



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHANCAY
Evaluadores - Comité
"Año De La Recuperación Y Consolidación De La Economía Peruana"



ACTA DE APERTURA, ADMISION, CALIFICACION, EVALUACION Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO
(Ejecución de Obras)

1	NUMERO DE PROCEDIMIENTO	LICITACION PUBLICA ABREVIADA DE OBRAS N°02-2025-MDCH/C – PRIMERA CONVOCATORIA.
---	-------------------------	--

2	SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL
En la Municipalidad Distrital Chancay, a los 16 días del mes de julio del año 2025, en la Oficina de Abastecimiento, ubicado en la Calle López Zúñiga N° 142 – Chancay - Huaral - Lima, siendo las 2:30 horas, el Comité Evaluador, designado mediante Resolución de Gerencia Municipal N° 0265-2025-MDCH/GM ; de fecha 12 de junio del 2025 encargado de conducir y desarrollar el procedimiento de selección LICITACION PUBLICA ABREVIADA DE OBRAS N°02-2025-MDCH/C-1 cuyo objeto de convocatoria es la CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA 20393 TUPAC AMARU – AA.HH. PAMPA LIBRE DISTRITO DE CHANCAY – HUARAL – LIMA – II ETAPA (NIVEL INICIAL), CON CUI N°2193060 , por un Valor Referencial de S/ 1,603.010.18 (UN MILLON SEISCIENTOS TRES MIL DIEZ CON 18/100 SOLES) ; A fin de efectuar la APERTURA, ADMISIÓN, CALIFICACIÓN, EVALUACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:	

3	SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS DEL COMITÉ PARTICIPANTES DE LA SESIÓN					
El quórum necesario que exige la normativa de contratación pública se logró con la presencia de los siguientes miembros:						
Presidente	LINDAURA JULIA ABARCA ORELLANO	Titular	X	Dependencia:	GERENCIA DE DESARROLLO URBANO RURAL E INFRAESTRUCTURA	
		Suplente				
Primer Miembro	LUCIANO ELADIO PAJUELO HUANUCO	Titular	X	Dependencia:	SUBGERENCIA DE OBRAS PUBLICAS, INFRAESTRUCTURA, ESTUDIOS Y PROYECTOS	
		Suplente				
Segundo Miembro	JOEL ALONSO RIVERA NINAN	Titular	X	Dependencia:	OFICINA DE ABASTECIMIENTO	
		Suplente				

4

DETALLE DE LOS PARTICIPANTES			
De acuerdo con el cronograma establecido en las Bases, se registraron como participantes los siguientes proveedores:			
Nº	RUC	Nombre o razón social del participante	Fecha de Postulación
1	20215462910	NOSA CONTRATISTAS GENERALES S R L	2025-07-04
2	20392861492	V Y P CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.	2025-07-09
3	20407836872	'CONSTRUCTORA ANAID' E.I.R.L.	2025-07-02
4	20489522242	INVERSIONES MAQ SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA -	2025-07-06
5	20489665604	H& G ZAFIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-07-09
6	20509660540	MAYLUDE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-07-03



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHANCAY
Evaluadores - Comité
"Año De La Recuperación Y Consolidación De La Economía Peruana"



7	20542513439	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-07-05
8	20571236991	ANSESA CONSTRUCTORES S.A.C.	2025-07-09
9	20600344871	J & D INVERTELP S.A.C.	2025-07-04
10	20601505828	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	2025-07-07
11	20603155611	HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-07-06
12	20603202954	AKBAR INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.	2025-07-02
13	20603578636	CONSTRUCTORA AGAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - CONSTRUCTORA AGAL E.I.R.L.	2025-07-04

5 DETALLE DE LOS POSTORES

En el día y horario señalado en las Bases, los siguientes postores presentaron sus ofertas a través del SEACE:

Nº	Nombre o razón social del postor	Fecha de Presentación de Ofertas (10/07/2025)	
		Estado de Propuesta	Hora de Presentación
01	'CONSTRUCTORA ANAID' E.I.R.L.	Valido	22:33:14
02	MAYLUDE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Valido	20:50:31
03	CONSORCIO CHANCAY EDUCA	Valido	21:13:03

- 6 Acto seguido, se procede con la apertura de las ofertas técnicas de los mencionados postores, y con la revisión de las mismas a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos y determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia previstos en las bases.

	DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	'CONSTRUCTORA ANAID' E.I.R.L.	MAYLUDE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	CONSORCIO CHANCAY EDUCA
A	Declaración jurada (Anexo N° 1)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
B	Pacto de integridad (Anexo N° 2).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
C	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
D	Declaración jurada declarando que: (i) es responsable de la veracidad de los documentos e información de la oferta, y (ii) no se encuentra impedido para contratar con el Estado, de acuerdo con el artículo 33 de la Ley (Anexo N° 3).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
E	Promesa de consorcio con firmas digitales, o en su defecto, firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio	NO ES EL CASO	NO ES EL CASO	CUMPLE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHANCAY
Evaluadores - Comité
"Año De La Recuperación Y Consolidación De La Economía Peruana"



	común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 4)			
F	Documentación que acredite la desafectación del impedimento, en caso el proveedor al registrarse como participante hubiera presentado la declaración jurada de desafectación del impedimento (Anexo N° 5), de conformidad con el numeral 39.4 del artículo 39 del Reglamento.	NO ES EL CASO	NO ES EL CASO	NO ES EL CASO
G	Oferta Económica (Anexo 6).	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
CONDICION		NO ADMITIDA	NO ADMITIDA	ADMITIDA

7 DETALLE DE LAS OFERTAS QUE NO FUERON ADMITIDAS		
De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas no se admiten, por lo que no se procederá con su Evaluación:		
N°	Nombre o razón social del postor	Consignar las razones para su no admisión
01	'CONSTRUCTORA ANAID' E.I.R.L.	<p>El postor presenta el Anexo N° 06 (Oferta Económica), a folios 31,</p> <p>02 ARQUITECTURA 02 01 MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA 02 0101 MURO DE LADRILLO KK TIPO IV SOGA M : 114 e=15cm 02 0102 MURO DE LADRILLO KK TIPO IV CABEZA M: 114 e=15CM</p> <p>El postor en la denominación de la partida indica "MURO DE LADRILLO KK TIPO IV SOGA M : 1:1:4 e=15 cm", ha modificado el espesor del mortero, indicando que será de 15 cm, siendo ello totalmente incoherente, dado que el expediente técnico establece un espesor de 1.5cm, a la vez, el numeral 10.7 del artículo 10° de la norma técnica de la E.070, establece que; "En la albañilería con unidades asentadas con mortero, todas las juntas horizontales y verticales quedarán completamente llenas de mortero. El espesor de las juntas de mortero será como mínimo 10 mm y el espesor máximo será 15 mm o dos veces la tolerancia dimensional en la altura de la unidad de albañilería más 4 mm, lo que sea mayor".</p> <p>Al respecto, conforme lo señala la sección II del procedimiento de selección, numeral 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta, Los evaluadores verifican la presentación de los documentos señalados en el presente acápite. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida (...).</p>
02	MAYLUDE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	<p>El postor presenta el Anexo N° 06 (Oferta Económica), a folios 16 al 25, con otro tipo de oferta económica, este procedimiento de selección fue establecido con una oferta económica fija, conforme bases integradas.</p> <p>Al respecto, en la sección II de las Bases Integradas, pagina 53, se estableció</p>



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHANCAY
Evaluadores - Comité
"Año De La Recuperación Y Consolidación De La Economía Peruana"



		<p>que la evaluación de la oferta económicas es, OFERTA ECONOMICA FIJA, por lo que, (...) <u>Los evaluadores descalifican las ofertas que oferten montos diferentes al 100% del monto de la cuantía de la contratación.</u></p> <p>En la misma línea, en el artículo 165, literal b) del Reglamento, señala, La evaluación económica (...) <u>Oferta económica fija al 100%: la oferta económica de los postores corresponde al 100% de la cuantía de la contratación. En este caso, solo se realiza la evaluación técnica de las ofertas, sobre cien puntos.</u></p> <p>Al respecto, conforme lo señala la sección II del procedimiento de selección, numeral 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta, Los evaluadores verifican la presentación de los documentos señalados en el presente acápite. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida (...).</p>
--	--	---

8	DETALLE DE LAS OFERTAS ADMITIDAS Y QUE PASAN A LA EVALUACION							
	De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas fueron admitidas por lo que se procederá con su evaluación:							
	<table><tr><th>Nº</th><th>Nombre o razón social del postor</th><th>Ítem(s) a los que postula</th></tr><tr><td>1</td><td>CONSORCIO CHANCAY EDUCA (JZ CONSTRUCTORES S.A.C. – ANSESA CONSTRUCTORES S.A.C.)</td><td>ÚNICO</td></tr></table>	Nº	Nombre o razón social del postor	Ítem(s) a los que postula	1	CONSORCIO CHANCAY EDUCA (JZ CONSTRUCTORES S.A.C. – ANSESA CONSTRUCTORES S.A.C.)	ÚNICO	
Nº	Nombre o razón social del postor	Ítem(s) a los que postula						
1	CONSORCIO CHANCAY EDUCA (JZ CONSTRUCTORES S.A.C. – ANSESA CONSTRUCTORES S.A.C.)	ÚNICO						

9	REQUISITOS DE CALIFICACION																			
	Acto seguido, el comité procede a verificar los Requisitos de Calificación, con el siguiente Resultado:																			
	<table><tr><th rowspan="2">Requisitos De Calificación</th><th>Nombre o razón social del postor</th><th rowspan="2">Ítem(s) a los que postula</th></tr><tr><td>CONSORCIO CHANCAY EDUCA (JZ CONSTRUCTORES S.A.C. – ANSESA CONSTRUCTORES S.A.C.)</td></tr><tr><td>A. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</td><td>CUMPLE</td><td rowspan="5">ÚNICO</td></tr><tr><td>B. CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL DEL PERSONAL CLAVE</td><td>CUMPLE</td></tr><tr><td>B.1. CALIFICACION DEL PERSONAL CLAVE – FORMACION ACADEMICA.</td><td>CUMPLE</td></tr><tr><td>B.2. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE – EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE.</td><td>CUMPLE</td></tr><tr><td>C. EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO</td><td>CUMPLE</td></tr><tr><td>CONDICION DEL POSTOR</td><td>CALIFICA</td><td></td></tr></table>	Requisitos De Calificación	Nombre o razón social del postor	Ítem(s) a los que postula	CONSORCIO CHANCAY EDUCA (JZ CONSTRUCTORES S.A.C. – ANSESA CONSTRUCTORES S.A.C.)	A. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	CUMPLE	ÚNICO	B. CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL DEL PERSONAL CLAVE	CUMPLE	B.1. CALIFICACION DEL PERSONAL CLAVE – FORMACION ACADEMICA.	CUMPLE	B.2. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE – EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE.	CUMPLE	C. EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO	CUMPLE	CONDICION DEL POSTOR	CALIFICA		
Requisitos De Calificación	Nombre o razón social del postor		Ítem(s) a los que postula																	
	CONSORCIO CHANCAY EDUCA (JZ CONSTRUCTORES S.A.C. – ANSESA CONSTRUCTORES S.A.C.)																			
A. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	CUMPLE	ÚNICO																		
B. CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL DEL PERSONAL CLAVE	CUMPLE																			
B.1. CALIFICACION DEL PERSONAL CLAVE – FORMACION ACADEMICA.	CUMPLE																			
B.2. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE – EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE.	CUMPLE																			
C. EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO	CUMPLE																			
CONDICION DEL POSTOR	CALIFICA																			

10	EVALUACION TECNICA DE LA OFERTA	
	Acto seguido, se procedió a realizar la EVALUACION TECNICA DE LA OFERTA, para determinar el puntaje obtenido cuyo resultado es el siguiente:	
	Factores de Evaluación	Nombre o razón social del postor



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHANCAY
Evaluadores - Comité
"Año De La Recuperación Y Consolidación De La Economía Peruana"



	CONSORCIO CHANCAY EDUCA (JZ CONSTRUCTORES S.A.C. – ANSESA CONSTRUCTORES S.A.C.)	
	CONDICION	PUNTAJE
EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE	CUMPLE	10 PUNTOS
SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL	CUMPLE	15 PUNTOS
SOSTENIBILIDAD SOCIAL	NO CUMPLE	0 PUNTOS
INTEGRIDAD EN LA CONTRATACION PUBLICA	CUMPLE	10 PUNTOS
CAPACITACION	CUMPLE	5 PUNTOS
GESTION DE CALIDAD	CUMPLE	10 PUNTOS
GESTION DE RIESGO	CUMPLE	15 PUNTOS
GESTION DE PROCURA	CUMPLE	10 PUNTOS
SEGURIDAD Y SALUD	CUMPLE	15 PUNTOS
PUNTAJE TOTAL		90 PUNTOS

11	EVALUACION ECONOMICA Acto seguido, se procedió a realizar la EVALUACION ECONOMICA DE LA OFERTA ECONOMICA, para determinar el puntaje obtenido cuyo resultado es el siguiente:
Factor de Evaluación	Nombre o razón social del postor
	CONSORCIO CHANCAY EDUCA (JZ CONSTRUCTORES S.A.C. – ANSESA CONSTRUCTORES S.A.C.)
MONTO OFERTADO	1,603,010.18
PUNTAJE TOTAL	100 PUNTOS
ORDEN DE PRELACION	1º

12	PUNTAJE TOTAL En el sistema de entrega de solo construcción con oferta económica limitada y el sistema de entrega de diseño y construcción, el puntaje total de las ofertas es el promedio ponderado de la evaluación técnica y la evaluación económica, aplicándose la siguiente fórmula: $PTP = C1PT + C2Pe$. Acto seguido se procedió a realizar el puntaje total aplicándose la siguiente formula:
----	--



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHANCAY
Evaluadores - Comité
"Año De La Recuperación Y Consolidación De La Economía Peruana"






Ofertas	Evaluación				Puntaje Total
	EVALUACION TECNICA	PUNTAJE	EVALUACION ECONOMICA	PUNTAJE	
CONSORCIO CHANCAY EDUCA (JZ CONSTRUCTORES S.A.C. - ANSESA CONSTRUCTORES S.A.C.)	CUMPLE	90 PUNTOS C1=60	CUMPLE	100 PUNTOS C2=40	94 PUNTOS

Seguidamente, el comité de selección en observancia del Artículo 80 del Reglamento, procede a otorgar la buena pro según orden de prelación y por consiguiente acuerda por unanimidad.

13 ACUERDO ADOPTADO

Finalmente siendo la 4:30 horas del 16 de julio de 2025, el Comité de Selección, por unanimidad dan por aprobados los resultados, de acuerdo al análisis efectuado se otorga la **BUENA PRO** al postor **CONSORCIO CHANCAY EDUCA (JZ CONSTRUCTORES S.A.C. - ANSESA CONSTRUCTORES S.A.C.)**, por el monto de **S/ 1,603,010.18 (UN MILLON SEISCIENTOS TRES MIL DIEZ CON 18/100 SOLES)**.

14 NOMBRES Y FIRMA DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ

 LINDAURA ABARCA ORELLANO Presidente (T) Comité	
 LUCIANO ELADIO PAJUELO HUANUCO 1er Miembro (T) Comité	 JOEL ALONSO RIVERA NINAN 2do Miembro (T) Comité