



**ACTA DE APERTURA DE OFERTAS ADMISION, CALIFICACION Y EVALUACION TECNICA.**

**CONCURSO PUBLICO Nº 005-2025/GOB.RIG.PIURA-GSRMH PRIMERA CONVOCATORIA - CONTRATACIÓN DE UNA PERSONAL NATURAL Y/O JURÍDICA PARA REALIZAR EL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISION DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y LA REVISIÓN DE LA LIQUIDACION DEL CONTRATO DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA EN LOS DISTRITOS DE LA MATANZA, BUENOS AIRES, SALITRAL, SAN JUAN DE BIGOTE, MORROPÓN, SANTA CATALINA DE MOSSA, SANTO DOMINGO, CHALACO Y EL DISTRITO DE YAMANGO DE LA PROVINCIA DE MORROPON DEL DEPARTAMENTO DE PIURA" CON CUI Nº 2660766 - ETAPA I: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA EN LOS DISTRITOS DE LA MATANZA, BUENOS AIRES, SALITRAL, SAN JUAN DE BIGOTE Y CHALACO DE LA PROVINCIA DE MORROPON DEL DEPARTAMENTO DE PIURA".**

En la ciudad de Chulucanas, siendo las 10:38 horas del 05 de junio del 2025, en la Gerencia Sub Regional Morropón - Huancabamba, los miembros del Comité de Selección designados mediante Resolución Gerencial Sub Regional Nº 141-2025/GOB.REG. PIURA-GSRMH-G del 11 de abril del 2025, conformado por el Ing. Leyther John Talledo Jibaja – Presidente, Arq. Rolando Alejandro Arrieta Vásquez - Miembro y Ing. Michael Antonio López Alva - Miembro, se reunieron con el propósito de realizar el Acto de Apertura, Admisión, Calificación y evaluación técnica de las ofertas presentadas en el Procedimiento de Selección.

A continuación, se procede a visualizar el registro de participantes del procedimiento de selección en el SEACE, de acuerdo al siguiente detalle:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Estado
1	10032425394	TRIPUL PEÑA RICHARD ALFREDO	2025-05-12	Válido
2	10096581420	GINES MILLA PILAR SHEILA	2025-05-06	Válido
3	10164220350	GONZALES BARON JIMMY GUSTAVO	2025-05-01	Válido
4	10166987267	QUINONES TROYA LUIS RODOLFO	2025-05-06	Válido
5	10181420761	VELARDE SAGASTEGUI JUAN STALIN	2025-04-28	Válido
6	10198001240	ROJAS SOTO GILBERTO VIDAL	2025-04-22	Válido
7	10238820745	VACCARO ALVAREZ ANGEL GUIDO	2025-04-23	Válido
8	10251808967	ALANOCA ARAGON BERNARDO	2025-04-22	Válido
9	10283152079	SERNA DUEÑAS REYNALDO WILBER	2025-05-09	Válido
10	10294564662	VALENZUELA SALAS ANTONIO	2025-04-23	Válido
11	10419344163	ZETA CORDOVA HENRY SCHMIDT	2025-04-28	Válido
12	10426567992	QUINDE CONTRERAS JHON ALEX	2025-04-22	Válido
13	10433867527	GIL VELASQUEZ JUAN MANUEL	2025-05-02	Válido
14	10443845483	ARAUJO GUEVARA JUAN CARLOS	2025-05-02	Válido
15	10457498204	CORTES ALMESTAR CARLOS CESAR	2025-05-27	Válido
16	10719954222	GUTIERREZ NECIOSUP JAVIER ROLANDO	2025-04-28	Válido
17	10806675895	IPANAQUE SERNAQUE ROGER JAIME	2025-04-22	Válido
18	20104191232	CONSULTORES DEL ORIENTE SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-04-23	Válido
19	20108576431	MOTLIMA CONSULTORES SA	2025-04-23	Válido
20	20263373058	INSTITUTO DE CONSULTORIA S.A.	2025-05-08	Válido
21	20304582147	INMOBILIARIA ALPAMAYO S.A.	2025-05-29	Válido
22	20392462105	KAZUKI CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A.C	2025-04-22	Válido

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

23	20406468764	ESCORPION CONSULTORES INGENIEROS S.A.C.	2025-05-15	Válido
24	20487493059	ACUÑA VEGA CONSULTORES Y EJECUTORES E.I.R.L.	2025-04-22	Válido
25	20509882950	JL VITTERI INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-04-24	Válido
26	20527236801	A & R CONSULTORES GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-05-12	Válido
27	20529241039	INGENIEROS CIVILES TOPOGRAFOS CONSULTORES Y EJECUTORES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITAD	2025-05-29	Válido
28	20532076774	H & H CONSULTORIA EN INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	2025-04-28	Válido
29	20534557516	DOMINIUM CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.R.L.	2025-04-22	Válido
30	20538812111	CONSULTORES DE INGENIERIA UG21 SOCIEDAD LIMITADA	2025-04-23	Válido
31	20541777980	GRUPO 3A CONSULTORIA & CONSTRUCCIONES S.A.C.	2025-04-29	Válido
32	20552088167	CPS INFRAESTRUCTURAS MOVILIDAD Y MEDIO AMBIENTE S.L. SUCURSAL PERÚ	2025-04-30	Válido
33	20569118124	JATUN SACHA E.I.R.L.	2025-04-28	Válido
34	20601415934	PROYECTOS Y CONSULTORIAS EDORSA E.I.R.L.	2025-05-09	Válido
35	20604269122	SJS UMAS SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	2025-04-22	Válido
36	20607739910	JASEZH EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-05-20	Válido
37	20607769541	CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA CONSTRUYE PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-04-27	Válido
38	20610883142	CONSULTORA PERUANA CGL S.A.C.	2025-05-05	Válido

Acto seguido, se procedió con la verificación de los participantes registrados en el SEACE, que presentaron su propuesta al procedimiento:

RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	CONTRATACION DE UNA PERSONAL NATURAL Y/O JURIDICA SUPERVISION Y LIQUIDACION DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA EN LOS DISTRITOS DE LA MATANZA, BUENOS AIRES, SALITRAL, SAN JUAN DE BIGOTE, MORROPON, SANTA CATALINA DE MOSSA, SANTO DOMINGO, CHALACO Y EL DISTRITO DE YAMANGO - MORROPON - PIURA CON CUI N° 2660766 - ETAPA I: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA EN LOS DI			
20541777980	CONSORCIO SUPERVISOR 3-A	30/05/2025	21:03:28	Electronico
10032425394	TRIPUL PENA RICHARD ALFREDO	30/05/2025	22:50:12	Electronico
20304582147	INMOBILIARIA ALPAMAYO S.A.	30/05/2025	23:50:14	Electronico
20406468764	CONSORCIO EDIFICACION	30/05/2025	23:57:19	Electronico

El Comité deja constancia que, el Sistema abrió la sesión privada según las disposiciones contenidas en las Bases de la convocatoria, para su admisión, calificación, evaluación, de postores.

**ADMISION DE LAS OFERTAS:**

La apertura electrónica de la oferta técnica, el comité de selección, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 81.2 del artículo 81 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia,

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

➤ **CONSORCIO SUPERVISOR 3-A**

El postor cumple con presentar la documentación solicitada en el numeral 2.2.1.1 de las Bases Integradas en consecuencia, la oferta del postor, queda **ADMITIDA**.

➤ **TRIPUL PEÑA RICHARD ALFREDO**

El postor cumple con presentar la documentación solicitada en el numeral 2.2.1.1 de las Bases Integradas en consecuencia, la oferta del postor, queda **ADMITIDA**.

➤ **INMOBILIARIA ALPAMAYO S.A.**

El postor cumple con presentar la documentación solicitada en el numeral 2.2.1.1 de las Bases Integradas en consecuencia, la oferta del postor, queda **ADMITIDA**.

➤ **CONSORCIO EDIFICACION**

El Comité de Selección, en el marco del procedimiento de selección regulado por la Ley de Contrataciones del Estado – Ley N.º 30225 y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N.º 344-2018-EF y sus modificatorias, ha procedido a la evaluación de la documentación presentada por el postor **CONSORCIO EDIFICACIÓN**, advirtiéndose una observación respecto al documento denominado "**Promesa Formal de Consorcio**", referida a la inconsistencia en la identificación del domicilio común del consorcio.

En efecto, en la promesa formal de consorcio se ha consignado como domicilio común la siguiente dirección:

"Avda. Nueva Zelandia n.º 539, Juliaca - San Román - Pun"

SE LEGALIZÓ NOEL C...	a) Integrantes del CONSORCIO
	1. BERNARDO ALANOCA ARAGON 2. ESCORPION CONSULTORES INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
	b) Designamos a NELLY MAMANI MAMANI, identificado con DNI N° 02426425, como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con GOBIERNO REGIONAL DE PIURA-GERENCIA SUB REGIONAL MORROPON HUANCABAMBA.
	Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.
AD...	c) Fijamos nuestro domicilio legal común en Avda. Nueva Zelandia N° 539, Juliaca-San Román-Pun
	d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

*\*folio 13 de la oferta*

Dicha información presenta una omisión evidente, al haberse consignado de forma incompleta el nombre del departamento, indicando únicamente "Pun", lo cual impide una identificación clara, precisa e inequívoca del domicilio del consorcio. Esta deficiencia afecta un elemento esencial del documento, toda vez que el domicilio constituye un dato fundamental para efectos de notificación, así como para la adecuada identificación y localización de las partes dentro del procedimiento de selección.

Debe tenerse presente que, de acuerdo con la **Directiva N.º 005-2019-OSCE/CD**, la promesa formal de consorcio debe contener el domicilio común del consorcio y el incumplimiento de este contenido no es subsanable. Este requisito no es meramente formal, sino sustancial, ya



"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

que está directamente vinculado con la capacidad del comité para emitir notificaciones válidas y garantizar la transparencia y la trazabilidad del procedimiento,

Asimismo, el Tribunal de Contrataciones del Estado ha señalado reiteradamente que las entidades no pueden inferir, completar ni interpretar información ambigua o incompleta presentada por los postores.

También se puede evidenciar en anexo 05 de la promesa formal de consorcio.

DOCUMENTO NO REDACTADO EN ESTA NOTARIA	<b>I. OBLIGACIONES DE BERNARDO ALANCA ARAGON</b> (45%)
	<ul style="list-style-type: none"><li>Responsable de ejecutar obligaciones y actividades directamente vinculadas al objeto de la contratación: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONAL NATURAL Y/O JURÍDICA PARA REALIZAR EL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISION DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y LA REVISIÓN DE LA LIQUIDACION DEL CONTRATO DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA EN LOS DISTRITOS DE LA MATANZA, BUENOS AIRES, SALITRAL, SAN JUAN DE BIGOTE, MORROPÓN, SANTA CATALINA DE MOSSA, SANTO DOMINGO, CHALACO Y EL DISTRITO DE YAMANGO DE LA PROVINCIA DE MORROPON DEL DEPARTAMENTO DE PIURA" CON CUI N° 2880786 - ETAPA I: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA EN LOS DISTRITOS DE LA MATANZA, BUENOS AIRES, SALITRAL, SAN JUAN DE BIGOTE Y CHALACO DE LA PROVINCIA DE MORROPON DEL DEPARTAMENTO DE PIURA".</li><li>Responsable de los aspectos derivados de administración, provisión de recursos y financiamiento, aporte de cartas fianzas o póliza de caución.</li><li>Responsable de la documentación que acredita la representación de quien suscribe la promesa de consorcio.</li><li>Responsable de la documentación que aporte al consorcio como experiencia en la especialidad.</li></ul>

*\*folio 13 de la oferta.*

Es preciso indicar que según DIRECTIVA N° 005-2019-OSCE/CD PARTICIPACIÓN DE PROVEEDORES EN CONSORCIO EN LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO.

En numeral 7.4.2 promesa de consorcio.

d) Las obligaciones que correspondan a cada uno de los integrantes del consorcio. En el caso de consultorias en general, consultorías de obras y ejecución de obras, todos los integrantes del consorcio deben comprometerse a ejecutar actividades directamente vinculadas al objeto de la contratación, debiendo cada integrante precisar dichas obligaciones.

Visto lo antes descrito, se puede evidenciar que el postor a consignado en su "promesa de consorcio", dentro las obligaciones de cada integrante, ha copiado tal cual el párrafo de la directiva, sin precisar dichas obligaciones para cada consorciado, según lo indicado en el literal d).

Finalmente, cabe indicar que esta omisión afecta directamente el cumplimiento de los requisitos mínimos establecidos en las Bases del procedimiento, y a la Directiva N.° 005-2019-OSCE/CD, la falta de cumplimiento de requisitos de la promesa de consorcio no subsanables.

Por las consideraciones expuestas anteriormente, la oferta del postor **CONSORCIO EDIFICACION, queda NO ADMITIDA.**

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

**ACTO SEGUIDO SE PROCEDE A CALIFICAR LA OFERTA TECNICA:**  
**CALIFICACION DE LAS OFERTA TECNICA:**

NRO	POSTOR	CALAFICA
1	CONSORCIO SUPERVISOR 3-A	CALIFICA: CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS DE CALIFICACION SOLICITADOS EN LAS BASES INTEGRADAS.
2	TRIPUL PEÑA RICHARD ALFREDO	CALIFICA: CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS DE CALIFICACION SOLICITADOS EN LAS BASES INTEGRADAS.
3	INMOBILIARIA ALPAMAYO S.A.	CALIFICA: CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS DE CALIFICACION SOLICITADOS EN LAS BASES INTEGRADAS.

Los Postores que cumplen con los requisitos de calificación, establecidos en las bases del procedimiento de selección, pasan a la etapa de evaluación técnica de la oferta.

**EVALUACIÓN DE OFERTA TECNICA**

**EVALUACIÓN TÉCNICA (Puntaje: 100 Puntos).**

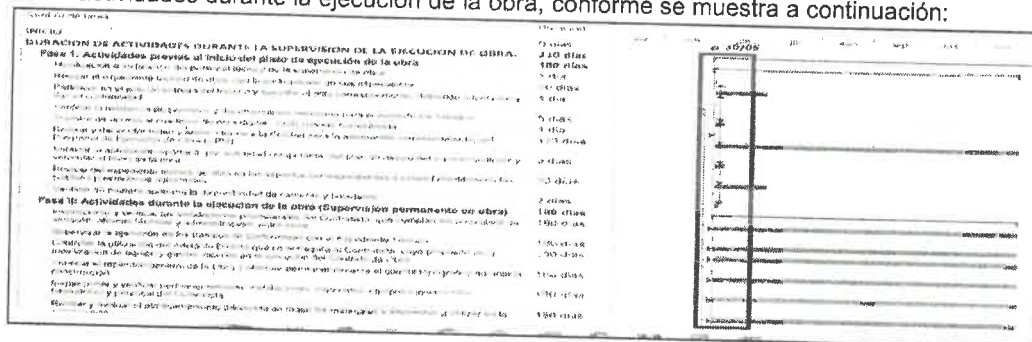
POSTOR	FACTOR DE EVALUACION	PUNTAJE ASIGNADO	TOTAL P.T
CONSORCIO SUPERVISOR 3-A	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	M= S/ 4,630,077.61 soles. <b>60 PUNTOS.</b>	<b>100 PUNTOS</b>
	METODOLOGÍA PROPUESTA	Desarrolla la metodología que sustenta la oferta. <b>35 PUNTOS</b>	
	SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL	<u>Evaluación:</u> Se evaluará que el postor cuente con una (1) práctica de sostenibilidad ambiental o social  En caso que el postor se presente en consorcio, cada uno de sus integrantes, debe acreditar alguna de las prácticas de sostenibilidad ambiental o social para obtener el puntaje. <b>03 PUNTOS</b>	
	INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA	<u>Evaluación:</u> Se evaluará que el postor cuente con certificación del sistema de gestión antisoborno <b>02 PUNTOS</b>	
TRIPUL PEÑA RICHARD ALFREDO	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	M= S/ 4,350,728.04 soles. <b>60 PUNTOS.</b>	
	METODOLOGÍA	No desarrolla la metodología que sustenta la oferta.	

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

<b>INMOBILIARIA ALPAMAYO S.A.</b>	<b>PROPUESTA</b>	<b>00 PUNTOS</b>	<b>65 PUNTOS</b>
	<b>SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL</b>	<u>Evaluación:</u> Se evaluará que el postor cuente con una (1) práctica de sostenibilidad ambiental o social  En caso que el postor se presente en consorcio, cada uno de sus integrantes, debe acreditar alguna de las prácticas de sostenibilidad ambiental o social para obtener el puntaje.  <b>03 PUNTOS</b>	
	<b>INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA</b>	<u>Evaluación:</u> Se evaluará que el postor cuente con certificación del sistema de gestión antisoborno  <b>02 PUNTOS</b>	
	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>	<b>M= S/ 7,733,660.28 soles.</b>  <b>60 PUNTOS.</b>	
	<b>METODOLOGÍA PROPUESTA</b>	No desarrolla la metodología que sustenta la oferta.  <b>00 PUNTOS</b>	<b>65 PUNTOS</b>
	<b>SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL</b>	<u>Evaluación:</u> Se evaluará que el postor cuente con una (1) práctica de sostenibilidad ambiental o social  En caso que el postor se presente en consorcio, cada uno de sus integrantes, debe acreditar alguna de las prácticas de sostenibilidad ambiental o social para obtener el puntaje.  <b>03 PUNTOS</b>	
	<b>INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA</b>	<u>Evaluación:</u> Se evaluará que el postor cuente con certificación del sistema de gestión antisoborno  <b>02 PUNTOS</b>	

**OBSERVACIONES A LA METODOLOGIA - TRIPUL PEÑA RICHARD ALFREDO**

- El postor ha presentado un **Diagrama de Gantt** que resulta **incongruente** con el objeto de la convocatoria y con las actividades técnicas establecidas en los Términos de Referencia (TDR), específicamente respecto a la secuencia lógica de las actividades previas al inicio del plazo de la ejecución de la obra; toda vez que, ha proyectado el inicio de estas actividades de forma paralela a las actividades durante la ejecución de la obra, conforme se muestra a continuación:



An respecto, el Tribunal de Contrataciones del Estado (TCE) ha establecido un criterio claro en la **Resolución N° 3274-2024-TCE-S3**, señalando lo siguiente: *"En atención a lo dispuesto en las bases integradas, es posible dilucidar que las actividades previas a la ejecución de la obra, necesariamente deben realizarse antes del inicio de la ejecución de la obra; por lo que **el comité de selección deberá verificar que la metodología propuesta contemple tales consideraciones; no siendo posible que las mencionadas actividades de realicen de manera paralela**",* para mayor ilustración se muestra este fundamento en la siguiente imagen:

*Tribunal de Contrataciones del Estado*

**Resolución N° 3274-2024-TCE-S3**

[illegible][illegible]

21 ACTHONIS Pharmas A.L. et al. / J. Chrom. B. 16 (1988)

1. The first step is to identify the problem. In this case, the problem is that the company is not meeting its sales targets. The reasons for this could be many, such as poor marketing, lack of product differentiation, or competition from other companies.


**McGraw-Hill**

*Abstract.*  $\mathcal{H}$ -modules of the Hecke algebra  $\mathcal{H}$  are studied. A new definition of  $\mathcal{H}$ -modules is given. The definition is equivalent to the definition of  $\mathcal{H}$ -modules given by Shimura. The definition is also equivalent to the definition of  $\mathcal{H}$ -modules given by Deligne. The definition is also equivalent to the definition of  $\mathcal{H}$ -modules given by Langlands. The definition is also equivalent to the definition of  $\mathcal{H}$ -modules given by Mordell. The definition is also equivalent to the definition of  $\mathcal{H}$ -modules given by Weil. The definition is also equivalent to the definition of  $\mathcal{H}$ -modules given by Artin. The definition is also equivalent to the definition of  $\mathcal{H}$ -modules given by Tate. The definition is also equivalent to the definition of  $\mathcal{H}$ -modules given by Serre. The definition is also equivalent to the definition of  $\mathcal{H}$ -modules given by Grothendieck. The definition is also equivalent to the definition of  $\mathcal{H}$ -modules given by Deligne. The definition is also equivalent to the definition of  $\mathcal{H}$ -modules given by Langlands. The definition is also equivalent to the definition of  $\mathcal{H}$ -modules given by Mordell. The definition is also equivalent to the definition of  $\mathcal{H}$ -modules given by Weil. The definition is also equivalent to the definition of  $\mathcal{H}$ -modules given by Artin. The definition is also equivalent to the definition of  $\mathcal{H}$ -modules given by Tate. The definition is also equivalent to the definition of  $\mathcal{H}$ -modules given by Serre. The definition is also equivalent to the definition of  $\mathcal{H}$ -modules given by Grothendieck.

[illegible]

1. Theorem (Santaló): Let  $K$  be a convex body in  $\mathbb{R}^n$ . Then

17. En atención a lo dispuesto en las bases integradas, es posible dilucidar que las actividades previas a la ejecución de la obra, necesariamente deben realizarse antes del inicio de la ejecución de la obra; por lo que el comité de selección deberá verificar que la metodología propuesta contemple tales consideraciones; no siendo posible que las mencionadas actividades se realicen de manera paralela.

19. Derivado de la liquidación de obra al numeral 700.1 del artículo 707 del

Esta interpretación constituye un criterio técnico-jurídico propio del Tribunal de Contrataciones del Estado sobre la secuencialidad necesaria entre actividades previas y actividades de ejecución en proyectos de obra pública, a efectos de garantizar la viabilidad y ejecución efectiva del servicio de consultoría; por lo que, **el Colegiado determina que el Postor no cumple con acreditar con la Metodología Propuesta.**

2. El postor para desarrollar el Ítem 3 de la Metodología Propuesta concerniente al "DOMINIO DE DESEMPEÑO DE LA PLANIFICACION", desarrollo este acápite **utilizando el marco legal de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas y su Reglamento D.S. N° 009-2025-EF**, conforme se muestra a continuación:

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

3. MEDIANTE LA ESTÁNDAR INTERNACIONAL DE GESTIÓN DE PROYECTOS, DESARROLLAR EL DOMINIO DE DESEMPEÑO DE LA PLANIFICACIÓN.

**Informe de Planificación y Supervisión de Obra**

Elaborado por: Ingeniero Civil Especialista en Supervisión de Contrataciones con el Estado

**1. Introducción**

Este informe presenta el Dominio de Desempeño de la Planificación de la supervisión y liquidación de obra civil, integrando TDR CP N.º 05-2025, Metodología RATE, Estándares Internacionales (PMBOK 7, ISO 21500, PRINCE2, Agile) y el marco normativo Ley N.º 32069 y su Reglamento (D.S. N.º 009-2025-EF).

**2. Descripción General de la Planificación**

Se combina CPM/PERT y Modelación BIM para optimizar la secuencia de actividades y asegurar la coordinación multidisciplinaria. Un Coordinador BIM centraliza modelos 3D, costos y cronograma, manteniendo la integridad de la información.

**3. Variables para la Planificación**

Variable	Detalle Técnico	Fundamento Legal
Tiempo	Desglose WBS nivel 3, Cálculo de holguras y análisis What If	Art. 49 Ley 32069
Gasto	Valor Ganado: PV, EV, AC; Cálculo CPI y SPI	Art. 53 Ley 32069
Calidad	Plan QMP, inspecciones First Run y Hold Points según ISO 9001	Art. 55 Ley 32069
Recursos	Curva S, histogramas, Resource Smoothing	Arts. 56-57 Ley 32069
Comunicación	Matriz RACI, BIM 360, Registro en IIR y SFACE	Art. 58 Regla D.S. 009-2025-EF

**4. Composición y Estructura del Equipo de Proyecto**

Rol	Requisito Técnico	Referencia Legal
Director de Supervisión	Experiencia ≥ 5 años; Registro OSCE	Art. 55 Ley 32069
Coordinador BIM	Certificación Autodesk; experiencia ≥ 3 años	Art. 56 Ley 32069
Inspector de Calidad	Certificado ISO 9001	Art. 55 Ley 32069
Topógrafo	Colegiado CIP; manejo GNSS RTK	Art. 57 Ley 32069
Analista de Costos	Conocimiento de SIAP y Valor Ganado	Art. 53 Ley 32069

**5. Recursos Físicos y Capacidad Instalada**

Recurso	Especificación	Cantidad	Referencia Legal
Cámaras 4K	Doble tracción, carga 1 t	1 unidad	Art. 57 Ley 32069
Equipo Plomero	Kit básico de prueba hidráulica	1 equipo	Art. 56 Ley 32069
Laptop	i7, 16 GB RAM, Revit, MS Project	2 unidades	Art. 59 Ley 32069
Licencias SW	AutoCAD, Navisworks, BIM 360	Hasta 3 usuarios	Art. 50 Ley 32069
Instrumentos Topográficos	Estación total, GNSS RTK	1 set	Art. 57 Ley 32069
Impresora/Plotter	Formato A1/A0	1 unidad	Art. 56 Ley 32069
Equipo de Seguridad	Cascos, chalecos, arneses	Según personal	Art. 55 Ley 32069



"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"



RICHARD ALFREDO TRIPUL PEÑA

PMBOK Guide 7ª Ed

Domínios de Desempeño (Planificación, Ejecución, Monitoreo); métodos: CPM, PERT, Valor Ganado, Gestión de Riesgos, Plan de Calidad, Stakeholders.

ISO 21500:2021

Procesos: Contexto, Personas, Ciclo de Vida, Planificación (alcance, tiempo, costo, calidad, riesgos, comunicaciones), Medición, Aprendizaje.

PRINCE2

7 Principios, 7 Temas (Caso de Negocio, Organización, Calidad, Planes, Riesgos, Cambio, Progreso); gestión por fases y excepción.

Agile (SCRUM/Kanban)

Iteraciones (Sprints), Backlog Priorizado, Daily Stand-ups, Kanban: flujo continuo, WIP Limits, métricas lead cycle time.

7. Marco Normativo: Ley N° 32069 y Reglamento D.S. N° 009-2025-EF

- Art. 49 Ley 32069: Plan de Adquisiciones y Cronograma Base
- Art. 52 Ley 32069: Gestión de Riesgos
- Art. 53 Ley 32069: Control de Costos y Valor Ganado
- Art. 56 Ley 32069: Supervisión Técnica
- Arts. 56-61 Ley 32069: Recursos y Movilización
- Art. 58 Reglamento D.S. 009-2025-EF: Registro de Comunicaciones
- Art. 163 Reglamento D.S. 009-2025-EF: Gestión de Cambios
- Arts. 166-167 Reglamento D.S. 009-2025-EF: Actas de Recepción

Como se puede apreciar, el postor ha desarrollado el contenido de su metodología bajo el marco legal de la **Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas y su Reglamento D.S. N° 009-2025-EF**, que si bien es cierto es el nuevo marco legal de las contrataciones del Estado vigente a partir del 22 de abril de 2025, **no resulta aplicable al presente objeto de convocatoria**; toda vez que, la **Cuarta Disposición Complementaria Modificatoria** de dicha Ley, establece claramente que:

*Los procedimientos de selección iniciados antes de la vigencia de la presente ley se rigen por las normas vigentes al momento de su convocatoria.*

Por lo expuesto, se debe precisar que **el presente procedimiento de selección fue convocado con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley N° 32069**, motivo por el cual no resultan aplicables las disposiciones normativas contenidas en dicha norma al proceso en evaluación.

En ese sentido, el uso de fundamentos normativos derivados de la Ley N° 32069 en el desarrollo metodológico presentado por el postor resulta inapropiado, **al sustentarse en un marco legal ajeno al procedimiento convocado y a las bases integradas que rigen el proceso.**

Esta situación evidencia una incongruencia entre la metodología propuesta y el marco normativo aplicable, lo que conlleva a concluir que el postor **no ha cumplido con acreditar adecuadamente el contenido mínimo requerido en la Metodología Propuesta.**

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

3. El postor dentro del contenido de su metodología hace referencia a una ciudad ajena al distrito, provincial y región donde se llevará a cabo el desarrollo de la consultoría de obra, conforme muestra a continuación:



**RICHARD ALFREDO TRIPUL PEÑA**

### 7.3 IDENTIFICAR LAS POSIBLES DIFICULTADES Y PROPUESTAS DE SOLUCIÓN

1. Dificultades Técnicas

Una de las dificultades técnicas se podría presentar en las posibles deficiencias en la elaboración del expediente técnico, también se podría dar una deficiencia es al momento de la entrega del terreno no sea compatible con el del proyecto. Saneamiento físico legal del terreno

2. Una Dificultas en el Clima en la Ciudad de Jaén.

El clima en los distintos Distritos es muy variado hay temporadas que las lluvias son muy intensas

Como afecta el clima en la ejecución de la infraestructura

Entender cómo afecta el clima en la construcción es clave para llevar a cabo edificaciones y

9. Sobre el abastecimiento de agregados y accesos a la obra

Facilidades

- Respecto a las canteras para el abastecimiento de agregados en la Ciudad de Jaén estas se encuentran ubicadas a 20 a 30 min de la obra.

Dificultades

- La dificultad que se conoce respecto a la extracción de agregados es cuando los ríos crecen en tiempo de invierno
- La dificultad de transportar el agregado es también cuando llueve es difícil ingresar a la obra Ciudad de Jaén ya que existe un tramo de las vías que se inundan; colapso de desagües; y huaycos en la carretera ; ello tiene curvas irregulares y peligrosas.

Como se puede apreciar, el postor hace referencia a la ciudad de Jaén, ubicada en el departamento de Cajamarca, dentro del contenido de la metodología presentada. Esta mención resulta incongruente con el objeto de la presente consultoría, la cual se desarrolla en el departamento de Piura.

Para criterio del Comité de Selección, dicha circunstancia evidencia una falta de correspondencia territorial y contextual entre la propuesta metodológica y el ámbito geográfico real del servicio a contratar, lo que afecta la pertinencia y adecuación de la metodología presentada frente a los requerimientos establecidos en los Términos de Referencia.

### OBSERVACIONES A LA METODOLOGIA - INMOBILIARIA ALPAMAYO S.A.

1. El postor presenta un diagrama Gantt de forma incongruente ya que hace referencia a un objeto contractual diferente al procedimiento de selección, conforme se muestra a continuación:

**"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"**

[illegible][illegible]

Folio 507

[illegible]

Folio 508

[illegible]

Folio 509

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE GESTION EN LA UNIDAD DE GESTION EDUCATIVA LOCAL (UGEL) HUARMACA HUARMACA DEL DISTRITO DE HUARMACA - PROVINCIA DE HUANCABAMBA DEPARTAMENTO DE PIURA" CON CUI N° 2559475.													
1	Elaboración de plan de construcción de la obra	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	Elaboración de plan de construcción de la obra	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
3	Elaboración de plan de construcción de la obra	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
4	Elaboración de plan de construcción de la obra	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Folios 510

Conforme a lo verificado, el Comité de Selección ha identificado una inconsistencia en el documento correspondiente al diagrama de Gantt, el cual, en todas sus páginas, se encuentra titulado bajo el objeto contractual "Mejoramiento del servicio de gestión en la Unidad de Gestión Educativa Local (UGEL) Huarmaca, distrito de Huarmaca – provincia de Huancabamba, departamento de Piura", con CUI N.° 2559475. Dicha inconsistencia pone en evidencia que la programación presentada no guarda correspondencia con el objeto de la presente convocatoria, al hacer referencia a una intervención distinta.

Asimismo, se ha verificado que, en el folio 503 de la propuesta presentada por el postor, el diagrama de Gantt consigna como fecha de inicio de la programación de actividades el 30 de mayo de 2025. No obstante, dicha fecha coincide con la fecha de presentación de ofertas, lo cual resulta materialmente inviable, toda vez que, conforme al artículo 139 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N.° 344-2018-EF, la ejecución del contrato solo puede iniciarse luego de su perfeccionamiento, lo que excluye cualquier posibilidad de programación previa a dicho hito. En ese sentido, la indicación de una fecha de inicio anterior a la suscripción del contrato vulnera los principios de razonabilidad, veracidad y secuencia lógica del procedimiento. Esta circunstancia, además, refuerza la inconsistencia previamente advertida respecto de que el título del diagrama de Gantt alude a un objeto contractual distinto, no vinculado al presente procedimiento de selección, contraviniendo lo establecido en las bases y afectando la coherencia técnica de la propuesta.

- El postor presenta una PROGRAMACIÓN DE PERSONAL incongruente con el plazo de ejecución de consultoría de obra, conforme se aprecia a continuación:

01.04.03. PROGRAMACIÓN DE PERSONAL														
ÚBICO N° 005-2025/GOB.REG.PIURA-GSRMH-G PRIMERA CONVOCATORIA														
REALIZAR EL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y LA REVISIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE LA OBRA:														
LIQUIDACIÓN DE OBRA RECREATIVA EN INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA EN LOS DISTRITOS DE LA MATANZA, BUENOS AIRES, SALITRAL, SAN JUAN DE J. CHALACO Y EL DISTRITO DE YAMANGO DE LA PROVINCIA DE MORROPÓN DEL DEPARTAMENTO DE PIURA"CON CUI N° 2660766 A Y/O RECREATIVA EN INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA EN LOS DISTRITOS DE LA MATANZA, BUENOSAIRES, SERRAN, SAN JUAN HALACO DE LA PROVINCIA DE MORROPÓN DEL DEPARTAMENTO DE PIURA"														
35	UNIDAD	CANTIDAD	% PARTICIPACIÓN	TIEMPO (MESES)	SUPERVISIÓN DE OBRA Y LIQUIDACIÓN 395 DÍAS CALENDARIOS									
					P**	J**	SUPERVISIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN 365 DÍAS						R**	LIQUIDACIÓN 30 DÍAS
							M1	M2	M3	M4	M5	M6		
SUPERVISIÓN DE OBRA (EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN)														
O Y DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA (PREVIO, EJECUCIÓN Y RECEPCIÓN)														
SIÓN DE LA OBRA														

Como se aprecia, el postor ha consignado en su propuesta un plazo de "supervisión de obra y liquidación: 395 días calendarios", desagregando dicho periodo en 365 días calendarios para la etapa de supervisión durante la ejecución de la obra. Sin embargo, esta programación resulta incongruente con las condiciones establecidas en las bases del procedimiento, toda vez que el objeto



"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

de la convocatoria contempla un plazo estimado de **180 días calendarios** para la supervisión de la ejecución de obra. Esta discrepancia evidencia una falta de correspondencia entre la metodología propuesta y los requerimientos contractuales, afectando la coherencia técnica de la oferta.

3. Como parte del contenido mínimo de la metodología propuesta en el ítem 5, se solicitó que el postor debe "ADJUNTAR FORMATOS DE CONTROL", conforme se aprecia a continuación:

5. Descripción de las actividades de control para los sistemas de seguridad y salud ocupacional (adjuntar formatos de control) que se implementarán en la ejecución de la consultoría. Deberá considerarse como mínimo lo siguiente:

- Descripción de normas que se aplicaran durante la supervisión.
- Descripción de las medidas de control en seguridad e higiene ocupacional, protección de propiedades e instalaciones de terceros.

Como se puede observar, en el contenido mínimo de la metodología propuesta se establecía que el postor debía **adjuntar** formatos de control. Según la Real Academia Española, el término *adjuntar* significa "enviar algo juntamente con un escrito o una comunicación electrónica", lo que implica que dichos formatos debían ser efectivamente incorporados al documento presentado. En ese sentido, resulta evidente que se requería la inclusión de formatos de control relacionados con los sistemas de seguridad y salud ocupacional. **No obstante, al revisar el desarrollo completo de este ítem, no se ha identificado la presencia de ningún formato de control, lo cual representa un incumplimiento del contenido mínimo de la metodología propuesta.**

Ahora bien, si bien es cierto desde el folio **695 al 701** de la oferta, consigna un ítem denominado: **FORMATOS DE CONTROL**, al momento de su revisión se puede observar que únicamente se ha limitado a presentar una tabla de resumen de formatos:

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

A continuación, se presenta una tabla que resume los formatos de control SSOMA clave que serán desarrollados íntegramente y presentados como parte de esta propuesta técnica. Cada formato incluirá campos específicos para los datos de la obra ("CONCURSO PÚBLICO N° 005-2025/GOB.REG.PIURA-GSRMH-G", "OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA...", "CUI N° 2660766 - ETAPA I", Distrito específico), fecha, ubicación dentro de la obra, responsables de la supervisión y del contratista, así como los criterios de evaluación y espacios para observaciones y firmas. Estos formatos se basan en los requisitos de la normativa peruana y las mejores prácticas documentadas.

• Tabla 5.6.1: Formatos de Control SSOMA Desarrollados

Nº	NOMBRE DEL FORMATO	CÓDIGO INTERNO (Ej.)	REFERENCIA NORMATIVA/ESTÁNDAR	PROPOSITO PRINCIPAL	DATOS CLAVE DE LA OBRA A INCLUIR (Además de los generales)
1	Checklist de Inspección de Andamios	SUP-SSOMA-F-001	Norma G.050	Verificar la seguridad, estabilidad, componentes	Identificación del andamio, ubicación, tipo.

(...)

Como se aprecia, el postor únicamente presentó un cuadro resumen en el que se mencionan los formatos de control; sin embargo, no cumplió con **adjuntar** al menos algunos de dichos formatos, tal como lo exigía el contenido mínimo de la metodología propuesta. Es importante precisar que no es lo mismo **mencionar** los formatos de control que **adjuntarlos** efectivamente, ya que lo requerido implicaba su presentación material como parte del documento técnico. Esta omisión representa un incumplimiento de lo solicitado en las bases.

4. Para el ítem N° 6 Y 7 de la metodología propuesta se ha previsto como contenido mínimo que se debe "ADJUNTAR FORMATOS DE CONTROL", conforme se aprecia a continuación:

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

6. Descripción de las actividades de control para los sistemas de control de calidad (adjuntar formatos de control con los datos de la obra) que se implementarán en la ejecución de la consultoría. Deberá considerarse como mínimo lo siguiente:
  - Descripción de normas de controles de calidad.
  - Descripción de las medidas de control de calidad en las diferentes etapas o actividades a cumplir.
  - Descripción de los controles de calidad.
7. Descripción de las actividades para el control de los sistemas de mitigación de impacto ambiental (adjuntar formatos de control para la supervisión de obra) que se implementarán en la ejecución de la consultoría. Deberá considerarse como mínimo lo siguiente:
  - Medidas de mitigación de impactos ambientales.
  - Medidas de reparación y/o compensación de impactos ambientales.
  - Identificación de posibles dificultades y propuestas de solución.
  - Control de la calidad de los procesos constructivos en obras públicas.

A continuación se muestra lo que el postor desarrollo concerniente a formatos de control :

A continuación, se presenta una tabla que resume los formatos de control de calidad clave que serán desarrollados íntegramente y presentados como parte de esta propuesta técnica. Cada formato será diseñado para incluir campos específicos para los datos de la obra ("CONCURSO PÚBLICO N° 005-2025/GOB.REG.PIURA-GSRMH-G", "OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA...", "CUI N° 2660766 - ETAPA I", Distrito específico), fecha, ubicación dentro de la obra, responsables de la Supervisión y del Contratista, así como los criterios de aceptación aplicables, espacio para observaciones detalladas y las firmas correspondientes. Estos formatos se basan en las mejores prácticas y ejemplos de la industria.

• **Tabla 6.5.1: Formatos de Control de Calidad Desarrollados (Ejemplos Clave)**

Nº	Nombre del Formato	Descripción y Campos Clave	Referencia Base (Snippets)
1	Protocolo de Recepción e Inspección de Materiales	Registro de la verificación de cantidad y calidad de los materiales al llegar a obra (certificados de calidad, conformidad con especificaciones). Campos para: tipo de material, proveedor, guía de remisión, fecha, resultados de inspección visual, muestreo realizado.	7
2	Protocolo de Ensayo de Resistencia del Concreto (Pruebas)	Identificación de la muestra (elemento estructural, fecha de vaciado), tipo de concreto (f'c), resultados de los ensayos de rotura.	n

Conforme a lo expuesto se puede advertir que en el contenido de la metodología se estableció de manera expresa que el postor debía **adjuntar** formatos de control. No obstante, al revisar la metodología propuesta, se advierte una ausencia total de dichos formatos. Al igual que en el ítem N.º 05, el postor se limita a presentar una tabla de resumen en la que se mencionan los formatos de control, pero **no adjunta ninguno de ellos**, incumpliendo así con el contenido mínimo exigido en la



GERENCIA  
SUB REGIONAL  
MORROPÓN  
HUANCABAMBA

Oficina de Administración

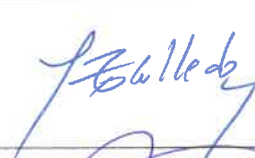

GOBIERNO  
REGIONAL PIURA

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

metodología. Esta omisión evidencia una falta de cumplimiento respecto a lo solicitado en las bases, ya que la mención o descripción de los formatos no sustituye su presentación formal de los formatos dentro de su oferta.

Sin otro asunto más que tratar, siendo las 11:55 del mismo día, se suscribe la presente en señal de conformidad.

**MIEMBROS DEL COMITÉ DE SELECCIÓN:**

Presidente	Ing. Leyther John Talledo Jibaja	
1er Miembro	Arq. Rolando Alejandro Arrieta Vásquez	
2do Miembro	Ing. Michael Antonio López Alva	