

## **ACTO PRIVADO DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS DEL**

### **CONCURSO PÚBLICO N° 001-2025-Z.R. N°III-SM/CS-1**

### **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS OFICINAS REGISTRALES, RECEPTORAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA ZONA REGISTRAL N° III**

Siendo las 10:30 horas del día MARTES 10 de Junio del 2025, en la Oficina de Abastecimiento de la Zona Registral N° III – Sede Moyobamba, se reunieron los Integrantes del Comité de Selección, designado mediante Resolución Jefatural N° 050-2025-SUNARP/ZR/II/JEF, de fecha 03 de abril del 2025, encargado de la preparación, conducción y realización del Procedimiento de Selección CONCURSO PÚBLICO N° 001-2025-Z.R. N°III-SM/CS - Primera Convocatoria para la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS OFICINAS REGISTRALES, RECEPTORAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA ZONA REGISTRAL N° III, a fin realizar la ADMISIÓN, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS ELECTRONICAS** presentadas y CALIFICACIÓN de las ofertas correspondientes según orden de prelación.

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:

- Paco Cervera Santa Cruz : Presidente Titular
- Kleiver Villalobos Guerra : Primer Miembro Titular
- Cristian Javier Bartra Tananta : Segundo Miembro Titular

Se inicia la Sesión de conformidad con las facultades prescritas en el artículo 43º del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificatorias.

Acto seguido el Comité de selección según cronograma establecido, procede a verificar en el SE@CE (Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado) los participantes registrados al presente procedimiento de selección.

#### **DETALLE DE LOS PARTICIPANTES:**

De acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes proveedores:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Estado	Fecha de registro
1	20480402929	COMPAÑIA PERUANA DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA SRL.	Válido	2025-04-30 17:06:46.0
2	20489468795	EMPRESA DE SEGURIDAD PRIVADA LEONES DE ORO SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Válido	2025-04-09 08:39:00.0
3	20491861186	ESPARTACO SECURITY S.A.C	Válido	2025-04-24 19:20:14.0
4	20493327268	MORGAN DEL ORIENTE S.A.C.	Válido	2025-06-08 19:13:39.0
5	20493433025	A & T SECURITY NATIONAL S.A.C.	Válido	2025-04-11 08:50:35.0
6	20528304941	FUERZA 522 S.A.C.	Válido	2025-04-09 11:24:10.0
7	20551755437	EMPSEER SECURITY S.A.C	Válido	2025-04-24 18:18:21.0
8	20572221408	MONTESIEMPRE SEGURIDAD Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.	Válido	2025-04-09 13:27:42.0
9	20600168615	SPECIALSTS WEAPONS AND ADVISORS TACTICAL-RESGUARD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SWAT-RESGUARD S.A.C.	Válido	2025-05-06 17:31:25.0
10	20601649579	PREVENCION VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL ORIENTE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - PREVESEG S.A.C.	Válido	2025-04-09 02:07:50.0
11	20602391427	PROTECCIÓN MAXIMA SEGURIDAD SELVA S.A.C.	Válido	2025-04-09 12:39:35.0
12	20602648151	GEPSI SELVA S.A.C.	Válido	2025-04-30 09:13:05.0
13	20603339356	ARSENAL SECURITY S.A.C.	Válido	2025-06-08 19:07:13.0
14	20603411715	ORIENTE SECURITY CORPORATION S.A.C.	Válido	2025-04-10 11:37:56.0
15	20606224827	INGENIOUS SECURITY S.A.C.	Válido	2025-04-09 07:36:26.0
16	20606346639	SEGURIDAD JUCINU SELVA S.A.C.	Válido	2025-04-10 08:45:16.0
17	20606694262	COMPAÑIA AGUILAS DORADAS SECURITY AND SERVICES S.A.C.	Válido	2025-04-24 19:09:45.0

#### **Zona Registral N° III – Sede Moyobamba**

Sede Principal: Jr. Callao N° 587, Moyobamba – San Martín  
Teléfono: (042) 561335 / [www.gob.pe/sunarp](http://www.gob.pe/sunarp)

#### **Canales anticorrupción:**

(01) 345 0063  [anticorrupcion@sunarp.gob.pe](mailto:anticorrupcion@sunarp.gob.pe)

 Buzón anticorrupción: <https://anticorrupcion.sunarp.gob.pe/Anticorrupcion>

18	20606847751	WIRUFLO SECURITY S.A.C.	Válido	2025-04-14 09:58:26.0
19	20607305103	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA COVAINSA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido	2025-05-08 12:09:47.0
20	20607954837	EMPRESA SECURITY AQUIANE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido	2025-04-10 17:59:13.0
21	20608179420	WORLD SECURITY M92 S.A.C.	Válido	2025-05-15 16:08:54.0
22	20608789619	CRETA SECURITY S.A.C.	Válido	2025-06-08 19:25:28.0
23	20609842670	CORPORACION ARMAC S.A.C.	Válido	2025-05-14 09:44:08.0
24	20611137401	BINACIONAL EMPRESA DE SEGURIDAD S.A.C.S	Válido	2025-06-08 19:18:30.0

#### DETALLE DE LOS POSTORES:

Posteriormente se procede a verificar los postores que han registrado su oferta de manera electrónica en el SE@CE (Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado), obteniendo los siguientes resultados.

#### Presentación de ofertas/expresión de interés

Entidad convocante :	ZONA REGISTRAL N° III SEDE MOYOBAMBA
Nomenclatura :	CP-SM-1-2025-Z.R.N°III-SM/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS OFICINAS REGISTRALES, RECEPTORAS Y ADMINISTRATIVA DE LA ZONA REGISTRAL N° III

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS OFICINAS REGISTRALES, RECEPTORAS Y ADMINISTRATIVA DE LA ZONA REGISTRAL N° III			
20572221408	MONTESIEMPRE SEGURIDAD Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.	09/06/2025	14:41:32	Electronico
20606346639	SEGURIDAD JUCINU SELVA S.A.C.	09/06/2025	19:41:27	Electronico
20528304941	FUERZA 522 S.A.C.	09/06/2025	22:22:43	Electronico

#### ADMISION DE LA OFERTA

De conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73º del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificatorias, se procede a verificar el cumplimiento de Documentación de presentación obligatoria (2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta), así de esta manera poder determinar la admisibilidad de la oferta.

DOCUMENTACION	FUERZA 522 SAC	SEGURIDAD JUCINI SELVA SAC	MONTESIEMPRE SEGURIDAD Y SERVICIOS SAC
a) Declaración jurada de datos del postor. <b>(Anexo N° 1)</b>	Presenta	Presenta	Presenta
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Presenta	Presenta	Presenta
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. <b>(Anexo N° 2)</b>	Presenta	Presenta	Presenta
d) Declaración jurada de cumplimiento de términos de referencia, según el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. <b>(Anexo N° 3)</b>	Presenta	Presenta	Presenta
e) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso. <b>(Anexo N° 5)</b>	No corresponde	No corresponde	No corresponde

#### Zona Registral N° III – Sede Moyobamba

Sede Principal: Jr. Callao N° 587, Moyobamba – San Martín  
Teléfono: (042) 561335 / [www.gob.pe/sunarp](http://www.gob.pe/sunarp)

#### Canales anticorrupción:

(01) 345 0063  [anticorrupcion@sunarp.gob.pe](mailto:anticorrupcion@sunarp.gob.pe)

 Buzón anticorrupción: <https://anticorrupcion.sunarp.gob.pe/Anticorrupcion>

f) El precio de la oferta en Soles ( <b>Anexo N° 6</b> )	Presenta	Presenta	Presenta
<b>RESULTADO</b>	<b>ADMITIDA</b>	<b>ADMITIDA</b>	<b>ADMITIDA</b>

#### DETALLE DE LAS OFERTAS QUE FUERON ADMITIDAS Y QUE PASAN A EVALUACIÓN

De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas fueron admitidas por lo que se procederá con su evaluación:

Nº	Nombre o razón social del postor	Ítem(s) a los que postula
1	<b>FUERZA 522 SAC</b>	ÚNICO
2	<b>SEGURIDAD JUCINU SELVA SAC</b>	ÚNICO
	<b>MONTESIEMPRE SEGURIDAD Y SERVICIOS SAC</b>	ÚNICO

#### EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

El comité de selección procede con la revisión de la oferta admitida, con la finalidad de determinar si esta responde a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de las especificaciones técnicas y requerimiento especificado en las bases integradas, según el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, y será evaluada de la siguiente manera:

#### **FACTOR DE EVALUACIÓN: PRECIO (100 PUNTOS)**

<b>VALOR ESTIMADO S/ 3'425,203.61</b>			
POSTOR	PRECIO DE OFERTA	PUNTAJE $PI = \frac{Om \times PMP}{Oi}$	% del valor estimado
<b>FUERZA 522 SAC</b>	S/ 2'401,920.00 SIN IGV	100.00	70.12
<b>SEGURIDAD JUCINU SELVA SAC</b>	S/ 3'130,835.76 con IGV	76.72	91.41
<b>MONTESIEMPRE SEGURIDAD Y SERVICIOS SAC</b>	S/ 3'285,510.79 SIN IGV	73.11	95.92

En este caso el orden de prelación queda de la siguiente manera:

<b>VALOR ESTIMADO S/ 544,121.32</b>				
POSTOR	PRECIO DE OFERTA	PUNTAJE ECONOMICO	% del valor estimado	ORDEN DE PRELACIÓN
<b>FUERZA 522 SAC</b>	S/ 2'401,920.00 SIN IGV	100.00	70.12 %	1°
<b>SEGURIDAD JUCINU SELVA SAC</b>	S/ 3'130,835.76 con IGV	76.72	91.41 %	2°
<b>MONTESIEMPRE SEGURIDAD Y SERVICIOS SAC</b>	S/ 3'285,510.79 SIN IGV	73.11	95.92 %	3°

#### CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS

El comité de selección, según evaluación de ofertas realizada y según el artículo 75 (Calificación) del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, realiza la verificación del cumplimiento de los requisitos de calificación especificados en las bases integradas, de las ofertas de los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar del orden de prelación de la siguiente manera

ORDEN DE PRELACIÓN : FUERZA 522 SAC ( PRIMERO)		
A	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL	
	HABILITACIÓN	<b>NO CUMPLE (Folio 27-29)</b> No acredita La autorización de funcionamiento para la prestación del servicio de vigilancia privada vigente en el ámbito geográfico en que se prestará el servicio (Departamentos de San Martín y Loreto, para el caso de este último (ámbito de la provincia de Alto Amazonas-Yurimaguas), <b>solo acredita la autorización en el Departamento de San Martín.</b>
	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO	CUMPLE
	FORMACIÓN ACADEMICA	CUMPLE
	CAPACITACIÓN	CUMPLE
	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	CUMPLE
B	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
	FACTURACIÓN	Cumple Acredita un total de <b>S/ 2'176,845.08</b> de experiencia en la especialidad, la misma que cumple con lo requerido como requisito de calificación.
RESULTADO		<b>DESCALIFICADA</b>

ORDEN DE PRELACIÓN : SEGURIDAD JUCINU SELVA SAC ( SEGUNDO)		
A	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL	
	HABILITACIÓN	<b>NO CUMPLE (Folio 12-14)</b> No acredita La autorización de funcionamiento para la prestación del servicio de vigilancia privada vigente en el ámbito geográfico en que se prestará el servicio (Departamentos de San Martín y Loreto, para el caso de este último (ámbito de la provincia de Alto Amazonas-Yurimaguas), <b>solo acredita la autorización en el Departamento de San Martín.</b>
	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO	CUMPLE
	FORMACIÓN ACADEMICA	CUMPLE
	CAPACITACIÓN	<b>NO CUMPLE (Folio 30-32)</b> No acredita el curso de Plan de estudios de formación básica para los aspirantes a Personal de seguridad por un total de 60 Horas Académicas.
	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	CUMPLE
B	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
	FACTURACIÓN	CUMPLE
RESULTADO		<b>DESCALIFICADA</b>

ORDEN DE PRELACIÓN : MONTESIEMPRE SEGURIDAD Y SERVICIOS SAC ( TERCERO)		
<b>A</b>	<b>CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL</b>	
	<b>HABILITACIÓN</b>	<b>CUMPLE.</b>
	<b>EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO</b>	<b>CUMPLE</b>
	<b>FORMACIÓN ACADEMICA</b>	<b>CUMPLE</b>
	<b>CAPACITACIÓN</b>	<b>CUMPLE</b>
	<b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>B</b>	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>	
	<b>FACTURACIÓN</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>RESULTADO</b>		<b>CALIFICADA</b>

Se dio lectura al Acta, dando por concluida la presente Sesión, firmando los presentes en señal de conformidad, el mismo día.

\_\_\_\_\_  
**Paco Cervera Santa Cruz**  
Presidente Titular CS

\_\_\_\_\_  
**Kleiver Villalobos Guerra**  
Miembro Titular 1 CS

\_\_\_\_\_  
**Cristian Javier Bartra Tananta**  
Miembro Titular 2 CS