

**ACTA DE REUNIÓN N° 07**

**SERVICIO DE PINTADO DE FACHADA DE LA SEDE CENTRAL DE LA  
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ**

Siendo las 17:30 horas del 22 de junio del 2023, las señoras: Verónica Salcedo Espinoza (Presidenta Titular), Judith Juana Soto Cordova<sup>1</sup> (Primer Miembro Suplente) y Susana Leonor Zavaleta Cueva (Segundo Miembro), integrantes del Comité de Selección encargado de la conducción de la Adjudicación Simplificada N°017-2023-CGR para la contratación del "Servicio de pintado de fachada de la sede central de la Contraloría General de la República del Perú", designados mediante Resolución de Gerencia N°000329-2023-CG/GAD de fecha 31 de mayo del 2023, se reunieron a efectos de realizar la siguiente agenda:

**AGENDA**

- Calificación de ofertas.
- Otorgamiento de la buena pro.

**ANTECEDENTES:**

Mediante Acta de Reunión N°05 el comité de selección culminó con la admisión y evaluación de ofertas, determinando el orden de prelación de las ofertas presentadas, siendo así que los postores que ocuparon el primer y segundo lugar en el orden de prelación es como sigue:

POSTORES	PRECIO S/.	PUNTAJE DEL PRECIO	BONIFICACIÓN DEL 5% POR SER MYPE	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	94,752.43	100.00	5.00	105.00	1
INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.	99,350.00	95.37	4.77	100.14	2

**ORDEN DEL DÍA:**

Se procede con la calificación de las ofertas a fin de establecer el cumplimiento de los requisitos de calificación para el posterior otorgamiento de la buena pro.

**CALIFICACIÓN DE OFERTAS**

**1. GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS**

**CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE**

**FORMACIÓN ACADÉMICA**

El postor cumplió con la acreditación.

**EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE**

El postor cumplió con la acreditación requerida del personal clave, considerando la opinión técnica de uno de los miembros con conocimiento técnico de la contratación.



Firmado digitalmente por  
SALCEDO ESPINOZA Ver  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 22-06-2023 21:47:1

<sup>1</sup> En atención al literal a) del artículo 46.2 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la Sra. Judith Juana Soto Cordova ingresa al comité de selección en reemplazo de la Sra. Anna Cecilia Espinoza Panty, quien se encuentra con licencia por descanso médico.



### EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Se procedió con la revisión de los documentos presentados, para acreditar la experiencia del postor en la especialidad de los cuales se advirtió lo siguiente:

- Contrato 046-2022-HRL de fecha 29 de diciembre del 2022, no cuenta con la suscripción del contratante HOSPITAL REGIONAL DE LORETO "Felipe Arriola Iglesias".

Es preciso señalar que el artículo 137. "Perfeccionamiento del contrato", del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece que "El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene, (...)".

En tal sentido tratándose de una contratación con una Entidad Pública, ambas partes deben sujetarse a las formalidades que establece la Ley.

Por otro lado, la Resolución N°1693-2019-TCE-S2 del Tribunal de Contrataciones del Estado, de fecha 20 de junio del 2019, señala lo siguiente: "(...) no es responsabilidad del Comité de Selección interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las bases integradas y evaluar las propuestas en virtud de ellas, realizando un análisis integral que permita generar convicción de lo realmente ofertado, en función a las condiciones expresamente detalladas, sin posibilidad de inferir o interpretar hecho alguno".

Por lo tanto, el postor no cumplió con acreditar.

- Orden de Servicio N°0002721 de fecha 23/11/2022 por el valor de S/ 44,519.20, adjuntando la Conformidad de Servicio de fecha 29/12/2022, sin embargo, el monto acreditado no alcanza para cumplir con el monto facturado solicitado para acreditar la experiencia del postor en la especialidad en caso de tener la condición de micro y pequeña empresa

Por lo expuesto, el postor **NO CALIFICA**.

2. **INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.**  
**CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE**  
**FORMACIÓN ACADÉMICA**  
El postor cumplió con la acreditación.

### EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

El postor cumplió con la acreditación requerida del personal clave, considerando la opinión técnica de uno de los miembros con conocimiento técnico de la contratación.

### EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

El postor cumple con la acreditación solicitada, considerando la opinión técnica de uno de los miembros con conocimiento técnico de la contratación.

Por lo expuesto, el postor **SI CALIFICA**.

Dicho esto, el comité de selección procedió con la revisión de los documentos presentados por el postor que ocupó el tercer lugar en el orden de prelación.

POSTORES	PRECIO S/.	PUNTAJE DEL PRECIO	BONIFICACIÓN DEL 5% POR SER MYPE	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
CONSORCIO SAN JUAN (conformado por: JC Vikpal Edificaciones S.A.C. y Angelo Cesar Livise Reyes)	99,500.00	95.23	4.76	99.99	3



Validado digitalmente por  
ALETA CUEVA Susana  
por FAU 20131378972 soft  
ivo: Doy Visto Bueno  
ha: 22-06-2023 21:53:40 -05:00



Firmado digitalmente por  
SALCEDO ESPINOZA Ver  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 22-06-2023 21:47:1



3. **CONSORCIO SAN JUAN (conformado por: JC Vikpal Edificaciones S.A.C. y Angelo Cesar Livise Reyes).**

**CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE**

**FORMACIÓN ACADÉMICA**

El postor cumplió con la acreditación.

**EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE**

El postor cumplió con la acreditación requerida del personal clave, considerando la opinión técnica de uno de los miembros con conocimiento técnico de la contratación.

**EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD**

Se procedió con la revisión de los documentos presentados, para acreditar la experiencia del postor en la especialidad de los cuales se advirtió lo siguiente:

- Contrato N°190012 de fecha 12 de setiembre del 2019 suscrito entre la empresa ELECTROPERU S.A. y el consorciado **Angelo Cesar Livise Reyes**.

Es preciso señalar que el referido contrato se suscribió en consorcio, sin embargo, no adjuntó la Promesa Formal de Consorcio o el Contrato de Consorcio que dio lugar a los porcentajes a aplicar a cada consorciado según el monto contractual.

Cabe señalar que el literal B. "EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD" del numeral 3.2 "REQUISITOS DE CALIFICACIÓN" de las bases integradas señala lo siguiente: *"En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato."*

Por lo tanto, el postor no cumple con acreditar conforme a lo requerido en las bases.

- Contrato N°107-2019 de fecha 22 de agosto del 2019 suscrito entre la empresa ELECTRO SUR ESTE S.A.A. y el consorciado **Angelo Cesar Livise Reyes**.

Es preciso señalar que el referido contrato se suscribió en consorcio, sin embargo, no adjuntó la Promesa Formal de Consorcio o el Contrato de Consorcio que dio lugar a los porcentajes a aplicar a cada consorciado según el monto contractual.

Cabe señalar que el literal B. "EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD" del numeral 3.2 "REQUISITOS DE CALIFICACIÓN" de las bases integradas señala lo siguiente: *"En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato."*

Por lo tanto, el postor no cumple con acreditar conforme a lo requerido en las bases.

- Contrato N°01-2022 de fecha 10 de enero del 2022 suscrito con la Junta de Propietarios del Edificio Italia sin adjuntar la conformidad correspondiente.

Asimismo, adjuntó los cheques del Banco de Crédito del Perú N°00006231, N°00006232 y 00006233, sin embargo, no adjuntó el comprobante de pago correspondiente, tal como lo establece el literal B del numeral 3.2 "REQUISITOS DE CALIFICACIÓN" de las bases integradas:

*"Acreditación:*

*La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de:*

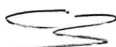
- (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o*
- (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo*



ado digitalmente por  
ALETA CUEVA Susana  
nor FAU 20131378972 soft  
ivo: Doy Visto Bueno  
ha: 22-06-2023 21:53:40 -05:00



Firmado digitalmente por  
SILVIO ESPINOZA Ver  
FAU 20131378972 soft  
ivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 22-06-2023 21:47:1



comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

Por lo tanto, el postor no cumple con acreditar conforme a lo requerido en las bases.

- Adicionalmente, para acreditar la experiencia, el postor presentó los siguientes documentos:
  - Orden de servicio 0029 de fecha 12/11/2021 de la empresa QUATRO ALFA S.A.C.
  - Orden de servicio N°OUR PARK-C-0053 de fecha 24/08/2021.
  - Orden de servicio N°LORD COCH-0412 de fecha 13/04/2021.
  - Orden de servicio N°LORD COCH-0468 de fecha 12/05/2021.
  - Orden de servicio N°LORD COCH-0469 de fecha 12/05/2021.
  - Orden de servicio N°LORD COCH-0526 de fecha 21/06/2021.
  - Orden de servicio N°LORD COCH-0607 de fecha 18/08/2021.
  - Orden de servicio N°REPUBLICA-1155 de fecha 18/11/2021.
  - Orden de servicio N°REPUBLICA-1184 de fecha 24/11/2021.

Cabe indicar que no se adjuntaron las respectivas conformidades o constancia de prestación.

Por otro lado, presentó estados de cuenta sin sus respectivos comprobantes de pago.

Es preciso señalar que el literal B. del numeral 3.2 "REQUISITOS DE CALIFICACIÓN" de las bases integradas establece lo siguiente con relación a la acreditación de la EXPERIENCIA DEL POSTOR:

*"Acreditación:*

*La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de:*

- (i) *contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o*
- (ii) *(ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.*

Por lo tanto, el postor no cumple con acreditar conforme a lo requerido en las bases.

Por lo expuesto, el postor **NO CALIFICA**.

El comité de selección procedió con la revisión de los documentos presentados por el postor que ocupó el cuarto lugar en el orden de prelación.

POSTORES	PRECIO S/.	PUNTAJE DEL PRECIO	BONIFICACIÓN DEL 5% POR SER MYPE	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
GRUPO INVERCON S.A.C.	102,500.00	92.44	4.62	97.06	4

4. **GRUPO INVERCON S.A.C.**  
CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE  
FORMACIÓN ACADÉMICA  
El postor cumplió con la acreditación.

EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

El postor cumplió con la acreditación requerida del personal clave, considerando la opinión técnica de uno de los miembros con conocimiento técnico de la contratación.

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Se procedió con la revisión de los documentos presentados, para acreditar la experiencia del postor, determinando que el postor cumple con la acreditación solicitada, considerando la opinión técnica de uno de los miembros con conocimiento técnico de la contratación.

Por lo expuesto, el postor **SI CALIFICA**



ado digitalmente por  
ALETA CUEVA Susana  
nor FAU 20131378972 soft  
ivo: Doy Visto Bueno  
ha: 22-06-2023 21:53:40 -05:00



Firmado digitalmente por  
SANCHEZ ESPINOZA Ver.  
FAU 20131378972 soft  
Molivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 22-06-2023 21:47:1

Habiendo culminado con la calificación de ofertas, el nuevo orden de prelación es como sigue:

- **INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.**, obtiene el orden de prelación 1°, con puntaje de 100.14 puntos, por el valor de su oferta de S/ 94,752.43.
- **GRUPO INVERCON S.A.C.**, obtiene el orden de prelación 2°, con puntaje de 97.06 puntos, por el valor de su oferta de S/ 102,500.00

Cabe señalar que las ofertas en mención están sustancialmente por debajo del valor estimado de la contratación, motivo por el cual se solicitará al área usuaria la estructura de costos que deberá presentar el postor para el sustento de los elementos constitutivos de su oferta.


**ACUERDOS:**

- Solicitar la estructura de costos al área usuaria con el fin de que los postores presenten los elementos constitutivos de su oferta.
- Postergar el otorgamiento de la buena pro hasta el 28 de junio del 2023.

Se levanta la sesión, firmando en señal de conformidad los miembros del comité de selección.




.....  
**Judith Juana Soto Cordova**  
Miembro Suplente



Firmado digitalmente por ZAVALETA  
CUEVA Susana Leonor FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 22-06-2023 21:54:06 -05:00

.....  
**Susana Leonor Zavaleta Cueva**  
Miembro Titular



Firmado digitalmente por SALCEDO  
ESPINOZA Veronica FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 22-06-2023 21:47:34 -05:00

.....  
**Verónica Salcedo Espinoza**  
Presidente Titular

