

**ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS Y OTORGAMIENTO  
DE LA BUENA PRO**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 03-2023-ZRLIMA - PRIMERA CONVOCATORIA**

**“SERVICIO DE REMODELACION Y ACONDICIONAMIENTO  
DE AMBIENTE DE LA OFICINA REGISTRAL DE BARRANCA DE LA ZONA  
REGISTRAL IX-SEDE LIMA”**

Siendo las 10:30 horas del día 23 de mayo de 2023, se reunieron virtualmente en la Oficina de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio de la Zona Registral N° IX - Sede Lima, los miembros del Comité de Selección encargados de conducir el procedimiento de selección **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 03-2023-ZRLIMA - PRIMERA CONVOCATORIA** referida al “**SERVICIO DE REMODELACION Y ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTE DE LA OFICINA REGISTRAL DE BARRANCA DE LA ZONA REGISTRAL IX-SEDE LIMA**”, designado mediante **RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 0216 - 2023-SUNARP/ZRIX/JEF** de fecha **24.04.2023**, a efectos de admitir, calificar y evaluar las ofertas técnicas presentadas:

- |                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| ▪ Carmen Rosa Mandamiento Pocco   | : Presidente Titular      |
| ▪ Renato Gonzalo Durand Herrera   | : Primer miembro Titular  |
| ▪ Ismael Estanislao Huamani Alata | : Segundo miembro Titular |

El presidente del Comité de Selección, luego de verificar el quorum respectivo dio inicio a la sesión, señalando como agenda lo siguiente:

**AGENDA**

- Admisión de ofertas.
- Evaluación de Ofertas
- Requisitos de Calificación de Ofertas
- Otorgamiento de la Buena Pro

**REGISTRO DE PARTICIPANTES:**

El Presidente del Comité de Selección inició la reunión y manifestó que, de acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes proveedores:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Estado	Fecha de registro	Usuario de Registro
1	Proveedor con RUC	10002101756	MENDOZA PEÑA JULIO CESAR	Válido	2023-05-04 09:02:46.0	10002101756
2	Proveedor con RUC	10069495465	ALARCON BARRIENTOS JOSE ARTURO	Válido	2023-05-05 16:19:24.0	10069495465
3	Proveedor con RUC	10072578240	CASTRO LOPEZ ROSARIO	Válido	2023-05-05 19:36:41.0	10072578240
4	Proveedor con RUC	10402725791	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	Válido	2023-05-04 21:46:47.0	10402725791
5	Proveedor con RUC	10415781381	TAMO HUARAKA ERNESTO BARI	Válido	2023-05-04 13:55:54.0	10415781381
6	Proveedor con RUC	10803782755	PALMA RODRIGUEZ JULIO CESAR	Válido	2023-05-04 02:07:16.0	10803782755
7	Proveedor con RUC	20329552820	J L Y O REPRESENTACIONES Y SERV.E.I.R.L.	Válido	2023-05-04 00:44:01.0	20329552820
8	Proveedor con RUC	20473638291	KAJEMA SERVICE S.A.C.	Válido	2023-05-05 11:05:22.0	20473638291
9	Proveedor con RUC	20487326586	PROYECTOS E INVERSIONES MULTIPLES S.A.C.	Válido	2023-05-04 22:17:41.0	20487326586

10	Proveedor con RUC	20494817994	CONSTRUCTORA SR CAUTIVO VT & BZ S.A.	Válido	2023-05-08 21:56:11.0	20494817994
11	Proveedor con RUC	20504741789	MB REPRESENTACIONES Y SERVICIOS EIRL.	Válido	2023-05-04 08:42:25.0	20504741789
12	Proveedor con RUC	20506593051	O & T FERROTECS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Válido	2023-05-05 18:14:17.0	20506593051
13	Proveedor con RUC	20507583114	CONSTRUCCIONES DE ESTRUCTURAS METALICAS Y SERVICIOS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Válido	2023-05-04 19:47:24.0	20507583114
14	Proveedor con RUC	20509829986	INDUSTRIAS FERLIM SAC	Válido	2023-05-15 21:28:42.0	20509829986
15	Proveedor con RUC	20510092580	ALVANSA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido	2023-05-07 21:04:43.0	20510092580
16	Proveedor con RUC	20520577018	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	Válido	2023-05-05 19:26:08.0	20520577018
17	Proveedor con RUC	20522371492	IRLUC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - IRLUC E.I.R.L.	Válido	2023-05-04 00:29:39.0	20522371492
18	Proveedor con RUC	20535943100	JOSUE ALEXANDER CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido	2023-05-08 16:21:21.0	20535943100
19	Proveedor con RUC	20538446263	PADILLA B HNOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido	2023-05-09 10:35:57.0	20538446263
20	Proveedor con RUC	20542513439	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido	2023-05-06 02:16:26.0	20542513439
21	Proveedor con RUC	20542543346	ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Válido	2023-05-04 23:24:08.0	20542543346
22	Proveedor con RUC	20543381048	ARTCEM S.A.C	Válido	2023-05-13 21:19:10.0	20543381048
23	Proveedor con RUC	20547134525	KEVERCOM S.A.C.	Válido	2023-05-12 13:21:14.0	20547134525
24	Proveedor con RUC	20547723431	A Y G CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	Válido	2023-05-04 10:39:34.0	20547723431
25	Proveedor con RUC	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	Válido	2023-05-07 20:34:55.0	20550683645
26	Proveedor con RUC	20552016760	CIMODISS PERU S.A.C.	Válido	2023-05-15 14:31:40.0	20552016760
27	Proveedor con RUC	20554015787	SBG PERUANA DE NEGOCIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido	2023-05-08 15:32:32.0	20554015787
28	Proveedor con RUC	20557029851	PROPER CONSULTORES EJECUTORES S.A.C.	Válido	2023-05-06 09:41:13.0	20557029851
29	Proveedor con RUC	20561312568	DRYWALLCOHL E.I.R.L.	Válido	2023-05-04 09:25:29.0	20561312568
30	Proveedor con RUC	20563330881	CORPORACION FRAMI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORPORACION FRAMI S.A.C.	Válido	2023-05-06 00:19:09.0	20563330881
31	Proveedor con RUC	20574750050	GALPAL CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.R.L.	Válido	2023-05-04 17:12:31.0	20574750050
32	Proveedor con RUC	20600346581	GRUPO INVERCON S.A.C.	Válido	2023-05-04 07:41:29.0	20600346581
33	Proveedor con RUC	20600401654	GRUPO DE EMPRESAS CONCEPCION S.A.C. - GREMCON S.A.C.	Válido	2023-05-15 08:41:44.0	20600401654
34	Proveedor con RUC	20600500105	INVERSIONES SAMIN S.A.C.	Válido	2023-05-12 06:29:42.0	20600500105
35	Proveedor con RUC	20600759478	IMPORTACIONES Y & D SERVICIOS GENERALES S.A.C.	Válido	2023-05-04 21:36:28.0	20600759478
36	Proveedor con RUC	20601080436	CONTRATISTAS Y CONSULTORES RIMBALDO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Válido	2023-05-04 22:51:42.0	20601080436

37	Proveedor con RUC	20601087864	EMPRESA CONSTRUCTORA CONSULTORA JJ & ABI S.A.C.	Válido	2023-05-15 19:27:00.0	20601087864
38	Proveedor con RUC	20601505828	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	Válido	2023-05-09 20:26:24.0	20601505828
39	Proveedor con RUC	20602106030	CONSTRUCTORA FRANBICH PERU S.A.C.	Válido	2023-05-05 09:24:53.0	20602106030
40	Proveedor con RUC	20602922929	MAGNARQ CONTRATISTAS E.I.R.L.	Válido	2023-05-05 14:56:53.0	20602922929
41	Proveedor con RUC	20603130163	SINARAL S.A.C.	Válido	2023-05-09 10:56:46.0	20603130163
42	Proveedor con RUC	20603145870	HI-TECH COMPANY S.A.C.	Válido	2023-05-09 10:25:24.0	20603145870
43	Proveedor con RUC	20604922624	VICCRIS CLEAN SERVICE S.A.C.	Válido	2023-05-15 11:59:42.0	20604922624
44	Proveedor con RUC	20605009787	CONSTRUCCIONES SEASE E & E S.A.C.	Válido	2023-05-08 08:59:47.0	20605009787
45	Proveedor con RUC	20605361901	INVERSIONES MARHIL S.R.L.	Válido	2023-05-04 09:29:05.0	20605361901
46	Proveedor con RUC	20605599401	ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	Válido	2023-05-05 02:49:59.0	20605599401
47	Proveedor con RUC	20605665242	CONSTRUCCIONES INTEGRALES PERU S.A.C.	Válido	2023-05-08 19:49:00.0	20605665242
48	Proveedor con RUC	20606030992	ENTORI E.I.R.L.	Válido	2023-05-08 23:52:16.0	20606030992
49	Proveedor con RUC	20606223073	GRUPO DASA S.A.C.	Válido	2023-05-15 21:09:24.0	20606223073
50	Proveedor con RUC	20606588012	CONSTRUCTION COMPANY TRUJILLO E.I.R.L.	Válido	2023-05-04 19:21:02.0	20606588012
51	Proveedor con RUC	20607450286	GRUPO MEFORD S.A.C.	Válido	2023-05-07 23:00:10.0	20607450286
52	Proveedor con RUC	20607571890	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	Válido	2023-05-08 13:18:56.0	20607571890
53	Proveedor con RUC	20608544209	HOPE ENGINEERING & CONSTRUCTION EIRL	Válido	2023-05-05 12:44:34.0	20608544209
54	Proveedor con RUC	20608959743	GYH ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.C.	Válido	2023-05-05 18:12:57.0	20608959743
55	Proveedor con RUC	20609045338	CARTER & HURTADO S.R.L.	Válido	2023-05-07 01:18:17.0	20609045338
56	Proveedor con RUC	20609115506	INVERSIONES ALTO CIPRES S.A.C.	Válido	2023-05-14 20:35:09.0	20609115506
57	Proveedor con RUC	20609275252	ARQUITECTOLOGIA S.A.C.	Válido	2023-05-08 21:23:25.0	20609275252
58	Proveedor con RUC	20609659093	TIENDAFIABLE S.A.C.	Válido	2023-05-11 22:46:03.0	20609659093

Acto seguido, se procede con la visualización del listado de ofertas registradas en el SEACE, verificando que los siguientes participantes presentaron su oferta al mencionado procedimiento de selección, según el siguiente detalle de la plataforma SEACE:

## Presentación de ofertas/expressión de interés

Entidad convocante : ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima

Nomenclatura : AS-SM-3-2023-ZRLIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE REMODELACION Y ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTE DE LA OFICINA REGISTRAL DE BARRANCA DE LA ZONA REGISTRAL IX-SEDE LIMA

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE REMODELACION Y ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTE DE LA OFICINA REGISTRAL DE BARRANCA DE LA ZONA REGISTRAL IX-SEDE LIMA			
20504741789	MB REPRESENTACIONES Y SERVICIOS EIRL.	16/05/2023	11:29:09	Electronico
20557029851	PROPER CONSULTORES EJECUTORES S.A.C.	16/05/2023	13:35:18	Electronico
20600500105	INVERSIONES SAMIN S.A.C.	16/05/2023	18:32:44	Electronico
20600401654	GRUPO DE EMPRESAS CONCEPCION S.A.C. - GREMCON S.A.C.	16/05/2023	19:20:31	Electronico
10402725791	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	16/05/2023	20:24:14	Electronico
20609045338	CARTER & HURTADO S.R.L.	16/05/2023	21:48:35	Electronico
20609275252	ARQUITECNOLOGIA S.A.C.	16/05/2023	22:21:57	Electronico
20552016760	CONSORCIO ARTCIM	16/05/2023	22:21:58	Electronico
20605599401	ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	16/05/2023	22:32:02	Electronico
20607571890	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	16/05/2023	23:02:14	Electronico
20606223073	GRUPO DASA S.A.C.	16/05/2023	23:38:28	Electronico

### ADMISION DE OFERTAS

A continuación, luego de la revisión efectuada a las ofertas presentadas, se solicitó en la plataforma SEACE a los postores CARTER & HURTADO SRL y CONSORCIO ARTCIM, que en un plazo no mayor a un (1) día hábil, subsanen las observaciones presentadas en sus ofertas, esto en conformidad con lo indicado en el Art. 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y modificatorias. Cumpliendo con la subsanación dentro del plazo establecido.

Posteriormente, el comité de selección verificó la presentación de los documentos requeridos en el Capítulo II de la sección específica de las bases integradas para la admisión de ofertas, presentado por los postores, cumpliendo con la presentación completa de la documentación obligatoria para la admisión de las ofertas, en consecuencia, cumplen con los términos de referencia establecidos en las bases integradas, por tanto, las ofertas son **ADMITIDAS**, según se muestra en el **Anexo N° 1**, adjunto.

N°	RUC	POSTOR	ESTADO
1	20504741789	MB REPRESENTACIONES Y SERVICIOS EIRL.	ADMITIDO
2	20557029851	PROPER CONSULTORES EJECUTORES S.A.C.	ADMITIDO
3	20600500105	INVERSIONES SAMIN S.A.C.	ADMITIDO
4	20600401654	GRUPO DE EMPRESAS CONCEPCION S.A.C. - GREMCON S.A.C.	ADMITIDO
5	10402725791	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	ADMITIDO
6	20609045338	CARTER & HURTADO S.R.L.	ADMITIDO
7	20609275252	ARQUITECNOLOGIA S.A.C	ADMITIDO
8	20552016760	CONSORCIO ARTCIM	ADMITIDO
9	20605599401	ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	ADMITIDO
10	20606223073	GRUPO DASA S.A.C.	ADMITIDO

Las ofertas declaradas **ADMITIDAS** pasan a la etapa de evaluación, al haber cumplido con acreditar fehacientemente y objetivamente el cumplimiento de los documentos solicitados en el numeral 2.2.1.1 del Capítulo II de la sección específica de las bases del presente procedimiento de selección.

### EVALUACION DE OFERTAS:

El Comité de Selección, procede con la Evaluación de las ofertas que fueron admitidas, de acuerdo a los Factores de Evaluación previstas en las Bases.

Los integrantes del Comité de Selección manifiestan que han tenido a la vista la oferta presentada y que la misma fue revisada por cada uno de los presentes, por lo que, en total libertad y conocimiento, se acuerda por unanimidad, aprobar los resultados, según el **Anexo N° 2** adjunto y conforme al siguiente detalle:

N°	POSTOR	EVALUACION DE OFERTAS						
		1. ADMISION		PUNTAJE TOTAL FACTOR DE EVALUACION	PUNTAJE ADICIONAL BONIFICACION 5% MYPE	BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION
		CUMPLE LA PRESENTACION DE DOCUMENTOS OBLIGATORIOS	RESULTADO DE LA ADMISION					
		SI/NO	ADMITIDA / NO ADMITIDA					
1	CARTER & HURTADO SRL	SI	ADMITIDA	98.00	4.90	-	<b>102.90</b>	1°
2	ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES	SI	ADMITIDA	96.50	4.83	-	<b>101.33</b>	2°
3	PROPER CONSULTORES EJECUTORES SAC	SI	ADMITIDA	64.58	3.23	-	<b>67.81</b>	3°
4	CONSORCIO ARTCIM	SI	ADMITIDA	61.28	3.064	-	<b>64.34</b>	4°
5	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	SI	ADMITIDA	58.94	2.95	-	<b>61.89</b>	5°
6	MB REPRESENTACIONES Y SERVICIOS EIRL	SI	ADMITIDA	56.95	2.85	-	<b>59.80</b>	6°
7	ARQUITECTOLOGIA SAC	SI	ADMITIDA	56.75	2.50	-	<b>59.25</b>	7°
8	GRUPO DASA SAC	SI	ADMITIDA	49.91	2.50	-	<b>52.41</b>	8°
9	INVERSIONES SAMIN SAC	SI	ADMITIDA	46.35	2.32	-	<b>48.67</b>	9°
10	GRUPO DE EMPRESAS CONCEPCION SAC	SI	ADMITIDA	35.46	1.77	-	<b>37.23</b>	10°

### **REQUISITOS DE CALIFICACION DE LAS OFERTAS**

Acto seguido, de acuerdo a lo establecido en el artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se procede a verificar el cumplimiento en orden de prelación, de las ofertas presentadas con los requisitos de calificación, señalados en el numeral 5.24 del Capítulo III de la sección específica de las bases del procedimiento de selección, concluyendo que los postores **ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES** y **PROPER CONSULTORES EJECUTORES SAC**, han cumplido con acreditar los requisitos de calificación establecidos en las bases integradas, por lo que se declaran como ofertas **CALIFICADAS**, según se muestra en el **Anexo N° 3**.

### **ACUERDOS:**

Acto seguido, luego de los resultados correspondientes de la oferta presentada, el Comité de Selección, acuerda por unanimidad lo siguiente:

- Otorgar la BUENA PRO al postor **ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.** por un monto total de **S/ 58,800.00**, para la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 03-2023-ZRLIMA - PRIMERA CONVOCATORIA** referida a la contratación del **“SERVICIO DE REMODELACION Y ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTE DE LA OFICINA REGISTRAL DE BARRANCA DE LA ZONA REGISTRAL IX-SEDE LIMA”**
- Publicar el resultado en el Sistema de Contrataciones del Estado – SEACE

Sin otro asunto que tratar, siendo las 13:00 horas del 23 de mayo de 2023, se dio por concluida la sesión, suscribiéndose la presente acta luego de ser leída y aprobada por unanimidad por los presentes.



Firmado digitalmente por:  
DURAND HERRERA Renato  
Gonzalo FAU 20260998898 soft  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 23/05/2023 13:38:47-0500



Firmado digitalmente por:  
MANDAMIENTO POCO Carmen  
Rosa FAU 20260998898 soft  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 23/05/2023 13:19:46-0500



Firmado digitalmente por:  
HUAMANI ALATA Ismael  
Estanislao FAU 20260998898 soft  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 23/05/2023 14:55:07-0500

Renato Gonzalo Durand Herrera  
Primer Miembro Titular

Ismael Estanislao Huamani Alata  
Segundo Miembro Titular




Carmen Rosa Mandamiento Pocco  
Presidente Titular

ANEXO N° 1

ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 03-2023-ZRLIMA [PRIMERA CONVOCATORIA]

“SERVICIO DE REMODELACION Y ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTE DE LA OFICINA REGISTRAL DE BARRANCA DE LA ZONA REGISTRAL IX-SEDE LIMA”

DOCUMENTOS / POSTORES		MB REPRESENTACIONES Y SERVICIOS EIRL		GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS		ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES		PROPER CONSULTORES EJECUTORES SAC		CARTER & HURTADO SRL		INMOBILIARIO PIÑARRETA SAC		ARQUITECTONOGIA SAC		INVERSIONES SAMIN SAC	
DOCUMENTOS PARA LA ADMISION DE OFERTAS		CUMPLE	Pág.	CUMPLE	Pág.	CUMPLE	Pág.	CUMPLE	Pág.	CUMPLE	Pág.	CUMPLE	Pág.	CUMPLE	Pág.	CUMPLE	Pág.
a	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	X	1	SI	4	SI	2	SI	1	SI	1	Se rechaza la oferta debido a que corresponde al procedimiento de selección de otra entidad (ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 004-2023-SERPOST SA – PRIMERA CONVOCATORIA – CONTRATACION DEL SERVICIO DE PINTADO EXTERNO E INTERNO DE LOCAL TOMAS VALLE SEDE CENTRAL SERPOST SA.	SI	9	SI	1	
b	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda	X	2-3	SI	5	SI	5-7	SI	3-7	SI	12-15		SI	2-4	SI	2-4	
c	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)	X	4	SI	6	SI	8	SI	8	SI	2		SI	10	SI	5	
d	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	X	5	SI	7	SI	9	SI	9	SI	3		SI	11	SI	6	
e	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	X	6	SI	8	SI	10	SI	10	SI	4		SI	12	SI	7	
f	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	NO APLICA		NO APLICA		NO APLICA		NO APLICA		NO APLICA			NO APLICA		NO APLICA		
g	El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6. El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	SI	7	SI	9	SI	84	SI	11	SI	29		SI	13	SI	8	
RESULTADO DE LA EVALUACION		ADMITIDA		ADMITIDA		ADMITIDA		ADMITIDA		ADMITIDA		NO ADMITIDA		ADMITIDA		ADMITIDA	

 <b>FIRMA DIGITAL</b>	Firmado digitalmente por: <b>DURAND HERRERA Renato</b> Gonzalo FAU 20260998898 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 23/05/2023 13:40:41-0500	 <b>FIRMA DIGITAL</b>	Firmado digitalmente por: <b>MANDAMIENTO POCCO Carmen</b> Rosa FAU 20260998898 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 23/05/2023 13:16:04-0500	 <b>FIRMA DIGITAL</b>	Firmado digitalmente por: <b>HUAMANI ALATA Ismael</b> Estanislao FAU 20260998898 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 23/05/2023 15:04:24-0500
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# ANEXO N° 1

## ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA

### ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 03-2023-ZRLIMA [PRIMERA CONVOCATORIA]

#### “SERVICIO DE REMODELACION Y ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTE DE LA OFICINA REGISTRAL DE BARRANCA DE LA ZONA REGISTRAL IX-SEDE LIMA”

DOCUMENTOS / POSTORES		GRUPO DE EMPRESAS CONCEPCION SAC		CONSORCIO ARTCIM		GRUPO DASA SAC	
DOCUMENTOS PARA LA ADMISION DE OFERTAS		CUMPLE	Pág.	CUMPLE	Pág.	CUMPLE	Pág.
a	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	SI	4	SI	24-25	SI	1
b	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	SI	6-10	SI	7-11 y 18-20	SI	2-4
c	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)	SI	11	SI	26	SI	5
d	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	SI	12	SI	27	SI	6
e	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	SI	13	SI	28	SI	7
f	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	NO APLICA		29-31		NO APLICA	
g	El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6. El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	SI	15	SI	32	SI	8
RESULTADO DE LA EVALUACION		ADMITIDA		ADMITIDA		ADMITIDA	



Firmado digitalmente por:  
DURAND HERRERA Renato  
Gonzalo FAU 20260998898 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 23/05/2023 13:41:02-0500



Firmado digitalmente por:  
MANDAMIENTO POCOCO Carmen  
Rosa FAU 20260998898 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 23/05/2023 13:16:17-0500



Firmado digitalmente por:  
HUAMANI ALATA Ismael  
Estanislao FAU 20260998898 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 23/05/2023 15:04:52-0500



## ANEXO N° 02

### ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA

#### ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 03-2023-ZRLIMA [PRIMERA CONVOCATORIA]

“SERVICIO DE REMODELACION Y ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTE DE LA OFICINA REGISTRAL DE BARRANCA DE LA ZONA REGISTRAL IX-SEDE LIMA”

N°	POSTOR	EVALUACION DE OFERTAS											
		1. ADMISION		MYPE	A. PRECIO		INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA		PUNTAJE TOTAL FACTOR DE EVALUACION	PUNTAJE ADICIONAL BONIFICACION N 5% MYPE	BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION
		CUMPLE LA PRESENTACION DE DOCUMENTOS OBLIGATORIOS	RESULTADO DE LA ADMISION				Presenta Certificado ISO 37001	No presenta Certificado ISO 37001					
					SI/NO	ADMITIDA / NO ADMITIDA	[98] puntos	Presenta Certificado ISO 37001					
1	CARTER & HURTADO SRL	SI	ADMITIDA	SI	S/ 57,900.00	98.00	-	-	98.00	4.90	-	102.90	1°
2	ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES	SI	ADMITIDA	SI	S/ 58,800.00	96.50	-	-	96.50	4.83	-	101.33	2°
3	PROPER CONSULTORES EJECUTORES SAC	SI	ADMITIDA	SI	S/ 87,861.53	64.58	-	-	64.58	3.23	-	67.81	3°
4	CONSORCIO ARTCIM	SI	ADMITIDA	SI	S/ 92,600.00	61.28	-	-	61.28	3.064	-	64.34	4°
5	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	SI	ADMITIDA	SI	S/ 96,270.54	58.94	-	-	58.94	2.95	-	61.89	5°
6	MB REPRESENTACIONES Y SERVICIOS EIRL	SI	ADMITIDA	SI	S/ 99,640.00	56.95	-	-	56.95	2.85	-	59.80	6°
7	ARQUITECNOLOGIA SAC	SI	ADMITIDA	SI	S/. 99,990.00	56.75	-	-	56.75	2.50	-	59.25	7°
8	GRUPO DASA SAC	SI	ADMITIDA	SI	S/ 113,677.75	49.91	-	-	49.91	2.50	-	52.41	8°
9	INVERSIONES SAMIN SAC	SI	ADMITIDA	SI	S/. 122,414.38	46.35	-	-	46.35	2.32	-	48.67	9°
10	GRUPO DE EMPRESAS CONCEPCION SAC	SI	ADMITIDA	SI	S/ 160,000.00	35.46	-	-	35.46	1.77	-	37.23	10°



Firmado digitalmente por:  
DURAND HERRERA Renato  
Gonzalo FAU 20260998898 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 23/05/2023 13:41:13-0500



Firmado digitalmente por:  
MANDAMIENTO POCCO Carmen  
Rosa FAU 20260998898 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 23/05/2023 13:16:27-0500



Firmado digitalmente por:  
HUAMANI ALATA Ismael  
Estanislao FAU 20260998898 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 23/05/2023 15:05:07-0500

# ANEXO N° 3

## ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 03-2023-ZRLIMA [PRIMERA CONVOCATORIA]

“SERVICIO DE REMODELACION Y ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTE DE LA OFICINA REGISTRAL DE BARRANCA DE LA ZONA REGISTRAL IX-SEDE LIMA”

DOCUMENTOS / POSTORES		CARTER & HURTADO SRL		ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES		PROPER CONSULTORES EJECUTORES SAC	
REQUISITOS DE CALIFICACION		CUMPLE	Pág	CUMPLE	Pág	CUMPLE	Pág
<b>A</b>	<b>CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL</b>						
<b>A.1</b>	<b>CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</b>						
<b>A.1.1</b>	<b>FORMACIÓN ACADÉMICA</b>						
	<p><b>1. COORDINADOR DEL SERVICIO</b>  <b>Requisitos:</b>            Un (01) profesional en Arquitectura o Ingeniería Civil  <b>Acreditación:</b>            El título profesional de Arquitecto o Ingeniero civil, será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : <a href="http://www.titulosinstitutos.pe/">http://www.titulosinstitutos.pe/</a>, según corresponda.            En caso de que el título profesional no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida</p> <p><b>2. ESPECIALISTA ELECTROMECÁNICO o INGENIERO ELECTRICISTA</b>  <b>Requisitos:</b>            Un (01) Ingeniero mecánico-electricista o ingeniero electricista  <b>Acreditación:</b>            El título profesional de Ingeniería mecánico-electricista o ingeniero electricista, será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : <a href="http://www.titulosinstitutos.pe/">http://www.titulosinstitutos.pe/</a>, según corresponda.            En caso de que el título profesional no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>	SI	30	SI	16	SI	22
		SI	35	SI	20	SI	28
<b>A.2</b>	<b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>						
	<p><b>1. COORDINADOR DEL SERVICIO</b>  <b>Requisitos:</b>            Experiencia mínima cinco (05) años en supervisión y/o coordinación y/o residencia y/o inspección en obras y/o servicios de acondicionamiento y/o refacción de infraestructura de edificaciones y/o remodelación y/o ampliación y/o implementación de infraestructura de edificaciones.            De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.  <b>Acreditación:</b>            La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto. No se aceptará Declaración Jurada.</p> <p><b>2. ESPECIALISTA ELECTROMECÁNICO o INGENIERO ELECTRICISTA</b>  <b>Requisitos:</b>            Con experiencia mínima tres (03) años en supervisión y/o coordinación y/o residencia y/o inspección en obras y/o servicios de acondicionamiento y/o refacción de infraestructura de edificaciones y/o remodelación y/o ampliación y/o implementación de infraestructura de edificaciones, concernientes a la especialidad eléctrica o electromecánica.            De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.  <b>Acreditación:</b>            La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto. No se aceptará Declaración Jurada.</p>	<p>De acuerdo a lo estipulado en las bases integradas, con respecto al personal clave (COORDINADOR DEL SERVICIO) se requiere experiencia mínima de 05 años. De la revisión efectuada a los documentos presentados por el postor, se advierte lo siguiente:            El requisito de la experiencia del personal clave se encuentra estrechamente vinculada a la infraestructura de edificaciones. En consecuencia, al evaluar al coordinador del servicio, se ha considerado su experiencia específica en dicho ámbito.            Presentan: una (01) constancia de trabajo y un (01) certificado:            La constancia de trabajo (pág. 32 – 33) contiene 12 proyectos de los cuales los numerales: 2,3,4,5,6,7,11, cumplen y están relacionadas con la infraestructura de edificaciones, sumando un total de 3 años, 2 meses y 27 días aproximadamente de experiencia, y con respecto al certificado (pág. 34) contiene 3 obras de los cuales ninguno cumple y no está relacionado con la infraestructura de edificaciones.            Por ello, el personal clave (COORDINADOR DEL SERVICIO), solo acredita 3 años, 2 meses y 27 días aproximadamente de experiencia. Motivo, por el cual la oferta no cumple con los requisitos exigidos.            Atendiendo a ello, carece de objeto continuar con la evaluación, pues la condición de NO CALIFICADO no variara.</p>		SI	19	SI	25-26
		SI	22	SI	22	SI	31-39
<b>B</b>	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>						



Firmado digitalmente por:  
 DURAND HERRERA Renato  
 Gonzalo FAU 20260998898 soft  
 Motivo: Soy el autor del documento  
 Fecha: 23/05/2023 13:41:33-0500



Firmado digitalmente por:  
 MANDAMIENTO POCCO Carmen  
 Rosa FAU 20260998898 soft  
 Motivo: Soy el autor del documento  
 Fecha: 23/05/2023 13:16:39-0500



Firmado digitalmente por:  
 HUAMANI ALATA Ismael  
 Estanislao FAU 20260998898 soft  
 Motivo: Soy el autor del documento  
 Fecha: 23/05/2023 15:06:02-0500

<p><b>Requisitos:</b> El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. 180,000 (CIENTO OCHENTA MIL CON 00/100 SOLES), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/.15,000 (QUINCE MIL CON 00/100 SOLES), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: <b>Remodelación y/o acondicionamiento y/o habilitación y/o de infraestructura de edificaciones o en labores como remodelación y/o ampliación y/o implementación de infraestructura de edificaciones y/o mejoramiento y acondicionamiento de infraestructura</b></p> <p><b>Acreditación:</b> La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p>		SI	25-79	SI	13-14
RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN		NO CALIFICA	CALIFICADO	CALIFICADO	



Firmado digitalmente por:  
DURAND HERRERA Renato  
Gonzalo FAU 20260998898 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 23/05/2023 13:41:52-0500



Firmado digitalmente por:  
MANDAMIENTO POCCO Carmen  
Rosa FAU 20260998898 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 23/05/2023 13:17:01-0500



Firmado digitalmente por:  
HUAMANI ALATA Ismael  
Estanislao FAU 20260998898 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 23/05/2023 15:06:21-0500