

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	FONDO MIVIVIENDA S.A.
Nomenclatura :	CP-SM-11-2024-FMV-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	10101817429	Fecha de envío :	02/10/2024
Nombre o Razón social :	FERNANDEZ REYNALTT EDUARDO NEPTALI	Hora de envío :	13:08:17

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

En el listado de las VIS a verificar, las mismas estarán agrupadas por Entidad Técnica, el 50% se considera del total de VIS a verificar del requerimiento, independiente de la cantidad por grupo, vale decir, no se considera completar la totalidad del grupo, quedando pendientes para la segunda entrega parcial. Las VIS que no se verificaron de un grupo determinado en la primera entrega parcial, se presentan en blanco?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: VI Literal: 6.1.1.21 Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Las entregas parciales hacen referencia a la cantidad total de viviendas del requerimiento dividido como mínimo en dos partes.

Por ejemplo: ET A (2 vis), ET B (2 vis), ET C (6 vis). La primera entrega parcial puede ser de la ET C, con 6 VIS lo cual supera el 50% del total de viviendas del requerimiento; por lo que, en la segunda entrega parcial, deberá traer las 4 VIS restantes de las ET A y B."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisa en el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	10101817429	Fecha de envío :	02/10/2024
Nombre o Razón social :	FERNANDEZ REYNALTT EDUARDO NEPTALI	Hora de envío :	13:08:17

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

En los casos que los requerimientos sean de poca cantidad de VIS a verificar, las cuales estén localizadas en dos o tres zonas claramente definidas y solo se requiera la participación de dos o tres verificadores, se podría prescindir de los otros verificadores si no se justifica su participación? Puesto que generaría mayores gastos operativos innecesarios y por consiguiente mayor costo de verificación por VIS.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: VI Literal: 6.1.1.16 Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Estos casos deberán ser sustentados por la empresa verificadora para evaluación de la GPIS; siendo necesario precisar que, al haber sido acreditados por la empresa verificadora, TODOS los verificadores deberán haber emitido al menos un informe en el mes.

Por ejemplo: en el supuesto de que se soliciten 4 requerimientos en un mes, durante ese mes TODOS los verificadores deberán emitir por lo menos un informe en dicho mes."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisa en el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	10081338677	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	DE LA CRUZ ALVARADO CARLOS ENRIQUE	Hora de envío :	11:52:56

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

1. ¿los 10 días calendarios para el pago se refiere al plazo que la ENTIDAD tiene para realizar el pago una vez presentado los documentos requeridos?; entendiéndose como Entidad las diferentes áreas que lo conforman es decir no se cuentan los tiremos internos

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3 Literal: 3.8 Página: 11

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Respecto a la consulta formulada por el participante, se hace referencia a lo establecido en el Numeral 171.1 del Art. 171 del Reglamento del TUO de la Ley 30225, en el mismo se indica que, la Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los bienes, servicios en general y consultorías, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

Por lo que, el plazo de diez días son contabilizados posteriores a la emisión de la respectiva conformidad."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	10081338677	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	DE LA CRUZ ALVARADO CARLOS ENRIQUE	Hora de envío :	11:52:56

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

2. Se indica : La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción¿...¿¿ ¿se entiende de no entregar la conformidad en dicho plazo, se dará por conforme la entrega realizada, el mismo que servirá para el trámite de pago?

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3 Literal: 3.8 Página: 11

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

La Conformidad será emitida en el plazo establecido a fin de que se proceda con el tramite de pago.
Sin perjuicio de ello, se precisa que la conformidad del pago no exime al FMV de realizar un control posterior al entregable realizado por la empresa verificadora.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisa en el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	10081338677	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	DE LA CRUZ ALVARADO CARLOS ENRIQUE	Hora de envío :	11:52:56

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

3. En el objeto de la convocatoria se observa un cuadro con la cantidad estimada de viviendas a verificar, el cual hace un total de 31,500 vis, sin embargo líneas abajo indica: Nota: Estimado de VIS a verificar en las Modalidades de CSP, a fin de que la Verificadora Externa pueda tomar referencialmente esta información al programar sus verificaciones a nivel nacional, debiéndose precisar que el número de VIS a solicitar dependerá de la demanda del Programa. Entiéndase que es un proceso de selección el cual está establecido por una oportunidad de negocio donde se comprometen a profesionales y personal técnico para cumplir con el servicio y en base a sus condiciones se alcanzara una propuesta económica, por lo tanto ¿debe señalarse claramente la variación de las viviendas a verificar, ya que no es lo mismo ofertar por 31,500 vis que por el 30%, 50%, 70%, ya que no se sabe cuál será la demanda final del programa o respetaran dicha cantidad?, corriendo el riesgo que pueda reducirse considerablemente como se da a entender.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1 Literal: 1.2 Página: 13

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

La cantidad de viviendas a verificar dependen directamente de la demanda del programa Techo Propio. En el numeral 1.8 de las Bases, se precisa que el plazo de ejecución del servicio será de 730 días calendarios o hasta agotar el monto contratado, lo que ocurra primero; siendo que, de no agotarse la cantidad total de viviendas (31,500) el FMV, previa evaluación, puede extender el plazo antes indicado, hasta culminar con el saldo del servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisa en el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	10081338677	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	DE LA CRUZ ALVARADO CARLOS ENRIQUE	Hora de envío :	11:52:56

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

4. En el párrafo f) de Documentos para la admisión de la oferta, señala que los verificadores pueden ser profesionales que hayan conformado cualquier Entidad Técnica. en un plazo mayor a 3 años, Aclarar si los profesionales que menciona ¿pueden haber conformado Entidades Técnicas sancionadas, inhabilitadas, canceladas, etc?. o también los profesionales pueden ser los que hayan trabajado con Entidades Técnicas vigentes y que en la actualidad estas E.T. tengan contrato con el FMV?, Aclarar y Precisar

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2 Literal: 2.2.1.1 Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, los verificadores no deben prestar ni haber prestado servicios a NINGUNA Entidad Técnica, independientemente de su estado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisa en el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	10081338677	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	DE LA CRUZ ALVARADO CARLOS ENRIQUE	Hora de envío :	11:52:56

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

5. En los requisitos para perfeccionamiento de contrato en lo referido de experiencia de los verificadores señala: Experiencia de cuatro (04) años en la verificación o residencia o supervisión o ejecución de obras o de proyectos de edificación. ¿indicar a que se refiere ¿¿¿¿.. o proyectos de edificación?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: k Página: 18

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme lo indica el RNE, entiéndase por edificación al proceso edificatorio de una obra de carácter permanente sobre un predio, cuyo destino es albergar a la persona en el desarrollo de sus actividades.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisa en el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	10081338677	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	DE LA CRUZ ALVARADO CARLOS ENRIQUE	Hora de envío :	11:52:56

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

6. En el numeral 2.5 Forma de Pago, señala que contraprestación será mediante valorizaciones mensuales, la GPIS emitirá informe y conformidad siendo ambos documentos remitidos a la Gerencia de Administración. Seguidamente señala que Posterior a ello, la empresa y/o persona natural con negocio, presentará la facturación correspondiente al FMV, cuyo monto será equivalente al definido en la Conformidad del Servicio en función a la valorización mensual; líneas abajo contradictoriamente para el pago indica la Entidad debe contar con documentos como Informe del funcionario responsable de la Gerencia de Proyectos Inmobiliarios y Sociales entre otros documentos y todo ello debe presentarse a través de la mesa virtual. ¿aclarar cuál será el procedimiento correcto para presentar el comprobante de pago, indicando los documentos a presentar, plazos y responsabilidades?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2 Literal: 2.5 Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Respecto a la consulta del participante, se precia que, conforme lo establece las bases del proceso al ser una prestación a precios unitarios, correspondería tener previamente el monto a facturar, coordinado con el área usuaria durante la ejecución del servicio, y luego emitir la factura que será presentada mediante mesa de partes virtual.

El informe del funcionario se efectúa de manera interna, como contratista no es necesario que lo presente.

Luego de contar con la información de facturación, y de haberlo presentado por mesa de partes, se procede con la emisión de la conformidad por parte de la Gerencia de Proyectos Inmobiliarios y Sociales que será derivada al Departamento de Logística para el trámite del expediente de pago."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	10081338677	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	DE LA CRUZ ALVARADO CARLOS ENRIQUE	Hora de envío :	11:52:56

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

7. En el numeral 6.1.1.1 señala: Los requerimientos de verificación serán entregados *¿¿¿¿¿¿¿¿¿¿*, de preferencia de forma semanal y de acuerdo con la demanda existente, pudiendo incluso ser extraordinariamente hasta más de un requerimiento por semana. ¿Precisar y/o aclarar que los requerimientos extraordinarios serán compatibles con los plazos que Ustedes indican para la verificación de máximo 7 días?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 6.1 Literal: 6.1.1.1 Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Es correcto. Asimismo, se precisa que los requerimientos extraordinarios serán previa coordinación con la empresa verificadora.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisa en el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	10081338677	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	DE LA CRUZ ALVARADO CARLOS ENRIQUE	Hora de envío :	11:52:56

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

8. En el numeral 6.1.1.2, señala: El FMV no tiene la obligación de enviar una cantidad mínima de VIS a verificar por requerimiento, por lo que la Verificadora Externa reconoce y acepta dichas consideraciones, debiéndose precisar que el número de VIS a solicitar mensualmente dependerá de la demanda del Programa. Para garantizar el compromiso y participación de los profesionales debe garantizarse la dinámica del servicio mediante los requerimientos semanales, se entiende que hay una demanda referencial de 31500 vis por la que se ha convocado el presente concurso, ¿Debe precisar cuál será la demanda semanal o mensual de viviendas a verificar?, ya que se trata de otorgar la propuesta económica más óptima, garantizando de esta manera menores gastos al estado, la ambigüedad genera sobrecostos.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 6.1 Literal: 6.1.1.2 Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto de la observación, como ya se ha indicado en dicho numeral, no tenemos una cantidad mínima de VIS a verificar, ya que este depende de la demanda del Programa. Sin perjuicio de ello, se informa que en lo que va del año, se ha solicitado un promedio de 150 viviendas por requerimiento; NO OBSTANTE, esa cifra puede aumentar o disminuir en función de la demanda del Programa. Es decir, se ratifica lo mencionado en el TDR, respecto que no hay una cantidad mínima de VIS a verificar.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisa en el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	10081338677	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	DE LA CRUZ ALVARADO CARLOS ENRIQUE	Hora de envío :	11:52:56

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

9. En el numeral 6.1.1.6 señala un anexo 1 con el cuadro de viviendas a verificar a nivel nacional para que pueda programarse, reitera que la demanda de viviendas dependerá del programa, ¿debe ser claro por la transparencia si el programa cuenta con viviendas a verificar, y de ser positivo porque se señala que no hay requerimiento mínimo de viviendas, no estan obligados ¿¿¿....de donde se puede deducir que en un mes no puede haber requerimientos de Vis ¿se reitera cual sería la cantidad mínima mensual de vis a verificar?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 6.1 Literal: 6.1.1.6 Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Como se ha indicado en la respuesta anterior, no tenemos una cantidad mínima de VIS a verificar, ya que este depende de la demanda del Programa. Sin perjuicio de ello, se informa que en lo que va del año, se ha solicitado un promedio de 150 viviendas por requerimiento; NO OBSTANTE, esa cifra puede aumentar o disminuir en función de la demanda del Programa. Es decir, se ratifica lo mencionado en el TDR, respecto que no hay una cantidad mínima de VIS a verificar.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisa en el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	10081338677	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	DE LA CRUZ ALVARADO CARLOS ENRIQUE	Hora de envío :	11:52:56

Observación: Nro. 12

Consulta/Observación:

En el numeral 6.1.1.20 , se señala un plazo de siete (07) días calendario como máximo, para la entrega de informes de verificación, es de conocimiento que las VIS del programa de CSP no están ubicadas en zonas urbanas de las ciudades, se ubican hasta 12 horas de la zona ¿urbana¿, a lo que se suma las distancias de vis a vis, la oportunidad de transporte hay zonas que solo hay movilidad de 2 a 3 veces por semana, clima, geografía, localidad exacta de la vis, integridad y/o seguridad del profesional verificador, etc¿. que afectan el rendimiento de profesional ¿Cuál ha sido el criterio para el plazo de 7 días, solicitamos compartir dichos criterios a fin de establecer los mismos parámetros de medición para ofertar?, se solicita evaluar por las consideraciones indicadas y proponemos un plazo de 10 días calendarios..

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 6.1 Literal: 6.1.1.20 Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto de la observación se ha establecido el plazo de 7 días a fin de brindar atención oportuna al procedimiento de liberación de garantías y para que el flujo del proceso sea más fluido, por ello no se acoge la propuesta

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisa en el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	10081338677	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	DE LA CRUZ ALVARADO CARLOS ENRIQUE	Hora de envío :	11:52:56

Observación: Nro. 13

Consulta/Observación:

11. En el numeral 6.1.1.21, teniendo como antecedente un plazo de 7 días, señala que se presentaran dos informes uno al cuarto día con el 50% de las verificaciones y el otro al séptimo día; tenemos claro que las verificaciones son presenciales, por lo cual es de conocimiento que dentro de la actividad se tiene principalmente el siguiente proceso, la programación, traslados, habitabilidad de la vis, trabajos de campo, trabajos de gabinete, debiendo tener presente para evitar los NV en las viviendas se visitan mínimo dos veces en diferentes días, en las primeras visitas no se encuentran a los beneficiarios, a pesar de las coordinaciones previas con beneficiarios o E,T, que en muchos casos todos solicitan que se les verifique al séptimo día, caso imposible. ¿Compartir el criterio o parámetros de verificación que han considerado hacer posible entregar un primer informe con el 50% de vis toda vez según lo expuesto solo a partir del tercer o cuarto día se procesan los informes?. Solicitamos si requieren comprobar que se está trabajando el primer informe debe ser el 10% o 15%, ya que porcentajes mayores resultaría difícil o de lo contrario la entrega seria en un solo informe para un mejor análisis, revisión, compatibilización de campo con gabinete.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 6.1 Literal: 6.1.1.21 Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto de la observación, la empresa verificadora cuenta con un plazo de 7 días para entregar el 100% de las viviendas verificadas. Se entiende que la cantidad brindada por el FMV se atiende de forma proporcional para que al día 7 se cumpla con la entrega de la totalidad de las viviendas verificadas; por ende, al cuarto día, se está solicitando todo lo verificado hasta ese momento, que se entiende que está en un 50% atendido.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisa en el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	10081338677	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	DE LA CRUZ ALVARADO CARLOS ENRIQUE	Hora de envío :	11:52:56

Observación: Nro. 14

Consulta/Observación:

12. En el numeral 6.1.1.26 señala de encontrarse observaciones al informe presentado se reportara en 05 días calendarios; quiere decir de ser el caso de presentar dos informes, uno al cuarto día y otro al séptimo, reportaran dos ¿observaciones¿ uno por cada informe en el plazo que indica, ya que dichos informes se presentan de manera separada y en diferente oportunidad. Solicitamos que el plazo de revisión no debe ser mayor del 50% del plazo que se otorga para verificar, asimismo la oportunidad de sustentar alguna duda a fin de evitar observaciones que no correspondan.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 6.1 **Literal:** 6.1.1.26 **Página:** 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que las observaciones son independientes por cada entrega parcial. Es decir si en la primera entrega se encuentran observaciones, esta seguirá el plazo indicado en los TDR; siendo importante precisar que los plazos estipulados son máximos; es decir, puede que el FMV observe en menor cantidad de días.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisa en el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	10081338677	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	DE LA CRUZ ALVARADO CARLOS ENRIQUE	Hora de envío :	11:52:56

Consulta: Nro. 15

Consulta/Observación:

13. En el numeral 6.1.1.33 señala La conformidad del requerimiento de verificación será emitida y suscrita por la GPIS en formato de uso interno (archivo PDF), al cierre de cada requerimiento de verificación, en un plazo máximo de siete (07) días calendario. Si se requiere celeridad, así como un trato igualitario en todo el ciclo de verificación solicitamos que la emisión de conformidad no debe ser un plazo mayor a cinco (05) días calendarios

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 6.1 Literal: 6.1.1.33 Página: 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se recuerda que los plazos estipulados en el TDR son plazos máximos; siendo que el FMV puede emitir la conformidad en una plazo menor.
Ello también depende de la calidad del entregable presentado por la empresa verificadora; mientras menos sean los errores, más fluido es el proceso en general."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
se precisa en el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	10081338677	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	DE LA CRUZ ALVARADO CARLOS ENRIQUE	Hora de envío :	11:52:56

Consulta: Nro. 16

Consulta/Observación:

14. En el numeral 7.2, los puntos c y d, solicitamos nos precise que la GPIS será responsable sobre los cambios de Dictamen de un informe de verificación.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 7.2 Literal: c,d Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El literal d) precisa que, de existir una discrepancia entre los resultados reportados por la verificadora y la GPIS, la empresa verificadora tiene la facultad de sustentar debidamente en un informe especial lo que ratifica como resultado final.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisa en el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	10081338677	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	DE LA CRUZ ALVARADO CARLOS ENRIQUE	Hora de envío :	11:52:56

Consulta: Nro. 17

Consulta/Observación:

15. En el numeral 7.2 punto e, señala : ¿¿. la GPIS podrá sancionar y/o penalizar dicho hecho de conformidad a lo establecido en el numeral 16.0 del presente TDR, si Verificadora Externa ha efectuado dictámenes erróneos en sus informes de verificación. ¿Dado que indica que la GPIS podrá sancionar y/o penalizar, en qué circunstancias No se sancionaría y/o penalizaría ante un cambio de dictamen?. Asimismo solicitamos se aclare según lo indicado que si no hay cambio de dictamen No corresponde penalización y/o sanción alguna.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 7.2 Literal: e Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Las penalidades se aplican cuando se identifica un ERROR cometido por la empresa verificadora, independientemente de si existe un cambio de dictamen o no. Por ejemplo:
Si la Verificadora trae un informe con dictamen NV y posteriormente, la Entidad Técnica informa que las fotografías reportadas por la Verificadora no corresponden al lote donde se ha ejecutado la VIS. Al existir esta observación, el FMV solicita aclaración y la Verificadora trae el informe con otras fotografías pero con el mismo dictamen. Al existir un error en las fotografías que ya indujo al FMV a emitir una conformidad con INFORMACIÓN ERRONEA, esto configura una causal de penalidad estipulada en el TDR."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisa en el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	10081338677	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	DE LA CRUZ ALVARADO CARLOS ENRIQUE	Hora de envío :	11:52:56

Observación: Nro. 18

Consulta/Observación:

16. En el numeral 8.2 señala: Los profesionales que conforman el equipo técnico acreditado ante el FMV, no deben prestar ni haber prestado servicios a Entidades Técnicas registradas para la ejecución de VIS en el marco del Programa Techo Propio, ni haber formado parte de ellas, por lo menos tres (03) años antes a la postulación del presente servicio, Aclarar si los profesionales que menciona ¿pueden haber conformado Entidades Técnicas sancionadas, inhabilitadas, canceladas, etc?. o también los profesionales pueden ser los que hayan trabajado con Entidades Técnicas vigentes y que en la actualidad estas E.T. tengan contrato con el FMV, lo que quiere decir que estará supervisando y/o verificando a una E.T. donde ha trabajado?, No debe considerarse profesionales que hayan trabajado en E.T.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 8 Literal: 8.2 Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto de la observación debemos indicar que Los verificadores no deben prestar ni haber prestado servicios a NINGUNA Entidad Técnica, independientemente de su estado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisa en el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	10081338677	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	DE LA CRUZ ALVARADO CARLOS ENRIQUE	Hora de envío :	11:52:56

Consulta: Nro. 19

Consulta/Observación:

17. En el numeral 83 refiere: La empresa y/o persona natural con negocio, no debe tener ni haber tenido vínculo laboral con personas naturales que hayan pertenecido a una Entidad Técnica registrada para la ejecución de VIS en el marco del Programa Techo Propio . Estamos de acuerdo que el que supervisa o verifica no debe haber pertenecido a una E.T a fin de que pudiera distorsionar la objetividad de la verificación, sin embargo ¿Se refiere también a los profesionales que han trabajado y pertenecido a una E.T. ya que ellos son personas naturales? aclarar

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 8 Literal: 8.3 Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, los verificadores no deben prestar ni haber prestado servicios a NINGUNA Entidad Técnica, independientemente de su estado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisa en el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	10081338677	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	DE LA CRUZ ALVARADO CARLOS ENRIQUE	Hora de envío :	11:52:56

Consulta: Nro. 20

Consulta/Observación:

18. En el numeral 8.5 señala: La empresa y/o persona natural con negocio, deberá contar con personal adecuado para operar en las distintas regiones del país y asegurar el desplazamiento de su personal a las regiones donde se realizará el servicio. En el anexo 1 hay un lista en las 24 regiones del país, sin embargo no menciona las localidades donde se han construido los módulos, ¿alcanzar las localidades del programa a fin de determinar el aseguramiento del desplazamiento?, toda vez que está vinculado al plazo requerido para la verificación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 8 Literal: 8.5 Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se cuenta con un listado de localidades, toda vez que las solicitudes de verificación se realizan de acuerdo a la demanda del Programa.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisa en el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	10081338677	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	DE LA CRUZ ALVARADO CARLOS ENRIQUE	Hora de envío :	11:52:56

Consulta: Nro. 21

Consulta/Observación:

19. En el numeral 9.1 indica La empresa y/o persona natural con negocio, deberá proponer el costo de verificación que considere,¿¿¿¿¿¿. Dicho monto deberá incluir todos los costos directos e indirectos, gastos generales y utilidades, impuestos y cualquier otro concepto que pueda incurrir la empresa al cumplir con el servicio a prestar. ¿Tiene ubicado todas las localidades a verificar? De ser afirmativo adjuntar dicho listado toda vez que incide en el costo a ofertar más aún si es a costo unitario.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 9 Literal: 9.1 Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se cuenta con un listado de localidades, toda vez que las solicitudes de verificación se realizan de acuerdo a la demanda del Programa.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
se precisa en el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	10081338677	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	DE LA CRUZ ALVARADO CARLOS ENRIQUE	Hora de envío :	11:52:56

Consulta: Nro. 22

Consulta/Observación:

20. Señala Una vez aprobado el informe de valorización mensual, la GPIS emitirá la Conformidad de Servicio en formato del FMV, a través del SIGA ¿ ABASTECIMIENTO, en un plazo máximo de diez (10) días calendario, contados a partir del día siguiente del cierre de cada mes calendario. ¿Cuál es el plazo Máximo ya que se contradice lo indicado en el numeral 6.1.1.33 que indica 07 días?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 13 Literal: 3 Página: 39

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Son conformidades distintas. Una es la conformidad del requerimiento, otra es la valorización mensual que se emite a la Gerencia de Administración y finalmente la Conformidad mensual que se realiza a través del SIGA ABASTECIMIENTO.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisa en el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	10081338677	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	DE LA CRUZ ALVARADO CARLOS ENRIQUE	Hora de envío :	11:52:56

Consulta: Nro. 23

Consulta/Observación:

21. Para el pago se señala: El pago será en un plazo de máximo de diez (10) días calendarios conforme lo establecido en el artículo 171° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, luego de la conformidad otorgada por la GPIS. Entendiendo que la GPIS tiene un plazo máximo de 7 días calendarios para emitir la conformidad, ¿Dentro de dicho plazo la GPIS entregara o hará de conocimiento a la Verificadora Externa la conformidad para que se proceda a emitir la factura correspondiente? Y en consecuencia el plazo máximo para pagar una valorización sería de 17 días calendarios.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 14 Literal: 1 Página: 40

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

La Gerencia de Proyectos Inmobiliarios y Sociales (GPIS) culmina el procedimiento emitiendo el informe de valorización con la nota de pedido y conformidad a la Gerencia de Administración (GA). Con cuya conformidad la GA realizara el trámite de pago conforme normativa

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisa en el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	10081338677	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	DE LA CRUZ ALVARADO CARLOS ENRIQUE	Hora de envío :	11:52:56

Consulta: Nro. 24

Consulta/Observación:

22. En la penalidad del numeral 2, ¿considera sobre la base de 7 profesionales requeridos?, aclarar, ya que se pueden acreditar mayor número de verificadores y no sera necesario alguna sustitución o comunicar su retiro.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 16 Literal: 2 Página: 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se precisa que son mínimo 7 verificadores; si lo considera necesario, puede presentar más verificadores; los cuales deben cumplir con el perfil estipulado en los TDR y puedan ser considerados como parte del equipo verificador. Es decir, todos los verificadores (así sean más de 7) deben ser acreditados ante el FMV y deben cumplir con el perfil requerido. Por ejemplo: si hay 10 verificadores acreditados y uno de ellos deja de prestar servicios para la empresa verificadora externa, esto debe ser comunicado al FMV y en caso de presentar un reemplazo, este reemplazo tambien debe cumplir el perfil establecido en el TDR."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
se precisa en el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	10081338677	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	DE LA CRUZ ALVARADO CARLOS ENRIQUE	Hora de envío :	11:52:56

Consulta: Nro. 25

Consulta/Observación:

23. La penalidad del numeral 4, ¿No se aplicaría sino afecta la Conformidad de Servicio y/o que afecte directamente al proceso de desembolso y/o liberación de garantía del BFH?, o indicar y/o aclarar y/o precisar en qué caso afectaría lo indicado

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 16 Literal: 4 Página: 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Las penalidades se aplican cuando se identifica un ERROR cometido por la empresa verificadora, independientemente de si existe un cambio de dictamen o no. Por ejemplo:
Si la Verificadora trae un informe con dictamen NV y posteriormente, la Entidad Técnica informa que las fotografías reportadas por la Verificadora no corresponden al lote donde se ha ejecutado la VIS. Al existir esta observación, el FMV solicita aclaración y la Verificadora trae el informe con otras fotografías pero con el mismo dictamen. Al existir un error en las fotografías que ya indujo al FMV a emitir una conformidad con INFORMACIÓN ERRONEA, esto configura una causal de penalidad estipulada en el TDR."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisa en el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	10081338677	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	DE LA CRUZ ALVARADO CARLOS ENRIQUE	Hora de envío :	11:52:56

Observación: Nro. 26

Consulta/Observación:

24. En la penalidad del numeral 6, sobre la participación de los profesionales, indica que debe participar en al menos un informe en cada requerimiento. Quiere decir ¿Qué los 7 profesionales deben intervenir en cada requerimiento?; Si bien es cierto las verificaciones son en las 24 regiones, no siempre se involucran a todas las regiones para verificar, hay casos que solo serán dos regiones por zona y según se entiende debo trasladar a los 7 profesionales para verificar a pesar que por planificación solo se requieran 3 o 4, ya que estan condicionados al numero de viviendas, zona, rendimiento, etc. ¿Debe modificarse o quitar dicha penalidad?. Debe entenderse ante un plazo corto de verificación se debe garantizar la atención del siguiente requerimiento que pudiera ser en otra zona. Debe estar claro que las estrategias de verificación se realizan de acuerdo a lo solicitado por Ustedes en el capítulo 8.5 y a fin de cumplir con el objetivo del servicio en calidad técnica, celeridad, honestidad y transparencia. Lo que se busca es optimizar plazo, costo, etc.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 16 Literal: 6 Página: 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Respecto de la Observación de debe mencionar que estos casos deberán ser sustentados por la empresa verificadora para evaluación de la GPIS; siendo necesario precisar que, al haber sido acreditados por la empresa verificadora, TODOS los verificadores deberán haber emitido al menos un informe en el mes.
Por ejemplo: en el supuesto de que se soliciten 4 requerimientos en un mes, durante ese mes TODOS los verificadores deberán emitir por lo menos un informe en dicho mes."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
se precisa en el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	10081338677	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	DE LA CRUZ ALVARADO CARLOS ENRIQUE	Hora de envío :	11:52:56

Consulta: Nro. 27

Consulta/Observación:

25. Confirmar que para el computo de plazo de 8 años anteriores a la fecha de presentación de ofertas ¿se computa desde la fecha que la Entidad otorgo la Conformidad de Servicio.?, ya que puede darse el caso que las conformidades no necesariamente coinciden con las fechas de termino del servicio o se tomara como fecha el termino de servicio, y en el caso de valorizaciones mensuales ¿el comprobante de pago seria el emitido para la última valorización?

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: 3.2 Literal: c Página: 48

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se precisa que se computan desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago.
En caso emita recibos mensuales, debería acreditar los recibos que justifiquen el monto que quiere acreditar."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisa en el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	10081338677	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	DE LA CRUZ ALVARADO CARLOS ENRIQUE	Hora de envío :	11:52:56

Consulta: Nro. 28

Consulta/Observación:

26. Se indica para la acreditación del postor ¿¿¿¿ comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago ¿ahora que todo es digital puede demostrarse con la emisión de la factura electrónica o con el comprobante de la detracción, o consulta siaf en caso de una institución pública?

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: 3.2 Literal: c Página: 48

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que para acreditar la experiencia será con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago. Lo mencionado al margen que sea una factura electrónica o una factura común, conforme las disposiciones del OSCE.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisa en el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	10081338677	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	DE LA CRUZ ALVARADO CARLOS ENRIQUE	Hora de envío :	11:52:56

Consulta: Nro. 29

Consulta/Observación:

27. En el caso de personas naturales con negocio se puede acreditar una capacitación de sistema de gestión antisoborno acorde con la norma ISO 37001:2016 o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 37001:2017), a fin de obtener los dos puntos.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: 4 Literal: b Página: 50

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Tal cual lo indican las Bases, solo se acredita con CERTIFICACION de implementación de sistema de gestión antisoborno.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisa en el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	20522110265	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	FGE CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.C.	Hora de envío :	23:35:38

Consulta: Nro. 30

Consulta/Observación:

SECCIÓN GENERAL

CAPITULO III- DEL CONTRATO:

3.2.1 GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

COMENTARIO: SE SOLICITA COMO INDISPENSABLE PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO; SIN EMBARGO, POR LA NATURALEZA DEL SERVICIO, SE ENTIENDE QUE LOS MONTOS VALORIZADOS MENSUALMENTE, SERÁN ENTREGABLES VERIFICADOS Y TIENEN SU CONFORMIDAD Y CONTROL PARA PAGO. INCREMENTAN LOS GASTOS FINANCIEROS DE LAS PROPUESTAS.

PREGUNTA: ¿ES REALMENTE NECESARIO CONTAR CON UNA CON UNA GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO?

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.2 Literal: 1 Página: 9

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que la garantía de fiel cumplimiento solicitada es por equivalente al 10% de monto del contrato y este debe ser presentado como requisito indispensable para el perfeccionamiento del contrato conforme lo indicado en el ART. 149 del RLCE, al margen de la forma de ejecución del servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	20522110265	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	FGE CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.C.	Hora de envío :	23:35:38

Consulta: Nro. 31

Consulta/Observación:

SECCIÓN ESPECIFICA

CAPÍTULO II-DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.5 FORMA DE PAGO

LUEGO DE PASAR LAS APROBACIONES DE LOS ENTREGABLES DEL SERVICIO Y POSTERIORMENTE ENTREGAR LA FACTURA AL FMV.

PREGUNTA: ¿EN QUE TIEMPO DE PAGAN LAS FACTURAS?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.5 Literal: 1 Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Respecto a la consulta del participante, es preciso indicar que, conforme lo establecido en el Numeral 171.1 del Art. 171 del Reglamento del TUO de la Ley 30225, la Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los bienes, servicios en general y consultorías, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

Esto también se detalla en los documentos del procedimiento."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisara el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	20522110265	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	FGE CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.C.	Hora de envío :	23:35:38

Consulta: Nro. 32

Consulta/Observación:

SECCIÓN ESPECIFICA

CAPÍTULO III-REQUERIMIENTO

3.1 TÉRMINOS DE REFERENCIA

V. ALCANCE DEL SERVICIO:

5.11 SE DEBERÁ TENER EN CUENTA LO SEÑALADO EN EL MANUAL DE VERIFICACIÓN CSP¿MV VIGENTE, EL CUAL SERÁ ENTREGADO A LA VERIFICADORA EXTERNA AL INICIO DEL SERVICIO, EL MISMO QUE PODRÁ SER MODIFICADO POR EL FMV DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, SIN PREVIO AVISO A LA VERIFICADORA EXTERNA, MÁS DE PRESENTARSE ESTOS CAMBIOS SE HARÁN DE CONOCIMIENTO OPORTUNO DE LA VERIFICADORA EXTERNA SIN PERJUICIO DE LOS ALCANCES DEL SERVICIO QUE ESTA BRINDA, DEBIENDO ÉSTA ADECUARSE A LOS NUEVOS REQUERIMIENTOS DE DICHO MANUAL.

PREGUNTA: SI SE REFIERE QUE EL SERVICIO DEBE TENER EN CUENTA EL MANUAL DE VERIFICACIÓN CSP-MV VIGENTE, EN TAL SENTIDO, ¿POR QUÉ NO SE COMPARTE ESTA INFORMACIÓN EN ESTA ETAPA DE PREPARACIÓN DE PROPUESTA?

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 5.11 Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El manual contiene criterios de evaluación confidenciales; los cuales se compartirán con la empresa ganadora de la presente contratación; ya que en el Contrato se especifican clausulas de confidencialidad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisa en el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	20522110265	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	FGE CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.C.	Hora de envío :	23:35:38

Consulta: Nro. 33

Consulta/Observación:

SECCIÓN ESPECIFICA

CAPÍTULO III-REQUERIMIENTO

3.1 TÉRMINOS DE REFERENCIA

VI. DESARROLLO DEL SERVICIO:

6.1.1.7 LA GPIS, UNA VEZ CUENTE CON EL LISTADO DE VIS A VERIFICAR, RECOPIARÁ LOS DOCUMENTOS DE CADA UNA DE ELLAS, LOS CUALES SERÁN EXTRAÍDOS DE SUS RESPECTIVOS EXPEDIENTES DE PROYECTO REGISTRADO (FÍSICO O DIGITAL) Y QUE SE SEÑALAN A CONTINUACIÓN:

C. PLANOS DEL PROYECTO REGISTRADO:

¿ ARQUITECTURA (DISTRIBUCIÓN, CORTES Y ELEVACIONES), EL CUAL FACILITARÁ AL VERIFICADOR VALIDAR LA DISTRIBUCIÓN Y ACABADOS DE LA VIS, EN CASO DE QUE, EL VERIFICADOR ENCUENTRE DIFERENCIAS ENTRE LO REGISTRADO EN LOS PLANOS DE ARQUITECTURA Y LO EXISTENTE EN CAMPO, ESTO SERÁ MATERIA DE OBSERVACIÓN QUE DEBERÁ SER REPORTADO EN EL INFORME DE VERIFICACIÓN.

PREGUNTA: ¿SE REQUERIRÁ HACER REVISIÓN DE LAS MEDIDAS DE DIMENSIONES DE TODOS LOS AMBIENTES COMO PARTE DE LA VERIFICACIÓN?

Acápíte de las bases : Sección: Específico Numeral: 3.1 Literal: 6.1 Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

La verificación se realiza contra expediente registrado de cada vivienda (planos con dimensiones y características de ambiente, etc.), validando el cumplimiento de las condiciones mínimas de la normativa vigente y el RNE.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisa en el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	20522110265	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	FGE CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.C.	Hora de envío :	23:35:38

Consulta: Nro. 34

Consulta/Observación:

SECCIÓN ESPECIFICA

CAPÍTULO III-REQUERIMIENTO

3.1 TÉRMINOS DE REFERENCIA

VI. DESARROLLO DEL SERVICIO:

PREGUNTA: EL ACERCAMIENTO A LAS VIS, ¿SE ENTIENDE QUE ESTARÁ COORDINADO E INFORMADO AL REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE LA UNIDAD, CIERTO? SIENDO ASI, NO DEBERÍAMOS TENER MAYOR INCONVENIENTE CON NUESTRA PRESENCIA EN TODAS LAS VIVIENDAS QUE YA DEBERÍAN ESTAR HABITADAS.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 1 Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el FMV remite una carta de acreditación para que la empresa verificadora pueda realizar su labor en campo de cara a los propietarios de la vivienda para el acceso a esta; sin perjuicio de ello, también se brindan los contactos de las Entidades Técnicas, en caso se requiera mayor coordinación para la visita; lo cual no es un requisito obligatorio la presencia de la Entidad Técnica al momento de la verificación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisa en el análisis de la absolución

Entidad convocante : FONDO MIVIVIENDA S.A.

Nomenclatura : CP-SM-11-2024-FMV-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

Ruc/código :	20522110265	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	FGE CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.C.	Hora de envío :	23:35:38

Consulta: Nro. 35

Consulta/Observación:

PREGUNTA: ¿SOLO SE HARÁ VERIFICACIÓN A LO QUE CIRCUNSCRIBE LA VIVIENDA COMO UNIDAD ÚNICA, NO ES QUE SE HAGA UNA VERIFICACIÓN TOTAL DEL PROYECTO CON SUS ÁREAS DE SERVIDUMBRE Y

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"El expediente que se entrega para la verificación según normativa contiene los siguientes documentos:

- 1. Solicitud de registro.
- 2. Contrato de Obra
- 3. Formato de constatación de Predio.
- 4. Planos del proyecto y replanteo de proyecto de ser el caso.

En ese sentido, se debe validar en primer lugar que el lote corresponda a todo el expediente registrado y segundo, que la VIS se haya ejecutado según las características del proyecto registrado en cumplimiento de las condiciones mínimas de la normativa vigente y el RNE."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se precisa en el análisis de la absolución