

RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)									
Referencia: Informe de Indagación de Mercado N° 01-2024									
1. DATOS GENERALES									
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO		07/05/2024						
1.2	ÁREA USUARIA		UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN		“Servicio de vigilancia y seguridad para las oficinas registrales y receptoras de la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo”						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN		La contratación se encuentra vinculada a las diferentes actividades programadas en el POI 2024, aprobado mediante Resolución N° 225-2023-SUNARP/SN, de fecha 29.dic.2023						
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC		Ref. N° 04 del PAC 2024 (Resolución N° 00081-2024-SUNARP/ZRII/JEF)						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA		Código			No aplicable			
			Documento que declaró la viabilidad			No aplicable			
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO									
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO		Documento de requerimiento	Memorándum N° 01796-2023-SUNARP/ZRII/UA		Fecha de recepción		12/12/2023	
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA		Fecha de la segunda versión	Memorándum N° 00047-2024-SUNARP/ZRII/UA del 11/01/2024		Con motivo de observaciones	X	De oficio	
			Fecha de la tercera versión	Memorándum N° 00384-2024-SUNARP/ZRII/UA del 03/04/2024		Con motivo de observaciones		De oficio	X
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)		SI			NO	X		
			De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.						
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS			SI		NO	X		
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN		SI			NO	X		
			Documento de aprobación de la estandarización				Fecha de aprobación		
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO		SI			NO	X		
			N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación				Fecha de inicio de vigencia		
2.7	REQUERIMIENTO		Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.						
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO								
	N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	
				Informe N° 00279-2023-SUNARP/ZRII/	13/12/2023				
	En la primera versión del requerimiento (v.01), el plazo consignado en el requisito de calificación “Experiencia del postor en la especialidad” era contrario a lo establecido en las Bases Estándar aprobadas por el OSCE (Directiva N° 001-2019-OSCE/CD). El 13/12/2023 se emitió Informe N° 00279-2023-SUNARP/ZRII/ UA/ABAS.								
2.9	RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA								
	N° Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	
				Memorándum N° 00047-2024-SUNARP/ZRII/UA	11/01/2024				
	Área usuaria corrige observación y presenta nueva versión del requerimiento. El 11/01/2024 se recibe el Memorándum N° 00047-2024-SUNARP/ZRII/UA con la nueva versión del requerimiento (v.02).								

RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)										
Referencia: Informe de Indagación de Mercado N° 01-2024										
2.10	AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO									
	Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento								
		El 03/04/2024 se recibe el Memorándum N° 00384-2024-SUNARP/ZR/II/UA con el requerimiento modificado (v.3). La nueva versión del requerimiento (v.3), respecto de la versión anterior (v.2), incrementa nueve (9) puestos de vigilancia de 12 horas (PV 12 hrs).								
3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL										
3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS										
3.1.1	ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS									
	DEL PROVEEDOR									
	Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros								
	DE LA ENTIDAD									
	Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros								
3.1.2	VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA	MONEDA	Nuevos Soles		Dólares		Otro:	Señalar otra moneda		
		MONTO								
	En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.									
4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO										
4.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO			04/04/2024		FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO			15/04/2024	
4.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO				SI	X	NO			
	De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento.									
4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)				SI		NO	X		
	De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.									
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN				SI		NO	X		
	En caso de obtenerse información que se puede utilizar para determinar los factores de evaluación, detallarla.									
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN				SI		NO	X		
	De ser afirmativa la respuesta, detallar.									
5.										
	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES									
NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.										