

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA

Nomenclatura : AS-SM-25-2024-CS/MDSA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA CALLE LAS ORTIGAS DISTRITO DE SANTA ANITA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA", CUI N° 2620091.

Ruc/código :	20457396946	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	SHEYSA CONTRATISTAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SHEYCONSAC	Hora de envío :	17:48:28

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

SE OBSERVA QUE EL COMITE DE SELECCION HA CONSIDERADO QUE EL POSTOR DEBE ACREDITAR UN MONTO EQUIVALENTE A 3 (TRES) VECES EL VALOR REFERENCIAL CON EL FIN DE FAVORECER A UN DETERMINADO POSTOR DESNATURALIZANDO EL PRESENTE PROCESO DE ADJUDICACION , POR LO QUE SOLICITAMOS QUE DEBE CEÑIRSE A LA FICHA DE HOMOLOGACION Y R.M. 146-2021-VIVIENDA , A FIN DE PERMITIR UNA MAYOR CANTIDAD DE POSTORES Y EVITAR QUE EL PROCESO SEA DECLARADO NULO POR EL

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 49

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE

BASE LEGAL.- Artículo 16 de la Ley de Contrataciones del Estado; Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

ABSOLUCION.- Teniendo en cuenta que a traves de la RESOLUCION MINISTERIAL N° 117-2024-VIVIENDA de fecha 09/04/2024 se aprobo 04 fichas de homologacion de requisitos de calificación del personal clave, plantel profesional clave y experiencia del postor en la especialidad, para consultoría de obras y ejecución de obras de pavimentación de vías urbanas, y entre ellos se encuentra la ficha de homologacion de pavimentacion de vias urbanas para el procedimiento de Seleccion por licitacion publica de hasta 10 millones de soles, el cual corresponde al objeto de contratacion del presente procedimiento de seleccion, por lo tanto esta ficha de homologacion no puede ser modificado porque se encuentra normado por el ente rector del OSCE a traves de PERU COMPRAS y que de conformidad con el articulo 30 numeral 30.2 establece que el uso de la ficha de homologacion es obligatorio a partir del dia siguiente de su publicacion.

DECISION: SE ACOGE la observación formulada por el participante, se considerara que el postor acredite una experiencia de 2 Veces el valor Referencial.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA

Nomenclatura :AS-SM-25-2024-CS/MDSA-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA CALLE LAS ORTIGAS DISTRITO DE SANTA ANITA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA", CUI N° 2620091.

Ruc/código :	20457396946	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	SHEYSA CONTRATISTAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SHEYCONSAC	Hora de envío :	17:55:59

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:
SE OBSERVA QUE EL COMITE DE SELECCION NO HA CONSIDERADO LA ENTREGA DE LOS ADELANTOS DIRECTO Y DE MATERIALES , SI EL PRESUPUESTO SE ENCUENTRA GARANTIZADO Y COMPROMETIDO PREVIO A LA CONVOCATORIA SOLICITAMOS SE CONSIDERE PARA EL PRESENTE PROCESO OTROGAR LOS ADELANTOS RESPECTIVOS (DIRECTO Y DE AMTERIALES) DE ACUERDO A LO INDICADO EN EL REGLAMENTO , EN ARAS DE LOS PRINCIPIOS DE TRANSPARENCIA Y COMPETITIVIDAD PILARES DE LA PRESENTE LEY .

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP II Literal: 2.5 Página: 40

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):
LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:
SE ACOGE LA OBSERVACION
De conformidad con el numeral 180.1 del articulo 180° del Reglamento, establece que los documentos del procedimiento de selección pueden establecer los siguientes adelantos: i) Directos, los que en ningun caso exceden en conjunto el diez por ciento (10%) del monto del contrato original, b) Para materiales e insumos y, c) (...); en este caso es potestad de la Entidad de considerar la entrega de adelantos, por lo que NO SE ACOGE LA OBSERVACION ya que no se entregara adelantos, y la Entidad no se encuentra obligada en hacerlo, tampoco es una barrera para que los postores participen en el presente procedimiento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA

Nomenclatura : AS-SM-25-2024-CS/MDSA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA CALLE LAS ORTIGAS DISTRITO DE SANTA ANITA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA", CUI N° 2620091.

Ruc/código :	20605692738	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INCA GROUP S.A.C.	Hora de envío :	18:37:48

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Daños a Terceros, dice: La negativa del contratista en reparar el daño causado será causal de resolución del contrato, sin perjuicio de la Entidad (¿)

De conformidad con el artículo 164 del Reglamento establece las causales de resolución del contrato de conformidad con el artículo 36, siendo las causales a) incumpla con las obligaciones contractuales, b) haya llegado a acumular el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades y c) paralice o reduzca injustificadamente la ejecución de la prestación; en ese sentido se solicita suprimir dicho párrafo. A fin de poder cumplir con dicha responsabilidad, sería necesario exigir a los postores el detalle dicha obligación en la promesa formal de consorcio

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.16 Literal: 1.16 Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ARTICULO 2 DE LA LEY 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge

Se acoge la consulta del participante, se suprimira dicho parrafo; sin embargo a fin de contar con empresas responsables en especial los consorciados, deberan detallar en la promesa formal de consorcio como obligacion la responsabilidad de reparar daños causados ante terceros, que pueden ser a las propiedades publicas o privadas y obligaciones a proveedores.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA

Nomenclatura : AS-SM-25-2024-CS/MDSA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA CALLE LAS ORTIGAS DISTRITO DE SANTA ANITA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA", CUI N° 2620091.

Ruc/código :	20605692738	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INCA GROUP S.A.C.	Hora de envío :	18:37:48

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Sobre la Experiencia del Postor en la Especialidad, de conformidad con la Ficha de Homologación, aprobada mediante Resolución Ministerial N° 117-2024-VIVIENDA, de fecha 09 de abril del 2024, establece que el monto facturado para acreditar la experiencia del postor, será No mayor a dos (02) veces el valor referencial de la contratación o del ítem, en la ejecución de obras iguales y/o similares.

En ese sentido se solicita al comité de selección o área usuaria, rectifique el monto establecido en las bases ya que se estaría solicitando tres (3) veces el valor referencial, incumpliendo con lo establecido en la ficha de homologación para la ejecución de obras de pavimentación. Por lo que solicitamos para una libertad de concurrencia y pluralidad de postores conforme al artículo 2 de la ley se acoja reducir a 01 o 02 veces el valor referencial para obras similares.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: B Página: 49

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

artículo 2 de la ley 302225

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE

BASE LEGAL.- Artículo 16 de la Ley de Contrataciones del Estado; Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

ABSOLUCION.- Teniendo en cuenta que a traves de la RESOLUCION MINISTERIAL N° 117-2024-VIVIENDA de fecha 09/04/2024 se aprobo 04 fichas de homologacion de requisitos de calificación del personal clave, plantel profesional clave y experiencia del postor en la especialidad, para consultoría de obras y ejecución de obras de pavimentación de vías urbanas, y entre ellos se encuentra la ficha de homologacion de pavimentacion de vias urbanas para el procedimiento de Seleccion por licitacion publica de hasta 10 millones de soles, el cual corresponde al objeto de contratacion del presente procedimiento de seleccion, por lo tanto esta ficha de homologacion no puede ser modificado porque se encuentra normado por el ente rector del OSCE a traves de PERU COMPRAS y que de conformidad con el articulo 30 numeral 30.2 establece que el uso de la ficha de homologacion es obligatorio a partir del día siguiente de su publicacion.

DECISION: SE ACOGE la observación formulada por el participante, se considerara que el postor acredite una experiencia de 2 Veces el valor Referencial.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA

Nomenclatura : AS-SM-25-2024-CS/MDSA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA CALLE LAS ORTIGAS DISTRITO DE SANTA ANITA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA", CUI N° 2620091.

Ruc/código :	20605692738	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INCA GROUP S.A.C.	Hora de envío :	18:37:48

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

de la experiencia del postor indica en obras similares : Construcción y/o creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o renovación de vías urbanas de circulación peatonal y/o vehicular con pavimentos (rígidos y/o flexibles y/o semiflexibles) y/o aceras o veredas (concreto y/o asfalto y/o adoquinado) en las siguientes intervenciones:
Avenidas y/o calles y/o anillos viales y/o pasajes y/o vías internas y/o jirones y/o vías locales y/o vías colectoras y/o vías arteriales y/o vías expresas y/o intercambio vial y/o pasos a desnivel y/o infraestructura vial y/o peatonal y/o habilitaciones urbanas y/o servicios de transitabilidad.

Para una mayor concurrencia de postores conforme al art.2 de la ley 30225 solicitamos Considere como obras similares a las intervenciones en :
habilitaciones urbanas y/o plazuelas y/o plazas y/o alamedas y/o boulevares y/o malecones urbanos.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: B Página: 49

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

articulo 2

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE
BASE LEGAL.- Artículo 16 de la Ley de Contrataciones del Estado; Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

ABSOLUCION.- Teniendo en cuenta que a traves de la RESOLUCION MINISTERIAL N° 117-2024-VIVIENDA de fecha 09/04/2024 se aprobo 04 fichas de homologacion de requisitos de calificación del personal clave, plantel profesional clave y experiencia del postor en la especialidad, para consultoría de obras y ejecución de obras de pavimentación de vías urbanas, y entre ellos se encuentra la ficha de homologacion de pavimentacion de vias urbanas para el procedimiento de Seleccion por licitacion publica de hasta 10 millones de soles, el cual corresponde al objeto de contratacion del presente procedimiento de seleccion, por lo tanto esta ficha de homologacion no puede ser modificado porque se encuentra normado por el ente rector del OSCE a traves de PERU COMPRAS y que de conformidad con el articulo 30 numeral 30.2 establece que el uso de la ficha de homologacion es obligatorio a partir del dia siguiente de su publicacion.

DECISION: SE ACOGE la observación formulada por el participante, se considerara la definicion de obras similares a:
Vías urbanas de circulación peatonal y vehicular: Construcción y/o creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o renovación de vías urbanas de circulación peatonal y/o vehicular con pavimentos (rígidos y/o flexibles y/o semiflexibles) y/o aceras o veredas (concreto y/o asfalto y/o adoquinado) en las siguientes intervenciones:
Avenidas y/o calles y/o anillos viales y/o pasajes y/o vías internas y/o jirones y/o vías locales y/o vías colectoras y/o vías arteriales y/o vías expresas y/o intercambio vial y/o pasos a desnivel y/o infraestructura vial y/o peatonal y/o servicios de transitabilidad y/o habilitaciones urbanas y/o plazas y/o plazuelas y/o alamedas y/o boulevares y/o malecones urbanos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA

Nomenclatura : AS-SM-25-2024-CS/MDSA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA CALLE LAS ORTIGAS DISTRITO DE SANTA ANITA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA", CUI N° 2620091.

Ruc/código :	20605692738	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INCA GROUP S.A.C.	Hora de envío :	18:37:48

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Según el Anexo de Definiciones del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, los gastos generales son aquellos costos indirectos que el contratista efectúa para la ejecución de la prestación a su cargo, en ese sentido solicitamos confirmar si es necesario indicar el porcentaje de los gastos generales y utilidad, sino solo indicar el monto de cada componente.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.8 Literal: III Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA LA CONSULTA

De conformidad con el artículo 72, numeral 72.1 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece que, todo participante puede formular consultas y observaciones, a través del SEACE, respecto de las bases. Las consultas son solicitudes de aclaración u otros pedidos de cualquier extremo de las bases; con respecto a la petición, carece de fundamento toda vez que no indica en que extremo de las bases desea la aclaración de su consulta. Sin embargo, este colegiado se pronunciara respecto, indicando que de conformidad con el artículo 68, numeral 68.4 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, establece que cuando se trate de consultoria de obras y ejecución de obras, se rechaza la oferta que supere el valor referencial en más del diez por ciento (10%) y que se encuentran por debajo del noventa por ciento (90%), al margen de los montos parciales de cada componente, el postor deberá consignar la incidencia porcentual de gastos generales fijos, variables, totales y la utilidad (redondeados a dos decimales) y el IGV de acuerdo a su monto ofertado, a fin de advertir el impacto de los costos indirectos en el presupuesto de obra. Esta inclusión es fundamental, ya que proporciona una perspectiva más clara sobre cómo los costos directo, indirectos, impuestos y utilidad afectan el total del presupuesto, facilitando así un manejo más preciso y eficiente del proyecto. Cabe destacar que tanto los costos como su presentación están claramente especificados en las bases y los términos de referencia del presente procedimiento de selección, adicionalmente a esto es preciso señalar que estos porcentajes permitira realizar la correccion cuando se advierta errores aritméticos en la oferta economica por parte del comite de seleccion, como menciona el numeral siguiente 60.4; en ese sentido SE ACLARA LA CONSULTA.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA

Nomenclatura : AS-SM-25-2024-CS/MDSA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA CALLE LAS ORTIGAS DISTRITO DE SANTA ANITA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA", CUI N° 2620091.

Ruc/código :	20605692738	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INCA GROUP S.A.C.	Hora de envío :	18:37:48

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

Por ser el sistema de contratación a precios unitarios se consulta al comité que los limites para los precios ofertados respecto a los precios referenciales del presupuesto por partida deberan o no estar en relación directa para la elaboración de la oferta.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.8 Literal: 1.8 Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA LA CONSULTA

Del Expediente Tecnico, se ha considerado una estructura de costos los cuales deberan cubrir obligatoriamente los costos del Personal Profesional (Direccion Tecnica) de la obra, los cuales deberan estar de acorde con las leyes laborales, Asimismo de conformidad con el Anexo N° 06, detalla que el precio de la oferta incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo de la obra a ejecutar. En ese sentido el postor debiera ser diligente al formular su oferta, considerando ello la estructura de costos unitarios y Gastos Generales contenidos en el Expediente y puedan cumplir a cabalidad con las obligaciones contractuales, se rechazara aquellas ofertas temerarias, ya que con ello se buscaría contratar a empresas que cuenten con la capacidad tecnica y profesional garantizando la calidad precio , y tiempo para una correcta ejecucion de la obra, a fin de brindar un buen servicio al usuario final (poblacion), SE ACLARA LA CONSULTA.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA

Nomenclatura : AS-SM-25-2024-CS/MDSA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA CALLE LAS ORTIGAS DISTRITO DE SANTA ANITA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA", CUI N° 2620091.

Ruc/código :	20605692738	Fecha de envío :	04/10/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INCA GROUP S.A.C.	Hora de envío :	18:37:48

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Se consulta respecto a la fecha de elaboración del presupuesto de obra indica fecha mayo del 2024 en el presupuesto del expediente técnico aprobado, pero en los términos de referencia del procedimiento de selección indica agosto 2024 generando una incompatibilidad por tanto solicitamos al comité esclarecer que fecha deberá consignarse para elaborar una adecuada oferta. Siendo o no necesario indicarla.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.8 Literal: III Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la consulta

No se acoge la consulta, indicandole que la fecha del presupuesto si bien es cierto es del mes de mayo del 2024, la resolución de aprobación del expediente tecnico en su Art. Primero.- Señala que (..), con precios vigentes al mes de agosto. La misma que deberan considerar en su oferta.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null