

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE PIURA-SALUD
Nomenclatura :	AS-SM-21-2023-DSP I-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AFECTADA POR LAS LLUVIAS DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD I-2 SIMBILÁ DE LA DIRECCION REGIONAL DE SALUD PIURA ¿ REGION PIURA

Ruc/código :	20609001993	Fecha de envío :	24/08/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA IBIRAPUERA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	19:53:32

## Observación: Nro. 1

### Consulta/Observación:

Del apartado 01.01.03.01 referente al desmontaje de puertas, es evidente que la unidad de medida empleada es global, con un metraje de uno (1). En el plano MI-01, se presenta un sombreado que indica el mantenimiento de chapas, la reposición de puertas y/o ventanas. No obstante, esta representación en el plano carece de claridad visual.

En otra instancia, en la hoja de cálculo de metraje correspondiente a la partida 03.02.01.01, se identifica la instalación de cuatro (4) puertas contraplacadas de triplay de 4 mm. Además, en la partida 03.05.01.01 se destaca la instalación de tres (3) puertas de entrada principal con acabado de plancha acanalada. En suma, se contabilizan siete (7) puertas nuevas que serán incorporadas. Por consiguiente, es necesario aclarar que el desmontaje abarca un total de cuatro (4) puertas de madera de una hoja y tres (3) puertas metálicas de doble hoja.

En relación a este asunto, es importante señalar a OEC que los términos de referencia que rigen el servicio están infringiendo el principio de transparencia. Este principio asegura que las acciones y decisiones de todos los participantes en el proceso de contratación se basan en normas y criterios claros y de fácil acceso.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.2 TDR Página: 3-15

### Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 de La Ley de Contrataciones del Estado

### Análisis respecto de la consulta u observación:

El OEC en coordinación con el área usuaria, ACOGEN la observación teniendo como base el D.S. N° 344-2018-EF, decreto que aprueba el Reglamento de la Ley de las Contrataciones del Estado, en el Art. 29, numeral 29.8 manifiesta que: El área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación. Rereferente a que en el apartado 01.01.03.01 referente al desmontaje de puertas, es evidente que la unidad de medida empleada es global, con un metraje de uno (1). En el plano MI-01, se presenta un sombreado que indica el mantenimiento de chapas, la reposición de puertas y/o ventanas. No obstante, esta representación en el plano carece de claridad visual. En otra instancia, en la hoja de cálculo de metraje correspondiente a la partida 03.02.01.01, se identifica la instalación de cuatro (4) puertas contraplacadas de triplay de 4 mm. Además, en la partida 03.05.01.01 se destaca la instalación de tres (3) puertas de entrada principal con acabado de plancha acanalada. En suma, se contabilizan siete (7) puertas nuevas que serán incorporadas. Por consiguiente, es necesario aclarar que el desmontaje abarca un total de cuatro (4) puertas de madera de una hoja y tres (3) puertas metálicas de doble hoja.

Al respecto se indica que este desmontaje contempla las 4 puertas contraplacadas de triplay de 4 mm correspondientes a la partida 03.02.01.01 y las medidas de las puertas se aprecian en el plano adjunto A-01.

Por otra parte, se indica que el desmontaje solo abarca las 4 puertas contraplacadas de triplay de 4mm correspondientes a la partida 03.02.01.01, y las 3 puertas de ingreso principal con plancha acanalada correspondiente a la partida 03.05.01.01, son puertas nuevas que se harán de acuerdo a la especificación técnica contemplada en el término de referencia y las medidas contempladas en el plano adjunto CP-1 del cerco perimétrico.

### Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se adjunta a las bases el PLANO A-01, PLANO CP-1

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA-SALUD

Nomenclatura : AS-SM-21-2023-DSP I-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AFECTADA POR LAS LLUVIAS DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD I-2 SIMBILÁ DE LA DIRECCION REGIONAL DE SALUD PIURA ¿ REGION PIURA

Ruc/código :	20609001993	Fecha de envío :	24/08/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA IBIRAPUERA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	19:53:32

**Observación: Nro. 2**

**Consulta/Observación:**

De las partidas 01.01.04.01 y 01.01.04.02 referente a la demolición de veredas y demolición de ladrillo, es evidente que la unidad de medida empleada es global, con un metraje de uno (1) en ambas partidas. En el plano MI-01, se presenta un sombreado que indica demolición de concreto y/o tabiquería. No obstante, esta representación en el plano carece de claridad visual.

En otra instancia, en la hoja de cálculo de metraje correspondiente a la partida 03.01.01.01, se identifica la construcción de un área 616.62 m2 Muro de sogá ladrillo maquinado, mortero 1:4. Por consiguiente, es necesario aclarar si el área de demolición de muro de ladrillo es la misma área a construir.

En relación a este asunto, es importante señalar a OEC que los términos de referencia que rigen el servicio están infringiendo el principio de transparencia. Este principio asegura que las acciones y decisiones de todos los participantes en el proceso de contratación se basan en normas y criterios claros y de fácil acceso.

**Acápites de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** III    **Literal:** 3.2 TDR    **Página:** 3-5

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El OEC en coordinación con el área usuaria, ACOGEN la observación teniendo como base el D.S. N° 344-2018-EF, decreto que aprueba el Reglamento de la Ley de las Contrataciones del Estado, en el Art. 29, numeral 29.8 manifiesta que: El área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación. El participante menciona que las partidas 01.01.04.01 y 01.01.04.02 referente a la demolición de veredas y demolición de ladrillo, es evidente que la unidad de medida empleada es global, con un metraje de uno (1) en ambas partidas. En el plano MI-01, se presenta un sombreado que indica demolición de concreto y/o tabiquería. No obstante, esta representación en el plano carece de claridad visual.

En otra instancia, en la hoja de cálculo de metraje correspondiente a la partida 03.01.01.01, se identifica la construcción de un área 616.62 m2 Muro de sogá ladrillo maquinado, mortero 1:4. Por consiguiente, es necesario aclarar si el área de demolición de muro de ladrillo es la misma área a construir.

Referente a lo requerido se indica que en la partida 01.01.04.02 demolición de muro de ladrillo se hará para la colocación de una puerta 01 de almacén proyectado según lo muestra el plano AL-01 y en la partida 01.01.04.01 demolición de vereda se hará para la ampliación de una rampa de acceso según lo muestra el plano CP-1; en la partida 03.01.01.01 muro de sogá ladrillo maquinado, mortero 1:4 los 616.62 m2 de muro son para realizar el cerco perimétrico como se muestra en el plano CP-1 y CP-2.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se adjunta a las bases el PLANO AL-01, PLANO CP-1, PLANO CP-2

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA-SALUD

Nomenclatura : AS-SM-21-2023-DSP I-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AFECTADA POR LAS LLUVIAS DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD I-2 SIMBILÁ DE LA DIRECCION REGIONAL DE SALUD PIURA ¿ REGION PIURA

Ruc/código :	20609001993	Fecha de envío :	24/08/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA IBIRAPUERA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	19:53:32

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

En la partida 03.06.01.01 Pintura látex 2 manos en muros interiores y exteriores, es evidente que la unidad de medida empleada es global, con un metraje de uno (1); asimismo, las características técnicas no especifica que ambientes serán considerados para pinturas en interiores y exteriores; además es importante mencionar que la Norma técnica para Obras de Edificación y habilitaciones urbanas aprobado mediante Resolución Directoral n.º 073-2010/VIVIENDA/ VMCS-DNC de 4 de mayo de 2010 estipula que la unidad de medida para la pintura de cielorrasos, vigas, columnas y paredes el metro cuadrado (m2), por lo tanto, se solicita presentar el metrado o los planos acotados necesarios para poder cuantificar el área que necesita ser pintada, se le solicita como Órgano Encargado de las Contrataciones coordinar con el área usuaria que debe tener el conocimiento técnico para este tipo de contrataciones, para que proceda a sincerar los ambientes y metrados donde se ejecutaran los pintados de muros interiores y exteriores considerados con unidad global, ya que al no tener claro la misma se vulnera el principio de transparencia, lo cual conllevaría a no ofertar un precio adecuado, o quizás solo tienen acceso para el cálculo preciso del precio a ofertar las empresas que participaron de la indagación de mercado que serían potenciales ganadores del presente procedimiento de selección al tener un mayor alcance de las zonas a intervenir, se supone que el área usuaria al tener el conocimiento técnico debió dar a conocer con precisión metrajes y demás características para la correcta ejecución del servicio.

**Acápito de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** III      **Literal:** 3.2 TDR      **Página:** 3-5

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El OEC en coordinación con el área usuaria, ACOGEN la observación teniendo como base el D.S. N° 344-2018-EF, decreto que aprueba el Reglamento de la Ley de las Contrataciones del Estado, en el Art. 29, numeral 29.8 manifiesta que: El área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación. En lo referente a la partida 03.06.01.01 Pintura látex 2 manos en muros interiores y exteriores, es evidente que la unidad de medida empleada es global, con un metraje de uno (1); asimismo, las características técnicas no especifica que ambientes serán considerados para pinturas en interiores y exteriores; además es importante mencionar que la Norma técnica para Obras de Edificación y habilitaciones urbanas aprobado mediante Resolución Directoral n.º 073-2010/VIVIENDA/ VMCS-DNC de 4 de mayo de 2010 estipula que la unidad de medida para la pintura de cielorrasos, vigas, columnas y paredes el metro cuadrado (m2), por lo tanto, se solicita presentar el metrado o los planos acotados necesarios para poder cuantificar el área que necesita ser pintada.

con respecto a la partida 03.06.01.01 pintura látex 2 manos en muros interiores y exteriores, se muestra en el plano mi-01 las áreas que necesitan pintura en interiores y en el exterior del centro de salud, en el plano A-01 y A-02 muestra los planos en planta, cortes y elevaciones, además de contar con un panel fotográfico que muestra el deterioro de la pintura exterior e interior del centro de salud.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se adjunta a las bases el PLANO A-01, PLANO A-02

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA-SALUD

Nomenclatura : AS-SM-21-2023-DSP I-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AFECTADA POR LAS LLUVIAS DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD I-2 SIMBILÁ DE LA DIRECCION REGIONAL DE SALUD PIURA ¿ REGION PIURA

Ruc/código :	20609001993	Fecha de envío :	24/08/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA IBIRAPUERA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	19:53:32

**Observación: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

En el título varios, las partidas 03.07.01.02, 03.07.01.03, 03.07.01.04, 03.07.01.05 es evidente que la unidad de medida empleada es global, con un metraje de uno (1) para cada partida; asimismo, las características técnicas no especifica el área del techo que necesita mantenimiento y sellar las perforaciones, la cantidad de puertas que requieren mantenimiento y con respecto al tablero general el diagrama unifilar considerado en el plano IE-02 no presenta claridad visual. Por tal motivo, al no tener claro la misma se vulnera el principio de transparencia, lo cual conllevaría a no ofertar un precio adecuado, o quizás solo tienen acceso para el cálculo preciso del precio a ofertar las empresas que participaron de la indagación de mercado que serían potenciales ganadores del presente procedimiento de selección al tener un mayor alcance de las zonas a intervenir, se supone que el área usuaria al tener el conocimiento técnico debió dar a conocer con precisión metrajes y demás características para la correcta ejecución del servicio.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** III    **Literal:** 3.2 TDR    **Página:** 3-5

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El OEC en coordinación con el área usuaria, ACOGEN la observación teniendo como base el D.S. N° 344-2018-EF, decreto que aprueba el Reglamento de la Ley de las Contrataciones del Estado, en el Art. 29, numeral 29.8 manifiesta que: El área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación. El participante menciona que en el título varios, las partidas 03.07.01.02, 03.07.01.03, 03.07.01.04, 03.07.01.05 es evidente que la unidad de medida empleada es global, con un metraje de uno (1) para cada partida; asimismo, las características técnicas no especifica el área del techo que necesita mantenimiento y sellar las perforaciones, la cantidad de puertas que requieren mantenimiento y con respecto al tablero general el diagrama unifilar considerado en el plano IE-02 no presenta claridad visual.

Al respecto se indica que en la partida 03.07.01.02 mantenimiento de cobertura de calaminón existente, se detalla en el plano E-01 el área de cobertura que se hará mantenimiento y la colocación de cumbrera, en la partida 03.07.01.03 mantenimiento de puertas, se detalla en el plano MI-01 que puertas y en que ambientes se realizara dicho mantenimiento, además de que en el sustento de metrados se especifica las áreas a intervenir, en la partida 03.07.01.04 mantenimiento de ventanas, se detalla en el plano MI-01 que ventanas y en que ambientes se realizara dicho mantenimiento, además de que en el sustento de metrados se especifica las áreas a intervenir, en la partida 03.07.01.05 tablero general de distribución se muestra en el plano AL-01 y con respecto al diagrama unifilar del plano IE-02 es el diagrama existente del centro de salud.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se adjunta a las bases el PLANO E-01, PLANO MI-01, PLANO AL-01, PLANO IE-02

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA-SALUD

Nomenclatura : AS-SM-21-2023-DSP I-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AFECTADA POR LAS LLUVIAS DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD I-2 SIMBILÁ DE LA DIRECCION REGIONAL DE SALUD PIURA ¿ REGION PIURA

Ruc/código :	20609001993	Fecha de envío :	24/08/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA IBIRAPUERA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	19:53:32

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

En la partida 04.03.02.01 Mantenimiento de sistema de desagüe en las características técnicas considera que se encuentra colapsado, pero sin embargo, no considera la solución técnica que se utilizará para realizar el mantenimiento correctivo, se solicita aclarar la solución técnica que ha optado el área usuaria para así poder calcular un precio real para la ejecución correcta de la partida y lograr la finalidad pública del servicio

**Acápites de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** III    **Literal:** 3.2 TDR    **Página:** 3-5

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Artículo 2 de la ley de contrataciones del estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El OEC en coordinación con el área usuaria, NO ACOGEN la observación teniendo como base el D.S. N° 344-2018-EF, decreto que aprueba el Reglamento de la Ley de las Contrataciones del Estado, en el Art. 29, numeral 29.8 manifiesta que: El área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación. El participante indica que en la partida 04.03.02.01 Mantenimiento de sistema de desagüe en las características técnicas considera que se encuentra colapsado, pero, sin embargo, no considera la solución técnica que se utilizará para realizar el mantenimiento correctivo, se solicita aclarar la solución técnica que ha optado el área usuaria para así poder calcular un precio real para la ejecución correcta de la partida y lograr la finalidad pública del servicio. En cuanto a lo requerido se indica que en la partida 04.03.02.01 mantenimiento de sistema de desagüe, se realizará un mantenimiento preventivo y no correctivo, no siendo necesario indicar la solución técnica.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE PIURA-SALUD

Nomenclatura : AS-SM-21-2023-DSP I-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AFECTADA POR LAS LLUVIAS DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD I-2 SIMBILÁ DE LA DIRECCION REGIONAL DE SALUD PIURA ¿ REGION PIURA

Ruc/código :	20609001993	Fecha de envío :	24/08/2023
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA IBIRAPUERA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	19:53:32

**Observación: Nro. 6**

**Consulta/Observación:**

Solicitan como personal técnico a un (01) técnico soldador homologado, categoría mínima 3G bajo la norma AWS D1.5; sin embargo, la norma citada, es para soldadores que realizan trabajos en puentes de acero bajo el código de soldadura estructural AWS, es por ello, que ante la revisión de las partidas que se ejecutaran para cumplir con la finalidad del servicio de mantenimiento, solo se observa trabajos de soldadura en coberturas metálicas, siendo así de esta forma que se solicita que se reconsidere que el personal técnico esté homologado bajo la norma AWS D1.1 o AWS D1.3 que son para trabajos de soldaduras en acero negro o galvanizado. Deberá verificarse y demostrar que existe pluralidad de empresas que cumplen con dicho requisito en su indagación de mercado realizada, ya que, se está vulnerando el principio de libertad de concurrencia, al establecer requisitos que para el presente servicios son excesivos, lo cual convierte en gravosa la presente contratación lo que a futuro conllevaría a asumir responsabilidades penales por pretender limitar la participación de empresas que se dedican al rubro servicios y beneficiando a alguien en particular como en las anteriores adjudicaciones simplificadas convocadas, deberá considerar nuestro pedido y solicitar al área usuaria en qué se basó para solicitar requisitos exhaustivos que no benefician en nada para la ejecución del servicio, caso contrario como Jefe de Logística al no proceder a actuar de manera inmediata sería cómplice de dicha vulneración a la normativa de contrataciones.

**Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.2 TDR Página: 23**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El OEC en coordinación con el área usuaria, NO ACOGEN la observación teniendo como base el D.S. N° 344-2018-EF, decreto que aprueba el Reglamento de la Ley de las Contrataciones del Estado, en el Art. 29, numeral 29.8 manifiesta que: El área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación. Sobre lo requerido se indica que es para asegurar el alto estándar de calidad del servicio, pero dado a lo complejidad del servicio ejecutar no se está considerando (soldador homologado, categoría mínima 3G bajo la norma AWS D1.5) para el servicio, facilitando con ello que exista mayor pluralidad de postores. Sobre lo requerido se le indica que se ha revisado la página 23 de los TdR que hace mención, pero no se ha encontrado lo mencionado por el participante, siendo que por si en algún extremo de las bases la denominación del técnico soldador es la siguiente: 01 Técnico en Soldador Universal o Construcciones Metálicas o Estructuras y Construcciones Metálicas o Procesos Tecnológicos de Soldadura o Soldadura Estructural y de Mantenimiento o Mecánica de Producción o carreras afines a la soldadura.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null