

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO – CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2025-Z.R.N°III-SM/DEC

ACTA N°02 – ACTA DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

En la ciudad de Moyobamba, siendo las 09:22 horas del martes 1 de julio del 2025, la Dependencia Encargada de las Contrataciones (DEC), representada por la Coordinadora de Abastecimiento Lic. Adm. Claudia Esther Vela Ruiz; en virtud a lo estipulado en el numeral 101.2 del artículo 101 del Reglamento de la Ley N° 32069, procede a revisar la oferta de la sociedad conyugal entre el Sr. Saúl Encina Tejada y Sra. María Esperanza Dávila Torres de Encina, debidamente representada por la Sra. María Esperanza Dávila Torres de Encina, con RUC N° 10055860438 para el Procedimiento de Selección no competitivo – Contratación Directa N° 002-2025-Z.R.N°III-SM/DEC, para la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA REGISTRAL DE YURIMAGUAS DE LA ZONA REGISTRAL N° III.**

Sobre el particular, la DEC verifica que la oferta consta con la siguiente documentación de presentación obligatoria requeridos en las bases del numeral **2.2.1.1 Documentos para la admisión de la oferta:**

2.2.1. DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA			
2.2.1.1 DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA			
DOCUMENTOS A PRESENTAR	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
a) Declaración Jurada de datos del postor. (Anexo N° 1).	SI CUMPLE		
b) Pacto de integridad (Anexo N° 2)	SI CUMPLE		
c) Documento que acredite la representación de quien suscribe la Oferta	SI CUMPLE		
d) Declaración Jurada declarando que: (i) es responsable de la veracidad de los documentos e información de la oferta, y (ii) no se encuentra impedido para contratar con el Estado, de acuerdo con el artículo 33 de la Ley. (Anexo N° 3)	SI CUMPLE		
e) Promesa de consorcio con firmas digitales, o en su defecto, firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común, el correo electrónico común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones (Anexo N° 4)	-	-	No corresponde

f) Declaración Jurada de Desafectación del Impedimento y la documentación que acredite el mismo, de conformidad con el numeral 39.4 del artículo 39 del Reglamento. (Anexo N° 5)	-	-	No corresponde
g) Oferta económica (Anexo N° 6) . La oferta económica del proveedor seleccionado para presentar ofertas no debe superar la cuantía considerada en el expediente de contratación.	SI CUMPLE (S/388,500.00)		




Asimismo, se verifica el cumplimiento del requisito de calificación establecido en las bases del procedimiento de selección, siendo conforme lo siguiente:

Requisitos	María Esperanza Dávila Torres de Encina, con RUC N° 10055860438
a) Certificado Literal de Partida Registral del Inmueble.	SI CUMPLE
b) Copia Simple de la Declaración Jurada de Impuesto Predial (Declaración Jurada de Autovalúo, incluido PU y HR emitida por las Municipalidad Correspondiente) del año de contratación.	SI CUMPLE
c) Comprobante de pago del Impuesto Predial correspondiente al mes o periodo en el que se presentan los documentos, o, declaración jurada que se encuentra al día en dichos pagos u otra documentación que acredite el pago.	SI CUMPLE
d) Planos Arquitectónicos y fotografías de la fachada de ingreso, ambientes principales y servicios higiénicos del inmueble.	SI CUMPLE
e) Copia Simple del Documento de Nacional de Identidad (DNI) vigente, del/ de los propietarios/s del inmueble, y del representante debidamente acreditado/a (Cuando corresponda)	SI CUMPLE
f) Copia Simple de la Ficha del Registro Único del Contribuyentes (RUC) del propietario, el cual deberá estar activo y tener la condición de habido.	SI CUMPLE
g) En caso que la dirección del inmueble publicitada en el título de propiedad o el certificado de propiedad del inmueble expedido por la SUNARP difiera de la indica en la declaración jurada del Impuesto Predial (Declaración Jurada de Autovalúo), se deberá de adjuntar el Certificado de Nomenclatura y/o numeración del predio expedido por la Municipalidad Distrital de la Localidad en la que se ubica, dicho certificado a la fecha de sus presentación a esta Entidad, no podrá tener una antigüedad mayor a 03 (Tres) meses de emitido.	SI CUMPLE
h) En caso que el inmueble tenga alguna carga o gravamen (tales como hipoteca, embargo), deberá presentar copia de la documentación que acredite haber cumplido con la obligación principal que originó la hipoteca o haber extinguido la obligación de la cual deriva el embargo, así como iniciado el trámite para el levantamiento ante instancia competente o la cancelación del asiento registral de la carga o gravamen; de encontrarse está pendiente, por haberse acordado su cumplimiento a través de prestaciones de ejecución periódica, el documento que acredite el cumplimiento oportuno de las obligaciones que como carga o gravamen afectan al predio.	SI CUMPLE

i) Declaración jurada suscrita por el/los propietarios/s o representante legal en caso persona jurídica, de: No tener impedimento para contratar con el Estado, veracidad de los datos y documentos presentados, y que cumple con los requisitos establecidos en los términos de referencia.	SI CUMPLE
j) Declaración jurada de estar al día en los pagos de recibos de luz y agua.	SI CUMPLE
k) La Póliza de Seguro Multirriesgo por daños producidos por huelga, conmoción civil, daño malicioso, vandalismo, sabotaje, motines y terrorismo, entre otros, de modo que garantice la protección del inmueble arrendado; o, en su defecto una declaración jurada del/los propietarios/s o representante legal en caso de persona jurídica, que asume la responsabilidad contractual, sobre cualquier siniestro que pudiera ocurrir al inmueble arrendado.	SI CUMPLE

En atención a lo descrito, se verificó que la oferta cumple con la documentación obligatoria y cumple con los requisitos de calificación de los términos de referencia, de acuerdo a lo señalado en las bases.

Por tanto; como consecuencia del resultado obtenido, la Dependencia Encargada de las Contrataciones (DEC) realiza la selección del postor en base al supuesto adquisición y arrendamiento de bienes inmuebles de propiedad privada establecido en el literal h) del artículo 55° de la Ley N° 32069 – Ley General de Contrataciones Públicas y Literal h) del artículo 100 del Reglamento conforme al siguiente detalle:

-  **Postor:** Sociedad Conyugal (Sr. Saúl Encina Tejada y Sra. María Esperanza Dávila Torres de Encina).
-  **RUC N°:** 10055860438
-  **Monto Adjudicado:** S/388,500.00 (Trescientos Ochenta y Ocho Mil Quinientos con 00/100 Soles) Sin IGV.

Se dio lectura el acta, dando por concluida la presente sesión, firmando los presentes en señal de conformidad. El mismo día.

CLAUDIA ESTHER VELA RUIZ
OFICIAL DE COMPRA DESIGNADO POR LA DEC