



“Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo”

**ACTA DE EVALUACION, CALIFICACION DE OFERTAS Y BUENA PRO**

**CONTRATACION DIRECTA N° 03-2023-SUNAFIL-1**

**“SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA PLATAFORMA DE INSPECCIÓN DEL TRABAJO-PIT LIMA NORTE - SUNAFIL DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE FISCALIZACIÓN LABORAL - SUNAFIL”**

En Jesús María, a los 17 días del mes de mayo del año 2023, en la Unidad de Abastecimiento y Control Patrimonial ubicado en el Segundo Piso del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo, a las 16.00 horas, en calidad de Jefe de la Unidad de Abastecimiento y Control Patrimonial (responsable del OEC), encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección del Procedimiento de Selección Contratación Directa N°03-2023-SUNAFIL-1, cuyo objeto de convocatoria es la "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA PLATAFORMA DE INSPECCIÓN DEL TRABAJO-PIT LIMA NORTE - SUNAFIL DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE FISCALIZACIÓN LABORAL - SUNAFIL", a fin de efectuar la ADMISIÓN, CALIFICACION DE OFERTA Y BUENA PRO.

**1. ANTECEDENTES DE LA CONTRATACION:**

De Fecha 16 de mayo de 2023, a través del SEACE se publicó la convocatoria de la Contratación directa N° 03-2023-SUNAFIL-1, estableciéndose en el cronograma de las Bases administrativas la fecha de la invitación, presentación de ofertas y otorgamiento de la Buena pro.

En fecha 16 de mayo de 2023, a través del correo electrónico se invitó a presentar su oferta al propietario FRANCISCO PABLO LAVADO RODRIGUEZ

En fecha 17 de mayo de 2023, habiéndose recepcionado la oferta del postor invitado FRANCISCO PABLO LAVADO RODRIGUEZ, se procedió a revisar la documentación que determinan la admisión de la oferta

**2. ADMISION DE OFERTAS**

Acto seguido, el Órgano Encargado de las Contrataciones, procede a la revisión de la documentación presentada por el postor, con la finalidad de revisar el Cumplimiento de los documentos para la Admisión de la Oferta, y el resultado de la revisión es la que se detalla en el Anexo — ADMISION DE OFERTAS, que forma parte integrante de la presente acta, obteniendo el siguiente resultado:

LISTA DE DOCUMENTOS OBLIGATORIOS - ADMISIBILIDAD DE OFERTAS	CUMPLE	
	SI	NO
Declaración jurada de datos del postor. <b>(Anexo N° 1)</b>	X	
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.	X	
Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento <b>(Anexo N°2)</b>	X	
Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. <b>(Anexo N° 3)</b> - Copia simple del documento que acredite la posesión y/o administración del inmueble a arrendar ó sub arrendar	X	
Declaración Jurada de descripción del inmueble Ofertado <b>(Anexo N° 4)</b> .	X	
Declaración jurada de plazo de prestación del servicio <b>(Anexo N° 5)</b> .	X	
El precio de la oferta en Soles <b>(Anexo N° 6)</b> , el precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales.	X	
Declaración jurada sobre información adicional del inmueble <b>(Anexo N° 7)</b> .	X	



**PERÚ**Superintendencia  
Nacional de  
Fiscalización Laboral**“Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo”**

Declaración Jurada de ofrecer un inmueble con disponibilidad inmediata, de no tener adeudo por concepto de Impuesto predial y los arbitrios del año 2021 y de encontrarse al día en el pago del impuesto predial y los arbitrios del año 2022. <b>(Anexo 8)</b> .	X	
Declaración Jurada del proveedor de Actividades Lícitas <b>(Anexo N° 9)</b> .	X	
Documentos adicionales que servirá para acreditar el cumplimiento de los términos de referencia	X	

**Conclusión de la admisión:** Previo a la calificación y evaluación se confirma que la Oferta cumple con la presentación a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia previstos en las bases. En ese sentido, la oferta es **admitida**.

**FRANCISCO PABLO LAVADO RODRIGUEZ****RUC N° 10061792401****ADMITIDO****3. ETAPA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS:**

Luego de culminada la ADMISIÓN, se revisa si se cumple con los requisitos de calificación detallados en las bases:

EL AREA USUARIA NO DEFINIO REQUISITOS DE CALIFICACIÓN EN EL REQUERIMIENTO.

**4. ACTO DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

Por consiguiente, el Órgano Encargado de las Contrataciones, ratifica lo resuelto en la Admisibilidad, Evaluación y Calificación, considerando los resultados obtenidos, se procede al **ACTO DE OTORGAMIENTO DE BUENA PRO** al postor **FRANCISCO PABLO LAVADO RODRIGUEZ** con **RUC N° 10061792401**, de acuerdo con el análisis efectuado que forman parte del Acta del procedimiento de selección, Contratación Directa N° 03-2023-SUNAFIL-1, para la contratación del “SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA PLATAFORMA DE INSPECCIÓN DEL TRABAJO-PIT LIMA NORTE - SUNAFIL DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE FISCALIZACIÓN LABORAL – SUNAFIL”, por el importe de **S/. 1’097,679.00 (Un millón noventa y siete mil seiscientos setenta y nueve con 00/100 Soles)** el mismo que incluye todos los impuestos y otros costos de acuerdo a la legislación vigente,

Asimismo, una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función deberá de realizar la verificación de la autenticidad con respecto a las declaraciones, información y/o documentación de la oferta presentada por el postor adjudicado con la buena pro, conforme a lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**5. ACUERDO**

Publicar y notificar a través del SEACE el otorgamiento de la **BUENA PRO** de la , Contratación Directa N° 03-2023-SUNAFIL-1, que tiene por objeto la contratación del “SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA PLATAFORMA DE INSPECCIÓN DEL TRABAJO-PIT LIMA NORTE - SUNAFIL DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE FISCALIZACIÓN LABORAL – SUNAFIL”, concluida la evaluación y al no existir ninguna observación a la calificación respectiva se da por cerrada la presente acta, para el efecto, en acto de fe y en señal de absoluta y plena conformidad, el Órgano Encargado de las Contrataciones; suscribe el presente documento, siendo las 17:45 horas del día 17 de mayo de 2023, en el distrito de Jesús María.

**NORMA MARCELA RUIZ GONZALES**

UNIDAD DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL

