

ACTA DE BUENA PRO

ETAPAS: ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS

CONCURSO PÚBLICO N.º 005.2024.CORPAC S.A.-1

Con fecha 3.1.2025 reunidos de manera virtual de acuerdo al cronograma del procedimiento de selección, el comité de selección procede con culminar la etapa del otorgamiento de la buena pro de las ofertas que superaron las etapas, admisión, evaluación y calificación de ofertas del Procedimiento de Selección mediante **CONCURSO PÚBLICO N.º 005.2024.CORPAC S.A.-1**, para la contratación del **"SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE - PERIODO DE 730 DÍAS CALENDARIO"**.

Para el presente acto se encuentran presentes los siguientes miembros en calidad de titulares:

Julia Key Paredes Ovalle
Presidente Titular

Walter Fernando Pucufay López
Miembro Titular (con conocimiento técnico)

Ángel Sthevens Tarmeño Arias
Miembro Titular

PUNTOS DE AGENDA:

- Admisión, Evaluación y Calificación de Ofertas.
- Publicación en la plataforma del SEACE de los resultados del Procedimiento de selección.

DESARROLLO:

➤ **DETALLE DE LOS POSTORES Y PRESENTACIÓN DE OFERTAS:**

De acuerdo con el cronograma establecido en las Bases, se tiene por presentadas las ofertas de los siguientes postores en la plataforma del SEACE conforme al calendario del procedimiento de selección, cuya presentación estaba prevista para el 29.11.2024:

Presentación de ofertas/expresión de interés					
Entidad convocante :		CORPORACION PERUANA DE AEROPUERTOS Y AVIACION COMERCIAL S.A.- CORPAC			
Nomenclatura :		CP-SM-5-2024-CORPAC S.A.-1			
Nro. de convocatoria :		1			
Objeto de contratación :		Servicio			
Descripción del objeto :		SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE - PERIODO DE 730 DÍAS CALENDARIO			

Nro. ítem	Descripción del ítem				
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación	
1	SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE - PERIODO DE 730 DÍAS CALENDARIO				
20609136473	GESTION TECNICA DE SERVICIOS S A C Y SERPAEM S A C	29/11/2024	17:32:17	Electronico	
20601530849	NEW SKYLINE SERVICIOS GENERALES S.A.C. - NEWSSERG S.A.C.	29/11/2024	18:07:48	Electronico	
20546675310	CONSORCIO Z Y H S.A.C.	29/11/2024	18:16:09	Electronico	
20600545745	ORGANIZATION OF GENERAL SERVICES PERU S.A.C.-OGS S.A.C.	29/11/2024	18:46:59	Electronico	
20559288510	CONSORCIO SERMANSA S.A.C.	29/11/2024	19:07:08	Electronico	
20573900775	REPRESENTACIONES E INVERSIONES SPARKLEN SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	29/11/2024	20:06:27	Electronico	
20602078052	CORPORACION CLEAN SERVICE S A C, SERVICIOS GENERALES CRISOSTOMO S A C, ROCCAMAC SERVICIOS GENERALES S A C.	29/11/2024	20:06:40	Electronico	
20603805373	CONSORCIO AVANT CLEANING SERVICES SAC Y SISTEMA INTEGRADO DE SANFAMIENTO AMBIENTAL SAC	29/11/2024	20:53:43	Electronico	
20602234232	R & S SERVICIOS GLOBAL S.A.C.	29/11/2024	21:14:26	Electronico	
20601597315	GRUPO GENERAL SERVICE DEL ORIENTE S.A.C	29/11/2024	21:46:19	Electronico	
20461214658	INDUSTRIAS PREMAR S.A.C.	29/11/2024	22:26:44	Electronico	
20555432241	CONSORCIO CLEAN FORCE S.A.C. - SCOBEL CORPORATION S.A.C.	29/11/2024	23:32:16	Electronico	

Seguidamente, el comité de selección procedió conforme a lo indicado en las bases integradas, procediéndose a revisar las ofertas para su admisión, evaluación y calificación de ofertas, en virtud de lo

establecido en el Reglamento, procediéndose como se indica a continuación:

➤ **ADMISIÓN**

De la revisión efectuada para la **admisión** de ofertas del numeral 2.2.1 Documentación de presentación obligatoria, las ofertas presentadas por los postores señalados en cuadro precedente cumplen con lo requerido en las bases integradas quedando en la condición de **admitidas** conforme a lo señalado en el Cuadro N.º 1, que se adjunta a la presente acta, con el siguiente resultado:

N.º	POSTOR	CONDICIÓN DE OFERTA
1	INDUSTRIAS PREMAR S.A.C.	ADMITIDA
2	ORGANIZATION OF GENERAL SERVICES PERU S.A.C. – OGS S.A.C.	ADMITIDA
3	CONSORCIO Z Y H S.A.C.	ADMITIDA
4	R & S SERVICIOS GLOBAL S.A.C.	ADMITIDA
5	NEW SKYLINE SERVICIOS GENERALES S.A.C. - NEWSSERG S.A.C.	ADMITIDA
6	CONSORCIO AVANT CLEANING SERVICES SAC Y SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL SAC	ADMITIDA
7	CONSORCIO CLEAN FORCE S.A.C. - SCOBEL CORPORATION S.A.C.	ADMITIDA
8	GRUPO GENERAL SERVICE DEL ORIENTE S.A.C.	ADMITIDA
9	GESTION TECNICA DE SERVICIOS S.A.C Y SERPAEM S.A.C.	ADMITIDA
10	CONSORCIO SERMANSA S.A.C.	ADMITIDA
11	CORPORACION CLEAN SERVICE S.A.C, SERVICIOS GENERALES CRISOSTOMO S.A.C, ROCCAMAC SERVICIOS GENERALES S.A.C.	ADMITIDA
12	REPRESENTACIONES E INVERSIONES SPARKLEN SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	ADMITIDA

➤ **EVALUACIÓN**

Durante la **etapa de evaluación de propuestas** en aplicación a los factores de evaluación solicitados en las bases integradas, se procede a la asignación del puntaje al precio ofertado por los postores, estableciendo el orden de prelación correspondiente, de acuerdo con lo establecido en los numerales 74.1, 74.2 del Artículo 74 del Reglamento, que se refleja en el Cuadro N° 02, que se adjunta a la presente, con el siguiente resultado:

POSTOR	PUNTAJE	ORDEN DE PRELACIÓN
INDUSTRIAS PREMAR S.A.C.	100.00 puntos	1º
ORGANIZATION OF GENERAL SERVICES PERU S.A.C. – OGS S.A.C.	70.61 puntos	2º

➤ **CALIFICACIÓN**

En tal sentido, con los resultados obtenidos en las etapas precedentes, el comité de selección procede con la siguiente etapa de **calificación de ofertas**, calificándose las ofertas conforme a lo instituido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del RCE, el cual prescribe lo siguiente:

Artículo 75. Calificación:

75.1. Luego de culminada la evaluación, el comité de selección califica a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada.

75.2. Si alguno de los dos (2) postores no cumple con los requisitos de calificación, el comité de selección verifica los requisitos de calificación de los postores admitidos, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación; salvo que, de la revisión de las ofertas, solo se pueda identificar una (1) que cumpla con tales requisitos.

En dicho marco, tras la revisión y calificación de las ofertas de los postores **INDUSTRIAS PREMAR S.A.C. y ORGANIZATION OF GENERAL SERVICES PERU S.A.C. – OGS S.A.C.**, se determina que las ofertas de los mencionados postores cumplen con lo requerido en el numeral 3.2, literales A) y C) de los Requisitos de Calificación, que se refleja en el Cuadro N.º 3, que se adjunta a la presente acta, con el siguiente resultado:

POSTOR	ESTADO	ORDEN DE PRELACIÓN
INDUSTRIAS PREMAR S.A.C.	CALIFICA	1
ORGANIZATION OF GENERAL SERVICES PERU S.A.C. – OGS S.A.C.	CALIFICA	2

➤ **OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

De conformidad con los numerales 68.1 y 68.2 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, a través de la Carta N.º 001-CS-CP.005.2024.CORPAC S.A.-1, notificada a través del correo electrónico el 17.12.2024, el comité de selección solicitó a la empresa INDUSTRIAS PREMAR S.A.C. remitir la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta, así como confirmar que la estructura de costos remitida a través del Anexo N.º 4 contenida en su oferta, se encuentra definida por el periodo total de la ejecución de la prestación.

En virtud de ello, con fecha 19.12.2024 la referida empresa cumplió con remitir lo solicitado mediante la Carta N.º 0170 – 2024 – PREMAR S.A.C./GERENCIA de fecha 19.12.2024, señalando a su vez, en la estructura de costos que, el monto total ofertado, fue calculado en base al plazo contractual (730 días calendario), dando la veracidad y conformidad por dicho monto.

Los integrantes del comité de selección por unanimidad dan por aprobados los resultados de la admisión, evaluación y calificación de ofertas, de acuerdo con el análisis efectuado y a los cuadros que se adjuntan al presente Acta.


Por tal motivo el comité de selección acuerda por unanimidad OTORGAR LA BUENA PRO al postor INDUSTRIAS PREMAR S.A.C., según el siguiente detalle:

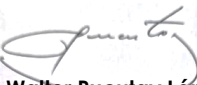
OBJETO DE LA CONVOCATORIA	<u>"SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE - PERIODO DE 730 DÍAS CALENDARIO"</u>
POSTOR	<u>INDUSTRIAS PREMAR S.A.C.</u>

No habiendo más puntos que tratar, se da por concluida la sesión con la conformidad de los integrantes del comité de selección para su publicación en la plataforma del SEACE. En señal de conformidad firman los miembros del Comité de Selección la presente acta el mismo día.

Callao, 3 de enero de 2025

Atentamente,


Julia Paredes Ovalle
Presidente Titular
Firmado Manual


Walter Pucutay López
Segundo Miembro Titular
Firmado Manual


Stevevens Tarmeño Arias
Tercer Miembro Titular
Firmado Manual

CUADRO N.º 1

CONCURSO PÚBLICO N.º 005.2024.CORPAC S.A.-1

SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE - PERIODO DE 730 DÍAS CALENDARIO

DOCUMENTOS DE ADMISIBILIDAD	INDUSTRIAS PREMAR S.A.C.	ORGANIZATION OF GENERAL SERVICES PERU S.A.C.-OGS S.A.C.	CONSORCIO Z Y H S.A.C.	R & S SERVICIOS GLOBAL S.A.C.	NEW SKYLINE SERVICIOS GENERALES S.A.C. - NEWSSERG S.A.C.	CONSORCIO AVANT CLEANING SERVICES SAC Y SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL SAC	CONSORCIO CLEAN FORCE S.A.C. - SCOBEL CORPORATION S.A.C.	GRUPO GENERAL SERVICE DEL ORIENTE S.A.C.	GESTION TECNICA DE SERVICIOS S.A.C Y SERPAEM S.A.C.	CONSORCIO SERMANSA S.A.C.	CORPORACION CLEAN SERVICE S.A.C, SERVICIOS GENERALES CRISOSTOMO S.A.C, ROCCAMAC SERVICIOS GENERALES S.A.C.	REPRESENTACIONES E INVERSIONES SPARKLEN SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	PRESENTA (FOLIO 4)	PRESENTA (FOLIO 2)	PRESENTA (FOLIO 1)	PRESENTA (FOLIO 2)	PRESENTA (FOLIO 5)	PRESENTA (FOLIOS 2 - 3)	PRESENTA (FOLIO 2)	PRESENTA (FOLIO 11)	PRESENTA (FOLIO 44)	PRESENTA (FOLIO 4)	PRESENTA (FOLIOS 3 - 4)	PRESENTA (FOLIO 311)
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. b) En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	PRESENTA (FOLIOS 10 - 11)	PRESENTA (FOLIOS 3 - 7)	PRESENTA (FOLIOS 2 - 5)	PRESENTA (FOLIOS 4 - 7)	PRESENTA (FOLIOS 7 - 12)	PRESENTA (FOLIOS 4 - 10)	PRESENTA (FOLIOS 5 - 15)	PRESENTA (FOLIOS 4 - 10)	PRESENTAA (FOLIOS 37 - 43)	PRESENTA (FOLIOS 6 - 8)	PRESENTA (FOLIOS 9 - 21)	PRESENTA (FOLIOS 307 - 310)
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	PRESENTA (FOLIO 5)	PRESENTA (FOLIO 8)	PRESENTA (FOLIO 6)	PRESENTA (FOLIO 16)	PRESENTA (FOLIO 14)	PRESENTA (FOLIO 11)	PRESENTA (FOLIO 16)	PRESENTA (FOLIO 12)	PRESENTA (FOLIO 35 - 36)	PRESENTA (FOLIO 12)	PRESENTA (FOLIO 23)	PRESENTA (FOLIO 306)
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	PRESENTA (FOLIO 6)	PRESENTA (FOLIO 9)	PRESENTA (FOLIO 7)	PRESENTA (FOLIO 17)	PRESENTA (FOLIO 16)	PRESENTA (FOLIO 12)	PRESENTA (FOLIO 17)	PRESENTA (FOLIO 13)	PRESENTA (FOLIO 34)	PRESENTA (FOLIO 14)	PRESENTA (FOLIO 25)	PRESENTA (FOLIO 305)
e) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	PRESENTA (FOLIOS 13 - 15)	PRESENTA (FOLIOS 18 - 19)	NO APLICA	PRESENTA (FOLIOS 32 - 33)	NO APLICA	PRESENTA (FOLIOS 27 - 28)	NO APLICA
f) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6 . El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	PRESENTA (FOLIO 99)	PRESENTA (FOLIO 10)	PRESENTA (FOLIO 8)	PRESENTA (FOLIO 18)	PRESENTA (FOLIO 18)	PRESENTA (FOLIO 16)	PRESENTA (FOLIO 21)	PRESENTA (FOLIO 15)	PRESENTA (FOLIO 31)	PRESENTA (FOLIO 16)	PRESENTA (FOLIO 30)	PRESENTA (FOLIO 294)
DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN FACULTATIVA												
a) Los postores que apliquen el beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley Nº 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonia, deben presentar la Declaración Jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV. (Anexo N° 7).	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA
RESULTADO DE ADMISIÓN	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA


Julia Key Paredes Ovalle
Presidente Titular
Firmado Manual


Walter Fernando Pucallay López
Segundo Miembro Titular
Firmado Manual


Angel Shievers Tarmello Arias
Tercer Miembro Titular
Firmado Manual

ANEXO N.º 2

CONCURSO PÚBLICO N.º 005.2024.CORPAC S.A.-1

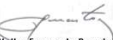
SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE - PERIODO DE 730 DÍAS CALENDARIO

FACTORES DE EVALUACIÓN	INDUSTRIAS PREMAR S.A.C.	ORGANIZATION OF GENERAL SERVICES PERU S.A.C.-OGS S.A.C.	CONSORCIO Z Y H S.A.C.	R & S SERVICIOS GLOBAL S.A.C.	NEW SKYLINE SERVICIOS GENERALES S.A.C. - NEWSSERG S.A.C.	CONSORCIO AVANT CLEANING SERVICES SAC Y SISTEMA INTEGRADO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL SAC	CONSORCIO CLEAN FORCE S.A.C. - SCOBEL CORPORATION S.A.C.	GRUPO GENERAL SERVICE DEL ORIENTE S.A.C	GESTION TECNICA DE SERVICIOS S.A.C Y SERPAEM S.A.C	CONSORCIO SERMANSA S.A.C.	CORPORACION CLEAN SERVICE S.A.C, SERVICIOS GENERALES CRISOSTOMO S.A.C, ROCCAMAC SERVICIOS GENERALES S.A.C	REPRESENTACION ES E INVERSIONES SPARKLEN SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
------------------------	-----------------------------	--	---------------------------	----------------------------------	---	--	--	---	--	------------------------------	--	--

A. PRECIO

<p>Evaluación: Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.</p> <p>Acreditación: Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6).</p> <p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> <p>Pi = (Om x PMP)/Oi</p> <p>i = Oferta Pi = Puntaje de la oferta a evaluar Oi = Precio i Om = Precio de la oferta más baja PMP = Puntaje máximo del precio</p>	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
VALOR ESTIMADO	1,872,143.25	1,872,143.25	1,872,143.25	1,872,143.25	1,872,143.25	1,872,143.25	1,872,143.25	1,872,143.25	1,872,143.25	1,872,143.25	1,872,143.25	1,872,143.25
Oferta Económica	1,038,004.08	1,470,000.00	1,595,280.00	1,639,990.00	1,647,459.12	1,673,503.20	1,698,676.89	1,750,320.00	1,941,381.60	2,414,092.80	2,706,485.82	3,681,102.28
Puntaje Económico	100	70.61252245	65.06720325	63.29331764	63.0063634	62.02581985	61.10662281	59.30367476	53.46728742	42.99768758	38.35246696	28.19818633
Bonificación del 5% por MYPE	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Puntaje Total Obtenido	100.00	70.61	65.07	63.29	63.01	62.03	61.11	59.30	53.47	43.00	38.35	28.20
Orden de Prelación	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12


Julia Key Paredes Ovalle
Presidente Titular
Firmado Manual


Walter Fernando Puculay López
Segundo Miembro Titular
Firmado Manual


Angel Shevents Tarneño Arias
Tercer Miembro Titular
Firmado Manual

CUADRO N.º 3
CONCURSO PÚBLICO N.º 005.2024.CORPAC S.A.-1
SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS INSTALACIONES DE CORPAC S.A. EN LAS SEDES AEROPORTUARIAS DE LA ZONA NORTE - PERIODO
DE 730 DÍAS CALENDARIO

DOCUMENTOS PARA LA CALIFICACIÓN		INDUSTRIAS PREMAR S.A.C.	ORGANIZATION OF GENERAL SERVICES PERU S.A.C.-OGS S.A.C.
A. CAPACIDAD LEGAL			
	<p>HABILITACIÓN</p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p>Copia de la constancia vigente de estar inscrito en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral – RENEIL, expedida por la Autoridad Administrativa de Trabajo, en dicha constancia se debe(n) detallar la(s) actividad(es) que faculte(n) al postor a prestar servicios de actividades de limpieza.</p>	CUMPLE (FOLIOS 14 - 16)	CUMPLE (FOLIOS 11 - 13)
C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD			
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 5,616,429.75 (cinco millones seiscientos dieciséis mil cuatrocientos veintinueve con 75/100 soles) por la contratación de servicios de limpieza en general en entidades públicas o privadas, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹⁶, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p>	CUMPLE (FOLIOS 46 - 50)	CUMPLE (FOLIOS 15- 30)
ESTADO		CALIFICA	CALIFICA


Julia Key Paredes Ovalle
Presidente Titular
Firmado Manual


Walter Fernando Pucutay López
Segundo Miembro Titular
Firmado Manual


Angel Sihevens Tarmeño Arias
Tercer Miembro Titular
Firmado Manual