

FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)

1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	28/06/2023						
1.2	ÁREA USUARIA	COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES, INFRAESTRUCTURA, TRANSPORTE Y SEGURIDAD						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN COIL						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	C0233 ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LOS SERVICIOS GENERALES Y ACONDICIONAMIENTO						
1.5	Nº DE REFERENCIA DEL PAC	61						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	---					
		Documento que declaró la viabilidad	---					
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	INFORME N° 684-2023/VIVIENDA-OGA-OACP-SGITS		Fecha de recepción	23/05/2023		
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	7/06/2023	De oficio	---	Con motivo de observaciones	X	
		Fecha de la tercera versión	---	De oficio	---	Con motivo de observaciones	---	
		Fecha de la cuarta versión	---	De oficio	---	Con motivo de observaciones	---	
		Fecha de la quinta versión	---	De oficio	---	Con motivo de observaciones	---	
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI	X		NO	---		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.			LA ENTIDAD HA AGRUPADO VARIOS SERVICIOS DISTINTOS PERO VINCULADOS ENTRE SÍ, CONSIDERANDO QUE SU ATENCIÓN CONJUNTA ES MÁS EFICIENTE QUE EFECTUARLAS POR SEPARADO.			
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI	X	NO				
	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI	---	NO	X			
		Documento de aprobación de la estandarización		---	Fecha de aprobación	---		
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI		NO	X			
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación		---	Fecha de inicio de vigencia	---		
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.						
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	1	3	3	HT:74630-2023 - OTROS N° 00000813-2023/OGA	1/06/2023	---	---	---

FORMATO **RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS** **(SERVICIOS)**

1. Se ha recomendado desagregar y cuantificar el mantenimiento correctivo de la prestación según su naturaleza vinculados entre sí:
1.1. El mantenimiento correctivo de las tuberías y válvulas de sectorización de cada nivel que alimenta al sistema de enfriamiento de agua helada, puesto que la Entidad suministrará los materiales y accesorios.
1.2. El mantenimiento correctivo a los 115 equipos de climatización según el diagnóstico realizado, cuyo costo de materiales y repuestos asumiría el contratista.
2. Se ha recomendado incluir en los requisitos de calificación la formación académica del personal clave, y aclarar en la experiencia del personal clave respecto a los similares, de lo indicado como equipos similares.
3. De la misma forma se ha recomendado, aclarar en la experiencia del postor en la especialidad, específicamente en los servicios similares, lo indicado como equipos similares, asimismo, la verificación del monto facturado solicitado.

---	---	---	---	---	---	---	---

---	---	---	---	---	---	---	---

2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA

Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
1	3	3	HT:74630-2023 - OTROS N° 00000221-2023/OGA/OACP/SERVICIOS GENERALES	7/06/2023			

1. Se desagregó y cuantificó el mantenimiento correctivo de la prestación según la naturaleza de la prestación:
1.1. A través del Cuadro 1, se detalló el mantenimiento correctivo de las tuberías y válvulas de sectorización de cada nivel que alimenta al sistema de enfriamiento de agua helada.
1.2. A través del Cuadro 2, se detalló el mantenimiento correctivo de 115 equipos de climatización según el diagnóstico realizado.
2. Se incluyó en los requisitos de calificación la formación académica del personal clave, y se aclaró en la experiencia del personal clave lo indicado como equipos similares.
3. Se aclaró en la experiencia del postor en la especialidad, lo indicado como equipos similares y se modificó el monto facturado para la experiencia del postor, tanto para la experiencia en general como la experiencia para las MYPES.

---	---	---	---	---	---	---	---

---	---	---	---	---	---	---	---



2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO

Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento
1	<p>1. Se desagregó y cuantificó el mantenimiento correctivo de la prestación según la naturaleza de la prestación: 1.1. A través del Cuadro 1, se detalló el mantenimiento correctivo de las tuberías y válvulas de sectorización de cada nivel que alimenta al sistema de enfriamiento de agua helada. 1.2. A través del Cuadro 2, se detalló el mantenimiento correctivo de 115 equipos de climatización según el diagnóstico realizado. 2. Se incluyó en los requisitos de calificación la formación académica del personal clave, y se aclaró en la experiencia del personal clave lo indicado como equipos similares. 3. Se aclaró en la experiencia del postor en la especialidad, lo indicado como equipos similares y se modificó el monto facturado para la experiencia del postor, tanto para la experiencia en general como la experiencia para las MYPES.</p>

3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL

3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS

3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS

DEL PROVEEDOR

Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros

FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)

DE LA ENTIDAD								
N° Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros							

3.1.2	VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA	MONEDA	Nuevos Soles	---	Dólares	---	Otro:	---
		MONTO	---					
	En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.							

4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO								
4.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		8/06/2023		FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		20/06/2023	
4.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO			SI	X	NO	---	
	1.- DPAR S.A.C. 2.- RENOVATIO COMPUTER E.I.R.L. 3.- FIRST COLD SYSTEM S.A.C.							
4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)			SI	---	NO	X	
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN			SI	X	NO	---	
	PRECIO							
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN			SI	---	NO	X	
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES								

NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.

