



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y BUENA PRO

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 019-2023-VIVIENDA-OGA-UE.001 PRIMERA CONVOCATORIA

SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN COIL

En el Distrito de San Isidro, a los 22 días del mes de setiembre de 2023, se reunieron en la oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, los miembros del Comité de Selección, designado mediante el Formato 04 N° 60 Designación del Comité de Selección, de fecha 28 de junio de 2023 encargados de la conducción del procedimiento selección de la Adjudicación Simplificada N° 019-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1; estando presentes:

- ROSA LISIDEY ARÉVALO HUAMANÍ, quien actúa como Presidente;
- ARTURO JAIME AVILA TORPOCO, quien actúa como Primer Suplente;
- CARLOS CARMELO LOLI CHAVEZ, quien actúa como Segundo Miembro;

Se reúnen, a razón que el Órgano Encargado de las Contrataciones ha devuelto el expediente de contratación, señalando que el postor que ocupó el segundo lugar no perfecciono contrato conforme lo señala la Carta N° 1842-2023-VIVIENDA/OGA-OACP, sustentado por el Informe N° 310-2023-VIVIENDA/OGA-OACP-EC.

Con el quorum necesario que exige la normativa de Contrataciones del Estado, se dio inicio la sesión, indicando que al contar con la información del párrafo precedente y a fin de identificar hasta dos (2) ofertas presentadas, en cumplimiento de lo establecido en el numeral 141.7 del artículo 141.

141.7. Si el postor que ocupó el segundo lugar no perfecciona el contrato, cuando el procedimiento de selección corresponda a una subasta inversa electrónica, y siempre que existan más postores, el órgano encargado de las contrataciones devuelve el expediente de contratación al órgano a cargo del procedimiento de selección en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, a fin que por única vez revise las demás ofertas, respetando el orden de prelación, para identificar hasta dos (2) ofertas presentadas cuya documentación reúna las condiciones requeridas por las Bases.

El comité de selección señala que, al contar con **ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**, de fecha 24 de julio 2023, donde se determinó la admisión y evaluación de todas las ofertas presentadas conforme a lo siguiente:

ADMISIÓN:

N°	RUC	POSTOR	Admisión							CONDICIÓN DE LA ADMISIÓN
			ANEXO 1		ANEXO 2	ANEXO 3	ANEXO 4	ANEXO 5	ANEXO 6	
			a) Declaración jurada de datos del postor.	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. (..)	c) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	e) Declaración jurada de plazo de prestación de servicio (Anexo N° 4)	f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consignen los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a	g) El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6. El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados en condos (2).	
1	20521584497	AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SISTEM SAC- MARCO ANTONIO CRUZ QUIÑONES	Si Cumple Folio 3	Si Cumple Folio 4-8	Si Cumple Folio 9-10	Si Cumple Folio 11	Si Cumple Folio 12	Si Cumple Folio 13-14	Si Cumple Folio 15	ADMITIDA
2	20565379535	V Y R SEGURITEC E.I.R.L.	Si Cumple Folio 3	Si Cumple Folio 5-7	Si Cumple Folio 8	Si Cumple Folio 9	Si Cumple Folio 10	No Corresponde	Si Cumple Folio 11	ADMITIDA
3	20603151934	LUITIMAQUINARIAS S.A.C.	Si Cumple Folio 3	Si Cumple Folio 5-3	Si Cumple Folio 8	Si Cumple Folio 10	Si Cumple Folio 12	No Corresponde	Si Cumple Folio 15	ADMITIDA
4	20601726191	GENERA CLIMA S.A.C.	Si Cumple Folio 4	Si Cumple Folio 6-11	Si Cumple Folio 12	Si Cumple Folio 13	Si Cumple Folio 14	No Corresponde	Si Cumple Folio 15	ADMITIDA
5	20601548730	VADIEL INGENIEROS S.A.C.-VADIEL S.A.C.	Si Cumple Folio 1	Si Cumple Folio 3-4	Si Cumple Folio 5	Si Cumple Folio 7	Si Cumple Folio 8	No Corresponde	Si Cumple Folio 9	ADMITIDA
6	20606031336	VENTILACION M D E S.A.C. - CORPORACION BERROSPIS S.A.C.	Si Cumple Folio 5	Si Cumple Folio 6-12	Si Cumple Folio 13-14	Si Cumple Folio 15-16	Si Cumple Folio 17-18	Si Cumple Folio 19-20	Si Cumple Folio 21	ADMITIDA
7	20605753907	INVERSIONES GENERALES LAURA ROCA S.A.C.	Si Cumple Folio 12	Si Cumple Folio 7-11	Si Cumple Folio 13	Si Cumple Folio 14	Si Cumple Folio 15	No Corresponde	Si Cumple Folio 16	ADMITIDA
8	20605127801	DYNAMIC ENERGY S.A.C.	Si Cumple Folio 30	Si Cumple Folio 29-27	Si Cumple Folio 26	Si Cumple Folio 25	Si Cumple Folio 24	No Corresponde	Si Cumple Folio 23	ADMITIDA
9	20607450286	GRUPO MEFORD S.A.C.	Si Cumple Folio 12	Si Cumple Folio 8-11	Si Cumple Folio 13	Si Cumple Folio 14	Si Cumple Folio 15	No Corresponde	Si Cumple Folio 16	ADMITIDA
10	20520764713	AMERICAN NETWORK COMMUNICATIONS S.A.C.	Si Cumple Folio 4	Si Cumple Folio 6-9	Si Cumple Folio 10	Si Cumple Folio 11	Si Cumple Folio 12	No Corresponde	Si Cumple Folio 13	ADMITIDA
11	20505876653	FIRST COLD SYSTEM SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Si Cumple Folio 2	Si Cumple Folio 40-41	Si Cumple Folio 3	Si Cumple Folio 4	Si Cumple Folio 33	No Corresponde	Si Cumple Folio 34	ADMITIDA
12	20550133734	INVERSIONES EQUISER S.A.C.	Si Cumple Folio 1	Si Cumple Folio 3-5	Si Cumple Folio 6	Si Cumple Folio 7	Si Cumple Folio 8	No Corresponde	Si Cumple Folio 9	ADMITIDA
13	20601145546	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	Si Cumple Folio 5	Si Cumple Folio 7-12	Si Cumple Folio 13	Si Cumple Folio 14	Si Cumple Folio 15	No Corresponde	Si Cumple Folio 16	ADMITIDA

**PERÚ**Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
AdministraciónOficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

EVALUACIÓN**Valor Estimado: S/ 184, 347.00**

N°	RUC	POSTORES	CONDICIÓN DE LA ADMISIÓN	OFERTA ECONÓMICA	PUNT	BONIF. DE MYPE (5%)	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN	Estado
1	20521684497	AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SISTEM SAC- MARCO ANTONIO CRUZ QUIÑONES	ADMITIDA	138,990.00	100.00	5.00	105.00	1°	No Suscripción de Contrato Pérdida de Buena Pro
2	20565379535	V Y R SEGURITEC E.I.R.L.	ADMITIDA	139,000.00	99.99	5.00	104.99	2°	No Suscripción de Contrato Pérdida de Buena Pro
3	20601726191	GENERA CLIMA S.A.C.	ADMITIDA	154,400.00	90.02	4.50	94.52	3°	Art. 141 numeral 141.7 RLCE
4	20601548730	VADIEL INGENIEROS S.A.C.-VADIEL S.A.C.	ADMITIDA	162,604.00	85.48	4.27	89.75	4°	Art. 141 numeral 141.7 RLCE
5	20606031336	VENTILACION M D E S.A.C. - CORPORACION BERROSPIS S.A.C.	ADMITIDA	164,999.00	84.24	4.21	88.45	5°	
6	20605753907	INVERSIONES GENERALES LAURA ROCA S.A.C.	ADMITIDA	169,999.99	81.76	4.09	85.85	6°	
7	20605127801	DYNAMIC ENERGY S.A.C.	ADMITIDA	170,000.00	81.76	4.09	85.85	7°	
8	20607450286	GRUPO MEFORD S.A.C.	ADMITIDA	170,000.00	81.76	4.09	85.85	8°	
9	20520764713	AMERICAN NETWORK COMMUNICATIONS S.A.C.	ADMITIDA	175,800.00	79.06	3.95	83.01	9°	
10	20505876653	FIRST COLD SYSTEM SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	ADMITIDA	185,000.00	75.13		75.13	10°	
11	20550133734	INVERSIONES EQUISERSA S.A.C.	ADMITIDA	192,800.00	72.09	3.60	75.69	11°	
12	20601145546	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	ADMITIDA	288,805.00	48.13	2.41	50.53	12°	

CALIFICACION DE OFERTAS:

Se procede a revisar las ofertas, respetando el orden de prelación, para identificar hasta dos (2) ofertas presentadas cuya documentación reúna las condiciones requeridas por las Bases.

El comité prosigue a revisar los **Requisitos de Calificación** determinado en los Términos de referencia; cuyo resultado se muestra a continuación.

POSTOR 3**RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 3: GENERA CLIMA S.A.C. con RUC 20601726191****REQUISITOS DE CALIFICACIÓN****A FORMACIÓN ACADÉMICA****SI CUMPLE**

(Folios 60-63)

Presenta propuesta al señor MARIO ANDRES CIEZA CUBA

Presenta Título profesional de INGENIERO MECANICO ELECTRICISTA

**PERÚ**Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
AdministraciónOficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

B	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE
	SI CUMPLE (Folios 64) Presenta constancia de trabajo del sr. MARIO ANDRES CIEZA CUBAS al cargo: Ingeniero Supervisor. Del 02/03/2019 hasta 15/06/2023 (4 años, 3 meses, 18 días)
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD
	SI CUMPLE (Folio 44-56) <ul style="list-style-type: none">➤ Presenta ORDEN DE SERVICIO N° 162-2020 Por el concepto de "Servicio de Mantenimiento Preventivo (Anual) de Equipos de Aire Acondicionado de la DINI", Por el monto de S/ 15,456.00 Presenta: Constancia de Cumplimiento de la Prestación N° 002 por el monto de S/ 15,456.00 de fecha 18/01/2021.
C.1	<ul style="list-style-type: none">➤ Presenta ORDEN DE SERVICIO N° 169-2022 Por el concepto de Servicio de Instalación de Equipos de Aire Acondicionado, Por el monto de S/ 41,400.00 Presenta: constancia de cumplimiento de la prestación N° 006 por el monto de S/ 41,400.00 de fecha 19 de mayo del 2023. Acredita al contar con la condición de MYPE micro y pequeña empresa, de cada uno de sus integrantes de consorcios.
RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN	
CALIFICADA	

POSTOR 4

RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 4: VADIEL INGENIEROS S.A.C-VADIEL S.A.C. con RUC 20601548730

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A	FORMACIÓN ACADÉMICA
	SI CUMPLE (Folios 19-20-21) Presenta propuesta al señor MUÑANTE RAMIREZ EDUARDO ALEXANDER Presenta Título profesional de INGENIERO MECANICO ELECTRICISTA
B	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE
	SI CUMPLE (Folios 22) Presenta constancia de trabajo del sr. MUÑANTE RAMIREZ EDUARDO ALEXANDER al cargo: Supervisor de instalaciones y mantenimiento de Equipos de Aire acondicionado. Del 01/04/2018 hasta 30/04/2023 (5 años 8 meses 8 días)



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		
	SI CUMPLE (Folio 11-16) <ul style="list-style-type: none">➤ Presenta Pedido de Compra N° 4200002595 por el concepto de Servicio de Mantenimiento anual de equipos de aire acondicionado comprendidos desde junio 2019 a mayo 2020, por el monto de S/ 81, 106.59 Presenta: Acta de conformidad Orden de Compra 4200002595 de fecha 17.09.2020 por el monto de S/ 81, 106.59		
C.1	<ul style="list-style-type: none">➤ Presenta Factura N° E001-337 por el concepto de "Servicio de mantenimiento correctivo del sistema de Aire acondicionado tipo Chiller del edificio Víctor Raúl Haya de la Torre Contrato: 023-2021-AAJ-OLCC-CR", Por el monto de S/ 87,600.00 Presenta: Estado de cuenta del Banco de Crédito del Perú, donde se detalla abono de S/ 84,096.00 y constancia de deposito sistema de pago de obligaciones tributarias S/ 3,504.00 <p>Acredita al contar con la condición de MYPE micro y pequeña empresa.</p>		
<table><tr><td>RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN</td><td>CALIFICADA</td></tr></table>		RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN	CALIFICADA
RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN	CALIFICADA		

Acto seguido el comité de selección, da como Calificada, las ofertas de los postores, según el orden de prelación obtenido:

Orden de Praelación	Nombre o Razón Social del Postor	Estado
3	GENERA CLIMA S.A.C. con RUC 20601726191	CALIFICADA
4	VADIEL INGENIEROS S.A.C-VADIEL S.A.C. con RUC 20601548730	CALIFICADA

El Comité de selección hace de conocimiento que, como resultado de la etapa de la admisión, evaluación y calificación de ofertas que se encuentran detallados en el Acta, realizadas de conformidad a las Bases Integradas y al artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el resultado fue el siguiente:

1.-

Postor: GENERA CLIMA S.A.C. con RUC 20601726191, que ocupa el tercer lugar en orden de prelación, su oferta queda CALIFICADA, al haber acreditado todos los documentos de los requisitos de calificación, conforme lo establece las bases integradas.

Por tanto, se otorga la Buena Pro al postor **Postor: GENERA CLIMA S.A.C. con RUC 20601726191** al haber cumplido con todos los requisitos de calificación de la Adjudicación Simplificada N° 019-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1, para el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN COIL**, por el monto de **S/154,400.00 (Ciento cincuenta y cuatro mil cuatrocientos con 00/100 soles)**.

Asimismo, se precisa que se ha verificado en la Plataforma de Debida Diligencia del Sector Público, al postor: adjudicado, a conocimiento que esta plataforma constituye un mecanismo de alerta que consolida información de diversos registros que informen sobre patrones de conducta, sanciones administrativas, disciplinarias, penales y/o procesos de investigación, de los postores calificados. (adjunto)



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

<https://debidadiligencia.servicios.gob.pe/#/home>

Por lo que se dispone su publicación en le SEACE, en cumplimiento del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

En señal de conformidad, suscriben el presente documento.

ARTURO JAIME AVILA TORPOCO
Miembro Suplente

AREVALO HUAMANI ROSA LISIDEY
Presidente Titular

CARLOS CARMELO LOLI CHAVEZ
Miembro Titular