



# COMITÉ DE SELECCIÓN

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

## ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

### ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 003-2025-CSO-GRL-1 CONVOCATORIA

#### CONTRATACIÓN DE EJECUCIÓN DE LA OBRA: "AMPLIACION DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO EN LA CALLE BUENOS AIRES (ENTRE CALLE ESSALUD Y PASAJE SAN VALENTIN) DE CENTRO POBLADO PUNCHANA DISTRITO DE PUNCHANA DE LA PROVINCIA DE MAYNAS DEL DEPARTAMENTO DE LORETO", CON CUI N° 2615381

En el distrito de Belén, el día 15 del mes de mayo del 2025, en la Oficina Ejecutiva de Logística y Servicios Generales del Gobierno Regional de Loreto, sitio en la av. José a. Quiñones km. 1.4, a las 07:45 horas, se reunieron los miembros del comité de selección de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 003-2025-CSO-GRL - 1era. Convocatoria, designados mediante Resolución Gerencial General Regional N° 183-2025-GRL-GGR; a los servidores siguientes:

- Presidente Titular : LUIS DANIEL MONTALVAN GUERRA.
- Primer Miembro Titular : WENDY NATHALY LÓPEZ TORRES
- Segundo Miembro Titular : JANETH ASIO MACEDO

La reunión tiene como finalidad desarrollar la apertura de las ofertas electrónicas, admisión, evaluación, calificación y otorgamiento de la Buena Pro de manera electrónica, procediendo al desarrollo siguiente:

#### [A] Registro de Participantes:

El presidente del Comité de Selección informa que de acuerdo a la plataforma del Sistema Electrónico del Contrataciones del Estado (SEACE) concerniente a la Adjudicación Simplificada N° 003-2025-CSO-GRL - 1era. Convocatoria, se registraron válidamente los participantes que a continuación se detalla:

Rtn.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro
1	Proveedor con RUC	20230509353	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES ORIENTAL E.I.R.L.	02/05/2025	Válido		02/05/2025	20230509353
2	Proveedor con RUC	20351988143	J.B.G CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	02/05/2025	Válido		02/05/2025	20351988143
3	Proveedor con RUC	20393334143	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ROAN SERVICIOS GENERALES S.R.L.	02/05/2025	Válido		02/05/2025	20393334143
4	Proveedor con RUC	20479780847	C&R CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	08/05/2025	Válido		08/05/2025	20479780847
5	Proveedor con RUC	20482663045	IVAL CONTRATISTAS E.I.R.L.	08/05/2025	Válido		08/05/2025	20482663045
6	Proveedor con RUC	20489665604	H. & G ZAFIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	22/04/2025	Válido		22/04/2025	20489665604
7	Proveedor con RUC	20506315086	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DISCOVERY S.A.C.	23/04/2025	Válido		23/04/2025	20506315086
8	Proveedor con RUC	20528162895	CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA H.C EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	21/04/2025	Válido		21/04/2025	20528162895
9	Proveedor con RUC	20528162976	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES MAR & MAR	21/04/2025	Válido		21/04/2025	20528162976
10	Proveedor con RUC	20541279441	MAGEFA CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	17/04/2025	Válido		17/04/2025	20541279441
11	Proveedor con RUC	20565650514	CORPORACION DELGADO PULCINELLI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CODELPU S.A.C.	28/04/2025	Válido		28/04/2025	20565650514
12	Proveedor con RUC	20567171702	SERVICIOS Y SUMINISTROS VELA EIRL	24/04/2025	Válido		24/04/2025	20567171702
13	Proveedor con RUC	20567176763	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES AKEMIN E.I.R.L.	20/04/2025	Válido		20/04/2025	20567176763
14	Proveedor con RUC	20572164331	KJ & P INGENIEROS CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	07/05/2025	Válido		07/05/2025	20572164331
15	Proveedor con RUC	20604700028	WDC CONSTRUCTION & CONSULTORY S.A.C.	23/04/2025	Válido		23/04/2025	20604700028

#### [B] Presentación de Ofertas:

De acuerdo a lo establecido en el cronograma del procedimiento de selección. con fecha 12 de mayo del 2025, se programó la etapa de presentación de ofertas (Electrónica) a través del SEACE, el Comité de Selección procede a verificar en la Plataforma del SEACE, la cantidad de postores que registraron sus ofertas en forma electrónica, dejando constancia que se presentaron dos (02) ofertas válidas, la misma que es descargada de acuerdo al siguiente detalle:

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LORETO SEDE CENTRAL

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-CSO-GRL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : AMPLIACION DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO EN LA CALLE BUENOS AIRES (ENTRE CALLE ESSALUD Y PASAJE SAN VALENTIN) DE CENTRO POBLADO PUNCHANA DISTRITO DE PUNCHANA DE LA PROVINCIA DE MAYNAS DEL DEPARTAMENTO DE LORETO. CON CUI N 2615381

Nro. ítem	Descripción del ítem	Fecha Presentacion	Hora Presentacion	Forma de presentación
1	AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO EN LA CALLE BUENOS AIRES (ENTRE CALLE ESSALUD Y PASAJE SAN VALENTIN) DE CENTRO POBLADO PUNCHANA DISTRITO DE PUNCHANA DE LA PROVINCIA DE MAYNAS DEL DEPARTAMENTO DE LORETO. CON CUI N			
20541279441	CONSORCIO BUENOS AIRES	12/05/2025	21:59:21	Electronico
20479780847	C&R CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	12/05/2025	23:47:38	Electronico



## COMITÉ DE SELECCIÓN

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

### [C] Revisión y Admisión de Ofertas:

Acto seguido, y conforme a lo descrito en el literal B) de la presente acta, el Comité de Selección procedió a verificar el cumplimiento de la documentación para la admisión de la oferta señalados en el numeral 2.2.1.1 del Capítulo II (Del Procedimiento de Selección) Sección Específica de las Bases Integradas Definitivas, cuyo detalle de admisibilidad es el siguiente:

N°	RUC	Nombre o Razón Social	Anexo N°1		Anexo N°2	Anexo N°3	Anexo N°4	Anexo N°5	Anexo N°6	Admisión de Ofertas
			DJ-Anexo N°1	Doc. de Representación						
1	-	CONSORCIO BUENOS AIRES (integrado por: MAGEFA CONTRATISTAS GENERALES EIRL - CIA INMOBILIARIA MENTENEGRO SAC)	SI Cumple	SI Cumple	SI Cumple	SI Cumple	SI Cumple	SI Cumple	SI Cumple	Admitida
2	20479780847	C&R CONTRATISTAS GENERALES SRL	SI Cumple	SI Cumple	SI Cumple	SI Cumple	SI Cumple	NO Corresponde	NO Cumple	NO Admitida

### NOTA:

La propuesta del presente postor (C&R CONTRATISTAS GENERALES SRL) es **NO ADMITIDA** por lo siguiente:

De la revisión efectuada al **ANEXO N° 6 – PRECIO DE LA OFERTA** (folio 19 de su propuesta), se verifica incongruencias en las siguientes partidas:

- Error en la denominación y numeración de la partida dice: "21.2.2.4" debe decir "1.1.2.4"; asimismo dice "Equipaje" debe decir "Equipo"
- Error en la numeración dice "1.2.2.2" debe decir "1.1.2.2"
- Error en la numeración dice "1.2.2.3" debe decir "1.1.2.3"

1.2.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION PROVISIONAL DE TUBERIA PVC UF S25 Ø 400mm, drenaje residual	m	400.00	94.32	37,728.00
1.2.2.3	DESMONTAJE DE TUBERIA PROVISIONAL PVC UF Ø 400mm, drenaje residual	m	400.00	4.01	1,604.00
1.2.2.4	EQUIPAJE DE SEGURIDAD PARA PROTECCION PERSONAL (EPP)	mes	2.00	1,560.00	3,120.00
1.1.3	CONTINGENCIA DE ALCANTARILLA SANITARIO DOMICILIARIO				38,767.00

En ese sentido y por la razón expuesta, la oferta del postor C&R CONTRATISTAS GENERALES SRL, es **NO ADMITIDA** por **NO CUMPLIR** con solicitado en las bases integradas.

Al respecto, cabe precisar que, la formulación y presentación de las ofertas presentadas deben ser diligentes por parte de los postores y, es de **entera y exclusiva responsabilidad de cada postor**, de manera que las consecuencias de cualquier deficiencia o defecto en su elaboración o los documentos que la integran deben ser asumidas por aquel, asimismo, no es responsabilidad del Comité de Selección interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las bases integradas y evaluar las propuestas en virtud de ellas, realizando un análisis integral que permita generar convicción de lo realmente ofertado, en función a las condiciones expresamente detalladas, sin posibilidad de inferir o interpretar hecho alguno, tal como lo señalan las **Resolución N° 0312-2016-TCE-S4**, **Resolución N° 1126-2019-TCE-S2**, **Resolución N° 01251-2022-TCE-S2** y **Resolución N° 2108-2023-TCE-S6**.

### [D] Evaluación de Ofertas:

En atención a la oferta válidamente admitida, el Comité de Selección procedió a realizar la evaluación de dichas ofertas en función con lo establecido con el literal A del capítulo IV – Factores de Evaluación de las Bases Integradas Definitivas, la misma que guarda relación directa con el primer y segundo párrafo del



## COMITÉ DE SELECCIÓN

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

literal a) del numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, obteniéndose el siguiente resultado:

Valor Ref.	90%	100%	110%
CON IGV	4'057,421.83	4'508,246.47	4'959,071.11
SIN IGV	3'438,493.07	3'820,547.86	4'202,602.64

Nº	Postor Admitido	Factores de Evaluación				D. J. Exonerado del IGV		Puntaje Total	Orden de Prelación
		A. Precio (100 Puntos)				Folios	Anexo N° 7		
		Oferta Económica (OI)		Oferta Económica Verificada (Soles)	Puntaje $Pi = (Om \times PMP) / (Oi)$				
Folios	S/								
1	CONSORCIO BUENOS AIRES (integrado por: MAGEFA CONTRATISTAS GENERALES EIRL - CIA INMOBILIARIA MENTENEGRO SAC)	70 - 73	4'126,191.68 Sin IGV	4'126,191.68 Sin IGV	100.00	62-63	SI	100.00	1

INFORMACIÓN OBTENIDA DE LA PROPUESTA
Precio de la Oferta más baja (Om): 4'126,191.68
Puntaje máximo del precio (PMP): 100.00 Puntos

### [E] Calificación de Ofertas:

De acuerdo a los numerales 75.2 y 75.3 del artículo 75 del Reglamento, se procede a realizar la calificación de las ofertas de conformidad a lo establecido por los literales A (A.1, A.2 y A.3) y B del numeral 3.2 del Capítulo III - Requerimiento de las Bases Integradas Definitivas, cuyo detalle de calificación es el siguiente:

Orden de Prelación	Postor Evaluado	Requisitos de Calificación		Acreditación			Estado	
1	CONSORCIO BUENOS AIRES (integrado por: MAGEFA CONTRATISTAS GENERALES EIRL - CIA INMOBILIARIA MENTENEGRO SAC)	A. CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL	A.1	EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO	Folios	Presenta	Cumple (SI/NO)	Califica
			-	-	-	SI		
			A.2	FORMACIÓN ACADÉMICA DEL PLANTEL	Folios	Presenta	Cumple (SI/NO)	
		-	-	-	SI			
		A.3	EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE	Folios	Presenta	Cumple (SI/NO)		
				-	-	SI		
		B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a UNA (1) VEZ EL VALOR REFERENCIAL S/ 4'508,246.47), ...		Folios	Monto	Cumple (SI/NO)	
				01 - 60	4'920,005.25	SI		

### OBSERVACIONES:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento el requisito de calificación A.1, A.2 y A.3, se acreditará para la suscripción del contrato.

### [F] Otorgamiento de la Buena Pro:

En ese sentido y, en cumplimiento al artículo 76 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el presente comité de selección procede a OTORGAR la BUENA PRO al:

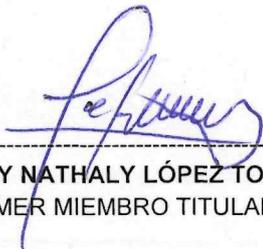
- ✓ **Postor** : CONSORCIO BUENOS AIRES (integrado por: MAGEFA CONTRATISTAS GENERALES EIRL - CIA INMOBILIARIA MENTENEGRO SAC)
- ✓ **Oferta** : S/ 4'126,191.68 (Cuatro millones ciento veintiséis mil ciento noventa y uno con 68/100 soles) sin IGV.



## COMITÉ DE SELECCIÓN

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

En acto de fe y en señal absoluta y plena conformidad, los miembros del Comité de Selección firman por unanimidad el presente documento, siendo las 08:44 horas del mismo día, se dió por finalizado y no encontrándose observaciones proceden a suscribirlo.

  
-----  
**WENDY NATHALY LÓPEZ TORRES**  
PRIMER MIEMBRO TITULAR

  
-----  
**LUIS DANIEL MONTALVAN GUERRA**  
PRESIDENTE TITULAR

  
-----  
**JANETH ASIO MACEDO**  
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR