



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YARABAMBA
GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
UNIDAD DE ABASTECIMIENTO



529

“AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO”

INFORME N° 1671-2023-GAF/UA/MDY

A : **C.P.C. Edward Jonh Agostinelli Chacon**
Gerencia de Administración y Finanzas

DE : **Econ. Jorge Luis Gonzales Llerena**
Jefe Unidad De Abastecimientos y Control Patrimonial

REFERENCIA : : Requerimiento Nro. 3203

ASUNTO : ACCIONES A TOMAR

FECHA : Yarabamba, 17 de octubre del 2023



Mediante el presente me dirijo a usted, con la finalidad de saludarlo cordialmente y al mismo tiempo informar lo siguiente:

I. ANTECEDENTE

- RESOLUCION DE ALCALDIA N° 137-2023-MDY
- INFORME N° 1044-2023-GAF/UA/MDY
- INFORME N° 1729-2023/GIDUR-ICZCH/MDY
- REQUERIMIENTO N° 3203-2023
- CERTIFICACION DE CREDITO PRESUPUESTAL NOTA N° 343
- INFORME N° 1286-2023-GAF/UA/MDY
- MEMORANDUM N°6-2023-GAF-MDY/EXP. CONTRATA
- INFORME N° 1278-2023-GAF/UA/MDY
- RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 155-2023-GM/MDVY
- ACTA DE INSTALACION DEL COMITÉ Y ACTA DE CONFORMIDAD DE PROYECTO DE BASES
- INFORME N° 01-2023-CS/MDY/ASLEY31728
- RESOLUCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS N° 098-2023-GAF/MDY
- INFORME N° 02-2023-CS/MDY/ASLEY31728
- INFORME N° 2247-2023-GIDUR-ICZCH/MDY
- ACTA DE APERTURA DE SOBRE, CALIFICACION DE LAS OFERTAS Y EVALUACION
- CARTA N° 017-2023-CSG/RMQP
- INFORME N° 1361-2023-GAF/UA/MDY
- PROVEIDO N° 481-2023-GM/MDY
- CARTA N° 59-2023-MDY-UA
- CARTA N° 019-2023-CSG-RMQP

II. BASE LEGAL

- LEY DE CONTRATACION Y SU REGLAMENTO N° 30225
- DIRECTIVA N° 005-2019-OSCE/CD
- DIRECTIVA N° 05-2023-OSCE/CD
- OPINION N° 011-2023/DTN
- OPINION N° 112-2023/DTN

III. ANALISIS

Mediante Resolución de Alcaldía N° 137-2023-MDY de fecha 02 de agosto del 2023, declarando la nulidad de oficio del Procedimiento de selección **LICITACION PUBLICA N° 01-2023-MDY-1** denominado “**CONTRATACIÓN DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DEL LOCAL DE USOS MÚLTIPLES EN EL PUEBLO TRADICIONAL DE QUICHINIHUAYA DEL DISTRITO DE YARABAMBA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA**”.

Mediante INFORME N° 1044-2023-GAF/UA/MDY de fecha 03 de agosto del 2023, se solicitó a la GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA DESARROLLO URBANO Y RURAL la actualización del expediente técnico a fin de realizar una nueva convocatoria.





Mediante INFORME N° 1729-2023/GIDUR-ICZCH/MDY de fecha 11 de agosto se remitió a este despacho la actualización del expediente técnico según la Resolución Gerencial N° 064-2023-GIDUR-MDY, así como la actualización de los términos de referencia del Requerimiento N° 3203 para la **"CONTRATACIÓN DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DEL LOCAL DE USOS MÚLTIPLES EN EL PUEBLO TRADICIONAL DE QUICHINIHUAYA DEL DISTRITO DE YARABAMBA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"**.

En atención al Requerimiento N° 3203-2023, la actualización del expediente técnico, la actualización de los términos de referencia el valor referencial y habiendo determinado el tipo de Procedimiento ADJUDICACION SIMPLIFICADA LEY 31728 N° 22-2023-MDY, Que en el marco de la ley N° 31728 *"Ley que aprueba Créditos Suplementarios para el financiamiento de mayores gastos en el marco de la reactivación económica, a favor de diversos pliegos del gobierno nacional, gobiernos regionales y gobiernos locales y dicta otras medidas"*, **Art. 5, faculta excepcionalmente a las entidades poder convocar procedimientos de selección para contrataciones de obras como adjudicación simplificada entre los márgenes de montos iguales o superiores a S/ 2,800,000.00, e inferior a S/ 10,000,000.00.**, se solicita mediante INFORME N° 1286-2023-GAF/UA/MDY de fecha 05 de setiembre, se solicita la aprobación del expediente de contratación ADJUDICACION SIMPLIFICADA LEY 31728 N° 22-2023-MDY por el monto de S/ 5,122,012.16 (CINCO MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL DOCE CON 16/100 SOLES)

Mediante **MEMORANDUM N° 069-2023-GAF-MDY/EXP. CONTRATA** de fecha 05 de setiembre del 2023, se aprueba el expediente de contratación ADJUDICACION SIMPLIFICADA LEY 31728 N° 22-2023-MDY, por la GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS.

Mediante INFORME N° 1278-2023-GAF/UA/MDY de fecha 05 de setiembre del 2023, se solicita a GERENCIA MUNICIPAL la conformación del comité de selección del procedimiento ADJUDICACION SIMPLIFICADA LEY 31728 N° 22-2023-MDY para la **"CONTRATACIÓN DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DEL LOCAL DE USOS MÚLTIPLES EN EL PUEBLO TRADICIONAL DE QUICHINIHUAYA DEL DISTRITO DE YARABAMBA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"**

Mediante **RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 155-2023-GM/MDVY**, de fecha 05 de setiembre se designa el Comité de selección encargado de la conducción del procedimiento de selección en mención.

Con fecha 08 de Setiembre del 2023 se reúne el comité de Selección designado con Resolución de **Gerencia Municipal N° 155-2023-GM/MDVY**, en evidencia de las actas de Instalación de comité y acta de Conformidad de proyecto de bases.

Mediante **INFORME N° 01-2023-CS/MDY/ASLEY31728 de fecha 08 de setiembre del 2023**, el comité de selección solicita la aprobación de bases Estándar de Adjudicación Simplificada para la contratación de la ejecución de obra en el marco de la ley N° 31728.

Mediante Resolución de **GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS N° 98-2023-GAF/MDY** de fecha 08 de setiembre del 2023, se aprueba las bases Administrativas y se dispone al comité de selección proceder con la convocatoria y desarrollo respectivo proceso de selección ADJUDICACION SIMPLIFICADA LEY 31728 N° 22-2023-MDY.

Teniendo todos los antecedentes anteriormente mencionado de procedió a la convocatoria el 11 de setiembre de la convocatoria del procedimiento de selección ADJUDICACION SIMPLIFICADA LEY 31728 N° 22-2023-MDY.

Según cronograma y estando en la etapa de absolución de consultas y observaciones, mediante **INFORME N° 002-2023-CS/MDY/ASLEY31728**, el comité de selección remite a la GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL las observaciones y consultas realizadas por los participantes registrado para el procedimiento en mención.

Mediante INFORME N° 2247-2023/GIDUR-ICZCH/MDY de fecha 19 de setiembre, la GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL, remite las absoluciones y consultas consentidas en condición de área usuaria, por lo que se procede a la integración de las bases.

Según cronograma con fecha 25 de setiembre del 2023, se procedió a la calificación y evaluación de ofertas y según el ACTA DE APERTURA DE SOBRE, CALIFICACION DE LAS OFERTAS Y EVALUACION se otorgó la buena pro a **CONSORCIO SAN GABRIEL** y se consintió la buena pro manual el 03 de octubre del 2023; por lo que el postor tiene 8 días hábiles para presentación de documentos para perfeccionamiento de contrato, teniendo el plazo hasta el 16 de septiembre del 2023.

Mediante **Carta N° 017-2023-CSG/RMQP** de fecha 10 de octubre del 2023, el Consorcio San Gabriel ganador de la buena pro, presento la documentación para firma de contrato; por lo que mediante INFORME N° 1631-2023-GAF/UA/MDY de fecha 12 de setiembre del 2023, el despacho de la Unidad de Abastecimiento y Control Patrimonial remitió el expediente en original y el proyecto de contrato de la ADJUDICACION SIMPLIFICADA LEY 31728 N° 22-2023-MDY a GERENCIA MUNICIPAL.

Mediante **PROVEIDO N° 481-2023-GM/MDY** de fecha 13 de octubre del 2023, la GERENCIA MUNICIPAL devolvió el expediente de contratación presentando las siguientes observaciones en la documentación presentada para firma de contrato del procedimiento ADJUDICACION SIMPLIFICADA LEY 31728 N° 22-2023-MDY:

- El Contrato privado de consorcio de fecha 05 de octubre del 2023, designan al Sr. Luis Eduardo Zúñiga Quispe, quien goza de las facultades administrativas, judiciales, laborales así como facultades comerciales, contractuales, bancarias y cambiarias. Sin embargo, la documentación presentada para el perfeccionamiento de contrato ha sido





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YARABAMBA
GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
UNIDAD DE ABASTECIMIENTO



527

suscrito por el Sr. Renzo Quispe Parizaca, siendo esta una persona distinta al representante legal del CONSORCIO SAN GABRIEL.

Cabe señalar que según el Art. 140.1 del Art. 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del estado (...) **El contrato de consorcio se formaliza mediante documento privado con firmas legalizadas de cada uno de los integrantes ante Notario, designándose en dicho documento al representante común. No tiene eficacia legal frente a la Entidad contratante los actos realizados por personas distintas al representante común.**

En concordancia con lo establecido en la **Directiva N° 05-2023-OSCE/CD**, conforme a lo estipulado del numeral 7.4.2 en conjunto con el numeral 7.7 de la mencionada directiva, se puede concluir que toda promesa o contrato de consorcio debe contener obligatoriamente "La designación del representante común del consorcio. Dicho representante tiene facultades para actuar en nombre y representación del consorcio, en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato, con poderes suficientes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que se deriven de su calidad de postor y de contratista hasta la conformidad o liquidación del contrato.

Asimismo, al respecto la OPINION N° 112-2023/DTN señala, (...) es categórico al establecer que **aquellos actos realizados por personas distintas al representante común son ineficaces**; es decir, **no tienen la capacidad de producir efectos jurídicos**. Ello resulta razonable, pues **no puede tener eficacia ni valor jurídico un acto realizado por una persona que no tiene la facultad o poder jurídico para ello.**

Por otro lado, en apoyo a la OPINION N° 011-2023/DTN señala (...) no ha sido suscrita por el representante común del consorcio sino por una persona distinta, será ineficaz, es decir, no tendría la capacidad de producir efectos jurídicos; por lo tanto, esta se debe de considerar como **NO PRESENTADA**, correspondiendo que se comunique dicha calificación al contratista.

Habiéndose verificado la documentación para la suscripción del contrato presentada con fecha 10 de octubre del 2023 y considerando lo establecido en el **Art. 140 CONTRATO DE CONSORCIO** se notifica la **CARTA N° 59-2023-MDY-UA de fecha 13 de octubre del 2023** al **CONSORCIO SAN GABRIEL** al correo consorciosanabrielyaba@gmail.com, para poner de conocimiento la divergencia entre los datos del representante legal del consorcio y la persona quien presenta la CARTA antes mencionada, para así proceder de acuerdo a la Ley de Contrataciones y su Reglamento.

Con fecha 16 de octubre del 2023, el CONSORCIO SAN GABRIEL presenta la CARTA N° 019-2023-CSG-RMQP donde remite el Contrato de Consorcio Correcto en original y legalizado notarialmente de fecha 06 de octubre.

Al respecto, según **DIRECTIVA N° 05-2023-OSCE/CD Participación de proveedores en consorcio en las contrataciones del estado literal 7.4.2.** en relación al punto 2. MODIFICACION DEL CONTENIDO (...) **Para modificar la información contenida en los literales b) y c) del numeral precedente, todos los integrantes del consorcio deben suscribir el acuerdo que dispone la modificación adoptada, el cual surtirá efectos a partir de la que se notifique por vía notarial a la entidad.**

Por otro lado, según el **Art. 141 literal 141.3 del RLC** (...) **Quando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, este pierde automáticamente la buena pro.**

CONCLUSIÓN

Por lo expuesto, cabe señalar que el CONSORCIO SAN GABRIEL, no ha adjuntado LA CARTA NOTARIAL COMUNICANDO A LA ENTIDAD del cambio de REPRESENTANTE COMUN, en concordancia con la **DIRECTIVA N° 05-2023-OSCE/CD** antes mencionada, asimismo toda documentación que no se presentada por el representante común del consorcio sino por una persona distinta, será ineficaz, es decir, no tendría la capacidad de producir efectos jurídicos; por lo tanto, esta se debe de considerar como **NO PRESENTADA**. Dicha mención hace referencia a la documentación presentada en la CARTA N° 017-2023-CSG/RMQP de fecha 10 de octubre del 2023, presentado por el SR. RENZO QUISPE PARIZACA, aquellos actos realizados por personas distintas al representante común son ineficaces. Sin embargo, en la CARTA N° 019-2023-CSG-RMQP de fecha 16 octubre del 2023, no presenta la documentación correcta.

Asimismo, se hace la observación que la documentación para firma de contrato fue emitida el 05 de octubre del 2023, sin embargo, en la corrección de dicho Contrato de Consorcio es legalizada el 06 de octubre del 2023, el cual habría una incongruencia en la documentación presentada. Por otro lado, según el **Art. 141 literal 141.3 del RLC** (...) **Quando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, este pierde automáticamente la buena pro**, por lo que se hace de conocimiento que solo hay un postor calificado.

Es cuanto informo a su despacho para fines correspondientes.

Atentamente,


Econ. Jorge Luis Gonzales Llerena
JEFE DE LA UNIDAD DE ABASTECIMIENTOS Y
CONTROL PATRIMONIAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YARABAMBA

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

INFORME N° 248-2023-GAJ-MDY

A : Econ. Jorge Luis González Llerena
Jefe de la Unidad de Abastecimientos y Control Patrimonial
De : Abg. David Grovas Condori
Gerente de Asesoría Jurídica
Asunto : Perdida de la Buena Pro
Referencia : Informe N° 145-2023-GAF/MDY
Fecha : 23 de octubre del 2023



Previo y cordial saludo, mediante el presente me dirijo a usted en atención al documento de la referencia, a fin de informar lo siguiente:

I. ANTECEDENTES:

- 1.1 Resolución de Alcaldía N° 137-2023-MDY, de fecha 02 de agosto del 2023.
- 1.2 Informe N° 1044-2023-GAF/UA/MDY de fecha 03 de agosto del 2023, de la Gerencia de Administración y Finanzas.
- 1.3 Informe N° 1729-2023/ GIDUR-ICZCH/MDY de fecha 11 de agosto, de la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural.
- 1.4 Memorándum N° 069-2023-GAF-MDY/EXP.CONTRATA de fecha 05 de setiembre del 2023, la Gerencia de Administración y Finanzas
- 1.5 Resolución de Gerencia Municipal N° 155-2023-GM/MDVY, de fecha 05 de setiembre.
- 1.6 Carta N° 017-2023-CSG/RMQP de fecha 10 de octubre del 2023, el Consorcio San Gabriel
- 1.7 Proveído N° 481-2023-GM/MDY, de fecha 13 de octubre del 2023, de Gerencia Municipal,
- 1.8 Carta N° 019-2023-CSG-RMQP, ingresada a la entidad el 16 de octubre del 2023, del Sr. Renzo Quispe Parizaca.
- 1.9 Informe N° 145-2023-GAF/MDY, de fecha 18 de octubre de la Gerencia de Administración y Finanzas.

II. ANÁLISIS Y CONSIDERACIONES:

- 2.1 Mediante **Resolución de Alcaldía N° 137-2023-MDY**, de fecha 02 de agosto del 2023, se declara la nulidad de oficio del Procedimiento de selección LICITACION PUBLICA N° 01-2023-MDY-1 denominado "CONTRATACIÓN DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DEL LOCAL DE USOS MULTIPLES EN EL PUEBLO TRADICIONAL DE QUICHINIHUAYA DEL DISTRITO DE YARABAMBA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA";
- 2.2 Mediante **Informe N° 1044-2023-GAF/UA/MDY** de fecha 03 de agosto del 2023, se solicitó a la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural la actualización del expediente técnico a fin de realizar una nueva convocatoria;
- 2.3 Mediante **Informe N° 1729-2023/ GIDUR-ICZCH/MDY** de fecha 11 de agosto se remitió a la Unidad de Abastecimientos y Control Patrimonial, la actualización del expediente técnico según la Resolución Gerencial N° 064-2023-GIDUR-MDY, así como la actualización de los términos de referencia del Requerimiento N° 3203



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YARABAMBA

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

- para la "CONTRATACIÓN DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DEL LOCAL DE USOS MÚLTIPLES EN EL PUEBLO TRADICIONAL DE QUICHINIHUAYA DEL DISTRITO DE YARABAMBA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA";
- 2.4 En atención al Requerimiento N° 3203-2023, la actualización del expediente técnico, la actualización de los términos de referencia, el valor referencial y habiendo determinado el tipo de Procedimiento ADJUDICACION SIMPLIFICADA LEY 31728 N° 22-2023-MDY, que en el marco de la ley N° 31728 "Ley que aprueba Créditos Suplementarios para el financiamiento de mayores gastos en el marco de la reactivación económica, a favor de diversos pliegos del gobierno nacional, gobiernos regionales y gobiernos locales, y dicta otras medidas", el artículo 5°, faculta excepcionalmente a las entidades poder convocar procedimientos de selección para contrataciones de obras como adjudicación simplificada entre los márgenes de montos iguales o superiores a S/2,800,000.00, e inferior a S/ 10,000,000.00; mediante **Informe N° 1286-2023-GAF/UA/MDY** de fecha 05 de setiembre, se solicita la aprobación del expediente de contratación ADJUDICACION SIMPLIFICADA LEY 31728 N° 22-2023-MDY por el monto de S/ 5,122,012.16 (CINCO MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL DOCE CON 16/100 SOLES)
- 2.5 Mediante **Memorándum N° 069-2023-GAF-MDY/EXP.CONTRATA** de fecha 05 de setiembre del 2023, la Gerencia de Administración y Finanzas, aprueba el expediente de contratación ADJUDICACION SIMPLIFICADA LEY 31728 N° 22-2023-MDY;
- 2.6 Mediante **Informe N° 1278-2023-GAF/UA/MDY**, de fecha 05 de setiembre del 2023, se solicita a Gerencia Municipal la conformación del comité de selección del procedimiento;
- 2.7 Mediante **Resolución de Gerencia Municipal N° 155-2023-GM/MDVY**, de fecha 05 de setiembre se designa el Comité de selección;
- 2.8 Mediante **Resolución N° 98-2023-GAF/MDY**, de fecha 08 de setiembre del 2023, se aprueba las bases Administrativas y se dispone al comité de selección proceder con la convocatoria y desarrollo respectivo proceso de selección;
- 2.9 Con fecha 11 de setiembre del 2023, se procedió a la convocatoria del procedimiento de selección Adjudicación simplificada LEY 31728 N° 22-2023-MDY;
- 2.10 Que, con fecha 25 de setiembre del 2023, se otorgó la buena pro a Consorcio San Gabriel y se consintió la buena pro manual el 03 de octubre del 2023; por lo que el postor tiene 8 días hábiles para presentación de documentos para perfeccionamiento de contrato, teniendo el plazo hasta el 16 de setiembre del 2023;
- 2.11 Mediante **Carta N° 017-2023-CSG/RMQP** de fecha 10 de octubre del 2023, el Consorcio San Gabriel ganador de la buena pro, presenta la documentación para firma de contrato;
- 2.12 Mediante **Informe N° 1631-2023-GAF/UA/MDY** de fecha 12 de setiembre del 2023, el despacho de la Unidad de Abastecimiento y Control Patrimonial remitió el expediente en original y el proyecto de contrato a Gerencia Municipal;





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YARABAMBA

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

544

pb

2.13 Mediante **Proveído N° 481-2023-GM/MDY**, de fecha 13 de octubre del 2023, Gerencia Municipal, devolvió el expediente realizando observaciones en la documentación presentada para firma de contrato del procedimiento, conforme se detalla:

- Que habiéndonos remitido el expediente adjunto correspondiente al proceso AS LEY N° 31728 N° 20- 2023-MDY, para la suscripción del contrato respectivo; y habiendo analizado su contenido, esta gerencia ha evidenciado que los documentos presentados por el CONSORCIO SAN GABRIEL, según consta en el Contrato Privado de Consorcio de fecha 05 de octubre del 2023, el representante legal designado es el Sr. Luis Eduardo Zúñiga Quispe, quien goza de facultades administrativas, judiciales, laborales así como facultades comerciales, contractuales, bancarias y cambiarias. Sin embargo, la documentación presentada para el perfeccionamiento del contrato derivado del proceso AS LEY N° 31728 N° 20-2023-MDY han sido suscritos por el Sr. Renzo Quispe Parizaca, siendo éste una persona distinta al que representante legal del CONSORCIO SAN GABRIEL.

2.14 **Considerando**, que el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, dispone:

Artículo 137° Perfeccionamiento del contrato:

137.1. El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene, salvo en los contratos derivados de procedimientos de Subasta Inversa Electrónica y Adjudicación Simplificada para bienes y servicios en general (...)

Artículo 139 Requisitos para perfeccionar el contrato:

139.1 Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro presenta, además de lo previsto en los documentos del procedimiento de selección, lo siguiente:

- a) Garantías, salvo casos de excepción.
- b) **Contrato de consorcio, de ser el caso.**
- c) Código de cuenta interbancaria (CCI)o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- d) **Documento que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.**
- e) Los documentos que acrediten el requisito de calificación referidos a la capacidad técnica y profesional en el caso de obras y consultoría de obras.

Artículo 140 Contrato de consorcio:

140.1 El contrato de consorcio se formaliza mediante documento privado con firmas legalizadas de cada uno de los integrantes ante Notario, designándose en dicho documento al representante común. No tienen eficacia legal frente a la Entidad contratante los actos realizados por personas distintas al representante común.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YARABAMBA

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

543 05

Artículo 141. Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato

141.1. Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.

(...)

141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.

(...)

141.5. Cuando el objeto del procedimiento de selección corresponda a consultoría en general o consultoría de obras, el órgano encargado de las contrataciones considera a los primeros cuatro (4) postores, a fin de requerir en orden de prelación la presentación de los documentos y perfeccionar el contrato dentro del plazo previsto en el numeral

141.8. Cuando no se perfeccione el contrato luego de haberse realizado las acciones indicadas en los numerales precedentes, el órgano encargado de las contrataciones declara desierto el procedimiento de selección.

2.15 Estando a la documentación obrante se ha evidenciado:

2.14.1. Que los documentos presentados por el CONSORCIO SAN GABRIEL, han sido presentados por el Sr. Renzo Quispe Parizaca. Sin embargo, al remitirnos al Contrato Privado de Consorcio de fecha 05 de octubre del 2023, el representante legal designado es el Sr. Luis Eduardo Zuñiga Quispe, quien goza de facultades administrativas, judiciales, laborales, así como facultades comerciales, contractuales, bancarias y cambiarias.

El perfeccionamiento del contrato configura la formalización del acto jurídico que se ha formado por la invitación a ofrecer (convocatoria), la presentación de la oferta y su aceptación a través del otorgamiento de la buena pro, siendo que las contrataciones públicas son una materia de gestión pública, **se regulan por disposiciones de orden público y se requiere el cumplimiento de formalidades para su eficacia jurídica.**





542 09

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YARABAMBA

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

Al respecto se debe señalar, que conforme a lo estipulado en el artículo 140 Contrato de consorcio, numeral 140.1 "El contrato de consorcio se formaliza mediante documento privado con firmas legalizadas de cada uno de los integrantes ante Notario, designándose en dicho documento al representante común. **No tienen eficacia legal frente a la Entidad contratante los actos realizados por personas distintas al representante común.**"

Asimismo, se debe considerar que lo establecido en las Bases constituye las reglas del proceso de selección y es en función de ellas que se debe efectuar la calificación y evaluación de las propuestas, y obliga a todos los postores y a la Entidad convocante. En el presente caso, las Bases Integradas de Adjudicación Simplificada Ley 31728 N° 0022-2023-MDY, se desprende:

- Respecto al numeral 3.1 Perfeccionamiento del contrato:

(...)

Para perfeccionar el contrato, el postor de la buena pro debe presentar los documentos señalados en los artículos 139° y 175° del Reglamento, así como los previstos en la sección específica.

- Respecto al numeral 2.3 de la sección específica:

2.3 Requisitos para perfeccionar el contrato:

El postor debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

(...)

d) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante notario de cada uno de los integrantes de ser el caso.

Que, según DIRECTIVA N° 005-2019-OSCE/CD PARTICIPACIÓN DE PROVEEDORES EN CONSORCIO EN LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO, establece:

Promesa de consorcio

1. Contenido mínimo La promesa de consorcio debe ser suscrita por cada uno de sus integrantes o de sus representantes legales, debiendo contener necesariamente la siguiente información:

(...)

b) La designación del representante común del consorcio. Dicho representante tiene facultades para actuar en nombre y representación del consorcio, en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato, con poderes suficientes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que se deriven de su calidad de postor y de contratista hasta la conformidad o liquidación del contrato, según corresponda. El representante común del consorcio no debe encontrarse impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YARABAMBA

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

2. Modificación del contenido

(...)

*Para modificar la información contenida en los literales b) y c) del numeral precedente, todos los integrantes del consorcio deben suscribir el acuerdo que dispone la modificación adoptada, el **cual surtirá efectos a partir de la fecha en que se notifique por vía notarial a la Entidad.***

Por lo expuesto, se colige que, la **Carta N° 017-2023-CSG/RMQP**, de presentación de documentos para la firma de contrato, debió ser presentada por el Sr. Luis Eduardo Zuñiga Quispe, ello conforme al Contrato Privado de Consorcio de fecha 05 de Octubre del 2023, que se adjunta en la Carta N° 017-2023-CSG/RMQP, en la Cláusula Novena establece que se designa como representante legal del consorcio a Don Luis Eduardo Zúñiga Quispe con documento nacional de identidad N° 70462460, consecuentemente al ser presentados por otra persona, contravendría lo estipulado el artículo 140° del RLCE.

Siendo que no tienen eficacia legal frente a la Entidad contratante los actos realizados por personas distintas al representante común, **se tendrían como no presentados, teniendo hasta el día 16 de octubre del 2023 para realizar la presentación de documentos.**

Asimismo, de modificarse el contenido del contrato este **surtirá efectos a partir de la fecha en que se notifique por vía notarial a la Entidad,**

Mediante **Carta N° 59-2023-MDY-UA** de fecha 13 de octubre del 2023, el Econ. Jorge Luis Gonzales Llerena, Jefe de la Unidad de Abastecimientos y Control Patrimonial, se dirige al Consorcio San Gabriel, para informar que a conocimiento de la Entidad el Sr. Luis Eduardo Zuñiga Quispe, es el representante común del consorcio y que por lo tanto al amparo del Art. 140 del RLCE, **no tendría eficacia legal frente a la entidad contratante los actos realizados por personas distintas al representante común.** Bajo ese contexto los documentos se tendrían como no presentados, teniendo el Consorcio Gabriel **hasta el día 16 de octubre del 2023, para hacer la presentación de documentos para el perfeccionamiento del contrato, para no contravenir los requisitos establecidos en la norma como en las bases integradas.**

Que, mediante **Carta N° 019-2023-CSG-RMQP**, ingresada a la entidad el 16 de octubre del 2023, con registro en mesa de partes 13124, se remite el contrato vigente y correcto del consorcio San Gabriel, sin embargo, **no se cursó Carta Notarial como lo exige la normativa.**

Asimismo, mediante **Carta N° 022-2023-CSG-RMQP**, ingresada a la entidad el 18 de octubre del 2023, con registro en mesa de partes 13259,





"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

2.14.2. Que, por otro lado, las Bases Integradas de Adjudicación Simplificada Ley 31728 N° 0022-2023-MDY, establecen:

7.1 PLAZO DE EJECUCIÓN

Sin embargo, de la Carta N° 017-2023-CSG/RMQP, ingresada a la entidad el 10 de octubre del 2023, con registro en mesa de partes N°



La modalidad de ejecución es por contrata (Suma Alzada).

El plazo de ejecución programado para concluir el proyecto "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE LOCAL SOCIAL DE USOS MÚLTIPLES EN EL PUEBLO TRADICIONAL DE QUICHINIHUAYA DEL DISTRITO DE YARABAMBA - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" es de 5,5 meses (165 días calendario).

MEMORIA DESCRIPTIVA

| | | | |
|-----------|--|-------|------------------------|
| Objeto | : EXP. TEC. MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE LOCAL SOCIAL DE USOS MÚLTIPLES EN EL PUEBLO TRADICIONAL DE QUICHINIHUAYA DEL DISTRITO DE YARABAMBA - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA | | |
| Indicador | YARABAMBA - AREQUIPA - AREQUIPA | | |
| Ciclo | Ago. 2023 | Ciclo | INDICADOR DE YARABAMBA |

| Cód | Descripción | Unid | Cantidad | Precio | Porcien | PLAZO DE EJECUCION | | | | | | Total 165 Días |
|--------------|---|------|-----------|----------|------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-------------------|
| | | | | | | 30 Días | 30 Días | 30 Días | 30 Días | 30 Días | 15 Días | |
| MANO DE OBRA | | | | | | | | | | | | |
| 00 79003 | ARQUEOLOGO DIRECTOR | HSA | 2.00 | 6,000.00 | 12,000.00 | 3,408.00 | 5,200.00 | 3,408.00 | - | - | - | 12,000.00 |
| 00 08010 | EXPOSITO AMBIENTAL | UND | 1.00 | 1,250.00 | 1,250.00 | 1,250.00 | - | - | - | - | - | 1,250.00 |
| 00 08051 | PECÓN | HSA | 6.00 | 18.60 | 111.60 | - | - | - | - | 111.60 | - | 111.60 |
| 47 00006 | TOPOGRAFIA | HSA | 874.48 | 28.15 | 16,399.63 | 2,420.33 | 3,092.04 | 3,092.04 | 3,092.04 | 3,057.18 | 1,046.00 | 16,329.63 |
| 47 00007 | OPERARIO | HSA | 16,958.10 | 28.15 | 435,562.82 | 1,745.40 | 14,088.31 | 30,836.15 | 86,799.87 | 264,226.43 | 55,581.96 | 433,265.82 |
| 47 00008 | OFICIAL | HSA | 7,386.34 | 70.57 | 521,121.14 | 2,878.94 | 10,337.71 | 25,288.54 | 61,173.18 | 43,437.86 | 9,262.41 | 152,122.14 |
| 47 00009 | PECÓN | HSA | 18,586.63 | 18.60 | 364,677.33 | 23,485.45 | 42,629.32 | 38,519.48 | 28,154.33 | 193,869.63 | 27,578.59 | 384,497.33 |
| 51 00006 | CAPATAZ | HSA | 1,948.27 | 28.77 | 55,964.19 | 1,237.56 | 3,740.21 | 5,798.51 | 16,302.63 | 28,933.85 | 5,953.09 | 59,694.19 |
| MATERIALES | | | | | | | | | | | | |
| 00 39112 | ADONO | KG | 558.84 | 5.00 | 2,793.20 | - | - | - | - | - | 2,793.20 | 2,793.20 |
| 00 09216 | ABRAZADERAS DE FUNACION | UND | 3.60 | 14.50 | 52.20 | - | - | - | - | - | 52.20 | 52.20 |
| 00 09146 | ABRAZADERAS DE FUNACION DE BANANA RUX INC. ACESORIO | UND | 1.80 | 125.60 | 99.98 | - | - | - | - | - | 99.98 | 99.98 |
| 00 39120 | ABRIGOS DE LATA | UND | 2.00 | 12.00 | 24.00 | - | - | - | - | - | 24.00 | 24.00 |
| 00 99054 | ACCESORIOS DE ANCLAJE | GR | 3.00 | 14.50 | 43.50 | - | - | - | - | - | 43.50 | 43.50 |
| 00 99054 | ACCESORIOS DE INSTALACION | GMT | - | - | 86.47 | - | - | - | - | 26.07 | 14.50 | 43.50 |
| 00 79786 | ACCESORIOS DE MONTAJE | UND | 1.00 | 526.00 | 526.00 | - | - | - | - | 98.43 | - | 526.00 |
| 00 30091 | ACCESS POINT 5 GHZ, 802.11a/n, Ethernet 5 47 GHZ + 5 60 GHZ | UND | 1.00 | 305.54 | 305.54 | - | - | - | - | - | - | 305.54 |
| 00 08888 | ACOPLE RANURADO FLEXIBLE Ø 1.12" | UND | 16.82 | 3.20 | 140.75 | - | - | - | - | 25.30 | 114.76 | 140.06 |
| 00 96889 | ACOPLE RANURADO FLEXIBLE Ø 2" | UND | 18.50 | 8.00 | 148.50 | - | - | - | - | 27.00 | 121.50 | 148.50 |
| 90 06500 | ADITIVO GUARDADOR PARA CONCRETO | LT | 811.19 | 8.54 | 5,300.18 | - | - | 381.09 | 2,126.57 | 2,896.42 | 5,305.18 | 10,605.36 |
| 00 03604 | ADITIVO DESGASADOR | GR | 39.04 | 179.90 | 7,023.30 | - | - | - | - | - | - | 7,023.30 |
| 00 39050 | AGUA PARA EL CONSUMO HUMANO REXON DE 20 LT | UND | 326.69 | 35.00 | 11,439.00 | 2,847.87 | 2,129.79 | 1,163.18 | 5,538.63 | 48.43 | 1,094.95 | 11,560.00 |
| 00 06571 | ALCOHOL 96% ANHIDRICO 1 X 10 | UND | 45.00 | 15.00 | 675.00 | 876.00 | - | - | - | - | - | 876.00 |
| 00 09012 | ALICATORIO SOCIAL | CMG | 1.00 | 800.00 | 800.00 | - | - | - | - | - | - | 800.00 |
| 00 39106 | ANCLAJE DE ANGULO RANURADO DE 30X30 X1.50 M. C/GRUE | UND | 1.00 | 850.00 | 850.00 | - | - | - | - | - | 850.00 | 850.00 |
| 00 39107 | ANCLAJE DE ANGULO RANURADO DE 0.80X0.35X2.10M. C/GRUE | UND | 1.00 | 850.00 | 1,300.00 | - | - | - | - | - | 1,300.00 | 1,300.00 |
| 01 06285 | ANCLAJE DE ANGULO RANURADO DE 1.25X0.25X2.10M. C/GRUE | UND | 1.00 | 745.00 | 3,725.00 | - | - | - | - | - | 3,725.00 | 3,725.00 |

Página 4 de 20

Información extraída de la Carta N° 017-2023-CSG/RMQP



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YARABAMBA

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

Por lo que se colige, que el plazo de ejecución presentado por el Consorcio San Gabriel, (165 días calendarios), no es el requerido por las bases que, claramente establece (120) días calendario.

III. CONCLUSIONES:

Estando a las consideraciones expuestas y lo sustentado a la documentación obrante, se concluye en lo siguiente:

- 3.1 Que, la **Carta N° 017-2023-CSG/RMQP**, fue presentada por el Sr. Renzo Quispe Parizaca; y conforme al Contrato Privado de Consorcio de fecha 05 de octubre del 2023, que se adjunta en la misma, se aprecia en la Cláusula Novena que se designa como representante legal del consorcio a Don Luis Eduardo Zúñiga Quispe con documento nacional de identidad N° 70462460; y siendo que no tienen eficacia legal frente a la Entidad contratante los actos realizados por personas distintas al representante común, **se tendrían como no presentados:** por contravenir a la norma expuesta de la materia y lo requerido en las bases integradas, por lo que se tendría como fecha **límite hasta el 16 de octubre del 2023, para realizar la presentación de documentos para la firma de contrato.**

Consecuentemente conforme a la normativa aplicable artículo **141.3. del RLCE** **"Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro"**.

- 3.2 Asimismo, debe considerarse que, de modificarse el contenido del contrato, éste surtirá efectos **a partir de la fecha en que se notifique por vía notarial a la Entidad.**
- 3.3 Se **advierte sobre la inexactitud respecto al plazo de ejecución**; dado que el plazo presentado por el Consorcio San Gabriel es de (165 días calendarios) y el requerido por las bases establece (120) días calendario.
- 3.4 Por lo que se recomienda se declare la pérdida de la buena pro, decisión sustentada en el numeral 3.1 y los análisis y consideraciones expuestos en el presente.

Es cuanto informo para los fines requeridos.
Atentamente;



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YARABAMBA

Abg. David Grovas Condori
Gerente de Asesoría Jurídica

Se adjunta:

. Expediente administrativo original, a fojas 538.