

ACTA N° 03-2023 DE EVALUACIÓN DE OFERTA Y ADJUDICACIÓN

Procedimiento: **CONTRATACIÓN DIRECTA NRO. 0012-2023-SUNAT/7O0010**

Objeto : Alquiler de inmueble para Oficinas Administrativas de la IR Ayacucho.
Motivo : Evaluación de Oferta y Adjudicación

En la ciudad de Ayacucho, siendo las 11:30 horas del día 12 de octubre de 2023, **el Sr. Octavio Alex Contreras Huamancusi**, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 74022051, Jefe (e) de la Sección de Soporte Administrativo Ayacucho, llevó a cabo la adjudicación de la Contratación Directa N° 0012-2023-SUNAT/7O0010, orientado a contratar de forma directa el servicio de **"Alquiler de inmueble para Oficinas Administrativas de la IR Ayacucho"**, en cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N° 00138-2023-SUNAT/8O0000 de fecha 25 de setiembre de 2023, mediante el cual se aprobó contratar directamente el inmueble de propiedad de la señora **MARIELA FRANCISCA GONZÁLEZ CRUZATT** (DNI NRO. 10314599), según el siguiente detalle:

ÍTEM	CONCEPTO	PRECIO TOTAL S/
1	Alquiler de inmueble para Oficinas Administrativas de la IR Ayacucho.	684 000,00
TOTAL S/		684 000,00

Antecedentes

Cuando la Sección de Soporte Administrativo Ayacucho el órgano encargado de llevar a cabo las acciones inmediatas respectivas para su contratación, el día 06 de octubre de 2023 se publicó en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE la convocatoria de la **Contratación Directa N° 00012-2023-SUNAT/7O0010**, destinada a la contratación del **"Alquiler de inmueble para Oficinas Administrativas para la IR Ayacucho"**, invitándose además, a participar en dicho procedimiento de selección a la señora **MARIELA FRANCISCA GONZÁLEZ CRUZATT** (DNI NRO. 10314599), conforme señala la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N° 00138-2023-SUNAT/8O0000 de fecha 25 de setiembre de 2023.

En la fecha indicada de acuerdo con el cronograma de la Contratación Directa, la señora **MARIELA FRANCISCA GONZÁLEZ CRUZATT**, identificada con Documento Nacional de Identidad N° 10314599, presentó su oferta (Carta S/N de fecha 11.10.2023) a través de Mesa de Partes de la Sección de Soporte Administrativo Ayacucho, ubicado en la Av. Mariscal Cáceres N° 387 – 2do. Piso, distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga y departamento de Ayacucho, con Exp.: 000-URD159-2023-1081958-7, adjuntando un sobre manila lacrado.



II. Evaluación de la oferta

Acto seguido, se procedió a verificar la oferta presentada por el postor **MARIELA FRANCISCA GONZÁLEZ CRUZATT** (RUC NRO. 10103145991), a fin de determinar el cumplimiento de la documentación obligatoria requerido en el numeral 2.3.1. del Capítulo II de las Bases, cuyo resultado es el siguiente:

Lit.	Documento	Postor (CUMPLE / NO CUMPLE)
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	CUMPLE
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. Copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	CUMPLE
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento	CUMPLE

	de la Ley de Contrataciones del Estado. (Anexo N° 2)	
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de las presentes bases. (Anexo N° 3)	CUMPLE
e)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	CUMPLE
f)	El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. (Anexo N° 5)	CUMPLE
g)	Copia del título de propiedad o del documento que acredita la facultad de otorgar el bien en arrendamiento.	CUMPLE
h)	Copia del documento de identidad de(l) (los) propietario(s), arrendador(es) o del representante legal si se trata de una persona jurídica.	CUMPLE
i)	Copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.	CUMPLE
j)	Copia del formato PU (Predio Urbano) vigente.	CUMPLE
k)	Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios vigente o documento municipal que acredite que la zonificación del inmueble es compatible con uso requerido.	CUMPLE
l)	Plano de ubicación.	CUMPLE
m)	Planos de arquitectura (planta(s), cortes y elevaciones) y planos de especialidades (estructuras, instalaciones eléctricas y sanitarias) del local. Estos deben evidenciar la edificación actual y/u ofertada ¹ y presentarse en escala visible y visado por el propietario y profesional responsable.	CUMPLE
n)	Declaración jurada indicando área construida en m ² y de corresponder área libre en m ² .	CUMPLE
o)	Declaración jurada que indique que el local ofertado cumple con los Requisitos de ubicación, señalado en el numeral 5.3.1 Ubicación, de los presentes términos de referencia, señalando los datos del inmueble ofertado.	CUMPLE
p)	Declaración jurada en la que señale el plazo de entrega de inmueble determinado en días calendario.	CUMPLE
q)	Declaración jurada mediante el cual se indique que el local se ubica sobre avenida principal y cercanía en cuadras a instituciones públicas y privadas (entidades bancarias y/o financieras, centros comerciales, etc.).	CUMPLE
r)	Declaración jurada mediante la cual el propietario declare que el inmueble está ubicado en un lugar que no es vulnerable ante fenómenos naturales (inundaciones, huaicos, etc.).	CUMPLE
s)	Declaración jurada mediante el cual el propietario declare el cumplimiento o no de las consideraciones señaladas en los literales b), c), d), e), f), g) y h) del numeral 5.3.3 Seguridad en Edificaciones.	CUMPLE
t)	Declaración jurada mediante la cual se autoriza la instalación de equipos y/o sistemas indicados en los literales b), c), d), e), f), g) y h) señalados en el numeral 5.3.3 Seguridad en Edificaciones, de los presentes términos de referencia. En el caso de ser necesario trabajos o implementaciones que queden a favor del propietario (puertas, canaletas y sistema de drenaje, torres de vigilancia u otro), los gastos serán asumidos por el propietario y/o descontados de la prestación.	CUMPLE
u)	Declaración jurada mediante la cual el propietario se compromete a proporcionar toda la documentación técnica (planos actualizados de arquitectura, estructuras, instalaciones eléctricas y sanitarias, memorias descriptivas del local, constancias de mantenimiento, protocolos, certificados) correspondiente al inmueble arrendado para iniciar el trámite para obtener el Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (CITSE).	CUMPLE
v)	Declaración jurada mediante la cual el propietario se compromete, de corresponder, a:	CUMPLE

¹ De corresponder una edificación por construir.

	<ul style="list-style-type: none"> - Mantener operativos durante la vigencia del contrato de arrendamiento, los equipos electromecánicos, equipos y sistemas de seguridad, preexistente en el local, quedando a responsabilidad del arrendador efectuar bajo su cuenta, costo y riesgo, los mantenimientos preventivos y correctivos que garanticen la operatividad de éstos. - Entregar los certificados de operatividad a SUNAT cada vez que se realice los mantenimientos. 	
w)	Declaración jurada mediante el cual el propietario declare el cumplimiento o no de las consideraciones señaladas en los literales a) y b) del numeral 5.3.4. Seguridad en Edificaciones.	CUMPLE
	Declaración jurada mediante el cual el propietario señala que el predio cuenta con las facilidades para la interconexión a la red de comunicaciones institucional a través de la planta externa de telecomunicaciones de la empresa Telefónica del Perú, de acuerdo al numeral 5.3.4. Conectividad y acceso a la red de voz y datos.	CUMPLE
y)	Declaración jurada en la que señale que el “Periodo de Gracia” otorgado contados a partir del día siguiente de la recepción conforme del local o ambientes arrendados (cuarenta [45] días calendario). Durante este periodo, la SUNAT no asumirá costo alguno por concepto de alquiler, mantenimiento y ningún otro concepto ² , a excepción de pago por tributos municipales y servicios que se utilicen durante el periodo de gracia (Ejem: Luz y Agua).	CUMPLE
z)	Declaración jurada en la que señale que el “Periodo de Gracia” otorgado una vez finalizado el plazo de la prestación, corresponde al periodo en el cual la SUNAT no asumirá costo alguno por concepto de alquiler (treinta [30] días calendario). Durante este periodo, la SUNAT no asumirá costo alguno por concepto de alquiler, mantenimiento y ningún otro concepto, a excepción de pago por tributos municipales y servicios que se utilicen durante el periodo de gracia (Ejem: Luz y Agua).	CUMPLE
aa)	Declaración jurada con el compromiso de presentar a la suscripción de contrato, el reporte de estado de cuenta o deudas y/o recibos de pago que permita evidenciar la inexistencia de deudas por concepto de tributos municipales y servicios públicos (energía eléctrica y agua).	CUMPLE

Luego de realizada la verificación de los documentos obligatorios presentados por el postor señora **MARIELA FRANCISCA GONZÁLEZ CRUZATT** (RUC NRO. 10103145991), se **DETERMINA** que éstos cumplen con lo requerido en el numeral 2.3.1. del Capítulo II de las Bases.

III. Adjudicación

Considerando lo dispuesto en la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N° 00138-2023-SUNAT/8O0000 de fecha 25 de setiembre de 2023, mediante la cual se aprobó la **Contratación Directa N° 00012-2023-SUNAT/7O0010**, cuyo objeto es el “**Alquiler de inmueble para Oficinas Administrativas de la IR Ayacucho**”, y de acuerdo a los resultados de la verificación realizada por la Sección de Soporte Administrativo Ayacucho respecto los requisitos solicitados en las Bases, se brinda conformidad a los documentos que obran en la oferta, por lo que, se DETERMINA que el postor invitado, señora **MARIELA FRANCISCA GONZÁLEZ CRUZATT** (RUC NRO. 10103145991) **CUMPLE** con los Términos de Referencia señalados en el CAPÍTULO III de las Bases, quedando adjudicada la **Contratación Directa N° 00012-2023-SUNAT/7O0010**, de acuerdo con el siguiente detalle:

² Este periodo podrá ser obviado, al momento de la recepción de local, de no corresponder trabajos de acondicionamiento.

ÍTEM	POSTOR	CONCEPTO	PRECIO TOTAL S/
1	Señora MARIELA FRANCISCA GONZÁLEZ CRUZATT, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 10314599, con RUC N° 10282048332.	Alquiler de inmueble para Oficinas Administrativas para la IR Ayacucho.	684 000,00
TOTAL S/			684 000,00

Asimismo, en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, cabe precisar que la Sección de Soporte Administrativo Ayacucho realizará la verificación de la oferta presentada por el proveedor adjudicado señora MARIELA FRANCISCA GONZÁLEZ CRUZATT (RUC NRO. 10103145991).

En consecuencia, el resultado obtenido en el presente procedimiento de selección será publicado a través de SEACE, a fin de dar cumplimiento al cronograma establecido.

Finalmente, siendo las 12:35 horas del mismo día, se da por concluido el presente acto, procediéndose a firmar la presente acta en señal de conformidad.




OCTAVIO ALEX CONTRERAS HUAMANCUSI
 Jefe (e) de la Sección de Soporte Administrativo ayacucho
 INTENDENCIA REGIONAL AYACUCHO