

FORMATO													
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)													
1. DATOS GENERALES													
1.1 FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO		25/10/2024											
1.2 ÁREA USUARIA		OFICINA DE OBRAS											
1.3 DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN		"SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE TEMPORAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA COMISARIA PNP PURUS"											
1.4 ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN		014 0028 GESTION Y ADMINISTRACION											
1.5 N° DE REFERENCIA DEL PAC		26											
1.6 PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA		Código			2167634								
		Documento que declaró la viabilidad			INFORME TÉCNICO N°031-IN-DGPP-DPI								
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO													
2.1 DATOS DEL REQUERIMIENTO		Documento de requerimiento		INFORME N°000725-2024-IN-OGIN-OOB INFORME N°000099-2024-IN-OGIN-OOB-JAAC			Fecha de recepción		12/08/2024				
2.2 MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA		Fecha de la segunda versión		20/08/2024		De oficio		MEMORANDO N°001121-2024-IN-OGIN-OOB INFORME N°000103-2024-IN-OGIN-OOB-JAAC		Con motivo de observaciones		CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE, PLAZO DE EJECUCIÓN, VICIOS OCULTOS, SUPERVISION DEL SERVICIO, DOCUMENTOS PARA PRESENTACION DE LA OFERTA Y PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DENOMINACION DE LA CONTRATACIÓN.	
		Fecha de la tercera versión		28/08/2024		De oficio		MEMORANDO N°001145-2024-IN-OGIN-OOB INFORME N°000105-2024-IN-OGIN-OOB-JAAC		Con motivo de observaciones		SUSTENTO DEL TIEMPO Y PROVEEDOR	
		Fecha de la cuarta versión		4/09/2024		De oficio		INFORME N°000786-2024-IN-OGIN-OOB INFORME N°000111-2024-IN-OGIN-OOB-JAAC		Con motivo de observaciones		CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE , OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR, DOCUMENTOS A PRESENTAR EN LA OFERTA Y PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO,PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO.	
		Fecha de la quinta versión				De oficio				Con motivo de observaciones			
2.3 SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)		SI				NO		X					
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.											
2.4 SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS		SI				NO		X					
2.5 SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN		SI				NO		X					
		Documento de aprobación de la estandarización						Fecha de aprobación					
2.6 SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO		SI				NO		X					
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación						Fecha de inicio de vigencia					
2.7 REQUERIMIENTO		Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.											
2.8 OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO													

FORMATO								
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)								
	Nº Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	1	7	7	INFORME N°001155-2024-IN-OGIN-ADM-ABAS	14/08/2024			
	CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE, PLAZO DE EJECUCIÓN, SUPERVISION DEL SERVICIO, VICIOS OCULTOS, DOCUMENTOS PARA PRESENTACION DE LA OFERTA Y PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DENOMINACION DE LA CONTRATACIÓN.							
	1	2	2	PROVEIDO N°005750-2024-IN-OGIN-ADM-ABAS	21/08/2024			
	SUSTENTO DEL TIEMPO Y PROVEEDOR							
	1	5	5	INFORME N°001270-2024-IN-OGIN-ADM-ABAS	3/09/2024			
	CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE , OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR, DOCUMENTOS A PRESENTAR EN LA OFERTA Y PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO,PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO.							
2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA								
	Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
	1	7	7	MEMORANDO N°001121-2024-IN-OGIN-OOB	20/08/2024			
	CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE, PLAZO DE EJECUCIÓN, SUPERVISION DEL SERVICIO, VICIOS OCULTOS, DOCUMENTOS PARA PRESENTACION DE LA OFERTA Y PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DENOMINACION DE LA CONTRATACIÓN.							
	1	2	2	MEMORANDO N°001145-2024-IN-OGIN-OOB	28/08/2024			
	SUSTENTO DEL TIEMPO Y PROVEEDOR							
	1	5	5	INFORME N°000786-2024-IN-OGIN-OOB	4/09/2024			
	CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE , OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR, DOCUMENTOS A PRESENTAR EN LA OFERTA Y PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO,PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO.							
2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO								
	Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento						
	1	CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE, FINALIDAD PÚBLICA, CONSIDERACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO, PLAZO DE EJECUCIÓN, CONDICIONES DE RECEPCION Y DEVOLUCION DEL INMUEBLE, FORMA DE PAGO, SUPERVISION DEL SERVICIO (SE SUPRIMIÓ ESTE NUMERAL), REQUISITOS DE CALIFICACION DEL PROVEEDOR, VICIOS OCULTOS, DOCUMENTOS PARA PRESENTACION DE LA OFERTA Y PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DENOMINACION DE LA CONTRATACIÓN.						
3. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO								
3.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO			5/09/2024	FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		10/09/2024	
3.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO				SI		NO	X
	El valor estimado se obtiene utilizando la cotización única cotización valida SOCIEDAD CONYUGAL: MARCELONIO MARQUEZ NELSON Y GUILLENA BARDALES ESTHER y en aplicación al literal j) del artículo 27 de la Ley de Contrataciones del Estado, establece que excepcionalmente, una entidad puede contratar directamente con un determinado proveedor, en el siguiente supuesto " ... Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento. Cuya información está contenida en el expediente de contratación							
3.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)				SI		NO	X
	De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.							
3.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN				SI		NO	X
	De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.							

FORMATO					
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)					
3.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI		NO	X
De ser afirmativa la respuesta, detallar.					
4.					
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES					
NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.					