



**INFORME N° 169 -2024-GOPI-MDCC**

A : C.P.C. ANA C. CHOQUE SANTOS  
SUB GERENTE DE LOGISTICA  
DE : ING. LUIS JUAN SUMARIA ROJAS  
GERENTE DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA  
ASUNTO : REVISION DE DOCUMENTOS PARA FIRMA DE CONTRATO  
REFERENCIA : TD 240311L17 - 11/03/2024

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO	
RT	NADO
Fecha	13 MAR 2024
Hora	15:00
Registro	3611
Sub Gerencia de Logística	

OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL MINI COMPLEJO DEPORTIVO N°19 DEL PLAN PILOTO SECTOR PERÚ II DE LA ASOCIACIÓN URBANIZADORA PERUARBO DEL DISTRITO DE CERRO COLORADO - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA "CUI 2466588

FECHA : Cerro Colorado, 13 de marzo de 2024

Previo cordial saludo, me dirijo a Ud. para la devolución del documento ingresado por mesa de partes identificado con numero de tramite: 240311L17, CARTA N°001-2024/NOSA-MDCC, presentado por el gerente general, de NOSA CONTRATISTAS GENERALES S.R.L., Renato Abraham Quispe Iporra con el propósito de entrega de documentación para perfeccionamiento de contrato de la obra: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL MINI COMPLEJO DEPORTIVO N°19 DEL PLAN PILOTO SECTOR PERÚ II DE LA ASOCIACIÓN URBANIZADORA PERUARBO DEL DISTRITO DE CERRO COLORADO - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA " CUI 2466588

**I. BASE LEGAL**

- Numeral 49.3 del art. 49 del Reglamento de la Ley de contrataciones y adquisiciones del estado.
- Numeral 139.1 del art. 139 del Reglamento de la Ley de contrataciones y adquisiciones del estado.

**II. ANTECEDENTES**

- Con fecha 20 de febrero del 2024, se adjudicó la buena pro al postor NOSA CONTRATISTAS GENERALES S.R.L. para la contratación de la ejecución de obra: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL MINICOMPLEJO DEPORTIVO N°19 DEL PLAN PILOTO SECTOR PERÚ II DE LA ASOCIACIÓN URBANIZADORA PERUARBO DEL DISTRITO DE CERRO COLORADO - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA "CUI 2466588
- Con fecha 28 de febrero de 2024, se consintió dicho proceso de selección.
- Con fecha 11 de marzo de 2024 del presente año, el postor NOSA CONTRATISTAS GENERALES S.R.L. presenta los documentos para el perfeccionamiento de contrato.
- Con fecha 11 de marzo de 2024, la subgerencia de Logística y Abastecimientos con Informe N°452-2024/MDCC-GAF-SGLA, solicita el apoyo con el fin de verificar el cumplimiento de los requisitos para la suscripción del contrato, del acápite k) al s) del informe.

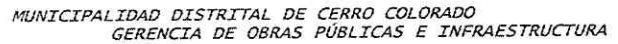
**III. ANALISIS**

- La documentación solicitada para revisión comprende:
  - k) Programa de Ejecución de obra (CPM) en el cual presenta la ruta crítica y el cronograma de avance de obra valorizado. (en dos juegos)

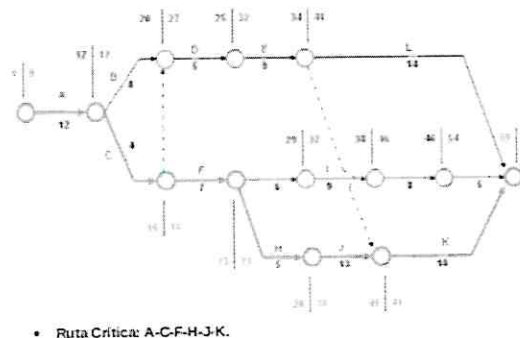
De la presentación se ha verificado que el postor adjudicado NO CUMPLE con presentar el Programa de Ejecución de Obra (CPM) adjuntando solo el Diagrama Gantt (en dos juegos).

Cabe precisar que la formulación y consideraciones técnicas adoptadas por el postor adjudicado para el desarrollo de su programa de ejecución (tareas y/o actividades, procedimiento constructivo y/o secuencia lógica constructiva, rendimientos, etc.) para el cumplimiento de la ejecución de la obra dentro del plazo establecido, son de su absoluta responsabilidad.





CPM (Critical Path Method) o Método de la Ruta Crítica: busca el control y optimización de los costos de operación mediante la planeación adecuada de las actividades componentes del proyecto. Con CPM los tiempos de las actividades son determinísticos.



- o) Análisis de precios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitarios. (en dos juegos)







No corresponden.

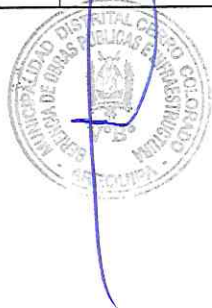
- p) Desagregado por partidas que dio origen a la oferta, en caso de obras a su alzada (en dos juegos).

SE OBSERVAN los montos consignados para los GASTOS FIJOS y GASTOS VARIABLES, mismos que NO SON CONGRUENTES a los OFERTADOS.

Se advierte en los análisis de precios unitarios, que para algunos materiales se ha utilizado el índice unificado 29 mismo que no se encuentra vigente y que han sido reagrupados en el Índice Unificado 30 según Resolución N°15-88-VC-9200 de 20.04.88.

- q) Copia de documentos que sustente la propiedad, la posesión el compromiso de compra o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En caso de que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.

Item	Descripción	Cantidad	Documentacion presentada	Estado	Folios
1	MOTOSOLDADORA DE 250 AMP	1	ACREDITA CON COMPROMISO DE ALQUILER	SI CUMPLE	14
2	TRONZADORA DE 14" DE 2600 WATS	1	ACREDITA CON COMPROMISO DE ALQUILER	SI CUMPLE	14
3	ESTACION TOTAL	1	ACREDITA CON COMPROMISO DE ALQUILER	SI CUMPLE	16
4	CAMION CISTERNA 4X2 (AGUA) 2,000 GAL.	1	ACREDITA CON COMPROMISO DE ALQUILER	SI CUMPLE	16
5	COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA 4 HP	1	ACREDITA CON COMPROMISO DE ALQUILER	SI CUMPLE	16
6	MAQUINA SOLDADORA	1	ACREDITA CON COMPROMISO DE ALQUILER	SI CUMPLE	16
7	MEZCLADORA DE CONCRETO 9-11 P3	1	ACREDITA CON COMPROMISO DE ALQUILER	SI CUMPLE	16
8	VOLQUETE DE 15 M3	1	ACREDITA CON COMPROMISO DE ALQUILER	SI CUMPLE	16
9	CARGADOR S/LLANTAS 125 HP 2.5 YD3	1	ACREDITA CON COMPROMISO DE ALQUILER	SI CUMPLE	16
10	COMPRESORA NEUMATICA 87 HP 250-330 PCM	1	ACREDITA CON COMPROMISO DE ALQUILER	SI CUMPLE	14
11	MARTILLO HIDRAULICO U EQUIPO COMPATIBLE	1	ACREDITA CON COMPROMISO DE ALQUILER	SI CUMPLE	16
12	MARTILLO NEUMATICO DE 29 KG.	1	ACREDITA CON COMPROMISO DE ALQUILER	SI CUMPLE	16
13	RETROEXCAVADORA	1	ACREDITA CON COMPROMISO DE ALQUILER	SI CUMPLE	16
14	RODILLO LISO VIBRATORIO AUTOPROPULSADO 7-9 TON	1	ACREDITA CON COMPROMISO DE ALQUILER	NO CUMPLE	16
15	VIBRADOR DE CONCRETO 4HP 2.40"	1	ACREDITA CON COMPROMISO DE ALQUILER	SI CUMPLE	14



Se observa, que el postor adjudicado presenta mediante compromiso de alquiler el equipamiento estratégico, pero se observa que el Equipamiento Estratégico RODILLO LISO VIBRATORIO AUTOPROPULSADO de 7-9 TON, excede a los parámetros asignados en las bases



- r) Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del plantel profesional clave, en caso de que el grado o título profesional requerido no se encuentre publicado en el Registro Nacional de Grados Académicos y títulos Profesionales a cargo de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU.

El postor adjudicado CUMPLE con la presentación y acredita fehacientemente con el plantel profesional clave de su staff profesional.

- s) Copia de (i) contratos y si respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal que conforma el plantel profesional clave

RESIDENTE DE OBRA.

**VERIFICACION DE EXPERIENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA**

POSTOR ADJUDICADO:

NOSA CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.

PERSONAL PROPUESTO: RESIDENTE DE OBRA

JULIO GLICERIO PEREZ TORREALVA

ITEM	CLIENTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	TIEMPO ACUMULADO	OBSERVACION
1	CONSORCIO MARCONA	01/09/2014	15/08/2015	348	ACREDITA CON CONSTANCIA DE TRABAJO
2	SERVICIOS GENERALES HIZAM SAC	03/03/2020	30/04/2021	423	ACREDITA CON CONSTANCIA DE TRABAJO
TOTAL DIAS				771	
TOTAL MESES				25.70	
TOTAL AÑOS				2.14	

Cumple fehacientemente con lo requerido en las bases integradas para la contratación de la ejecución de obras, la cual indica 24 meses de experiencia en obras similares

**IV. CONCLUSIONES**

- En cumplimiento a lo solicitado por su subgerencia, paso a devolver los documentos del postor adjudicado NOSA CONTRATISTAS GENERALES, ya que no CUMPLE y/o ACREDITA completamente con la presentación de los documentos para el perfeccionamiento de contrato del acápite k) a s). Por lo que se recomienda proceder conforme lo indica la Ley de Contrataciones y su Reglamento, para su conocimiento y acciones conducentes en concordancia con el artículo 141. Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del contrato

Sin otro en particular, me despido.

Atentamente,

RG. 2764

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO  
Ing. Luis Juan Sumaria Rojas  
Gerente de Obras Públicas e Infraestructura





Municipalidad Distrital  
**CERRO COLORADO**  
"Cuna del Sillar"

## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO

Arequipa, 13 de marzo del 2024.

### CARTA N° 060-2024-SGLA-MDCC

**SR. RENATO ABRAHAN QUISPE IPORRA**

**REPRESENTANTE LEGAL DE NOSA CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.**

Presente. -

**Asunto: Subsanación de documento para firma de contrato.**

**Referencia: 240311L17- 11/03/2024**

De nuestra mayor consideración:

Me es grato dirigirme a usted con motivo del procedimiento de selección ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 36-2023-MDCC – PRIMERA CONVOCATORIA, llevado por nuestra Municipalidad, para la CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL MINI COMPLEJO DEPORTIVO N° 19 DEL PLAN PILOTO DEL SECTOR PERU II DE LA ASOCIACION URBANIZADORA PERUARBO, DISTRITO DE CERRO COLORADO - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CUI 2466588, en el que su representada resultó ganador de la buena pro.

Habiéndose verificado la documentación para la suscripción del contrato presentada con fecha de 11 de marzo del 2024 y considerando lo establecido en el artículo 139.1 y 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones con el Estado, se le observo lo siguiente:

- a) Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado. (observado)
- b) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente. (observado)
- c) Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera. (observado)
- d) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales k), l) y m). (En dos juegos) (observado)
- e) Desagregado por partidas que dio origen a la oferta, en caso de obras a suma alzada. (En dos juegos) (observado)
- f) Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes. (observado)

Por lo cual se le otorga el **plazo de (02) días hábiles**, contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad, para que **cumplan con presentar el documento antes mencionados** conforme a lo estipulado en el Art. 141 del Reglamento de las Contrataciones del Estado.

Cabe indicar que dichas observaciones fueron observadas por parte del área usuaria en lo que le compete de acuerdo al INFORME N° 169-2024-GOPI-MDCC.

Dicha subsanación debe ser presentada en la Oficina de Trámite Documentario de la Entidad, bajo apercibimiento de aplicar lo dispuesto en el Literal C del Artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, es decir, la pérdida automática de la buena pro.

La presente se notifica al correo electrónico: [nosa\\_ccgg@hotmail.com](mailto:nosa_ccgg@hotmail.com), asignado en Anexo N° 01 de su oferta para Autorización de notificación por correo electrónico, la misma que es para fines de Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.

Sin otro particular, esperando su inmediata respuesta, quedamos de ustedes.

Atentamente,



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO

CPC. Ana Cecilia Choque Santos  
Sub Gerente de Logística y Abastecimientos

[www.mdcc.gob.pe](http://www.mdcc.gob.pe)

Dirección: Calle Mariano Melgar N° 500 Urb. La Libertad / Arequipa



MUNICIPALIDAD DISTRITAL

Sede Principal: Calle Mariano Melgar N° 500 Urb. La Libertad, Cerro Colorado

Central Telefónica: 054-382590

<http://www.municerroc Colorado.gob.pe>



---

**SUBSANACION DE DOCUMENTOS PARA FIRMA DE CONTRATO -AS. NRO. 36-2023-MDCC**

1 mensaje

---


**MUNICIPALIDAD DISTRITAL CERRO COLORADO** <procesosmdcc@gmail.com>  
Para: nosa\_ccgg@hotmail.com

13 de marzo de 2024, 15:54

Por medio del presente es grato dirigirme a uds. para solicitarle subsanación conforme a lo estipulado en el art. 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado

PARA EL CUAL SE ADJUNTA LA CARTA N° 60-2024-SGLA-MDCC  
INFORME N° 169-2024-GOPI-MDCC

---

**2 adjuntos** **INFORME N° 169-2024-GOPI-MDCC.pdf**  
1042K **CARTA N° 060-2024-SGLA-MDCC.pdf**  
312K





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO**  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

**INFORME N° 483-2024/MDCC-GAF-SGLA**

A : ING. LUIS JUAN SUMARIA ROJAS  
Gerente de Obras Públicas e Infraestructura

De : CPC. ANA CECILIA CHOQUE SANTOS  
Sub Gerente de Logística y Abastecimientos

Asunto : REVISION DE DOCUMENTOS DE FIRMA DE CONTRATO - SUBSANACION

Referencia : TRAMITE 240315V198- 15/03/2024 - SUBSANACION  
TRAMITE 240311L17- 11/03/2024  
AS. 36-2023-MDCC

Fecha : 15 de marzo del 2024

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO  
GERENTE DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA

**RECEPCIONADO**

Fecha: **15 MAR 2024**

Mora: **2-44** Folios: **102**

Registro N°: **3043**

Recibido por: *[Signature]*

Mediante el presente me dirijo a Usted muy cordialmente, para informarle lo siguiente:

- Con fecha 20 de febrero del 2024, se adjudicó la buena pro al postor **NOSA CONTRATISTAS GENERALES S R L** para la CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL MINI COMPLEJO DEPORTIVO N° 19 DEL PLAN PILOTO DEL SECTOR PERU II DE LA ASOCIACION URBANIZADORA PERUARBO, DISTRITO DE CERRO COLORADO - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA, CUI 2466588.
- Con fecha 28 de febrero del 2024, se consintió dicho procedimiento de selección.
- Con fecha 11 de marzo del presente año, el postor **NOSA CONTRATISTAS GENERALES S R L** presenta papeles para la firma de contrato.
- Con fecha 13 de marzo del 2024, se le cursa carta de subsanación mediante CARTA N° 060-2024-SGLA-MDCC en el cual se le otorga un plazo de 02 días hábiles para subsanar las observaciones indicadas a través del Informe N° 0169-2024-GOPI-MDCC, entre otras.
- Con fecha 18 de enero del 2024, mediante TRAMITE 240315V198, el postor **NOSA CONTRATISTAS GENERALES S R L**, presenta subsanación mediante CARTA N° 002-2024/NOSA-MDCC.

Por tal motivo, se solicita revisión de la documentación subsanada; asimismo adjunto términos de referencia de las bases integradas con requisitos de calificación y documentación inicial presentada con informes de observaciones y carta de subsanación remitida.

Art. 141. Literal a. (...). En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato

Es todo cuanto doy a conocer, para los fines que estime por conveniente.

Atentamente,

  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO  
CPC. Ana Cecilia Choque Santos  
Sub Gerente de Logística y Abastecimientos



**INFORME N° 179-2024-GOPI-MDCC**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO	
RECEBIDO	
Fecha	20 MAR 2024
Hora	4:06 PM
Registro	4061
Sub Gerencia de Logística	

A : C.P.C. ANA C. CHOQUE SANTOS  
SUB GERENTE DE LOGISTICA Y ABASTECIMIENTOS  
DE : ING. LUIS JUAN SUMARIA ROJAS  
GERENTE DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA

ASUNTO : REVISION SUBSANACION DE DOCUMENTOS PARA FIRMA DE CONTRATO.

Referencia : TRAMITE 240315V198 - 15/03/2024

OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL MINICOMPLEJO DEPORTIVO N°19 DEL PLAN PILOTO SECTOR PERÚ II DE LA ASOCIACIÓN URBANIZADORA PERUARBO DEL DISTRITO DE CERRO COLORADO - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA "CUI 2466588

FECHA : Cerro Colorado, 20 de marzo de 2024

Previo cordial saludo, me dirijo a Ud. para la devolución del documento ingresado por mesa de partes identificado con numero de tramite: 240315V198, CARTA 002-2024/NOSA-MDCC, presentado por el gerente de la empresa de NOSA CONTRATISTAS GENERALES S.R.L., Renato Abraham Quispe Iporra con el propósito subsanación de documentación para perfeccionamiento de contrato de la obra: "OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL MINI COMPLEJO DEPORTIVO N°19 DEL PLAN PILOTO SECTOR PERÚ II DE LA ASOCIACIÓN URBANIZADORA PERUARBO DEL DISTRITO DE CERRO COLORADO - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA "CUI 2466588.

**I. BASE LEGAL**

- Numeral 49.3 del art. 49 del Reglamento de la Ley de contrataciones y adquisiciones del estado.
- Numeral 139.1 del art. 139 del Reglamento de la Ley de contrataciones y adquisiciones del estado.

**II. ANTECEDENTES**

- Con fecha 20 de febrero del 2024, se adjudicó la buena pro al postor NOSA CONTRATISTAS GENERALES S.R.L. para la contratación de la ejecución de obra: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL MINICOMPLEJO DEPORTIVO N°19 DEL PLAN PILOTO SECTOR PERÚ II DE LA ASOCIACIÓN URBANIZADORA PERUARBO DEL DISTRITO DE CERRO COLORADO - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA "CUI 2466588
- Con fecha 28 de febrero de 2024, se consintió dicho proceso de selección.
- Con fecha 11 de marzo de 2024 del presente año, el postor NOSA CONTRATISTAS GENERALES S.R.L. presenta los documentos para el perfeccionamiento de contrato.
- Con fecha 11 de marzo de 2024, la subgerencia de Logística y Abastecimientos con Informe N°452-2024/MDCC-GAF-SGLA, solicita el apoyo con el fin de verificar el cumplimiento de los requisitos para la suscripción del contrato, del acápite k) al s) del informe.
- Con fecha 13 de marzo de 2024, la Gerencia de Obras Públicas e Infraestructura emite el Informe N°169-2024-GOPI-MDCC, la cual verifica el cumplimiento de los requisitos para el perfeccionamiento de contrato, el cual resalta los acápite observados.
- Con fecha 13 de marzo de 2024, se le cursa la Carta de subsanación mediante CARTA N° 060-2024-SGLA-MDCC, en la cual se otorga un plazo de 02 días hábiles para subsanar las observaciones
- Con fecha 15 de marzo de 2024, mediante tramite 240315V198. El postor adjudicado NOSA CONTRATISTAS GENERALES S.R.L. Presenta la subsanación mediante CARTA 002-2024/NOSA-MDCC
- Con fecha 15 de marzo de 2024, la Subgerencia de Logística y Abastecimientos, con Informe N° 0483-2024/MDCC-GAF-SGLA, solicita la revisión de la documentación subsanada.







### III. ANALISIS

- La documentación solicitada para revisión comprende:

- k) Programa de Ejecución de obra (CPM) en el cual presenta la ruta crítica y el cronograma de avance de obra valorizado. (en dos juegos).

El postor adjudicado **CUMPLE** con la presentación de programa de ejecución de obra CPM (diagrama de red y diagrama Gantt) correspondiente a las actividades que pertenecen a la ruta crítica, de la misma forma con la presentación del cronograma de avance de obra valorizado.

- l) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente. (en dos juegos)

El postor adjudicado **CUMPLE** con la presentación del calendario de adquisición de materiales e insumos los cuales tienen concordancia con el avance de obra valorizado, este calendario se deberá actualizar si es que haya una modificación con el calendario de avance de obra valorizado vigente.

- m) Calendario de utilización de equipo en caso la naturaleza de la contratación lo requiera. (en dos juegos)

El postor adjudicado **CUMPLE** en presentar el calendario de utilización de equipos.

- n) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales k) l) y m). (en dos juegos)

El postor adjudicado **CUMPLE** con presentar la memoria, esta memoria indica las consideraciones que fueron tomadas en cuenta para realizar la programación y calendarios correspondientes a los acápite k), l) y m).

- o) Análisis de precios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitarios. (en dos juegos)

No corresponde.

- p) Desagregado por partidas que dio origen a la oferta, en caso de obras a su alzada (en dos juegos).

El postor adjudicado presenta el desagregado de partidas con una variación en el ítem de Gastos Variables pertenecientes a Pago de Seguros de Obra, se ha realizado la cuantificación de los sub ítem's con código 26001 – 26002 – 26006, los cuales dan un subtotal de 2734.79 Soles, el cual es incongruente a la sumatoria presentada en el Folio 96 de 2734.80 Soles, este monto modifica y repercute al monto del Gastos Variables y Gastos Generales establecidos en la oferta presentada por el postor. De acuerdo con la TCE (Tribunal de Contrataciones con el estado) en la Resolución N°51-2022-TCE-S1 en el inciso 32. Indica que "... el órgano a cargo del procedimiento solicita a cualquier postor que subsane alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, Siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta" mediante esto la Unidad Orgánica ha cumplido con los procedimientos de acuerdo al reglamento vigente.

El acápite se mantiene **OBSERVADO**, no habiéndose subsanado en la observación señalada en el Informe 169-2024-GOPI-MDCC.

- q) Copia de documentos que sustente la propiedad, la posesión el compromiso de compra o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En caso de que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.

El postor **CUMPLE**, adjuntado la Carta de compromiso de alquiler de maquinaria, la cual cumple con los parámetros indicados en las bases del proceso de adjudicación simplificada.

### IV. CONCLUSIONES

- En cumplimiento a lo solicitado por su subgerencia, paso a devolver los documentos del postor adjudicado NOSA CONTRATISTAS GENERALES. ya que NO CUMPLE Y/O ACREDITA el cumplimiento de la subsanación de observaciones de los documentos para el perfeccionamiento de contrato del acápite k) a s). Por lo que se recomienda proceder conforme lo indica la Ley de Contrataciones y su Reglamento, para su conocimiento y acciones conducentes en concordancia con el artículo 141. Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del contrato

Sin otro en particular, me despido.

Atentamente,



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO

Ing. Lc. Rosa Sumaria Rojas

Gerente de Obras Públicas e Infraestructura

3042





**INFORME N° 514-2024-MDCC/SGLA**



A : Arq. Carlos D. Ampuero Riega  
**Gerente Municipal**  
De : CPC Ana Cecilia Choque Santos  
**Sub Gerente de Logística y Abastecimientos**  
Asunto : PERDIDA DE BUENA PRO – POR CAUSA IMPUTABLE AL POSTOR  
Referencia : AS. 036-2023-MDCC - CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:  
"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL MINI COMPLEJO DEPORTIVO N° 19 DEL PLAN PILOTO DEL SECTOR PERU II DE LA ASOCIACION URBANIZADORA PERUARBO, DISTRITO DE CERRO COLORADO - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CUI 2466588.  
INFORME N° 169-2024-GOPI-MDCC  
INFORME N° 179-2024-GOPI-MDCC  
Fecha : 21 de marzo del 2024

Mediante el presente me dirijo a Usted muy cordialmente, para informarle lo siguiente:

**ANTECEDENTES**

1. Con fecha 20 de febrero del 2024, se adjudicó la buena pro al postor **NOSA CONTRATISTAS GENERALES S R L** para la CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL MINI COMPLEJO DEPORTIVO N° 19 DEL PLAN PILOTO DEL SECTOR PERU II DE LA ASOCIACION URBANIZADORA PERUARBO, DISTRITO DE CERRO COLORADO - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA, CUI 2466588.
2. Con fecha 28 de febrero del 2024, se consintió dicho procedimiento de selección.
3. Con fecha 11 de marzo del 2024, mediante TRAMITE N° 240311L17, el Postor **NOSA CONTRATISTAS GENERALES S R L**, presenta papeles para la firma de contrato.
4. Con fecha 11 de marzo del 2024, mediante Informe N° 452-2024/MDCC-GAF-SGLA, se remite la documentación presentada por el postor a efectos de la verificación del cumplimiento de los requisitos para la suscripción del contrato de la parte técnica a la Gerencia de Obras Públicas e Infraestructura.
5. Con Fecha 13 de marzo del 2024, la Gerencia de Obras Públicas e Infraestructura mediante Informe N° 169-2024-GOPI-MDCC, hace llegar las observaciones de la parte técnica, indicando que "el postor adjudicado **NOSA CONTRATISTAS GENERALES SRL, NO CUMPLE y/o ACREDITA** completamente con la presentación de los documentos de la firma de contrato (...)".
6. Con fecha 10 de agosto del presente, mediante CARTA N° 60-2024-SGLA-MDCC, esta Subgerencia solicita vía correo electrónico según el anexo 1 presentado en su oferta en el cual autoriza la notificación de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato al correo electrónico: [nosa\\_ccgg@hotmail.com](mailto:nosa_ccgg@hotmail.com); observándole los siguientes puntos:
  - a) Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado. **(observado)**
  - b) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente. **(observado)**
  - c) Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera. **(observado)**
  - d) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales k), l) y m). **(En dos juegos) (observado)**
  - e) Desagregado por partidas que dio origen a la oferta, en caso de obras a suma alzada. **(En dos juegos) (observado)**





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO**  
**"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"**

- f) Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes. (observado)

Asimismo, se adjunto INFORME N° 169-2024-GOPI-MDCC remitido por el área usuaria Gerencia de Obras Públicas para mayor detalle de dichas observaciones realizadas.

7. Con fecha 15 de marzo del 2024, mediante TRAMITE 240315V198, el postor adjudicado **NOSA CONTRATISTAS GENERALES S R L**, presenta subsanación mediante CARTA N° 002-2024/NOSA-MDCC.
8. Con fecha 15 de marzo del presente, mediante Informe N° 483-2024/MDCC-GAF-SGLA, se remite dicha subsanación con todos los antecedentes a la Gerencia de Obras Públicas a efectos de que verifique que la documentación presentada cumpla con lo solicitado en las bases, parte técnica.
9. Con fecha 20 de marzo del 2024, mediante INFORME N° 179-2024-GOPI-MDCC, la Gerencia de Obras Públicas e Infraestructura informa que, el postor adjudicado **NOSA CONTRATISTAS GENERALES S R L**, **NO CUMPLE y/o ACREDITA** el cumplimiento de la subsanación de observaciones de los documentos para el perfeccionamiento de contrato del acápite k) a s). Por lo que se recomienda proceder conforme lo indica la LEY DE Contrataciones y su Reglamento, para conocimiento y acciones conducente en concordancia con el artículo 141. Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento de contrato.

**ANALISIS:**

1. Conforme a la normativa vigente, Artículo 141. Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato del Reglamento de la Ley de Contrataciones aprobado con el DECRETO SUPREMO N° 344-2018-EF, MODIFICADO mediante DECRETO SUPREMO N° 234-2022-EF, el cual indica lo siguiente:
  - 141.1. Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.
  - 141.2. Cuando la Entidad no cumpla con perfeccionar el contrato dentro de los plazos establecidos en el numeral precedente, el postor ganador de la buena pro puede requerir a la Entidad que cumpla con perfeccionar el contrato, dándole un plazo de cinco (5) días hábiles, contados desde el día siguiente de recibido el documento mediante el cual se le requiere. Vencido el plazo otorgado, sin que la Entidad haya perfeccionado el contrato, el postor ganador tiene la facultad de dejar sin efecto el otorgamiento de la buena pro, con lo cual deja de estar obligado a la suscripción del mismo o a la recepción de la orden de compra o de servicio. En este supuesto, la Entidad no puede convocar el mismo objeto contractual en el ejercicio fiscal en el que se realizó la citada convocatoria, bajo responsabilidad.
  - 141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.
  - 141.4. Si el postor que ocupó el segundo lugar no perfecciona el contrato, cuando el objeto del procedimiento de selección corresponda a bienes y servicios en general y siempre que existan más postores que calificar, el órgano encargado de las contrataciones devuelve el expediente de contratación al órgano a cargo del procedimiento de selección en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, a fin que por única vez verifique los requisitos de calificación





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO**

*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

de los postores admitidos, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, para identificar hasta dos (2) ofertas presentadas que cumplan con los requisitos de calificación.

141.5. Cuando el objeto del procedimiento de selección corresponda a consultoría en general o consultoría de obras, el órgano encargado de las contrataciones considera a los primeros cuatro (4) postores, a fin de requerir en orden de prelación la presentación de los documentos y perfeccionar el contrato dentro del plazo previsto en el numeral 141.1.

141.6. Cuando el objeto del procedimiento de selección corresponda a la ejecución de obra, el órgano encargado de las contrataciones considera a los cuatro (4) postores que cumplan con los requisitos de calificación conforme a lo dispuesto en el numeral 75.3 del artículo 75, siguiendo el orden de prelación, a fin de requerir la presentación de los documentos y perfeccionar el contrato con el postor calificado dentro del plazo previsto en el numeral 141.1.

141.7. Si el postor que ocupó el segundo lugar no perfecciona el contrato, cuando el procedimiento de selección corresponda a una subasta inversa electrónica, y siempre que existan más postores, el órgano encargado de las contrataciones devuelve el expediente de contratación al órgano a cargo del procedimiento de selección en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, a fin que por única vez revise las demás ofertas, respetando el orden de prelación, para identificar hasta dos (2) ofertas presentadas cuya documentación reúna las condiciones requeridas por las Bases.

141.8. Cuando no se perfeccione el contrato luego de haberse realizado las acciones indicadas en los numerales precedentes, el órgano encargado de las contrataciones declara desierto el procedimiento de selección.

2. Al respecto, de acuerdo al INFORME N° 179-2024-GOPI-MDCC, la Gerencia de Obras Públicas e Infraestructura informa que, el postor adjudicado **NOSA CONTRATISTAS GENERALES S R L**, **NO CUMPLE y/o ACREDITA** el cumplimiento de la subsanación de observaciones de los documentos para el perfeccionamiento de contrato debido a lo siguiente:

- k) Desagregado por partidas que dio origen a la oferta, en caso de obras a su alzada (en dos juegos).

El postor adjudicado presenta el desagregado de partidas con una variación en el ítem de Gastos Variables pertenecientes a Pago de Seguros de Obra, se ha realizado la cuantificación de los sub ítem's con código 26001 – 26002 – 26006, los cuales dan un subtotal de 2734.79 Soles, el cual es incongruente a la sumatoria presentada en el Folio 96 de 2734.80 Soles, este monto modifica y repercute al monto del Gastos Variables y Gastos Generales establecidos en la oferta presentada por el postor. De acuerdo con la TCE (Tribunal de Contrataciones con el estado) en la Resolución N°51-2022-TCE-S1 en el inciso 32. Indica que "... el órgano a cargo del procedimiento solicita a cualquier postor que subsane alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, Siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta" mediante esto la Unidad Orgánica ha cumplido con los procedimientos de acuerdo al reglamento vigente.

El acápite se mantiene OBSERVADO, no habiéndose subsanado en la observación señalada en el Informe 169-2024-GOPI-MDCC.

3. Por su parte, el numeral 141.3. del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones aprobado con el DECRETO SUPREMO N° 344-2018-EF, MODIFICADO mediante DECRETO SUPREMO N° 234-2022-EF establece que, cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1. Las referidas disposiciones, en concordancia con lo prescrito en el artículo 139 del Reglamento de la Ley de Contrataciones aprobado con el DECRETO SUPREMO N° 344-2018-EF, MODIFICADO mediante DECRETO SUPREMO N° 377-2029-EF, obligan al postor beneficiado con la buena pro, a presentar la





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO**  
*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

documentación requerida en las bases, a fin de viabilizar la suscripción del contrato, siendo, en estricto, su responsabilidad garantizar que la documentación se encuentre conforme a lo dispuesto en tales bases y de acuerdo a las exigencias establecidas por las normas antes señaladas.

En ese sentido, Como se ha indicado precedentemente, el no perfeccionar el contrato, sea por la omisión de firmar el documento que lo contiene o por no desarrollar los actos que preceden a su perfeccionamiento, como es la presentación de los documentos exigidos en las bases o la subsanación de la documentación presentada, en caso sea requerida, generan el incumpliendo de este modo con la obligación de contratar establecida en el Reglamento pudiendo generarse la aplicación de la sanción correspondiente al postor adjudicado.

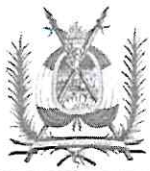
**CONCLUSIONES:**

En mérito a lo indicado en los antecedentes, se indica que no se puede suscribir contrato con la empresa adjudicada **NOSA CONTRATISTAS GENERALES S R L** con referencia al procedimiento de selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 036-2023-MDCC PRIMERA CONVOCATORIA, para la CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL MINI COMPLEJO DEPORTIVO N° 19 DEL PLAN PILOTO DEL SECTOR PERU II DE LA ASOCIACION URBANIZADORA PERUARBO, DISTRITO DE CERRO COLORADO - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA, CUI 2466588, en vista que **no cumplió con subsanar todos los puntos solicitados**, por lo que, conforme a lo establecido en el Artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones aprobado con el DECRETO SUPREMO N° 344-2018-EF, MODIFICADO mediante DECRETO SUPREMO N° 234-2022-EF, en su numeral 141.3 establece: *"Cuando no se perfeccione el contrato, por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro."*, siendo registrado en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado.

Es todo cuanto doy a conocer, para los fines que estime por conveniente. (adjunto documentos originales de tramite)

Atentamente,

  
 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO  
CPC. Ana Cecilia Choque Santos  
Sub Gerente de Ineística y Abastecimientos



110

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO	
GERENCIA MUNICIPAL	
<b>RECEPCIONADO</b>	
FECHA:	26 MAR 2024
Hora:	2:23
FOLIOS:	113
Registro N°	1226
Recibido por:	

### **INFORME LEGAL N° 117 -2024-GAJ-MDCC**

A : Arq. Carlos Ampuero Riega  
Gerente Municipal

DE : Abg. Héctor Juárez Camargo  
Gerente de Asesoría Jurídica

ASUNTO : Perdida de Buena Pro por causa imputable al postor

RERENCIA : Informe N° 514-2024-MDCC/SGLA

FECHA : 2024, MARZO 25

#### **I. MARCO NORMATIVO**

- 1.1 Constitución Política del Perú de 1993.
- 1.2 Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
- 1.3 Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General
- 1.4 Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado (LCE)
- 1.5 Decreto Supremo N° 344-2018-EF que aprueba el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. (RLCE)

#### **II. ANTECEDENTES.**

- 2.1 CARTA N° 60-2024-SGLA-MDCC
- 2.2 INFORME N° 169-2024-GOPI-MDCC
- 2.3 INFORME N° 179-2024-GOPI-MDCC
- 2.4 CARTA N° 002-2024/NOSA-MDCC.
- 2.5 Informe N° 483-2024/MDCC-GAF-SGLA
- 2.6 INFORME N° 179-2024-GOPI-MDCC
- 2.7 INFORME N° 514-2024-MDCC/SGLA

#### **III. ANÁLISIS JURÍDICO LEGAL**

##### **3.1 SOBRE EL PRINCIPIO DE LEGALIDAD:**

- 3.1.1 El artículo 194 de la Constitución Política del Perú de 1993 prescribe que las municipalidades provinciales y distritales son órganos de gobierno local que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia.
- 3.1.2 El artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades (en adelante, LOM) anota que la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.
- 3.1.3 El Tribunal Constitucional en la sentencia recaída en el Expediente N° 0007-2001-AI/TC, fundamento 6, sostiene que mediante la autonomía municipal se garantiza el funcionamiento de los gobiernos locales con plena libertad en los ámbitos administrativos, económicos y políticos, entre ellos los legislativos. Es decir, se garantiza que los gobiernos locales, en los asuntos que constitucionalmente les atañen, puedan ejercer las potestades necesarias para garantizar su autogobierno.





Sin embargo, la autonomía no debe confundirse con autarquía o autosuficiencia, puesto que la autonomía es atribuida y limitada por el propio ordenamiento jurídico.

- 3.1.4 El sub numeral 1.1 del numeral 1 del artículo IV del Título Preliminar de la Ley del Procedimiento Administrativo General (en adelante, LPAG) precisa que el procedimiento administrativo se sustenta fundamentalmente en el principio de legalidad, por el cual las autoridades administrativas deben actuar con respeto a la Constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidos.
- 3.1.5 Sobre el particular, el tratadista Juan Carlos Morón Urbina señala que por el principio de legalidad se exige que la certeza de validez de toda acción administrativa dependa de la medida en que pueda referirse a un precepto jurídico o que, partiendo de éste, pueda derivarse como cobertura o desarrollo necesario.
- 3.1.6 El principio de legalidad o primacía de la ley constituye un principio fundamental del derecho público, el cual tiene como contenido básico el sometimiento del poder público a la voluntad de la ley; de esta manera, se cristaliza la seguridad jurídica (El principio de legalidad como exigencia mínima de legitimación del poder penal del Estado Teodorico Cristóbal Támara Revista Oficial del Poder Judicial Vol. 12, N° 14, julio-diciembre, 2020, 249-266)

3.2 **SOBRE EL PRINCIPIO DE LEGALIDAD EN LA CONTRATACION PUBLICA:** Para ello debemos señalar la **Opinión N° 005-2008/DOP**, que señala lo siguiente:

En relación con la aplicación de la normativa, debe indicarse que la actuación de la Administración Pública se encuentra regida por el principio de legalidad. Por lo tanto, todo acto de la Administración debe fundarse en la normativa vigente; es decir, existe una vinculación positiva de la Administración a la ley, de modo que toda actuación administrativa deba referirse a un precepto jurídico.

**En el caso de la contratación pública, la Ley y el Reglamento consagran las normas básicas y los procedimientos que deben observar las Entidades del sector público para adquirir o contratar bienes, servicios u obras.** Ello por cuanto el artículo 76º de la Constitución Política del Perú reconoce a la normativa de contrataciones y adquisiciones del Estado como de orden público, y, por ende, de cumplimiento obligatorio.

En esa medida, **los actos y decisiones que adopten las Entidades o, específicamente, los Comités Especiales durante la tramitación de un proceso de selección, deben sujetarse de manera estricta a lo dispuesto por la Ley, el Reglamento y toda norma sobre contrataciones y adquisiciones del Estado que resulte aplicable, sin que pueda adicionarse supuestos no contemplados expresamente por la normativa o que no deriven de dichas disposiciones** (Resaltado agregado)

3.3 **SOBRE EL PLAZO Y PROCEDIMIENTO PARA SUBSANAR REQUISITOS:**

El RLCE establece el siguiente procedimiento para el plazo y el perfeccionamiento del contrato: en el **Artículo 141. Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato**



**(141.1)** Establece los siguientes plazos:

- Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato.
- En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga
- un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad.
- A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.

**(141.3.)** La no subsanación acarrea la siguiente consecuencia:

- Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro.
- En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.

3.4 **SOBRE EL CASO CONCRETO:** La presente consulta es analizar si corresponde, o no, la PERDIDA DE LA BUENA PRO por parte del postor **NOSA CONTRATISTAS GENERALES S R L.** para la CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL MINI COMPLEJO DEPORTIVO N° 19 DEL PLAN PILOTO DEL SECTOR PERU II DE LA ASOCIACION URBANIZADORA PERUARBO, DISTRITO DE CERRO COLORADO - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA, CUI 2466588.

3.5 Que, Con fecha 10 de agosto del presente, mediante **CARTA N° 60-2024-SGLA-MDCC**, la Subgerencia de Logística y Abastecimiento solicitó al postor **NOSA CONTRATISTAS GENERALES S R L.** vía correo electrónico según el anexo 1 presentado en su oferta en el cual autoriza la notificación de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato al correo electrónico: [nosa\\_ccgg@hotmail.com](mailto:nosa_ccgg@hotmail.com); observándole los siguientes puntos:

- 1) Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado. **(observado)**
- 2) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente. **(observado)**
- 3) Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera. **(observado)**
- 4) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales k), l) y m). *(En dos juegos)* **(observado)**
- 5) Desagregado por partidas que dio origen a la oferta, en caso de obras a suma alzada. *(En dos juegos)* **(observado) (punto K)**
- 6) Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el postor ganador sea un







consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes. **(observado)**

Asimismo, se adjunto **INFORME N° 169-2024-GOPI-MDCC** remitido por el área usuaria Gerencia de Obras Públicas para mayor detalle de dichas observaciones realizadas.

3.6 Al respecto, de acuerdo al **INFORME N° 179-2024-GOPI-MDCC**, la Gerencia de Obras Públicas e Infraestructura informa que, el postor adjudicado **NOSA CONTRATISTAS GENERALES S R L, NO CUMPLE y/o ACREDITA** el cumplimiento de la subsanación de observaciones de los documentos para el perfeccionamiento de contrato debido a lo siguiente:

k) Desagregado por partidas que dio origen a la oferta, en caso de obras a su alzada (en dos juegos).

El postor adjudicado presenta el desagregado de partidas con una variación en el ítem de Gastos Variables pertenecientes a Pago de Seguros de Obra, se ha realizado la cuantificación de los sub ítem's con código 26001 – 26002 – 26006, los cuales dan un subtotal de 2734.79 Soles, el cual es incongruente a la sumatoria presentada en el Folio 96 de 2734.80 Soles, este monto modifica y repercute al monto del Gastos Variables y Gastos Generales establecidos en la oferta presentada por el postor. De acuerdo con la TCE (Tribunal de Contrataciones con el estado) en la Resolución N°51-2022-TCE-S1 en el inciso 32. Indica que "... el órgano a cargo del procedimiento solicita a cualquier postor que subsane alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, Siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta" mediante esto la Unidad Orgánica ha cumplido con los procedimientos de acuerdo al reglamento vigente.

El acápite se mantiene OBSERVADO, no habiéndose subsanado en la observación señalada en el Informe 169-2024-GOPI-MDCC.

3.7 Mediante **CARTA N° 002-2024/NOSA-MDCC**, de fecha 15 de marzo del 2024, mediante TRAMITE 240315V198, el postor adjudicado NOSA CONTRATISTAS GENERALES S R L, presenta la subsanación correspondiente.

3.8 Con fecha 15 de marzo del presente, mediante **Informe N° 483-2024/MDCC-GAF-SGLA**, se remite dicha subsanación con todos los antecedentes a la Gerencia de Obras Públicas e Infraestructura a efectos de que verifique que la documentación presentada cumpla con lo solicitado en las bases, parte técnica.

3.9 Con fecha 20 de marzo del 2024, mediante **INFORME N° 179-2024-GOPI-MDCC**, la Gerencia de Obras Públicas e Infraestructura informa que, el postor adjudicado NOSA CONTRATISTAS GENERALES S R L, NO CUMPLE y/o ACREDITA el cumplimiento de la subsanación de observaciones de los documentos para el perfeccionamiento de contrato del acápite k) a s). Al respecto, de acuerdo al **INFORME N° 179-2024-GOPI-MDCC**, la Gerencia de Obras Públicas e Infraestructura informa que, el postor adjudicado NOSA CONTRATISTAS GENERALES S R L, NO CUMPLE y/o ACREDITA el cumplimiento de la subsanación de observaciones de los documentos para el perfeccionamiento de contrato debido a lo siguiente:

k) Desagregado por partidas que dio origen a la oferta, en caso de obras a su alzada (en dos juegos).

El postor adjudicado presenta el desagregado de partidas con una variación en el ítem de Gastos Variables pertenecientes a Pago de Seguros de Obra, se ha realizado la



cuantificación de los sub ítems con código 26001 – 26002 – 26006, los cuales dan un subtotal de 2734.79 Soles, el cual es incongruente a la sumatoria presentada en el Folio 96 de 2734.80 Soles, este monto modifica y repercute al monto del Gastos Variables y Gastos Generales establecidos en la oferta presentada por el postor. De acuerdo con la TCE (Tribunal de Contrataciones con el estado) en la Resolución N°51-2022-TCE-S1 en el inciso 32. Indica que "... el órgano a cargo del procedimiento solicita a cualquier postor que subsane alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, Siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta" mediante esto la Unidad Orgánica ha cumplido con los procedimientos de acuerdo al reglamento vigente.

El acápite se mantiene OBSERVADO, no habiéndose subsanado en la observación señalada en el Informe 169-2024-GOPI-MDCC.

Por lo que, se recomienda proceder conforme lo indica la LEY DE Contrataciones y su Reglamento, para conocimiento y acciones conducente en concordancia con el artículo 141. Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento de contrato.

- 3.10 Que, en merito al **INFORME N° 514-2024-MDCC/SGLA** autorizado por la Subgerente de Logística y Abastecimientos se llega a la siguiente conclusión:

En mérito a lo indicado en los antecedentes, se indica que no se puede suscribir contrato con la empresa adjudicada NOSA CONTRATISTAS GENERALES S R L con referencia al procedimiento de selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 036-2023-MDCC PRIMERA CONVOCATORIA, para la CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL MINI COMPLEJO DEPORTIVO N° 19 DEL PLAN PILOTO DEL SECTOR PERU II DE LA ASOCIACION URBANIZADORA PERUARBO, DISTRITO DE CERRO COLORADO - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA, CUI 2466588, en vista que no cumplió con subsanar todos los puntos solicitados, por lo que, conforme a lo establecido en el Artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones aprobado con el DECRETO SUPREMO N° 344-2018-EF, MODIFICADO mediante DECRETO SUPREMO N° 234-2022-EF, en su numeral 141.3 establece: "Cuando no se perfeccione el contrato, por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro.", siendo registrado en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado.

- 3.11 Que, del análisis de los elementos facticos y legales se puede apreciar que, con fecha 11 de marzo NOSA CONTRATISTAS GENERALES S R L, presenta la documentación, garantías e información para suscribir el contrato, entre ellos el DESAGREGADO POR PARTIDAS QUE DIO ORIGEN A LA OFERTA, EN CASO DE OBRAS A SUMA ALZADA ( EN DOS JUEGOS).

- 3.12 Con Fecha 13 de marzo del 2024, la Gerencia de Obras Públicas e Infraestructura mediante Informe N° 169-2024-GOPI-MDCC, hace llegar las observaciones de la parte técnica, a fin de la área de logística comunique al postor las observaciones presentadas y por lo tanto se otorgue, al contratista, un plazo de dos (2) días a fin de que proceda levantar las observaciones detectadas, entre ellas el DESAGREGADO POR PARTIDAS QUE DIO ORIGEN A LA OFERTA, EN CASO DE OBRAS A SUMA ALZADA ( EN DOS JUEGOS), ello en mérito a lo establecido en el artículo 141.1 del RLCE.

- 3.13 Que, el ganador NOSA CONTRATISTAS GENERALES S R L, procede a levantar las observaciones, mediante CARTA N° 002-2024/NOSA-MDCC, las mismas que son remitidas





al área técnica correspondiente para su evaluación llegando a la conclusión de que el DESAGREGADO POR PARTIDAS QUE DIO ORIGEN A LA OFERTA, EN CASO DE OBRAS A SUMA ALZADA ( EN DOS JUEGOS), no ha sido levantada la observación, por lo que se concluye que sigue OBSERVADA.

- 3.14 Que, el principio de legalidad en las contrataciones públicas está contenido en el respeto escrupuloso a lo normado tanto por la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en ese sentido la norma establece que de encontrarse observaciones en la presentación de documentos para el perfeccionamiento del contrato, suscripción del mismo, se le otorgará un plazo que no exceda de los 4 días, en nuestro caso se otorgó un plazo de dos días, para el ganador de la buena cumpla con levantar las observaciones detectadas por el área técnica correspondiente, en ese sentido la Entidad ha actuado en estricto cumplimiento de la norma.
- 3.15 Que, la norma en su análisis integral, artículo 141 del RLCE, establece que de no levantarse las observaciones, es decir, no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro, en ese sentido, la Gerencia de Obras Públicas e Infraestructura ha mantenido su afirmación de que el documento denominado DESAGREGADO POR PARTIDAS QUE DIO ORIGEN A LA OFERTA, EN CASO DE OBRAS A SUMA ALZADA ( EN DOS JUEGOS) sigue en la condición de OBSERVADO, por lo que la LCE y su reglamento establece que la consecuencia jurídica es la PERDIDA AUTOMATICA DE LA BUENA PRO.
- 3.16 Que, cabe señalar que en el presente proceso la documentación, que la norma señala expresamente como requisitos para el perfeccionamiento del contrato, ha sufrido una observación la cual no ha sido levantada adecuadamente por el contratista, por lo quedarse observado, no cabe la posibilidad de solicitar un segundo levantamiento de observaciones, optar por ese camino sería interpretar la ley de manera extensiva cuando de la lectura integral de la norma no cabe esa posibilidad de interpretación y por el principio de legalidad se debe entender que solo procede un único momento de observación y levantamiento de las mismas y luego solo procede la pérdida de la buena pro.
- 3.17 Que, de acuerdo con la TCE (Tribunal de Contrataciones con el estado) en la **Resolución N°51-2022-TCE-S1**, que desarrolla el tema del debido procedimiento de la subsanación de observaciones se debe tener presente el punto 33, que señala expresamente que el levantamiento de las observaciones presentadas por la entidad es de entera RESPONSABILIDAD del postor, en ese sentido anota:
33. Las referidas disposiciones, en concordancia con lo prescrito en el artículo 139 del Reglamento, obligan al postor beneficiado con la buena pro, a presentar la documentación requerida por las bases integradas, a fin de viabilizar la suscripción del contrato, siendo, en estricto, su responsabilidad garantizar que la documentación se encuentre conforme a lo dispuesto en tales bases y de acuerdo a las exigencias establecidas por las normas antes glosadas.



#### IV. CONCLUSIONES.

Del análisis de los documentos adjuntos y por las consideraciones legales expuestas esta Gerencia expresa su OPINION LEGAL en los siguientes términos:

- 4.1 Que, es PROCEDENTE la PERDIDA DE LA BUENA PRO por parte del postor **NOSA CONTRATISTAS GENERALES S R L.** para la CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE DEPORTIVO Y RECREATIVO DEL MINI COMPLEJO DEPORTIVO N° 19 DEL PLAN PILOTO DEL SECTOR PERU II DE LA ASOCIACION URBANIZADORA PERUARBO, DISTRITO DE CERRO COLORADO - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA, CUI 2466588, por causa imputable al postor al no levantar las observaciones del documento denominado DESAGREGADO POR PARTIDAS QUE DIO ORIGEN A LA OFERTA, EN CASO DE OBRAS A SUMA ALZADA ( EN DOS JUEGOS) que afecta la oferta presentada.
- 4.2 Que, se continúe con el trámite correspondiente contenido en el artículo 141 del RLCE.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO  
  
Abg. Hector Ernesto Huaré Camargo  
Gerente de Asesoría Jurídica

Cc  
Archivo  
HJC/





MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
CERRO COLORADO

**MEMORANDUM N° 253-2024-GM-MDCC**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO	
Fecha	<b>01 ABR 2024</b>
Hora	09:10
Registro	4754
Sub Gerencia de Logística	

**DE** : Arq. Carlos Dangelo Ampuero Riega  
Gerente Municipal

**A** : C.P.C. Ana Cecilia Choque santos  
Sub Gerente de Logística y Abastecimientos

**ASUNTO** : Comuniqué a postor ganador pérdida de buena pro y actué conforme a lo estipulado en la parte pertinente del art 141 del RLCE

**REFERENCIA** : Informe Legal N° 117-2024-GAJ-MDCC

**FECHA** : Cerro Colorado, 27 de marzo de 2024

Estando a la opinión legal contenida en el documento de la referencia, en mérito a sus facultades establecidas en el literal c) del numeral 8.1 del artículo 8 de la Ley de Contrataciones con el Estado; y, el numeral 5.2 del artículo 5 de su Reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 344-2018-EF, como órgano encargado de las contrataciones de la Entidad, cumpla con comunicar al postor ganador NOSA CONTRATISTAS GENERALES SRL., la pérdida de la buena PRO, en atención de las razones expuestas en los informes que contiene el presente expediente administrativo, acompañando de ser el caso, el Informe Legal N° 117-2024-GAJ-MDCC a dicha comunicación.

Asimismo, en atención a lo dispuesto en los numerales pertinentes del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones con el Estado, actúe conforme dispone dicho marco normativo reglamentario, en observancia a sus competencias y atribuciones contempladas en nuestros documentos de gestión y marco normativo de contrataciones con el Estado.

Es todo en cuanto comunico a usted para su atención y cumplimiento.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO



Arq. Carlos Dangelo Ampuero Riega  
GERENTE MUNICIPAL