

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	MTC-PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DESCENTRALIZADO - PROVIAS DESCENTRALIZADO
Nomenclatura :	AS-SM-43-2024-MTC/21-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE AFECTACIONES Y COMPENSACIONES DEL PROYECTO DE INVERSION: MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL EMP. 5N (EL PORVENIR) - RAMIRO PRIALE - NUEVA ESPERANZA, DISTRITO DE RIOJA Y SOPLIN VARGAS - PROVINCIA DE RIOJA - DEPARTAMENTO DE SAN MARTIN

Ruc/código :	20563385783	Fecha de envío :	20/11/2024
Nombre o Razón social :	GESTION PREDIAL INTEGRAL E.I.R.L.	Hora de envío :	11:02:38

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Menciona: "El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente S/. 200,000.00(Doscientos mil con 00/100), por la contratación de servicios de consultoria iguales o similares al objeto de la convocatoria".

Consulta si se puede considerar la experiencia de 25% a una empresa mype.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 53

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta, de acuerdo a lo indicado en el literal C. Experiencia del postor en la especialidad del numeral 3.2 Requisitos de calificación del Capítulo III REQUERIMIENTO, de las bases estándar de Adjudicación Simplificada para la contratación de Servicios de Consultoría en General aprobadas por el OSCE, no corresponde aplicar la condición de micro y pequeña empresa por el monto que no supera el 25% del valor estimado. En ese sentido, no se acoge la consulta.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :MTC-PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DESCENTRALIZADO - PROVIAS DESCENTRALIZADO

Nomenclatura :AS-SM-43-2024-MTC/21-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE AFECTACIONES Y COMPENSACIONES DEL PROYECTO DE INVERSION: MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL EMP. 5N (EL PORVENIR) - RAMIRO PRIALE - NUEVA ESPERANZA, DISTRITO DE RIOJA Y SOPLIN VARGAS - PROVINCIA DE RIOJA - DEPARTAMENTO DE SAN MARTIN

Ruc/código :	20563385783	Fecha de envío :	20/11/2024
Nombre o Razón social :	GESTION PREDIAL INTEGRAL E.I.R.L.	Hora de envío :	11:31:08

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Menciona: "Que se debe instalar una oficina en el distrito de Rioja o Elias Soplin provincia de Rioja"

Consulta si la oficina estará implementado por todo el tiempo de servicio

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 7 Literal: 7.1 Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta, la implementación y funcionamiento de la oficina en campo se encuentra considerada en la estructura de costos por 8 meses, es decir deberá ser implementada y en funcionamiento durante todo el plazo de ejecución del contrato, debido a la necesidad de atención de consultas de afectados y/o autoridades, brindar información oportuna, presentación de diversas solicitudes e información por parte de los afectados y/o autoridades. En virtud a lo indicado en el Memorando N° 8309-2024-MTC/21-GIE.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :MTC-PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DESCENTRALIZADO - PROVIAS
DESCENTRALIZADO

Nomenclatura :AS-SM-43-2024-MTC/21-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE AFECTACIONES Y COMPENSACIONES DEL PROYECTO DE INVERSION: MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL EMP. 5N (EL PORVENIR) - RAMIRO PRIALE - NUEVA ESPERANZA, DISTRITO DE RIOJA Y SOPLIN VARGAS - PROVINCIA DE RIOJA - DEPARTAMENTO DE SAN MARTIN

Ruc/código :	20512772952	Fecha de envío :	21/11/2024
Nombre o Razón social :	FOM PER SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:27:11

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

A efectos de fomentar la ampliación de participación de postores, solicitamos que considere como similares a: SERVICIO DE DIAGNOSTICO FISICO LEGAL EN GENERAL PARA EL SECTOR PÚBLICO O PRIVADO, SANEAMIENTO TECNICO LEGAL DE PREDIOS EN GENERAL PARA EL SECTOR PÚBLICO O PRIVADO, dado que se evidencia diferentes actividades iguales o similares a los solicitados en los términos de referencia como: ¿ Levantamiento físico topográfico utilizando equipos geodésicos, implementando hitos de orden visibles, monumentados y georeferenciados ¿ Identificar los posecionarios y posibles personas informales que se encuentren en las áreas mencionadas ¿ Realizar la búsqueda catastral, en registros públicos, SBN, Cofopri y en cualquier otra entidad donde pueda existir referencia de propietarios o posecionarios de las comunidades nativas o personas naturales ¿ Realizar visitas y reuniones con las principales autoridades y del área de influencia como son las Rondas campesinas, Juez de Paz, Policía, Dirigentes comunales etc ¿ Realizar un informe técnico legal teniendo la licencia social acorde a la finalidad del proyecto ¿ Informe final de diagnóstico y saneamiento físico legal de predios

Artículo 2. Principios que rigen las contrataciones a) Libertad de concurrencia b) Igualdad de trato.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: B.2 Literal: C Página: 48

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 a) y b)

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la denominación de la experiencia solicitada, se precisa que la consulta tiene respuesta en el TDR numeral 27, literal C, mensaje "importante" (pág 29) el cual señala lo siguiente:

"IMPORTANTE

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar la experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida."

(...)

Respecto a la inclusión en la experiencia del postor el "SERVICIO DE DIAGNOSTICO FISICO LEGAL EN GENERAL PARA EL SECTOR PÚBLICO O PRIVADO, SANEAMIENTO TECNICO LEGAL DE PREDIOS EN GENERAL PARA EL SECTOR PÚBLICO O PRIVADO", Se precisa que: ¿Dada la naturaleza del presente servicio de consultoría, se requiere que la experiencia del Postor, sea enfocada netamente al sector público, el cual está regido al DL 1192, "Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura", debido a que el sector privado tiene su propia normativa que los ampara, tal como lo establecen las siguientes leyes: ley Nº 31145 (Ley de Saneamiento Físico ¿ Legal y Formalización de Predios Rurales a cargo de los Gobiernos Regionales), Ley Nº 29090 (Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones), Ley Orgánica de Municipalidades, Ley Nº 29151 (Ley General del sistema nacional de bienes estatales), Código Civil (derecho común), entre otros, que buscan sanear a favor del particular. Por tanto, NO se acoge lo solicitado.

En virtud a lo indicado en el Memorando Nº 8309-2024-MTC/21-GIE.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null