



PERÚ

Ministerio
de Educación

Despacho
Viceministerial de
Gestión Institucional

Programa Nacional
de Becas y Crédito
Educativo

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para las mujeres y hombres”
“Año del bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las
heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

ACTA DE OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 003-2024-PRONABEC-1

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LA SUBDIRECCIÓN DE COORDINACIÓN Y COOPERACIÓN REGIONAL AYACUCHO -PRONABEC

En las instalaciones del Programa Nacional de Becas y Crédito Educativo, a los 28 días del mes de agosto de 2024, el Director de la Unidad de Abastecimiento de la Oficina de Administración y Finanzas - PRONABEC, dio inicio a la sesión para conducir y desarrollar el procedimiento de selección: CONTRATACIÓN DIRECTA N° 003-2024-PRONABEC-1, para la contratación denominada: **“Contratación del Servicio de Alquiler de Local para la Subdirección de Coordinación y Cooperación Regional Ayacucho – PRONABEC”**, a fin de proceder con la revisión de la documentación presentada y otorgar la Buena Pro.

A continuación, la Unidad de Abastecimiento, en calidad de Órgano Encargado de las Contrataciones, procede a realizar la revisión de los documentos obligatorios presentados por el postor: **BALDOMERO SAYAGO MARIÑO**, con RUC N° 10282634291, mediante Expediente SIGEDO 52701-2024, obteniendo el siguiente resultado:

DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	POSTOR: BALDOMERO SAYAGO MARIÑO(RUC N° 10282634291)
Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	SI CUMPLE
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	SI CUMPLE
Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)	SI CUMPLE
Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	SI CUMPLE
Propuesta de alquiler de local detallado.	SI CUMPLE
Copia simple de la ficha de inscripción en los registros públicos, donde se certifique el asiento del dominio del inmueble.	SI CUMPLE
Copia simple de los documentos de identidad del (los) propietario (s) del inmueble de ser el caso.	SI CUMPLE
Acreditar el área construida del inmueble a arrendar mediante Declaración de Fábrica o Declaración Jurada de Autovalúo (P.U. y H.R.).	SI CUMPLE
Código de Cuenta Interbancaria (CCI).	SI CUMPLE
Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.	SI CUMPLE

**PERÚ**Ministerio
de EducaciónDespacho
Viceministerial de
Gestión InstitucionalPrograma Nacional
de Becas y Crédito
Educativo

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para las mujeres y hombres”
 “Año del bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las
 heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

Copia del plano de ubicación del inmueble.	SI CUMPLE
Copia del plano de distribución de los ambientes del inmueble, señalando el metraje de cada espacio.	SI CUMPLE
Copia simple del título de propiedad inscrito en Registros Públicos y en caso de no ser propietario, poder inscrito en los Registros Públicos que acredite la facultad para arrendar, el cual deberá contar con una antigüedad no mayor a treinta (30) días calendario.	SI CUMPLE
Copia simple de documentos que acrediten estar al día en los pagos de impuesto predial y arbitrios municipales a la fecha de presentación de propuestas.	SI CUMPLE
Copia de los recibos cancelados por los servicios de agua y energía eléctrica, los cuales deben acreditar estar al día en los pagos.	SI CUMPLE
Declaración jurada de cumplimiento de las condiciones señaladas en los términos de referencia y de que el inmueble cumple con los requisitos mínimos de habitabilidad y funcionalidad.	SI CUMPLE
Declaración jurada de no tener impedimentos para arrendar el inmueble.	SI CUMPLE
Declaración jurada de que el inmueble cumple con los requisitos de seguridad para oficinas y todas las condiciones concernientes al uso.	SI CUMPLE
Fotografías de los interiores y exteriores del inmueble, donde se puedan apreciar cada uno de los ambientes señalados en el plano de distribución.	SI CUMPLE
Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	SI CUMPLE
Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	NO APLICA
El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N° 6) .	SI CUMPLE

En el anexo N° 6 PRECIO DE LA OFERTA, el postor ha presentado lo siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL S/
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LA SUBDIRECCIÓN DE COORDINACIÓN Y COOPERACIÓN REGIONAL AYACUCHO – PRONABEC. (24 MESES)	S/ 96,000.00 (Noventa y Seis Mil con 00/100Soles)
GARANTÍA	S/ 4,000.00 (Cuatro Mil con 001/100 soles)

**PERÚ**Ministerio
de EducaciónDespacho
Viceministerial de
Gestión InstitucionalPrograma Nacional
de Becas y Crédito
Educativo

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para las mujeres y hombres”
“Año del bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las
heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

Resultado de la revisión de documentación obligatoria:

ÍTEM	DETALLE DEL SERVICIO	GANADOR	MONTO ADJUDICADO S/
1	Contratación del Servicio de Alquiler de Local para la Subdirección de Coordinación y Cooperación Regional Ayacucho – PRONABEC	BALDOMERO SAYAGO MARIÑO	S/ 96,000.00 (Noventa y Seis Mil con 00/100 Soles)

En consecuencia, se **OTORGA LA BUENA PRO** a: **BALDOMERO SAYAGO MARIÑO**, con RUC N° **10282634291**, por el monto de **S/ 96,000.00 (Noventa y Seis Mil con 00/100 Soles)**.

En la misma fecha, no habiendo observación alguna, se dio por terminada la sesión, firmando en señal de conformidad.

[FIRMA]