

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCABAYA

Nomenclatura : AS-SM-26-2023-MDS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE EJECUCIÓN DE FICHA TÉCNICA DEL ¿MANTENIMIENTO DEL MAQUICENTRO EN EL AUM HORACIO ZEBALLOS GÁMEZ DEL DISTRITO DE SOCABAYA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA¿

Ruc/código :	20406472281	Fecha de envío :	22/09/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CONSULTORA E Y E E.I.R.L. - CICEE E.I.R.L.	Hora de envío :	16:21:26

**Consulta:** Nro. 1

## Consulta/Observación:

consideran como servicios similares lo siguiente : mantenimiento y/o mejoramiento y/o construcción y/o creación de locales sociales, salón de usos múltiples, oficinas administrativas, salones comunales, locales institucionales (instituciones administrativas, puestos de salud), locales de atención al público que sean espacios públicos. Para fomentar la participación de postores se solicita que se incluya acondicionamientos, mantenimiento y/o mejoramiento y/o construcción y/o creación de locales sociales, salón de usos múltiples, oficinas administrativas, salones comunales, locales institucionales (instituciones administrativas, puestos de salud), locales de atención al público que sean espacios públicos y/o infraestructura de salud.

**Acápite de las bases :** Sección: General      Numeral: 3.2      Literal: C      **Página:** 29

## Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ley de contrataciones con el estado

## Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 16 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado y el Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, es responsabilidad del área usuaria la adecuada formulación del requerimiento; las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra según corresponda que integran el requerimiento los cuales contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad publica de la contratación y las condiciones en las que se ejecuta. Se considera que el término acondicionamiento son parte del mejoramiento de una obra, el término de instituciones administrativas es parte de locales institucionales y el término de infraestructura de salud es parte de puestos de salud; por lo que no se acoge la observación.

Conforme al Pronunciamiento N° 246-2018/OSCE-DGR-SIRC, en concordancia con la Resolución N° 1182-2019-TCE-S3, indican que las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra que integran el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad publica de la contratación y las condiciones en las que esta debe ejecutarse, precisando que el requerimiento debe incluir, además los requisitos de calificación que se consideren necesarios.

## Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCABAYA

Nomenclatura : AS-SM-26-2023-MDS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE EJECUCIÓN DE FICHA TÉCNICA DEL ¿MANTENIMIENTO DEL MAQUICENTRO EN EL AUM HORACIO ZEBALLOS GÁMEZ DEL DISTRITO DE SOCABAYA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA¿

Ruc/código : 10453915196

Nombre o Razón social : YUCRA - JOSE MARTIN

Fecha de envío : 22/09/2023

Hora de envío : 19:41:21

**Consulta:** Nro. 2

**Consulta/Observación:**

Se solicita al OEC considerar servicios similares también al mantenimiento/ mejoramiento/ construcción y o creación de locales sociales, salón de usos múltiples, oficinas administrativas, salones comunales, locales de atención al público que pertenezcan al sector privado, puesto que por ejemplo las oficinas administrativas que tiene el sector privado también configuran espacios públicos al ser usados por personas ajenas a ellos, como lo son las oficinas por ejemplo de una municipalidad.

Esto considerando también que el objeto principal del presente proceso de selección es el mantenimiento de un maquicentro, que es una infraestructura que no altera su funcionamiento sea del rubro público o privado

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: 3.1      Literal: C      **Página:** 27

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Permitir la mayor concurrencia y pluralidad de postores

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge la observación, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 16 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado y el Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, es responsabilidad del área usuaria la adecuada formulación del requerimiento; las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra según corresponda que integran el requerimiento los cuales contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad publica e la contratación y las condiciones en las que se ejecuta. Por lo que si se solicita, que se aumente locales de atención al público que pertenezcan al sector privado, dicho pedido no se puede atender dado que como dice el solicitante que éstas oficinas administrativas también son espacios públicos, entonces se entiende implícitamente que si está considerado como espacio público y no hay razón de aumentar dicho término.

Conforme al Pronunciamiento N° 246-2018/OSCE-DGR-SIRC, en concordancia con la Resolución N° 1182-2019-TCE-S3, indican que las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra que integran el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad publica de la contratación y las condiciones en las que esta debe ejecutarse, precisando que el requerimiento debe incluir, además los requisitos de calificación que se consideren necesarios.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCABAYA

Nomenclatura : AS-SM-26-2023-MDS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE EJECUCIÓN DE FICHA TÉCNICA DEL ¿MANTENIMIENTO DEL MAQUICENTRO EN EL AUM HORACIO ZEBALLOS GÁMEZ DEL DISTRITO DE SOCABAYA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA¿

Ruc/código :	10453915196	Fecha de envío :	22/09/2023
Nombre o Razón social :	YUCRA - JOSE MARTIN	Hora de envío :	19:41:21

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se solicita al OEC considerar para la experiencia del personal clave servicios u obras similares : mantenimiento y/o mejoramiento y/o construcción y/o creación de locales sociales, salón de usos múltiples, oficinas administrativas, salones comunales, locales institucionales (instituciones administrativas, puestos de salud), locales de atención al público que sean espacios públicos y también privados, puesto que por ejemplo las oficinas administrativas del sector privado son de uso y concurrencia de cualquier persona, no alterando la experiencia del profesional

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: C Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Permitir la mayor concurrencia y participación de postores

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 16 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado y el Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, es responsabilidad del área usuaria la adecuada formulación del requerimiento; las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra según corresponda que integran el requerimiento los cuales contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad publica de la contratación y las condiciones en las que se ejecuta. Por lo que, si se solicita que se aumente al sector privado, dicho pedido no se puede atender dado que como dice el solicitante que estas oficinas administrativas también son espacios públicos, entonces se entiende implícitamente que si está considerado como espacio público y no hay razón de aumentar dicho término. Conforme al Pronunciamiento N° 246-2018/OSCE-DGR-SIRC, en concordancia con la Resolución N° 1182-2019-TCE-S3, indican que las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra que integran el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad publica de la contratación y las condiciones en las que esta debe ejecutarse, precisando que el requerimiento debe incluir, además los requisitos de calificación que se consideren necesarios.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCABAYA

Nomenclatura : AS-SM-26-2023-MDS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE EJECUCIÓN DE FICHA TÉCNICA DEL ¿MANTENIMIENTO DEL MAQUICENTRO EN EL AUM HORACIO ZEBALLOS GÁMEZ DEL DISTRITO DE SOCABAYA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA¿

Ruc/código :	20455120374	Fecha de envío :	25/09/2023
Nombre o Razón social :	L Q S EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES S.C.R.L.	Hora de envío :	20:57:13

**Observación: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

**EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO**

En este punto se establece que el postor debiera acreditar contar con los siguientes equipos:

- compresora de aire
- motoniveladora de 125 HP
- Rodillo VIRB AUTOP 70 DE 1090 hp

Al respecto debemos señalar que las normas indica que el factor equipamiento estrategico tiene como finalidad asegurar que el postor cuente con todas las herramientas y equipos que permitan que las actividades se desarrollen con normalidad, tambien se indica que los requerimientos en este sentido DEBEN GUARDAR RELACION Y SER COHERENTES CON LOS TRABAJOS A REALIZAR Y LA ENVERGADURA DE LOS MISMOS.

Teniendo en cuenta este enunciando, creemos que resulta sobredimensionado solicitar una MOTONIVELADORA Y UN RODILLO VIBRATORIO: de revisar en la literatura pertinente podemos apreciar ambos equipos se utilizan principalmente tanto en la construccion de carreteras como en la compactacion de suelos de gran metrado; ES ASI quepor ejemplo que en la lista de actividades a realizar por metros se observa que en la partida 5 se describe la actividad como EXCAVACION MANUAL ... de 10mt. de terreno.

Por ello para asegurar la participacion de la mayor cantidad de postores y a fin de dar oportunidad a la participacion de pequeñas empresas, solicitamos QUE SE EXCLUYAN DEL REQUERIMIENTO DE EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO A LA MOTINIVELADORA Y RODILLO VIBRATORIO; de persistir en requerir equipamiento estrategico este debiera guardar relacion proporcional con la enverdagura de las actividades a realizar.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** B      **Literal:** B.1      **Página:** 25

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

art. 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge la observación, quedando solo en equipamiento estratégico la compresora de aire de 2 hp incluye soplete de pintura.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCABAYA

Nomenclatura : AS-SM-26-2023-MDS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE EJECUCIÓN DE FICHA TÉCNICA DEL ¿MANTENIMIENTO DEL MAQUICENTRO EN EL AUM HORACIO ZEBALLOS GÁMEZ DEL DISTRITO DE SOCABAYA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA¿

Ruc/código :	20455120374	Fecha de envío :	25/09/2023
Nombre o Razón social :	L Q S EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES S.C.R.L.	Hora de envío :	20:57:13

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

Aqui se establece que el pago se realizar en PAGO UNICO una vez concluida la totalidad del servicio y su respectiva conformidad; al respecto teniendo en cuenta que el plazo de ejecucion es de 45 días y teniendo en cuenta la difícil situación económica que atraviesa nuestro país, solicitamos se realice el pago en dos pagos, el primero al concluir la tercera semana de trabajos, previa presentación de la valorización debidamente sustentada y el segundo al momento de la conclusión total de los trabajos.

**Acápito de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: 3.1      Literal: 8      Página: 23

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ary. 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge la observación, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 16 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado y el Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, es responsabilidad del área usuaria la adecuada formulación del requerimiento; las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra según corresponda que integran el requerimiento los cuales contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación y las condiciones en las que se ejecuta. Es por ello que el área usuaria ha determinado que solo se realizará pago único por ser de corta duración y el área usuaria no cuenta con suficiente personal para poder realizar el trámite de pago en dos armadas. Conforme al Pronunciamiento N° 246-2018/OSCE-DGR-SIRC, en concordancia con la Resolución N° 1182-2019-TCE-S3, indican que las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra que integran el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación y las condiciones en las que esta debe ejecutarse, precisando que el requerimiento debe incluir, además los requisitos de calificación que se consideren necesarios.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCABAYA

Nomenclatura : AS-SM-26-2023-MDS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE EJECUCIÓN DE FICHA TÉCNICA DEL ¿MANTENIMIENTO DEL MAQUICENTRO EN EL AUM HORACIO ZEBALLOS GÁMEZ DEL DISTRITO DE SOCABAYA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA¿

Ruc/código :	20606698250	Fecha de envío :	25/09/2023
Nombre o Razón social :	VALCOR CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	23:17:07

**Observación: Nro. 6**

**Consulta/Observación:**

De acuerdo a los requisitos establecidos en Equipamiento Estratégico se observa que los equipos deben ser de una capacidad específica por tanto se solicita al comité de selección considerar equipos de igual o mayor potencia y capacidad a fin de generar mayor participación.

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: 3.2      Literal: B      Página: 25

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art°2 de la Ley de Contrataciones

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge la observación, por lo que se ha considerado el equipamiento estratégico de 01 compresora de aire de 2 HP incluye soplete de pintura

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCABAYA

Nomenclatura : AS-SM-26-2023-MDS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE EJECUCIÓN DE FICHA TÉCNICA DEL ¿MANTENIMIENTO DEL MAQUICENTRO EN EL AUM HORACIO ZEBALLOS GÁMEZ DEL DISTRITO DE SOCABAYA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA¿

Ruc/código :	20606698250	Fecha de envío :	25/09/2023
Nombre o Razón social :	VALCOR CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	23:17:07

**Observación: Nro. 7**

**Consulta/Observación:**

Según la Experiencia del postor en la especialidad se ha establecido servicios similares lo siguiente: mantenimiento y/o mejoramiento y/o construcción y/o creación de locales sociales, salón de usos múltiples, oficinas administrativas, salones comunales, locales institucionales (instituciones administrativas, puestos de salud), locales de atención al público que sean espacios públicos.

POR TANTO, SOLICITAMOS AL COMITÉ AMPLIAR LA DEFINICIÓN DADO QUE ESTA CORRESPONDE A UNA TIPOLOGIA DE EDIFICACIÓN DEBIENDO CONCLUIR EN MANTENEMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O CREACIÓN DE EDIFICACIONES EN GENERAL, debido que los trabajos a realizar son trabajos de mantenimiento.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** C    **Página:** 27

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART°2

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge la observación, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 16 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado y el Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, es responsabilidad del área usuaria la adecuada formulación del requerimiento; las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra según corresponda que integran el requerimiento los cuales contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad publica de la contratación y las condiciones en las que se ejecuta.

Para el caso concreto, se pide como servicios similares, haber realizados edificaciones en locales sociales, salón de usos múltiples, oficinas administrativas, salones comunales, locales institucionales (instituciones educativas, puestos de salud) por lo que, estos cumplen con los fines solicitados, además de estar acorde con un maquicentro, conforme a lo indicado en la FMT, puesto que, ampliarlo a edificaciones en general, pone en riesgo la ejecución correcta de este servicio, debido a que por ejemplo, no seria lo mismo construir, modificar o dar mantenimiento a una casa o departamento, como realizar un mantenimiento, modificación o construcción de un maquicentro o locales sociales, son 2 edificaciones distintas, por lo que no se puede acoger lo solicitado por el postor.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCABAYA

Nomenclatura : AS-SM-26-2023-MDS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE EJECUCIÓN DE FICHA TÉCNICA DEL ¿MANTENIMIENTO DEL MAQUICENTRO EN EL AUM HORACIO ZEBALLOS GÁMEZ DEL DISTRITO DE SOCABAYA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA¿

Ruc/código :	20606698250	Fecha de envío :	25/09/2023
Nombre o Razón social :	VALCOR CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	23:17:07

**Observación: Nro. 8**

**Consulta/Observación:**

De acuerdo al sistema de contratación establecida SUMA ALZADA el RLCE establece que tal sistema es aplicable cuando las cantidades, magnitudes y calidades de la prestación estén definidas en las especificaciones técnicas, en los términos de referencia, Por tanto se Observa que la Información proporcionada en el Procedimiento de selección es incompleta dado que no existen planos con cortes y elevaciones que ayuden a verificar y/o validar las cantidades y magnitudes establecidas en la ficha de mantenimiento.

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: 1.5      Literal: 1.5      **Página: 14**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART°2

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge la observación, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 16 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado y el Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, es responsabilidad del área usuaria la adecuada formulación del requerimiento; las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra según corresponda que integran el requerimiento los cuales contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación y las condiciones en las que se ejecuta. La Ficha Técnica de Mantenimiento contempla la información suficiente para su ejecución, todos los postores tienen libre acceso al lugar donde se ejecutará el mantenimiento, donde se puede ver in situ la intervención a realizar.

Conforme al Pronunciamiento N° 246-2018/OSCE-DGR-SIRC, en concordancia con la Resolución N° 1182-2019-TCE-S3, indican que las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico de obra que integran el requerimiento, contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación y las condiciones en las que esta debe ejecutarse, precisando que el requerimiento debe incluir, además los requisitos de calificación que se consideren necesarios.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null