

**ACTA N° 6**  
**ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN DE OFERTAS y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

El 06 de marzo de 2024, siendo las 10:00 horas, con el uso de las herramientas electrónicas (Microsoft teams) dispuestas por la SUNAT; se reunieron los miembros del Comité de Selección consignados en el Formato de Designación Del Comité De Selección N° 001-2024-SUNAT/8B7000 encargado de preparar, conducir y realizar el procedimiento de selección de **Concurso Público N° 001-2024-SUNAT/8B7200**, orientado a la contratación del **“Servicio de mantenimiento correctivo de estructuras de inmueble de los centros de servicios al contribuyente de la SUNAT en Lima y Callao”**, conformado por las siguientes personas:

- ❖ Angel Errol Rodriguez Cueva - **presidente**
- ❖ Araceli Margarita Bazan Berrocal – **primer miembro**
- ❖ Wilfredo Alberto Rodriguez Rodriguez - **segundo miembro**

Contando con el quórum reglamentario para sesionar y adoptar acuerdos válidos de conformidad con lo dispuesto por el numeral 46.2 del artículo 46 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, se inició la sesión, cumpliendo las actividades programadas en el cronograma del procedimiento de selección.

**1. SOBRE LA SUBSANACIÓN DE OFERTAS**

1.1. Acto seguido el comité de selección, da cuenta que con fecha 01 de marzo de 2024 se notificó a los siguientes postores para que subsanen su oferta otorgándole el plazo de dos (2) días hábiles, contado desde el día siguiente de notificado.

- **CONSORCIO VICTORIA**, conformado por HL CONSTRUCTORA XIZOL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA CIVIL S.A.C. y CORPORACION XIAN Y SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
- **GRUPO BINOMIO S.A.C.**

1.2. Dentro del plazo otorgado el postor **CONSORCIO VICTORIA**, conformado por HL CONSTRUCTORA XIZOL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA CIVIL S.A.C. y CORPORACION XIAN Y SOCIEDAD ANONIMA CERRADA subsana su oferta el 05/03/2024 21:57:17 PM y luego de haber sido revisado por el comité de selección este se encuentra conforme.

1.3. El postor **GRUPO BINOMIO S.A.C.** dentro del plazo otorgado no subsanó la observación formulada por el comité de selección a su oferta.

1.4. Teniendo en cuenta las ofertas que fueron subsanados dentro del plazo otorgado, el comité de selección procederá a revisar los documentos de presentación obligatoria para la admisión de ofertas.

**2. ADMISIÓN DE OFERTAS**

A continuación, el Comité de Selección procede a revisar los documentos de presentación obligatoria para la admisión de las ofertas, haciendo constar en el siguiente cuadro comparativo.

Cuadro N° 01

CUADRO COMPARATIVO ADMISIÓN				
DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	POSTORES			
	CONSTRUCTORA CUSA S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES	CONSORCIO WIN, conformado por R-CIS INGENIEROS SAC y CONSULTORES Y CONSTRUCTORES M & M E.I.R.L.	CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.	CONSORCIO SANTA ROSA, conformado por INGENIEROS CONSULTORES Y EJECUTORES CONTRATISTAS GENERALES S.A.C., RCC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. y KUMBRES CONTRATISTAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d) Declaración jurada de cumplimiento de los términos de referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
e) Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N° 4)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas (Anexo N° 5)	NO CORRESPONDE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
g) El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.	CUMPLE	CUMPLE (1)	CUMPLE	CUMPLE
RESULTADO	ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO

(1) Teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; el comité de selección ha procedido a corregir las operaciones aritméticas de la oferta económica siendo su oferta económica final es S/ 3,355,504.89 dejando constancia que la corrección no implica la variación de los precios unitarios ofertados.

Cuadro N° 02

CUADRO COMPARATIVO ADMISIÓN			
DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	POSTORES		
	JHL CONTRATISTAS S.A.C.	CONSORCIO VICTORIA, conformado por HL CONSTRUCTORA XIZOL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA CIVIL S.A.C. y	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LA BONITA SOCIEDAD INMOBILIARIA TWD S.A.C.

			CORPORACION XIANY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	ANONIMA CERRADA	
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	El anexo tiene la imagen pegada de la firma del representante legal, apoderado o mandatario designado.		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	No presento la vigencia de poder		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	Los anexos tienen la imagen pegada de la firma del representante legal, apoderado o mandatario designado.		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d) Declaración jurada de cumplimiento de los términos de referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)			CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
e) Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N° 4)			CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas (Anexo N° 5)	NO CORRESPONDE		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
g) El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.	NO CUMPLE		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE (4)
<b>RESULTADO</b>	<b>NO ADMITIDO (2)</b>		<b>ADMITIDO</b>	<b>NO ADMITIDO (3)</b>	<b>ADMITIDO</b>

(2) Los Anexos N° 1, 2, 3, 4 y 6 tienen la imagen pegada de la firma del representante legal, apoderado o mandatario designado; los Anexos N° 7 y 8, no se encuentran firmados, el Anexo N° 6 presentó sin consignar los precios unitarios; en el apartado de Precio de la Oferta del SEACE adjunto un archivo en formato PDF el cual contiene los precios unitarios y monto total de su oferta; sin embargo, este no está firmado por el representante legal, apoderado o mandatario designado; además no presento la VIGENCIA DE PODER y la oferta no está visado y foliado en todas sus páginas.

Teniendo en cuenta que la firma del Anexo N° 6 Precio de la Oferta de acuerdo con el numeral 60.4. del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado **no es subsanable**; por tanto, resulta inoficioso solicitar la subsanación de las firmas de los otros Anexos N° 1, 2, 3, 4, 7 y 8, foliado de la oferta y visado de toda la oferta y la presentación de VIGENCIA DE PODER ya que no podrá revertir su condición de no admitido.

(3) En el Anexo N° 6 Precio de la Oferta, el postor CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LA BONITA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA modifíco el metrado y la descripción del material que a continuación se detalla:

EN LAS BASES DICE:

Item	Descripción	Und.	Metrado
05.01.37	TUBERIA PVC SAP 25 MM (1")	m	55.00

Ítem	Descripción	Und.	Metrado
05.01.39	TUBERIA PVC SAP 40 MM (1 1/2")	m	15.00

La OFERTA DICE:

Ítem	Descripción	Und.	Metrado
05.01.37	TUBERIA PVC SAP 25 MM (1")	m	<b>30.00</b>

Ítem	Descripción	Und.	Metrado
05.01.39	TUBERIA PVC SAP <b>45</b> MM (1 1/2")	m	15.00

Las modificaciones realizadas por el postor CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LA BONITA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, de acuerdo con el numeral 60.4. del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado no corresponde solicitar su SUBSANACIÓN, en la oferta económica solo puede solicitar la subsanación de la rúbrica y la foliación.

Cabe precisar que el postor también modifico la numeración de las partidas. Asimismo, existe errores aritméticos en la multiplicación de la cantidad de metrados por sus precios unitarios ofertados siendo corregido por el comité de selección en cumplimiento con lo establecido en el artículo 60 Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; por tanto, su oferta económica final es S/ 3,925,560.66 dejando constancia que la corrección no implica la variación de los precios unitarios ofertados.

- (4) Teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; el comité de selección ha procedido a corregir las operaciones aritméticas de la oferta económica siendo su oferta económica final S/ 5,339,566.49 dejando constancia que la corrección no implica la variación de los precios unitarios ofertados.

**Cuadro N° 03**

CUADRO COMPARATIVO ADMISIÓN					
DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	GRUPO BINOMIO S.A.C.	CONSORCIO CAPITAL, conформado por KALPAT S.A.C. y CONSTRUCCIONES EQUUS S.A.	POSTORES		
			CONSORCIO SANTO TORIBIO, conформado por BRAPER ASOCIADOS S.A.C. y GRUPO CONSTRUAGRO SAC	CONSORCIO NUEVO HORIZONTE, conформado por JJC NUEVO HORIZONTE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA y MACSELL CONTRATISTAS GENERALES SRL	CONSORCIO WILCOM, conформado por TECNODATA GROUP SOCIEDAD ANONIMA y WILCOM ENERGY S.A.C.
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	El postor, dentro del plazo otorgado no subsanó la observación	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

WSP

SP

c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d) Declaración jurada de cumplimiento de los términos de referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
e) Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N° 4)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas (Anexo N° 5)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
g) El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RESULTADO	NO ADMITIDO (5)	ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO

(5) El postor GRUPO BINOMIO S.A.C. dentro del plazo otorgado no subsanó la observación formulada por el comité de selección a su oferta.

### 3. EVALUACIÓN DE OFERTAS:

Teniendo en cuenta las propuestas admitidas el comité de selección procede a elaborar el cuadro comparativo para determinar del orden de prelación:

Cuadro N° 4

CUADRO COMPARATIVO – EVALUACIÓN Valor Estimado S/ 3 275,826.03				
Postores	Precio Ofertado	Puntaje Propuesta Económica	Puntaje Total	Orden de Prelación
<b>CONSORCIO SANTO TORIBIO</b> , conformado por BRAPER ASOCIADOS S.A.C. y GRUPO CONSTRUAGRO SAC	2,788,187.28	100.00	100.00	PRIMERO
<b>CONSTRUCTORA CUSA S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES</b>	2,823,323.27	98.76	98.76	SEGUNDO
<b>CONSORCIO NUEVO HORIZONTE</b> , conformado por JJC NUEVO HORIZONTE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA y MACSELL CONTRATISTAS GENERALES SRL	2,881,560.00	96.76	96.76	TERCERO
<b>CONSORCIO VICTORIA</b> , conformado por HL CONSTRUCTORA XIZOL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA CIVIL S.A.C. y CORPORACION XIANY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2,940,898.22	94.81	94.81	CUARTO
<b>CONSORCIO SANTA ROSA</b> , conformado por INGENIEROS CONSULTORES Y EJECUTORES CONTRATISTAS GENERALES S.A.C., RCC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. y KUMBRES CONTRATISTAS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	3,212,978.76	86.78	86.78	QUINTO
<b>CORPORACION COTE CONTRATISTAS &amp; GRUPO DIAZ S.A.C.</b>	3,267,021.92	85.34	85.34	SEXTO
<b>CONSORCIO WIN</b> , conformado por R-CIS INGENIEROS SAC y CONSULTORES Y CONSTRUCTORES M & M E.I.R.	3,355,504.89	83.09	83.09	SÉPTIMO
<b>CONSORCIO WILCOM</b> , conformado por TECNODATA GROUP SOCIEDAD ANONIMA y WILCOM ENERGY S.A.C.	3,390,029.78	82.25	82.25	OCTAVO
<b>CONSORCIO CAPITAL</b> , conformado por KALPAT S.A.C. y CONSTRUCCIONES EQQUS S.A.	5,219,641.16	53.42	53.42	NOVENO
<b>INMOBILIARIA TWD S.A.C.</b>	5,339,566.49	52.22	52.22	DÉCIMO

NOTA: No corresponde otorgar bonificaciones por tener la condición de MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA debido a que el valor estimado no corresponde a una Adjudicación Simplificada.

### 4. CALIFICACIÓN DE OFERTAS:

Acto seguido el comité de selección, en cumplimiento del numeral 75.1 y 75.2, del artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado procede a calificar las ofertas de los postores que ocupan el primer y segundo lugar.

Cuadro N° 5

CUADRO COMPARATIVO CALIFICACIÓN		
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	POSTORES	
	CONSORCIO SANTO TORIBIO, conformado por BRAPER ASOCIADOS S.A.C. y GRUPO CONSTRUAGRO SAC	CONSTRUCTORA CUSA S.A.C. CONTRATISTAS GENERALES
<b>FORMACIÓN ACADÉMICA</b>		
<u>Coordinador (01):</u> Ingeniero civil o arquitecto.	Cumple, acredita al Ing. Civil Braulio Francisco de la Cruz Domínguez, Colegiado el 11.08.2010	Cumple, acredita al Ing. Civil Felix Teófilo Samaniego Chumbe, Colegiado el 26.05.1997
<u>Ingeniero prevencionista (01):</u> Ingeniero de higiene y seguridad industrial o ingeniero civil o ingeniero industrial o ingeniero mecánico o ingeniero mecánico electricista o, ingeniero eléctrico o ingeniería de minas o ingeniero ambiental o ingeniero químico o ingeniero electrónico o ingeniero metalúrgico siempre que cuenten con la capacitación solicitada.	Cumple, acredita al Ing. Civil Josymar Stefano Alfaro Barrantes, Colegiado el 12.10.2015	Cumple, acredita al Ing. De Higiene y Seguridad Industrial Daniel Armando Trucillos la Rosa, Colegiado el 13.04.1999
<u>Asistente (01):</u> Ingeniero Civil o Arquitecto.	Cumple, acredita al Ing. Civil Richard Alexis Miranda Rucoba, Colegiado el 10.12.2019	Cumple, acredita al Ing. Civil Jose Eduardo Andre Vega Burgos, Colegiado el 31.05.2016
<b>CAPACITACIÓN</b>		
<u>Coordinador (01):</u> Contar con una capacitación de 20 horas lectivas mínimo, relacionada con la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y su Reglamento, considerando los cursos y/o talleres y/o capacitaciones y/o especializaciones y/o diplomados de: seguridad y salud en el trabajo y/o seguridad y salud ocupacional en obras de construcción y/o residencia, supervisión y seguridad en obras y/o sistema de gestión de calidad y/o seguridad industrial higiene y salud ocupacional y/o seguridad en obras y/o seguridad y salud y/o seguridad y salud ocupacional y/o seguridad e higiene ocupacional. Contar con una capacitación de 40 horas lectivas mínimo en gestión de proyectos, y/o gerencia de proyectos, y/o gestión de la construcción, y/o gerencia de la construcción, y/o gestión de obras y/o gerencia de obras, y/o gestión del mantenimiento y/o con estudios culminados de Maestría de Gerencia de la Construcción Moderna y/o Diplomado en gestión de proyectos de construcción con Primavera P6 o maestría en dirección de la construcción.	Cumple Presenta diplomado en "Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo" por 260 horas lectivas.  Cumple Presenta certificado "Curso Gestión de Proyectos" por 60 horas de duración.	Cumple Presenta curso en "Seguridad e Higiene Ocupacional" por 70 horas lectivas.  Cumple Presenta certificado "Curso Gestión de Proyectos" por 70 horas lectivas.
<u>Ingeniero Prevencionista (01):</u> Contar con una capacitación de 60 horas lectivas mínimo, relacionada con la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y su Reglamento, considerando los cursos y/o talleres y/o capacitaciones y/o especializaciones y/o diplomados de: seguridad y salud en el trabajo, y/o seguridad y salud ocupacional en obras de construcción, y/o supervisión y seguridad en obras, y/o sistema de gestión de calidad, y/o seguridad, salud e higiene industrial y/o salud e higiene ocupacional y/o seguridad, salud y medio ambiente, y/o seguridad en obras, y/o seguridad y salud, y/o seguridad y salud ocupacional.	Cumple Presenta certificado del curso "Seguridad y Salud en el Trabajo" por 120 horas académicas.	Cumple El personal propuesto tiene formación académica de Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial, por tanto, no requiere acreditar capacitación.

<p>Si el personal propuesto tiene formación académica de Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial, no se requerirá la acreditación de la capacitación.</p> <p><b>Asistente (01):</b> Constar con una capacitación de 20 horas lectivas mínimo relacionada con la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y su Reglamento, considerando los cursos y/o talleres y/o capacitaciones y/o especializaciones y/o diplomados de: seguridad y salud en el trabajo y/o seguridad y salud ocupacional en obras de construcción y/o residencia, supervisión y seguridad en obras y/o sistema de gestión de calidad y/o seguridad industrial higiene y salud ocupacional y/o seguridad en obras y/o seguridad y salud y/o seguridad y salud ocupacional y/o curso de seguridad e higiene ocupacional.</p> <p>Constar con una capacitación de 20 horas lectivas mínimo en costos y presupuestos, y/o metrados en construcción, y/o gestión de proyectos, y/o gerencia de proyectos.</p> <p>Constar con una capacitación de 20 horas lectivas mínimo relacionado con el Reglamento Nacional de Edificación, considerando los cursos y/o talleres y/o capacitaciones y/o especializaciones y/o diplomados.</p>	<p><b>Cumple</b> Presenta certificado del diplomado "Gestión de Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente (SSOMA)" por 240 horas académicas.</p> <p><b>Cumple</b> Presenta certificado del curso "Costos, Presupuestos y programación de Obras con S10 y SM Proyect" por 170 horas académicas.</p> <p><b>Cumple</b> Presenta certificado del curso "Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE)" por 60 horas académicas.</p>	<p><b>Cumple</b> Presenta certificado del curso "Especialista en Seguridad y Salud Ocupacional", por 60 horas académicas.</p> <p><b>Cumple</b> Presenta certificado del curso "Costos, y Presupuestos" por 70 horas lectivas.</p> <p><b>Cumple</b> Presenta certificado del curso "Reglamento Nacional de Edificación (RNE)" por 70 horas lectivas.</p>
<p><b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b></p> <p><b>Coordinador (01):</b> Experiencia mínima de cuatro (04) años como Coordinador y/o Residente y/o Supervisor y/o Jefe de Supervisión y/o Inspector y/o especialista y/o Responsable y/o Jefe de Servicios u Obras en:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Servicios de refacción, acondicionamiento o mantenimiento de la infraestructura de edificaciones</li><li>- Obras de edificación;</li><li>- Obras de construcción;</li><li>- Obras de refacción de edificaciones;</li><li>- Obras de acondicionamiento;</li><li>- Obras de mantenimiento;</li><li>- Obras de mejoramiento;</li><li>- Obras de edificaciones, remodelación;</li><li>- Obras de ampliación; u,</li><li>- Obras de implementación de la infraestructura de edificaciones.</li></ul> <p><b>Ingeniero Prevencionista (01):</b> Experiencia mínima de tres (03) años como Prevencionista o haber ejercido las siguientes labores o cargo: Ingeniero de seguridad y/o Ingeniero de seguridad y salud y/o asistente de seguridad y/o especialista en seguridad y/o especialista en seguridad y salud y/o responsable de seguridad y salud y/o jefe de Seguridad y/o Supervisor de Salud Ocupacional y Medio Ambiente y/o Especialista en SSOMA (Seguridad y Salud Ocupacional y Medio Ambiente).</p> <p>Todas estas experiencias relacionadas a:</p>	<p><b>Cumple</b> Presento constancia de trabajo de 21.07.2023 al 10.01.2024, 0 años, 5 meses, y 17 días</p> <p><b>Cumple</b> Presento constancia de trabajo de 07.02.2023 al 20.07.2023, 0 años, 5 meses, y 13 días</p> <p><b>Cumple</b> Presento constancia de trabajo de 22.12.2020 al 19.08.2021, 0 años, 7 meses, y 25 días</p> <p><b>Cumple</b> Presento constancia de trabajo del 15.09.2017 al 13.08.2018, 0 años, 10 meses, y 27 días</p> <p><b>Cumple</b> Presento constancia de trabajo de 28.08.2012 al 12.07.2013, 0 años, 10 meses, y 13 días</p> <p><b>Cumple</b> Presento constancia de trabajo de 16.12.2010 al 14.03.2012, 1 años, 3 meses, y 1 días</p> <p><b>Cumple</b> Presento certificado de trabajo de 30.09.2017 al 30.09.2018, 1 años, 0 meses, y 0 días</p> <p><b>Cumple</b> Presento certificado de trabajo de 02.08.2019 al 20.11.2020, 1 años, 3 meses, y 18 días</p> <p><b>Cumple</b> Presento certificado de trabajo de 22.12.2020 al 19.11.2021, 0 años, 10 meses, y 25 días</p>	<p><b>Cumple</b> Presento certificado de trabajo de 26.08.2022 al 31.01.2023, 0 años, 5 meses, y 5 días</p> <p><b>Cumple</b> Presento certificado de trabajo de 01.08.2013 al 31.03.2017, 0 años, 3 años, 7 meses, y 30 días</p> <p><b>Cumple</b> Presento certificado de trabajo de 11.04.2022 al 27.02.2024, 1 años, 10 meses, y 16 días</p> <p><b>Cumple</b> Presento certificado de trabajo de 01.12.2018 al 03.02.2020, 1 años, 2 meses, y 2 días</p>







<ul style="list-style-type: none"> <li>- Servicios de refacción, acondicionamiento o mantenimiento de la infraestructura de edificaciones</li> <li>- Obras de edificación;</li> <li>- Obras de construcción;</li> <li>- Obras de refacción de edificaciones;</li> <li>- Obras de acondicionamiento;</li> <li>- Obras de mantenimiento;</li> <li>- Obras de mejoramiento;</li> <li>- Obras de remodelación;</li> <li>- Obras de ampliación; u,</li> <li>- Obras de implementación de la infraestructura de edificaciones.</li> </ul> <p>También se considera la experiencia en obras civiles siempre que el Ingeniero Prevencionista se haya desempeñado como prevencionista y/o similar y cuente con la capacitación solicitada.</p>		
<p><b>Asistente (01):</b> Experiencia mínima de tres (03) años como ingeniero asistente y/o asistente y/o coordinador y/o residente y/o supervisor y/o jefe de supervisión y/o inspector y/o especialista y/o Responsable y/o jefe de Servicios u Obras, en:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Servicios de refacción, acondicionamiento o mantenimiento de la infraestructura de edificaciones;</li> <li>- Obras de edificación;</li> <li>- Obras de construcción;</li> <li>- Obras de refacción de edificaciones;</li> <li>- Obras de acondicionamiento;</li> <li>- Obras de mantenimiento;</li> <li>- Obras de mejoramiento;</li> <li>- Obras de remodelación;</li> <li>- Obras de ampliación; u,</li> <li>- Obras de implementación de la infraestructura de edificaciones.</li> </ul> <p>Para todo el personal clave; no será considerada la experiencia en otros tipos de servicios u obras tales como: obras o servicios hidráulicos, obras o servicios de saneamiento, obras o servicios en carreteras, obras o servicios en puentes, obras o servicios de canalización, obras o servicios en puentes, obras o servicios de irrigación, obras o servicios centrales hidroeléctricos y termoelectrónicos, obras o servicios de túneles y obras o servicios de muelles.</p> <p>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el período traslapado.</p>	<p><b>Cumple</b> Presento certificado de trabajo de 02.12.2020 al 28.02.2023, 2 años, 2 meses, y 26 días Presento certificado de trabajo de 02.03.2023 al 31.12.2023, 0 años, 9 meses, y 29 días</p>	<p><b>Cumple</b> Presento certificado de trabajo de 02.01.2024 al 14.01.2024, 0 años, 0 meses, y 12 días Presento constancia de trabajo de 01.03.2021 al 30.04.2023, 2 años, 1 meses, y 29 días Presento constancia de trabajo del 06.05.2018 al 31.08.2021, 3 años, 3 meses, y 25 días Presento certificado de trabajo de 24.10.2017 al 05.05.2018, 0 años, 6 meses, y 9 días</p>
<p><b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b> El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 12 000 000.00 (doce millones y 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del</p>	<p><b>Cumple</b> Acredita experiencia en la especialidad por S/ 13,720,521.87</p> <p><b>Presenta</b> experiencia en la "Creación del parque mirador de santa lucia en el distrito de Pallasca -</p>	<p><b>Cumple</b> Acredita experiencia en la especialidad por S/ 15,587,478.88</p> <p><b>Presenta</b> experiencia "Servicio de mantenimiento de inmuebles de los locales de SUNAAT en las sedes Lima" S/ 3,198,459.03</p>

<p>comprobanse de pago, según corresponda.</p> <p>Se consideran servicios iguales o similares a los siguientes: Servicios de relación y/o acondicionamiento y/o mantenimiento y/o reparación y/o adecuación y/o implementación de inmuebles; asimismo serán consideradas las obras de construcción y/o refacción y/o acondicionamiento y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o remodelación y/o ampliación y/o implementación y/o rehabilitación de infraestructura; en ambos casos, que estén relacionadas al rubro de edificaciones para el uso residencial, industrial, de oficinas, hotelero, comercial, deportivo, religioso, educativo, establecimiento de salud y servicios comunitarios, excluyéndose los servicios y obras que no guarden relación con el rubro de edificaciones, tales como carreteras, puentes, presas, canales, obras de arte, obras de geotecnia y centrales eléctricas.</p> <p>También se consideran servicios similares a Servicios Generales de Agencias y Oficinas, siempre que el servicio incluya trabajos de mantenimiento en edificaciones.</p>	<p>provincia de Pallasca – departamento de Ancash” S/ 435,212.74</p> <p><b>Presenta</b> experiencia en el “Mejoramiento de los servicios de salud del centro de salud Huayllabamba, distrito de Huayllabamba – Sihuas -Ancash” S/ 3,434,220.08</p> <p><b>Presenta</b> experiencia en el “Mejorar las condiciones de prestación de servicios en la unidad médica de la universidad nacional del santa, distrito de nuevo Chimbote -Santa -Ancash” S/ 6,962,075.25</p> <p><b>Presenta</b> experiencia en la “Rehabilitación del local escolar 86751 San Lorenzo con código local 033393 en el distrito de Marca – provincia de Recuay – departamento de Ancash” S/ 2,889,013.80</p>	<p><b>Presenta</b> experiencia en el “Servicio implementación de UPSS de medicina física y rehabilitación del hospital III Daniel Alcides Carrión de la red asistencial Tacna” S/ 781,689.90</p> <p><b>Presenta</b> experiencia en el “servicio de mantenimiento de la infraestructura de los centros de servicio al contribuyente de SUNAT a de Lima y Callao.” S/ 1,787,776.16</p> <p><b>Presenta</b> experiencia en la “Servicio de mantenimiento implementación de infraestructura de los locales de la Intendencia Regional de Ayacucho de la SUNAT” S/ 643,228.83</p> <p><b>Presenta</b> experiencia en la “Servicio de mantenimiento implementación y acondicionamiento de la infraestructura para la Sede central y locales del MIMP” S/ 780,579.26</p> <p><b>Presenta</b> experiencia en el “Servicio de acondicionamiento de servicios higiénicos para la institución educativa IE 1237 Jorge D. Giles Llanos en el distrito de Ate” S/ 485,120.00</p> <p><b>Presenta</b> experiencia en el “Servicio de acondicionamiento de servicios higiénicos para la institución educativa IE 7079 Ramiro Priale Priale en el distrito de San Juan de Miraflores” S/ 637,625.52</p> <p><b>Presenta</b> experiencia en el “Servicio de mantenimiento de la Infraestructura para locales del Callao, Ancón y Huacho” S/ 2,771,365.60</p> <p><b>Presenta</b> experiencia en el “Servicio de mantenimiento de la Infraestructura de los centros de servicio al contribuyente de SUNAT a de Lima y Callao.” S/ 618,410.60</p> <p><b>Presenta</b> experiencia en el “Servicio de Acondicionamiento del centro de atención Ica” S/ 1,205,000.00</p> <p><b>Presenta</b> experiencia en el “servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física de la red asistencial almanara periodo 12 meses” S/ 1,185,015.00</p> <p><b>Presenta</b> experiencia en el “Servicio de mantenimiento y reparación de inmuebles varios” S/ 474,000.00</p> <p><b>Presenta</b> experiencia en el “Servicio de acondicionamiento de la administración postal de Breña” S/ 682,633.56</p> <p><b>Presenta</b> experiencia en el “Servicio de acondicionamiento del edificio antiguo de la gerencia de bienes muebles” S/ 336,575.42</p>
RESULTADO	CALIFICA	CALIFICA

**5. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:**

Teniendo en cuenta el cuadro comparativo de calificación de ofertas el comité de selección acuerda por unanimidad lo siguiente:

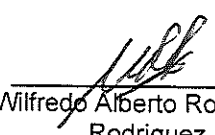
- 6.1. OTORGAR LA BUENA PRO del procedimiento de selección **Concurso Público N° 001-2024-SUNAT/8B7200**, orientado a la contratación del “**Servicio de mantenimiento correctivo de estructuras de inmueble de los centros de servicios al contribuyente de la SUNAT en Lima y Callao**” al postor **CONSORCIO SANTO TORIBIO**, conformado por BRAPER ASOCIADOS S.A.C. y GRUPO CONSTRUAGRO SAC cuya propuesta se encuentra CALIFICADA; el monto que se adjudica es **S/ 2,788,187.28**, incluido todos los impuestos de ley.
- 6.2. Autorizar al presidente del Comité de Selección publicar y notificar el otorgamiento de la buena pro a través del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE en la fecha establecido en el cronograma del procedimiento de selección. Asimismo, en cumplimiento del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, numeral 64.1, el plazo para el consentimiento del otorgamiento de la buena pro es de ocho (08) días hábiles por tratarse de un Concurso Público.
- 6.3. Posterior al consentimiento de la buena pro y en atención al artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, numeral 64.6; solicitamos se realice la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro, a fin de establecer la autenticidad de las declaraciones, información o documentación que forman parte de la oferta presentada.
6. No habiendo otro asunto que tratar, en la misma fecha, se da por terminada la sesión, firmándose la presente acta por todos los miembros integrantes del Comité de Selección en señal de conformidad.



Angel Errol Rodriguez Cueva



Araceli Margarita Bazan  
Berrocal



Wilfredo Alberto Rodriguez  
Rodriguez



**ACTA N° 5**  
**EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS**

El 29 de febrero de 2024, siendo las 10:30 horas, con el uso de las herramientas electrónicas (Microsoft teams) dispuestas por la SUNAT; se reunieron los miembros del Comité de Selección consignados en el Formato de Designación Del Comité De Selección N° 001-2024-SUNAT/8B7000 encargado de preparar, conducir y realizar el procedimiento de selección de **Concurso Público N° 001-2024-SUNAT/8B7200**, orientado a la contratación del **“Servicio de mantenimiento correctivo de estructuras de inmueble de los centros de servicios al contribuyente de la SUNAT en Lima y Callao”**, conformado por las siguientes personas:

- ❖ Angel Errol Rodriguez Cueva - **presidente**
- ❖ Araceli Margarita Bazan Berrocal – **primer miembro**
- ❖ Wilfredo Alberto Rodriguez Rodriguez - **segundo miembro**

Contando con el quórum reglamentario para sesionar y adoptar acuerdos válidos de conformidad con lo dispuesto por el numeral 46.2 del artículo 46 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, se inició la sesión, cumpliendo las actividades programadas en el cronograma del procedimiento de selección.

**1. REGISTRO DE PARTICIPANTES EN EL SEACE:**

El presidente del Comité de Selección informa que, en el presente procedimiento de selección, **Concurso Público N° 001-2024-SUNAT/8B7200**, de acuerdo con la plataforma del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE, se registraron ochenta y cuatro (84) participantes.

**2. PRESENTACIÓN DE OFERTAS EN EL SEACE:**

Asimismo, se señaló que, en el día y horario señalado en el cronograma del procedimiento los siguientes postores presentaron sus propuestas:

**Cuadro N° 01**

Presentación de ofertas/expresión de interés

Entidad convocante :	SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA - SUNAT
Nomenclatura :	CP-SM-1-2024-SUNAT/8B7200-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ESTRUCTURAS DE INMUEBLE DE LOS CENTROS DE SERVICIOS AL CONTRIBUYENTE DE LA SUNAT EN LIMA Y CALLAO

RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ESTRUCTURAS DE INMUEBLE DE LOS CENTROS DE SERVICIOS AL CONTRIBUYENTE DE LA SUNAT EN LIMA Y CALLAO			
20437564804	CONSORCIO WIN	28/02/2024	17:12:55	Electronico
20486713811	CONSORCIO WILCOM	28/02/2024	18:15:00	Electronico
20509383104	CONSORCIO SANTA ROSA	28/02/2024	18:18:44	Electronico
20496046375	CONSORCIO NUEVO HORIZONTE	28/02/2024	18:31:08	Electronico
20302061425	CONSTRUCTORA CUSA S.A.C. CONTRATISTAS GE NERALES	28/02/2024	18:46:04	Electronico
20563715163	CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.	28/02/2024	20:21:42	Electronico
20522498707	INMOBILIARIA TWO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - INMOBILIARIA TWO S.A.C.	28/02/2024	20:28:09	Electronico
20602611745	JHL CONTRATISTAS S.A.C.	28/02/2024	21:17:57	Electronico
20600958063	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LA BONITA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - C.I. LA BONITA S.A.C.	28/02/2024	21:55:06	Electronico
20800490401	Consortio Capital	28/02/2024	23:25:20	Electronico
20606993995	CONSORCIO SANTO TORIBIO	28/02/2024	23:44:29	Electronico
20610693829	CONSORCIO VICTORIA	28/02/2024	23:51:04	Electronico
20536803546	GRUPO BINOMIO S.A.C.	28/02/2024	23:54:41	Electronico



Firmado digitalmente por:  
BAZAN BERROCAL Araceli  
Margarita FAU 20131312955 soft  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 01/03/2024 16:09:33-0500



Firmado digitalmente por:  
RODRIGUEZ RODRIGUEZ  
Wilfredo Alberto FAU 20131312955  
soft  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 01/03/2024 18:15:24-0500

### 3. VERIFICACIÓN DE LA FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

**Cuadro N° 02**

DOCUMENTOS	POSTORES			
	CONSTRUCTOR A CUSA S.A.C.	CONSORCIO WIN	CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.	CONSORCIO SANTA ROSA
Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Los documentos deben ser visados por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Ofertas se presentan foliadas	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Las ofertas se presentan en idioma castellano o con su traducción	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

**Cuadro N° 03**

DOCUMENTOS	POSTORES			
	JHL CONTRATISTAS S.A.C.	CONSORCIO VICTORIA	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LA BONITA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	INMOBILIARIA TWD S.A.C.
Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado.	NO CUMPLE (1)	OBSERVADO (2)	CUMPLE	CUMPLE
Los documentos deben ser visados por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado.		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Ofertas se presentan foliadas		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Las ofertas se presentan en idioma castellano o con su traducción	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

- (1) Los Anexos N° 1, 2, 3, 4 y 6 tienen la imagen pegada de la firma del representante legal, apoderado o mandatario designado; los Anexos N° 7 y 8, no se encuentran firmados, el Anexo N° 6 presenta sin consignar los precios unitarios; en el apartado de Precio de la Oferta del SEACE adjunto un archivo en formato PDF el cual contiene los precios unitarios y monto total de su oferta; sin embargo, este no está representado legal, apoderado o mandatario designado. Asimismo, la oferta no está visado y foliado en todas sus páginas.

Teniendo en cuenta que la firma del Anexo N° 6 Precio de la Oferta de acuerdo con el numeral 60.4. del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado no es subsanable; por tanto, resulta inoficioso solicitar la subsanación de las firmas de los otros Anexos N° 1, 2, 3, 4, 7 y 8, foliado de la oferta y visado de toda la oferta.

- (2) OBSERVADO: El Anexo N° 5 Promesa de Consorcio se encuentra firmado; sin embargo, este debe ser presentado legalizado.

**Cuadro N° 04**

DOCUMENTOS	POSTORES				
	GRUPO BINOMIO S.A.C.	CONSORCIO CAPITAL	CONSORCIO SANTO TORIBIO	CONSORCIO NUEVO HORIZONTE	CONSORCIO WILCOM
Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Firmado digitalmente por:  
RODRIGUEZ RODRIGUEZ  
Wilfredo Alberto FAU 20131312855  
soft  
Motivo: En señal de conformidad  
Fecha: 01/03/2024 16:15:58-0500



Firmado digitalmente por:  
BAZAN BERROCAL Araceli  
Margarita FAU 20131312855 soft  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 01/03/2024 16:09:46-0500



debidamente firmados por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado.					
Los documentos deben ser visados por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Ofertas se presentan foliadas	OBSERVADO (3)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Las ofertas se presentan en idioma castellano o con su traducción	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

(3) OBSERVADO: De acuerdo con el numeral 1.6 del Capítulo I de la Sección General de las bases, la oferta se debe presentar foliadas.

4. Las OBSERVACIONES de las ofertas de los postores CONSORCIO VICTORIA y GRUPO BINOMIO S.A.C. de acuerdo con el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado son subsanables; por tanto, se le otorga el plazo de dos (2) días hábiles, contado desde el día siguiente de notificado la presente.


Se precisa que, con motivo de la subsanación, no se debe incorporar o suprimir documentación a la originalmente presentada en la oferta del postor el 28 de febrero del 2024 a través del SEACE, salvo expreso requerimiento efectuado por el Comité de Selección.

Por otro lado, es preciso señalar que, el acápite 7.5 de las Disposiciones Generales de la DIRECTIVA N° 003-2020-OSCE/CD - "Disposiciones aplicables para el acceso y registro de información en el sistema electrónico de Contrataciones del Estado - SEACE", establece lo siguiente: "Todos los actos realizados a través del SEACE en el marco de lo dispuesto por la Ley y su Reglamento se entienden notificados el mismo día de su publicación (...)."

5. Teniendo en cuenta lo antes mencionado, el comité de selección acuerda por unanimidad postergar la evaluación y calificación de ofertas y etapas subsiguientes de acuerdo con lo siguiente:

Etapas	Fecha Inicio	Fecha Fin
Evaluación y calificación de ofertas	29/02/2024	06/03/2024
Otorgamiento de la Buena Pro	06/03/2024 12:30:00	06/03/2024

6. No habiendo otro asunto que tratar, siendo las 12:00 horas del día 01 de marzo de 2024 se da por terminada la sesión, firmándose la presente Acta por todos los miembros integrantes del Comité de Selección en señal de conformidad.

  
Angel Errol Rodriguez Cueva

Araceli Margarita Bazan  
Berrocal

Wilfredo Alberto Rodriguez  
Rodriguez



Firmado digitalmente por:  
BAZAN BERROCAL Araceli  
Margarita FAU 20131312955 soft  
Motivo: En señal de  
conformidad  
Fecha: 01/03/2024 16:10:07-0500



Firmado digitalmente por:  
RODRIGUEZ RODRIGUEZ  
Wilfredo Alberto FAU 20131312955  
soft  
Motivo: En señal de  
conformidad  
Fecha: 01/03/2024 16:18:27-0500

