



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YARINACocha

GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA  
SUB GERENCIA DE ESTUDIOS



**“CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS  
EN EL CASERÍO CASHIBO COCHA DEL  
DISTRITO DE YARINACocha - PROVINCIA DE  
CORONEL PORTILLO -  
DEPARTAMENTO DE UCAYALI”. CUI: 2461770**

**KATHERIN MELISSA RODRIGUEZ DIAZ  
ALCALDESA**

**FEBRERO - 2024**

E  
X  
P  
E  
D  
I  
E  
N  
T  
E  
  
T  
E  
C  
N  
I  
C  
O

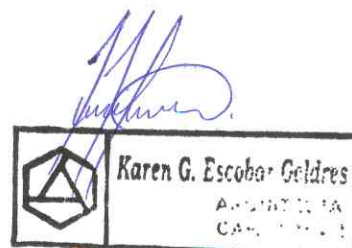


## **RESUMEN EJECUTIVO**



**“CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERÍO  
CASHIBO COCHA DEL DISTRITO DE YARINACocha - PROVINCIA  
DE CORONEL PORTILLO - DEPARTAMENTO DE UCAYALI”**

**UCAYALI – CORONEL PORTILLO - YARINACocha**



# **RESUMEN EJECUTIVO**

## **1.1. NOMBRE DEL PROYECTO:**

El Expediente Técnico se denomina como: "CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERÍO CASHIBO COCHA DEL DISTRITO DE YARINACocha - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO - DEPARTAMENTO DE UCAYALI".

## **1.2. MODALIDAD DE EJECUCIÓN**

La construcción de la infraestructura se ejecutará por CONTRATA, modalidad por **Suma alzada**.

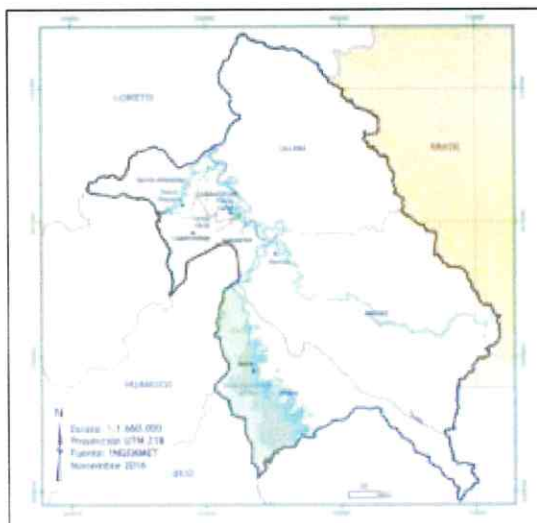
## **1.3. UNIDAD FORMULADORA**

La Unidad Formuladora será la Municipalidad Distrital de Yarinacocha

## **1.4. UBICACIÓN GEOGRÁFICA Y POLÍTICA:**

El lugar para la ejecución del proyecto está ubicado en zona rural del Caserío Cashibococha, distrito de Yarinacocha, Provincia de Coronel Portillo, Región Ucayali".

Caserío	:	Cashibococha
Distrito	:	Yarinacocha
Provincia	:	Coronel Portillo
Departamento	:	Ucayali



El Caserío Cashibococha encuentra ubicado en el distrito de Yarinacocha, provincia de Coronel Portillo en la región Ucayali, se encuentra en la selva central, al oriente del país.



El Distrito de Yarinacocha tiene una extensión territorial de superior a los 197 kilómetros cuadrados y una población superior a los 67 000 habitantes

La densidad poblacional es de 174,34 hab/km<sup>2</sup>. Su territorio se extiende a lo largo y ancho de la Av. Yarinacocha. El ámbito Distrital es integrado por los pueblos y caseríos de Yarinacocha, Cashibococha, San José, San Juan y San Francisco de Yarinacocha, Nuevo Destino, Nueva Luz de Fátima, San Pablo de Tushmo y el asentamiento humano intercultural La Nueva Era

Las coordenadas UTM del caserío Cashibococha son las siguientes:

539879.59827037 E

9078659.69465597N

Las coordenadas del proyecto son las siguientes:

539794.59 m E

9078698.14 m S

El proyecto mantenimiento se encuentran a una altitud aproximada que varía de 150.00 msnm.



### 1.5. ACCESO A LA ZONA DEL PROYECTO.

El acceso al terreno del local comunal, se encuentra ubicada en zona rural (Acceso principal Carretera Cashibococha), rodeada de parcelas agrícolas, habilitaciones urbanas, espejos de agua. La transitabilidad es afirmada para tránsito vehicular y peatonal

DE - A	TIPO DE VÍA DE ACCESO	MODO DE TRANSPORTE (TRANSPORTE PÚBLICO, TRANSPORTE PRIVADO, ACEMILA,ETC	DISTANCIA ( KM)	TIEMPO EN (HORAS, MINUTOS)
Plaza Yarinacocha-	Vía Pavimento	de Transporte pública Privada	y 2,5 km	5 Minutos

  
Karen G. Escobar Geldres

Plaza San Pablo de Tushmo	Rígido			
Plaza San Pablo de Tushmo-	Vía Afirmada	Transporte Privado	6.4 Km	14 Minutos

## 1.6. OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO.

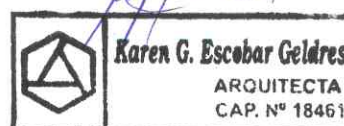
Brindar adecuadas condiciones para el desarrollo de las diferentes actividades sociales y culturales de la Población del Caserío Cashibococha.

## 1.7. OBJETIVO ESPECÍFICOS DEL PROYECTO.

Brindar comodidad a los pobladores, pues en la actualidad desarrollan sus actividades sociales (reuniones) en ambientes de madera rustica y en mal estado de construcción con ambientes sumamente incómodos, donde la presencia de humedad, luz solar y polvo afecta la salud y motivación de la población; con este proyecto se evitarán todas estas molestias

## 1.8. METAS FISICAS DEL PROYECTO

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA					
"CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERÍO CASHIBO COCHA DEL DISTRITO DE YARINACocha - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO - DEPARTAMENTO DE UCAYALI"					
METAS DEL PROYECTO					
ZONAS	AMBIENTES PROYECTADOS	UNIDAD	AREA SEGUN PROYECTO	CANTIDAD DE AMBIENTES	SUB TOTAL
PÚBLICA	SUM	M2	70.14	1.00	70.14
	HALL		13.71	1.00	13.71
	ESCENARIO		16.74	1.00	16.74



<b>PRIVADA</b>	SS.HH. VARONES	M2	6.76	1.00	<b>6.76</b>
	SS.HH. MUJERES		4.65	1.00	<b>4.65</b>
<b>EXTERIORES</b>	VEREDAS	M2	41.50	1.00	<b>41.50</b>
<b>AREA TOTAL</b>					<b>153.50</b>

*Fuente de Elaboración propia*



## 1.9. BENEFICIARIOS DEL PROYECTO

Los beneficiarios directos del proyecto será la población del Caserío Cashibococha.

Los beneficiarios indirectos son los proveedores de materiales de construcción (ferreterías y venta de agregados) y los trabajadores quienes prestaran sus servicios de mano de obra calificada y no calificada.

Asimismo, la Población beneficiaria está comprendida por los caseríos aledaños al caserío Cashibococha, Distrito de Yarinacocha, Provincia de Coronel Portillo y Departamento de Ucayali.

La zona en estudio, en su mayoría las personas se dedican a la agricultura, siembra de productos como el plátano, yuca, maíz y actividades de pesca. En la mayoría de las familias el nivel de ingresos alcanza para cubrir la canasta básica, en cuanto a las viviendas las construcciones son de material rustico y madera y su estado de conservación no es favorable.

Población beneficiaria: 171 habitantes.

Empleo a generar:

- Operario : 1487.9606 horas
- Oficial : 656.5063 horas





- Peón

: 2034.497 horas

BENEFICIARIOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO	NÚMERO DE PERSONAS
Beneficiarios Directos	11
Beneficiarios Indirectos	5
BENEFICIARIOS DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO	
Beneficiarios Directos	40
Beneficiarios Indirectos	70
<b>TOTAL</b>	



**1.10. PLAZO DE EJECUCIÓN**

El plazo de ejecución de la obra previsto es de 45 días calendarios.

**1.11. PRESUPUESTO TOTAL DE LA OBRA**

El presupuesto de la obra está compuesto de:

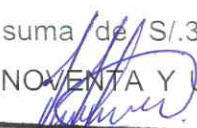
**RESUMEN DEL PRESUPUESTO**

OBRA: "CREACION DEL LOCAL COMUNAL MULTIUSOS EN EL CASERÍO CASHIBO COCHA DEL DISTRITO DE YARINACOA - PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO - DEPARTAMENTO DE UCAYALI"

FECHA: FEBRERO DEL 2024

FORMULA	SUB PRESUPUESTO	MONTO
01	ESTRUCTURAS	116,439.06
02	ARQUITECTURA	73,073.98
03	INSTALACIONES SANITARIAS	11,837.05
04	INSTALACIONES ELECTRICAS	26,172.34
05	EQUIPAMIENTO	5,200.00
06	IMPACTO AMBIENTAL	4,268.76
<b>COSTO DIRECTO</b>		<b>236,991.19</b>
	GASTOS GENERALES	15.26% 36,164.86
	UTILIDAD	10.00% 23,699.12
	<b>SUB TOTAL 01 (S/.)</b>	<b>296,855.17</b>
	I.G.V. (18.00%)	53,433.93
	<b>VALOR REFERENCIAL</b>	<b>350,289.10</b>
	GASTOS DE SUPERVISION	6.08% 21,302.68
	EXPEDIENTE TECNICO	10,000.00
	LIQUIDACION DEL PROYECTO	1.11% 3,900.00
	<b>MONTO TOTAL DE INVERSION</b>	<b>385,491.78</b>

El COSTO TOTAL DE INVERSIÓN de obra asciende a la suma de S/.385,491.78 (TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROSCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 78/100).

  
**Karen G. Escobar Geldres**