

ACTA DE REVISION DE OFERTA Y ADJUDICACIÓN

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0024-2024-BN

"SERVICIO ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 1 ARAMBURU"

Siendo las 08:30 horas del día 11 de octubre de 2024, en los ambientes de la Subgerencia Compras de la Gerencia de Administración y Logística del Banco de la Nación, me constituí como Órgano Encargado de las Contrataciones, procediendo a la verificación de la oferta presentada en la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0024-2024-BN "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 1 ARAMBURU", aprobada con Resolución de Gerencia General N° 080-2024-BN/2000 de 30 de septiembre de 2024, facultad delegada mediante Acuerdo de Sesión de Directorio N° 2416, de fecha 15 de julio de 2022.

En primer término, hay que precisar que la normativa de contrataciones del Estado ha previsto ciertas condiciones que deben cumplirse para la configuración de los supuestos que habilitan a una Entidad a contratar directamente con determinado proveedor; por tal razón cada Entidad, debe observar el cumplimiento de las exigencias particulares que correspondan a cada supuesto de contratación directa para proceder con ésta.

Dichos supuestos se encuentran establecidos en el artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley, constituyen las causales de contratación directa, estando en el numeral 27.1, literal j) como una causal de contratación directa, aquellas contrataciones que las Entidades realicen ***"Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento."***; situación que además, se encuentra regulada en el literal j) del artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, cuyo tenor es: ***"Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato."***

En ese sentido, la Gerencia General, mediante Resolución de Gerencia General N° 080-2024-BN/2000, aprobó la Contratación Directa para el arrendamiento de un inmueble, denominada "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 1 ARAMBURU", por el importe de US \$ 450,000.00 (cuatrocientos cincuenta mil con 00/100 dólares), según se desprende de los documentos que forman parte de la citada Resolución; por lo que se procede, a verificar la documentación presentada por el JOSE ALBERTO BACHMANN TRISOLINI, que en la actuación preparatoria cumplió con las características y condiciones establecidas por el Banco de la Nación, para el cumplimiento de sus metas y objetivos.



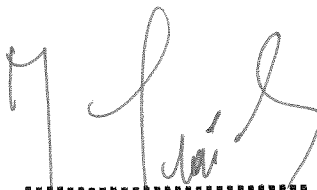
Documentación Obligatoria exigida en las Bases - Numeral 2.3.1.1	Jose Alberto Bachmann Trisolini RUC N° 10078077048
Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Si presenta
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. - En caso de Persona Jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	No Aplica
- En caso de Persona Natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda	Si presenta
Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del Artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2).	Si presenta
Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases (Anexo N° 3).	Si presenta
Inscripción en Registros Públicos - Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP).	Si presenta
- En caso no cuente con lo señalado en el párrafo anterior deberá acreditar la propiedad con documento de compra-venta notarial, que acredite la propiedad del mismo.	No Aplica
Declaración jurada de Plazo de Entrega (Anexo N° 4).	Si presenta
El precio de la oferta en soles (US \$) (Anexo N° 5).	Si presenta US \$ 450,000.00
Declaración Jurada del propietario que otorga en arrendamiento la parte proporcional de la edificación del inmueble a favor del Banco de la Nación (adjunto plano).	Si presenta
Acredita / No Acredita (Documentación de presentación obligatoria).	Acredita

Acto seguido, se admite la oferta presentada al verificarse que contiene lo solicitado en el numeral 2.3.1.1. "Documentos para la admisión de oferta" de las bases; por lo que, se formaliza el otorgamiento de la buena pro con la notificación a través del SEACE a:

1. JOSE ALBERTO BACHMANN TRISOLINI – US \$ 450,000.00 (cuatrocientos cincuenta mil con 00/100 dólares), con RUC N° 10078077048.

El consentimiento de la buena pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento conforme a lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 350-2015-EF y modificado por Decreto Supremo N° 056-2017-EF y Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Siendo las 09:30 horas se suscribe la presente Acta, en señal de conformidad.


 MARCO LEON ARANGUREN
 Jefe
 Sección Programación Evaluación
 y Compras Menores
 Encargado
 Subgerencia Compras

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0024-2024-BN

Presente.-

El que se suscribe, JOSE ALBERTO BACHMANN TRISOLINI, identificado con DNI N° 07807704, DECLARO BAJO JURAMENTO que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre y Apellido	JOSE ALBERTO BACHMANN TRISOLINI		
Domicilio Legal :	Av. Larco N° 111 Miraflores		
RUC : 10078077048	Teléfono(s) :	999611911	
MYPE	Sí	No	X
Correo electrónico: sd55jose@hotmail.com			

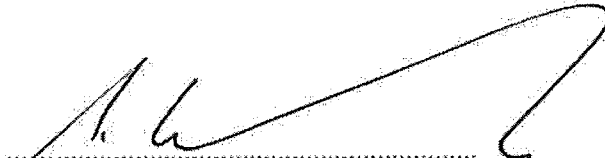
Autorización de notificación por correo electrónico:

Si, autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

Lima, 04 de octubre de 2024


JOSE ALBERTO BACHMANN TRISOLINI
DNI N° 07807704

ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA

(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN


CONTRATACION DIRECTA N° 0024-2024-BN

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, **JOSE ALBERTO BACHMANN TRISOLINI**, declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

Lima, 04 de octubre de 2024


JOSE ALBERTO BACHMANN TRISOLINI
DNI N° 07807704

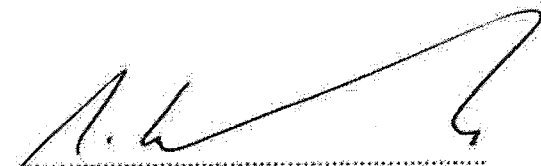
ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0024-2024-BN
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el "Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 1 Aramburu", de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

Lima, 04 de octubre de 2024



JOSE ALBERTO BACHMANN TRISOLINI
DNI N° 07807704



CRI E)

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
72666906
Publicidad N° 2024-5931603
17/09/2024 16:47:46

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: PLAYA DE ESTACIONAMIENTO (ACUMULACION).
Ubicación: FRENTE A LA AV. ANDRES ARAMBURU N°150.
Distrito de: MIRAFLORES, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA.

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 41346949. Que viene de Ficha N° 25211.
Antecedentes: Ninguno.
N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***2 (DOS).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)
1 JOSE ALBERTO BACHMANN TRISOLINI

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

Dentro de treinta años a la fecha no existe gravamen ni carga.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 41346949, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Hojas del Certificado : 12

Derechos Pagados: 2024-180-17325 S/ 82.90
Tasa Registral del Servicio: S/ 82.90

Verificado y expedido por PIÑARRETA ALEMAN, JUANA ROSA, CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA
a las 11:15:07 pm horas del día de 18 de setiembre del año 2024

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALAS ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL
TIEMPO DE SU EMISION (ART. 140 DEL T.U. DEL REG. IMOBILIARIO) DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 125-2012 SUNARP/SA



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
72666906

Publicidad N° 2024-5931603
17/09/2024 16:47:46


.....
JUANA ROSA PIÑARRETA ALEMAN
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Código de Verificación
72666906
Publicidad N° 2024-5931603
17/09/2024 16:47:46

167-



Terras situado en el distrito de Miraflores de la provincia de Lima, en frente a la Merced, Aramburu.

Independizacin

Don Alberto Bachmann Schöen, seigo, casado con
Doña María Sumner Sumner, el propietario de un ter-
reno situado en el distrito de Miraflores de la penin-
sula de Lima, con frente a la Avenida Brander
que forma parte del loteo a poco más de cincuenta del
loteo quinientos noventa y nueve. - Dicho terreno tie-
ne una extensión superficial de dos mil quinientos
noventa metros cuadrados, que se encuentran circunscritos
dentro de los linderos y mediciones perimétricas siguientes:
por el frente la Avenida Brander con estructura metálica
lindeales; por la derecha rodeado por una línea de una
veintiseis metros veinte centímetros que coincide con la
terceros metros lindeales con perpendicular de la fachada
Volanteourt y tiene metro veinte centímetros un terreno
de los vendidos, por la izquierda entiendo la línea
de Hotel Thomas con diecisiete metros treinta y siete cen-
tímetros, luego una perpendicular a esta de veintiseis
metros sesenta y cinco centímetros que coincide con la casa
en Hotel Thomas misma cuatro mil ciento treinta y
cinco o cuatro mil ciento treinta y seis, a continuación
una paralela que coincide con las casas vecinas
cuatro mil ciento treinta y cinco a cuatro mil ciento treinta y
seis con once metros cincuenta y cinco centímetros, mismo
cuatro mil ciento treinta y cinco y cuatro mil ciento treinta y
seis con once metros cincuenta y cinco centímetros y mismo
cuatro mil ciento treinta y cinco a cuatro mil ciento treinta y
seis con siete metros dieciocho centímetros y
por el fondo una recta de sesenta y tres metros que coincide
con once metros treinta y siete centímetros con propiedad del
señor Ernesto Aspíllaga, en treinta y cinco metros sesenta y
seis centímetros con propiedad de los vendidos. - El mismo
nuestro propietario ha adquirido el dominio del terri-
no devuelto en virtud de haberse comprado ya sus
anteriores propietarios don Camilo Delgado de Espi-
llaga, don Antero Aspíllaga Delgado, don Víctor
Aspíllaga Delgado, don Adalberto Aspíllaga Delgado,
don Jorge Aspíllaga Delgado, don Oscar Aspíllaga
Delgado, don Eutimio Aspíllaga Delgado y don Benito
Aspíllaga Delgado por el precio de quinientos sesenta y
ochocientos pesos no pagados en la siguiente forma: dosien-
tos mil pesos al contado y el saldo de trescientos sesenta y
mil ochocientos pesos no pagados en doce años, la primera
por veinte mensualidades mil pesos, los arrendatarios de



168

168

168

cardo Fernandini Arana, su fe que como resulta de resolución municipal que aprueba la modi ficación del terreno unido del que se independiza el que es materia de esta partida. El Título fue presentado a los cuatro y veinticinco minutos de la tarde del quince de julio corriente, bajo el número cincuenta y nueve del tomo ciento cuarenta y siete del Diario. Lima, diecisiete de julio de mil novecientos veinticuatro. D. chos: Gualto ciertos sechete. cotes según Enamel N° 11240 y 56556.

-2-

Don Alberto Bachmann Schoen, quien, pasado en donación a su hijo, don Alberto Bachmann Schoen, ha depositado el inmueble en esta partida, en favor de don Gerardo Delgado de Aspillaga, don Antonio Aspillaga Delgado, don Victor Aspillaga Delgado, don Adalberto Aspillaga Delgado, don Jorge Aspillaga Delgado, don Oscar Aspillaga Delgado, don Antonio Aspillaga Delgado y don Gerardo Aspillaga Delgado; en garantía del pago de la suma de trescientos mil ochocientos ochenta y dos que le han quedado adeudando como saldo de precio de la venta registrada en el asiento uno que antecede, y que así pagados mediante dos cheques, la primera por ciento cincuenta mil ochenta y dos, a cuarenta y cinco días, visto y la segunda por ciento cincuenta mil ochocientos ochenta y dos a sesenta y cinco días visto. En constancia de lo cual, publico de fe de julio del año en curso, otorgada ante el notario de Lima don Ricardo Fernandini Arana. El Título fue presentado a los cuatro y veinticinco minutos de la tarde del quince de julio corriente, bajo el número cincuenta y nueve del tomo ciento cuarenta y siete del Diario. Lima, diecisiete de julio de mil novecientos veinticuatro. D. chos: Gualto ciertos sechete. cotes según Enamel N° 11240 y 56556.

Don Alberto Bachmann Schoen, quien, pasado en donación a su hijo, don Alberto Bachmann Schoen, ha depositado el inmueble en esta partida, en favor de don Gerardo Delgado de Aspillaga, don Antonio Aspillaga Delgado, don Victor Aspillaga Delgado, don Adalberto Aspillaga Delgado, don Jorge Aspillaga Delgado, don Oscar Aspillaga Delgado, don Antonio Aspillaga Delgado y don Gerardo Aspillaga Delgado; en garantía del pago de la suma de trescientos mil ochocientos ochenta y dos que le han quedado adeudando como saldo de precio de la venta registrada en el asiento uno que antecede, y que así pagados mediante dos cheques, la primera por ciento cincuenta mil ochenta y dos, a cuarenta y cinco días, visto y la segunda por ciento cincuenta mil ochocientos ochenta y dos a sesenta y cinco días visto. En constancia de lo cual, publico de fe de julio del año en curso, otorgada ante el notario de Lima don Ricardo Fernandini Arana. El Título fue presentado a los cuatro y veinticinco minutos de la tarde del quince de julio corriente, bajo el número cincuenta y nueve del tomo ciento cuarenta y siete del Diario. Lima, diecisiete de julio de mil novecientos veinticuatro. D. chos: Gualto ciertos sechete. cotes según Enamel N° 11240 y 56556.

ARMANDO G. V. VANABE
Notario

-3-

La hipoteca registrada en el asiento dos que antecede que garantiza, abar el pago del saldo del precio de la compra venta inscrita en el asiento uno que antecede queda cancelada, por haberse cancelado así don Victor Aspillaga Delgado en representación de don Gerardo Delgado de Aspillaga y de don Antonio, don Adalberto, don Jorge, don Oscar, don Antonio y don Gerardo Aspillaga Delgado.



169

169



16

el notario de Lima don Ricardo Ger-
manchini Arana. - El título se presentó
a los once y sesenta y cinco años
más del día diez y seis de noviembre
del sesenta y tres, bajo el número mil
cientos noventa y tres del tomo sesen-
ta y cinco del tomo sesenta y tres del
Diario. Lima, trece de diciembre
del noventa y tres. Perceps: ciento
sesenta y tres reales. Pagaos con
renta: 58631 -

Don Alberto Bachmann, suizo, divorciado, empleado, ha solicitado
el dominio absoluto del inmueble inscrito en esta partida, por
haber sido adjudicado en la división y partición celebrada
con su ex-esposa, doña Margu, Margarita o Margueta, Señora, en
el juicio de divorcio por causas de malos tratamientos, y como
liquidación de la sociedad conyugal que tuvieron constituida,
habiéndose recibido la expresada ex-esposa, en pago total y
definitivo de su participación en la extinguida sociedad
conyugal, la suma de un millón de soles oro, que depositó
oportunitamente, don Alberto Bachmann, en el Banco Popular
Oficina de Huancayo, a orden y disposición de un mance-
bado ex-esposa, doña Margueta o Margueta, Señora, y
de ante el Notario don Ricardo Germanchini, el veintinueve
de noviembre del año en curso, y la que consta, asimismo,
de representación por don Maximiliano Polite Vidal, según
poderes inscrito a fojas ciento veinte y tres del tomo sesen-
ta y tres, y los s. Mandatos de esta Registra Polite Vidal. El
título fue presentado a los once y sesenta y cinco años
más del día diez y seis de noviembre del sesenta y tres, bajo el
número mil noventa y tres del tomo sesenta y tres del
Diario. Lima, trece de diciembre
del noventa y tres. Perceps: ciento
sesenta y tres reales. Pagaos con
renta: 134530 -

sobre la integridad del área del terreno ins-
crito en esta partida, su propietario don
Alberto Bachmann Scherer ha hecho con-
traer una edificación residencial de cuatro
pisos y una planta baja con la siguiente dis-
tribución: primer piso: cuatro viviendas
buenas propias de las cuales una linda



170

170

170

del primero al quinto piso, un depósito para servicios de depósito del urinador y los baños de agua, - cisterna, cuarto de servicio en kitchen y un S.H. cabellero y S.H. de agua e instalaciones de plomado en armonizado. Planta típica del tipo de tercer y cuarto pisos. Hall principal y dos departamentos por piso del tipo A, B y C. Departamento tipo A: Posh. Hall de distribución en closet para ropa blanca, de un comedor, cocina, tres dormitorios, clorinatorio, baño propio y closet y dormitorios de, y los dormitorios en closet y además dos medio baño, patio interior - lavandería, baño de servicio. Departamento tipo B: Hall de distribución en closet, living, comedor, cocina, dos dormitorios en closet, un baño, patio interior - lavandería, cuarto, baño de servicio. Departamento tipo B: living-comedor, cocina, un dormitorio en closet, un baño y patio interior. Planta Penthouse: living, comedor, cocina - Comedor de diario, los dormitorios en closet y baño propio de, los cuales uno tiene bañero, patio interior, lavandería y terraza, cuarto de servicio en baño, los terrajes laterales. - En la construcción descrita en propiedad se invertió la suma de dos millones noventa cinco mil ochocientos que están incluidos el valor de la materia de, empleados mano de obra y dirección de obra todo lo que se está pagando. Así consta de la declaración del constructor de la obra don San Federico Azoll Zennaro formulada en escritura pública de diez días de abril del año en curso otorgada ante el notario don Ricardo Samayace al título fue presentado a las dos, deprimas del venturoso de abril en virtud de un número mil ochocientos, cuatro del libro ciento noventa y uno del diario. Lima veintiseis de abril de mil noventa y veintiocho. Derechos: cinco mil setecientos ochenta y seis según el pago de, Nro 28466. - *[Firma]*



171 171



171

1423.40
1035.60
2359.00

de enero del año en curso, se ha aprobado la subdivisión del inmueble inscrito en esta partición en dos sublotos denominados: sub lote A-uno con un área de mil cuatrocientos veintiseis metros cuadrados cuadrados, delimitados por los siguientes linderos y medidas: por el frente la Avenida Prohuerbe en cincuenta y siete metros por la derecha entrando al sub lote A dos con cincuenta y siete metros cuadrados cuadrados, y por la izquierda la Avenida Pío Baroja en diecisiete metros y veintiseis centímetros y por el fondo propiedad de terceros que miden veintiseis metros sesenta y cinco centímetros, veintiseis metros sesenta y cinco centímetros y veinte metros sesenta y cinco centímetros, y sub lote A-dos con un área de mil ochocientos metros cuadrados, delimitados por los siguientes linderos y medidas: por el frente la Avenida Prohuerbe con veintiseis metros, derecha entrando propiedad de terceros con cincuenta y siete metros y veintiseis centímetros, y por el fondo propiedad de terceros con veintiseis metros sesenta y cinco centímetros. — El título que presentado a las diez y cincuenta minutos del día veintiseis de agosto corriente, bajo el número catorce mil ciento treinta y cinco del libro doscientos veinticinco A del Diario — firma veinticuatro de agosto de mil noventa y siete, don D. Carlos Ochante Solís según transcribe folio 129 y realce 19-VIII-21-3806.

Porque esta partida por haberse trasladado la inscripción a la Partida N° 2521 del Registro de Propiedad

Lima, 22 de

junio de 1972

[Firma]

sunarp

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41346949 - Página N° 6

Código de Verificación
72666906
Publicidad N° 2024-5931603
17/09/2024 16:47:48

URBANO - 5 -		ZONA REGISTRAL DE LIMA Distrito de Miraflores		FLANO N° 6... 16 FEB 1988 FICHA N° 25211	
ENTE DOMINIAL: Inmueble situado en Miraflores con frente a la Av. Aramburu, es quina con la Av. Petit Thouars. Viene de foja 167 del					
apertura de la ficha. 22 de junio de 1972.					
ELIUN DEL INMUEBLE: terreno situado en el distrito de Miraflores con frente a la Av. Aramburu, es quina con la Av. Petit Thouars. Viene de foja 167 del					
fichas: Frente a la Av. Aramburu con 70m por la derecha entrando una línea de 47.20m., que colinda en 34m con propiedad de la familia					
y 13.20m con terreno de los vendedores; por la izquierda entrando la Av. Petit Thouars con 17.37m., luego una perpendicular a ésta					
, que colinda con la casa en Petit Thouars 4134 a 4136 a continuación una paralela que colinda con las casas 4134 a 4136 con 11.52m					
4148 con 11.43m y 4154 a 4158 con 7.18m., y por el fondo una recta de 43m que colinda en 43m con la siguiente distrib					
y en 31.69m con propiedad de los vendedores. 2) - PABRICA: Edificio Residencial de 4 pisos y un pent-house con la siguiente distrib					
ar piso: cuatro tiendas con baño propio de las cuales una tienda tiene trastienda y otra trastienda depósito y dos baños adicionales					
principal, escalera principal del primer al quinto piso, hall de ascensor, ascensor del 1° al 5° piso, un depósito para servicios,					
rito del incinerador y las bombas de agua. - Además cuarto de servicio con Kitchen y un S.H caballero y 5. H Damas a inmediaciones					
le estacionamiento. Plantas típicas: del 2°, 3° y 4° pisos. Hall principal y tres departamentos por piso del tipo B y C. Departament					
mitorio dos y tres solamente con closet y además otro baño. Patio interior-lavandería cuarto y baño de servicio. Departamento					
Departamento tipo: Living-comedor, cocina dos dormitorios con closet y un baño y patio interior-lavandería cuarto baño de					
servicio con baño y dos terrazas laterales. - Costados millones noventa y cinco mil seles pagado. Constructor: Jan Federico Caell					
fatura: 18-IV-64 notario Ricardo Samamé. Presentación: 12.02 del 25-IV-64. - Diario 191. As. 1804. Lima. 27-IV-64. - 3). - SUBDIVISION: DE					
Por licencia Municipal 01172 expedido por el Concejo Provincial de Lima, con 27-I-71 se ha aprobado la subdivisión del inmueble ma					
esta ficha en dos sublotos denominados: Sublote A-uno con un área de mil cuatrocientos veintitres ochocientos dm2 y sublote A-dos					
de mil ochocientos dm2 sesenta dm2. Se deja constancia que la fábrica se encuentra construida sobre el sublote A-uno. Presenta					
9 del 19-VII-71. Diario 227A. As. 1431. Lima. 24-VII-71. 4). - REGLAMENTO INTERNO: Onsta de la escritura de 12-IV-71 ante el notario					
apedes. Rit lo 8902 de 26-V-72. Diario 227A a las 2.7 30. Lima. 22 de mayo de 1972. AMOTACIONES DE INDEMNIZACION: Bachman Schoen					
a su favor y a ficha 25212 se ha independizado las tiendas 1 y dos; a ficha 25213 la tienda 3; a ficha 25214 latienda 4; a ficha					
tiendas 5 y 6; a ficha 25216 el departamento tipo A del 3° piso; a ficha 25217 el departamento tipo B; a ficha 25218 el departame					
cha 25219 el departame tipo B del 3° piso; a ficha 25220 el departamento tipo B; a ficha 25221 el departamento tipo B; a ficha 25222 el					
nto tipo; a ficha 25223 el departamento tipo B; a ficha 25224 el departamento tipo C; a ficha 25225 el Pent House; a fichas de 25226					
los es: accionamientos del uno al 14 respectivamente. Lima, 22 de junio de 1972. - 5). - MODIFICACION DE INMUEBLE: Queda en esta partida					
Continúa a ficha 25211 B. //					
S DE DOMINIO		a) GRAVAMENES Y CARGAS		f) REGISTRO PERSONAL	
S a la apertura de la ficha.		De 30 años a la fecha de apertura		Ninguno. Lima, 22 de junio de	
endizado del inmueble de fs. 300 del		de la ficha. - Ninguno. Lima, 22		1972.	
compra-venta que otorga Carmela Del		de junio de 1972.		Continúa a ficha 25211 B. //	
pilla; antes Aspillaga Delgado;		Aspillaga Delgado Adalberto Aspillaga		Continúa al dorso	
orge Aspillaga Delgado, Oscar Aspillaga		Antonio Aspillaga Delgado y Ernesto		GUIDO MARIO GONZALEZ	
Delgado a favor de Alberto Bachman		Delgado a favor de Marga Summer Summer		SAS - DIRECTOR LIMA	
nizos y su conyuge Marga Summer Summer		nizos un mil ochocientos seles pa			
ritura: 2-VII-55 notario: Ricardo Fernan		a. Presen: 4.25 del 15-VI-55. Diario			



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41346949 - Página N° 7

Código de Verificación
72666906
Publicidad N° 2024-5931603
17/09/2024 16:47:46

<p>FICHA N° 25011</p>	<p>PLANO N°</p>	<p>PROVINCIA DE LIMA</p>	<p>DISTRITO DE</p>
<p>1 0 3 0 0 0 3 0 0 0 8</p>			
<p>Lima, 19-VII-55.-y Escritura de 8- tario Ricardo Ferdinand Arana. Present 18-XI-57. Diario 159. As. 1191. Lima, 19- .-Adquirido por Alberto Bachman Sobem o, por haberle sido adjudicado por su s Marga Margarete o Margarita Sumar, ase la sociedad conyugal que tenía on ésta. Escritura: 29-XI-63. notario amanu. Presentación: 11.54 del 7-XII- 189. As. 1021. Lima, 13-XII-63.</p> <p>NOTIFICADO 7 FEB 1988</p> <p>Consta del Título arrolado que diere por extensión del asiento 2-6, que antecede que el término del comprador es 50%, y no como por el asignó en dicho asiento. Pasa en esta escritura de conformidad con el artículo 1044 del 2º libro de las Reglas de Procedimiento. Derechos in- ter, 13-05-92-56.</p> <p>2 D. C. 1. 1. 80</p>			

sunarp

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41346949 - Página N° 8


Código de Verificación
72666906
Publicidad N° 2024-5931603
17/09/2024 16:47:48

0 DE LA PROPIEDAD INMUEBLE		PROVINCIA DE LIMA	PLANO N°	25211-3		
beno		Districto de MIRAFLORES	MICROFILMA			
18 FEB 1980						
<p>mer y piso al hall de entrada a escaleras y ascensores con frente a la Av. Aramburu 166; en el segundo, tercer y cuarto piso queda común treinticuatro m2 tres mil cincuenta dm2. Presentación: 2.30 del 26-7-72. Diario 2273. As. 8902. Lima, 22 de junio de 1972. totales por el título 5,728.80 con recibos 352 y 3759.-</p> <p>ALFONSO ROMERO AYARAC REGISTRADOR</p> <p>LACION.- Al lote e subleto 1-2, zona de ingreso, que pertenecen inscriptos en esta ficha, se les ha acumulado les estacionamientos 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14, inscriptos en las fichas 2522 hasta la ficha 2523, formando en la actualidad una sola unidad illaria con una zona total de 1,612.91 m2., con los linderos i medidas siguientes: Por el frente la Av. Aramburu con 24.60 m., recha con propiedad de terceros con 47.20 m., por la izquierda línea de 3 tramos con 25.27 m., 17.60 m., i 22.23 m., colindando con le de las mismas propietarios, por el fondo con propiedad de terceros con 43.60 m., course del propietario de 14-12-1973, lega- r el señor Daniel Cepeda.- Pres. 19-12-1973 título 1239 tope 254 Días.-, se se los are recibos 1977 i 5347.- -180.-</p> <p>15-6</p> <p>ALFONSO RIVERA COPELLO REGISTRADOR</p> <table border="1"><tr><td>Continúa al dorso</td><td>GUIDO MARCO GOMEZ SAB - MIRAFLORES LIMA</td></tr></table>					Continúa al dorso	GUIDO MARCO GOMEZ SAB - MIRAFLORES LIMA
Continúa al dorso	GUIDO MARCO GOMEZ SAB - MIRAFLORES LIMA					



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41346949 - Página N° 9

Código de Verificación
72666906
Publicidad N° 2024-5931603
17/09/2024 16:47:46

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41346949
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PLAYA DE ESTACIONAMIENTO AV. ANDRES ARAMBURU N° 150 MIRAFLORES (Viene de ficha N° 25211)	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00001

1.- **NUMERACIÓN:** El inmueble inscrito en la ficha que antecede esta signado con la siguiente numeración: Con frente a la **Av. Andres Aramburu N° 150 Playa de Estacionamiento**. De conformidad con el Certificado de Numeración expedido por la Municipalidad de Miraflores del 17/12/2003. El título fue presentado el 09/06/2004 a las 04:19:12 PM horas, bajo el N° 2004-00135584 del Tomo Diario 0451. Derechos cobrados: S/ 505.00 nuevos soles con Recibo(s) Numero(s) 00000653-64 - N° 00014808-63. Lima, 01 de Setiembre de 2004.


OFICINA GENERAL DE REGISTROS
Registros Públicos
O.R.P.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41346949 - Página N° 10

Código de Verificación
72666906
Publicidad N° 2024-5931603
17/09/2024 16:47:46



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 41346949

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
ESTAC PLAYA DE ESTACIONAMIENTO
AV. ANDRES ARAMBURU N° 150
MIRAFLORES**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

1.- **SUCESIÓN TESTAMENTARIA:** Doña ROSA GRACIELA TRISOLINI RUIZ DE BACHMANN, han adquirido la propiedad de las acciones y derechos que respecto al inmueble inscrito en esta partida correspondían a Alberto Bachmann Shon quien falleció el 24/09/1992 en virtud de habersele instituido por testamento otorgado por Escritura Pública del 12/01/1990 ante Notario Dr. Ernesto Velarde Arenas, en la ciudad de Lima, debidamente registrado en la ficha N° 17297 del Registro de Testamento del Registro de Personas Naturales de Lima. El título fue presentado el 09/06/2004 a las 04:19:12 PM horas, bajo el N° 2004-00135584 del Tomo Diario 0451. Derechos cobrados: S/.505.00 nuevos soles con Recibo(s) Numero(s) 00000653-64 - N° 00014808-63. Lima, 01 de Setiembre de 2004.

C00002

2.- **SUCESIÓN INTESADA:** Don JOSE ALBERTO BACHMANN TRISOLINI, ha adquirido las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en esta partida le correspondían a Rosa Graciela Trisolini Ruiz de Bachmann fallecida intestada el 15/02/2003 al haber sido declarado su heredero, tal como consta del Acta del 15/04/2003 expedido ante Notario Dr. Leonardo Bartra Vladiviezo, debidamente registrado en la partida electrónica N° 11501564 del Registro de Sucesiones Intestadas. El título fue presentado el 09/06/2004 a las 04:19:12 PM horas, bajo el N° 2004-00135584 del Tomo Diario 0451. Derechos cobrados: S/.505.00 nuevos soles con Recibo(s) Numero(s) 00000653-64 - N° 00014808-63. Lima, 01 de Setiembre de 2004. Se deja constancia que con la firma que sigue se entienden suscritos los dos asientos anteriores. Lima, 01 de Setiembre de 2004.

ROSA GRACIELA TRISOLINI RUIZ DE BACHMANN
Propietaria del Predio
2004

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0024-2024-BN

Presente.-

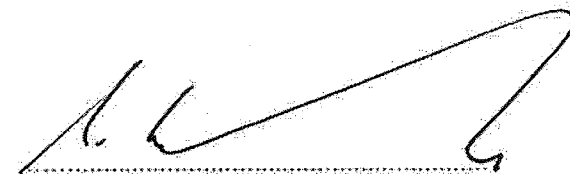
Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de treinta y seis (36) meses, el cual empezara a regir al terminar el periodo de gracia.

La Recepción del Local será realizada en concordancia a la Directiva BN-DIR-2600-029-02, de ser el caso se coordinará con la Subgerencia Macro Región Lima.

El periodo de gracia se computa a partir del día siguiente de recibido el local.

El plazo del periodo de gracia será de noventa días (90) días calendarios.

Lima, 04 de octubre de 2024



JOSE ALBERTO BACHMANN TRISOLINI
DNI N° 07807704

ANEXO N° 5

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0024-2024-BN

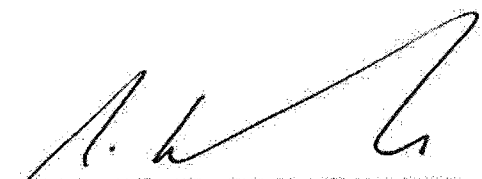
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 1 Aramburu.	\$ 450,000.00
Periodo: 36 meses	
Monto Total en US \$	450,000.00

El precio de la oferta en dólares americanos (US \$) incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del bien a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Lima, 04 de octubre de 2024


JOSE ALBERTO BACHMANN TRISOLINI
DNI N° 07807704

Banco de la Nación

Contratación Directa N° 0024-2024-BN

Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para el Funcionamiento de la Agencia 1 Aramburu

DECLARACIÓN JURADA

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0024-2024-BN

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones, otorgo en Arrendamiento la parte proporcional de la edificación del inmueble a favor del Banco de la Nación, en concordancia al plano que se encuentra en las bases de la CD N° 0024-2024-BN.

Lo cual informo para conocimiento y fines pertinentes.

Lima, 04 de octubre de 2024



JOSE ALBERTO BACHMANN TRISOLINI
DNI N° 07807704