

FORMATO

RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)

1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	06/09/2024						
1.2	ÁREA USUARIA	DEPARTAMENTO DE PROYECTOS SOCIALES DE LA GERENCIA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS Y SOCIALES						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO.						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	OEC3. CONTRIBUIR CON EL CIERRE DE BRECHAS DE CALIDAD Y COBERTURA DE LOS BIENES Y SERVICIOS DADOS A LA POBLACIÓN.						
1.5	Nº DE REFERENCIA DEL PAC	39						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	-					
		Documento que declaró la viabilidad	-					
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	MEMORANDO N°566-2024-FMV-GPIS		Fecha de recepción	11/07/2024		
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	15/08/2024	De oficio		Con motivo de observaciones	x	
		Fecha de la tercera versión	04/09/2024	De oficio		Con motivo de observaciones	x	
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI		NO	X			
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.			-			
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI		NO	X			
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI		NO				
		Documento de aprobación de la estandarización			Fecha de aprobación			
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI		NO	X			
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación			Fecha de inicio de vigencia			
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.						
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	Nº Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	1	5	5	Correo electronico	15/07/2024	-	-	-
	1. Se observó el procedimiento de trabajo de sercicio de verificacion de viviendas del TDR V1 2. Se observó la entrega de informes del sercicio de verificacion de viviendas del TDR V1 3. Se observó la conformidad del sercicio de verificacion de viviendas del TDR V1 4. Se observó otras penalidad del sercicio de verificacion de viviendas del TDR V1 5. Se observó el perfil del personal del sercicio de verificacion de viviendas del TDR V1							
	Nº Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
1	18	18	Correo electronico	09/08/2024	-	-	-	

FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)

1. Se preciso en ALCANCES DEL SERVICIO de los TDR V1
2. Se preciso y observó en la DESCRIPCION DEL SERVICIO de los TDR V1
3. Se preciso y observó en las COORDINACIONES Y MONITOREO DEL SERVICIO de los TDR V1
4. Se preciso y observó en los REQUISITOS MINIMOS de los TDR V1
5. Se preciso y observó en los COSTOS ESTIMADOS DE LA VERIFICACION de los TDR V1
6. Se preciso y observó en los COMPROMISO MUTUO DE LA CONTRATACIÓN de los TDR V1
7. Se preciso y observó en los ENTREGABLES de los TDR V1
8. Se preciso y observó en el PLAZO DE EJECUCION de los TDR V1
9. Se preciso y observó en la CONFORMIDAD DEL SERVICIO de los TDR V1
10. Se preciso y observó en la FORMA DE PAGO de los TDR V1
11. Se preciso y observó en la PENALIDAD POR MORA de los TDR V1
12. Se preciso y observó en OTRAS PENALIDADES de los TDR V1
13. Se preciso y observó en los REQUISITOS DE CALIFICACIÓN de los TDR V1
14. Se preciso y observó en la RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA de los TDR V1
15. Se observó RESOLUCION DE CONTRATO (art. 8 de la Ley 31564) de los TDR V1
16. Se sugirió agregar la CLAUSULA DE CUMPLIMIENTO (art. 8 de la Ley 31564) de los TDR V1
17. Se sugirió agregar CLAUSULA VIGESIMO TERCERA: DERECHO DE AUDITORIA de los TDR V1
18. Se sugirió agregar SUBCONTRATACION de los TDR V1

Nº Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
1	1	1	Correo electronico	29/08/2024	-	-	-

1. Se observó el cuadro de cantidad de verificaciones, ya que se está solicitando verificaciones adicionales y de acuerdo con la normativa de contrataciones del estado, la solicitud de prestaciones adicionales es mediante Mediante Resolución previa, el Titular de la Entidad puede disponer la ejecución de prestaciones adicionales hasta por el límite del veinticinco por ciento (25%) del monto del contrato original, siempre que estas sean necesarias para alcanzar la finalidad del contrato, para lo cual corresponde contar con la asignación presupuestal necesaria, por lo que no correspondería de los TDR V2

2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA

Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
1	5	5	correo electronico	15/08/2024	-	-	-

1. Se subsanó el procedimiento de trabajo de servicio de verificación de viviendas del TDR V1
2. Se subsanó la entrega de informes del servicio de verificación de viviendas del TDR V1
3. Se subsanó la conformidad del servicio de verificación de viviendas del TDR V1
4. Se subsanó otras penalidad del servicio de verificación de viviendas del TDR V1
5. Se subsanó el perfil del personal del servicio de verificación de viviendas del TDR V1

Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
1	18	18	correo electronico	15/08/2024	-	-	-

1. Se preciso en ALCANCES DEL SERVICIO de los TDR V1
2. Se preciso y subsanó en la DESCRIPCION DEL SERVICIO de los TDR V1
3. Se preciso y subsanó en las COORDINACIONES Y MONITOREO DEL SERVICIO de los TDR V1
4. Se preciso y subsanó en los REQUISITOS MINIMOS de los TDR V1
5. Se preciso y subsanó en los COSTOS ESTIMADOS DE LA VERIFICACION de los TDR V1
6. Se preciso y subsanó en los COMPROMISO MUTUO DE LA CONTRATACIÓN de los TDR V1
7. Se preciso y subsanó en los ENTREGABLES de los TDR V1
8. Se preciso y subsanó en el PLAZO DE EJECUCION de los TDR V1
9. Se preciso y subsanó en la CONFORMIDAD DEL SERVICIO de los TDR V1
10. Se preciso y subsanó en la FORMA DE PAGO de los TDR V1
11. Se preciso y subsanó en la PENALIDAD POR MORA de los TDR V1
12. Se preciso y subsanó en OTRAS PENALIDADES de los TDR V1
13. Se preciso y subsanó en los REQUISITOS DE CALIFICACIÓN de los TDR V1
14. Se preciso y subsanó en la RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA de los TDR V1
15. Se subsanó RESOLUCION DE CONTRATO (art. 8 de la Ley 31564) de los TDR V1
16. Se agrego la CLAUSULA DE CUMPLIMIENTO (art. 8 de la Ley 31564) de los TDR V1
17. Se agrego la CLAUSULA VIGESIMO TERCERA: DERECHO DE AUDITORIA de los TDR V1
18. Se agrego la SUBCONTRATACION de los TDR V1

Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
1	1	1	04/09/2024				

1. Se subsanó el cuadro de cantidad de verificaciones, ya que se estaba solicitando verificaciones adicionales y de acuerdo con la normativa de contrataciones del estado, la solicitud de prestaciones adicionales es mediante Mediante Resolución previa, el Titular de la Entidad, por lo que no correspondería, en los TDR V2

FORMATO									
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)									
2.10	AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO								
	Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento							
	1	Se realizaron los ajustes solicitados de los TDR version 1, 2 teniendo como resultado la versión 3							
3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL									
3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS									
3.1.1	ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS								
	DEL PROVEEDOR								
	Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros							
	DE LA ENTIDAD								
	Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros							
3.1.2	VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA	MONEDA	Nuevos Soles		Dólares		Otro:	Señalar otra moneda	
		MONTO							
	En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.								
4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO									
4.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		15/08/2024		FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO			06/09/2024	
4.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO				SI	x	NO		
	De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento								
4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)				SI		NO	x	
	De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.								
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN				SI		NO	x	
	De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.								
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN				SI		NO	x	
5.									
	Rodríguez Pajuelo, Maria Elizabeth - JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LOGISTICA								
NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.									