

# **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAS PIRIAS**



## **REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMO**

**CONTRATACIÓN DE SUPERVISIÓN PARA LA OBRA:  
“CREACION DEL SERVICIO DE ESPACIOS PÚBLICOS VERDES  
EN PARQUE INFANTIL DISTRITO DE LAS PIRIAS DE LA  
PROVINCIA DE JAEN DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA”,  
CUI N° 2600735.**

**LAS PIRIAS, MAYO 2025.**

**CONTRATACIÓN PARA EL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA: “CREACION DEL SERVICIO DE ESPACIOS PÚBLICOS VERDES EN PARQUE INFANTIL DISTRITO DE LAS PIRIAS DE LA PROVINCIA DE JAEN DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA”, CUI N° 2600735.**

**3.1. TERMINOS DE REFERENCIA**

**TERMINOS DE REFERENCIA. -**

**1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:**

Contratación de los servicios de consultoría para la Supervisión de la obra: **“CREACIÓN DEL SERVICIO DE ESPACIOS PÚBLICOS VERDES EN PARQUE INFANTIL DISTRITO DE LAS PIRIAS DE LA PROVINCIA DE JAÉN DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA”, CUI N° 2600735.**

**2. ESPECIALIDAD**

De acuerdo a la **RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 0016-2025-EF/54.01**, publicada en el diario Oficial el Peruano en fecha 09 de Mayo del año fiscal en curso, emitida por la Dirección General de Abastecimientos la misma que aprueba el Listado de Subespecialidades y Tipologías de Obras y Consultoría de Obras en el marco de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, y su Reglamento, la referida Consultoría de Obra corresponde a la Especialidad: **EDIFICACIONES Y AFINES**

**3. SUBESPECIALIDAD**

De acuerdo a la **RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 0016-2025-EF/54.01**, publicada en el diario Oficial el Peruano en fecha 09 de Mayo del año fiscal en curso, emitida por la Dirección General de Abastecimientos la misma que aprueba el Listado de Subespecialidades y Tipologías de Obras y Consultoría de Obras en el marco de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, y su Reglamento, la referida Consultoría de Obra corresponde a la Subespecialidad: **ESPACIOS PÚBLICOS Y RECREACIONALES**

**4. TIPOLOGIA**

De acuerdo a la **RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 0016-2025-EF/54.01**, publicada en el diario Oficial el Peruano en fecha 09 de Mayo del año fiscal en curso, emitida por la Dirección General de Abastecimientos la misma que aprueba el Listado de Subespecialidades y Tipologías de Obras y Consultoría de Obras en el marco de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, y su Reglamento, la referida Consultoría de Obra corresponde a la Tipología: **PARQUES, ESPACIOS PÚBLICOS PARA ESPARCIMIENTO Y RECREACIÓN.**

**5. FINALIDAD PÚBLICA:**

Actualmente la situación de la infraestructura física negativa que el parque infantil de la Localidad de Las Pirias da origen a la mala relación entre comunidades, afectando directamente a las familias y niños al no tener infraestructuras para las actividades recreativas y cívicas recreativas. La Municipalidad Distrital de Las Pirias a través del presente proyecto, intenta incorporar una nueva forma de dar desarrollo para las actividades recreativas en el espacio público para consolidar la localidad, familiarizando entre diferentes comunidades y/o sectores de la Localidad de Las Pirias, y buscando elevar la calidad de vida y participación ciudadana.

El propósito del proyecto está orientado a reducir la deficiencia de la infraestructura de la plaza principal de la Localidad de Las Pirias, a nivel de veredas, bancas, entre otros, con la finalidad de

mejorar la relación entre comunidades, y de esta manera fortalecer el nivel social y la organización local, y mejorar la calidad ambiental del entorno.

## **6. ANTECEDENTES:**

La Municipalidad Distrital de Las Pirias tiene como prioridad atender las exigencias de la población, para brindar servicio de recreación a través del fomento de recreación en la localidad de Las Pirias y alrededores, incorpora dentro del Presupuesto la construcción de una infraestructura que permita brindar las condiciones necesarias y óptimas para la recreación y divertimento de la población mediante una losa de recreación deportiva para usos múltiples.

## **7. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN:**

❖ **Objetivo General:** El proyecto tiene por objetivo la “**CREACION DEL SERVICIO DE ESPACIOS PÚBLICOS VERDES EN PARQUE INFANTIL DISTRITO DE LAS PIRIAS DE LA PROVINCIA DE JAEN DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA**”, CUI N° 2600735; debido a la preocupación permanente de la Municipalidad Distrital de Las Pirias en la búsqueda de incentivar el buen servicio en sus diferentes líneas de acción; ha establecido la decisión para el acondicionamiento de la plaza principal de la localidad, que prestará los servicios de recreación y diversión de los pobladores de la localidad, así como incentivar a la realización de actividades culturales que fomentan las actividades cívico patrióticas.

❖ **Objetivo Específico:**

- Dotar de un espacio adecuado para las realizaciones de actividades en el bien de los pobladores de la localidad de Las Pirias del Distrito de Las Pirias, Provincia de Jaén, departamento de Cajamarca.
- Incrementar la práctica de valores mediante la práctica de actividades recreativas, las cuales se prestarán para la implementación de comercio que beneficiará a la población.
- Mejores vías proporcionarán una mejora de la calidad de vida a los pobladores debido a que aumentará su seguridad.
- Mejorar el ornato en el lugar central común para los locadores.

## **8. BASE LEGAL:**

La Supervisión de la obra deberá realizarse de acuerdo con los dispositivos legales y normas técnicas vigentes, que se indican a continuación:

- Ley 32185 Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2025.
- Ley 32186 Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2025.
- Decreto Supremo N.º 011-79-VC.
- Ley N.º 32069, Ley General de Contrataciones Públicas.
- Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas, aprobado mediante D.S N.º 009-2025-EF.

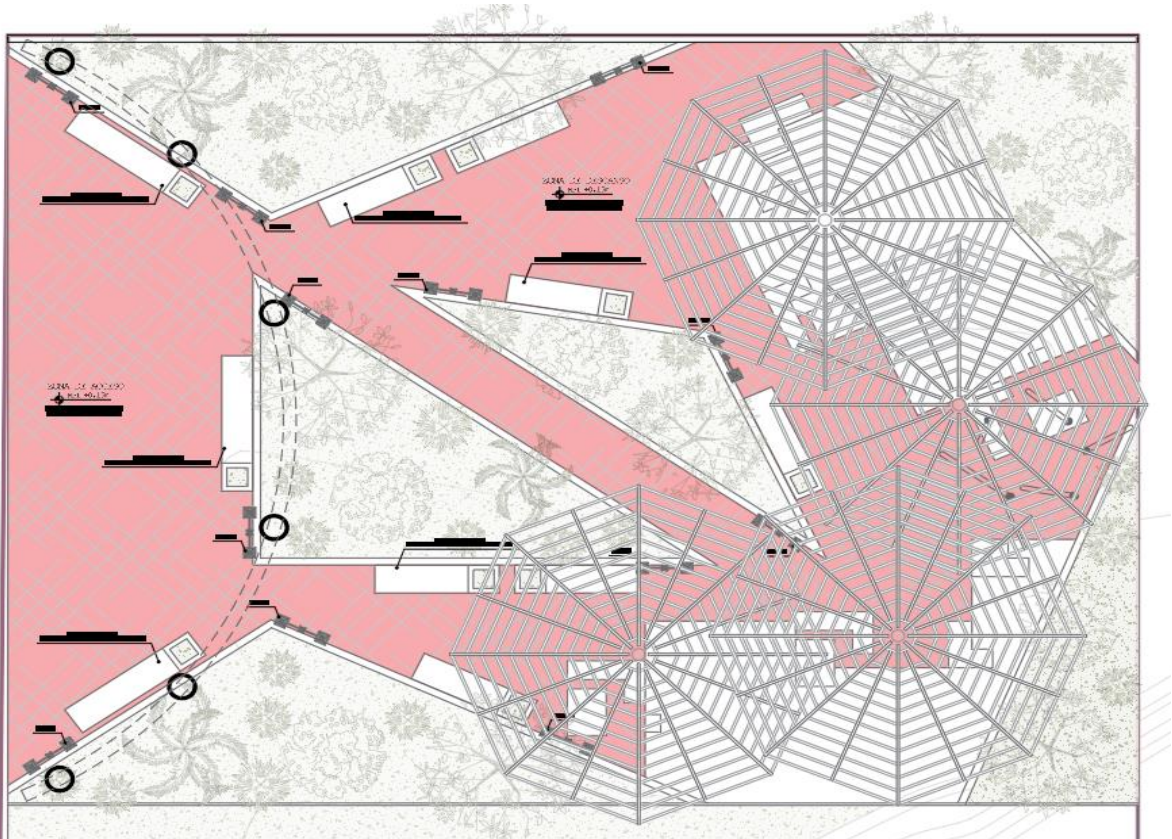
- Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública.
- Ley de Formalización y Promoción de la Pequeña y Microempresa, Ley N.º 28015.
- Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

## 9. DESCRIPCION DEL PROYECTO:

El presente expediente considera la Creación del parque infantil, para uso recreativo en el Distrito de Las Pirias, cuyas características se describen a continuación.

### • PARQUE INFANTIL:

Se considera la construcción del parque infantil con un área de 360,40 m<sup>2</sup>, en la cuales estará conformada piso 01 de terrazo pulido y piso 02 de caucho en la zona de juegos, muro de contención de resistencia a la compresión de  $f'c=210 \text{ kg/cm}^2$ , sardineles  $f'c=175 \text{ kg/cm}^2$ , bancas de concreto color gris, portada principal, cerco perimétrico en L, áreas verdes, sembrado de plantones, pérgolas en la de juegos recreativos de protección solar, tachos de basura, módulo de SS.HH., etc.

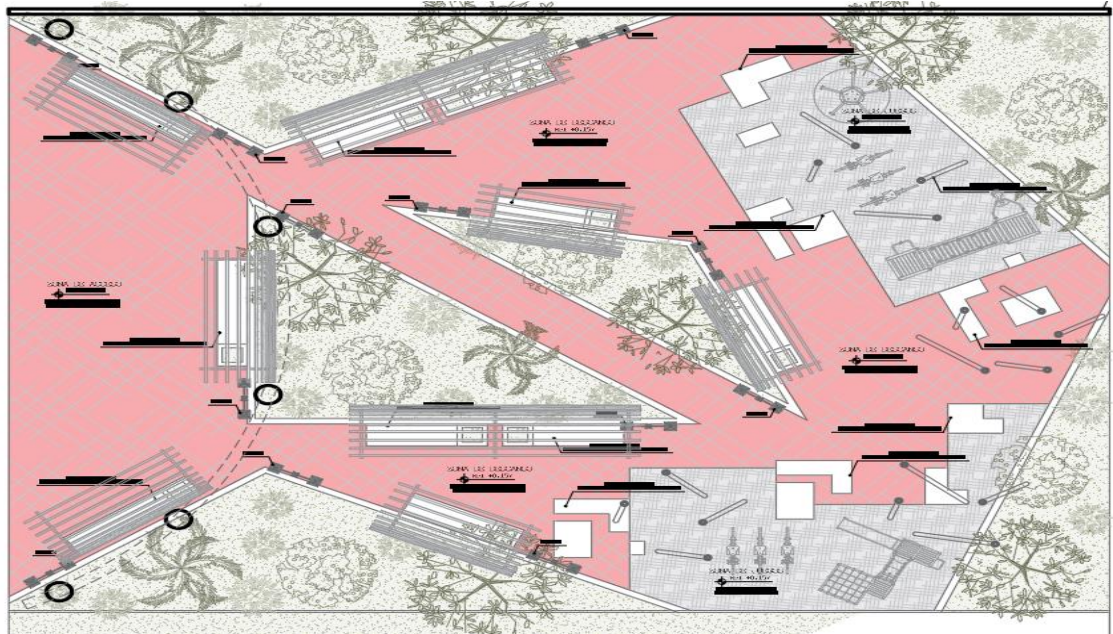


**Figura N° 05:** Vista en planta general de parque infantil.



- **ZONA DE ACCESO (PISO DE TERRAZO PULIDO)**

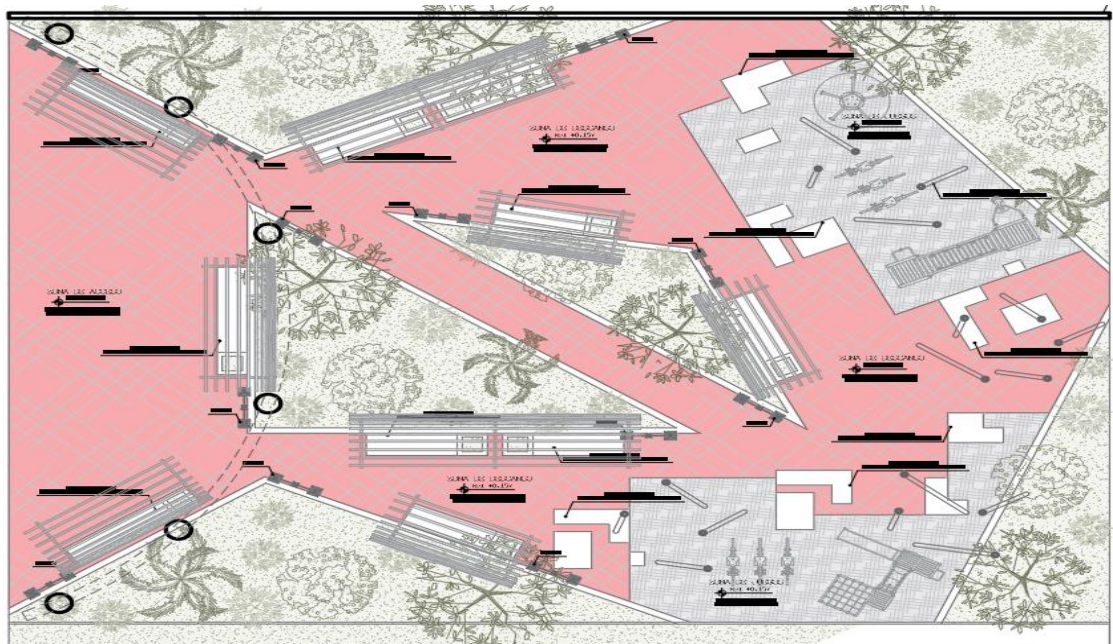
Construcción de pisos 01 de terrazo pulido para las áreas de circulación peatonal, con un área de 168.61 m<sup>2</sup>, con una resistencia  $f'c=175\text{kg/cm}^2$ .



**Figura N° 06:** Vista de piso terrazo pulido de color rosado.

- **ZONA DE JUEGOS (PISO DE CAUCHO)**

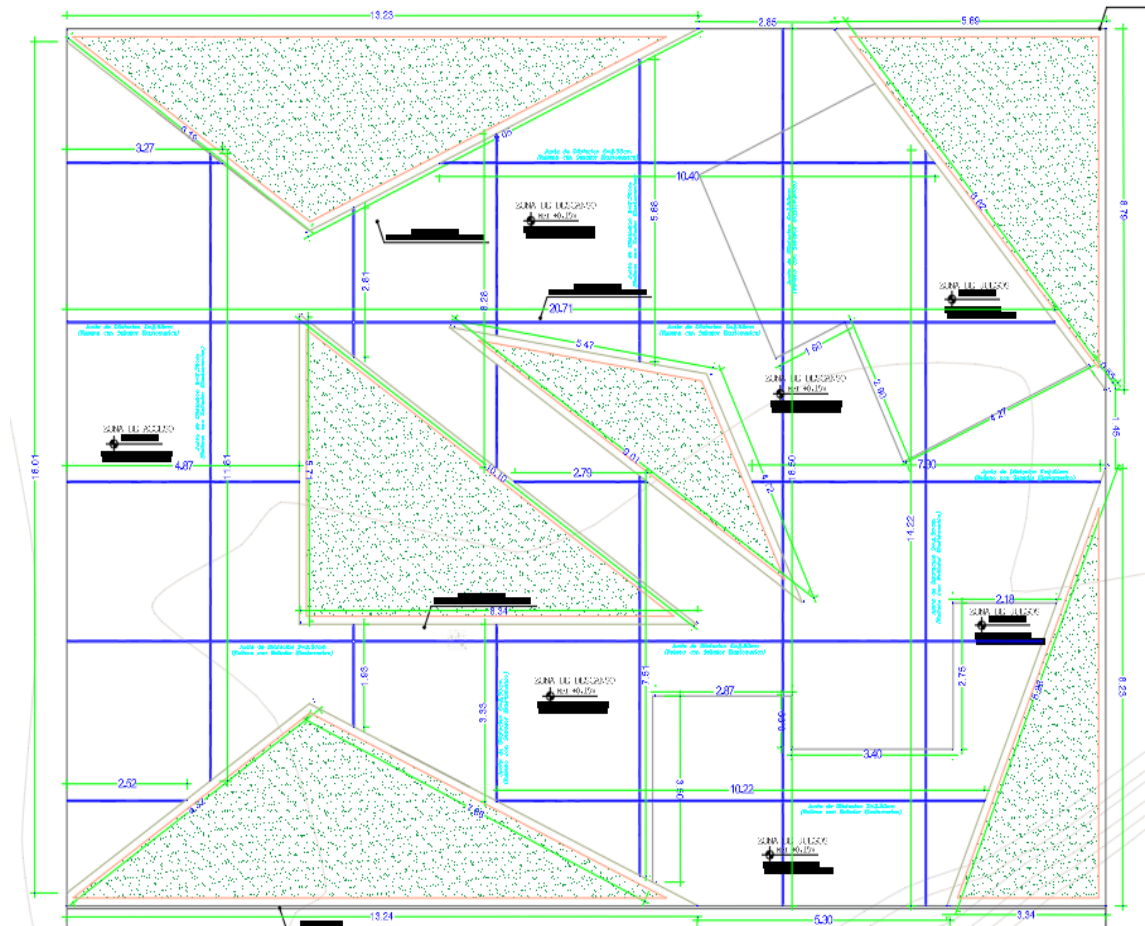
Construcción de pisos 02 de caucho para las áreas de juegos infantiles, con un área de 55.72 m<sup>2</sup>, con una resistencia  $f'c=175\text{kg/cm}^2$ .



**Figura N° 07:** Vista de piso de caucho de color gris.

- **SARDINELES:**

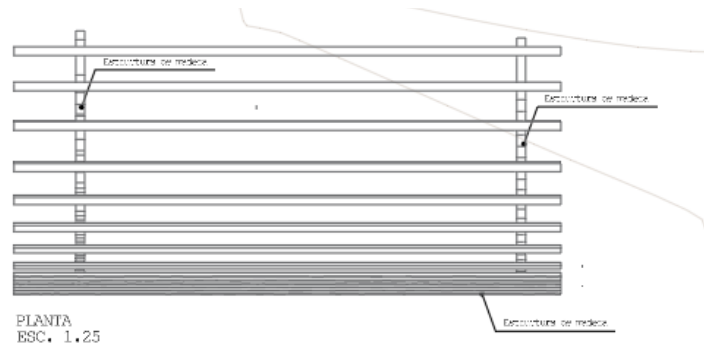
Construcción de sardinel de concreto para estabilización de las estructuras en las áreas verdes, indicados en los planos respectivos con una resistencia de  $f'c = 175 \text{ kg/cm}^2$  un total de 141.07 metros lineales.



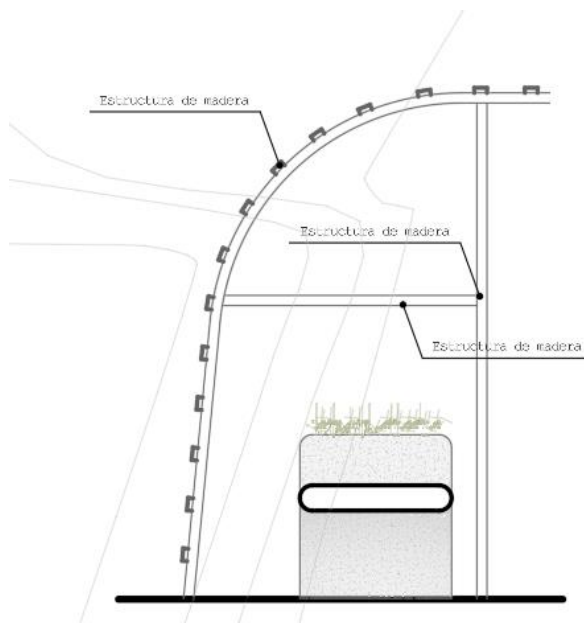
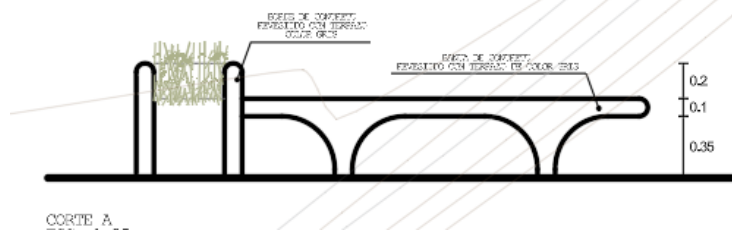
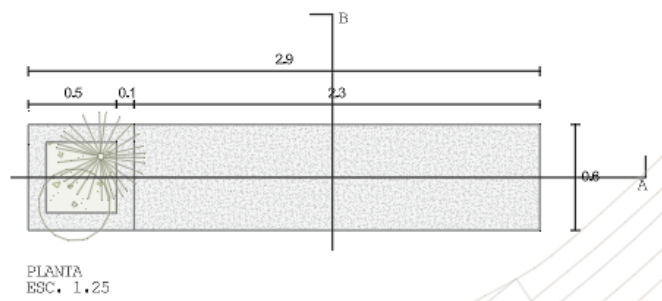
**Figura N° 08:** Vista de sardinel de color rosado con un ancho de 0.15 m y resistencia de 175 kg/cm<sup>2</sup>.

- **BANCAS DE CONCRETO:**

Construcción de bancas de concreto para el descanso peatonal de concreto revestido con piso de granito, con una resistencia de  $f'c = 175 \text{ kg/cm}^2$  un total de 10 unidades de 2.90 x 0.60 metros.



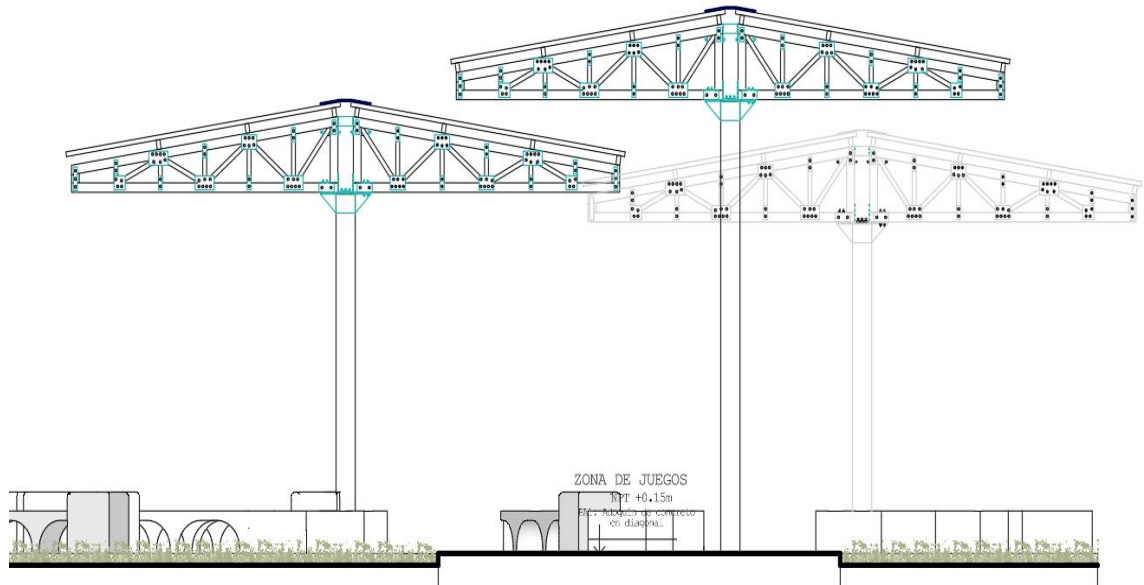
# BANCA CON JARDINERA



**Figura N° 09:** Vista de Bancas de concreto con su área de protección de madera y acero.

- **PERGOLAS:**

Las pérgolas serán de madera con dimensiones de 0.25 m x 0.25 m de columna central, viguetas de 2"x4" y correas de 2"x2", colocadas en sobre la zona de juegos de protección solar para los niños, con una forma hexagonal. Serán dos unidades de pérgolas, detallas en los planos.

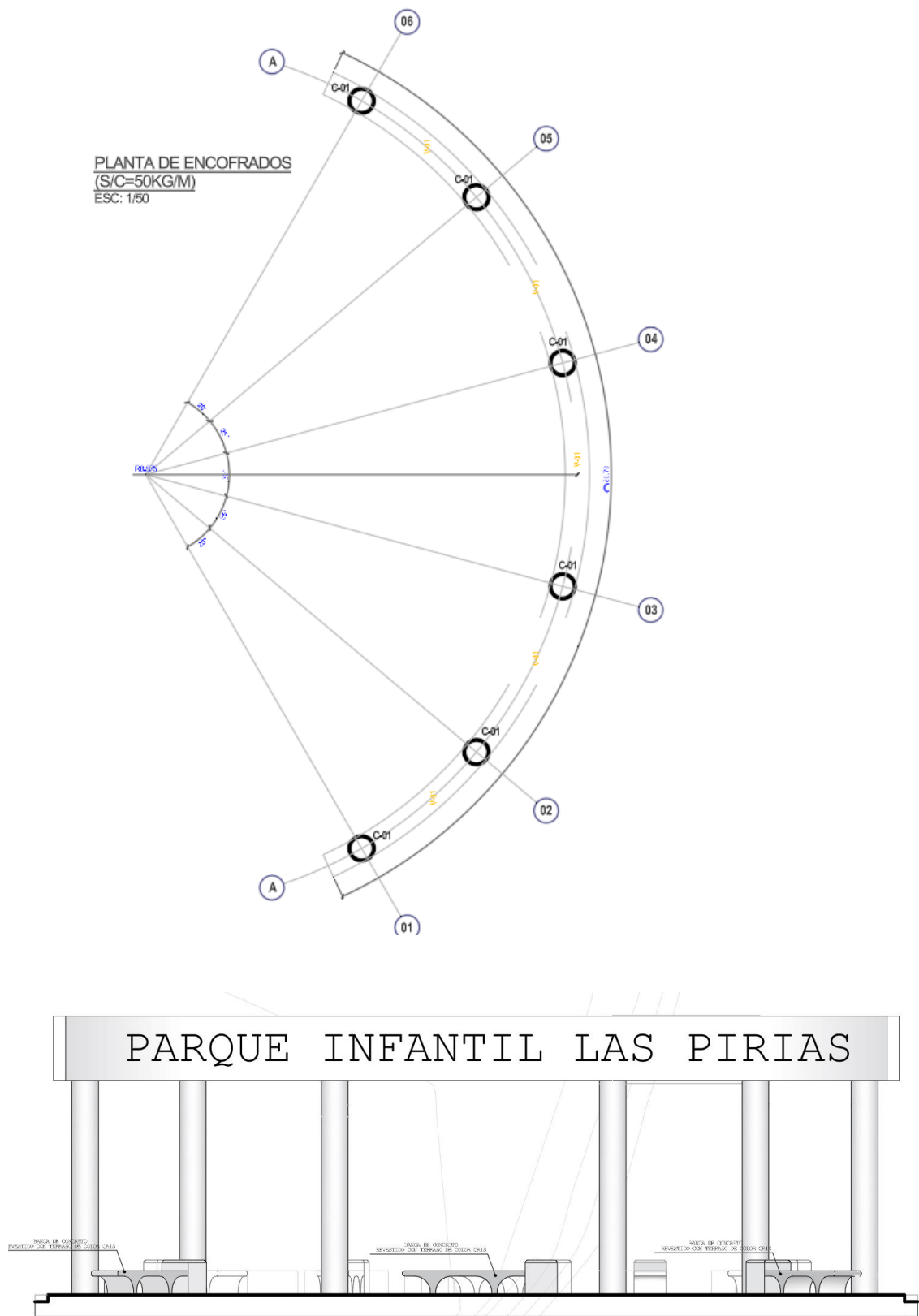


**Figura N° 10:** Vista de pérgolas de madera y de plancha de acero LAC en sus uniones.

- **PORTADA PRINCIPAL:**

Se realizará la construcción de una portada principal que estará conformada por 06 columnas circulares de diámetro de 0.50 m y dos vigas de amarre de 0.25 m x 0.50 m en la parte superior 0.15m x 0.225 m, con descripción en la parte superior "PARQUE INFANTIL LAS PIRIAS".



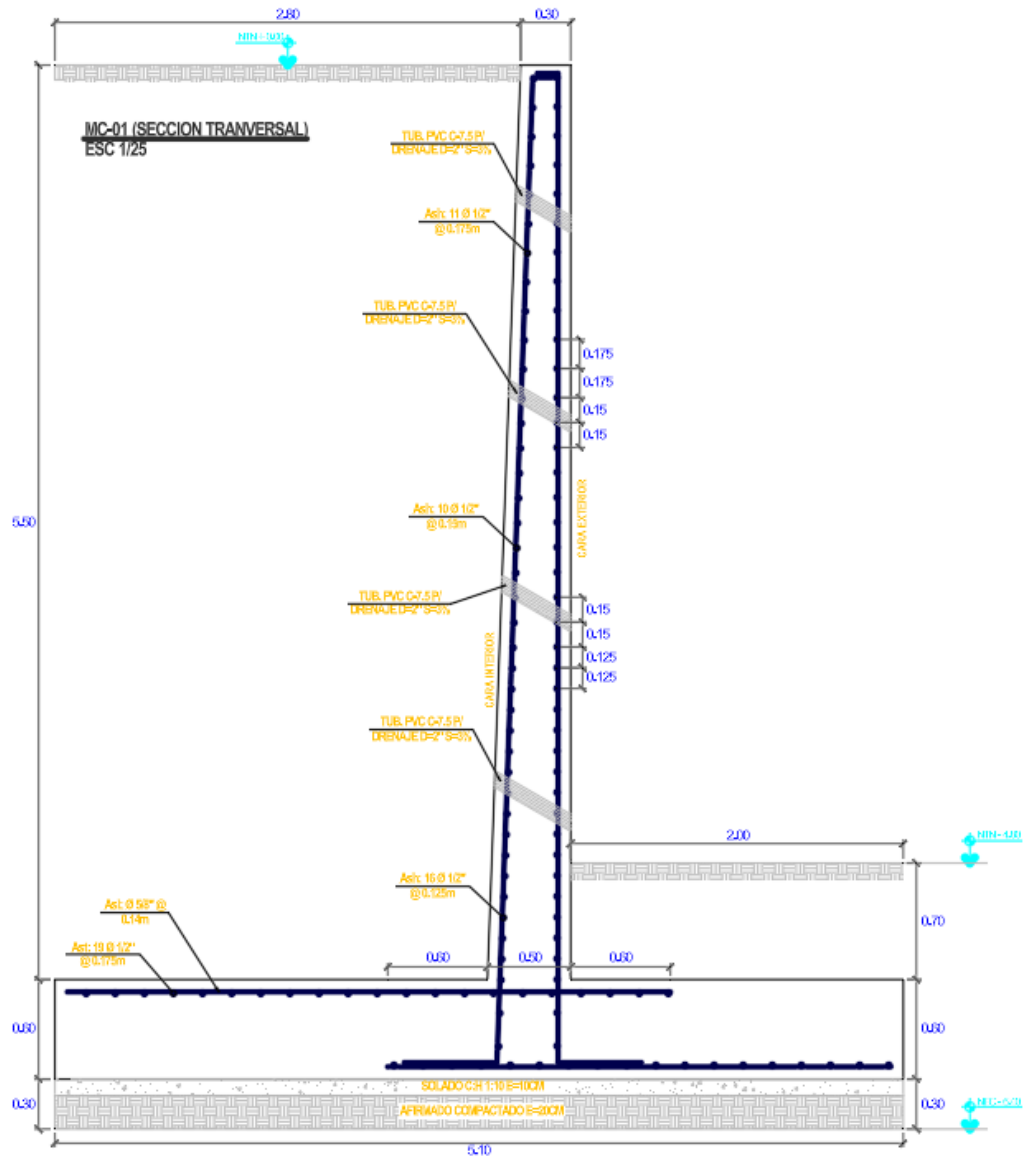


**Figura N° 11:** Vista de portada principal con su cimentación y columnas circulares.

- **MURO DE CONTENCION:**

Consiste en la proyección de Muro de Contención de concreto armado resistencia  $f'_c=210$  kg/cm<sup>2</sup>, una longitud de 20.00 metros.

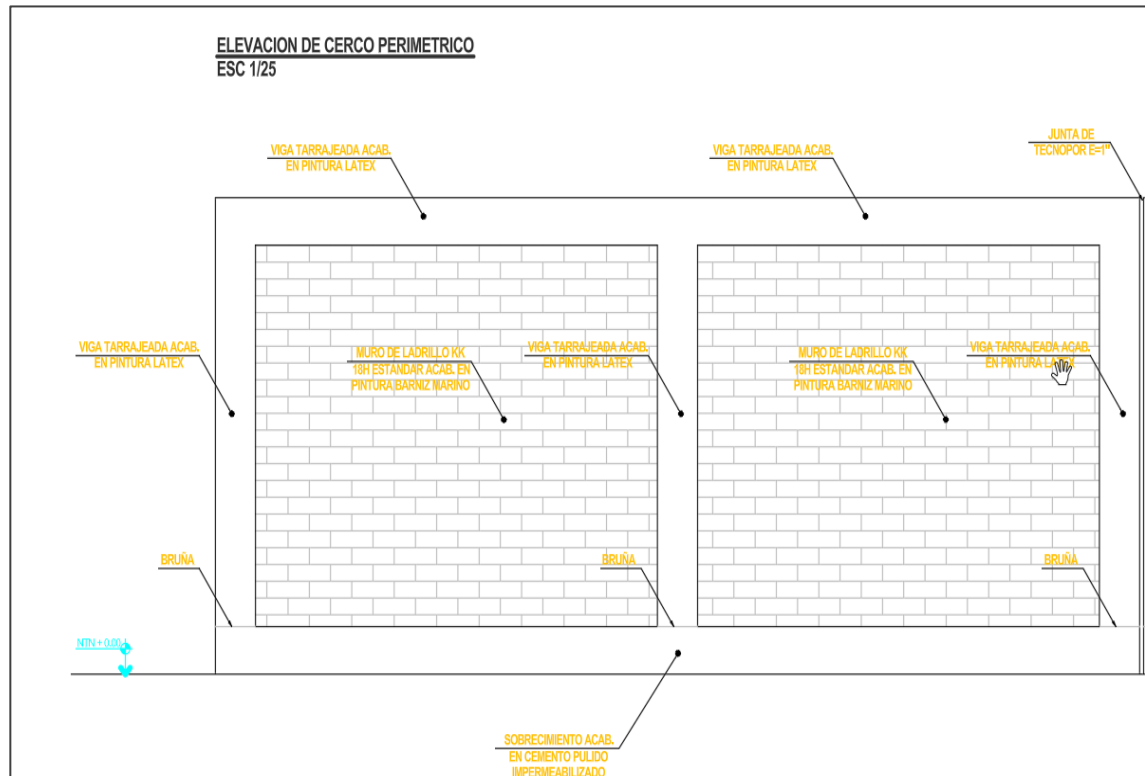
- ✓ Corte muro M1 H=6.10 m, Zapata de 5.10 de ancho y termina en 0.30 m de ancho parte superior; con una longitud de 20.00 metros lineales.



**Figura N° 12:** Vista de muro de contención de 6.10 metros de alto con zapata de 5.10 metros y corona de 0.30 metros.

- **CERCO PERIMÉTRICO:**

Se construirá un cerco perimétrico en forma de L, de altura 2.25 metros de altura de los cuales 2.0 metros son de muro y 0.25 m de altura le corresponde a una viga de amarre de dimensiones 0.15 m x 0.25 m de concreto  $f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$ .



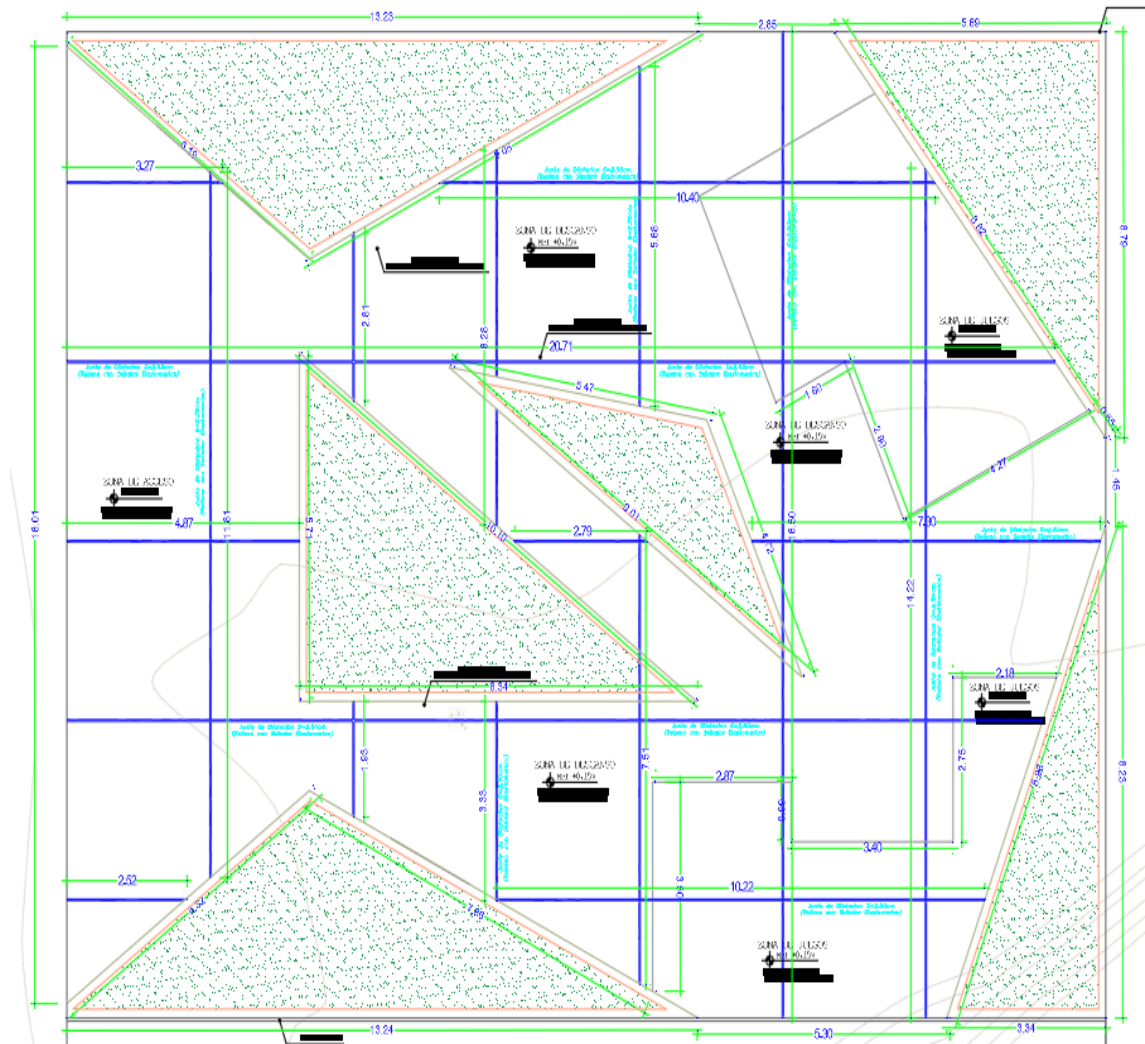
**Figura N° 13:** Vista de cerco perimétrico con su estructura mixta de columnas de concreto y muro de tabiquería.

- **ESTRUCTURA METALICA:**

Se instalarán barandas metálicas de fierro galvanizado de diámetro  $\varnothing 1 \frac{1}{2}''$ , una longitud de 613.56 metros lineales y de diámetro  $\varnothing 2''$ , con una longitud de 119.86 metros lineales.

- **ÁREA VERDE:**

Comprende la colocación de rellenos en las zonas señaladas en los planos del proyecto con tierra de chacra o vegetal, e instalación de grass natural, en un área total de 99.14 m2.



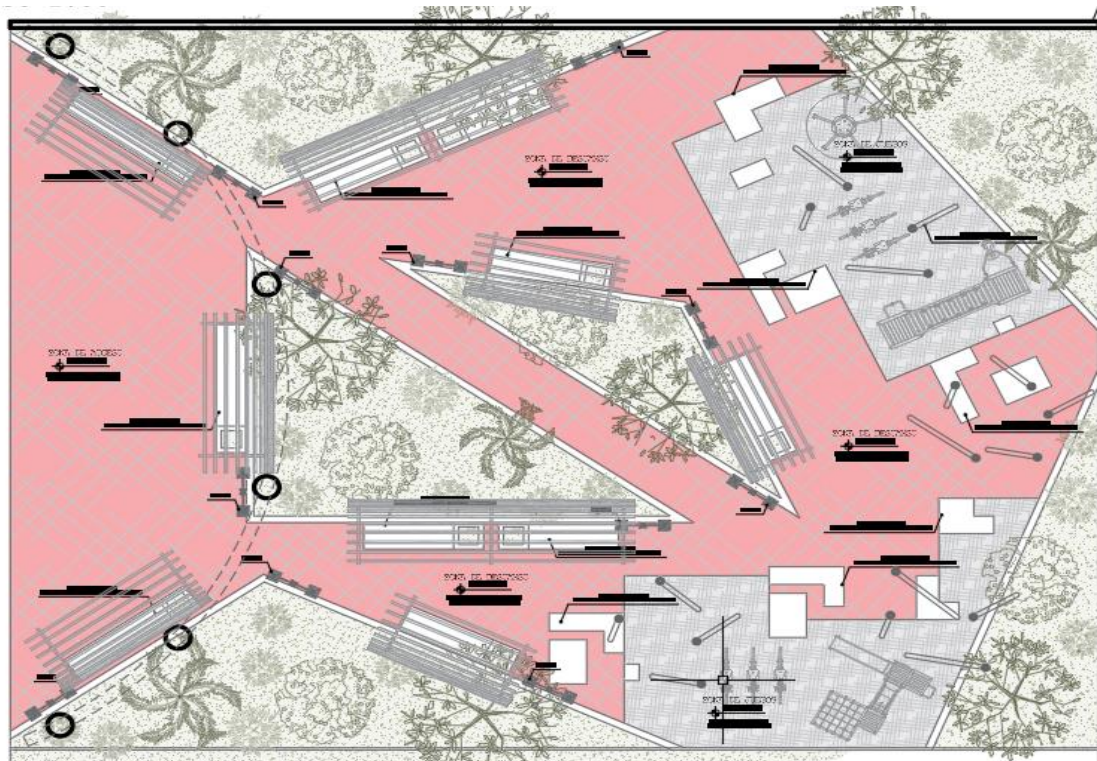
**Figura N° 14:** Vista de área verde distribuido de forma triangular en el área del parque infantil.

- **PLANTONES:**

Para el presente proyecto se ha considerado arborizar la plaza principal con plantones una cantidad de 57, instalados en partes donde se colocará el área verde.

Para su instalación se le hará hoyos de 0.50m x 0.50 a una altura de 0.50m y rellenará con tierra natural.

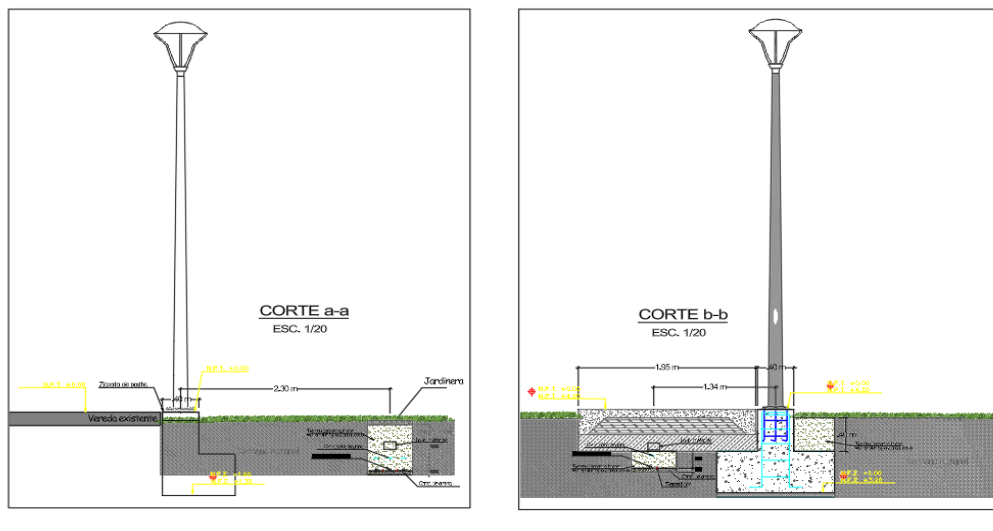




**Figura N° 15:** Vista de plantones distribuidos en el área verde para embellecimiento público.

- **INSTALACIONES ELÉCTRICAS:**

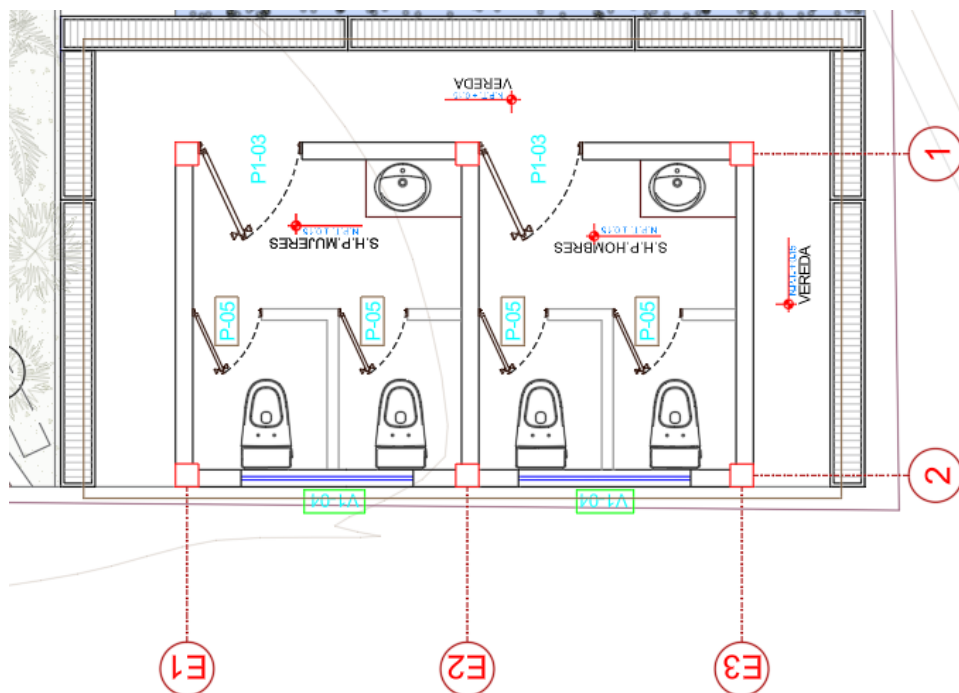
Para las instalaciones eléctricas se tiene un tablero general y de 2 circuitos para tomacorrientes, alumbrado para las farolas de la plaza. Además, contendrá una conexión de pozo a tierra.



**Figura N° 16:** Vista de alumbrado eléctrico 12 unidades de 37 w y 02 unidades de 33 w.

- **MODULO DE SS. HH. PÚBLICOS:**

Se instalarán los servicios higiénicos para varones y mujeres, a un costado del parque infantil.



**Figura N° 17:** Vista de distribución en planta de los SS. HH.

#### 10. CUADRO DE RESUMEN DE METAS FÍSICAS:

El Proyecto consiste en la “CREACION DEL SERVICIO DE ESPACIOS PÚBLICOS VERDES EN PARQUE INFANTIL DISTRITO DE LAS PIRIAS DE LA PROVINCIA DE JAEN DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA”, CUI N° 2600735.

#### CUADRO N°04: METAS FÍSICAS DEL PROYECTO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	METRADO
01	ZONA DE ACCESO (PISO TERRAZO PULIDO)	m <sup>2</sup>	168.61
02	Zona de juegos (piso de caucho)	m <sup>2</sup>	55.72
03	SARDINELES	m	141.07
04	BANCAS DE CONCRETO 2.90 x 0.60 m	und	10.00
05	PERGOLAS	und	4.00
06	PORTADA PRINCIPAL	und	1.00
07	MURO DE CONTENCION H= 6.10 m	m	20.00
08	CERCO PERIMETRICO H= 2.25 m	m	36.20

09	AREA VERDE	m <sup>2</sup>	99.14
10	JUEGOS INFANTILES	und	4.00
11	ESTRUCTURAS METÁLICAS BARANDAS Ø1 ½" Y 2"	m	78.00
12	INSTALACIONES ELECTRICAS (luminarias)	und	17.00
13	INSTALACION DE MODULO DE SS. HH. PUBLICOS	und	1.00

#### 11.MODALIDAD DE PAGO (SISTEMA MIXTO):

La Entidad realizara el pago de la contraprestación pacta a favor del contratista en moneda nacional (soles) de forma mensual y por el sistema Mixto (Tarifa para la supervisión de la obra y a suma alzada para la liquidación del contrato), de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación luego de la culminación de las prestaciones objeto del contrato de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- ✓ Informe del funcionario responsable emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- ✓ Comprobantes de pago.
- ✓ Informe mensual acorde a lo solicitado por el área usuaria.

Dicha documentación se debe presentar en mesa de partes de la Municipalidad Distrital de Las Pirias.

#### 12.ENTIDAD REQUIRIENTE:

Municipalidad Distrital de Las Pirias.

#### 13.COSTO DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA:

El costo por los servicios de consultoría de obra de la supervisión de la presente prestación asciende a la suma **S/ 271,184.36 (doscientos setenta y un mil ciento ochenta y cuatro con 36/100 soles)** Y corresponde al 10% del costo de obra, incluidos los impuestos de Ley y cualquier otro concepto que incida en el costo total del servicio de consultoría de obra. El costo ha sido calculado al mes de abril de 2025.

#### 14. ACTIVIDADES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORIA:

El consultor suministrará totalmente los servicios necesarios para la adecuada supervisión de la obra de acuerdo a lo siguiente:

##### 14.1. ADELANTOS

“La entidad contratante otorga adelantos directos hasta el 30% del monto del contrato original. El contratista debe solicitar los adelantos en el plazo de diez días contabilizados desde el día siguiente del perfeccionamiento del contrato, puede solicitar su entrega, adjuntando el mecanismo de garantía. Dentro del plazo señalado, el contratista puede solicitar hasta cinco días adicionales para remitir el mecanismo de garantía, con el debido

sustento. La entidad contratante entrega el adelanto directo al contratista en un plazo máximo de siete días contabilizados desde el día siguiente de recibido el mecanismo de garantía.

#### **14.2. ACTIVIDADES Y/O FUNCIONES DEL SUPERVISOR:**

Sin exclusión de las obligaciones que corresponden, conforme a los dispositivos legales vigentes y que son inherentes como tal, entre otros, las funciones de la supervisión son:

- Revisar los Estudios Definitivos y/o Expediente Técnico para la formulación oportuna de las recomendaciones, complementaciones y/o modificaciones, así como los probables presupuestos adicionales y deductivos de la Obra.
- Está facultado para ordenar el retiro de cualquier subcontratista o trabajador por incapacidad o incorrección, a su juicio, perjudiquen la buena marcha de la obra, para rechazar y ordenar el retiro de materiales o equipos por mala calidad o por incumplimiento de las especificaciones técnicas, y para disponer cualquier medida generada por una emergencia.
- Revisar detalladamente el Calendario de Avance de Obra (CAO), que el Contratista presente a la Municipalidad Distrital de Las Pírias a la firma del Contrato.
- Realizar el control, la fiscalización y supervisión de la Obra, verificando constante y oportunamente que los trabajos se ejecuten de acuerdo a los Planos, Especificaciones Técnicas y en general con toda la documentación que conforma el Expediente Técnico, cumpliendo con las Normas de Construcción y reglamentación vigente.
- Controlar estrictamente la calidad de los materiales a utilizar en la obra las cuales deben cumplir con las Especificaciones Técnicas.
- Controlar el Avance de las Obras a través de un Diagrama PERT-CPM y/o Diagrama de GANTT con el detalle suficiente de cada una de las actividades desde el inicio hasta su conclusión, y las partidas consideradas dentro de la Ruta Crítica.
- Ejecutar el control físico y económico de la Obra, efectuando detallada y oportunamente la medición en la planilla de medrados y valorización de las cantidades de obra ejecutada, mediante la utilización de programas de computación. Debiendo ser presentado en los informes mensuales.
- Vigilar y hacer que el Contratista cumpla con las normas de seguridad del personal involucrado en la obra, que deberán reflejarse en la toma fotográfica respectiva.
- Supervisión y verificación permanente de la calidad y cantidad de los materiales y equipos, así como el control físico de los mismos, presentando en los informes correspondientes, su inventario detallado y actualizado. Deberá, además, llevar un control especial e informar a la Municipalidad Distrital de Las Pírias sobre la permanencia en la Obra de los equipos y maquinaria.
- Mantener la estadística general de la obra y preparar los Informes Semanales y Mensuales, los cuales deberán indicar detalladamente los avances físicos y económicos, los problemas presentados y las soluciones adoptadas.
- Durante la etapa previa a la Obra, ejecución de obra y Recepción de Obra, EL SUPERVISOR tomará en cuenta para la conservación ambiental, las medidas ambientales exigidas en el Estudio y Especificaciones Técnicas del Proyecto.
- Revisión, verificación y ejecución de los trazos y niveles topográficos en general.
- Recomendar y asesorar a la Municipalidad Distrital de Las Pírias en lo referente a los sistemas constructivos que se utilicen para ejecutar la Obra y emitir pronunciamientos sobre los aspectos que proponga el Contratista.



- Elaborar y presentar oportunamente, los informes y/o expedientes sobre solicitudes de adicionales, deductivos, ampliaciones de plazo tramitados por el Contratista, dentro del período previsto en la Ley N° 32069, sus modificatorias y su reglamento.
- Efectuar el control de los trabajos para la Recepción de Obra.
- Efectuar el Informe Final de la Obra.

#### **14.3. ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DE SUPERVISOR:**

A continuación, se presenta una relación de las actividades que el SUPERVISOR desarrollará durante el proceso de ejecución de la obra, sin que sea limitativa debiendo proponer en mayor amplitud y detalle su propia relación de actividades.

##### **14.3.1. Actividades durante la ejecución de la obra:**

- Supervisión y control de instalaciones, equipos de construcción y personal del Contratista.
- Revisión y aprobación de diseños de ejecución y métodos de construcción propuestos por el Contratista.
- Constatar el replanteo general de la Obra y efectuar permanentemente el control topográfico durante la ejecución.
- Supervisar la ejecución de los trabajos, de conformidad con el Proyecto, Especificaciones Técnicas y reglamentación vigente.
- Evaluar y recomendar de ser el caso, cambios y modificaciones del Proyecto original, así como de diseños complementarios necesarios, previa autorización y conformidad de la Municipalidad Distrital de Las Pirias. No estando autorizado para la aprobación de modificaciones sustanciales que generen incremento presupuestal, modificaciones estructurales o modificaciones de meta.
- Control de la Programación y Avance de Obra.
- Programar y coordinar reuniones periódicas con el Contratista.
- Efectuar pruebas de control de calidad de materiales.
- Interpretar y opinar sobre los resultados de los ensayos que se hayan efectuado.
- Exigir pruebas de control de calidad de los trabajos que sean requeridas durante la ejecución de las obras, así como pruebas que acrediten la capacidad portante del terreno según diseño.
- Sostener con los funcionarios de La Municipalidad Distrital de Las Pirias una permanente comunicación sobre el estado de la obra y el desarrollo del Contrato.
- Valorizar mensualmente las obras, ejecutadas según presupuesto contratado y los reintegros que le corresponden; así como de los presupuestos adicionales y deductivos, sustentándolos con la documentación técnico administrativa que los respalde, realizando las respectivas amortizaciones del adelanto directo y de materiales de ser el caso.
- El supervisor deberá visar los informes mensuales de valorización de obra presentados por la empresa contratista con fines de pago y emitir el informe de conformidad respectivo.
- Preparación de Informes de Avance Semanales, adjuntado fotos digitalizadas (mínimo tres y una panorámica) y escaneado de las hojas del Cuaderno de Obra.
- Remisión de los Informes Especiales a las áreas pertinentes de la Municipalidad Distrital de Las Pirias, cuando éste los requiera o las circunstancias lo determinen.

- Cumplir y hacer cumplir las Normas Técnicas de Control, de la Contraloría General de la República, en lo concerniente a la construcción de obras públicas.
- Asesorar al área usuaria de la Municipalidad Distrital de Las Pirias en controversias con el Contratista y/o terceros.
- Tramitar con su opinión, y en los plazos determinados en el presente documento o en los plazos de la normatividad vigente los reclamos y/o planteamientos del Contratista que excedan de su nivel de decisión y que a su juicio merezcan la organización de un expediente destinado a culminar en una resolución administrativa.
- Preparar oportunamente, dentro del plazo exigido, los expedientes técnicos que involucren presupuestos Adicionales y/o Deductivos de obra a que hubiera lugar, para su aprobación ante la Municipalidad Distrital de Las Pirias y/o la Contraloría General de la República. EL SUPERVISOR deberá efectuar el seguimiento de aprobación de los expedientes presentados, informando constantemente a la Municipalidad Distrital de Las Pirias del progreso del trámite hasta su aprobación.
- En caso de existir un adicional de obra el SUPERVISOR deberá de realizar el análisis correspondiente a nivel del perfil y expediente técnico, previa coordinación con el proyectista y el contratista con la finalidad de emitir el informe final que corresponde al adicional de obra, bajo los formatos que indique el área usuaria de la municipalidad.
- El plazo máximo de presentación de los informes mensuales de valorización por parte del SUPERVISOR de obra es de cinco (05) días, contados a partir del primer día hábil del mes siguiente al de la valorización respectiva.

#### **15. INFORMACIÓN QUE PROPORCIONARA LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAS PIRIAS:**

La Gerencia de Infraestructura de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de Las Pirias, proporcionará al SUPERVISOR toda la información necesaria disponible con relación al Proyecto, incluidos el expediente técnico y demás documentos administrativos.

#### **16. FACULTADES DEL SUPERVISOR:**

- EL SUPERVISOR tendrá la obligación y deber de hacer cumplir las Especificaciones Técnicas de Construcción, para lo que dictará las medidas adecuadas en el momento oportuno exigiendo su cumplimiento al Contratista.
- Es obligación del SUPERVISOR participar en la entrega del terreno y suscribir el acta respectiva.
- EL SUPERVISOR no podrá dictar ninguna orden que sobrepase las atribuciones que se señalan en las presentes Bases, Lineamientos de Supervisión y Contrato, debiendo en caso de eventualidades inevitables justificadas, bajo responsabilidad, recabar autorización expresa de la Municipalidad Distrital de Las Pirias.
- Poderes de excepción del SUPERVISOR: No obstante, lo anterior, si durante el proceso de construcción se produjeran contingencias que pudieran poner en peligro la vida de personas, o la propiedad pública o privada, EL SUPERVISOR por excepción, podrá disponer las medidas de urgencia en la obra que tiendan a mitigar y/o superar dichas situaciones, debiendo dar cuenta a La Municipalidad Distrital de Las Pirias en el más breve plazo.

#### **17. CONDICIONES GENERALES:**

- La provisión de oficina y mobiliario en obra que requiera EL SUPERVISOR, para la prestación del servicio, será responsabilidad del Contratista.
- Toda información empleada o preparada durante el desarrollo del Proyecto es de carácter reservada y no podrá ser entregado a terceros sin el previo consentimiento escrito de la Municipalidad Distrital de Las Pirias.

- EL SUPERVISOR podrá ser llamado en cualquier momento por la División de Infraestructura de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de Las Pírias para informar o asesorar en asuntos concernientes a la Supervisión y ejecución de la obra.
- EL SUPERVISOR deberá absolver las consultas del Contratista con conocimiento de la Gerencia de Infraestructura de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de Las Pírias todas las actividades relacionadas a la ejecución de la obra.
- EL SUPERVISOR efectuará una revisión detallada de las Especificaciones Especiales de Construcción, para verificar si estas cubren todos los aspectos especiales de diseño. En caso contrario, EL SUPERVISOR está obligado a informar a la Municipalidad Distrital de Las Pírias y recomendar las modificaciones y/o correcciones necesarias.
- EL SUPERVISOR hará una revisión detallada de la suficiencia de los diseños considerados para la protección de la obra. En los casos que sea necesario, EL SUPERVISOR recomendará y complementará la modificación de los diseños considerados.
- EL SUPERVISOR revisará, evaluará y juzgará las pruebas y ensayos de materiales realizados por el Contratista.
- EL SUPERVISOR obtendrá todos los seguros necesarios para su persona, según la Legislación Nacional aplicable, debiendo mantener la vigencia de dichos seguros en su capacidad total.
- EL SUPERVISOR, al término de la Obra, deberá entregar a La Municipalidad Distrital de Las Pírias todo el acervo documental Técnico y Administrativo de la Obra, conjuntamente con el Informe Final, Cuadernos de Obra y Planos de Replanteo, este último debidamente firmado por el Residente y EL SUPERVISOR. Esto no exime al SUPERVISOR que pudiera ser requerido posteriormente para cualquier absolución de consultas en relación con la Obra.
- En caso de haber modificaciones del Proyecto original, la División de Infraestructura de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de Las Pírias proporcionará a EL SUPERVISOR, los archivos de los planos digitalizados en CD, así como se le facilitará la impresión de los Planos de Replanteo.
- EL SUPERVISOR deberá prestar todas las facilidades a los funcionarios de la División de Infraestructura de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de Las Pírias para la revisión del Avance de las Obras bajo su control y proporcionará la información que sea requerida.
- EL SUPERVISOR estará sujeto a fiscalización por los funcionarios que designe la Municipalidad Distrital de Las Pírias a quienes verificarán su permanencia en la Obra.
- El Contratista deberá Mantener habilitado y vigente el correo electrónico señalado en el contrato a efecto de las comunicaciones y/o notificaciones que debe efectuar la entidad durante la ejecución del contrato, siendo que con el acuse de envío a dicha dirección se entenderá válidamente notificado el contratista, asimismo, el contratista deberá contar con un domicilio en el Distrito de Las Pírias , cuyo horario de atención debe ser como mínimo desde las 08:00 horas hasta las 17:00 horas, a efecto que la entidad proceda a efectuar las notificaciones en dicho domicilio, el cual podrá ser modificado por el Contratistas mediante comunicación escrita a la entidad, con una anticipación no menor de tres días de ejecutarse dicha modificatoria, pero solo dentro de la localidad del distrito de Las Pírias. El postor deberá presentar para la admisión de su oferta Técnica una declaración jurada donde acredite contar con una oficina en la capital del distrito, siempre cuando sea adjudicado con la buena pro del procedimiento de selección.

#### **18. DEFINICIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRAS SIMILARES:**

- El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a dos (1.5) veces el valor referencial de la contratación, por la contratación de servicios de consultoría de obras

iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los quince (15) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computaran desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

- Se consideran servicios de consultoría de obra similares a los siguientes: Supervisión de Obras en Construcción y/ Reconstrucción y/o Rehabilitación y/o Mejoramiento o la combinación de estos términos anteriores en Parques y/o Plazas y/o Plazuelas y/o Complejos Deportivos y/o infraestructura recreativa y/o espacios públicos para esparcimiento y recreación y/o embarcaderos turísticos en obras Publicas y/o Privadas.

## 19. REQUERIMIENTO DEL CONSULTOR Y SU PERSONAL:

### 19.1. Perfil del consultor

Estar inscrito en el RNP como **consultor de obras, en la especialidad de obras en edificaciones y afines, y contar con la categoría B**, dicha acreditación podrá ser realizada de manera individual o mediante la conformación de un consorcio, en el caso de consorcios ambos consorciados deberán contar con la especialidad y categoría solicitada; el postor no deberá estar inhabilitado con sanción vigente aplicada por el Tribunal de Contrataciones del OECE, ni estar impedido, temporal o permanentemente, para contratar con el Estado Peruano, por consiguiente, el postor no deberá encontrarse incluido en el registro de inhabilitados para contratar con el estado.

Así mismo, deberá contar con experiencia en la supervisión de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria.

El número máximo de consorciados es de dos (02) Integrantes.

Se consideran servicios de consultoría de obra similares a los siguientes: Supervisión de Obras en Construcción y/ Reconstrucción y/o Rehabilitación y/o Mejoramiento o la combinación de estos términos anteriores en Parques y/o Plazas y/o Plazuelas y/o Complejos Deportivos y/o infraestructura recreativa y/o espacios públicos para esparcimiento y recreación y/o embarcaderos turísticos en obras Publicas y/o Privadas.

### 19.2. Perfil de personal propuesto:

CANTIDAD	CARGO	PROFESIÓN
1	INGENIERO SUPERVISOR DE OBRA	Ingeniero Civil y/o Arquitecto
1	INGENIERO ESPECIALISTA DE SEGURIDAD EN OBRA Y SALUD EN EL TRABAJO	Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniería de Seguridad y Salud en el Trabajo o Ingeniero Sanitario o Ingeniero Civil o ingeniero ambiental o ingeniero ambiental y recursos naturales; titulado, colegiado y habilitado.



### EXPERIENCIA

CANT.	CARGO	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA
1	INGENIERO SUPERVISOR DE OBRA	Ingeniero Civil y/o Arquitecto	Debe acreditar experiencia mínima de 24 meses, (computada desde la fecha de la colegiatura) como residente o supervisor o inspector o gerente de construcción o gerente de proyectos de construcción o jefe de supervisión o la combinación de estos en: la ejecución de obras o inspección de obras o supervisión de obras en obras de edificaciones en general Públicas y/o privadas.
1	INGENIERO ESPECIALISTA DE SEGURIDAD EN OBRA Y SALUD EN EL TRABAJO	Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniería de Seguridad y Salud en el Trabajo o Ingeniero Sanitario o Ingeniero Civil o ingeniero ambiental o ingeniero ambiental y recursos naturales; titulado, colegiado y habilitado.	Deberá acreditar una experiencia no menor a doce (12) meses como: Especialista y/o ingeniero y/o residente y/o supervisor y/o inspector y/o jefe y/o responsable y/o coordinador o la combinación de estos; en: seguridad y salud ocupacional o seguridad e higiene ocupacional o seguridad de obra o seguridad en el trabajo o seguridad y salud ocupacional y medio ambiente o salud ocupacional o implementación de planes de seguridad e higiene ocupacional; en la ejecución y/o inspección y/o supervisión de obras en general. La experiencia se computará desde la obtención de la colegiatura.

### 19.3. Equipamiento mínimo:

N°	Descripción del equipo	Cantidad
01	Equipo de Topografía	01
02	Camioneta PICKUP 4 * 4	01
03	Equipo de Computo	01

**20. LUGAR Y PLAZO DE LA PRESTACION DEL SERVICIO:**

- La ejecución del proyecto se encuentra ubicado en:

Departamento/Región:	Cajamarca
Provincia	Jaén
Distrito	Las Pirias

- El plazo de ejecución de la supervisión es:

Supervisión de la ejecución de la obra : 150 días calendario.  
Liquidación : 30 días calendario.

**21. MEDIDAS DE CONTROL:**

- Área que supervisa: La Gerencia de Infraestructura de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de Las Pirias, será la responsable del monitoreo del servicio contratado, en las visitas periódicas que se realicen; así mismo la Gerencia de Infraestructura de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de Las Pirias, está facultada de oficio de realizar funciones de fiscalización y monitoreo al servicio contratado, así como de realizar las visitas periódicas a obra.
- Área que brindara la conformidad del servicio: La encargada de otorgar la conformidad de los servicios recae en la Gerencia de Infraestructura de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de Las Pirias, debiendo contar además con la conformidad final para el pago correspondiente del servicio, de la Gerencia de Infraestructura de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de Las Pirias

**22. PENALIDADES:**

- 22.1. Penalidad por mora:** De acuerdo a lo establecido en el Art. 120° del Decreto Supremo N° 009-2025- EF, en caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo en días}}$$

Donde F=0.25

- 22.2. Otras penalidades:**

Otras penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento

1	Cuando el personal acreditado permanece menos de sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.	UNA (1) UIT por cada día de ausencia del personal en el plazo previsto.	Según informe del coordinador de Obra o monitor de proyectos o área usuaria.
2	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	UNA (1) UIT por cada día de ausencia del personal.	Según informe del coordinador de Obra o monitor de proyectos o área usuaria.
3	Si como consecuencia de verificar el funcionamiento u operatividad de la infraestructura culminada y las instalaciones y equipos en caso corresponda, el comité de recepción advierte que la Obra no se encuentra culminada.	5% al monto del contrato de supervisión.	Según informe del comité de recepción.
4	En caso el supervisor de Obra no absuelva las consultas o las absuelva fuera del plazo señalado en el numeral 193.3 del artículo 193 del Reglamento.	UNA (1) UIT por no atender las consultas formuladas por el residente de OBRA, según lo dispuesto en el literal b) del numeral 193.10 del artículo 193 del Reglamento.	Según informe del coordinador de Obra o monitor de proyectos o área usuaria.
5	No presentar el Informe de aprobación u observaciones acorde a lo indicado en numeral 176.4 del artículo del reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el plazo máximo de siete (7) días calendario de suscrito el contrato.	UNA (1) UIT, por cada día de retraso en la presentación	Según informe del coordinador de Obra o monitor de proyectos o área usuaria.
6	No presentar el informe técnico de revisión del expediente técnico de Obra, en el plazo máximo de siete (7) días calendario, de presentado el informe técnico de revisión del expediente técnico de Obra del contratista o desde la firma del contrato de consultoría de obra, lo que ocurra en segunda instancia, se deberá elevar el informe técnico de	UNA (1) UIT, por cada día de retraso en la presentación	Según informe del coordinador de Obra o monitor de proyectos o área usuaria.

	revisión del expediente técnico de Obra a la Entidad, con copia al contratista. Este informe debe incluir la evaluación, pronunciamiento y verificaciones realizadas como supervisión, indicando las posibles deficiencias, conclusiones y recomendaciones		
7	No presentar el cronograma de participación de los profesionales y recursos de la oferta técnica, de acuerdo al coeficiente establecido en la estructura de costos de supervisión del expediente técnico, en un plazo máximo de cinco (05) días de aprobada la programación de Obra actualizada a la fecha inicio de Obra; o del inicio de la prestación del servicio de consultoría de obra, lo que ocurra en segunda instancia.	UNA (1) UIT, por cada día de retraso en la presentación	Según informe del coordinador de Obra o monitor de proyectos o área usuaria.
8	Por demora en la presentación de informes de valorizaciones (de Obra principal, de Obra adicionales, de mayores gastos generales), informes mensuales, informes de opinión de ampliación de plazo, informes referidos a prestaciones adicionales de obra, informe final, informe de liquidación, tomándose como referencia los plazos establecidos en el RLCE y/o en los presentes términos de referencia. Se incluyen además en ese rubro, la demora en la presentación de cronogramas actualizados por ampliación de plazo, calendario acelerado de avance de Obra, demora en derivar consultas a la entidad que requieran la opinión del proyectista.	01 UIT por cada día de demora o retraso en la presentación.	Según informe del coordinador de Obra o monitor de proyectos o área usuaria.
9	Si como consecuencia de alguna demora, deficiencia u omisión en la prestación del servicio, se produjera un pago indebido o que se genere alguna obligación como el pago de costos directo y gastos generales variables, intereses u otros, a favor del contrato y en perjuicio del estado, la supervisión asumirá el 100% de dichos costos,	100% costo	Según informe del coordinador de Obra o monitor de proyectos o área usuaria.

	hasta un máximo del 10% del monto del contrato de supervisión vigente.		
10	Si el supervisor incumple con la evaluación permanente y el desarrollo de la administración de riesgos, anotando los resultados en el cuaderno de Obra, cuando menos, con periodicidad semanal, precisando sus efectos y los hitos afectados o no cumplidos, según artículo 192 del RLCE.	Uno por mil (1/1000) del monto del contrato, por cada ocurrencia	Según informe del coordinador de Obra o monitor de proyectos o área usuaria.
11	Si el supervisor no presenta los planos post construcción, metrados finales, ensayos de control de calidad y protocolo de pruebas, presentados previamente por el contratista ejecutor de Obra. El plazo para su presentación a la entidad es de cinco (5) días de recibida la documentación por parte del contratista. En caso el contratista no presente dicha documentación.	01 UIT por cada día de demora o retraso en la presentación.	Según informe del coordinador de Obra o monitor de proyectos o área usuaria.
12	Por no informar las penalidades en las que incurra el contratista ejecutor de la Obra según lo establecido en su contrato.	1 UIT por cada penalidad no informada.	Según informe del coordinador de Obra o monitor de proyectos o área usuaria.
13	Por el retraso injustificado del levantamiento de observaciones realizadas en las valorizaciones mensuales, y/u otros documentos vinculados a la ejecución contractual de la obra.	0,5 UIT por cada día de demora o retraso.	Según informe del coordinador de Obra o monitor de proyectos o área usuaria.
14	Por persistir con las mismas observaciones en las valorizaciones y/u otros documentos vinculados a la ejecución contractual de la obra observados.	1 UIT por cada ocurrencia	Según informe del coordinador de Obra o monitor de proyectos o área usuaria.
15	Por no controlar eficientemente la ejecución de la obra y/o por no haber adoptado oportunamente las acciones necesarias para una correcta ejecución de actividades y/o por no controlar la señalización durante la ejecución de la obra y/o por no haber adoptado las acciones necesarias para que el Contratista ejecute la señalización en Obra para evitar accidentes y/o incidentes.	0.5 UIT por cada ocurrencia	Según informe del coordinador de Obra o monitor de proyectos o área usuaria.

16	Por no realizar las deducciones, descuentos o amortizaciones de los adelantos otorgados al contratista, en las valorizaciones mensuales.	Uno por mil (1/1000) del monto del contrato, por la no presentación de los controles de calidad en el informe mensual de supervisión.	Según informe del coordinador de Obra o monitor de proyectos o área usuaria.
17	Por ausencia en las reuniones de trabajo convocados por la Sub Gerencia de Supervisión y Liquidaciones. Por ello la entidad comunicara con un plazo de dos (2) días hábiles de anticipación a la fecha prevista de la reunión.	0.1 UIT por cada ocurrencia	Según informe del coordinador de Obra o monitor de proyectos o área usuaria.
18	Por contar con personal de la Consultoría para la Supervisión de la Obra sin el debido SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO durante su permanencia en la Obra.	0.25 UIT por cada vez detectado	Según informe del coordinador de Obra o monitor de proyectos o área usuaria.

### 23. POR VICIOS OCULTOS:

El plazo máximo de responsabilidad del contratista por la calidad ofrecida y por lo vicios ocultos de la supervisión de la obra será por espacio de siete (07) años a partir de la conformidad otorgada.

### 24. ALCANCE PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN:

Las presentes disposiciones enmarcan los puntos genéricos para la correcta ejecución del servicio durante el tiempo que este dure, además cabe indicar que el postor deberá presentar para la admisión de su oferta técnica una declaración jurada de que cuenta con un manual o guía de supervisión de obras de edificación para la correcta ejecución de los servicios de supervisión de la ejecución de la obra, además deberá presentar documento emitido por la entidad contratante donde indique que los profesionales propuestos no tienen trabajos pendientes a favor de la entidad contratante o empresas contratistas de la Municipalidad Distrital de Las Pirias.

### 25. REAJUSTE DE PAGOS:

En el caso de contratos de consultoría los pagos estarán sujetos a reajustes, por la aplicación de la fórmula polinómica. Para tal efecto, el consultor calculará y consignará en sus facturas el monto resultante de la aplicación de dicha fórmula de acuerdo a la fórmula siguiente:

$$Pr = [Po \times (Ir/Io)] - [(A/C) \times Po \times (Ir-Ia)/(Ia)] - [(A/C) \times Po]$$

Dónde:



Pr = Monto de la Valorización Reajustada

Po = Monto de la valorización correspondiente al mes de servicio, a precios de la fecha del valor referencial.

Ir = Índice General de precios al Consumidor (INEI-LIMA) a la fecha de valorización.

Io = Índice General de precios al Consumidor (INEI-LIMA) a la fecha del Valor referencial.

Ia = Índice General de precios al Consumidor (INEI-LIMA) a la fecha de pago del adelanto.

A = Adelanto directo entregado

C = Monto del contrato principal

El primer monomio expresa la valorización reajustada; el segundo, la deducción del reajuste que no corresponde por el adelanto directo otorgado y el tercero la amortización del adelanto directo otorgado.

El segundo y tercer monomio son aplicables sólo hasta la cancelación del adelanto directo

### 3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN:

<b>A</b>	<b>CAPACIDAD LEGAL</b>						
	<b>HABILITACIÓN</b>						
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El Postor sea este Persona Natural o Jurídica deberá contar con Habilitación en el Registro Nacional de Proveedores (Rnp) como Consultoría de Obras Rnp en la(s) Especialidade(s) de Consultoría de Obras en Edificaciones y Afines – Categoría B o Superior.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>El postor deberá adjuntar a su propuesta técnica la constancia RNP actualizada como Consultoría en Obras en Edificaciones y Afines, mínimo Categoría B.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><b>Importante</b></p> <p><i>En el caso de consorcios, todos los integrantes deben acreditar este requisito.</i></p> </div>						
<b>B</b>	<b>CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL</b>						
<b>B.1</b>	<b>CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</b>						
	<b>FORMACIÓN ACADÉMICA</b>						
	<p><u>Requisitos:</u></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">CARGO</th><th style="width: 50%;">PROFESIÓN</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>INGENIERO SUPERVISOR DE OBRA</td><td>Ingeniero Civil y/o Arquitecto</td></tr> <tr> <td>INGENIERO ESPECIALISTA DE SEGURIDAD EN OBRA Y SALUD EN EL TRABAJO</td><td>Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniería de Seguridad y Salud en el Trabajo o Ingeniero Sanitario o Ingeniero Civil o ingeniero ambiental o ingeniero ambiental y recursos naturales; titulado, colegiado y habilitado.</td></tr> </tbody> </table> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>El [CONSIGNAR EL GRADO O TÍTULO PROFESIONAL REQUERIDO] es verificado por los evaluadores en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: <a href="https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/">https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/</a>, según corresponda.</p> <p>El postor debe señalar los nombres y apellidos, DNI y profesión del personal clave, así como el nombre de la universidad o institución educativa que expidió el grado o título profesional requerido.</p>	CARGO	PROFESIÓN	INGENIERO SUPERVISOR DE OBRA	Ingeniero Civil y/o Arquitecto	INGENIERO ESPECIALISTA DE SEGURIDAD EN OBRA Y SALUD EN EL TRABAJO	Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniería de Seguridad y Salud en el Trabajo o Ingeniero Sanitario o Ingeniero Civil o ingeniero ambiental o ingeniero ambiental y recursos naturales; titulado, colegiado y habilitado.
CARGO	PROFESIÓN						
INGENIERO SUPERVISOR DE OBRA	Ingeniero Civil y/o Arquitecto						
INGENIERO ESPECIALISTA DE SEGURIDAD EN OBRA Y SALUD EN EL TRABAJO	Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniería de Seguridad y Salud en el Trabajo o Ingeniero Sanitario o Ingeniero Civil o ingeniero ambiental o ingeniero ambiental y recursos naturales; titulado, colegiado y habilitado.						

	<p>En caso [CONSIGNAR EL GRADO O TÍTULO PROFESIONAL REQUERIDO] no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p> <p>En caso se acredite estudios en el extranjero del personal clave, debe presentarse adicionalmente copia simple del documento de la revalidación o del reconocimiento ante SUNEDU, del grado académico o título profesional otorgados en el extranjero, según corresponda.</p>									
B.2	<p><b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b></p> <p><u>Requisitos:</u></p> <table><tr><th>CARGO</th><th>FORMACIÓN ACADÉMICA</th><th>EXPERIENCIA</th></tr><tr><td>INGENIERO SUPERVISOR DE OBRA</td><td>Ingeniero Civil y/o Arquitecto</td><td>Debe acreditar experiencia mínima de 24 meses, (computada desde la fecha de la colegiatura) como residente o supervisor o inspector o gerente de construcción o gerente de proyectos de construcción o jefe de supervisión o la combinación de estos en: la ejecución de obras o inspección de obras o supervisión de obras en obras de edificaciones en general Públicas y/o privadas.</td></tr><tr><td>INGENIERO ESPECIALISTA DE SEGURIDAD EN OBRA Y SALUD EN EL TRABAJO</td><td>Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniería de Seguridad y Salud en el Trabajo o Ingeniero Sanitario o Ingeniero Civil o ingeniero ambiental o ingeniero ambiental y recursos naturales; titulado, colegiado y habilitado.</td><td>Debe acreditar experiencia mínima de 12 meses, (computada desde la fecha de la colegiatura) como residente y/o asistente de residente y/o supervisor y/o asistente de supervisor y/o inspector o gerente de construcción o gerente de proyectos de construcción o jefe de supervisión y/o asistente del jefe de supervisión la combinación de estos en: la ejecución de obras o inspección de obras o supervisión de obras en obras de edificaciones en general Públicas y/o privadas.</td></tr></table> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal clave se acredita con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p>	CARGO	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA	INGENIERO SUPERVISOR DE OBRA	Ingeniero Civil y/o Arquitecto	Debe acreditar experiencia mínima de 24 meses, (computada desde la fecha de la colegiatura) como residente o supervisor o inspector o gerente de construcción o gerente de proyectos de construcción o jefe de supervisión o la combinación de estos en: la ejecución de obras o inspección de obras o supervisión de obras en obras de edificaciones en general Públicas y/o privadas.	INGENIERO ESPECIALISTA DE SEGURIDAD EN OBRA Y SALUD EN EL TRABAJO	Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniería de Seguridad y Salud en el Trabajo o Ingeniero Sanitario o Ingeniero Civil o ingeniero ambiental o ingeniero ambiental y recursos naturales; titulado, colegiado y habilitado.	Debe acreditar experiencia mínima de 12 meses, (computada desde la fecha de la colegiatura) como residente y/o asistente de residente y/o supervisor y/o asistente de supervisor y/o inspector o gerente de construcción o gerente de proyectos de construcción o jefe de supervisión y/o asistente del jefe de supervisión la combinación de estos en: la ejecución de obras o inspección de obras o supervisión de obras en obras de edificaciones en general Públicas y/o privadas.
CARGO	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA								
INGENIERO SUPERVISOR DE OBRA	Ingeniero Civil y/o Arquitecto	Debe acreditar experiencia mínima de 24 meses, (computada desde la fecha de la colegiatura) como residente o supervisor o inspector o gerente de construcción o gerente de proyectos de construcción o jefe de supervisión o la combinación de estos en: la ejecución de obras o inspección de obras o supervisión de obras en obras de edificaciones en general Públicas y/o privadas.								
INGENIERO ESPECIALISTA DE SEGURIDAD EN OBRA Y SALUD EN EL TRABAJO	Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniería de Seguridad y Salud en el Trabajo o Ingeniero Sanitario o Ingeniero Civil o ingeniero ambiental o ingeniero ambiental y recursos naturales; titulado, colegiado y habilitado.	Debe acreditar experiencia mínima de 12 meses, (computada desde la fecha de la colegiatura) como residente y/o asistente de residente y/o supervisor y/o asistente de supervisor y/o inspector o gerente de construcción o gerente de proyectos de construcción o jefe de supervisión y/o asistente del jefe de supervisión la combinación de estos en: la ejecución de obras o inspección de obras o supervisión de obras en obras de edificaciones en general Públicas y/o privadas.								

	<p>Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.</p> <p>En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.</p> <p>Se considera aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.</p> <p>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considera una vez el periodo traslapado.</p>												
B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL												
B.3	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO												
	<p><u>Requisitos:</u></p> <table><tr><th>N°</th><th>Descripción del equipo</th><th>Cantidad</th></tr><tr><td>01</td><td>Equipo de Topografía</td><td>01</td></tr><tr><td>02</td><td>Camioneta PICKUP 4 * 4</td><td>01</td></tr><tr><td>03</td><td>Equipo de Computo</td><td>01</td></tr></table> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compraventa o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido está disponible para la ejecución del contrato.</p>	N°	Descripción del equipo	Cantidad	01	Equipo de Topografía	01	02	Camioneta PICKUP 4 * 4	01	03	Equipo de Computo	01
N°	Descripción del equipo	Cantidad											
01	Equipo de Topografía	01											
02	Camioneta PICKUP 4 * 4	01											
03	Equipo de Computo	01											
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD												
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a 1 (Una) Vez la Cuantía de la Contratación, por la contratación de consultorías iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los quince (15) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computa desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Se consideran servicios de consultoría de obra similares a los siguientes: Supervisión de Obras en Construcción y/ Reconstrucción y/o Rehabilitación y/o Mejoramiento o la combinación de estos términos anteriores en Parques y/o Plazas y/o Plazuelas y/o Complejos Deportivos y/o infraestructura recreativa y/o espacios públicos para esparcimiento y recreación y/o embarcaderos turísticos en obras Publicas y/o Privadas.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios y su respectiva conformidad, o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de</p>												

	<p>veinte (20) contrataciones. En caso el postor sustente su experiencia en la especialidad mediante contrataciones realizadas con privados<sup>1</sup>, para acreditarla debe presentar de forma obligatoria lo indicado en el numeral (ii) del presente párrafo; no es posible que acredite su experiencia únicamente con la presentación de contratos u órdenes de compra con conformidad o constancia de prestación.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el <b>Anexo N.º 11</b> referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p> <p>En el caso de servicios de supervisión en ejecución, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los quince (15) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.</p> <p>Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el <b>Anexo N.º 14</b>.</p> <p>Cuando en los contratos, órdenes de servicio o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicio o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el <b>Anexo N.º 11</b> referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p>
--	---

---

<sup>1</sup> Se entiende “privados” como aquellos que no son entidades contratantes.

PERSONAL PROFESIONAL							
Código	Descripción	Unidad	Personas	% Particip.	Tiempo	Sueldo/Jornal	Parcial
1.1	Ing. Supervisor de obra	mes	1.00	100.00	6.00		
1.2	Ingeniero Especialista de seguridad en obra y salud en el trabajo	mes	1.00	100.00	5.00		
						<b>Subtotal</b>	

2.0 PERSONAL DE OFICINA							
Código	Descripción	Unidad	Personas	%Particip.	Tiempo	Sueldo/Jornal	Parcial
2.1	Ing. Asistente de Supervisor	mes	1.00	100.00	5.00		
2.2	Secretaria	mes	1.00	100.00	5.00		
						<b>Subtotal</b>	

3.0 PERSONAL DE CAMPO							
Código	Descripción	Unidad	Personas	%Particip.	Tiempo	Sueldo/Jornal	Parcial
3.1	Topógrafo	mes	1.00	100.00	5.00		
3.2	Ayudante de topografía	mes	2.00	100.00	5.00		
3.2	Chofer	mes	2.00	100.00	5.00		
3.3	Guardian	mes	2.00	100.00	5.00		
						<b>Subtotal</b>	

4.0 SERVICIOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad		Tiempo	Costo	Parcial
4.1	Viáticos y Asignaciones	mes	1.00		5.00		
4.2	Alquiler de Oficina	mes	1.00		5.00		
4.3	Teléfono	mes	1.00		5.00		
4.4	Rotura de Probetas	und	30.00				
4.5	Material de Escritorio y oficina	mes	1.00		5.00		
4.6	Copias e impresión de documentos y planos	mes	1.00		5.00		
						<b>Subtotal</b>	

5.0 EQUIPOS							
Código	Descripción	unidad	Cantidad	%Particip.	Tiempo	Precio	Parcial
5.1	Movilidad (Camioneta Doble Tracción)	Mes	1.00	100.00	5.00		
5.2	Laptop e impresora	Global	1.00	100.00	1.00		
5.3	Combustibles para Vehículos (Gln)	Galones	100.00	100.00	5.00		
						<b>Subtotal</b>	

6.0 OTROS							
Código	Descripción	unidad	Cantidad	%Particip.	Tiempo	Precio	Parcial
6.1	Análisis físico químico del Agua	und	3.00	100.00	1.00		
6.2	Gastos Notariales	est	1.00	100.00	1.00		
6.3	Visitas al Lugar	est	1.00	100.00	5.00		
6.4	Seguro de Accidentes Personales	mes	1.00	100.00	5.00		
6.5	Costo por Emisión de Póliza	mes	1.00	100.00	5.00		
6.6	Servicios a Terceros (Publicidad y Difusión)	glb	1.00	100.00	1.00		
						<b>Subtotal</b>	



SUB TOTAL

IGV (18%)

TOTAL, DE SERVICIO.

Nota: La presente estructura de costos, se encuentra establecida en el inciso h) del numeral 154.1 del artículo 154° del Reglamento de la Ley General de Compras Públicas: **h) Para el caso de consultoría de obras, una estructura de costos, que puede ser actualizada durante la estrategia de contratación y el procedimiento de selección.**