



**SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS**  
**ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA**  
**RESOLUCION JETATURA N° 054-2024-SUNARP/ZRI/JEF**

Piura, 13 de mayo de 2024

**VISTOS:**

La Carta N° 002-2024-PROX SECURITY S.A.C, del 02 de mayo del 2024, suscrito por el Gerente General de la Empresa PROXUS SECURITY SAC, el Oficio N° 00035-2024-SUNARP/ZRI/UA/ABA, del 03 de mayo del 2024, expedido por el Especialista en Abastecimientos, el Informe N° 00196-2024-SUNARP/ZRI/UA/ABA, de fecha 08 de mayo del 2024, expedido por el Especialista en Abastecimientos, el Informe N° 00116-2024-SUNARP/ZRI/UA del 08 de mayo del 2024, expedido por el Jefe de la Unidad de Administración, y el Informe N° 00204-2024-SUNARP/ZRI/UAJ del 13 de mayo del 2024, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Ley N° 26366, se creó la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, organismo autónomo del Sector Justicia y ente rector del Sistema Nacional de los Registros Públicos, cuyo objetivo principal es dictar políticas y normas técnico administrativas de los Registros Públicos;

Que, la Zona Registral N° I – Sede Piura, se constituye como un órgano desconcentrado de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, cuyas atribuciones y obligaciones son entre otras, planificar, organizar, dirigir, ejecutar y controlar las actividades de carácter técnico-registral y administrativo en su respectiva jurisdicción, conforme lo dispone el Reglamento de Organización y Funciones aprobado por Decreto Supremo N° 012- 2013-JUS;

Que, el artículo 75 del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la SUNARP, aprobado por la Resolución N° 035-2022-SUNARP/SN, de fecha 16 de marzo de 2022, establece que las Zonas Registrales son Órganos Desconcentrados que gozan de autonomía en la función registral, administrativa y económica, dentro del límite que establece la Ley y el presente reglamento; dependiente de la Superintendencia Nacional;

Que, el Artículo IV del Título Preliminar del Texto Único Ordenado de la Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, recoge como unos de los Principios del Procedimiento Administrativo, el Principio de Legalidad, por el cual queda sentado que las autoridades administrativas deben actuar con respeto a la Constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas;

Que, el artículo 141° del Reglamento se establece lo siguiente:

- 141.1. Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.
- 141.2. Cuando la Entidad no cumpla con perfeccionar el contrato dentro de los plazos establecidos en el numeral precedente, el postor ganador de la buena pro puede requerir a la Entidad que cumpla con perfeccionar el contrato, dándole un plazo de cinco (5) días hábiles, contados desde el día siguiente de recibir el documento mediante el cual se le requiere. Vencido el plazo otorgado, sin que la Entidad haya perfeccionado el contrato, el postor ganador tiene la facultad de dejar sin efecto el otorgamiento de la buena pro, con lo cual deja de estar obligado a la suscripción del mismo o a la recepción de la orden de compra o de servicio. En este supuesto, la Entidad no puede convocar el mismo objeto contractual en el ejercicio fiscal en el que se realizó la citada convocatoria, bajo responsabilidad.
- 141.3. Cuando no se perfecciona el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupará el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.
- 141.4. Si el postor que utilizó el segundo lugar no perfecciona el contrato, cuando el objeto del procedimiento de selección corresponde a bienes y servicios en general y siempre que existan más postores que calificar, el órgano encargado de las contrataciones devuelve el expediente de contratación al órgano a cargo del procedimiento de selección en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, a fin de que por única vez verifique los requisitos de calificación de los postores admitidos, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, para identificar hasta dos (2) ofertas presentadas que cumplan con los requisitos de calificación.
- 141.5. Cuando el objeto del procedimiento de selección corresponde a consultoría en general o consultoría de obras, el órgano encargado de las contrataciones considera a los primeros cuatro (4) postores, a fin de requerir en orden de prelación la presentación de los documentos y perfeccionar el contrato dentro del plazo previsto en el numeral 141.1.
- 141.6. Cuando el objeto del procedimiento de selección corresponde a la ejecución de obra, el órgano encargado de las contrataciones considera a los cuatro (4) postores que cumplen con los requisitos de calificación conforme a lo dispuesto en el numeral 75.3 del artículo 75, siguiendo el orden de prelación, a fin de requerir la presentación de los documentos y perfeccionar el contrato con el postor calificado dentro del plazo previsto en el numeral 141.1.

- 141.7. Si el postor que utilizó el segundo lugar no perfecciona el contrato, cuando el procedimiento de selección corresponde a una subasta electrónica inversa, y siempre que existan más postores, el órgano encargado de las contrataciones devuelve el expediente de contratación al órgano a cargo del procedimiento de selección en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, a fin de que por única vez revise las demás ofertas, respetando el orden de prelación, para identificar hasta dos (2) ofertas presentadas cuya documentación reúna las condiciones requeridas por las Bases.
- 141.8. Cuando no se perfeccione el contrato luego de haberse realizado las acciones indicadas en los numerales precedentes, el órgano encargado de las contrataciones declara desierto el procedimiento de selección.”

Que, el CP N° 03-2023-ZR N°1 PIURA ha sido convocado el día 21 de diciembre de 2023, con la finalidad de contratar el Servicio Vigilancia para la Zona Registral N° I - Sede Piura; por lo que hasta el momento se le ha otorgado la buena pro a la empresa PROXUS SECURITY SAC, con fecha 19 de abril de 2024, tal como se muestra en la siguiente imagen:

Ficha de selección : Visualizar acciones realizadas por el ítem

Entidad convocante	ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA		
Nomenclatura	CP-SM-3-2023-ZR N° I PIURA-1		
Nro. de convocatoria	1		
Objeto de contratación	Servicio		
Descripción del objeto	SERV VIGILANCIA PARA LA ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA		

Datos del ítem

Nro. ítem	1	Descripción del ítem	SERV. VIGILANCIA
-----------	---	----------------------	------------------

Regresar

Listado de acciones realizadas por el ítem

Nro.	Situación	Fecha y hora de publicación	Motivo
1	Publicación de convocatoria	21/12/2023 17:20:00	Publicación de convocatoria
2	Resultado	21/02/2024 17:05:05	Resultado
3	Consentir buena pro manual	05/03/2024 08:46:30	Consentir buena pro manual
4	Nullidad de oficio	12/03/2024 11:04:56	Publicación de la nulidad de oficio del ítem
5	Reducir	08/04/2024 16:12:58	Reducir
6	Consentir buena pro manual	19/04/2024 08:35:41	Consentir buena pro manual

Que, mediante Informe N° 00116-2024-SUNARP/ZRI/UA, el Jefe de la Unidad de Administración pone en conocimiento al Jefe Zonal “la pérdida automática de la buena pro del adjudicatario PROXUS SECURITY SAC por no haber presentado de forma total los documentos para suscribir contrato, pese a haber sido notificado para ello, y dispóngase se continúe con el trámite estipulado en el art. 68 y 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado;

Que, a raíz del Informe N° 000196-2024-SUNARP/ZRI/UA/ABA el especialista en Abastecimientos de la Zona Registral N° I comunica la pérdida automática de la buna pro, en cuanto:

- El adjudicatario con fecha 02 de mayo de 2024 (estando dentro del plazo según actuados alcanzados) presenta la Carta N° 002-2024-PROX SECURITY SAC remitiendo documentos para firma de contrato.
- Y, con fecha 03 de mayo de 2024 (estando dentro del plazo, según plazo establecido en el artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado), a través del Oficio N° 035-2024-

SUNARP/ZRI/UA/ABA se otorga el plazo de dos días hábiles para que el adjudicatario cumpla con subsanar las observaciones formuladas al expediente de los documentos para la firma del contrato.

Que, mediante el Oficio N° 035-2024-SUNARP/ZRI/UA/ABA ha sido notificado mediante correo electrónico a [jurtecho@proxusecurity.com](mailto:jurtecho@proxusecurity.com) con fecha 03 de mayo de 2024, el plazo de los dos días hábiles **venció indefectiblemente el día 07 de mayo de 2024**, no habiendo la empresa **PROXUS SECURITY SAC** presentado documentación requerida en el oficio en mención para la firma del contrato, a efectos de que posteriormente proceda a la suscripción del contrato. Situación que únicamente resulta imputable a la falta de accionar por parte del adjudicatario. Por lo que, corresponde que se tenga en cuenta lo previsto en el inciso 3 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, tal como prescribe:

141.3 Cuando no se perfecciona el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupará el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.

Que, se cuenta con la Opinión N° 043-2021/DTN, que establece:

*“(…) Como se advierte del citado dispositivo, la pérdida de la buena pro y el otorgamiento de ésta al postor que ocupó el segundo lugar en el procedimiento de selección, constituyen actos distintos entre sí; no obstante, de configurarse éstos conforme a lo dispuesto en la normativa de Contrataciones del Estado antes citada, ambos actos se registran el mismo día a través de la plataforma del SEACE. Sin perjuicio de lo expuesto en el párrafo precedente, cabe precisar que si bien la Directiva prevé que el registro de dichos actos se efectúe el mismo día, esto no implica que el otorgamiento de la buena pro al postor que ocupó el segundo lugar quede consentido en ese mismo acto, pues para tal efecto debe cumplirse el plazo reglamentario que corresponda según el tipo de procedimiento de selección (de acuerdo al artículo 119 del Reglamento), para después registrar dicho consentimiento en el SEACE dentro del plazo correspondiente conforme a lo dispuesto en el literal r) del numeral 11.2.3 de la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD establece las “Disposiciones aplicables para el acceso y registro de información en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE”*

Que, la empresa PROXUS SECURITY no ha cumplido con presentar de forma total con todos los documentos para suscribir el contrato; en ese sentido, se tiene que el perfeccionamiento del contrato no se ha logrado por causa imputable al postor (adjudicatario PROXUS SECURITY); por lo que se deberá operar de acuerdo a lo previsto en inciso 3) del Artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones, a efectos de poder lograr se cumpla la finalidad para lo cual ha sido convocado dicho procedimiento de selección, garantizando el principio de transparencia y eficiencia en las contrataciones del estado, en beneficio de la Entidad;

Que, con Informe N° 00204-2024-SUNARP/ZRI/UAJ de fecha 13 de mayo del 2024, el Jefe de la Unidad de Asesoría Jurídica concluye: que resulta viable que se declare la pérdida automática de la buena pro por parte de la empresa PROXUS SECURITY SAC en el procedimiento de selección CP N° 03-2023-ZRNI “Contratación del Servicio para la Zona Registral N° I Sede Piura”, por no presentar de forma total con todos los documentos para el perfeccionamiento del contrato, causa imputable al postor, en concordancia con inciso 3) del Artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado;

Que, es preciso mencionar que el literal b) del numeral 50.1 del Artículo 50° de la Ley de Contrataciones establece que el Tribunal de Contrataciones del Estado sanciona a los proveedores, participantes, postores, contratistas, subcontratistas y profesionales que se desempeñan como residente o supervisor de obra, cuando corresponda, incluso en los casos a que se refiere el literal a) del Artículo 5° de la presente Ley, cuando **incumplan injustificadamente con su obligación de perfeccionar el contrato o de formalizar Acuerdos Marco**, la cual en concordancia con el numeral 259.3 del Artículo 259° del Reglamento de Contrataciones, señala que cuando la infracción pueda ser detectada por la Entidad, **está obligada a comunicarlo al Tribunal, bajo responsabilidad**, remitiendo un informe técnico que, además de lo señalado en el numeral precedente, contenga una opinión sobre la existencia de la infracción y del daño causado a la Entidad; de corresponder, también remite una copia de la oferta;

Que, en mérito a lo expuesto en los considerandos precedentes y, en virtud de las funciones encargadas por Resolución N° 083-2023-SUNARP/GG;

#### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1.- Declarar la pérdida de la Buena Pro** otorgada al postor PROXUS SECURITY SAC en el proceso de selección CP N° 03-2023-ZRNI para la “Contratación del Servicio de Vigilancia para la Zona Registral N° I - Sede Piura”, por no presentar de forma total con todos los documentos para el perfeccionamiento del contrato, causa imputable al postor, en concordancia con inciso 3) del Artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**Artículo 2.- Disponer** que el Especialista en Abastecimientos de la Unidad de Administración, proceda conforme lo previsto en el Artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y demás disposiciones legales aplicables al caso concreto en relación a la declaratoria de la pérdida de la Buena Pro del postor PROXUS SECURITY SAC.

**Artículo 3.- Poner de Conocimiento** del Tribunal de Contrataciones del Estado, luego de seguido el procedimiento establecido en la normativa especial, la conducta incurrida por el postor PROXUS SECURITY SAC, ello por haber incumplido de manera injustificada el perfeccionamiento del contrato con la Zona Registral N° I – Sede Piura.

**Artículo 4.- Notificar** al postor PROXUS SECURITY SAC, la presente Resolución para los fines que considere conveniente.

**Artículo 5.- Notificar**, a través, de los mecanismos más adecuados y pertinentes, a las demás instancias administrativas, para su conocimiento y fines correspondientes.

**Regístrese, comuníquese, publíquese**

**Firmado digitalmente**  
**FRANCISCO JAVIER ROJAS JAÉN**  
**Jefe Zonal (e)**  
**Zona Registral N° I – Sede Piura**