/o edificios y/o colegios y/u oficinas y/o almacenes y/o edificaciones de diversa índole, donde se hayan realizado trabajos de gasfitería y/o electricidad y/o albañilería y/o carpintería y/o soldadura y/o pintura y/o instalación de cielo raso con baldosas acústicas y/o instalación de paneles de drywall y/o impermeabilizado de techos con membrana de asfalto modificado y/o suministro e instalación de cortinas y/o mantenimiento y/o reparación de sistemas de desagüe y otros trabajos relacionados al servicio; y/o servicios de mantenimiento de oficinas (limpieza en general). No se aceptarán experiencia en obras civiles y/o trabajos de construcción. cabe señalar que dentro los contratos presentados como mínimo deberá acreditar un 60% del monto solicitado, en contratos de mantenimiento y/o reparaciones relacionado al objeto del servicio y un máximo de 40% del monto solicitado en limpieza en general, dichos porcentajes serán evaluados correspondientemente										
B. ACREDITACION ORGANIZACIONAL										
• Constancia de Registro y Autorización Vigente como empresa o entidad de intermediación laboral expedida por el RENEEL, en la cual conste todas las actividades de intermediación laboral complementaria que son objeto de la convocatoria: mantenimiento y/o reparaciones en general. Asimismo, si la entidad tiene que desarrollar actividades en lugares ubicados en una jurisdicción distinta a la que otorgó el Registro, deberá presentar una Declaración Jurada en la que se comprometa a que, en caso se le otorgue la buena pro, para la suscripción del contrato presentará la autorización de ampliación de establecimientos, a fin de dar inicio al desarrollo de sus actividades										
I. MANPOWER PERU										
N°	FOLIO	DESCRIPCIÓN	DOCUMENTO	N°	MONEDA	MONTO TOTAL S/. CON IGV	MONTO PRESENTADO EN LIMPIEZA	MONTO PRESENTADO EN MANTENIMIENTO	FECHA	COMENTARIOS
1	21-27	EMPRESA: PETRÓLEOS DEL PERÚ S.A. SERVICIO DE LIMPIEZA NO INDUSTRIAL EN REFINERIA TALARA	OTT Y ACTA DE CONFORMIDAD	4100010156	SOLES	4,659,540.62	4,659,540.62	-	15/06/2023	CALIFICA
2	28-98	EMPRESA: PACASMAYO SERVICIO DE LIMPIEZA DE AMBIENTES, SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES , SERVICIO DE AREAS VERDES	CONTRATO Y ACTA DE CONFORMIDAD	316-2020	SOLES	8,712,407.37	4,346,653.40	2,338,941.70	5/01/2024	CALIFICA
3	99-140	EMPRESA: SAVIA PERU SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN NO INDUSTRIAL, JARDINERÍA Y FUMIGACIÓN DE OFICINAS Y OTRAS ÁREAS BAJO LA MODALIDAD DE INTERMEDIACIÓN LABORAL - LOTE Z2B	CONTRATO Y ACTA DE CONFORMIDAD	10142-2022	SOLES	2,434,233.79	566,437.30	1,746,084.79	6/03/2024	CALIFICA
MONTO TOTAL FACTURADO S/						15,806,181.78	9,572,631.32	4,085,026.49		CALIFICA

		RESUMEN DE EXPERIENCIA REQUERIDA DEL POSTOR	MONTO MINIMO SOLICITADO EN LOS RTM	MONTO PRESENTADO POR POSTOR	MONTO VALIDADO	COMENTARIO			
		EXPERIENCIA EN MANTENIMIENTO (MÍNIMO S/ 3,600,000.00)	S/ 6,000,000.00	S/ 4,085,026.49	S/ 4,085,026.49	CALIFICA			
		EXPERIENCIA EN LIMPIEZA (MÁXIMO S/2,400,000.00)		S/ 9,572,631.32	S/ 2,400,000.00	CALIFICA			
		MONTO TOTAL	S/ 6,000,000.00	S/ 13,657,657.81	S/ 6,485,026.49	CUMPLE			
B.CONSTANCIA RENEEL									
N°	FOLIO	Constancia de Registro y Autorización vigente como empresa de Intermediación laboral, expedida por el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral Complementaria (RENEEL), autorizadas para realizar servicios mantenimiento y/o reparaciones en general	DOCUMENTO	REGION	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	TIEMPO	COMENTARIOS	
1	141-144	PRESENTA	CONSTANCIA	PIURA-TALARA	26/2/2024	25/2/2026	DOS AÑOS	CUMPLE	
LA EMPRESA <u>CUMPLE</u> CON LOS REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS									