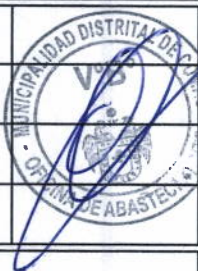


**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**  
**(SERVICIOS)**

1. DATOS GENERALES									
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	11/02/2025							
1.2	ÁREA USUARIA	SUBGERENCIA DE INVERSIÓN PÚBLICA							
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA POR PAQUETE, PARA LA SUPERVISIÓN DE TRES (03) PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA, CON CUI N° 2624930, CUI N° 2624573 Y CUI N° 2624574							
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	080, 081 y 082							
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC	12							
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA		Código	CUI N° 2624930 CUI N° 2624574 CUI N° 2624573					
		Documento que declaró la viabilidad			FORMATO N° 07-A				
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO									
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	INFORME N° 081-2025-SGIP-GDU/MDC			Fecha de recepción		31/01/2025	
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión		De oficio		Con motivo de observaciones			
		Fecha de la tercera versión		De oficio		Con motivo de observaciones			
		Fecha de la cuarta versión		De oficio		Con motivo de observaciones			
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones			
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI	X			NO			
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.			DE LA INDAGACION DE MERCADO SE PUEDE ADVERTIR LA EXISTENCIA DE PROVEEDORES QUE PUEDEN ATENDER LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE CONSULTORÍA DE OBRAS REQUERIDOS DE MANERA CONJUNTA, ASIMISMO SE TIENE EN CUENTA LA TENDENCIA LOGÍSTICA DEL AGRUPAMIENTO DE LOS OBJETOS CONTRACTUALES ACUMULANDO ADECUADAMENTE LOS SERVICIOS SIMILARES, CON LA FINALIDAD DE INCENTIVAR LA MEJORA DEL PRECIO Y CALIDAD, Y SIMPLIFICAR LAS RELACIONES CONTRACTUALES CELEBRADAS POR LA ENTIDAD.				
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI		NO		X			
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI		NO		X			
		Documento de aprobación de la estandarización				Fecha de aprobación			
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI		NO					
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación				Fecha de inicio de vigencia			
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Especifica de las Bases.							
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO								
	N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	



**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**  
**(SERVICIOS)**

<i>Consignar una síntesis de las observaciones</i>							
<i>Consignar una síntesis de las observaciones</i>							

<b>2.9</b>	<b>RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA</b>						
<b>Nº Item</b>	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
<i>Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones</i>							
<i>Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones</i>							

<b>2.10</b>	<b>AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO</b>						
<b>Nº Item</b>	<b>Ajustes realizados al requerimiento</b>						

**3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL**

**3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS**

<b>3.1.1</b>	<b>ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS</b>						
<b>DEL PROVEEDOR</b>							
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros						
<b>DE LA ENTIDAD</b>							
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros						
<b>SE ADJUNTA EN LA PARTE FINAL DEL PRESENTE FORMATO</b>							

<b>3.1.2</b>	<b>VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA</b>	MONEDA	Nuevos Soles	<b>X</b>	Dólares	Otro:	Señalar otra moneda
		MONTO	<b>S/ 197,618.46 (CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO CON 46/100 SOLES)</b>				
En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.							
<b>SE ADJUNTA EN LA PARTE FINAL DEL PRESENTE FORMATO</b>							

**4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO**

<b>4.1 FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO</b>	<b>31/01/2025</b>	<b>FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO</b>	<b>4/02/2025</b>
--	-------------------	---	------------------

**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**  
**(SERVICIOS)**

4.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI	X	NO	
-----	--	----	---	----	--

*De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento.*

4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI		NO	X
-----	---	----	--	----	---

*De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.*

4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI		NO	X
-----	---	----	--	----	---

*De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.*

4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI		NO	X
-----	---	----	--	----	---

*De ser afirmativa la respuesta, detallar.*

  
 MUNICIPIO DISTRITAL DE TOMAS  
 OFICINA DE ASESORAMIENTO  
 -----  
 KELLY LINDA QUE ALIAGA  
 SUBGERENTE

**NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**

**NOTA:** El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.



# **DESAGREGADO DE GASTOS DE SUPERVISION**

OBRA :	"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA QUINTA ZONA DE COLLIQUE, ZONAL 12 DEL DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA". CUI N° 2624830.
PROPIETARIO :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS.
UBICACIÓN :	QUINTA ZONA DE COLLIQUE, ZONAL 12 - DISTRITO DE COMAS.

GASTOS VARIABLES							43,378.59
Código	Descripción	Unidad	Personas	%Particip.	Tiempo	Sueldo/Jornal	Parcial
<b>PERSONAL CLAVE</b>							
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>							
	Supervisor de Obra	mes	1.00	100.00%			
					Subtotal	2.00	10,000.00
							20,000.00
<b>PERSONAL NO CLAVE</b>							
	Asistente de Supervisión	mes	1.00	100.00%			
					Subtotal	2.00	3,500.00
							7,000.00
<b>UTILES DE OFICINA</b>							
	Descripción		Cantidad		Tiempo	Precio	Parcial
	Utiles de escritorio	mes	1.00		2.00	1,250.00	2,500.00
	Alquiler de computadora e impresora	mes	1.00		2.00	1,500.00	3,000.00
	Fotocopia de planos e impresión en general	gb	1.00			1,500.00	1,500.00
	Gastos Notariales	gb	1.00			1,260.00	1,260.00
					Subtotal		8,260.00
<b>LIQUIDACION DE OBRA</b>							
	Descripción						Parcial
	Supervisor de Obra	mes	1.00	100.00%	1.00	7,000.00	7,000.00
	Copias Planos - documentos y utiles de oficina	gb	1.00			1,118.59	1,118.59
					Subtotal		8,118.59

GASTOS FIJOS							3,700.00
Código	Descripción	Unidad	Cantidad			Precio	Parcial
<b>SEGUROS</b>							
	Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo Pension y Salud (SCTR)	mes	2.00			250.00	500.00
					Subtotal		500.00
<b>CONTROL DE CALIDAD</b>							
	Análisis granulométricos de los agregados	und	2.00			200.00	400.00
	Proctor Modificado	und	2.00			600.00	1,200.00
	Ensayo de densidad de la sub rasante	und	5.00			100.00	500.00
	Ensayo de densidad de la base	und	5.00			100.00	500.00
	Roturas de probetas cilíndricas de concreto	und	4.00			150.00	600.00
					Subtotal		3,200.00

COSTO DIRECTO (GASTOS VARIABLES+ FIJOS)	47,078.59
UTILIDAD (3.00%)	1,412.38
SUB TOTAL	48,490.95
IGV (18%)	8,728.37

RESUMEN DEL DESAGREGADO DE GASTOS DE SUPERVISION	57,219.32	5.000000%
--	-----------	-----------





## DESAGREGADO DE GASTOS DE SUPERVISION

OBRA :	"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL PARQUE N°5 JORGE CHAVEZ DE LA URB. EL ALAMO, ZONAL 7 DEL DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA". CUI N° 2624574.
PROPIETARIO :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS.
UBICACIÓN :	URB. EL ALAMO, ZONAL 7 - DISTRITO DE COMAS.

GASTOS VARIABLES							49,879.51
Código	Descripción	Unidad	Personas	%Particip.	Tiempo	Sueldo/Jornal	Parcial
<b>PERSONAL CLAVE</b>							
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>							
	Supervisor de Obra	mes	1.00	100.00%	2.00	10,000.00	20,000.00
	Especialista Seguridad en Obra y Salud en el Trabajo	mes	1.00	50.00%	2.00	5,000.00	5,000.00
					Subtotal		25,000.00
<b>PERSONAL NO CLAVE</b>							
	Asistente de Supervision	mes	1.00	100.00%	2.00	3,500.00	7,000.00
					Subtotal		7,000.00
<b>UTILES DE OFICINA</b>							
	Descripción		Cantidad		Tiempo	Precio	Parcial
	Utiles de escritorio	mes	1.00		2.00	600.00	1,200.00
	Alquiler de computadora e impresora	mes	1.00		2.00	1,000.00	2,000.00
	Ploteo de planos e impresión en general	gib	1.00			1,200.00	1,200.00
	Gastos Notariales	gib	1.00			2,250.00	2,250.00
					Subtotal		6,650.00
<b>LIQUIDACION DE OBRA</b>							
	Descripción						Parcial
	Supervisor de Obra	mes	1.00	100.00%	1.00	8,000.00	8,000.00
	Asistente de Supervision	mes	1.00	50.00%	1.00	2,500.00	1,250.00
	Copias Planos - documentos y utiles de oficina	gib	1.00			1,979.51	1,979.51
					Subtotal		11,229.51

GASTOS FIJOS							4,050.00
Código	Descripción	Unidad	Cantidad			Precio	Parcial
<b>SEGUROS</b>							
	Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo Pension y Salud (SCTR)	mes	2.00			250.00	500.00
					Subtotal		500.00
<b>CONTROL DE CALIDAD</b>							
	Análisis granulométricos de los agregados	und	2.00			200.00	400.00
	Proctor Modificado	und	2.00			600.00	1,200.00
	Ensayo de densidad de la sub rasante	und	6.00			100.00	600.00
	Ensayo de densidad de la base	und	6.00			100.00	600.00
	Roturas de probetas cilíndricas de concreto	und	5.00			150.00	750.00
					Subtotal		3,550.00

COSTO DIRECTO (GASTOS VARIABLES+ FIJOS)	53,929.51
UTILIDAD (3.00%)	1,617.88
SUB TOTAL	55,547.39
IGV (18%)	9,998.53

RESUMEN DEL DESAGREGADO DE GASTOS DE SUPERVISION	65,545.92	5.000000%
--	-----------	-----------







## DESAGREGADO DE GASTOS DE SUPERVISION

OBRA : "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL PARQUE LAS GARDENIAS DE LA URB. SANTA LUZMILA, ZONAL 6 DEL DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA". CUI N° 2624573.  
PROPIETARIO : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS.  
UBICACIÓN : URB. SANTA LUZMILA, ZONAL 6 - DISTRITO DE COMAS.

GASTOS VARIABLES							55,387.31
Código	Descripción	Unidad	Personas	%Particip.	Tiempo	Sueldo/Jornal	Parcial
<b>PERSONAL CLAVE</b>							
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>							
	Supervisor de Obra	mes	1.00	100.00%	4.00	7,500.00	30,000.00
					Subtotal		30,000.00
<b>PERSONAL NO CLAVE</b>							
	Asistente de Supervision	mes	1.00	50.00%	4.00	3,500.00	7,000.00
					Subtotal		7,000.00
<b>UTILES DE OFICINA</b>							
	Descripción		Cantidad		Tiempo	Precio	Parcial
	Utiles de escritorio	mes	1.00		4.00	800.00	3,200.00
	Alquiler de computadora e impresora	mes	1.00		4.00	1,200.00	4,800.00
	Piroteo de planos e impresión en general	gib	1.00			1,200.00	1,200.00
	Gastos Notariales	gib	1.00			1,250.00	1,250.00
					Subtotal		10,450.00
<b>LIQUIDACION DE OBRA</b>							
	Descripción						Parcial
	Supervisor de Obra	mes	1.00	100.00%	1.00	6,000.00	6,000.00
	Copias Planos - documentos y utiles de oficina	gib	1.00			1,937.31	1,937.31
					Subtotal		7,937.31

GASTOS FIJOS							6,200.00
Código	Descripción	Unidad	Cantidad			Precio	Parcial
<b>SEGUROS</b>							
	Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo Pension y Salud (SCTR)	mes	4.00			250.00	1,000.00
					Subtotal		1,000.00
<b>CONTROL DE CALIDAD</b>							
	Análisis granulométricos de los agregados	und	2.00			200.00	400.00
	Proctor Modificado	und	2.00			600.00	1,200.00
	Ensayo de densidad de la sub rasante	und	12.00			100.00	1,200.00
	Ensayo de densidad de la base	und	12.00			100.00	1,200.00
	Roturas de probetas cilíndricas de concreto	und	8.00			150.00	1,200.00
					Subtotal		5,200.00

COSTO DIRECTO (GASTOS VARIABLES+FIJOS)	61,587.31
UTILIDAD (3.00%)	1,847.62
SUB TOTAL	63,434.93
IGV (18.00%)	11,418.29

RESUMEN DEL DESAGREGADO DE GASTOS DE SUPERVISION	74,853.22	3.000000%
--	-----------	-----------

