

OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO
CONCURSO PUBLICO N° 04-2024-ZRLIMA

**SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LOS LOCALES
INSTITUCIONALES DE LA ZONA REGISTRAL N°IX**

En Lima, al 06 de junio del año 2025 siendo las 15.00 horas, se reunieron los miembros del Comité de Selección, encargados de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección CONCURSO PUBLICO N° 04-2024-ZRLIMA PRIMERA CONVOCATORIA, referida a la contratación del **"SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA ZONA REGISTRAL N°IX"**, designado mediante RESOLUCIÓN JEFATURAL N°0769 - 2024-SUNARP/ZRIX/JEF de fecha 26.12.2024, a fin de culminar con la revisión de la descripción del detalle de los Elementos Constitutivos que conforman la Oferta y Otorgamiento de la Buena Pro.

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:

Guillermo David Mendoza Aguilar	: Presidente Titular
Luis Mariano Pardo Alva	: Primer Miembro Titular
Melitón Jorge Carbajal Palomino	: Segundo Miembro Titular

El presidente del Comité de Selección, luego de verificar el quorum respectivo dio inicio a la sesión, señalando como agenda lo siguiente:

AGENDA

- ✓ Revisión de la descripción del detalle de los Elementos Constitutivos que conforman la Oferta
- ✓ Otorgamiento de la Buena Po

El presidente del Comité comunica que conforme a lo solicitado correspondiente al detalle de los Elementos Constitutivos que conforman la Oferta trasladado electrónicamente a los postores Calificados, mediante Carta N° 04-2024-SUNARP/ZRIX/UA/CP N°04-2025 y Carta N° 05-2024-SUNARP/ZRIX/UA/CP N°04-2025 de fecha 03 de junio, esta fueron atendidas dentro de los plazos requeridos, con los formatos de estructura de costos solicitados cumpliendo y con la descripción a detalle de los componentes mínimos materia de acreditación.

DEL OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

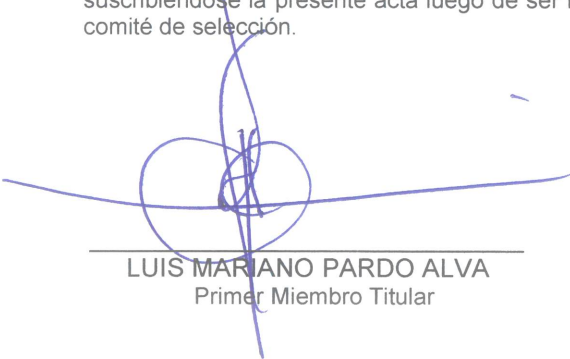
Posterior a la verificación del detalle de los Elementos Constitutivos que conforman la Oferta se recepcionó el escrito por parte del Segundo Miembro Titular del Comité de Selección Señor Melitón Jorge Carbajal Palomino, formulando el rechazo de la oferta, la misma que es fundamentada conforme se detalla en el escrito anexado a la presente acta.

Posterior a ello se verifico que en el Registro Nacional de Proveedores, registros Servicios, de los consorciados CONSORCIO MERCURIO se encuentra vigente y no cuenta con sanciones vigentes

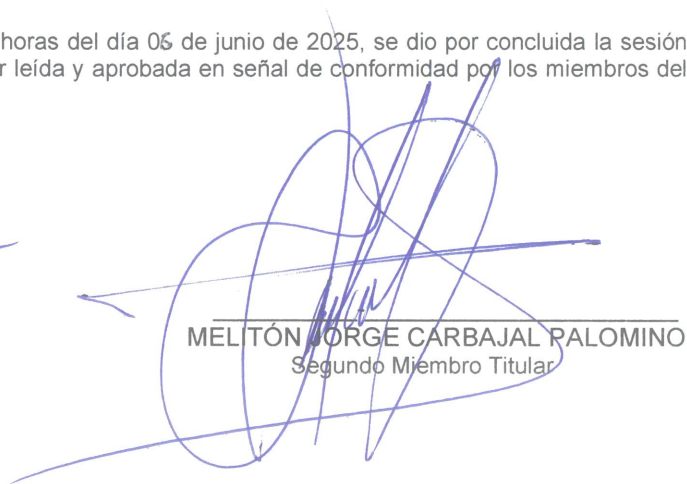
Considerando los resultados obtenidos en la etapa de evaluación y calificación el comité de selección por mayoría otorga la Buena Pro del Concurso Público N°04-2024-ZRLIMA PRIMERA CONVOCATORIA, referida a la contratación del **"SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LOS LOCALES INSTITUCIONALES DE LA ZONA REGISTRAL N°IX"**, como se indica a continuación:

POSTOR	MONTO ADJUDICADO
CONSORCIO MERCURIO (ARSENAL SECURITY S.A.C. - CRETA SECURITY S.A.C.)	S/ 27,920,784.39 (Veintisiete millones novecientos veinte mil setecientos ochenta y cuatro con 39/100 soles)


Sin otro asunto que tratar, siendo las 17:00 horas del día 06 de junio de 2025, se dio por concluida la sesión suscribiéndose la presente acta luego de ser leída y aprobada en señal de conformidad por los miembros del comité de selección.



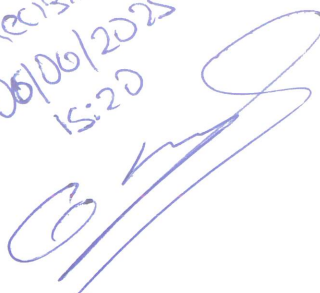
LUIS MARIANO PARDO ALVA
Primer Miembro Titular



MELITÓN JORGE CARBAJAL PALOMINO
Segundo Miembro Titular



GUILLERMO DAVID MENDOZA AGUILAR
Presidente Titular

Recibido
05/06/2025
15:20


Señor: Guillermo Mendoza Aguilar.

Presidente del Comité de Selección del C.P. N° 04-ZRLIMA-1- Zona Registral N° IX.

Me dirijo a usted, para comunicarle mi oposición con las estructuras de costos que han presentado los consorcios Mercurio y MRG SECURITY en el presente concurso público, por las consideraciones que a continuación detallo:

- En la Estructura de costos no se evidencia el concepto denominado "Bonificación extraordinaria", que corresponde al monto equivalente a la exoneración del aporte de EsSalud (9% de la gratificación) que el empleador hubiera tenido que realizar sobre las gratificaciones de julio y diciembre, en virtud a disposiciones legales ya que dicho monto debe ser abonado directamente al trabajador como parte integrante de sus gratificaciones de julio y diciembre de cada año.
- Esta disposición se sustenta en la ley que reduce los costos laborales a los aguinaldos de fiestas patrias y navidad.
- Así mismo, que las estructuras de costos de las empresas antes mencionadas estas calculan su estructura por 36 meses cuando en realidad deberían hacerlo por 1,095 días, ya que de realizarlo como lo está realizando en comité se apreciaría que todos los meses se pagaría el mismo monto, cuando en realidad los días difieren cada mes.
- También observo que la estructura de costos es para el perfeccionamiento del contrato y en las bases se pide un resumen para la oferta eso con concuerda con las bases estatizadas por lo que e OSCE dispone adecuar al anexo N° 06 de las bases estatizadas.

Por otro lado, las propuestas de ambas empresas me resultan temerarias debido a que considero que no cumple con los requisitos del Concurso Público ya que ambas propuestas presentan precios sustancialmente bajos en comparación con el valor estimado (más del 10% menos del monto estimado), lo que hace dudar de la capacidad de la empresa no ha realizado un análisis adecuado de los costos y riesgos

Que las empresas que proponen ofertas temerarias podrían poner en riesgo de cumplimiento, dudas sobre la calidad e incertidumbre sobre la capacidad, como concursos anteriores.

Aceptar esta propuesta podría generar RIESGOS significativos, incluyendo retrasos, sobrecostos y problemas de calidad, por lo que solicito se rechace ambas propuestas y se considere a otra empresa que han presentado ofertas más razonables y sostenibles.

Por lo expuesto señor presidente del comité se analice y tome en cuenta lo expuesto.


Melitón Jorge Carbajal Palomino.

Miembro del Comité de selección para el servicio de seguridad y vigilancia de la Z.R N° ° IX.