



## **ACTA DE PERDIDA DE BUENA PRO**

### **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 34-2024-DIRECFIN-PNP-1 - ADQUISICIÓN DE JUEGOS DE COMEDOR PARA LAS UNIDADES DE LA DIRTTSV PNP**

En la ciudad de Lima, siendo las 09:20 horas del 17FEB2024, en la Jefatura del Departamento del DEPABA PNP, el Órgano Encargado de las Contrataciones representado por el COMANDANTE PNP Cristian David VALDIVIA HIDALGO, JEFE DEPABA-DIVLOG-PNP, se instaló para dar cumplimiento a lo señalado en el artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CONSIDERACIONES PREVIAS:**

**PRIMERA:** Que, de fecha 30ENE2025 se consintió la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 34-2024-DIRECFIN-PNP-1, para la adquisición de juegos de comedor para las Unidades de la DIRTTSV PNP, a favor de la empresa CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES PENTAGONO S.A.C.

**SEGUNDA:** Que, según Carta N° 01-2024-PENTAGONO/AS-34-DIREFIN-PNP-1, de fecha 31ENE2025 la empresa CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES PENTAGONO S.A.C., presento sus documentos para la firma de contrato a través de la División de Logística - Mesa de partes - Secretaria DIVLOG PNP, recepcionado de fecha 01FEB2025.

**TERCERA:** Que, el numeral 141.1 del artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, señala que: *"(...) Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato"*.

**CUARTA:** Según Carta N° 025-2025-DIRADM-DIVLOG-PNP/DEPABA-SEJCON, de fecha 03FEB2025, se solicitó a la empresa CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES PENTAGONO S.A.C., la subsanación de observaciones señalando que no presentaron la Garantía de fiel cumplimiento del contrato, motivo por el cual se le otorgo el plazo cuatro (04) días hábiles para que su representada cumpla con subsanar la observación.

**QUINTA:** Que, la empresa **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES PENTAGONO S.A.C.**, no subsanó lo solicitado según Carta N° 025-2025-DIRADM-DIVLOG-PNP/DEPABA-SEJCON, para el perfeccionamiento del contrato por lo que, se entiende claramente que el no perfeccionamiento del contrato ha sido por causa imputable al postor, perdiendo automáticamente la buena pro, conforme establece el numeral 141.3 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado mediante la cual señala que: *"(...) Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro"*.



**POLICIA NACIONAL DEL PERU**  
**DIRADM-DIVLOG**  
**DEPARTAMENTO DE ABASTECIMIENTO**  
**SECCION DE CONTRATACIONES**

**SEXTA:** Según Informe N° 088-2025-DIRADM-DIVLOG-PNP/DEPABA-SEJCON, de fecha 10FEB2025, señala que se debe poner de conocimiento la pérdida de la buena pro a la Sección de Contrataciones - DIVLOG-DEPABA-PNP para el registro en la plataforma del SEACE, y adopción de acciones bajo el ámbito de su competencia.

**SÉTIMA:** Que, en ese contexto corresponde declarar la pérdida de la buena pro, adjudicado al postor CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES PENTAGONO S.A.C. con RUC N° 20451619943, correspondiente a la Adjudicación Simplificada N° 34-2024-DIRECFIN-PNP-1 - adquisición de juegos de comedor para las Unidades de la DIRTTSV PNP, por ser único postor.

**ACUERDO ADOPTADO:**

En ese sentido, se procede a declarar DESIERTO el procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 34-2024-DIRECFIN-PNP-1, para la adquisición de juegos de comedor para las Unidades de la DIRTTSV PNP, conforme a lo estipulado en el numeral 141.8 del artículo 148 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

DEPABA-DIVLOG-PNP



OA. 342843  
Cristian D. VALDIVIA HIDALGO  
COMANDANTE PNP  
Jefe del Departamento de Abastecimiento  
DIVLOG PNP



PERÚ

Ministerio del  
Interior

Policía Nacional del  
Perú

Dirección de  
Logística PNP

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

Rímac, 11 de febrero de 2025.

## **CARTA N° 045 -2025-DIRADM-DIVLOG-PNP**

SEÑORES:

**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES PENTAGONO S.A.C.**

**Asunto :** Pérdida Automática de la Buena Pro de la Adjudicación Simplificada N° 034-2024-DIRECFIN-PNP

**Referencia :** Informe N° 088-2025-DIRADM-DIVLOG-PNP/DEPABA-SEJCON del 10FEB2025

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en atención a la buena pro que fuere otorgada a su representada el 29 de enero de 2025 y consentida el 30 de enero de 2025, en el marco del desarrollo de la Adjudicación Simplificada N° 034-2024-DIRECFIN-PNP, para la "Adquisición de juegos de comedor para las unidades de la DIRTTSV PNP".

Ahora bien, conforme ha sido recogido en el informe de la referencia, que forma parte integrante de la presente comunicación, por Carta N° 025-2025-DIRADM-DIVLOG-PNP/DEPABA-SEJCON debidamente notificada el 03 de febrero de 2025, la Sección de Ejecución Contractual del Departamento de Abastecimiento PNP le otorgó el plazo de hasta cuatro (04) días hábiles para la absolución de la observación formulada. Pese al plazo otorgado, vuestra representada no ha cumplido con la subsanación de lo requerido por el órgano encargado de las contrataciones, imposibilitando a la Entidad a suscribir el contrato correspondiente, por causas imputables a su representada.

Por las razones expuestas, se cumple con **comunicar que ha perdido automáticamente la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 034-2024-DIRECFIN-PNP** conforme al sustento plasmado en el documento de la referencia, que se adjunta a la presente comunicación; y, en concordancia a las disposiciones contenidas en el numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Es propicia la ocasión para expresarle los sentimientos de mi especial consideración y estima.

Dios guarde a Ud.



OA 223002  
Walter Bryan Erick RAMOS GOMEZ  
CORONEL PNP  
JEFE DIVISIÓN DE LOGÍSTICA DE LA PNP

## **INFORME N° 088-2025-DIRADM-DIVLOG-PNP/DEPABA-SEJCON**

Asunto : Pérdida de Buena Pro al no haberse presentado la subsanación de los documentos para el perfeccionamiento del Contrato para la "Adquisición de juegos de comedor para las unidades de la DIRTTSV PNP"

Ref. : Adjudicación Simplificada N° 34-2024-DIRECFIN-PNP-1

---

### **I. ANTECEDENTES**

- A. Con fecha 29ENE2025, el Comité de Selección realizó el otorgamiento de la Buena Pro del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 34-2024-DIRECFIN-PNP-1 (Primera Convocatoria), para la contratación de la "ADQUISICIÓN DE JUEGOS DE COMEDOR PARA LAS UNIDADES DE LA DIRTTSV PNP", al postor **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES PENTAGONO S.A.C.**, por el monto adjudicado de S/ 249,865.00 (Doscientos cuarenta y nueve mil ochocientos sesenta y cinco con 00/100 Soles); debidamente representada por su Gerente General Sra. **Rosangelica Mayela APAC JESUS**, identificada con DNI N° 77131798, con domicilio legal en Jr. Fulgencio Valdez Nro. 555, Lima – Lima - Breña, facultada según consta en la Partida Electrónica N° 11689876 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima.
- B. Con fecha 30ENE2025, se consintió el otorgamiento de la Buena Pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 34-2024-DIRECFIN-PNP-1**, para la contratación de la "ADQUISICIÓN DE JUEGOS DE COMEDOR PARA LAS UNIDADES DE LA DIRTTSV PNP".
- C. Mediante Carta N° 01-2024-PENTÁGONO/AS-34-DIRECFIN-PNP-1, de fecha 01FEB2025, la empresa **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES PENTAGONO S.A.C.** presentó ante la Mesa de Partes de la Secretaría de la División de Logística de la PNP los documentos para la firma del contrato, ello al haber obtenido la buena pro en el procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 034-2024-DIRECFIN-PNP-1, para la contratación de la ADQUISICIÓN DE JUEGOS DE COMEDOR PARA LAS UNIDADES DE LA DIRTTSV PNP.
- D. Mediante Carta N° 025-2025-DIRADM-DIVLOG-PNP/DEPABA-SEJCON, de fecha 03FEB2025, notificada en la misma fecha al postor **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES PENTAGONO S.A.C.**, se le requirió la presentación de la garantía de fiel cumplimiento del contrato; ello de conformidad con lo dispuesto en el numeral 141.1 del artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, habiéndole otorgado el plazo de hasta cuatro (04) días hábiles para cumplir con la subsanación de la observación advertida.

- E. Con fecha 07FEB2025, venció el plazo conforme a Ley para que el postor realice la presentación de documentos para el perfeccionamiento del contrato, de acuerdo a lo contemplado en las Bases Integradas del procedimiento de selección.

## II. ANÁLISIS

- A. Al respecto el artículo 136° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, respecto a la "Obligación de contratar", señala lo siguiente:

136.1. Una vez que la buena pro ha quedado consentida o administrativamente firme, tanto la Entidad como el o los postores ganadores, están obligados a contratar.

- B. De acuerdo al artículo 137° del mismo cuerpo normativo, sobre "Perfeccionamiento del Contrato" señala lo siguiente:

*"137.1. El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene, salvo en los contratos derivados de procedimientos de Subasta Inversa Electrónica y Adjudicación Simplificada para bienes y servicios en general, en los que el contrato se puede perfeccionar con la recepción de la orden de compra o de servicios, conforme a lo previsto en los documentos del procedimiento de selección, siempre que el monto del valor estimado no supere los Doscientos mil con 00/100 Soles (S/ 200 000,00)."*



- C. Asimismo, el artículo 141° numeral 141.1 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece que *"Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, **u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad.** A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato. (el subrayado es nuestro)."*

- D. Al respecto, se precisa que de acuerdo a las Bases Administrativas de la Adjudicación Simplificada N° 034-2024-DIRECFIN-PNP-1 (Primera Convocatoria), específicamente en el numeral 2.4 sobre el Perfeccionamiento del Contrato del Capítulo II Del Procedimiento de Selección, establece lo siguiente: *"El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, **debe presentar la documentación requerida en Mesa de Partes de Selección de Ejecución Contractual de la Dirección de Economía y Finanzas – Policía Nacional del Perú, sito en la Calle San Germán N° 200 (Tercer Piso), en el horario de 08:30 a.m. a 17:00 p.m., de lunes a viernes y en días hábiles.**"*

- E. No obstante, sobre el particular se tiene presente que en el presente caso la empresa adjudicada inobservó lo contemplado en las bases para la presentación de documentos en la etapa de perfeccionamiento del contrato, habiendo presentado los mismos de forma equívoca ante la Mesa de Partes de la Secretaría de la DIVLOG PNP y en un día no establecido en las mismas; por lo que en tal sentido se tiene como presentado al día hábil siguiente, esto es, el **03FEB2025**.

	Fecha de Consentimiento	Presentación de documentos	Plazo máximo para subsanación
AS N° 34-2024-DIRECFIN-PNP-1	30ENE2025	01FEB2025 (fecha válida 03FEB2025)	07FEB2025

- F. Además, se debe tener presente lo contemplado en el numeral 141.3 del artículo 141° del mismo cuerpo normativo, que al tenor señala que **“Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.”**



- G. Aunado a ello, se señala que en el presente caso la empresa adjudicada **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES PENTAGONO S.AC.** se trata de un postor único; no siendo factible aplicar el procedimiento dispuesto en el párrafo final de la normativa de Contrataciones del Estado antes citada, toda vez que se presenta dicha causal para la declaratoria de desierto del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 034-2024-DIRECFIN-PNP-1.

- H. En adición a lo señalado, se precisa que la citada empresa fue válidamente notificada con fecha 03FEB2025 sobre las observaciones advertidas en la fase de presentación de documentos para perfeccionamiento de contrato, lo cual fue realizado mediante Carta N° 025-2025-DIRADM-DIVLOG-PNP/DEPABA-SEJCON, requiriéndole que en el plazo máximo de hasta cuatro (04) días hábiles cumpla con su respectiva subsanación, venciendo dicho plazo el 07FEB2025.

- I. Asimismo, la Sección de Ejecución Contractual-DEPABA-DIVLOG-PNP a través del correo electrónico institucional [depaba.secejecon@policia.gob.pe](mailto:depaba.secejecon@policia.gob.pe) realizó la consulta a las mesas de partes de la Dirección de Administración de la PNP, División de Logística de la PNP, y Departamento de Abastecimiento-DIVLOG-PNP, el ingreso de documentación perteneciente a la empresa CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES PENTAGONO S.A.C. el VIERNES 07FEB2025 para el perfeccionamiento del contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 34-2024-DIRECFIN-PNP-1, conforme se detalla en el siguiente cuadro:

Mesa de Partes	Correo electrónico	Respuesta
Dirección de Administración-PNP	<a href="mailto:diradm.unitradoc@policia.gob.pe">diradm.unitradoc@policia.gob.pe</a>	Habiéndose verificado en el SIGE MIN. no se ha recepcionado a la fecha de la documentación relacionado con la empresa constructora Inmobiliaria e Inversiones Pentágono SAC.
División de Logística-PNP	<a href="mailto:divlog.sec@policia.gob.pe">divlog.sec@policia.gob.pe</a>	(...) que habiéndose verificado en la mesa de martes digital y física, el día viernes 07FEB2025 no se ha recepcionado documentación perteneciente a la Empresa Constructora Inmobiliaria e Inversiones Pentágono S.A.C. para la suscripción del Contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 034-2024-DIRECFIN-PNP-1 "Adquisición de Juegos de Comedor para las Unidades de la DIRTTSV PNP".
Departamento de Abastecimiento-DIVLOG-PNP	<a href="mailto:depaba.sec@policia.gob.pe">depaba.sec@policia.gob.pe</a>	Por correo y mesa de parte físico del Departamento de Abastecimiento no se ha recepcionado el 07FEB2025 documentación de la empresa Constructora Inmobiliaria e Inversiones Pentágono S.A.C.



J. En ese sentido, se puede comprobar de manera documentada, la respuesta brindada por los correos electrónicos institucionales de las Mesas de Partes de la Dirección de Administración de la PNP, División de Logística de la PNP, y Departamento de Abastecimiento-DIVLOG-PNP, los mismos que luego de la revisión a sus sistemas informáticos y físicos informan no haber encontrado documentación relacionada al perfeccionamiento del contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 34-2024-DIRECFIN-PNP-1.

K. La Dirección Técnico Normativa del Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado – OSCE, a través de la Opinión N° 227-2017/DTN, señala que: *"(...) la normativa de contrataciones del Estado ha establecido un procedimiento específico para la suscripción del contrato, el cual está revestido de una serie de formalidades, las cuales -en concordancia con el Principio de Legalidad<sup>1</sup> -deben ser cumplidas obligatoriamente por las partes a efectos de perfeccionar el contrato y, consecuentemente, ejecutar las prestaciones respectivas".*

L. Cabe añadir que en el literal c) del numeral 141.1 del artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, señala lo siguiente: *"Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste*

<sup>1</sup> El Principio de Legalidad previsto en el numeral 1.1. del Capítulo IV de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, señala que "Las autoridades administrativas deben actuar con respeto a la Constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas."

*pierde automáticamente la buena pro”.*

M. Por tanto, al no haberse perfeccionado el contrato en los plazos establecidos por la normativa de contrataciones del Estado, por causas imputables al postor adjudicado, por no cumplir con subsanar las observaciones advertidas para el perfeccionamiento del contrato conforme a lo solicitado en las Bases Administrativas de la Adjudicación Simplificada N° 034-2024-DIRECFIN-PNP-1 (Primera Convocatoria), en concordancia a lo señalado por la Dirección Técnico Normativa del OSCE, a través de la Opinión N° 227-2017/DTN, señala que cuando el postor adjudicado no cumpla con perfeccionar el contrato por alguna causa que le sea imputable, se produce la **pérdida automática de la Buena Pro, lo cual significa que el postor pierde inmediatamente el derecho a suscribir el respectivo contrato, y será pasible de sanción administrativa impuesta por el Tribunal de Contrataciones del Estado.**

### III. CONCLUSIONES


- A. Se ha verificado el cumplimiento del supuesto establecido en la normativa de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento para que se configure la pérdida automática de la buena pro otorgada al postor CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES PENTAGONO S.A.C. de la Adjudicación Simplificada N° 034-2024-DIRECFIN-PNP-1.
- B. Corresponde al Jefe de la División de Logística de la PNP, comunicar al postor CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES PENTAGONO S.A.C., lo expuesto en los párrafos precedentes, para lo cual se adjunta un proyecto de carta para su consideración.
- C. Se debe poner de conocimiento la pérdida de buena pro a la Sección de Contrataciones-DIVLOG-DEPABA-PNP para el registro en la plataforma del SEACE, y adopción de acciones bajo el ámbito de su competencia.
- D. Se debe informar la pérdida de la buena pro y el perjuicio ocasionado a la Entidad al Tribunal de Contrataciones del Estado, para la imposición de la sanción correspondiente.

Es todo cuanto se cumple con informar a usted, para los fines correspondientes.

Rímac, 10 de febrero de 2025.

  
  
OS-389865  
Elena Brígida BARRIOS JALLO  
MAYOR S. PNP

JEFE DE LA SEJCON-DEPABA-DIVLOG-  
PNP

  
NORMA ROSALÍA CONDO DÍAZ  
ABOGADA  
REG. CAL N° 72272  
SECCIÓN DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL  
DEPABA-DIVLOG-PNP