

**ACTA DE ADMISION, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2024-ESSALUD/RAAR-2**

**CONTRATACIÓN DEL MANTENIMIENTO DE ASCENSORES SIN RESIDENCIA CON VISITAS ITINERANTES EN  
LOS CENTROS ASISTENCIALES DE LA RED ASISTENCIAL AREQUIPA POR 12 MESES**

En Arequipa, a los 19 días del mes de mayo del año 2025, en la Unidad de Programación de la Red Asistencial Arequipa, siendo las 13:30 horas, el Órgano Encargado de las Contrataciones del procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada N° 001-GRAAR-ESSALUD-2024-ESSALUD/RAAR-2, cuyo objeto de la convocatoria es la **CONTRATACIÓN DEL MANTENIMIENTO DE ASCENSORES SIN RESIDENCIA CON VISITAS ITINERANTES EN LOS CENTROS ASISTENCIALES DE LA RED ASISTENCIAL AREQUIPA POR 12 MESES**, el cual se encuentra reconformado por.

**OEC** : Dr. JORGE LUIS TEJADA PACHECO

Se instaló el Órgano Encargado de las Contrataciones del procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada N° 001-GRAAR-ESSALUD-2024-ESSALUD/RAAR-2, cuyo objeto de la contratación es la **CONTRATACIÓN DEL MANTENIMIENTO DE ASCENSORES SIN RESIDENCIA CON VISITAS ITINERANTES EN LOS CENTROS ASISTENCIALES DE LA RED ASISTENCIAL AREQUIPA POR 12 MESES**, para lo cual se informó y acordó lo siguiente:

**PRIMERO.** – Se procede a la verificación en la plataforma del SEACE, a los participantes inscritos para el procedimiento de selección en mención, el mismo que se detalla en el cuadro siguiente:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	10097072928	HURTADO ESCALANTE JULIO CESAR	2025-03-31 23:58:24.0	Válido
2	10406237716	BENITES AYOSA IVAN EDUARDO	2025-04-11 23:44:31.0	Válido
3	20517373185	ASCENSORES DELTA S.A.C.	2025-04-04 13:28:58.0	Válido
4	20601483085	ALTERNATIVA INDUSTRIAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.	2025-04-07 22:24:14.0	Válido
5	20602521096	INVERSIONES Y SERVICIOS CAVALIÉ SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-04-14 20:50:45.0	Válido
6	20603145870	HI-TECH COMPANY S.A.C.	2025-04-03 10:24:40.0	Válido
7	20603469578	CIRCOLO CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	2025-04-06 23:33:38.0	Válido
8	20603517343	UNICOMP PERU S.A.C.	2025-04-15 11:36:05.0	Válido
9	20605472797	ELESAC S.A.C.	2025-04-05 07:44:52.0	Válido
10	20605734121	GRAMER GROUP S.A.C.	2025-04-06 17:37:38.0	Válido
11	20605753907	INVERSIONES GENERALES LAURA ROCA S.A.C.	2025-04-07 00:07:09.0	Válido
12	20606208309	THERMODIKE DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-04-06 11:21:42.0	Válido
13	20607745812	SOLVERT ASCENSORES S.A.C.	2025-04-05 14:56:15.0	Válido
14	20608401181	VILCONS PERU S.A.C.	2025-04-12 13:45:57.0	Válido
15	20610129731	ENGINEERING AND TECHNOLOGY PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-03-29 22:01:12.0	Válido
16	20610368469	CONTRATISTAS GENERALES SCSR E.I.R.L.	2025-04-09 11:06:48.0	Válido
17	20610771298	URANO CORP S.A.C	2025-04-02 23:07:05.0	Válido
18	20612573621	CONSTRUCAPRIGLE E.I.R.L.	2025-04-06 11:21:40.0	Válido
19	20613921002	C.L.D. CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-04-14 06:52:53.0	Válido

**"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"**  
**"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"**

**SEGUNDO.** – Acto seguido se da a conocer los participantes que han presentado sus ofertas, siendo los que aparecen a continuación:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Estado de la propuesta	Estado
1	20610129731	ENGINEERING AND TECHNOLOGY PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	16/04/2025	Enviado	Valido
2	10097072928	HURTADO ESCALANTE JULIO CESAR	16/04/2025	Enviado	Valido
3	20610771298	URANO CORP S.A.C	16/04/2025	Enviado	Valido
4	20603145870	HI-TECH COMPANY S.A.C.	16/04/2025	Enviado	Valido
5	20605472797	ELESAC S.A.C.	16/04/2025	Enviado	Valido
6	20610368469	CONTRATISTAS GENERALES SCSR E.I.R.L.	16/04/2025	Enviado	Valido
7	20602521096	INVERSIONES Y SERVICIOS CAVALIÉ SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	16/04/2025	Enviado	Valido

**TERCERO.** - Acto seguido, se procedió a la descarga de las ofertas de los postores, realizando la verificación de los documentos de presentación Obligatoria para la admisión de la oferta, con el resultado siguiente:

N°	POSTOR	DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA							
		Declaración Jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 (Anexo N°2)	Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección (Anexo N° 3)	Declaración Jurada de plazo prestación del servicio (Anexo N° 4)	Promesa de consorcio (Anexo N° 5)	Precio de la oferta en soles (Anexo N°6)	CONDICIÓN
		(SI/NO)	(SI/NO)	(SI/NO)	(SI/NO)	(SI/NO)	(SI/NO)	(SI/NO)	
1	INVERSIONES Y SERVICIOS CAVALIÉ SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	SI	ADMITIDA
2	HI-TECH COMPANY S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	SI	ADMITIDA
3	URANO CORP S.A.C.	(*) SI	(*) SI	(*) SI	(*) SI	(*) SI	(*) SI	(*) SI	(*) NO ADMITIDA
4	ELESAC S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	SI	ADMITIDA
5	HURTADO ESCALANTE JULIO CESAR	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	SI	ADMITIDA
6	ENGINEERING AND TECHNOLOGY PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	(**) SI	(**) NO ADMITIDA

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"  
"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

7	CONTRATISTAS GENERALES SCSR E.I.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	SI	ADMITIDA
---	--	----	----	----	----	----	-------------------	----	----------

(\*) El postor URANO CORP S.A.C.:

El Órgano Encargado de las Contrataciones observa que el postor presenta los documentos de presentación obligatoria correspondiente a la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 020-2025-MDP/CS-1 para la "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE DOS ASCENSORES ELECTROMECAÑICOS DE PASAJEROS A TODO COSTO PARA EL PROYECTO: MEJORAMIENTO DE PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA DE LA CONVENCION – DEPARTAMENTO DE CUSCO", cuando el objeto de la convocatoria es diferente. Por lo tanto, no corresponde la oferta presentada a la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2024-ESSALUD/RAAR-2 para la SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES SIN RESIDENCIA CON VISITAS ITINERANTES EN LOS CENTROS ASISTENCIALES DE LA RED AREQUIPA POR 12 MESES, considerando que el órgano encargado de las contrataciones no puede realizar suposiciones o interpretaciones. En consecuencia, se decide NO ADMITIR la oferta.

(\*\*) El postor ENGINEERING AND TECHNOLOGY PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA:

El Órgano Encargado de las Contrataciones observa que en la página 16 (ANEXO N.° 6 – PRECIO DE LA OFERTA), en la cual, no detalla el objeto de la materia de contratación, siendo distinto a la de la convocatoria, de conformidad con lo establecido en la Resolución N° 651-2019-TCE donde se indica: "Que el comité de selección (así como este Tribunal) deberá realizar una evaluación integral de la oferta, lo cual supone verificar todos y cada uno de los documentos obrantes en la misma, siempre y cuando no signifique subrogarse o asumir la voluntad de los postores al realizar interpretaciones y/o suposiciones que pudieran favorecer (o perjudicar) la condición de estos, ya que ello vulnera los principios de transparencia e igualdad de trato, descritos en la normativa de Contrataciones del Estado". Por lo tanto, el Órgano Encargado de las Contrataciones decide NO ADMITIR la oferta.

ANEXO N.° 6  
PRECIO DE LA OFERTA


Señores  
ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2024-ESSALUD/RAAR-2  
Presente. -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de conocimiento que, de acuerdo con las bases,  
mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Servicio de mantenimiento	145,500.00

EL Precio de la oferta CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS con 00/100  
soles incluye todos los tributos, seguro, transporte, inspecciones, prueba y de ser el  
caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro  
concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del bien a contratar, excepto la de  
aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de  
su oferta los tributos respectivos.

Arequipa, 16 de abril del 2025



**CUARTO.** - Acto seguido, el Órgano encargado de las contrataciones procede a verificar los factores de evaluación establecidos en las bases integradas, de los postores admitidos, para determinar el orden de prelación correspondiente:



POSTOR	PRECIO DE LA OFERTA MAS BAJA	PRECIO OFERTADO	PUNTAJE MAXIMO DEL PRECIO	PRECIO PUNTAJE	BONIFICACION DEL (5%) POR MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA REMYPE	PUNTAJE FINAL
	Om		PMP	$PI = \frac{Om \times PMP}{Oi}$		
HURTADO ESCALANTE JULIO CESAR	S/. 147,800.00	S/. 147,800.00	100.00	100.00	5.00	105.00
HI-TECH COMPANY S.A.C.		S/. 174,000.00		84.94	4.25	89.19
CONTRATISTAS GENERALES SCSR E.I.R.L.		S/. 188,740.00		78.31	3.92	82.22
ELESAC S.A.C.		S/. 190,000.00		77.79	3.89	81.68
INVERSIONES Y SERVICIOS CAVALIÉ SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA		S/. 199,000.00		74.27	3.71	77.98

**QUINTO.** - Acto seguido, el Órgano Encargado de las Contrataciones, en cumplimiento al artículo 75. del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Ley 30225, procede a calificar las ofertas de los postores, según el orden de prelación:

N° DE ORDEN DE PRELACION	POSTOR	DOCUMENTOS PARA ACREDITAR LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN				RESULTADO DE LA ETAPA DE CALIFICACIÓN (CALIFICA/NO CALIFICA)
		REQUISITOS DE CALIFICACIÓN				
		CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL			EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
		CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
		FORMACION ACADEMICA	CAPACITACION			
1	HURTADO ESCALANTE JULIO CESAR	SI CUMPLE	SI CUMPLE	(*) SI CUMPLE	SI CUMPLE	(*) NO CALIFICA
2	HI-TECH COMPANY S.A.C.	SI CUMPLE	(**) NO CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	(**) NO CALIFICA
3	CONTRATISTAS GENERALES SCSR E.I.R.L.	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	CALIFICA
4	ELESAC S.A.C.	SI CUMPLE	(***) NO CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	(***) NO CALIFICA
5	INVERSIONES Y SERVICIOS CAVALIÉ SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	CALIFICA

(\*) El postor HURTADO ESCALANTE JULIO CESAR:

- Presenta la constancia de trabajo de: TECNICO EN MANTENIMIENTO Y MODERNIZACION DE ASCENSORES Y ESCALERAS ELECTRICAS desde el 01 de marzo del 2019 hasta la actualidad (folio 15) para acreditar la EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE del TÉCNICO, cabe indicar, que la presente constancia de trabajo no detalla la culminación de la prestación de los servicios, según lo estipulado en la OPINION N° 115-2021/DTN indica lo siguiente: "De conformidad con las bases estándar aprobadas por el OSCE cuando las Entidades

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"  
"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

*requieran calificar la experiencia del personal clave, los documentos del procedimiento de selección deberán establecer el tiempo mínimo de experiencia requerido en la ejecución de las prestaciones materia del procedimiento, el cargo o puesto que ocupará el personal clave requerido y la documentación necesaria para su acreditación de acuerdo al objeto de la contratación; en ese sentido los precitados documentos estándar han previsto que este requisito se acredite con cualquiera de siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad; (ii) constancias; (iii) certificados; o, (iv) cualquier otra documentación que de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto; asimismo el contenido de dicha documentación debe incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y **año de inicio y culminación**, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y los nombres y apellidos de quien suscribe el documento".*

Considerando que las bases integradas son las reglas definitivas a las cuales los postores deben acogerse para formular su oferta y, considerando que el comité de selección o el órgano encargado de la contratación no puede realizar suposiciones o interpretaciones. En consecuencia, la oferta del postor no cumple con acreditar los requisitos de calificación y la oferta es **DESCALIFICADA**.

(\*\*) El postor HI-TECH COMPANY S.A.C.:

- Presenta el certificado de capacitación de: CAPACITACION EN INSTALACION, MANTENIMIENTO, REPARACION DE ASCENSORES PARA PASAJEROS, MONTACARGAS Y ELEVADORES PARA DISCAPACITADOS Y OTROS SIMILARES, ASI COMO TAMBIEN SISTEMAS DE TRANSPORTE VERTICAL (folio 29) para acreditar la CAPACITACION del PROFESIONAL RESPONSABLE DEL SERVICIO CONTRATADO y presenta la capacitación de: CAPACITACION EN SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EQUIPOS ELECTROMECHANICOS, ASCENSORES PARA PASAJEROS, MONTACARGAS Y ELEVADORES PARA DISCAPACITADOS, ASI COMO TAMBIEN SISTEMAS DE TRANSPORTE VERTICAL DE DIFERENTES MARCAS Y MODELOS (folio 31) para acreditar la CAPACITACION del TECNICO, cabe indicar, que las entidades que pueden emitir certificados son: universidades, institutos y cualquier otra institución pública o privada, que brinde capacitación profesional y/o técnica, el cual se encuentren habilitado para emitir las certificaciones correspondientes, por consiguiente, el mismo postor ha emitido su propio CERTIFICADO DE CAPACITACION al personal clave propuesto en su oferta. Así también, es necesario señalar que dentro de sus actividades económicas no está considerado la actividad de capacitación.

Considerando que las bases integradas son las reglas definitivas a las cuales los postores deben acogerse para formular su oferta y, considerando que el comité de selección o el órgano encargado de la contratación no puede realizar suposiciones o interpretaciones. En consecuencia, la oferta del postor no cumple con acreditar los requisitos de calificación y la oferta es **DESCALIFICADA**.

(\*\*\*) El postor ELESAC S.A.C.:

- Presenta el certificado de capacitación de: MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES, MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSORES, INSTALACION DE ASCENSORES E INSTALACION, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ESCALERAS ELECTRICAS (folio 16) para acreditar la CAPACITACION del PROFESIONAL RESPONSABLE DEL SERVICIO CONTRATADO y presenta la capacitación de: MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES, MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSORES, INSTALACION DE ASCENSORES E INSTALACION, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ESCALERAS ELECTRICAS (folio 21) para acreditar la CAPACITACION del TECNICO, cabe indicar, que las entidades que pueden emitir certificados son: universidades, institutos y cualquier otra institución pública o privada, que brinde capacitación profesional y/o técnica, el cual se encuentren habilitado para emitir las certificaciones correspondientes, por consiguiente, el mismo postor ha emitido su propio CERTIFICADO DE CAPACITACION al personal clave propuesto en su oferta. Así también, es necesario señalar que dentro de sus actividades económicas no está considerado la actividad de capacitación.

Considerando que las bases integradas son las reglas definitivas a las cuales los postores deben acogerse para formular su oferta y, considerando que el comité de selección o el órgano encargado de la contratación no puede realizar suposiciones o interpretaciones. En consecuencia, la oferta del postor no cumple con acreditar los requisitos de calificación y la oferta es **DESCALIFICADA**.

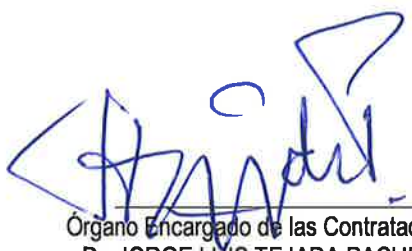
**SEXTO.** - Acto seguido, el Órgano Encargado de las Contrataciones da como **CALIFICADA** la oferta de **CONTRATISTAS GENERALES SCSR E.I.R.L.**, se otorga la Buena Pro del Procedimiento de Selección **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2024-ESSALUD/RAAR-2**, por la **CONTRATACIÓN DEL MANTENIMIENTO DE ASCENSORES SIN RESIDENCIA CON VISITAS ITINERANTES EN LOS CENTROS ASISTENCIALES DE LA RED ASISTENCIAL AREQUIPA POR 12 MESES**, conforme al siguiente detalle:

**"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"**  
**"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"**

N°	GANADOR DE LA BUENA PRO	MONTO ADJUDICADO S/.
1	CONTRATISTAS GENERALES SCSR E.I.R.L.	S/. 188,740.00 (CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA CON 00/100 SOLES)

**SEPTIMO.** - Conocidos los resultados, se suscribe en señal de conformidad, el mismo que se comunicará para conocimiento de los postores a través del SEACE.

Se da concluida la reunión a las 14:00 hrs. del presente, la que suscribimos en señal de conformidad.



Órgano Encargado de las Contrataciones  
Dr. JORGE LUIS TEJADA PACHECO