

FORMATO																									
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)																									
1. DATOS GENERALES																									
1.1 FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO		13 de abril de 2023																							
1.2 ÁREA USUARIA		Oficina de Administración																							
1.3 DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN		Servicio de Mantenimiento Preventivo del Sistema de Detección Contra Incendios																							
1.4 ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN		AOI00005500231 Atención de los eventos vinculados a la seguridad institucional																							
1.5 N° DE REFERENCIA DEL PAC		10																							
1.6 PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA		Código			-																				
		Documento que declaró la viabilidad			-																				
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO																									
2.1 DATOS DEL REQUERIMIENTO		Documento de requerimiento		- PROVEIDO N°000710-2023-OAD.LO-ACC-ONP (FECHA 07/02/2023) - Memorando N° 000243-2023-OAD.LO-ONP (FECHA 02/02/2023)			Fecha de recepción		07/02/2023																
2.2 MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA		Fecha de la segunda versión		14/02/2023		De oficio		Con motivo de observaciones		X															
		Fecha de la tercera versión		10/03/2023		De oficio		Con motivo de observaciones		X															
		Fecha de la cuarta versión		21/03/2023		De oficio		Con motivo de observaciones		X															
		Fecha de la quinta versión		30/03/2023		De oficio		Con motivo de observaciones		X															
2.3 SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)		SI				NO		X																	
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.																							
2.4 SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS		SI				NO		X																	
2.5 SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN		SI				NO		X																	
		Documento de aprobación de la estandarización				-		Fecha de aprobación		-															
2.6 SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO		SI				NO		X																	
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación				-		Fecha de inicio de vigencia		-															
2.7 REQUERIMIENTO		Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.																							
2.8 OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO																									
<table><tr><td>N° Item</td><td>Cantidad total de observaciones</td><td>Cantidad de observaciones formuladas por el OEC</td><td>Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento</td><td>Fecha de remisión de la comunicación</td><td>Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores</td><td>Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento</td><td>Fecha de remisión de la comunicación</td></tr><tr><td>1</td><td>12</td><td>12</td><td>Memorando N° 000314-2023-OAD.LO-ONP</td><td>09/02/2023</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>										N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	1	12	12	Memorando N° 000314-2023-OAD.LO-ONP	09/02/2023	-	-	-
N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación																		
1	12	12	Memorando N° 000314-2023-OAD.LO-ONP	09/02/2023	-	-	-																		

**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**  
**(SERVICIOS)**

1) Las pruebas de funcionamiento hacen referencia a las pruebas luego de realizado el servicio o previas al inicio del servicio como parte de una evaluación técnica, de ser el caso se sugiere precisarlo en el párrafo. por otro lado, si las pruebas son previas al inicio del servicio se sugiere precisarlo en el plazo de ejecución como una evaluación de los bienes, ya que, de acuerdo a ello el proveedor podrá establecer su plan de trabajo de manera adecuada.

2) Ordenar de acuerdo al inicio y fin de los trabajos a realizar.

3) De acuerdo a lo indicado en el numeral 6.2.1 la presentación de los documentos es máximo dos (02) días calendario contabilizados a partir de perfeccionado el contrato, es decir, ¿el área usuaria cuenta con cuatro (04) días para la aprobación del expediente?, según lo indicado en el numeral 4.5.4 cronograma.

4) Para el personal necesario para la ejecución de la prestación debe detallarse el perfil mínimo y las actividades a desarrollar, se sugiere establecer un cargo definido para el ingeniero, por ejemplo, supervisor del servicio.

5) ¿Los bienes a asignar mencionados, hacen referencia a los detectores contra incendios o se asignarán otro tipo de bienes?

6) No se han establecido otras penalidades de acuerdo a las consideraciones establecidas en el numeral 4.1.1, por ejemplo: a) por no limpiar los residuos generados por la prestación del servicio, b) por no contar con los epp o implementos de bioseguridad para la ejecución del servicio, etc.

7) El documento no se solicita en la etapa de indagación de mercado.

8) Bases estándar: indica que se debe consignar la cantidad de horas lectivas hasta un máximo de 120 horas en la materia o área de capacitación.

9) Se solicita indicar solo la acreditación, debido a que indicar marcas sería hacer referencia a ellas.

10) Como área técnica se consulta si la experiencia de los profesionales en la materia, las constancias precisan mantenimiento de sistema detección y alarma contra incendios o de ser el caso indicar "y/o".

11) De acuerdo al artículo 49.6 LCE dice, "la experiencia exigida a los postores que acrediten tener la condición de micro y pequeña empresa, o los consorcios conformados en su totalidad por estas, no podrá superar el 25% del valor estimado", siendo que, el pedido siga emitido tiene un valor de s/208,754.00 soles, excedería lo permitido.

12) Se agrega la palabra "similares", según bases estandar.

2	1	-	-	-	1	Informe N° 000256-2023- OAD.LO-ONP	01/03/2023
---	---	---	---	---	---	--	------------

1) De ser el caso se solicita actualizar los términos de referencia sobre la formación académica del personal clave, según la recomendación acogida por el área usuaria, detallada en el numeral 2.1.2 segundo párrafo del presente informe.

*"2.1.2. Con fecha 22.02.2023 mediante correo electrónico se recibe la respuesta del proveedor GDP INGENIERIA E.I.R.L., indicando que cumple con todo lo requerido en los términos de referencia, asimismo, junto a su propuesta realiza las siguientes consultas: a) ¿Entregarán planos de ubicación de equipos de cada sede?, b) ¿El plazo de ejecución puede mejorar si propongo que sean 02 grupos de trabajo? y c) ¿El profesional puede ser de profesión Ingeniero Mecánico Electricista, Ingeniero de Telecomunicaciones?, en la misma fecha se remitieron las consultas al Analista de Seguridad y con fecha 24.02.2023 remitió la absolución de las consultas indicando los siguiente: "Estimado Jean, no contamos con planos de ubicación de los dispositivos, el contratista puede formar los grupos de trabajo que considere pertinente y no se puede considerar en la formación académica la carrera de ingeniería mecánica electricista o de telecomunicaciones en vista que no existe ningún sistema mecánico y los certificados son firmados por Ingeniero Electrónico o Electricista según la NTP", dicha respuesta fue remitida al proveedor con fecha 24.02.2023. De la respuesta emitida por el Analista de Seguridad el proveedor GDP INGENIERIA E.I.R.L. respondió lo siguiente: "La carrera que estudié es Ingeniería Mecánica y Eléctrica, el título sale como Ingeniero Mecánico Electricista, mi formación profesional es en el sector eléctrico, otros colegas tienen experiencia en el sector mecánico, no veo porque impedir ello", por lo que, se solicitó al Analista de Seguridad considerar lo mencionado por el proveedor, siendo que, luego del análisis del área usuaria indicaron lo siguiente: "El Ingeniero Mecánico Electricista SI PUEDE presentando documentación que acredite conocimiento en la actividad, copia simple de contratos u órdenes con su respectiva conformidad o constancia de prestación", lo que fue informado al proveedor el día 24.02.2023".*

3	4	-	-	-	4	Memorando N° 000586-2023- OAD.LO-ONP	16/03/2023
---	---	---	---	---	---	--	------------

1) Con fecha 09.03.2023 se recibió la cotización actualizada del proveedor SEHEM S.R.L. quien realiza la siguiente observación: *"De la visita técnica realizada el día miércoles 08.03.2023 y verificar que no hay información de la instalación existente (PLANOS), al realizar el levantamiento de información los costos se incrementan, por lo que, adjuntamos nuestra nueva propuesta económica del servicio".*

2) Con fecha 14.03.2023 se recibió la cotización del proveedor GDP INGENIERIA E.I.R.L. quien realiza las siguientes observaciones:

2.1 Levantamiento de información (plano de ubicación, tipo de equipos) para todas las sedes.

2.2 Mantenimiento de los Paneles Principales para todas las sedes (No se indica).

2.3 Programación y/o configuración del Panel principal de cada sede (No se cuenta con clave para acceso).

4	1	1	Memorando N° 000670-2023- OAD.LO-ONP	29/03/2023	-	-	-
---	---	---	--	------------	---	---	---

**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**  
**(SERVICIOS)**

1) (...) estando el resultado de la indagación de mercado y en su calidad de área usuaria, deberá modificar el monto señalado en la "Experiencia del Postor en la Especialidad" (para micro y pequeña empresa) contemplado en los requisitos de calificación de su requerimiento, toda vez que, la experiencia exigida a los postores que acrediten tener la condición de micro y pequeña empresa, o los consorcios conformados en su totalidad por estas, no podrá superar el 25% del valor estimado, de conformidad a lo establecido en el numeral 49.6 del artículo 49 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y las bases estándar de Adjudicación Simplificada para la contratación de servicios en general aprobadas por el OSCE (...).

**RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA**

Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
1	12	12	Informe N° 000016-2023-OAD.LO-ONP	13/02/2023	-	-	-

1) (...) al respecto, se informa que se ha realizado la revisión a los términos de referencia, absolviendo las consultas y observaciones (...). Cabe resaltar que el área usuaria acogió todas las observaciones realizadas.

2	1	-	-	-	2	Informe N° 000044-2023-OAD.LO-CLU-ONP	10/03/2023
---	---	---	---	---	---	---------------------------------------	------------

1) De lo expuesto, se concluye que, de acuerdo a la visita de verificación al sistema de detección contra incendio, con el que cuenta la sede central de la ONP de los proveedores GDP INGENIERIA E.I.R.L. y SERVICIOS HIDRAULICO ELECTRO MECÁNICO S.R.L., indicaron que van a reformular su propuesta económica. Asimismo, de acuerdo a la consulta del proveedor GDP INGENIERIA E.I.R.L. de fecha 24 de febrero de 2023, se está actualizando los Términos de referencia sobre la formación académica del Personal Clave, la cual se está considerando Título Profesional en Ingeniería Mecánica Eléctrica.

3	4	-	-	-	4	Informe N° 000054-2023-OAD.LO-CLU-ONP	17/03/2023
---	---	---	---	---	---	---------------------------------------	------------

1) Al respecto, le informo que después de habernos reunido el día 15.03.2023 con el Ingeniero Electricista William Cubas, del área de Operaciones Mantenimiento, Servicios e infraestructura y el Equipo de Logística, se determinó que no corresponde la entrega de planos, debido a que los Términos de Referencia no lo solicitan (observación de dos proveedores).

2) Asimismo, se incluirá en los Términos de Referencia para todas las sedes mantenimiento y programación del panel principal.

3) De lo expuesto, se concluye que de acuerdo a lo observado por el proveedor SEHEM S.R.L. y por el proveedor GDP INGENIERIA E.I.R.L., se ha evaluado y se está actualizando los términos de referencia.

4	1	1	Informe N° 000062-2023-OAD.LO-CLU-ONP	30/03/2023	-	-	-
---	---	---	---------------------------------------	------------	---	---	---

1) De lo expuesto, se concluye que se ha modificado el monto señalado en la "Experiencia del Postor en la Especialidad" (para micro y pequeña empresa) contemplado en los requisitos de calificación del requerimiento, por lo que se remite la nueva versión del requerimiento "Servicio de Mantenimiento Preventivo del Sistema de Detección Contra Incendio".

**2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO**

Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento
1	<b>Numeral 4.2.3 Prueba en detecto de temperatura</b> Se debe notificar al Analista de Seguridad cuando se vayan a iniciar las pruebas de funcionamiento del sistema de detección y alarmas una vez terminado el servicio de mantenimiento de acuerdo con el cronograma de ejecución de servicio.
2	<b>Numeral 4.5.2 Plazo de ejecución</b> El plazo de la ejecución del servicio tendrá una duración máxima de noventa (90) días calendario, contabilizados a partir del día siguiente de suscrito el acta de inicio del servicio. (Incluye la realización del mantenimiento y conformidad de las pruebas de operatividad del sistema de detección contra incendios). El acta de inicio se suscribe al día siguiente de la aprobación de la documentación indicada en el numeral 6.2.1 por el área de Seguridad y Salud en el Trabajo de la ONP. La aprobación de la documentación indicada en el numeral 6.2.1 tiene un plazo máximo de cuatro (04) días calendarios, contados a partir del día siguiente de la presentación de la documentación para el ingreso de contratistas y proveedores a las instalaciones en el contexto de la Covid-19 indicado en el numeral 6.2.1.

<p align="center"><b>FORMATO</b></p> <p align="center"><b>RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS</b></p> <p align="center"><b>(SERVICIOS)</b></p>									
	3	<p><b>Numeral 5.2 Recursos a ser provistos por el contratista</b>  <b>PERSONAL:</b> Para la ejecución del servicio se debe contar con un personal clave denominado como SUPERVISOR ENCARGADO, el cual será el encargado de supervisar los trabajos de mantenimiento del Sistema de Detección Contra Incendios de cada sede de la ONP y será el responsable de todas las actividades a realizar según el detalle indicado en el numeral 4.1 y 4.2.</p>							
	4	<p><b>Numeral 6.1.3 Responsabilidad por la asignación de bienes</b>            En virtud de lo dispuesto en los artículos 11 y 18 de la Ley Nro. 29151 –Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, en aquellos casos en los cuales, para el cumplimiento de la prestación, la Entidad asigne al Contratista algún bien mueble o inmueble, éste es responsable del buen uso y conservación de los mismos; de lo contrario, responderá por su deterioro o pérdida, debiendo proceder a su reposición dentro del plazo máximo de cinco (5) días hábiles (SE SUPRIMIÓ PÁRRAFO).</p>							
	5	<p><b>Numeral 6.7 Penalidades</b>            Se agregó ítem "Otras Penalidades".</p>							
	6	<p><b>Sección II. Requisitos de calificación</b>            "(...) La colegiatura y habilitación del profesional deberán ser presentadas para el inicio de su participación efectiva en el contrato (...)" (SE SUPRIMIÓ PÁRRAFO).</p>							
	7	<p><b>Sección II. B.3.2 Capacitación</b>  <b>Requisitos:</b> Estar capacitado en paneles de detección contra incendio del personal clave requerido como SUPERVISOR ENCARGADO. <b>Acreditación:</b> Certificados o copias simples de los diplomas en paneles de detección contra incendio, que cuenten con un mínimo de dos (02) horas.</p>							
	8	<p><b>Sección II. B.4 Experiencia del personal clave</b>  <b>Requisitos:</b>            (...) Contar con una experiencia mínima de tres (3) años, en instalación y/o, mantenimiento preventivo y/o mantenimiento correctivo de sistemas de detección y/o alarma contra incendios, del personal clave requerido como SUPERVISOR ENCARGADO (...).</p>							
	9	<p><b>Sección II. C Experiencia del postor en la especialidad</b>  <b>Requisitos:</b>            (...) En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 38,200.00 (Treinta y ocho mil doscientos con 00/100 soles) por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria (...).</p>							
	10	<p><b>Sección II. B.3.1 Formación académica</b>  <b>Requisitos:</b>            (...) Título Profesional en Ingeniería Eléctrica, Ingeniería Mecánica Eléctrica o Ingeniería Electrónica del personal clave requerido como SUPERVISOR ENCARGADO (...).</p>							
	11	<p><b>Numeral 4.1 Actividades</b>            Se incluye en los términos de referencia para todas las sedes mantenimiento y programación del panel principal.</p>							
12	<p><b>Sección II. C Experiencia del postor en la especialidad</b>  <b>Requisitos:</b>            (...) En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 38,200.00 (Treinta y ocho mil doscientos con 00/100 soles) por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria (...).</p>								
<p><b>3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL</b></p>									
<p><b>3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS</b></p>									
<p><b>3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS</b></p>									
<p><b>DEL PROVEEDOR</b></p>									
N° Item		Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros							
-		-							
<p><b>DE LA ENTIDAD</b></p>									
N° Item		Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros							
-		-							
<p><b>3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA</b></p>									
MONEDA		Nuevos Soles	-	Dólares	-	Otro:	Señalar otra moneda		
MONTO		-							
<p>En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.</p>									
-									

**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**  
**(SERVICIOS)**

<b>4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO</b>					
4.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	15/02/2023	FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		28/03/2023
4.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI	X	NO	
<i>De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento.</i>					
4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI		NO	X
<i>De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.</i>					
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI		NO	X
<i>De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.</i>					
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI		NO	X
<i>De ser afirmativa la respuesta, detallar.</i>					
<b>NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</b>					
<b>NOTA:</b> El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.					