



PERÚ

Ministerio  
de Salud

Dirección  
de Redes Integradas  
de Salud Lima Este

Hospital  
José Agurto Tello  
de Chosica

## **HOSPITAL JOSE AGURTO TELLO DE CHOSICA**

### **BASES**

### **CONTRATACION DIRECTA N° 009-2023-HJATCH**

### **SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO INTEGRAL DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION DEL HJATCH**

2

## **SECCIÓN ESPECÍFICA**

### **CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

2

## CAPÍTULO I GENERALIDADES

### 1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : HOSPITAL JOSE AGURTO TELLO DE CHOSICA  
RUC N° : 20507151320  
Domicilio legal : JR. AREQUIPA (ALT. PQUE CHOSICA 3CDRAS ARRIBA 218)  
Teléfono: : 418-3232  
Correo electrónico: : MARCO45578800@

### 1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación del SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO INTEGRAL DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION DEL HJATCH con Decreto Supremo N° 110-2023-PCM que prorroga el Estado de Emergencia.

### 1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante RESOLUCION DIRECTORAL N° 229-2023-DE/HJATCH el 20 de diciembre del 2023.

### 1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

RECURSOS ORDINARIOS

### 1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema SUMA ALZADA de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

### 1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

NO CORRESPONDE

### 1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

### 1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de 20 días calendarios en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

### 1.9. BASE LEGAL

- Ley de Presupuesto del Sector público para el Año Fiscal 2023.
- Ley de Equilibrio financiero del Presupuesto del Sector Publico del año fiscal 2023.
- Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado modificado por el Decreto Supremo N° 1444.

- T.U.O. de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF – Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- T.U.O. de la Ley N° 27444, Ley del procedimiento Administrativo General, aprobado mediante D.S N° 004-2019-JUS.
- Decreto Supremo N° 008-2008-TR, Reglamento de la Ley MYPE.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública
- Código Civil Peruano vigente.
- Directivas, Pronunciamiento y Opiniones del OSCE.
- Decreto Legislativo N° 1440, Sistema Nacional de Presupuesto Público.
- Ley N° 27815 del Código de Ética de la Función Pública.
- Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Resolución Ministerial N°900-2023/MINSA
- Decreto Supremo N.° 110-2023-PCM, Decreto Supremo que prorroga el Estado de Emergencia en varios distritos de algunas provincias de los departamentos de Amazonas, Áncash, Arequipa, Ayacucho, Cajamarca, Huancavelica, Huánuco, Ica, Junín, La Libertad, Lambayeque, Lima, Moquegua, Pasco, Piura, San Martín, Tacna y Tumbes por peligro inminente ante intensas precipitaciones pluviales (período 2023-2024) y posible Fenómeno El Niño

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.



## CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

#### Importante

*De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.*

### 2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos<sup>1</sup>, la siguiente documentación:

#### 2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

##### 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

#### Advertencia

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>2</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.*

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (**Anexo N°2**)
- d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**)

<sup>1</sup> La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

<sup>2</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

*Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda.*

e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (**Anexo N° 4**)<sup>3</sup>

f) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6**.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

**Importante**

- *El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*
- *En caso de requerir estructura de costos o análisis de precios, esta se presenta para el perfeccionamiento del contrato.*

**2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación**

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

**2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO**

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

**Advertencia**

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>4</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).*

g) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado<sup>5</sup>.

<sup>3</sup> En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de prestación del servicio, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.

<sup>4</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

<sup>5</sup> Incluir solo en caso de la contratación bajo el sistema a suma alzada.



#### **2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO**

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en en Tramite Documentario de la sede administrativa del Hospital José Agurto Tello de Chosica, sitio Av. lima sur N° 748, en horario de 8:00 am a 4:30 pm

#### **2.5. FORMA DE PAGO**

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en UN UNICO PAGO

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

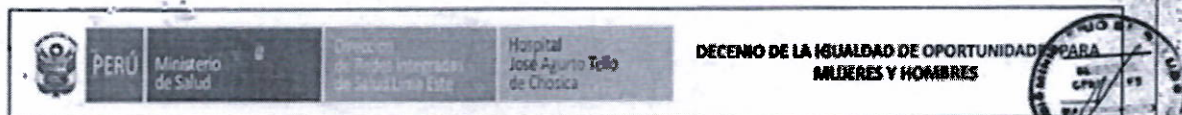
- Informe del funcionario responsable de la UNIDAD FUNCIONAL DE GESTION DEL RIESGO Y DESASTRES DEL HOSPITAL JOSE AGURTO TELLO DE CHOSICA emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Comprobante de pago.

Dicha documentación se debe presentar en Tramite Documentario de la sede administrativa del Hospital José Agurto Tello de Chosica, sitio Av. lima sur N° 748, en horario de 8:00 am a 4:30 pm

2

### CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

#### 3.1. TERMINOS DE REFERENCIA



#### TERMINO DE REFERENCIA

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS  
DE CLIMATIZACIÓN DEL HJATCH”**



  
FELIX RODRIGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 85354

2023



HOSPITAL JOSE  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH".

FECHA:  
NOVIEMBRE-2023

## ÍNDICE

- 1 DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN
- 2 FINALIDAD PÚBLICA
- 3 ANTECEDENTES
- 4 LUGAR DEL SERVICIO
- 5 OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN
  - 5.1. OBJETIVO GENERAL
  - 5.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS
- 6 CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES DEL SERVICIO A CONTRATAR
  - 6.1 ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO
  - 6.2 ACTIVIDADES A EJECUTAR
- 7 SISTEMA DE CONTRATACIÓN
- 8 ELABORACIÓN DEL PLAN DE TRABAJO
- 9 RECURSOS PROVISTOS POR EL PROVEEDOR
  - 9.1 PERFIL DEL PROVEEDOR
  - 9.2 PERFIL DEL PERSONAL CLAVE
- 10 RECURSOS Y FACILIDADES QUE PROVEERA LA ENTIDAD
- 11 REGLAMENTO TÉCNICO, NORMAS METEOROLÓGICAS Y/O SANITARIAS NACIONALES
- 12 NORMAS TÉCNICAS
- 13 IMPACTO AMBIENTAL
- 14 SEGUROS
- 15 LUGAR Y PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO
  - 15.1. LUGAR
  - 15.2. PLAZO
- 16 VISITA DE SUPERVISIÓN
- 17 VISITA TÉCNICA PARA GENERAR SU OFERTA
- 18 RESULTADOS ESPERADOS
- 19 OTRAS OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR
- 20 SUB CONTRATACION
- 21 CONFIDENCIALIDAD
- 22 MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL
  - 22.1. ÁREA QUE COORDINARA CON EL PROVEEDOR
  - 22.2. ÁREA RESPONSABLE DE LA SUPERVISIÓN DEL SERVICIO
  - 22.3. CONFORMIDAD DEL SERVICIO
- 23 VICIOS OCULTOS
- 24 ADELANTOS
- 25 FORMA DE PAGO
- 26 PENALIDAD
- 27 OTRAS PENALIDADES
- 28 ANEXOS
  - Anexo 1: MEMORIA DESCRIPTIVA
  - Anexo 2: SUSTENTO DE PRESUPUESTO
  - Anexo 3: CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES
  - Anexo 4: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
  - Anexo 5: PLANOS
  - Anexo 6: FORMATO N° 2

FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354


HOSPITAL JOSE  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH".

FECHA:  
NOVIEMBRE 2023

### TÉRMINOS DE REFERENCIA

1. **DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:**  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL HJATCH".
2. **FINALIDAD PÚBLICA:**  
Con este servicio se busca preservar las instalaciones de los sistemas de aire acondicionado con que cuenta el Hospital José Agurto Tello de Chosica para brindar mayor seguridad y operatividad a las instalaciones que toda institución Pública debe de brindar.
3. **ANTECEDENTES:**  
El Hospital José Agurto Tello de Chosica no ha contado con mantenimiento de las instalaciones de los sistemas de aire acondicionado hace más de un (01) año, por lo que corresponde efectuar el mantenimiento respectivo, por ese motivo es necesario priorizar este servicio para estar acorde a la buena imagen y adecuadas instalaciones de los hospitales del estado y brindar una mejor atención a los pacientes usuarios y profesionales de la salud que labora en el hospital brindando una mejor higiene y buena presentación del hospital.
4. **LUGAR DEL SERVICIO:**  
Provincia : Lima  
Distrito : Lurigancho - Chosica  
Dirección : Jr. Arequipa 214 - 218
5. **OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN:**  
Contratar los servicios de una persona natural y/o jurídica especializada que se encargue de ejecutar el "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL HJATCH".
  - 5.1. **OBJETIVO GENERAL:**  
Cumplir con el reglamento de la DIRIS LIMA ESTE, que dice que todos los hospitales se deben de contar con las instalaciones acordes a las normas técnicas vigentes. Además, con este tipo de trabajo se mejorará el bienestar de los pacientes, médicos y usuarios, que están realizando trabajos en ambientes demasiado pequeños y hacinados totalmente en el HOSPITAL JOSE AGURTO TELLO DE CHOSICA.
  - 5.2. **OBJETIVOS ESPECÍFICOS:**
    - Mejorar y conservar los elementos arquitectónicos de los ambientes del HOSPITAL JOSE AGURTO TELLO DE CHOSICA.
    - Mejorar la infraestructura del Hospital José Agurto Tello de Chosica para así poder tener debidamente operativos los diversos servicios y departamentos del Hospital
    - Mejorar el estado de conservación, las condiciones de funcionalidad operación y seguridad de los sistemas aire acondicionado del Hospital José Agurto Tello de Chosica.

  
FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354



HOSPITAL JOSE AGURTO TELLO DE CHOSICA	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL HJATCH".	FECHA: NOVIEMBRE 2023
---	---	--------------------------



## 6. CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES DEL SERVICIO A CONTRATAR

### 6.1 ACTIVIDADES Y PROCEDIMIENTOS:

- El servicio contempla la ejecución de todas las actividades descritas en el presente documento, las que incluyen el procedimiento, materiales, equipos a ser utilizados y las medidas de control.
- El/La proveedor/a deberá tener en cuenta el siguiente orden de jerarquía: metrado, actividades y procedimientos a ejecutar.
- Durante la ejecución del servicio, el/la proveedor/a deberá tener cuidado de no dañar la infraestructura existente. Si ello ocurriese deberá reponer o subsanar con materiales y/o acabados de características iguales o superiores a las existentes.
- Asimismo, los/las proveedores/as invitados/as a cotizar, podrán efectuar una visita de inspección y constatación del ambiente a intervenir, previa coordinación con el Área de mantenimiento o Coordinación de Logística o el que haga sus veces.
- El contratista realizará la capacitación teórica al personal designado para el monitoreo del sistema, entregando una constancia de la capacitación dictado al personal designado por el Área de mantenimiento.

## 7. SISTEMA DE CONTRATACIÓN: SUMA ALZADA

### 8. ELABORACIÓN DEL PLAN DE TRABAJO

El contratista deberá presentar un Plan de Trabajo que ira adjunto a la presentación de documentos para el perfeccionamiento de contrato, siendo ingresado por mesa de partes y en horario de atención de la Entidad. Dicho documento debe contener como mínimo un Cronograma de intervención desglosado por actividades mostrando coherencia lógica entre la fecha de inicio del servicio y fecha de culminación del servicio.

El Contratista, también deberá presentar como parte de su Plan de Trabajo un documento de protocolo para la implementación de medidas de vigilancia, prevención y control frente al Covid-19 durante el desarrollo del acondicionamiento según RM 087-2020-VIVIENDA, conjuntamente con el plan de trabajo a fin de ser presentado.

El Contratista de acuerdo a los planos y documentos del servicio, programará su trabajo en forma tal que su avance sea sistemático y pueda lograrse la culminación del servicio en forma ordenada, armónica y en el tiempo previsto.

## 9. RECURSOS PROVISTOS POR EL PROVEEDOR

### 9.1 MEDIDAS DE SEGURIDAD

El Contratista adoptará todas las medidas de seguridad necesarias para evitar accidentes a su personal y/o terceros, o daños a la misma infraestructura de la sede, cumpliendo con todas las disposiciones vigentes, con las Normas Básicas de Prevención de Accidentes y con el Reglamento Nacional de Edificaciones, específicamente lo contenido a la NORMA G.050, sin perjuicio de ello el Contratista deberá tomar en cuenta las siguientes consideraciones:

- Equipo y herramientas

Todo el equipo, maquinaria, cables, andamios, etc., deberá estar en perfecto estado de conservación, sin deterioro o fallas que puedan poner en peligro la seguridad del personal que ejecutará el Servicio. Los andamios, se levantarán firmes rígidos, indeformables, seguros y resistentes, estar correctamente anclados vertical y horizontalmente. La cantidad de andamios deberá ser definida por el profesional responsable del Servicio y será concordante con el tipo de trabajo a ejecutar.

- Delimitación del área de trabajo

  
FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354

HOSPITAL JOSÉ  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH".

FECHA:  
NOVIEMBRE 2023

El área de trabajo debe estar correctamente delimitada y señalizada, designando las áreas de circulación, áreas seguras y áreas de riesgo.  
De otro lado, con la finalidad de preservar el normal funcionamiento de las actividades jurisdiccionales, el Contratista deberá considerar la instalación de cortinas de plástico o mallas tipo "Rasch" que cubra el perímetro del área a intervenir y evitar la dispersión del polvo. Así mismo, si los trabajos involucran la zona de ingreso a la sede se deberán instalar coberturas especiales resistentes a impactos y circulaciones que conduzca a una zona segura.

• **Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo – SCTR**

Así mismo, el Contratista deberá contar al inicio del plazo contractual con el (SCTR) para todo su personal, que brinda protección a los trabajadores expuestos a actividades de riesgo determinadas en la Ley N° 26790.

• **Equipo de Protección Personal (EPP)**

Todo trabajador de la empresa contratista, así como el personal o autoridad que visite el local, requiere ingresar a la zona de trabajo deberá contar con su EPP.  
El EPP, consiste en la utilización de implementos básicos de seguridad que comprenden: casco y zapatos de seguridad (de preferencia con punta de acero), chaleco, overol o vestimenta con identificación del logo de la empresa contratista, lentes, máscaras con el polvo y guantes de seguridad; así como "tapa oídos" en caso de trabajos de demolición o actividades que produzcan gran ruido; así como arnés de cuero con gancho metálico debidamente sujetos a elementos fijos de la edificación en caso de trabajos de altura superiores a 1.80m.

**9.2 PERFIL DEL PROVEEDOR**

- Persona natural o jurídica.
- Contar con RUC activo y habido
- Contar con RNP de servicios
- No estar inhabilitado, ni suspendido para contratar con el Estado.

**9.3 PERFIL DEL PERSONAL CLAVE**

Supervisor

Requisitos:

Ingeniero Mecánico o Mecánico Electricista.

Acreditación:

El título profesional será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <https://enlinea.sunedu.gob.pe/> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : <http://www.titulosinstitutos.pe/>, según corresponda.

En caso el grado o título profesional no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.

**EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE**  
Supervisor

FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354

Requisitos:

Con al menos cinco (05) años de experiencia en trabajos de mantenimiento de aire



HOSPITAL JOSÉ  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH".FECHA:  
NOVIEMBRE 2023

acondicionado en instalaciones hospitalarias, industriales o comerciales.

Dicho profesional deberá permanecer en el lugar del servicio desde el inicio hasta la culminación.

La colegiatura y habilitación del profesional debe presentarse para el inicio de su participación efectiva en la ejecución del servicio.

#### 10. RECURSOS Y FACILIDADES QUE PROVEERA LA ENTIDAD

- La Unidad de Servicios Generales y Mantenimiento es el área técnica responsable de la supervisión y control del Servicio de Mantenimiento de las instalaciones eléctricas del Hospital José Agurto Tello de Chosica. Verificando que la empresa contratada, cumpla con el desarrollo de las actividades programadas, el informe de acondicionamiento realizado y verificar la calidad de los materiales, accesorios y herramientas empleados.
- Otorgar las facilidades de acceso a las áreas a intervenir.
- Desocupar los ambientes durante el periodo de ejecución del servicio hasta la conformidad.
- Contar con un ambiente de contingencia para reubicar los equipos que se retiran de los ambientes a intervenir.
- Facilidades de ambiente para almacenaje de herramientas y materiales con previa coordinación con la supervisión.
- Facilidades de lugar para acopio de residuos o elementos desmontados.

#### 11. REGLAMENTO TÉCNICO, NORMAS METROLÓGICAS Y/O SANITARIAS NACIONALES

De ser el caso, los equipos de medición a emplear deberán contar con certificación de calidad, el personal profesional y técnico deberá cumplir con las normas del Ministerio de Trabajo para ejecutar los trabajos de acondicionamiento y deberá cumplir con los procesos y protocolos técnicos y de seguridad para estos fines.

#### 12. NORMAS TÉCNICAS

- Reglamento Nacional de Edificaciones
- NTS 110-MINSA/DGIEM
- Directiva Administrativa N° 211-MINSA-DGIEM V.01 Regula Pintado Externo e Interno de los Establecimientos de Salud en el Ámbito del MINSA.
- Reglamento de la Ley N° 29783, ley de seguridad y salud en el trabajo.
- Otras normas vigentes relacionadas al objeto de contratación.

#### 13. IMPACTO AMBIENTAL

El Proveedor deberá utilizar todas las medidas de precaución para el manejo adecuado de aquellos materiales contaminantes que pudieran afectar el área de trabajo con derrames o productos que afecten la asepsia hospitalaria, con la finalidad de no causar un impacto ambiental negativo.

El Proveedor deberá mantener las instalaciones del establecimiento de salud en buen estado y se obliga a realizar la limpieza y disposición de residuos como producto del servicio realizado cumpliendo las normas ambientales.

El Proveedor deberá evitar contaminar el área de trabajo con material obtenido de reparaciones o resanes o eliminación de desmonte o similares; su transporte y almacenamiento debe estar acorde a la preservación ambiental. Asimismo, deberá dar el manejo apropiado de los residuos no contaminantes al relleno sanitario correspondiente, el cual debe estar certificado.

Asimismo, el Proveedor solo estará autorizado para almacenar los residuos sólidos indicados líneas arriba (en bolsas, sacos o similar), por un tiempo máximo cuarenta y ocho (48) horas en el lugar indicado por los representantes del Establecimiento de Salud, debiendo coordinar anticipadamente su desplazamiento para definir el horario y procesos de control.

FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354



HOSPITAL JOSE  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH".

FECHA:  
NOVIEMBRE 2023

#### 14. SEGUROS

El Contratista proporcionará seguros a sus trabajadores designados que ejecutarán los servicios contratados y por daños a terceros (Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo SCTR) en cumplimiento con la Ley N° 29783 y su reglamento aprobado mediante D.S. 005-2012-TR.

El Contratista se hará responsable de cualquier accidente de su propio personal, de personal del establecimiento de salud, de público usuario o de cualquier daño a terceros que ocurriera como consecuencia de la ejecución de los servicios de acondicionamiento contratados, debiendo asumir los costos de reparación de daños, sin perjuicio que la Administración del Hospital José Agurto Tello de Chosica o del Ministerio de Salud inicie las acciones judiciales y legales que correspondan.

#### 15. LUGAR Y PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

##### 15.1. LUGAR

El lugar donde se prestará el Servicio de mantenimiento de los aires acondicionados, se encuentra ubicado en el Hospital José Agurto Tello sito en Jr. Arequipa 214, en el distrito de Lurigancho - Chosica, Departamento de Lima.

##### 15.2. PLAZO

El Proveedor se obliga a prestar las actividades en un máximo de veinte (20) días calendarios, contabilizados a partir la firma el acta de inicio de actividades, el acta será suscrita el día siguiente de la suscripción del contrato y/o orden de servicio.

El acta de inicio de Actividades deberá ser suscrita por el Contratista y la Unidad de Servicios generales y Mantenimiento.

#### 16. VISITA DE SUPERVISIÓN

Las visitas técnicas que realice el área técnica serán de forma inopinada durante la ejecución del presente servicio, dicha supervisión estará a cargo de la Unidad de Servicios Generales y Mantenimiento del Hospital José Agurto Tello de Chosica.

#### 17. VISITA TÉCNICA PARA GENERAR SU OFERTA

El Proveedor tiene que realizar las visitas técnicas, a las instalaciones materia del presente servicio a fin de evaluar "in situ" y conocer cualquier actividad complementaria que deba realizar y sus costos sea incluido en su oferta económica. Dicha visita será previa solicitud enviado mediante correo electrónico al programador de la Entidad, que coordinará con la Unidad de Servicios Generales y Mantenimiento el día y hora para la visita del terreno.

#### 18. RESULTADOS ESPERADOS

El Proveedor deberá entregar el servicio completamente ejecutado y los ambientes en correcto funcionamiento y en óptimas condiciones, así mismo deberá presentar tres (03) ejemplares a color del informe técnico del servicio ejecutado debidamente firmado por el profesional responsable del servicio (Ingeniero Electricista o Mecánico Electricista), cuyo plazo máximo de presentación será de tres (03) días hábiles después de haber concluido el servicio siendo presentado por mesa de partes y en el horario atención de la Entidad de lunes a viernes de 08:00 am a 04:00 pm. El contenido mínimo será:

- Antecedentes (Acta de inicio de actividades, descripción de la situación inicial del servicio, adjuntar panel fotográfico antes del servicio)
- Descripción de los trabajos ejecutados por partida ejecutada; adjuntar panel fotográfico durante la ejecución del servicio.
- Adjuntar anexo 4.
- Conclusiones (Logro alcanzado después de ejecutar el servicio, adjuntar panel fotográfico del estado final)
- Adjuntar Planos Post ejecución en formato A-3, del acondicionamiento culminado.

FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 85354

HOSPITAL JOSÉ AGURTO TELLO DE CHOSICA	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL HJATCH".	FECHA: NOVIEMBRE 2023
---	---	--------------------------

- Recomendaciones (respecto al tipo de servicio realizado)
- Panel fotográfico comparativo (Mínimo tres fotografías panorámicas del antes y después)

El Proveedor realizará las pruebas necesarias, para demostrar las condiciones óptimas del objeto del presente servicio, las cuales serán verificadas por la supervisión de la Unidad de Servicios Generales y Mantenimiento del Hospital.

#### 19. OTRAS OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR

La propuesta del Proveedor deberá efectuarse a todo costo para lo cual asumirá los gastos que se requieren hasta la finalización de los trabajos y pruebas respectivas, así como contemplar cualquier trabajo inherente que por naturaleza del servicio sea necesario, por lo que el proveedor se compromete a presentar su oferta teniendo en cuenta esta condición.

El Proveedor se obliga a designar a su PERSONAL CLAVE propuesto, a fin de suscribir y de ser necesario efectuar las anotaciones correspondientes cuando la supervisión realice intervenciones durante todo el periodo de ejecución.

Todo el personal del Contratista debe registrar su ingreso y salida con el personal de turno de seguridad y vigilancia del Hospital.

El Proveedor deberá ejecutar el servicio hasta la culminación, todos los trabajos inherentes a la naturaleza del servicio aun cuando no estén expresamente descritos en los anexos 1 al 4.

El Proveedor será responsable de los daños, pérdidas y/o sustracciones que sufriera el Hospital José Agurto Tello por acción, desconocimiento o negligencia.

El Proveedor deberá mantener comunicación y coordinación con el Hospital José Agurto Tello de Chosica y con la supervisión designada por la Entidad.

El Proveedor deberá colocar señales preventivas y de advertencia de peligro cuando estén realizando el acondicionamiento y cuando estén ausentes del lugar de trabajo y tomará todas las medidas preventivas que sean necesarias para evitar accidentes de público, usuarios, personal médico y asistencial del establecimiento de salud, bajo responsabilidad civil y penal.

El Proveedor deberá dejar limpias y libre de contaminantes las áreas intervenidas.

El Proveedor deberá limpiar los vidrios, pisos y toda superficie manchados por efectos del servicio a contratar, debiendo para esto prever el cuidado de equipos, pisos, ventanas, etc., contar para ello con los implementos necesarios para protegerlos (fundamentalmente protectores plásticos, mantas u otros afines).

El Proveedor en los documentos para la firma del contrato deberá presentar ante el HOSPITAL JOSÉ AGURTO TELLO DE CHOSICA, la relación del personal que contenga los nombres y apellidos, nacionalidad, DNI y profesión u oficio, número de celular y declaración jurada de no contar con antecedentes policiales, penales y/o judiciales, para las coordinaciones del establecimiento de salud con el profesional responsable del servicio de acondicionamiento.

Asimismo, deberá informar oportunamente justificando a la supervisión designada por la Entidad para su autorización de cambio de personal de trabajo.

El proveedor es responsable de solicitar los permisos correspondientes en los casos que requiera realizar trabajos ocupando espacios públicos o de propiedad de terceros.

El Proveedor garantizará la prestación del servicio efectuado por un tiempo mínimo de un (01) año contabilizados a partir de haber suscrito el Acta de Conformidad o Recepción del servicio realizado.

#### 20. SUB CONTRATACIÓN

No aplica.

  
FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354



HOSPITAL JOSÉ  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH".

FECHA:  
NOVIEMBRE 2023



## 21. CONFIDENCIALIDAD

El proveedor se compromete a mantener confidencialidad y reserva absoluta de la información a la que se tenga acceso y que se encuentre relacionada con la prestación, quedando prohibido de revelar a terceros la información que le sea proporcionado.

Esta obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades y la información producida una vez que se haya concluido el servicio. Dicha información puede consistir en planos, dibujos, fotografías, informes, recomendaciones, cálculos, documentos y otros proporcionados.

## 22. MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

### 22.1. ÁREA QUE COORDINARÁ CON EL PROVEEDOR

El Proveedor coordinará con la Unidad de Servicios Generales y Mantenimiento del Hospital José Agurto Tello de Chosica al teléfono 01 4183232 Anexo 243, para efectos de inicio, ejecución, inspección y culminación y recepción del servicio.

### 22.2. ÁREAS RESPONSABLES DE LA SUPERVISIÓN DEL SERVICIO

La Unidad de Servicios Generales y Mantenimiento del Hospital, realizará la supervisión al proveedor durante la ejecución del servicio contratado.

### 22.3. CONFORMIDAD DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación será emitida por la Unidad de Servicios Generales y Mantenimiento del Hospital José Agurto Tello de Chosica.

Son requisitos mínimos para la recepción del servicio:

- Cumplimiento de los Términos de Referencia y Anexos.
- Informe técnico del servicio ejecutado debidamente firmado por personal clave – profesional responsable del servicio de acondicionamiento (ingeniero Electricista o Mecánico Electricista)
- Acta de devolución según formato Anexo 8, siempre y cuando corresponda.
- Carta de garantía por periodo no menor de un (01) año.

En caso de existir observaciones durante la ejecución de la prestación o a la culminación de estas, el Hospital José Agurto Tello de Chosica notificará dichas observaciones para que el efectuar las correcciones del caso, para lo cual se le otorgará un plazo que no excederá de los tres (03) días calendario.

## 23. VICIOS OCULTOS

El Proveedor por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos que se presentan del servicio ofrecido tendrá una responsabilidad de un (01) año.

## 24. ADELANTOS

No aplica

## 25. FORMA DE PAGO

El pago se realizará en pago único, previa conformidad del servicio de la Unidad de Servicios Generales y Mantenimiento del Hospital José Agurto Tello de Chosica y la documentación relacionada al trámite de pago (Comprobante de pago y su informe final de servicio).

## 26. PENALIDAD

En caso de retraso injustificado del proveedor en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

  
FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354

Penalidad diaria

=

$0.10 \times \text{Monto vigente}$   
 $F \times \text{plazo vigente en días}$

HOSPITAL JOSÉ  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH".

Donde F tiene los siguientes valores:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

De conformidad con lo establecido en el artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

## 27. OTRAS PENALIDADES

Otras penalidades serán aplicadas por cada incumplimiento de las exigencias establecidas en los términos de referencia, entendiéndose por incumplimiento lo siguiente:

N°	Descripción	Calculo	Procedimiento
1	La inasistencia del profesional responsable del servicio de acondicionamiento. Salvo que acredite su inasistencia por motivos de fuerza mayor y/o caso fortuito.	3% de la UIT, por ocurrencia.	Previo informe del área técnica y/o área usuaria, puede adjuntar registro de visitas de vigilancia y/o acta de supervisión y/o fotos.
2	Por cambio del profesional responsable del servicio de acondicionamiento, sin la autorización del área usuaria y/o área técnica.	2% de la UIT por ocurrencia.	Previo informe del área técnica y/o área usuaria, puede adjuntar registro de visitas de vigilancia y/o acta de supervisión y/o fotos.
3	Por no contar el personal con SCTR.	1% de la UIT por ocurrencia.	Previo informe del área técnica y/o área usuaria, puede adjuntar acta de supervisión y/o fotos.
4	Por no usar los equipos de protección personal relacionadas al servicio y elementos de bioseguridad COVID	2% de la UIT por ocurrencia.	Previo informe del área técnica y/o área usuaria, puede adjuntar acta de supervisión y/o fotos.

  
FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354

2



HOSPITAL JOSÉ  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH".

FECHA:  
NOVIEMBRE 2023

**ANEXO 01:**

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**1 NOMBRE DEL SERVICIO:**

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL HJATCH".

**2 ANTECEDENTES:**

El paso del tiempo, el deterioro de las instalaciones por falta de mantenimiento preventivo o correctivo debido a escasez de recursos económicos, los diversos fenómenos naturales como sismos, inundaciones, huaycos y otros eventos, han deteriorado paulatinamente la operatividad de los servicios de salud, situación actual que no permite brindar una adecuada y oportuna atención de los pacientes, afectando a la población en situación de pobreza y extrema pobreza que en gran número acude a los Establecimientos de Salud de esta jurisdicción.

Del cual este establecimiento de salud es parte integrante de esta declaratoria de emergencia sanitaria. El Ministerio de Salud a través de la Oficina General de Administración ha priorizado la intervención de mantenimiento del HOSPITAL JOSE AGURTO TELLO DE CHOSICA

**3 OBJETIVO:**

Brindar mantenimiento al establecimiento de salud denominado: "HOSPITAL JOSE AGURTO TELLO DE CHOSICA", en los diversos servicios como parte de las acciones a tomar en virtud de protección y seguridad del establecimiento de salud.

**4. DATOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD:**

UBICACIÓN : Jirón Arequipa N° 214; Distrito de Lurigancho - Chosica  
CATEGORÍA : II-2  
ESTABLECIMIENTO : Hospital José Agurto Tello de Chosica.

**5. DESCRIPCIÓN DE INTERVENCIÓN DE MANTENIMIENTO**


**5.1 ESTADO ACTUAL**

Las principales observaciones del estado actual del del hospital Jose Agurto Tello de Chosica encontradas son las siguientes:

- Actualmente el sistema de aire acondicionado del hospital, no han tenido mantenimiento alguno es por este motivo que se necesitan realizar el respectivo mantenimiento a la brevedad.

**5.2 TRABAJOS A REALIZAR**

Las actividades a realizar para el presente servicio de mantenimiento son los siguientes:


  
FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354





HOSPITAL JOSE AGURTO TELLO DE CHOSICA	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL HJATCH".	FECHA: NOVIEMBRE 2023
---------------------------------------	--	-----------------------

Item	Descripción	Und.	Metrado
1	TRABAJOS PROVISIONALES		
1.01	MÓVILIZACIÓN Y DESMÓVILIZACIÓN DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y MATERIALES	GLB	1
2	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: SCTR Y EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP)		
2.01	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL- EPP PROTECCIÓN DEL COVID19	GLB	1
2.02	PROTECCIÓN COLECTIVA SCTR, (PÓLIZA DE CONTRA ACCIDENTE)	Glb	1
3	TRABAJOS PRELIMINARES		
3.01	DESMONTAJE DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y EXTRACTORES DE AIRE, ASI COMO DESMONTAJE DE DUCTERIAS DE SISTEMA DE CLIMATIZACION	Glb	1
4	TRABAJOS DE MANTENIMIENTO A REALIZAR :		
4.01	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU, MARCA YORK TIPO, SPLIT DUCTO DE NEONATOLOGIA, CAMBIO DE TODOS LOS FILTROS.	Und.	1
4.02	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 17,000 BTU, MARCA LG, TIPO SPLIT DECORATIVO DE NEONATOLOGIA.	Und.	1
4.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 60,000 BTU, MARCA DE EQUIPO EXISTENTE KRAFTMANN, TIPO SPLIT DUCTO DE SALA DE OPERACIONES.SALA 1	Und.	1
4.04	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 48,000 BTU, MARCA MIDEA, TIPO SPLIT DUCTO DE SALA DE OPERACIONES.CAMBIO DE TODOS LOS FILTROS.	Und.	1

  
 FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
 ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
 CIP 65354

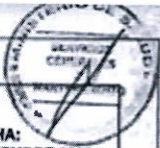


HOSPITAL JOSE AGURTO TELLO DE CHOSICA	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL HJATCH"
---	--


4.05	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 48,000 BTU, MARCA KRAFTMANN, TIPO SPLIT DUCTO DE SALA DE OPERACIONES, CAMBIO DE TODOS LOS FILTROS.	Und.	1
4.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU, MARCA DE EQUIPO EXISTENTE COLDPOINT, TIPO SPLIT DUCTO, DE SALA DE RAYOS X	Und.	1
4.07	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 17,000 BTU, MARCA MIDEA, TIPO SPLIT DECORATIVO DE RAYOS X	Und.	1
4.08	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU, MARCA COLDPOINT, DE EXPANSION DIRECTA DEL AREA DE ENDOSCOPIA	Und.	1
4.09	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 48,000 BTU, MARCA YORK, TIPO SPLIT DUCTO DEL AREA DE CENTRAL DE ESTERILIZACION	Und.	1
4.10	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24,000 BTU, MARCA YORK TIPO SPLIT DECORATIVO DEL AREA DE EMERGENCIA	Und.	1
4.11	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 23,000 BTU, MARCA YORK, TIPO SPLIT DECORATIVO DEL AREA DE FARMACIA COVID	Und.	1
4.12	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24,000 BTU, MARCA COLDPOINT TIPO SPLIT DECORATIVO DEL AREA DE TRAUMASHOCK	Und.	1
4.13	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 90,000 BTU, MARCA LENNOX, TIPO DUCTO DEL AREA DE UCI	Und.	1
4.14	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 18,000 BTU, MARCA YORK, TIPO SPLIT DECORATIVO, CAMBIO DE TARJETA ELECTRÓNICA DEL AREA DE ADMISION EMERGENCIA	Und.	1

  
FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354



HOSPITAL JOSÉ AGURTO TELLO DE CHOSICA	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL HJATCH".	 FECHA: NOVIEMBRE 2023
---	---	---

4.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 18,000 BTU, MARCA EQUIPO EXISTENTE YORK, TIPO SPLIT DECORATIVO, DEL AREA DE VACUNAS	Und.	1
4.16	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 34,000 BTU, MARCA SAMSUNG, TIPO DUCTO DEL AREA DE ECOGRAFIA	Und.	1
4.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 16,000 BTU, MARCA DE EQUIPO EXISTENTE YORK, TIPO SPLIT DECORATIVO DEL AREA DE CAJA DE ADMISION	Und.	1
4.18	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 23,000 BTU, MARCA YORK, TIPO SPLIT DECORATIVO DEL AREA DE DATA CENTER	Und.	1
4.19	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRESICION, DIAGNOSTICO Y REPARACIÓN, DEL AREA DE DATA CENTER	Und.	1
4.20	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU, MARCA COLDPOINT, TIPO SPLIT DECORATIVO PISO TECHO DEL MORTUORIO	Und.	1
4.21	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO, 24,000 BTU, MARCA YORK, TIPO SPLIT DECORATIVO DEL AREA DE OBSERVACION TRAUMASHOCK.	Und.	2
4.22	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 18,000 BTU, MARCA COLDPOINT, TIPO SPLIT DECORATIVO DEL AREA DE LABORATORIO 1	Und.	1
4.23	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24,000 BTU, MARCA LENNOX, TIPO SPLIT DECORATIVO DEL AREA DE LABORATORIO 2	Und.	1
4.24	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 23,000 BTU, MARCA YORK, TIPO SPLIT DECORATIVO DEL AREA DE ALMACEN DE FARMACIA 1	Und.	1

  
 FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
 ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
 CIP 65354

HOSPITAL JOSÉ AGURTO TELLO DE CHOSICA	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL HJATCH".
---	---

FECHA  
NOVIEMBRE 2023

4.25	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 18,000 BTU, MARCA CIAC, TIPO SPLIT DECORATIVO DEL AREA DE ALMACEN DE FARMACIA 2	Und.	2
4.26	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24,000 BTU, MARCA COLDPOINT, TIPO SPLIT DECORATIVO DEL AREA DE LABORATORIO 3	Und.	1
4.27	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24,000 BTU, MARCA COLDPOINT, TIPO SPLIT DECORATIVO DEL AREA HEMATOLOGIA	Und.	1
4.28	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 23,000 BTU, MARCA GREE, TIPO SPLIT DECORATIVO DEL AREA OBSERVACIÓN PEDIATRIA	Und.	1
4.29	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 23,000 BTU, MARCA GREE, TIPO SPLIT DUCTO DEL AREA TRAUMASHOCK ALMACEN	Und.	1
4.30	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 10,000 BTU, MARCA GREE, TIPO SPLIT DECORATIVO DEL AREA OBSERVACIÓN ADULTO	Und.	1
4.31	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU, MARCA COLDPOINT, TIPO SPLIT DUCTO DEL AREA OBSERVACIÓN TRAUMASHOCK	Und.	1
4.32	MANTENIMIENTO DE EXTRACTOR, 3HP, MARCA QUEZU, DE AIRE DEL AREA DE UCI	Und.	1
4.33	MANTENIMIENTO DE EXTRACTOR, 60W, MARCA ULIX, DE AIRE DEL AREA DE UCI	Und.	1
4.34	MANTENIMIENTO DE EXTRACTOR DE AIRE DEL AREA DE ARCHIVOS	Und.	1
4.35	PRUEBAS DE OPERATIVIDAD DE AIRE ACONDICIONADO Y EXTRACTOR DE AIRE	Glb	1

FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354



HOSPITAL JOSE AGURTO TELLO DE CHOSICA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL HJATCH.	FECHA NOVIEMBRE 2023
---	---	-------------------------

ANEXO N°2  
SUSTENTO DE PRESUPUESTO

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio Unitario	Total
1	TRABAJOS PROVISIONALES				
1.01	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y MATERIALES	GLB	1	300.00	300.00
2	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: SCTR Y EQUIPOS DE PROTECCION PERSONAL (EPP)				
2.01	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL- EPP PROTECCION DEL COVID19	GLB	1	250.00	250.00
2.02	PROTECCIÓN COLECTIVA SCTR. (PÓLIZA DE CONTRA ACCIDENTE)	Glb	1	400.00	400.00
3	TRABAJOS PRELIMINARES				
3.01	DESMONTAJE DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y EXTRACTORES DE AIRE, ASI COMO DESMONTAJE DE DUCTERIAS DE SISTEMA DE CLIMATIZACION	Glb	1	3,600.00	3,600.00
4	TRABAJOS DE MANTENIMIENTO A REALIZAR :				
4.01	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU, MARCA YORK TIPO, SPLIT DUCTO DE NEONATOLOGIA, CAMBIO DE TODOS LOS FILTROS .	Und.	1	1,300.00	1,300.00
4.02	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 17,000 BTU, MARCA LG, TIPO SPLIT DECORATIVO DE NEONATOLOGIA.	Und.	1	950.00	950.00
4.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 60,000 BTU, MARCA DE EQUIPO EXISTENTE KRAFTMANN, TIPO SPLIT DUCTO DE SALA DE OPERACIONES.SALA 1	Und.	1	9,500.00	9,500.00


FÉLIX RODRÍGUEZ VERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354





HOSPITAL JOSÉ AGURTO TELLO DE CHOSICA		SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL HJATCH				FECHA: NOVIEMBRE 17, 2023	
4.04	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 48,000 BTU, MARCA MIDEA, TIPO SPLIT DUCTO DE SALA DE OPERACIONES, CAMBIO DE TODOS LOS FILTROS.	Und.	1	1,500.00	1,500.00		
4.05	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 48,000 BTU, MARCA KRAFTMANN, TIPO SPLIT DUCTO DE SALA DE OPERACIONES, CAMBIO DE TODOS LOS FILTROS.	Und.	1	1,500.00	1,500.00		
4.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU, MARCA DE EQUIPO EXISTENTE COLDPOINT, TIPO SPLIT DUCTO, DE SALA DE RAYOS X	Und.	1	6,000.00	6,000.00		
4.07	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 17,000 BTU, MARCA MIDEA, TIPO SPLIT DECORATIVO DE RAYOS X	Und.	1	950.00	950.00		
4.08	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU, MARCA COLDPOINT, DE EXPANSION DIRECTA DEL AREA DE ENDOSCOPIA	Und.	1	1,300.00	1,300.00		
4.09	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 48,000 BTU, MARCA YORK, TIPO SPLIT DUCTO DEL AREA DE CENTRAL DE ESTERILIZACION	Und.	1	1,500.00	1,500.00		
4.10	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24,000 BTU, MARCA YORK TIPO SPLIT DECORATIVO DEL AREA DE EMERGENCIA	Und.	1	950.00	950.00		
4.11	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 23,000 BTU, MARCA YORK, TIPO SPLIT DECORATIVO DEL AREA DE FARMACIA COVID	Und.	1	950.00	950.00		
4.12	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24,000 BTU, MARCA COLDPOINT TIPO SPLIT DECORATIVO DEL AREA DE TRAUMASHOCK	Und.	1	950.00	950.00		
4.13	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 90,000 BTU, MARCA LENNOX, TIPO DUCTO DEL AREA DE UCI	Und.	1	6,000.00	6,000.00		

FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354

HOSPITAL JOSE AGURTO TELLO DE CHOSICA	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL HJATCH".	
---	---	---

4.14	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 18,000 BTU, MARCA YORK, TIPO SPLIT DECORATIVO, CAMBIO DE TARJETA ELECTRÓNICA DEL AREA DE ADMISION EMERGENCIA	Und.	1	950.00	950.00
4.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 18,000 BTU, MARCA EQUIPO EXISTENTE YORK, TIPO SPLIT DECORATIVO, DEL AREA DE VACUNAS	Und.	1	5,000.00	5,000.00
4.16	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 34,000 BTU, MARCA SAMSUNG, TIPO DUCTO DEL AREA DE ECOGRAFIA	Und.	1	1,300.00	1,300.00
4.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 18,000 BTU, MARCA DE EQUIPO EXISTENTE YORK, TIPO SPLIT DECORATIVO DEL AREA DE CAJA DE ADMISION	Und.	1	5,000.00	5,000.00
4.18	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 23,000 BTU, MARCA YORK, TIPO SPLIT DECORATIVO DEL AREA DE DATA CENTER	Und.	1	950.00	950.00
4.19	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRESICION, DIAGNOSTICO Y REPARACIÓN, DEL AREA DE DATA CENTER	Und.	1	20,000.00	20,000.00
4.20	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU, MARCA COLDPPOINT, TIPO SPLIT DECORATIVO PISO TECHO DEL MORTUORIO	Und.	1	1,300.00	1,300.00
4.21	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO, 24,000 BTU, MARCA YORK, TIPO SPLIT DECORATIVO DEL AREA DE OBSERVACION TRAUMASHOCK.	Und.	2	950.00	1,900.00
4.22	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 18,000 BTU, MARCA COLDPPOINT, TIPO SPLIT DECORATIVO DEL AREA DE LABORATORIO 1	Und.	1	950.00	950.00
4.23	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24,000 BTU, MARCA LENNOX, TIPO SPLIT DECORATIVO DEL AREA DE LABORATORIO 2	Und.	1	950.00	950.00

  
 FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
 ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
 CIP 65354



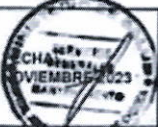


HOSPITAL JOSÉ  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH".

4.24	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 23,000 BTU, MARCA YORK, TIPO SPLIT DECORATIVO DEL AREA DE ALMACEN DE FARMACIA 1	Und.	1	950.00	950.00
4.25	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 18,000 BTU, MARCA CIAC, TIPO SPLIT DECORATIVO DEL AREA DE ALMACEN DE FARMACIA 2	Und.	2	950.00	1,900.00
4.28	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24,000 BTU, MARCA COLDPOINT, TIPO SPLIT DECORATIVO DEL AREA DE LABORATORIO 3	Und.	1	950.00	950.00
4.27	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24,000 BTU, MARCA COLDPOINT, TIPO SPLIT DECORATIVO DEL AREA HEMATOLOGIA	Und.	1	950.00	950.00
4.28	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 23,000 BTU, MARCA GREE, TIPO SPLIT DECORATIVO DEL AREA OBSERVACIÓN PEDIATRIA	Und.	1	950.00	950.00
4.29	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 23,000 BTU, MARCA GREE, TIPO SPLIT DUCTO DEL AREA TRAUMASHOCK ALMACEN	Und.	1	950.00	950.00
4.30	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 10,000 BTU, MARCA GREE, TIPO SPLIT DECORATIVO DEL AREA OBSERVACIÓN ADULTO	Und.	1	950.00	950.00
4.31	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU, MARCA COLDPOINT, TIPO SPLIT DUCTO DEL AREA OBSERVACIÓN TRAUMASHOCK	Und.	1	1,300.00	1,300.00
4.32	MANTENIMIENTO DE EXTRACTOR, 3HP. MARCA QUEZU, DE AIRE DEL AREA DE UCI	Und.	1	300.00	300.00
4.33	MANTENIMIENTO DE EXTRACTOR, 60W, MARCA ULIX, DE AIRE DEL AREA DE UCI	Und.	1	150.00	150.00

FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354

HOSPITAL JOSÉ AGURTO TELLO DE CHOSICA	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL HJATCH".	
---	---	---

4.34	MANTENIMIENTO DE EXTRACTOR DE AIRE DEL AREA DE ARCHIVOS	Und.	1	451.52	451.52
4.35	REALIZAR PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y OPERATIVIDAD DE LOS EQUIPOS	Glb	1	1,850.00	1,850.00
COSTO DIRECTO					87,751.52
GASTOS GENERALES (8%)					7020.12
UTILIDADES (5%)					4387.58
SUB TOTAL					99159.22
IGV (18%)					17848.66
TOTAL					117007.88

2

  
FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354



HOSPITAL JOSÉ  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH".



**ANEXO N° 3**  
**CRONOGRAMA DE EJECUCION DE ACTIVIDADES**

Item	Especificación	und.	Semana 1							Semana 2							Semana 3						
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES																						
01.01	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS	gib.																					
2	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO																						
02.01	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	gib.																					
02.02	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	gib.																					
3	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO																						
03.01	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU	gib.																					
03.02	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 17,000 BTU	gib.																					
03.02	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 60,000 BTU	gib.																					
03.03	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 48,000 BTU	gib.																					
03.04	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU	gib.																					
03.05	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 48,000 BTU	gib.																					
03.06	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24,000 BTU	gib.																					
03.07	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24,000 BTU	gib.																					
03.08	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 23,000 BTU	gib.																					
03.09	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 18,000 BTU	gib.																					
03.10	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 34,000 BTU	gib.																					
03.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO 36,000 BTU	gib.																					
03.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO 60,000 BTU	gib.																					
03.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO 18,000 BTU	gib.																					
03.13	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 10,000 BTU	gib.																					
03.14	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE 60,000 BTU	gib.																					
4	MANTENIMIENTO DE EXTRACTOR DE AIRE																						
04.01	MANTENIMIENTO DE EXTRACTOR DE AIRE	und.																					
5	PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO																						
05.01	PRUEBAS DE OPERATIVIDAD DE AIRE ACONDICIONADO Y EXTRACTOR DE AIRE	und.																					

  
FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354

2



HOSPITAL JOSÉ  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH".**ANEXO N° 4****ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****1. TRABAJOS PROVISIONALES****1.01 MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS (GLB)****DESCRIPCIÓN**

Aquí se presupuesta la movilización y desmovilización de todo el equipo y herramientas necesarias para el cumplimiento de las actividades especificadas como cortes, demolición, eliminación de material excedente con maquinaria equipo para trasladar las herramientas como Martillos Hidráulicos, Taladros, Cierras para corte de Maderas, Amoladoras, Grupo electrógeno, Equipo de Soldadura escaleras metálicas, across, andamios colgantes, herramientas entre otros.

El contratista, dentro de esta partida deberá considerar todo el trabajo de suministrar, reunir, transportar y administrar su organización constructiva, al lugar del servicio, incluyendo personal, equipo mecánico, materiales y todo lo necesario.

El sistema de desmovilización se hará de tal forma que no dañe los trabajos efectuados, ni a terceros, (vías, edificaciones, empresas de servicios, pavimentos, veredas, sardineles, etc.)

**MÉTODO DE EJECUCIÓN**


El método de ejecución del trabajo será aprobado el supervisor el cual dará las pautas necesarias al personal encargado de su ejecución.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

La medición de esta partida se realizará mediante el estimado de los elementos que su hubieran movilizado con relación a aquellos que se necesitan para el trabajo, siendo su estimación en forma global (Glb), verificada y aprobada por el Ing. Supervisor.)

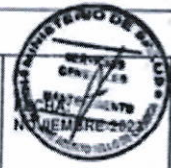
**2. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: SCTR Y EQUIPOS DE PROTECCION PERSONAL (EPP)****2.01 PROTECCIÓN COLECTIVA SCTR (GLB.)****DESCRIPCIÓN**

Esta partida comprende la adquisición por parte del Contratista de un Seguro Complementario de Trabajos de Riesgo para la totalidad de trabajadores y por el tiempo que estos se encuentran trabajando en el establecimiento.

  
FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354

HOSPITAL JOSE  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH".



También comprende todos los equipos de protección individual (EPI) que deben ser y utilizados por el personal que laborara en el servicio. Para estar protegidos de los peligros asociados a los trabajos que se realicen, de acuerdo a la Norma G.050 Seguridad, durante la construcción del Reglamento Nacional de Edificaciones.

Entre ellos se debe considerar, sin llegar a ser una limitación: casco de seguridad, gafas de acuerdo al tipo de actividad, escudo facial, guantes de acuerdo al tipo de actividad (cuero, aislantes, etc.), botines, botas de acuerdo al tipo de actividad (con puntera de acero, dieléctricos, etc.), protectores de oído, respiradores, además de a cuerpo entero y línea de enganche, prendas de protección dieléctricas, chalecos reflectivos, ropa especial de trabajo en caso se requiera, otros.

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN

Colocación de los Equipos de protección, señalización de actividades, charla de seguridad y monitorear el seguro SCTR de todo personal que intervendrá en el acondicionamiento.

#### **2.02 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL Y EQUIPO BIOSEGURIDAD COVID-19 (UND.)**

##### DESCRIPCIÓN

Usos de los EPP (Equipos de Protección Personal):

- Casco
- Cinturón de seguridad con línea de vida
- Zapatos de seguridad
- Mascarillas para polvo
- Protección facial
- Guantes de caucho

Usar los EPP según la actividad lo requiera:

- El personal involucrado en los trabajos utilizará permanentemente los equipos de protección personal específicos para cada labor como: botas, guantes, cascos, protectores de los ojos, tapones para oídos, mascarillas y los que adicionalmente se requiera, a criterio de la administración.
- Dotar con cinturones de seguridad a los trabajadores, y contar con andamios y plataformas apropiados para evitar a los trabajadores el riesgo de caídas.
- Los escombros que se produzcan por las retiros y remociones de concreto y otros materiales, serán desechados en los sitios previamente calificados para el efecto.
- Las zonas de trabajo estarán claramente identificadas mediante el uso de señales (cintas plásticas), letreros de precaución y de información que guíen a los usuarios del área.
- El manipuleo y desecho de productos químicos y sus envases, que serán utilizados en la ejecución de los trabajos serán realizado en los sitios dispuestos para el efecto.
- Antes de empezar la jornada de trabajo el Prevencionista supervisará la zona de trabajo para verificar: la señalización, barreras de protección y estado de andamios y plataformas.

#### GASTOS IMPREMENTACION Y MATERIALES COVID19

FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 86364

HOSPITAL JOSÉ  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH".**DESCRIPCIÓN**

En el marco del Decreto Supremo N° 008-2020-SA, que declara en Emergencia Sanitaria a nivel nacional por el plazo de (90) día calendarios, por la pandemia del COVID- 19, la Resolución Ministerial N° 055-2020- TR que aprueba la Guía para la prevención del Coronavirus en el ámbito laboral, resulta necesario continuar con las medidas de prevención y control sanitario para evitar su propagación. En el contexto actual de la reactivación productiva decretada por el Poder Ejecutivo (Decreto Supremo N° 080-2020-PCM), se requiere establecer las directrices para la adecuación de la actividad ganadera, de manera que se encuentren alineadas con los lineamientos establecidos para el regreso y reincorporación al trabajo (RM-239-2020- 3 MINSA) que define los mecanismos de vigilancia prevención y control de COVID-19, necesarios para preservar la salud.

**MATERIALES:**

En ese sentido para este caso se considera materiales a son:

- TERMOMETRO DIGITAL
- MASCARILLAS
- ROCIADORES PARA ALCOHOL
- DESINFECTANTE
- GEL ANTIBACTERIAL
- LEJIA
- KIT DE LAVADO
- ALCOHOL LIQUIDO
- POZO DE LAVADO
- EXAMEN MEDICO-COVID-19
- GUANTES DE LATEX
- PROTECTOR FACIAL

**Método de Ejecución:**

La Administración deberá mantener un control permanente del personal, del uso de los implementos, equipos de seguridad industrial, y para el cumplimiento de todos los ítems anteriormente descritos y cuya inobservancia será sancionada drásticamente (multas).

Se observarán todas estas disposiciones durante la etapa de ejecución del servicio, y su responsabilidad estará a cargo del Contratista, debiendo estar incluido el costo de los EPP y señales dentro de los costos.

**2.03 SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD (GLB)****DESCRIPCIÓN**

Aquí presupuesta el cercado del lugar de trabajo teniendo en consideración las coordinaciones con la Unidad de Servicios Generales y Mantenimiento y las áreas donde se van a intervenir. El contratista, dentro de esta partida deberá considerar todo el trabajo de suministrar, reunir, transportar y administrar su organización constructiva, al lugar del servicio, incluyendo personal, equipo mecánico, materiales y todo lo necesario.

El sistema de seguridad se hará de tal forma que no dañe los trabajos efectuados, ni a terceros, (vías, edificaciones, empresas de servicios, pavimentos, veredas, dinteles sardineles, etc.)

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

  
FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354



HOSPITAL JOSE  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH".



La medición de esta partida se realizará mediante el estimado de los elementos que su hubieran movilizado con relación a aquellos que se necesitan para el trabajo, siendo su estimación en forma global (Glb), verificada y aprobada por el Ing. Supervisor.

### 3. TRABAJOS PRELIMINARES

Desmontaje de equipos de aire acondicionado y extractoras de aire, así como desmontaje de ducterías de sistema de climatización.

### 4. TRABAJOS A REALIZAR

4.01 Mantenimiento de aire acondicionado de 36,000.00 BTU, MARCA YORK tipo SPLIT ducto de neonatología

#### DESCRIPCIÓN

- Limpieza de condensador de liquido
- Cambio del aislamiento térmico
- Limpieza de las partes de la unidad de condensación
- Limpieza de las tarjetas electrónicas
- Ajuste de contactos, tornillos de los componentes eléctricos
- Limpieza de las tuberías de desagüe
- Cambio de todos los filtros
- Entrega de informe del equipo y medición de parámetros
- Lavado y pulverizado a los serpentines de las unidades condensadoras y evaporadoras
- Verificación y suministro de la carga refrigerante
- Limpieza del evaporador liquido
- Verificar aislamiento de las tuberías del sistema de refrigeración
- Pintado del equipo con pintura anticorrosiva
- Realizar pruebas de operatividad y funcionamiento del equipo

Filtros: Serán de carbón activado, que elimina olores, y el humo del tabaco, tendrá un colchón que hará fácil capturar el polvo

#### MÉTODO DE EJECUCION

El método de ejecución será considerado en unidades y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

4.02 Mantenimiento de aire acondicionado de 36,000.00 BTU, MARCA LG, tipo SPLIT decorativo de neonatología

#### DESCRIPCIÓN

- Limpieza de condensador de liquido
- Limpieza de las partes de la unidad de condensación
- Limpieza de las tarjetas electrónicas

  
FELIX RODRIGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354

HOSPITAL JOSE  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH"



- Ajuste de contactos, tornillos de los componentes eléctricos
- Limpieza de las tuberías de desagüe
- Limpieza y pulverización de filtros
- Entrega de informe del equipo y medición de parámetros
- Lavado y pulverizado a los serpentines de las unidades condensadoras y evaporadoras
- Verificación y suministro de la carga refrigerante
- Limpieza del evaporador líquido
- Verificar aislamiento de las tuberías del sistema de refrigeración
- Pintado del equipo con pintura anticorrosiva
- Realizar pruebas de operatividad y funcionamiento del equipo

#### MÉTODO DE EJECUCION

El método de ejecución será considerado en unidades y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

#### **4.03 Suministro e instalación de nuevo equipo de aire acondicionado de 60,000.00 BTU, MARCA DE EQUIPO EXISTENTE KRAFTMANN, tipo SPLIT ducto de sala de operaciones 1**

**Características técnicas de nuevo equipo de aire acondicionado:**

##### **Unidad Condensadora:**

Capacidad nominal: 60,000 btu/h  
Fuente de energía (unidad exterior): 220-230/3/60Hz  
Consumo: 6240 W  
Refrigerante: R-410A  
Niveles de sonido: 65dB(A)  
Corriente de operación: 19.02A

##### **Unidad Evaporadora:**

Capacidad nominal: 36,000 btu/h  
Fuente de energía (unidad interior): 220-230/1/60Hz  
Consumo: 517 W  
Presión máxima de funcionamiento: 4 Mpa  
Niveles de sonido: 51-57dB(A)  
Corriente: 2.14A

  
FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354

#### MÉTODO DE EJECUCION

El método de ejecución será considerado en unidades y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

#### **4.04 Mantenimiento de aire acondicionado de 48,000.00 BTU, MARCA MIDEA, tipo SPLIT ducto de sala de operaciones**

HOSPITAL JOSE AGURTO TELLO DE CHOSICA	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL HJATCH".	FECHA: NOVIEMBRE-2023
---	---	--------------------------

**DESCRIPCIÓN**

- Limpieza de condensador de líquido
- Cambio del aislamiento térmico
- Limpieza de las partes de la unidad de condensación
- Limpieza de las tarjetas electrónicas
- Ajuste de contactos, tornillos de los componentes eléctricos
- Limpieza de las tuberías de desagüe
- Cambio de todos los filtros
- Entrega de informe del equipo y medición de parámetros
- Lavado y pulverizado a los serpentines de las unidades condensadoras y evaporadoras
- Verificación y suministro de la carga refrigerante
- Limpieza del evaporador líquido
- Verificar aislamiento de las tuberías del sistema de refrigeración
- Pintado del equipo con pintura anticorrosiva
- Realizar pruebas de operatividad y funcionamiento del equipo

Filtros: Serán de carbón activado, que elimina olores, y el humo del tabaco, tendrá un colchón que hará fácil capturar el polvo

**MÉTODO DE EJECUCION**

El método de ejecución será considerado en unidades métricas y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

**4.05 Mantenimiento de aire acondicionado de 48,000.00 BTU, MARCA KRAFTMANN, tipo SPLIT ducto de sala de operaciones**

**DESCRIPCIÓN**

- Limpieza de condensador de líquido
- Cambio del aislamiento térmico
- Limpieza de las partes de la unidad de condensación
- Limpieza de las tarjetas electrónicas
- Ajuste de contactos, tornillos de los componentes eléctricos
- Limpieza de las tuberías de desagüe
- Cambio de todos los filtros
- Entrega de informe del equipo y medición de parámetros
- Lavado y pulverizado a los serpentines de las unidades condensadoras y evaporadoras
- Verificación y suministro de la carga refrigerante
- Limpieza del evaporador líquido
- Verificar aislamiento de las tuberías del sistema de refrigeración
- Pintado del equipo con pintura anticorrosiva
- Realizar pruebas de operatividad y funcionamiento del equipo

FELIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354



HOSPITAL JOSÉ  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH".

Filtros: Serán de carbón activado, que elimina olores, y el humo del tabaco, tendrá un colchón que hará fácil capturar el polvo

#### MÉTODO DE EJECUCION

El método de ejecución será considerado en la unidad de medida global y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

#### **4.06 Suministro e instalación de nuevo equipo de aire acondicionado de 36,000.00 BTU, MARCA DE EQUIPO EXISTEN COLDPOINT, tipo SPLIT ducto de sala de rayos x**

Características técnicas de nuevo equipo de aire acondicionado:

##### **Unidad Condensadora:**

Capacidad nominal:	36,000 btu/h
Fuente de energía (unidad exterior):	220-230/1/60Hz
Consumo:	3650 W
Refrigerante:	R-410A
Niveles de sonido:	60dB(A)
Corriente de operación:	11.4A

##### **Unidad Evaporadora:**

Capacidad nominal:	36,000 btu/h
Fuente de energía (unidad interior):	220-230/1/60Hz
Consumo:	253 W
Presión máxima de funcionamiento:	4 Mpa
Niveles de sonido:	51-56dB(A)
Corriente:	1.16A

#### MÉTODO DE EJECUCION

El método de ejecución será considerado en la unidad de medida global y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

#### **4.07 Mantenimiento de aire acondicionado de 17,000.00 BTU, MARCA MIDEA, tipo SPLIT decorativo para sala de rayos x**

#### DESCRIPCIÓN

- Limpieza de condensador de líquido
- Limpieza de las partes de la unidad de condensación

  
FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 85364

HOSPITAL JOSÉ  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH".



- Limpieza de las tarjetas electrónicas
- Ajuste de contactos, tornillos de los componentes eléctricos
- Limpieza de las tuberías de desagüe
- Limpieza y pulverización de filtros
- Entrega de informe del equipo y medición de parámetros
- Lavado y pulverizado a los serpentines de las unidades condensadoras y evaporadoras
- Verificación y suministro de la carga refrigerante
- Limpieza del evaporador líquido
- Verificar aislamiento de las tuberías del sistema de refrigeración
- Pintado del equipo con pintura anticorrosiva
- Realizar pruebas de operatividad y funcionamiento del equipo

#### MÉTODO DE EJECUCION

El método de ejecución será considerado en la unidad de medida global y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

**4.08 Mantenimiento de aire acondicionado de 36,000.00 BTU, MARCA COLDPOINT, expansión directa área de endoscopia**

#### DESCRIPCIÓN

- Limpieza de condensador de líquido
- Limpieza de las partes de la unidad de condensación
- Limpieza de las tarjetas electrónicas
- Ajuste de contactos, tornillos de los componentes eléctricos
- Limpieza de las tuberías de desagüe
- Limpieza y pulverización de filtros
- Entrega de informe del equipo y medición de parámetros
- Lavado y pulverizado a los serpentines de las unidades condensadoras y evaporadoras
- Verificación y suministro de la carga refrigerante
- Limpieza del evaporador líquido
- Verificar aislamiento de las tuberías del sistema de refrigeración
- Pintado del equipo con pintura anticorrosiva
- Realizar pruebas de operatividad y funcionamiento del equipo

#### MÉTODO DE EJECUCION

El método de ejecución será considerado en unidades métricas y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

  
FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354

HOSPITAL JOSÉ  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH".



**4.09 Mantenimiento de aire acondicionado de 48,000.00 BTU, MARCA YORK, tipo SPLIT ducto del  
área de central de esterilización**

**DESCRIPCIÓN**

- Limpieza de condensador de líquido
- Limpieza de las partes de la unidad de condensación
- Limpieza de las tarjetas electrónicas
- Ajuste de contactos, tornillos de los componentes eléctricos
- Limpieza de las tuberías de desagüe
- Limpieza y pulverización de filtros
- Entrega de informe del equipo y medición de parámetros
- Lavado y pulverizado a los serpentines de las unidades condensadoras y evaporadoras
- Verificación y suministro de la carga refrigerante
- Limpieza del evaporador líquido
- Verificar aislamiento de las tuberías del sistema de refrigeración
- Pintado del equipo con pintura anticorrosiva
- Realizar pruebas de operatividad y funcionamiento del equipo

**MÉTODO DE EJECUCIÓN**

El método de ejecución será considerado en unidades métricas y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

**4.10 Mantenimiento de aire acondicionado de 24,000.00 BTU, MARCA YORK, tipo SPLIT decorativo  
del área de emergencia**

**DESCRIPCIÓN**

- Limpieza de condensador de líquido
- Limpieza de las partes de la unidad de condensación
- Limpieza de las tarjetas electrónicas
- Ajuste de contactos, tornillos de los componentes eléctricos
- Limpieza de las tuberías de desagüe
- Limpieza y pulverización de filtros
- Entrega de informe del equipo y medición de parámetros
- Lavado y pulverizado a los serpentines de las unidades condensadoras y evaporadoras
- Verificación y suministro de la carga refrigerante
- Limpieza del evaporador líquido
- Verificar aislamiento de las tuberías del sistema de refrigeración
- Pintado del equipo con pintura anticorrosiva
- Realizar pruebas de operatividad y funcionamiento del equipo

  
FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 53354



HOSPITAL JOSÉ  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH".



#### MÉTODO DE EJECUCION

El método de ejecución será considerado en unidades métricas y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

#### **4.11 Mantenimiento de aire acondicionado de 23,000.00 BTU, MARCA YORK, tipo SPLIT decorativo del área de farmacia covid**

#### DESCRIPCIÓN

- Limpieza de condensador de liquido
- Limpieza de las partes de la unidad de condensación
- Limpieza de las tarjetas electrónicas
- Ajuste de contactos, tornillos de los componentes eléctricos
- Limpieza de las tuberías de desagüe
- Limpieza y pulverización de filtros
- Entrega de informe del equipo y medición de parámetros
- Lavado y pulverizado a los serpentines de las unidades condensadoras y evaporadoras
- Verificación y suministro de la carga refrigerante
- Limpieza del evaporador liquido
- Verificar aislamiento de las tuberías del sistema de refrigeración
- Pintado del equipo con pintura anticorrosiva
- Realizar pruebas de operatividad y funcionamiento del equipo

#### MÉTODO DE EJECUCION

El método de ejecución será considerado en unidades métricas y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

#### **4.12 Mantenimiento de aire acondicionado de 24,000.00 BTU, MARCA COLDPOINT, tipo SPLIT decorativo del área de traumatismo**

#### DESCRIPCIÓN

- Limpieza de condensador de liquido
- Limpieza de las partes de la unidad de condensación
- Limpieza de las tarjetas electrónicas
- Ajuste de contactos, tornillos de los componentes eléctricos
- Limpieza de las tuberías de desagüe
- Limpieza y pulverización de filtros
- Entrega de informe del equipo y medición de parámetros
- Lavado y pulverizado a los serpentines de las unidades condensadoras y evaporadoras
- Verificación y suministro de la carga refrigerante

FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354

HOSPITAL JOSÉ  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA

\*SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH\*.



- Limpieza del evaporador líquido
- Verificar aislamiento de las tuberías del sistema de refrigeración
- Pintado del equipo con pintura anticorrosiva
- Realizar pruebas de operatividad y funcionamiento del equipo

#### MÉTODO DE EJECUCION

El método de ejecución será considerado en unidades métricas y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

**4.13 Mantenimiento de aire acondicionado de 90,000.00 BTU, MARCA LENNOX, tipo ducto del área de uci**

#### DESCRIPCIÓN

- Limpieza de condensador de líquido
- Limpieza de las partes de la unidad de condensación
- Limpieza de las tarjetas electrónicas
- Ajuste de contactos, tornillos de los componentes eléctricos
- Limpieza de las tuberías de desagüe
- Limpieza y pulverización de filtros
- Entrega de informe del equipo y medición de parámetros
- Lavado y pulverizado a los serpentines de las unidades condensadoras y evaporadoras
- Verificación y suministro de la carga refrigerante
- Limpieza del evaporador líquido
- Verificar aislamiento de las tuberías del sistema de refrigeración
- Pintado del equipo con pintura anticorrosiva
- Realizar pruebas de operatividad y funcionamiento del equipo

#### MÉTODO DE EJECUCION

El método de ejecución será considerado en unidades métricas y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

**4.14 Mantenimiento de aire acondicionado de 18,000.00 BTU, MARCA YORK, cambio de tarjeta electrónica, tipo SPLIT decorativo del área de admisión emergencia**

#### DESCRIPCIÓN

- Limpieza de condensador de líquido
- Limpieza de las partes de la unidad de condensación
- Limpieza de las tarjetas electrónicas
- Ajuste de contactos, tornillos de los componentes eléctricos
- Limpieza de las tuberías de desagüe

FELIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354

HOSPITAL JOSÉ  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH".



- Limpieza y pulverización de filtros
- Entrega de informe del equipo y medición de parámetros
- Lavado y pulverizado a los serpentines de las unidades condensadoras y evaporadoras
- Verificación y suministro de la carga refrigerante
- Limpieza del evaporador líquido
- Verificar aislamiento de las tuberías del sistema de refrigeración
- Pintado del equipo con pintura anticorrosiva
- Realizar pruebas de operatividad y funcionamiento del equipo

#### MÉTODO DE EJECUCION

El método de ejecución será considerado en unidades métricas y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

#### **4.15 Suministro e instalación de nuevo equipo de aire acondicionado de 18,000.00 BTU, MARCA DE EQUIPO EXISTENTE YORK, tipo SPLIT decorativo del área de vacunas**

**Características técnicas de nuevo equipo de aire acondicionado:**

Capacidad nominal: 18,000 btu/h  
Fuente de energía (unidad exterior): 230/11/60Hz  
Consumo: 1630 W  
Refrigerante: R-410A  
Niveles de sonido exterior: 55dB(A)  
Corriente de operación: 7.8A  
Presión alta: 4.5 Mpa  
Niveles de sonido: 51-56dB(A)  
Velocidad del exterior: 960mp  
Potencia del motor de ventilador exterior: 31W  
Corriente: 1.16A

#### MÉTODO DE EJECUCION

El método de ejecución será considerado en unidades métricas y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

#### **4.16 Mantenimiento de aire acondicionado de 34,000.00 BTU, MARCA SAMSUNG, tipo ducto del área de ecografía**

#### DESCRIPCIÓN

- Limpieza de condensador de líquido

  
FELIX RODRIGUEZ-PIERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354



HOSPITAL JOSÉ  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH".



- Limpieza de las partes de la unidad de condensación
- Limpieza de las tarjetas electrónicas
- Ajuste de contactos, tornillos de los componentes eléctricos
- Limpieza de las tuberías de desagüe
- Limpieza y pulverización de filtros
- Entrega de informe del equipo y medición de parámetros
- Lavado y pulverizado a los serpentines de las unidades condensadoras y evaporadoras
- Verificación y suministro de la carga refrigerante
- Limpieza del evaporador líquido
- Verificar aislamiento de las tuberías del sistema de refrigeración
- Pintado del equipo con pintura anticorrosiva
- Realizar pruebas de operatividad y funcionamiento del equipo

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN

El método de ejecución será considerado en unidades métricas y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indica la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

#### **4.17 Suministro e instalación de nuevo de equipo de aire acondicionado de 18,000.00 BTU, MARCA DE EQUIPO EXISTENTE YORK, tipo SPLIT decorativo del área de caja de admisión**

##### **Características técnicas de nuevo equipo de aire acondicionado:**

Capacidad nominal:	18,000 btu/h
Fuente de energía (unidad exterior):	230V/1φ/50Hz
Consumo:	1630 W
Refrigerante:	R-410A
Niveles de sonido exterior:	55dB(A)
Corriente de operación:	7.8A
Presión alta:	4.5 Mpa
Niveles de sonido:	51-56dB(A)
Velocidad del exterior:	860mp
Potencia del motor de ventilador exterior:	31W
Corriente:	1.16A

#### MÉTODO DE EJECUCIÓN

El método de ejecución será considerado en unidades métricas y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

  
FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354

HOSPITAL JOSÉ  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH".



**4.18 Mantenimiento de aire acondicionado de 23,000.00 BTU, MARCA YORK, tipo SPLIT  
decorativo del área de data center**

**DESCRIPCIÓN**

- Limpieza de condensador de líquido
- Limpieza de las partes de la unidad de condensación
- Limpieza de las tarjetas electrónicas
- Ajuste de contactos, tornillos de los componentes eléctricos
- Limpieza de las tuberías de desagüe
- Limpieza y pulverización de filtros
- Entrega de informe del equipo y medición de parámetros
- Lavado y pulverizado a los serpentines de las unidades condensadoras y evaporadoras
- Verificación y suministro de la carga refrigerante
- Limpieza del evaporador líquido
- Verificar aislamiento de las tuberías del sistema de refrigeración
- Pintado del equipo con pintura anticorrosiva
- Realizar pruebas de operatividad y funcionamiento del equipo

**MÉTODO DE EJECUCION**


El método de ejecución será considerado en unidades métricas y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

**4.19 Mantenimiento de aire acondicionado de Precisión de data center, diagnóstico y reparación**

**DESCRIPCIÓN**

- Limpieza e inspección de condensador, verificar funcionamiento, y si requiere cambio, con las mismas características técnicas del existente
- Limpieza de las partes de la unidad de condensación
- Verificación del sistema eléctrico y electrónico
- Limpieza de las tarjetas electrónicas
- Ajuste de contactos, tornillos de los componentes eléctricos
- Limpieza de las tuberías de desagüe
- Limpieza y pulverización de filtros
- Entrega de informe del equipo y medición de parámetros
- Lavado y pulverizado a los serpentines de las unidades condensadoras y evaporadoras
- Verificación y suministro de la carga refrigerante
- Limpieza del evaporador líquido
- Verificar aislamiento de las tuberías del sistema de refrigeración
- Pintado del equipo con pintura anticorrosiva
- Realizar pruebas de operatividad y funcionamiento del equipo

**MÉTODO DE EJECUCION**

  
FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354

HOSPITAL JOSÉ  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH".FECHA:  
NOVIEMBRE-2023

El método de ejecución será considerado en unidades métricas y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

**4.20 Mantenimiento de aire acondicionado de 36,000.00 BTU, MARCA GOLDPOINT, tipo SPLIT decorativo piso techo del mortuario**

**DESCRIPCIÓN**

- Limpieza de condensador de líquido
- Limpieza de las partes de la unidad de condensación
- Limpieza de las tarjetas electrónicas
- Ajuste de contactos, tornillos de los componentes eléctricos
- Limpieza de las tuberías de desagüe
- Limpieza y pulverización de filtros
- Entrega de informe del equipo y medición de parámetros
- Lavado y pulverizado a los serpentines de las unidades condensadoras y evaporadoras
- Verificación y suministro de la carga refrigerante
- Limpieza del evaporador líquido
- Verificar aislamiento de las tuberías del sistema de refrigeración
- Pintado del equipo con pintura anticorrosiva
- Realizar pruebas de operatividad y funcionamiento del equipo

**MÉTODO DE EJECUCION**

El método de ejecución será considerado en unidades métricas y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

**4.21 Mantenimiento de aire acondicionado de 24,000.00 BTU, MARCA YORK, tipo SPLIT decorativo del área de observación traumashock**

**DESCRIPCIÓN**

- Limpieza de condensador de líquido
- Limpieza de las partes de la unidad de condensación
- Limpieza de las tarjetas electrónicas
- Ajuste de contactos, tornillos de los componentes eléctricos
- Limpieza de las tuberías de desagüe
- Limpieza y pulverización de filtros
- Entrega de informe del equipo y medición de parámetros
- Lavado y pulverizado a los serpentines de las unidades condensadoras y evaporadoras
- Verificación y suministro de la carga refrigerante
- Limpieza del evaporador líquido
- Verificar aislamiento de las tuberías del sistema de refrigeración

FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354



HOSPITAL JOSÉ  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH".



- Pintado del equipo con pintura anticorrosiva
- Realizar pruebas de operatividad y funcionamiento del equipo

#### MÉTODO DE EJECUCION

El método de ejecución será considerado en unidades métricas y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

**4.22 Mantenimiento de aire acondicionado de 18,000.00 BTU, MARCA COLDPOINT, tipo SPLIT decorativo del área de laboratorio 1**

#### DESCRIPCIÓN

- Limpieza de condensador de líquido
- Limpieza de las partes de la unidad de condensación
- Limpieza de las tarjetas electrónicas
- Ajuste de contactos, tornillos de los componentes eléctricos
- Limpieza de las tuberías de desagüe
- Limpieza y pulverización de filtros
- Entrega de informe del equipo y medición de parámetros
- Lavado y pulverizado a los serpentines de las unidades condensadoras y evaporadoras
- Verificación y suministro de la carga refrigerante
- Limpieza del evaporador líquido
- Verificar aislamiento de las tuberías del sistema de refrigeración
- Pintado del equipo con pintura anticorrosiva
- Realizar pruebas de operatividad y funcionamiento del equipo


#### MÉTODO DE EJECUCION

El método de ejecución será considerado en unidades métricas y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

**4.23 Mantenimiento de aire acondicionado de 24,000.00 BTU, MARCA LENNOX, tipo SPLIT decorativo del área de laboratorio 2**

#### DESCRIPCIÓN

- Limpieza de condensador de líquido
- Limpieza de las partes de la unidad de condensación
- Limpieza de las tarjetas electrónicas
- Ajuste de contactos, tornillos de los componentes eléctricos
- Limpieza de las tuberías de desagüe
- Limpieza y pulverización de filtros
- Entrega de informe del equipo y medición de parámetros
- Lavado y pulverizado a los serpentines de las unidades condensadoras y evaporadoras

  
FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354



HOSPITAL JOSE  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH"

FECHA:  
NOVIEMBRE 2023

- Verificación y suministro de la carga refrigerante
- Limpieza del evaporador líquido
- Verificar aislamiento de las tuberías del sistema de refrigeración
- Pintado del equipo con pintura anticorrosiva
- Realizar pruebas de operatividad y funcionamiento del equipo

#### MÉTODO DE EJECUCION

El método de ejecución será considerado en unidades métricas y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

**4.24 Mantenimiento de aire acondicionado de 23,000.00 BTU, MARCA YORK, tipo SPLIT decorativo del área de farmacia 1**

#### DESCRIPCIÓN

- Limpieza de condensador de líquido
- Limpieza de las partes de la unidad de condensación
- Limpieza de las tarjetas electrónicas
- Ajuste de contactos, tornillos de los componentes eléctricos
- Limpieza de las tuberías de desagüe
- Limpieza y pulverización de filtros
- Entrega de informe del equipo y medición de parámetros
- Lavado y pulverizado a los serpentines de las unidades condensadoras y evaporadoras
- Verificación y suministro de la carga refrigerante
- Limpieza del evaporador líquido
- Verificar aislamiento de las tuberías del sistema de refrigeración
- Pintado del equipo con pintura anticorrosiva
- Realizar pruebas de operatividad y funcionamiento del equipo

#### MÉTODO DE EJECUCION

El método de ejecución será considerado en unidades métricas y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

**4.25 Mantenimiento de aire acondicionado de 18,000.00 BTU, MARCA CIAC, tipo SPLIT decorativo del área de farmacia 2**

#### DESCRIPCIÓN

- Limpieza de condensador de líquido
- Limpieza de las partes de la unidad de condensación
- Limpieza de las tarjetas electrónicas
- Ajuste de contactos, tornillos de los componentes eléctricos

  
FELIX RODRIGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354

HOSPITAL JOSE AGURTO TELLO DE CHOSICA	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL HJATCH".	FECHA: NOVIEMBRE 2023
---	---	--------------------------



- Limpieza de las tuberías de desagüe
- Limpieza y pulverización de filtros
- Entrega de informe del equipo y medición de parámetros
- Lavado y pulverizado a los serpentines de las unidades condensadoras y evaporadoras
- Verificación y suministro de la carga refrigerante
- Limpieza del evaporador líquido
- Verificar aislamiento de las tuberías del sistema de refrigeración
- Pintado del equipo con pintura anticorrosiva
- Realizar pruebas de operatividad y funcionamiento del equipo

#### MÉTODO DE EJECUCION

El método de ejecución será considerado en unidades métricas y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

**4.26 Mantenimiento de aire acondicionado de 24,000.00 BTU, MARCA COLDPOINT, tipo SPLIT decorativo del área de laboratorio 3**

#### DESCRIPCIÓN

- Limpieza de condensador de líquido
- Limpieza de las partes de la unidad de condensación
- Limpieza de las tarjetas electrónicas
- Ajuste de contactos, tornillos de los componentes eléctricos
- Limpieza de las tuberías de desagüe
- Limpieza y pulverización de filtros
- Entrega de informe del equipo y medición de parámetros
- Lavado y pulverizado a los serpentines de las unidades condensadoras y evaporadoras
- Verificación y suministro de la carga refrigerante
- Limpieza del evaporador líquido
- Verificar aislamiento de las tuberías del sistema de refrigeración
- Pintado del equipo con pintura anticorrosiva
- Realizar pruebas de operatividad y funcionamiento del equipo

#### MÉTODO DE EJECUCION

El método de ejecución será considerado en unidades métricas y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

**4.27 Mantenimiento de aire acondicionado de 24,000.00 BTU, MARCA COLDPOINT, tipo SPLIT decorativo del área de hematología**

#### DESCRIPCIÓN

- Limpieza de condensador de líquido
- Limpieza de las partes de la unidad de condensación

  
FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354



HOSPITAL JOSE  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HATCH".FECHA  
NOVIEMBRE 2023

- Limpieza de las tarjetas electrónicas
- Ajuste de contactos, tornillos de los componentes eléctricos
- Limpieza de las tuberías de desagüe
- Limpieza y pulverización de filtros
- Entrega de informe del equipo y medición de parámetros
- Lavado y pulverizado a los serpentines de las unidades condensadoras y evaporadoras
- Verificación y suministro de la carga refrigerante
- Limpieza del evaporador líquido
- Verificar aislamiento de las tuberías del sistema de refrigeración
- Pintado del equipo con pintura anticorrosiva
- Realizar pruebas de operatividad y funcionamiento del equipo

**MÉTODO DE EJECUCION**

El método de ejecución será considerado en unidades métricas y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

**4.28 Mantenimiento de aire acondicionado de 23,000.00 BTU, MARCA GREE, tipo SPLIT decorativo del área de observación pediatría**

**DESCRIPCIÓN**

- Limpieza de condensador de líquido
- Limpieza de las partes de la unidad de condensación
- Limpieza de las tarjetas electrónicas
- Ajuste de contactos, tornillos de los componentes eléctricos
- Limpieza de las tuberías de desagüe
- Limpieza y pulverización de filtros
- Entrega de informe del equipo y medición de parámetros
- Lavado y pulverizado a los serpentines de las unidades condensadoras y evaporadoras
- Verificación y suministro de la carga refrigerante
- Limpieza del evaporador líquido
- Verificar aislamiento de las tuberías del sistema de refrigeración
- Pintado del equipo con pintura anticorrosiva
- Realizar pruebas de operatividad y funcionamiento del equipo

**MÉTODO DE EJECUCION**

El método de ejecución será considerado en unidades métricas y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

**4.29 Mantenimiento de aire acondicionado de 23,000.00 BTU, MARCA GREE, tipo SPLIT ducto del área de traumashock almacén**

**DESCRIPCIÓN**

FELIX RODRIGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354

HOSPITAL JOSÉ  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH".

FECHA:  
NOVIEMBRE 2023

- Limpieza de condensador de líquido
- Limpieza de las partes de la unidad de condensación
- Limpieza de las tarjetas electrónicas
- Ajuste de contactos, tornillos de los componentes eléctricos
- Limpieza de las tuberías de desagüe
- Limpieza y pulverización de filtros
- Entrega de informe del equipo y medición de parámetros
- Lavado y pulverizado a los serpentines de las unidades condensadoras y evaporadoras
- Verificación y suministro de la carga refrigerante
- Limpieza del evaporador líquido
- Verificar aislamiento de las tuberías del sistema de refrigeración
- Pintado del equipo con pintura anticorrosiva
- Realizar pruebas de operatividad y funcionamiento del equipo

#### MÉTODO DE EJECUCION

El método de ejecución será considerado en unidades métricas y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

#### **4.30 Mantenimiento de aire acondicionado de 10,000.00 BTU, MARCA GREE, tipo SPLIT decorativo del área de observación adulto**

#### DESCRIPCIÓN

- Limpieza de condensador de líquido
- Limpieza de las partes de la unidad de condensación
- Limpieza de las tarjetas electrónicas
- Ajuste de contactos, tornillos de los componentes eléctricos
- Limpieza de las tuberías de desagüe
- Limpieza y pulverización de filtros
- Entrega de informe del equipo y medición de parámetros
- Lavado y pulverizado a los serpentines de las unidades condensadoras y evaporadoras
- Verificación y suministro de la carga refrigerante
- Limpieza del evaporador líquido
- Verificar aislamiento de las tuberías del sistema de refrigeración
- Pintado del equipo con pintura anticorrosiva
- Realizar pruebas de operatividad y funcionamiento del equipo

#### MÉTODO DE EJECUCION

El método de ejecución será considerado en unidades métricas y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

#### **4.31 Mantenimiento de aire acondicionado de 36,000.00 BTU, MARCA GOLDPOINT, tipo SPLIT ducto del área de observación traumashock**

FELIX RODRIGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354

HOSPITAL JOSÉ  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH"**DESCRIPCIÓN**

- Limpieza de condensador de líquido
- Limpieza de las partes de la unidad de condensación
- Limpieza de las tarjetas electrónicas
- Ajuste de contactos, tornillos de los componentes eléctricos
- Limpieza de las tuberías de desagüe
- Limpieza y pulverización de filtros
- Entrega de informe del equipo y medición de parámetros
- Lavado y pulverizado a los serpentines de las unidades condensadoras y evaporadoras
- Verificación y suministro de la carga refrigerante
- Limpieza del evaporador líquido
- Verificar aislamiento de las tuberías del sistema de refrigeración
- Pintado del equipo con pintura anticorrosiva
- Realizar pruebas de operatividad y funcionamiento del equipo

**MÉTODO DE EJECUCIÓN**

El método de ejecución será considerado en unidades métricas y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

**4.32 Mantenimiento del extractor de aire de 3HP, MARCA QUEZU del área de uci****DESCRIPCIÓN**

- Limpieza de condensador de líquido
- Limpieza de las partes de la unidad de condensación
- Limpieza de las tarjetas electrónicas
- Ajuste de contactos, tornillos de los componentes eléctricos
- Limpieza de las tuberías de desagüe
- Limpieza y pulverización de filtros
- Entrega de informe del equipo y medición de parámetros
- Lavado y pulverizado a los serpentines de las unidades condensadoras y evaporadoras
- Verificación y suministro de la carga refrigerante
- Limpieza del evaporador líquido
- Verificar aislamiento de las tuberías del sistema de refrigeración
- Pintado del equipo con pintura anticorrosiva
- Realizar pruebas de operatividad y funcionamiento del equipo

**MÉTODO DE EJECUCIÓN**

El método de ejecución será considerado en unidades métricas y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.



FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354



HOSPITAL JOSE  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA

\*SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH\*.



#### 4.33 Mantenimiento del extractor de aire de 60W, MARCA ULIX del área de uci

##### DESCRIPCIÓN

- Limpieza de condensador de líquido
- Limpieza de las partes de la unidad de condensación
- Limpieza de las tarjetas electrónicas
- Ajuste de contactos, tornillos de los componentes eléctricos
- Limpieza de las tuberías de desagüe
- Limpieza y pulverización de filtros
- Entrega de informe del equipo y medición de parámetros
- Lavado y pulverizado a los serpentines de las unidades condensadoras y evaporadoras
- Verificación y suministro de la carga refrigerante
- Limpieza del evaporador líquido
- Verificar aislamiento de las tuberías del sistema de refrigeración
- Pintado del equipo con pintura anticorrosiva
- Realizar pruebas de operatividad y funcionamiento del equipo

##### MÉTODO DE EJECUCION

El método de ejecución será considerado en unidades métricas y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

#### 4.34 Mantenimiento de los extractores de aire del área de archivos

##### DESCRIPCIÓN

- Verificación del sentido de rotación del motor
- Verificación que no existan vibraciones excesivas (rotor, chumaceras, y motor)
- Limpieza y ajustes generales de las estructuras, fijación del sistema
- Revisión de chumaceras (diagnóstico del estado de rodamientos y soportes)
- Lubricación de chumaceras y bujías
- Limpieza y pulverización de filtros
- Ajuste de contactos, pernería de los componentes eléctricos
- Limpieza de tuberías
- Limpieza y pulverización de filtros
- Limpieza del evaporador líquido
- Realizar pruebas de operatividad y funcionamiento del equipo

##### MÉTODO DE EJECUCION

El método de ejecución será considerado en unidades métricas y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

#### 3.35 PRUEBAS DE OPERATIVIDAD DE AIRE ACONDICIONADO Y EXTRACTOR DE AIRE

  
FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354

HOSPITAL JOSÉ  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH".



**DESCRIPCIÓN**

Esta partida consiste en realizar las pruebas necesarias para el correcto funcionamiento y puesta en servicio de todos los equipos de aire acondicionado, el proveedor suministrará herramientas, equipos, insumos, y accesorios para la ejecución de lo requerido

**MÉTODO DE EJECUCION**

El método de ejecución será considerado en unidades métricas y el diseño previamente aprobado por el supervisor y cumpliendo todo lo indique la partida terminada, dicho precio constituirá compensación total por el costo de material, equipo, mano del personal de servicio e imprevistos necesarios para completar la partida.

  
FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354

2

HOSPITAL JOSE  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH".

FECHA  
NOVIEMBRE 2023



**ANEXO 5:**  
**PLANOS**

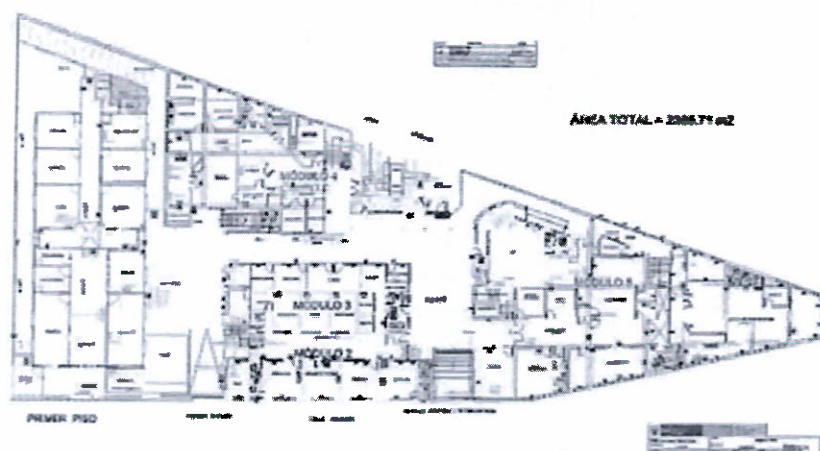
  
FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354



HOSPITAL JOSE  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH".

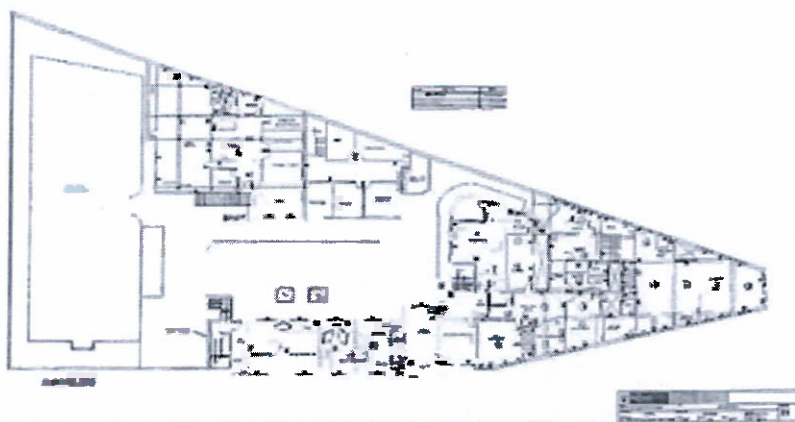
FECHA  
NOVIEMBRE 2023



FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 85354

HOSPITAL JOSÉ  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH".

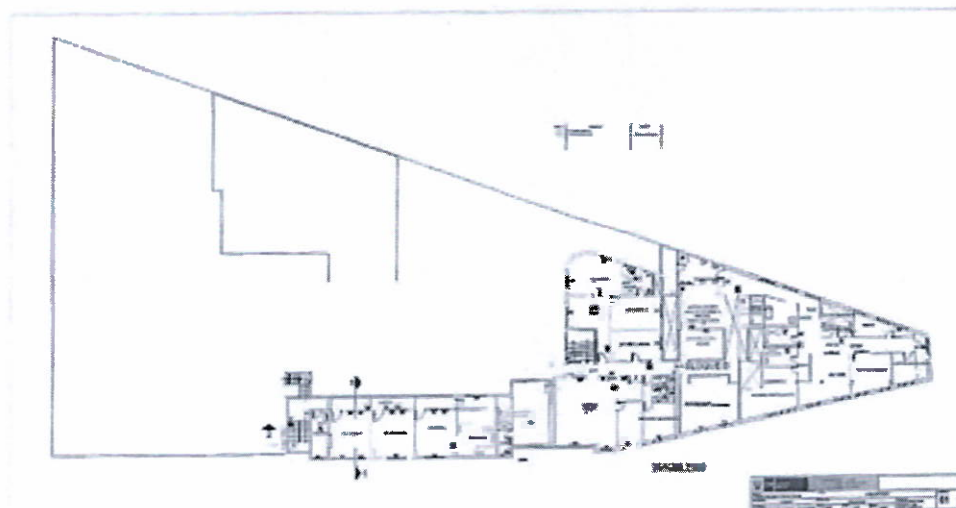


  
FELIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354

2

HOSPITAL JOSÉ  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH".

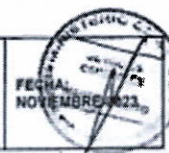


  
FÉLIX RODRÍGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 65354



HOSPITAL JOSÉ  
AGURTO TELLO DE  
CHOSICA

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN DEL  
HJATCH".



**ANEXO 6:**

**FORMATO N° 2**

**FORMATO DE ACTA DE DEVOLUCIÓN DE ACCESORIOS Y/O MATERIALES QUE  
SERÁN REEMPLAZADOS**

Siendo el día \_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_ de \_\_\_\_ en la oficina de \_\_\_\_ del Hospital José Agurto Tello de Chosica, mediante el presente documento, la Empresa Proveedor del Servicio realiza la devolución formal de los repuestos, accesorios y/o materiales usados en condición de desgaste inoperativos producto del SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DEL HOSPITAL JOSE AGURTO TELLO DE CHOSICA , DISTRITO DE LURIGANCHO, DEPARTAMENTO DE LIMA ", los presentes Jefe de la Unidad de Servicios Generales y Mantenimiento y Representante de la empresa proveedora del servicio, declaran la recepción de los mismos.

**1. FUNCIONARIOS DEL HOSPITAL QUE RECIBE LOS BIENES**

Nombres y Apellidos	
Cargo	

**2. RELACIÓN**

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DEL HJATCH".				
Ambiente/servicio/UPS				
Item	Descripción	Cantidad	Características	Condición

**3. ENTREGA  
FECHA ENTREGA:**

Entregado por:	Recibido por:
Nombre y Cargo	Nombre y Cargo

FELIX RODRIGUEZ HERRERA  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP 68354

2

**3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN**

Los requisitos de calificación que la Entidad debe adoptar son los siguientes:

<b>B</b>	<b>CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL</b>
<b>B.3</b>	<b>CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</b>
<b>B.3.1</b>	<b>FORMACIÓN ACADÉMICA</b>
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>Título Profesional como Ingeniero Electricista o Mecánico Electricista del personal clave requerido como Supervisor.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>El Título Profesional será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: <a href="https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/">https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/</a>, según corresponda.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><b>Importante para la Entidad</b></p> <p><i>El postor debe señalar los nombres y apellidos, DNI y profesión del personal clave, así como el nombre de la universidad o institución educativa que expidió el grado o título profesional requerido.</i></p> <p><i>Incluir o eliminar, según corresponda. Sólo deberá incluirse esta nota cuando la formación académica sea el único requisito referido a las calificaciones del personal clave que se haya previsto. Ello a fin que la Entidad pueda verificar los grados o títulos requeridos en los portales web respectivos.</i></p> </div> <p>En caso el Título Profesional no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>
<b>B.4</b>	<b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>Con experiencia no menor a 05 años en trabajos de mantenimiento de aire acondicionado en instalaciones hospitalarias, industriales o comerciales</p> <p><u>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</u></p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><b>Importante</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento</li> <li>En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.</li> <li>Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.</li> <li>Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los</li> </ul> </div>

documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.

2



**ANEXOS**

2

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores  
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES  
CONTRATACION DIRECTA N° 008-2023-HJATCH  
Presente. -

El que se suscribe, [...], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE <sup>6</sup>		Sí	No
Correo electrónico :			

**Autorización de notificación por correo electrónico:**

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios<sup>7</sup>

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.*

<sup>6</sup> Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

<sup>7</sup> Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

**ANEXO N° 2**

**DECLARACIÓN JURADA  
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores

**ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES  
CONTRATACION DIRECTA N° 008-2023-HJATCH  
Presente.-**

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.*



**ANEXO N° 3**

**DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA**

Señores  
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRTACIONES  
CONTRATACION DIRECTA N° 008-2023-HJATCH  
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA], de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

*Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.*

2

**ANEXO N° 4**

**DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

Señores  
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES  
CONTRATACION DIRECTA N° 008-2023-HJATCH  
Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO].

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**



**ANEXO N° 6**

**PRECIO DE LA OFERTA**

Señores  
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES  
CONTRATACION DIRECTA N° 008-2023-HJATCH.  
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
TOTAL			

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

- *En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*  
*"Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]"*.

**Incluir o eliminar, según corresponda**

2



**ANEXO N° 12**

**AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE COMUNICACIÓN**

**(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)**

Señores

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACION DIRECTA N°008-2023-HJATCH

Presente. -

El que se suscribe, [.....], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

- ✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

*La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.*

2