



ADECUACION DE OFICINAS EN EL CENTRO COMERCIAL CAMACHO

Por encargo de:
Servicio de Administración Tributaria de Lima

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- TRABAJOS PRELIMINARES
- ARQUITECTURA

Arquitecta: C. Marisa Nicolini Alva
CAP 2417
Junio 2023

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Generalidades:

Las especificaciones técnicas de arquitectura tienen como fin establecer los pasos a realizar durante los trabajos preliminares y los procesos constructivos y actividades previas de transporte, almacenamiento y calidad de los materiales utilizados; los procedimientos constructivos y otros a seguir durante la ejecución de la obra, conforme a lo establecido en los planos técnicos correspondientes y respetando cada una de las indicaciones y parámetros determinados, los cuales por su carácter general, capacitan al documento a constituirse como auxiliar técnico en el proceso de desarrollo de los trabajos.

Las especificaciones tienen un carácter general y donde sus términos no lo precisen, se deberá realizar las coordinaciones respectivas con la Supervisión, respecto a los procedimientos, calidad de los materiales y procedimiento de ejecución.

Las especificaciones técnicas complementan los parámetros establecidos en los planos y viceversa, debiendo ejecutarse todos los trabajos previstos, aunque estos solo figuren en una de las partes del presente expediente.

Todos los trabajos sin excepción se desenvolverán dentro de las mejores prácticas constructivas a fin de asegurar su correcta ejecución y estarán sujetos a la aprobación y plena satisfacción del Supervisor.

1. Trabajos Preliminares

1.1. Obras preliminares

1.1.1. Movilización y desmovilización máquinas y herramientas para obra

Se trata de la acción de traslado de equipo y herramientas a la obra. Esto se hará en camioneta con altura máxima de 2.10 m., accediendo desde el estacionamiento lateral y por un pasadizo peatonal de 30 m. Ingresando por la puerta posterior al local.

Se respetarán los lineamientos del Centro Comercial propietario del local.

Unidad de medida: unidad.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

1.2. Seguridad

1.2.1. Equipos de Protección individual

Esta partida comprende los implementos de los equipos destinados a la protección individual que deben ser utilizados por el personal de obra, para estar protegidos de los peligros asociados a los trabajos que se realicen, de acuerdo a la Norma G.050 Seguridad, del RNE, durante la construcción.

Los equipos de protección serán definidos de acuerdo a la necesidad del Plan de Seguridad y Salud del trabajo. Entre ellos se debe considerar, sin llegar a ser una limitación: casco de seguridad, gafas de acuerdo al tipo de actividad, escudo facial, guantes de acuerdo al tipo de actividad (cuero, aislantes, etc.),

botines/botas de acuerdo al tipo de actividad (con puntera de acero, dieléctricos, etc.), protectores de oído, respiradores, arnés de cuerpo entero y línea de enganche, prendas de protección dieléctrica, chalecos reflectivos, ropa especial de trabajo en caso se requiera, otros.

Unidad de medida: unidad

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

1.2.2. Equipos de Protección colectiva

Esta partida comprende los equipos de protección colectiva que deben ser instalados para proteger a los trabajadores y público en general de los peligros existentes en las diferentes áreas de trabajo

Los equipos de protección serán definidos de acuerdo a la necesidad del Plan de Seguridad y Salud del trabajo. Entre ellos se debe considerar, sin llegar a ser una limitación: barandas rígidas en bordes de losa y acordonamientos para limitación de áreas de riesgo, tapas para aberturas en losas de piso, sistemas de líneas de vida horizontales y verticales y puntos de anclaje, sistemas de mallas antiácida, sistemas de entibados, sistema de extracción de aire, sistemas de bloqueo (tarjeta y candado), interruptores diferenciales para tableros eléctricos provisionales, alarmas audibles y luces estroboscópicas en maquinarias pesadas y otros.

Unidad de medida: unidad.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo

1.2.3. Señalización temporal de seguridad

Esta partida comprende sin llegar a limitarse, las señales de advertencia, de prohibición, de información, de obligación, las relativas a los equipos de lucha contra incendios y todos aquellos carteles utilizados para rotular áreas de trabajo, que tengan la finalidad de informar al personal de obra y público en general sobre los riesgos específicos de las distintas áreas de trabajo, instaladas dentro de la obra y en las áreas perimetrales. Cintas de señalización, conos reflectivos, luces estroboscópicas, alarmas audibles, así como carteles de promoción de la seguridad y la conservación del ambiente. Se deberá incluir las señalizaciones vigentes por interferencia de vías públicas debido a ejecución de obras.

Unidad de medida: unidad.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

1.2.4. Elaboración, implementación y administración de plan de seguridad y salud en el trabajo

Comprende la ejecución de todas aquellas labores necesarias para implementar el Plan de seguridad y salud de la Obra, debe considerarse, sin llegar a limitarse:

el personal destinado a desarrollar, implementar y administrar el plan de seguridad y salud en el trabajo, así como los equipos y facilidades necesarias para desempeñar de manera efectiva sus labores. Los trabajos realizados deberán ceñirse a lo estipulado en el Reglamento Nacional de Construcciones y Normas Técnicas Vigentes.

Unidad de medida: unidad.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

1.3. Demoliciones

1.3.1. Demolición manual de piso porcelanato existente.

La partida comprende la demolición de piso de porcelanato en la zona delantera y en el Kitchenette actual.

- Antes de iniciar, se neutralizarán las acometidas de las instalaciones que se encuentren en el área a demoler.
- Se realizará con herramientas manuales, retirando porcelanato y pegamento.
- Al finalizar la jornada de trabajo no deberán quedar elementos de la obra en estado inestable o peligroso.

Unidad de medida: m2.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo

1.4. Desmontajes

1.4.1. Desmontaje de Alfombra

Comprende el retiro de alfombra existente en algunas áreas a trabajar

- Se levantará la alfombra y acumulará o enrollará según sea el caso
- Se lavará, retirará o raspará el pegamento existente, usando los disolventes adecuados.
- Al finalizar la jornada de trabajo no deberán quedar elementos de la obra en estado inestable o peligroso.

Unidad de medida: m2.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo

1.4.2. Desmontaje de falso cielo raso

Comprende el desmontaje de cielo raso existente en la zona delantera del área a trabajar. Este trabajo debe hacerse antes de desmontar los tabiques pues es posible que se encuentren soportados por ellos.

- Se retirarán primero las baldosas, dejando ver la estructura y sus soportes. Así como las luminarias y salidas de aire acondicionado y equipos.
- Se neutralizarán las instalaciones existentes, retirando las luminarias.

- Se retirarán los soportes de aluminio, cuidando de dejar los templadores, para ser reutilizados
- Se usará andamio móvil y los implementos de seguridad requeridos.

Unidad de medida: m2.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo

1.4.3. Desmontaje ventanas de Cristal templado.

Comprende el retiro de cristales existentes en tabiquería a demoler

- Se sujetarán los cristales mediante ventosas
- Se procederá a retirar el marco de agarre.
- Se bajará lentamente y con cuidado el cristal.
- Se usará andamio móvil y los implementos de seguridad requeridos.

Unidad de medida: m2.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo

1.4.4. Desmontaje de puertas de madera

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para desmontar las puertas contra placadas existentes en tabiquería a demoler.

- Se abre la hoja de la puerta y se retiran los tornillos de las bisagras con un atornillador (normalmente hay tres bisagras en la hoja).
- Luego se retira la hoja y se procede a retirar el marco retirando los tornillos de anclaje.

Unidad de medida: m2.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo

1.4.5. Desmontaje de tabiques de drywall

Comprende la demolición de tabiquería interna, que existe en el local y que no va a ser reutilizada. Incluye el mdg protector existente.

- Se neutralizarán las instalaciones existentes, teniendo especial cuidado con los interruptores y pulsadores de emergencia.
- Retirar los mdg protectores,
- Demoler las planchas, con corte o golpe, retirando todas las planchas.
- Retirar el relleno, (si lo hubiera)
- Desatornillar la estructura y retirarla.
- Se usará andamio móvil y los implementos de seguridad requeridos.

Unidad de medida: m2.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo

1.5. Movimiento de tierras

1.5.1. Acopio y eliminación de material excedente de demolición y de desmontajes

Esta partida se refiere al acopio y eliminación de desmontaje como puertas, ventanas, luminarias, coberturas, etc y al desmonte producido por demoliciones de pisos, tabiques y otros.

El material proveniente de los desmontajes, será retirado de la obra utilizando equipos menores y herramientas manuales, por la ruta asignada y hacia el estacionamiento lateral. El desmonte deberá salir ensacado y los perfiles de drywall atados en paquetes, cuidando que no puedan causar daño.

Unidad de medida: m3.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo

2. Arquitectura

2.1. Tabiques

2.1.1. Tabique de drywall con placa ST y RH

Son muros contruidos a base de placas de yeso ST y/o RH con estructura metálica liviana de acero galvanizado.

- La placa de yeso ST: está conformada por un núcleo de roca de yeso bihidratado ($\text{Ca SO}_4 + 2 \text{H}_2\text{O}$) cuyas caras están revestidas de papel de celulosa especial. Al núcleo de yeso se le adhieren láminas de papel de fibra resistente. La unión de yeso y celulosa se produce como "amalgama" de moléculas de sulfato de calcio que fraguan, penetrando en el papel especial durante el proceso de fragüe en el tren formador.

A la placa de yeso RH, con la finalidad de tener una alta resistencia a la humedad, se ha tratado químicamente el papel multicapa de ambas caras y agregando a la mezcla de yeso componentes siliconadas.

En ambos casos se usará la ½ "de espesor. Solo se usará RH al interior del SH de discapacitados.

- Los perfiles metálicos estarán conformados por láminas de acero galvanizado, atornillados entre sí y fijados a una estructura portante. Las normas técnicas correspondientes a los perfiles metálicos son: para lámina de acero galvanizado la norma ASTM A653 y para lámina de zincalum la norma ASTM A792.

La estructura de los muros divisorios o tabiques está conformada por perfiles parante 89mm de ancho y perfiles riel de 90mm., ambos de 0.45 mm de espesor atornillados entre sí. Esta estructura se fija al piso entornillándola (Previamente se harán las perforaciones con Taladro y se usarán tarugos de plástico. O con clavos de anclaje accionados con pistola de fijación a pólvora, si la superficie lo permite.

El espaciamiento de los parantes será cada 407mm. en baños o 610mm en interiores. Se usarán tornillos autorroscantes para placa – metal de 6X32 mm o

similar de punta fina o punta broca (según espesor de estructura), para la fijación de las láminas a los perfiles y Tornillos WAFER 8x13 o similar de punta fina o punta broca (según espesor de estructura), para la fijación entre perfiles.

En lo posible los paneles se colocarán enteros o en tamaños lo más grande posible para eliminar la cantidad de juntas. Se calzarán los lados y cabos contiguos a ras sin colocarlas a la fuerza. Se recortarán los paneles para dejar paso a las instalaciones eléctricas, sanitarias, ventilación y pases de tuberías, con herramientas especiales. Los paneles se fijarán con su longitud mayor en sentido vertical y todas las juntas coincidirán sobre elementos de la armazón. Las placas se anclarán o fijarán a la estructura metálica con tornillos cada 300 mm en los extremos derecho e izquierdo del panel, y cada 300 mm o menos en el centro del panel y los extremos superior e inferior del panel. Estos tornillos 6x32 serán cabeza estrella #2 o similar con punta fina ó broca (según espesor de estructura), y deberán colocarse a 12 mm, a eje del borde del panel, siguiendo las recomendaciones del fabricante. Toda cabeza de tornillo residirá levemente debajo de la superficie de la placa. Se tendrá especial cautela para no quebrar el panel o dañar la superficie o el alma.

En los muros interiores, con las placas se logra un acabado totalmente liso, empastando con la masilla las cabezas de los tornillos y las uniones entre placas, para lo cual se utiliza un empaste especial con un refuerzo de cinta de nylon para las uniones entre placas.

- Primero con una espátula de acabado de 6", rellenándose el canal formado por los bordes rebajados de la lámina, pegue la cinta para uniones directamente sobre la unión mientras el compuesto este húmedo y alise el compuesto para uniones alrededor y sobre la cinta a fin de nivelar la superficie, presione firmemente con la espátula, extrayendo el compuesto sobrante. Aplíquese un poco de compuesto sobre todas las cabezas de los tornillos y luego permita que el material se seque por completo (aproximadamente 24 horas) antes de continuar.
- Usando una espátula de acabado de 12", aplique una segunda capa, haciéndola desvanecer a las 6 o 7 pulgadas a cada lado del canal. Espere otras 24 horas y luego lije ligeramente las uniones a las que se les ha aplicado el procedimiento de acabado con una ligera pasada con el papel de lija para de agua No. 120.

En ningún caso se perforarán los parantes. Se deben usar las perforaciones existentes. En todo el contorno de los vanos deberán disponerse de bastidores horizontales y verticales de madera de 2"x2" ubicados en el interior del muro, con la finalidad de recibir puertas.

Unidad de medida: m2.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo

2.2. Cielo raso

2.2.1. Falso cielo raso suspendido con baldosas de fibra mineral tipo amstrong

Consiste en un entramado de perfiles metálicos a manera de cuadrícula, suspendido del techo mediante alambre galvanizado y anclajes, sobre el cual se colocan las baldosas acústicas.

El entramado está conformado por ángulos perimetrales, tees principales, tees secundarias y tees terciarias de acero galvanizado de 25mm, con acabado esmaltado color blanco y siendo suspendidas por alambre galvanizado N° 14. En lo posible usar las fijaciones existentes y solo cambiar los templadores, con la finalidad de proteger los equipos colocados sobre el cielo raso.

Las baldosas serán acústicas de fibra mineral de 2'x2'x1/2", su textura será de un patrón de fisura no direccionado y de color blanco para obtener una alta reflexión de la luz. Para permitir mejor fijación llevarán interiormente fijados a la estructura de la perfilería clavos tipo clip.

Se deberán reubicar las luminarias a la ubicación actual de la cuadrícula, (la misma que solo varía en unos cm.) y hacer las perforaciones para el aire acondicionado y demás sistemas.

Unidad de medida: m2.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo

2.3. Pisos y pavimentos

2.3.1. Piso de porcelanato de 0.60 x 0.60 m. tipo madera.

Se entiende a esta partida al recubrimiento con porcelanato de tamaño y acabado según lo indicado en los planos, y según muestras que serán aprobadas por el Proyectista. El porcelanato será de primera clase de marca reconocida, de alto tráfico, de 08 mm de espesor, con una absorción al agua de (%) $3 < E \leq 35$ Mpa.

- Previamente a la colocación, se hará un emplantillado, siguiendo las indicaciones de trazo indicadas en los planos de detalle. En todos los casos se usará el pegamento blanco flexible, el cual no debe abarcar una superficie mayor que la que se pueda trabajar antes que el pegamento haya empezado a secar. Separar las unidades con crucetas de 2mm. para mantener un alineamiento perfecto. Limpiar suavemente al terminar. El material para el fraguado será porcelana oscura. Se procederá luego a una cuidadosa limpieza de las áreas terminadas.
- Cuidar los trazos de dilatación, los mismos que quedarán libres y se rellenarán con un sellante flexible al tono
- Características pegamento Blanco Flexible: es un adhesivo en polvo a base de cemento blanco, polímeros, agregados seleccionados y agentes sintéticos para adherir revestimientos cerámicos en superficies flexibles y rígidas. Es un adhesivo de gran elasticidad y de excelente adherencia. Es importante recalcar que no se debe mojar la superficie ni los cerámicos. La superficie base debe estar completamente limpia y seca, se recomienda no lavar el paño revestido en los siguientes 10 días de la instalación. Fragar después de 4 días efectuado el enchape.

Unidad de medida: m2.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo

2.4. Zócalos y Contra zócalos

2.4.1. Zócalo de cerámica de 45 x 45 color blanco

Se entiende a esta partida al recubrimiento con cerámica blanca de tamaño y acabado a aprobar, ubicada según los planos en el SH discapacitados y el lavadero del Comedor. La cerámica será de primera clase de marca reconocida de 06 mm de espesor.

- Previamente a la colocación, se hará un emplantillado, siguiendo las indicaciones de trazo indicadas en los planos de detalle. En todos los casos se usará el pegamento blanco flexible, el cual no debe abarcar una superficie mayor que la que se pueda trabajar antes que el pegamento haya empezado a secar. Separar las unidades con crucetas de 2mm. para mantener un alineamiento perfecto. Limpiar suavemente al terminar. El material para el fraguado será porcelana blanca. Se procederá luego a una cuidadosa limpieza de las áreas terminadas.
- Características pegamento Blanco Flexible: es un adhesivo en polvo a base de cemento blanco, polímeros, agregados seleccionados y agentes sintéticos para adherir revestimientos cerámicos en superficies flexibles y rígidas. Es un adhesivo de gran elasticidad y de excelente adherencia. Es importante recalcar que no se debe mojar la superficie ni los cerámicos. La superficie base debe estar completamente limpia y seca, se recomienda no lavar el paño revestido en los siguientes 10 días de la instalación. Fragar después de 4 días efectuado el enchape.

Unidad de medida: m2.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo

2.4.2. Contra zócalo de cerámica h 0.10

Se entiende a esta partida al contra zócalo de porcelanato en h=0.10 o la mitad de la pieza del piso y según muestras que serán aprobadas por el Proyectista. El porcelanato será el mismo que el utilizado en el piso.

- Previamente a la colocación, se hará un emplantillado, siguiendo las indicaciones de trazo indicadas en los planos de detalle. En todos los casos se usará el pegamento blanco flexible, el cual no debe abarcar una superficie mayor que la que se pueda trabajar antes que el pegamento haya empezado a secar. Separar las unidades con crucetas de 2mm. para mantener un alineamiento perfecto. Limpiar suavemente al terminar. El material para el fraguado será porcelana

oscura. Se procederá luego a una cuidadosa limpieza de las áreas terminadas.

- Características pegamento Blanco Flexible: es un adhesivo en polvo a base de cemento blanco, polímeros, agregados seleccionados y agentes sintéticos para adherir revestimientos cerámicos en superficies flexibles y rígidas. Es un adhesivo de gran elasticidad y de excelente adherencia. Es importante recalcar que no se debe mojar la superficie ni los cerámicos. La superficie base debe estar completamente limpia y seca, se recomienda no lavar el paño revestido en los siguientes 10 días de la instalación. Fragar después de 4 días efectuado el enchape.

Unidad de medida: ml.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo

2.5. Carpintería de madera

2.5.1. Puerta contra placada con marco y cerrajería

- Las puertas a utilizarse serán puertas lisas, contra placadas con MDF de 6 mm. Con relleno en madera tornillo secada al horno, en listones de 1" x 3 mm. Cada 0.15 m., encolada y prensada. Los listones llevarán pequeños cortes intercalados para evitar el alabeo.
- Los marcos serán de madera tornillo secado al horno, de 4" x 1 1/2". Estos se asegurarán a los muros con tornillos colocados en huecos de 2" de profundidad y 1/2" de diámetro, a fin de esconder la cabeza, tapándose luego ésta con un tarugo puesto al hilo de la madera y lijado.

Se tendrá en cuenta las indicaciones del sentido en que se abren las puertas; así como los detalles correspondientes, previo a la colocación de los marcos.

Los orificios para la cerrajería se realizarán a máquina. El acabado debe ser de óptima calidad, guardándose el supervisor el derecho de rechazar las unidades que presenten fallas y no cumplan con los requisitos exigidos.

Unidad de medida: m2.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo

2.5.2. Cerramiento para ductos de bajada

Se trata de tapas colocadas en las dos columnetas que suben hasta el techo para que sirvan de bajada a los cables de eléctricas, data y cctv.

Se trata de una plancha de melamine de 12 mm. En color blanco, hecha a la medida en ancho y con alturas según lo que se requiera. Estas se entornillarán con tornillos spax a la estructura. Formando el último cierre del ducto. Llevarán canto grueso en color blanco

Unidad de medida: m2.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo

2.6. Vidrios, Cristales y Similares

2.6.1. Remodelación de mamparas existentes.

Se trata del desmontaje de las mamparas con la finalidad de cambiar de posición los ingresos. Reutilizando los cristales y materiales existentes.

- Mampara comedor: la mampara presenta 4 paños de 2.16 de altura en el primer nivel, de los que se desmontarán tres, volviéndolos a montar de acuerdo a lo indicado en el planos, ubicando el ingreso en la zona central.
- Mampara Ingreso al local: Esta mampara presenta varios paños de diferente tamaño en el primer nivel. Se dejará sobre el lado derecho, el cristal fijo, retirando el siguiente cristal filo y las dos hojas de las puertas. Se instalarán las dos hojas existentes en el interior a continuación y se completará la mampara con un cristal nuevo, de las mismas características, hecho a la medida.

Unidad de medida: m2.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo

2.6.2. Espejos

La colocación y provisión del espejo en el SH de discapacitados se realizará una vez terminados los trabajos del ambiente.

Se emplearán vidrios dobles de 4mm, de espesor, especial para espejos, lijado para matar el filo en sus cuatro lados y en 60 x 80 cm. Su superficie no deberá deformar la imagen.

Los espejos serán hechos de tamaños exactos y montados sobre un bastidor de madera de cedro cepillado con filos frontales ligeramente rebajados y 4 caras de 1" x 2", pintado al óleo de color blanco. Los espejos se fijarán al bastidor con grapas cromadas.

Se colocará a la altura indicada.

Unidad de medida: m2.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo

2.7. Pintura

2.7.1. Pintado de muros interiores en látex acrílico

2.7.2. Pintado de derrames con látex acrílico

La pintura es el producto formado por 1 o varios pigmentos, con o sin carga, y otros aditivos dispersos homogéneamente, con un vehículo que se convierte en una película sólida después de su aplicación en capas delgadas y que cumple con una función de objetivos múltiples.

- La pintura no debe ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente lleno y abierto, y debe ser fácilmente dispersada con una paleta hasta

alcanzar un estado suave y homogéneo. No debe mostrar grumos, decoloración, aglutinamiento ni separación del color, y debe estar exenta de terrones y natas. Al ser aplicada debe extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas. La pintura no debe formar nata, en el envase tapado en los periodos de interrupción de la fecha de pintado. La pintura debe secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones en la superficie.

- El imprimante está constituido a base de tiza y cola o resinas de caucho clorado.
- La pintura a base de látex es una pintura compuesta por ciertas dispersiones en agua de resinas insolubles que forman una película hasta constituir una capa continua al evaporarse el agua. Esta pintura, entre otras características, debe ser resistente a los álcalis del cemento, a la luz y a las inclemencias del tiempo.
- De manera general, todas las superficies por pintar deben estar bien secas y limpias al momento de recibir la pintura. Los muros deben ser resanados hasta conseguir una superficie uniforme, libre de partículas extrañas y grasas.

Las superficies de concreto, ladrillo, yeso o mortero, llevan 2 manos de imprimación. Esta superficie debe lijarse enseguida y limpiarse antes de las 2 manos de pintura definitiva. Pintura de acabado a base de látex. Se aplica dos manos

Unidad de medida: m2.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo

2.7.3. Pintado de puertas de madera al duco y laca mate

- Las puertas y marcos llevarán dos manos de base a la piroxilina, que es un producto formulado a base de resina alquídica y nitrocelulosa, con una excelente adherencia, un buen sellado, es fácil de lijar y proporciona una gran uniformidad en el acabado final. Con la finalidad de tapar los poros e impermeabilizar el material. Esto se lijara repetidamente hasta conseguir una superficie lisa y uniforme.
- Luego se aplicarán dos manos de pintura al duco con soplete, hasta conseguir una puerta totalmente lisa y con brillo uniforme.

Unidad de medida: m2.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo

2.8. Aparatos Sanitarios y accesorios

2.8.1. Inodoro one piece Blanco

- Sanitario fabricado en cerámica vitrificada, color blanco, que requiera poca agua y sistema de doble flush.
- Será instalado sobre una losa de concreto, que eleve el nivel en 06 cm. Para facilidad del usuario.
- Se instalará con accesorios originales.

Unidad de medida: unidad.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

2.8.2. Lavatorio Blanco

- Sanitario fabricado en cerámica vitrificada, color blanco, que sea de tamaño grande. 0.60 x 0.40 m aprox.
- Será instalado colgado del tabique, por lo que se requiere reforzar el mismo. A una altura de 0.85 ..

Unidad de medida: unidad.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

2.9. Grifería

2.9.1. Grifería para lavatorio

Fabricada en bronce cromado. Sistema push antivandálico,

Unidad de medida: unidad.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

2.9.2. Grifería para lavadero

Fabricada en bronce cromado. Pico alto, solo agua fría. De ¼ de vuelta

Unidad de medida: unidad.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

2.9.3. Barra de soporte para discapacitados

Fabricada en acero, con un diámetro de 35cm, y 5 cm de separación libre desde la pared. De 60 cm de largo.

Unidad de medida: unidad.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

2.10. Mobiliario

2.10.1. Escritorio tipo A

2.10.2. Escritorio tipo B

Fabricados en melamine 18 mm color gris, con tablero superior en melamine color blanco, de acuerdo a los planos de detalle. con canto grueso. Con cajoneras y porta teclados con correderas metálicas y tapahuecos de PVC al tono.

El escritorio tipo B llevará cristal de protección.

Unidad de medida: unidad.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

2.10.3. Escritorio tipo C

Fabricados en melamine color gris de 18 mm. de acuerdo a los planos de detalle.

Unidad de medida: unidad.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

2.10.4. Escritorio gerente

Fabricado en melamine color gris de 18 mm. Y canto grueso, de características estándar. En L de 1.40 de ancho. Con porta teclado y cajonera independiente.

Unidad de medida: unidad.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

2.10.5. Credenza

Fabricado en melamine color gris de 18 mm. y canto grueso, de 1.20 de largo, características estándar de 1.20 de largo, 0.45 de fondo y 0.80 de alto. E puertas batientes. Zócalo de 10 cm. Y una repisa.

Unidad de medida: unidad.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

2.10.6. Letrero

La base del letrero consiste en un cajón de MDF, de las medidas indicadas, pintado al duco en color azul SAT. Este será instalado cubriendo el tercer nivel de la mampara.

Las letras seguirán los parámetros de SAT y serán superpuestas en relieve en Acero.

Unidad de medida: unidad.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo

2.10.7. Foto murales

Los foto murales serán hechos en vinyl impreso pegado directamente en el muro. Las medidas se encuentran en los planos.

La temática es Lima, cuidando que los tonos tengan una primacía de celeste cielo o mar.

Los bordes estarán protegidos por una platina de acero de 2". Pegada al muro.

Unidad de medida: m2.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

2.10.8. Sillas ejecutivas

Sillas fijas, individuales. Soporte y patas de metal pintado al horno, asientos forrados en tapiz lavable.

Unidad de medida: unidad.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

2.10.9. Sillas de visita tándem de espera

Soporte y patas de metal pintado al horno o cromados, asientos forrados en tapiz lavable.

Unidad de medida: unidad.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

2.10.10. Organizadores de cola

Estándar de mercado, personalizados.

Unidad de medida: unidad.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

2.10.11. Estantería de ángulo Ranurado

De características estándar, con baldas de 80 cm. Color blanco

Unidad de medida: unidad.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

2.10.12. Casilleros

De características estándar en el mercado, en melamine gris con canto grueso, tres filas de casilleros de 0.60m. de alto y 0.35m. de ancho, con puertas y llave, Unidad de medida: unidad de 9.

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

2.11. Varios

2.11.1. Limpieza final de obra

Después de retirar todo el material sobrante se procederá a la limpieza final de obra, en el siguiente orden.

- Se barrerá el suelo retirando polvo y excedentes
- Se limpiarán vidrios
- Se limpiarán SH, mayólicas y aparatos
- Se limpiará mobiliario y se aplicará silicona para protección
- Se limpiará el piso con solución industrial quita cemento
- Se enjuagará y aplicará un enjuague siliconado.

Unidad de medida: unidad

Bases de Pago: El pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.